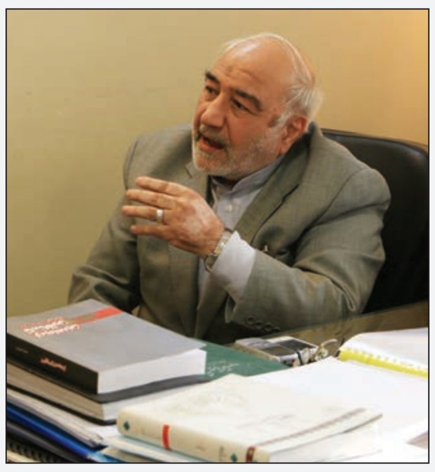
بررسی تحولات شبه‌جزیره کره در گفت‌وگو سیاست روز با سفیر سابق ایران در چین:

آمریکا آرامش شرق آسیا را برای آتش‌افروزی در غرب آسیا می‌خواهد

دولت امریکا برای بلندمدت قابل اعتماد نیست

نمای نزدیک



گفت و گـــو

قاسم غفوری – مائده شیرپور

چند هفته است که جهان حول محور مذاکره کره شمالی و آمریکا می‌گردد چنانکه اخبار دیدارهای غیررسمی و رسمی صورت گرفته میان مقامات دو کره در مرزهای مشترک و نیز سفر پومپئو وزیر خارجه آمریکا به کره شمالی به پربازدیدترین اخبار جهان مبدل شده است، این روزها حتی بدل‌های رهبر کره شمالی و ترامپ هم از روزهای پرفروغی برخوردار بوده و دیدار این دو سیاستمدار در سنگاپور را مدام شبیه‌سازی می‌کنند. اما با وجود دیدار ترامپ و اون، آیا می‌توان به بهبود روابط امریکا و کره شمالی امید داشت؟! آیا امریکا می‌تواند در سومین دور مذاکره با کره شمالی وفای به عهد را تمرین کند تا برای بار سوم مذاکرات با شکست روبه‌رو نشود؟!

ترامپ که مدام تهدید حمله به کره شمالی و از میان برداشتن این به اصطلاح تهدید جهانی می‌کرد، برای مذاکره با رهبر کره شمالی به سنگاپور رفت، «اون» نیز که مدام از نشانه‌گیری ایالات آمریکا با بمب اتم سخن می‌گفت، تلاش کرده تا مذاکرات را با صلاحدید خود برقرار سازد، هر چند که رزمایش کره جنوبی با آمریکا ۲ بار به لغو دیدارها منجر شد، اما در نهایت این دیدار انجام شد.

مذاکرات کره و آمریکا پیش از این ۲ مرتبه برگزار شد که هر دو به دلیل آنچه بدعهدی آمریکا ناکام مانده است. البته کره شمالی پس از این ناکامی‌های مذاکراتی، راه تقابل را با توسعه توان هسته‌ای و نظامی پیمود و حاضر به کوتاه آمدن نشد.

با این مقدمه و با هدف شناخت بیشتر از آنچه در معادلات شرق آسیا در جریان است و برای یافتن سوالاتمان و تحلیل این دیدار به سراغ جواد منصوری سفیر سابق ایران در چین رفتیم او در گفت‌وگو با سیاست روز مسائل شرق آسیا بویژه مسئله شبه‌جزیره کره که ارتباط گسترده‌ای با رفتارهای منطقه‌ای و جهانی چین دارد، تجزیه و تحلیل کرد. بخوانید ماحصل این گفت‌وگو را.

در اخبار عنوان شده بود که مذاکراتی بین دو کره و به تبع آن آمریکا در حال رخ دادن است، بر همین اساس این سوال مطرح می‌شود که چه اتفاقاتی در شبه‌جزیره کره روی داده که چنین مذاکراتی مطرح شده و اقدام کره شمالی مبنی بر اعلام تعطیلی مراکز هسته‌ای تا چه میزان واقعی بوده و تا چه میزان نمایش است؟ اصلا چرا دو کره به سمت آشتی حرکت کردند؟

ببینید برای تحلیل این موضوع باید به این نکته توجه داشت که براساس هر منطق و استدلالی یقیناً و قطعاً وضعیت صلح برای دو کره بهتر از وضعیت جنگی است. تحلیل من این است که آمریکایی‌ها خواسته‌اند تا در شرق آسیا کمی آرامش برقرار کنند.

دلیل این خواست چه چیزی می‌تواند باشد؟

باید صبر کرد؛ هنوز برای تحلیل زود است اما براساس شواهد شاید بتوان اینطور گفت که آمریکایی‌ها می‌خواهند شرق آسیا آرام باشد تا در غرب آسیا بتوانند اقدامات خاصی انجام دهند. شاید براساس اینکه از برجام خارج شده‌اند به دنبال اقدامات سنگینی در منطقه باشند، البته شاید. در همین حال صحبت‌های اخیر نتانیاهو می‌تواند مکمل این وضعیت باشد. از سوی دیگر باید در نظر داشت که اتفاقاتی که اکنون در شبه‌جزیره کره روی می‌دهد اقدام تازه‌ای نیست. تاکنون همین روند سه بار رخ داده و کره شمالی تا پای آزمایش اتمی آمده و متوقف شده است. حتی در مذاکرات قبلی کره شمالی راکتور آب سنگین خود را منفجر کرد اما دوباره جدیدتر از آن را ساخت.

علت واقعی شکست خوردن دو دوره مذاکرات زیاده‌خواهی کره شمالی بود یا بدعهدی آمریکا؟

به نظر من علت، بدعهدی آمریکا بود، چراکه آمریکایی‌ها به تعهدات خود عمل نکردند. متاسفانه ما حاضر نشدیم این مهم را بفهمیم و درس عبرت بگیریم که آمریکا قابل مذاکره نیست. ما راکتور خود را نابود کردیم بدون اینکه دستاوردی داشته باشیم.

اما خب شاید برای بسیاری از مردم سوال پیش آید که با توجه به اینکه کره شمالی ۲ بار تجربه بدعهدی آمریکا را داشته و نتایج آن را دیده است چرا دوباره به سمت مذاکره با آمریکا رفته است؟

برای پاسخ دقیق به این مسئله باید هفته‌های آینده را صبر کرد چراکه اهداف کره شمالی هنوز کامل مشخص نشده است و نمی‌توان قضاوت کرد.

اما متوجه نشدیم که با این همه بدعهدی امریکا از دید شما چرا کره شمالی به مذاکره روی آورد؟

به نظر می‌رسد کره شمالی از نظر تکنولوژی به حداکثری که لازم است دست یافته و لذا باید به دنبال شرایطی باشد برای تأمین منافع خود، اما نکته اینجاست که آمریکا هرگز پایبند به تعهدات خود نبوده و در نهایت در موقع اجرا زیر عهد خود زده است. اکنون نیز در قبال کره شمالی اگر توافقی صورت گیرد، باید دید که چه زمانی به این سیاست روی خواهد آورد و آیا کره شمالی توان این را دارد که آمریکا را وادار به اجرای تعهدات خود سازد یا نه.

مذاکرات آمریکا و کره شمالی چقدر بر روی مسائل غرب آسیا تأثیر خواهد داشت؟

فکر می‌کنم که خیلی زود است که بخواهیم در این زمینه صحبت کنیم. اگر این مذاکرات به نتیجه مطلوب برسد قطعا آمریکا با قدرت بیشتری وارد سایر معادلات خواهد شد اما روند ساختار درونی آمریکا و سیاست‌های جهانی آن نشان می‌دهد که این کشور توان اجرای چنین رویکردی را ندارد و با چالش‌های بسیار زیادی مواجه است.

اما بحثی که وجود دارد و شاید برای مردم هم جذاب باشد این است که این مذاکرات دو کره و مذاکره کره شمالی و آمریکا چه تاثیری بر آینده برجام خواهد داشت؟

ما الان هیچ نظری نمی‌توانیم داشته باشیم چه بسا در میانه راه مذاکرات با شکست مواجه شود، چنانکه سال‌ها مذاکرات گروه ۶ درباره کره شمالی برگزار و هرگز به نتیجه نرسید. بنابراین نمی‌توانیم الان هیچ نتیجه‌گیری داشته باشیم. در همین حال اگر کره شمالی بتواند تمام خواسته‌های خود را از آمریکا بگیرد شاید همین موضوع زمینه‌ای قانونی شود که ما هم بتوانیم خواسته‌های خود مورد تاکید قرار دهیم. اما در عین حال فراموش نکنید کره شمالی را نمی‌توان تنها و یا به صورت یک جزیره دید، کره شمالی اینطور نیست. کره شمالی را باید در کنار چین و روسیه دید این را هرگز نباید فراموش کرد.

خب با این حساب باید پرسید، چین و روسیه چه نقشی در نزدیکی کره شمالی به مذاکره با آمریکا ایفا کردند و اساساً چه سودی از این مذاکرات خواهند برد؟

خیلی نقش دارند، نمی‌توان از نقش موثر آنها غافل شد. حتما این دو کشور تا امتیازاتی از آمریکا نگیرند کوتاه نخواهند آمد. در اصل کره شمالی چماق چین است بر سر آمریکا. ترامپ نیز همین را گفته که اگر چینی‌ها بخواهند و اراده کنند می‌تواند اتفاقاتی در مذاکره با کره شمالی روی دهد. اکنون نمی‌توانم بگوییم که چه می‌شود. به هر حال همه این اتفاقات و سخن‌هایی که می‌گوییم بستگی دارد به اینکه آمریکا و چین چه مذاکرات و تعاملاتی داشته باشند.

برخی این نظریه را مطرح می‌کنند که کره شمالی به تمام اهداف هسته‌ای خود رسیده و در اصل صحبت از تعطیلی چیزی می‌کند که نیازی به آن ندارد و شاید به نوعی اکنون که همه چیز را به دست آورده مذاکره می‌کند تا در قبال آن امتیازاتی هم از آمریکا بگیرد. این تعریف تا چه میزان میتواند درباره علت مذاکره کره‌شمالی درست باشد؟

باید دید آیا خواسته‌های کره شمالی در مقابل مذاکرات محقق می‌شود یا نه. کره شمالی خواستار آن است که منطقه عاری از تسلیحات نظامی شود یعنی اینکه آمریکا تمام موشک‌ها، ناوها و تاسیسات و نیروهای نظامی خود را از منطقه خارج سازد.

خب به نظر شما آیا آمریکا چنین کاری انجام می‌دهد و خواسته‌های کره شمالی را برآورده می‌سازد؟

این مسئله خیلی موضوع مهمی است و جای بحث و تحلیل و نقد دارد اما در کنار آن، موضوع دیگر این است که آمریکا باید از روابط دو کره حمایت کند نه ممانعت. اکنون مردم کره جنوبی بسیار علاقه‌مند به حضور در کره شمالی هستند. چراکه در این کشور کارگر فراوان و زمینه سرمایه‌گذاری بسیار زیاد است. از آب‌نبات‌سازی بگیرید تا صنایع بزرگ در کره شمالی قابلیت اجرا دارد. آمریکایی‌ها باید جلوی این روند مهم و اقتصادی را باز کنند و نه آنکه مانع آن شوند.

> **کره شمالی به دنبال برجام است اما یک برجام عملی. به نظر محال می‌رسد که کره شمالی بدون گرفتن امتیازاتی خاص به مذاکرات تن دهد**

سایر اهداف کره‌ای‌ها چیست؟

اینها که گفتم به نظر من حداقل خواسته‌های کره شمالی است. در کنار این خواسته‌ها حتما کره شمالی خواسته‌هایی نظیر برداشتن تمام تحریم‌ها، کنار گذاشتن همه تهدیدات و عدم مداخله در روابط دو کره را باید در اولویت‌های مطالبات خود داشته باشد و پیگیری کند.

اینکه گفته می‌شود کره شمالی به دنبال یک برجام مانند برجام ایران است تا چه حد درست است؟

من با بخشی از این سخن موافقم به نظر من کره شمالی به دنبال برجام است اما یک برجام عملی. به نظر محال می‌رسد که کره شمالی بدون گرفتن امتیازاتی خاص به مذاکرات تن دهد. در همین حال باید دید که چین و آمریکا چه کرده‌اند و چه توافقاتی داشته‌اند این از همه مسائل و توافقات مهم‌تر است.

اما نگفتید که دقیقا نقش چین و روسیه در این معادله چگونه است؟ آنها چقدر در ورود کره شمالی به مذاکره نقش دارند؟ و چه میزان در تضمین گرفتن از آمریکا برای اجرای تعهداتش؟

واقعیت این است که کره شمالی به مقدار زیاد به چین و تا حدودی به روسیه متکی است و با حمایت آنهاست که به مسیر خود ادامه داده است و اگر هم اکنون مذاکره‌ای در جریان باشد قطعا منافع و دیدگاه این کشورها نیز لحاظ خواهد شد.

چین از مذاکره آمریکا و کره شمالی چه دست آوردی می‌تواند داشته باشد؟

یک بخش از آن برداشتن تعرفه‌هایی است که آمریکا علیه کالاهای چینی وضع کرده است. تعرفه‌هایی که برای چین بسیار گران است چراکه ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون نفر در چین برای تجارت با آمریکا کار می‌کنند و این برای اقتصاد چین مسئله خیلی مهمی است که قطعا در مذاکرات تاثیرگذار خواهد بود.

اما کره شمالی آیا می‌تواند با این مذاکرات همواره خود را به عنوان همکار امریکا ببیند؟! در واقع می‌خواهیم بدانیم که آیا امریکا برای دوره‌های بعدی ریاست جمهوری بعد از ترامپ هم همین روند را با کره‌شمالی ادامه خواهد داد؟

دولت آمریکا با توجه به ماهیت و اهدافی که دارد به طور معمول در روابط با دیگران یک اصولی را دارد که طبعا برای بلند مدت نه قابل اعتماد است نه قابل قبول. از جمله این رفتارها ابهام و چند پهلو بودن قراردادها است که بعد از امضای قراردادها این گونه ابهامات را وسیله‌ای برای نقض تعهداتش قرار می‌دهد.

از بعد از جنگ جهانی دوم این رفتار نقض تعهداتی به یک اصل در سیاست آمریکا مبدل شده است و بسیاری از کشورها این امر را تجربه کرده اند. این مسئله ثابت شده که آمریکا برای رسیدن به اهداف خود به هیچ عنوان از فریب دادن دیگران فروگذار نمی‌کند. برای همین است که آمریکا در بسیاری از موارد با لشگرکشی و جنگ به دنبال تامین منافع خود بوده چون با این بدعهدی‌ها به طور عادی نتوانسته روابط سالمی با کشورها داشته باشد. آمریکا هم با کره شمالی نقض عهدهای متعددی داشته و حتی با چین که روابط اقتصادی بسیاری دارد نیز صداقت رفتاری نداشته است. این امر موجب شده تا کره شمالی اعتمادی به مذاکره و حتی سخنان مقامات آمریکا نداشته باشد و لذا ماه‌ها زمان می‌برد تا سرنوشت این موضع نهایتا مشخص شود و ببینیم که چه سرنوشتی در انتظار این مذاکرات خواهد بود.

پس در تغییر رفتار کره شمالی آمریکا را مقصر می‌دانید؟

بله، ببینید، چندی پیش آمریکا از یک سو از مذاکره با کره شمالی گفته و از سوی دیگر می‌گوید همه گزینه‌ها را در نظر دارد چنین فضایی قطعا نمی‌تواند مطلوب کره شمالی باشد و لذا این کشور نیز طبیعتا با تاکید بر حفظ توان هسته‌ای و حتی لغو مذاکره به این رفتار آمریکا پاسخ داده و سعی دارد تا ضعفی از خود در برابر این کشور نشان ندهد.

به نظر شما آیا از نوع رفتارهای کره شمالی می‌توان یک الگوی رفتاری برای مذاکره ایران ساخت؟ به هر حال این کشور هر زمان که آمریکا بدعهدی داشته زیر مذاکره زده و از آن خارج شده و همزمان نیز منافع خود را تامین ساخته و در عین حال نیز درگیر جنگ نشده است. این نوع رفتار کره شمالی قابلیت الگو شدن برای مذاکره با آمریکا را دارد یا نه؟

البته شرایط کره شمالی با شرایط ایران متفاوت است و لذا نباید در تحلیل دچار اشتباه شد چراکه کره شمالی هم از لحاظ ژئوپولتیک و هم اقتصادی و هم جهانی با ایران متفاوت است و نباید تحلیل اشتباه داشت. اینکه تصور کنیم که ما می‌توانیم با مدل کره شمالی مذاکره کنیم و این کشور با مدل ما امری نادرست است. اما به هر حال اگر نقض عهدهای آمریکا چه در قبال ایران و چه سایر کشورها را لیست کنیم یک لیست بلند بالایی خواهد بود.

در نهایت با توجه به روند تحولات آیا می‌شود امیدوار بود که توافقی میان آمریکا و کره شمالی صورت گیرد؟

در صورتی که کره جنوبی، آمریکا و ژاپن آماده باشند که امتیازات زیادی آن هم با تضمین به کره شمالی بدهند احتمال وجود توافق وجود دارد. در غیر این صورت بعید می‌دانم که این مذاکرات به نتیجه‌ای دست یابد و وضعیت همچنان مانند سابق ادامه خواهد یافت.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۷۵۲۸۰۰۱۳۱ شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۳۱۶۰۰۰۰۲۰ ، تجدیدنظر خواه: آقای محمدعلی باقری فرزند مرادعلی به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود شهر شاهرود شهرک البرز نوری ۵ پ ۳۷- تجدیدنظر خوانده: آقای امیر حسین جلال فرزند رمضان به نشانی سمنان شاهرود شهرک البرز شاهرود ۲۴ پ ۹۱ اولین ساختمان دست راست آجرنما، موضوع: تجدیدنظر خواهی از دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۷۳۶۶۰۱۲۶۶ - ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان شاهرود ، گردشکار: به تاریخ ۱۳۹۷/۳/۲۸ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان بتصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است . پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد در این پرونده آقای محمد علی باقری فرزند مراد علی شکایتی علیه آقای رمضان جلال فرزند رضا دائر بر ایراد صدمه بدنی عمدی و فحاشی تقدیم دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان شاهرود نموده است و در نهایت در خصوص ایراد صدمه بدنی عمدی با صدمات ۱- جراحت (دامیه) قسمت فوقانی پس سری ۲- جراحت (حارصه) زیر چشم چپ ۳- آسیب نسوج نرم گردنی دارای سه هزارم دیه کامل ارش ، قرار جلب به دادرسی متهم و در خصوص توهین قرار منع تعقیب صادر گردیده است. پس از ارسال پرونده به دادگاه و ارجاع به شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شاهرود ، در نهایت شعبه مرجوع الیه به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۷۳۶۶۰۱۲۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ حکم به برائت متهم از اتهام انتسابی به جهت عدم کفایت ادله اثباتی صادر نموده است رای صادره از ناحیه شاکی مورد تجدیدنظر خواهی قرار گرفته و ایشان در لایحه تجدیدنظر خواهی اجمالاً اعلام آمادگی نموده تا جهت اثبات ادعایش سوگند یاد کند. پرونده بیش از این حکایتی ندارد. شاکی از این رای تقاضای تجدیدنظر کرده و رسیدگی به این دادگاه ارجاع شده ، پس از قرائت مشروح گزارش در جلسه ، مشاوره و کفایت مذاکرات ، ختم دادرسی اعلام و به شرح زیر انشاء رای می شود (رای دادگاه) در مورد تجدیدنظر خواهی آقای محمدعلی باقری فرزند مرادعلی نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۷۳۶۶۰۱۲۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ صادر شده از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان شاهرود که به موجب آن تجدیدنظر خوانده از اتهام ایراد صدمه بدنی عمدی نسبت به تجدیدنظر خواه تبرئه گردیده است با عنایت به محتوای پرونده و صرف نظر از جهات و دلایل منعکس در درخواست تجدیدنظر خواه از آن جا که ارش و دیه صدمات وارد شده به مصدوم (در فرض ثبوت) کمتر از یک دهم دیه کامل است و مطابق بند ب ماده ۴۲۷ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ صدور حکم به پرداخت دیه کمتر از یک دهم دیه قطعی است لذا دادنامه تجدیدنظر خواسته از این وجه قطعی بوده و قرار رد درخواست تجدیدنظر خواهی تجدیدنظر خواه صادر و اعلام می شود رای صادر شده قطعی است.

مستشاران شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان - روح اله اسماعیلیان، محمد طاهر نجفری

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم محسن قربانی صیاد فرزند شمسعلی

خواهان آقای / خانم فرشته جلیلی همراز دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم حمیدرضا زارع نیستانک و محسن قربانی صیاد به خواسته مطالبه اجرت المثل اموال مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۰۳۰۶۰۰۶۱۳ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۳ ساعت ۱۲/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده محسن قربانی صیاد و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۹۷/۱۰۳۵۷

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس

آگهی در اجرای بند ۳۳۲ و ۳۳۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه به مساحت ۳۷۲ مترمربع قطعه ۵۲ تفکیکی به شماره پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کرج به نام آقا محی الدین معین وفا ذیل ثبت ۸۵۲۹۸ صفحه ۳۸۱ جلد ۳۰۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۶۵۹۵۰ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۲ دفترخانه ۹ کرج به عبداله حمیدی منتقل گردید و سپس پنج دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۵۹۸۵ مورخ ۱۳۸۰/۶/۱۳ دفترخانه ۴۰ کرج به نسیم حمیدی و جعفر حمیدی و معصومه حمیدی و حدیقه حجی نژاد و اسمعیل حمیدی بالوسیه منتقل گردید در ادامه ملک مذکور برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۴۴۳۴۲ مورخ ۱۳۸۱/۵/۱۴ به قطعات تفکیک گردیده که نسبت به تمامی قطعات اسناد مالکیت ثبت و صادر گردیده است. اکنون با توجه به اینکه پرونده ثبتی پلاک موصوف در این اداره مفقود گردیده ، علیهذا در اجرای بند ۳۳۲ و ۳۳۳مجموعه بخشنامه های ثبتی مراتب آگهی میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به موضوع موصوف حقی دارند یا ذینفع هستند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت بنمایند تا مورد رسیدگی واقع گردد، در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور این اداره به وظیفه قانونی خود عمل مینماید. م الف/۹۷/۱۰۴۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی خانم پری رحمانی زیدانلو فرزند خداقلی/ آگهی احضار

بدین وسیله به خانم پری رحمانی زیدانلو فرزند خداقلی که فعلا مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور کیفری ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به اتهام مطروحه در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۷ ساعت ۸/۳۰ صبح در دادگاه حاضر شود بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی بعمل خواهد آمد.

دادگاه کیفری شعبه ۱ دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان سمنان

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای غلامرضا باتمانی به شناسنامه شماره ۵۴۳ باستناد شهادت نامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۳۱۴/۹۷ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان مرحوم شکوفه باتمانی تشییع مذهب به شناسنامه ۱۲۹۹ در تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از : پدر مرحوم به نام جمشید باتمانی به شناسنامه شماره ۲۴۰ متولد ۱۳۳۹/۳/۱ و مادر مرحوم به نام مهوش حشمتی به شناسنامه شماره ۵۴۰ متولد ۱۳۴۵/۲/۱۶ و همسر مرحوم به نام غلامرضا باتمانی به شناسنامه شماره ۵۴۳ متولد ۱۳۶۴/۶/۲۰ و بجز اینها ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورای حل اختلاف شماره یک کامیاران تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م/الف: ۱۹۳

فرزانه اسماعیلی - رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف کامیاران

مزایده

درپرونده کلاسه ۹۶۲۵۰۵ شعبه اول احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبد حسب نیابت نامه شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۵۷۹۸۷۵۸ بشماره بایگانی ۹۵۰۰۲۹ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادسرای ناحیه ۶ (خارک) تهران مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ دستور ضبط وثیقه پلاک ثبتی ۱۲۷۴ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در روستای ساری بخش روبروی شرکت تعاونی قدیم از وثیقه گذار آقای امانگلدی قره پور صادر شده است ، حسب نظریه کارشناس منتخب در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ ارزش آن به مبلغ ۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده است که از طریق مزایده حضوری و با حضور نماینده دادسرا به فروش میرسد. ۱-مزایده ازمبلغ اعلامی کارشناس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود.۲-موعد مزایده روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ ساعت ۹ الی۱۰ میباشد.۳-مزایده برای جلسه اول تشکیل میگردد.۴-مکان مزایده شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس می باشد.۵-متقاضیان میتوانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده از ملک مذکور بازدید نمایند.۶-این آگهی فقط در یک نوبت منتشر میگردد.۷- برنده مزایده مکلف است ده درصد بهای پیشنهادی خویش را فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی آنرا در مهلت یک ماه به حساب مذکور واریز و فیش آنرا ارایه نماید.در غیر اینصورت مبلغ واریزی از وی در حق دولت ضبط می گردد.۸- بهمراه داشتن کارت شناسایی معتبر برای متقاضیان الزامی است.۹-هزینه های انتقال سند شامل دیون،عوارض،دارایی،دفترخانه و ... از مبلغ حاصل از فروش قبل از پرداخت به محکوم له کسر و تادیه می گردد.

مغربی قوجق-مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زیبا نادعلی پور دارای شماره شناسنامه ۵۲۵۴۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/۴۵ این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عشرت گودرزی به شماره شناسنامه ۵۹۳ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- زیبا نادعلی پور ش ش ۵۲۵۴۲ نام پدر محمد حسین فرزند متوفی ۲- فریبا نادعلی پور ش ش ۵۲۵۴۱ نام پدر محمد حسین فرزند متوفی ۳- پروین نادعلی پور ش ش ۳۲۸۶ نام پدر محمد حسین فرزند متوفی ۴- ابوالقاسم نادعلی پور ش ش ۲۰۰ نام پدر محمد حسین فرزند متوفی ۵- احمد نادعلی پور ش ش ۳۲۸۵ نام پدر محمد حسین فرزند متوفی ۶- محمد نادعلی پور ش ش ۲۰۰۴۴ نام پدر محمد حسین فرزند متوفی ضمن انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی مینماید هرکس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از شادروان در اختیارش باشد در تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه هشتم حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان بروجرد

آگهی مزایده مال غیرمنقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۶۰۳۱۰ مدنی شورا له مرتضی اسماعیل زاده علیه عباس اکبرپور مبنی بر مطالبه وجه ، مال غیرمنقول محکوم علیه واقع در بهنمیر روستای افراتخت بالامحله ضلع شمال غربی حسینیه محل مقابل ملک دارای کدپستی ۴۷۴۳۱-۹۱۹۳۰ توقیف گردید که شامل یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰/۵۰ مترمربع می باشد ، در ضلع غربی ملک دیوارکشی صورت گرفته و طول آن بعد از رعایت تعریض ۴۹ متر و عرض آن ۴/۵ متر می باشد . در ضلع جنوبی نیز به خیابان محل دسترسی داشته و به وسیله پرچین محصور می باشد.ملک مذکور در داخل طرح مصوب هادی(بافت)قرار دارد و کاربری آن مسکونی و فاقد پلاک ثبتی می باشد .مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و مجموعا ارزش شش دانگ ملک به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت پایه ارزیابی گردیده و در تاریخ ۹۷/۵/۱ روز دوشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در اجرای احکام مدنی بابلسر به فروش می رسد.کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناس پرداخت نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس واریز و مابقی ثمن معامله را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید.هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیر اجرای احکام مدنی شورا دادگستری بابلسر

اجراییه

ش بایگانی شعبه:۹۶۰۰۱۱ محکوم له: بانک صادرات مازندران-ساری میدان امام ساختمان مرکزی محکوم علیهم:۱ -عباسعلی داودیان ف رجبعلی۲ -هیبت قادری کرسی ف عبداله-مجهول المکان۳-مهدی آقاگلی روشن ف محمدرضا **نماینده قانونی محکوم له:سیده فاطمه بهرامی ف سیدرضا وکیل بانک صادرات مازندران محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۰۶۲۵۰۰۰۱۶ محکوم علیه محکوم است به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۵۲,۰۲۰,۰۰۰ ریال بابت اصل دین و ۷۱۰,۲۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ۱,۸۲۷,۷۲۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و ۹۶,۵۰۰ ریال بابت قبض پست و ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناس و خسارت و خسارت تاخیر در تادیه از تارخ سررسید(۹۴/۲/۳)(چه این که طبق قرارداد تاریخ مطالبه مشخص است)تا اجرای حکم به نرخ تغییر شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان و پرداخت نیم عشر دولتی.م/الف

مسئول دفتر شعبه ۵ شوراهای حل اختلاف بابلسر-شهربانو لطف بخش

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به پروین انصاری وسکه و سید محمود حسینی ستوده

خواهان فرزاد حسینی دادخواستی به طرفیت خواندگان پروین انصاری وسکه و سید محمود حسینی ستوده مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۹۵۳۲۰۰۸۰۹ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی عباس آباد ثبت و وقت رسیدگی ۹۷/۵/۱۳ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین گردید . حسب دستور دادگاه،طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ،نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.م/الف

منشی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی عباس آباد-محمدحسن یونسی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

تعاونی اعتبار ثامن با وکالت فاطمه خدادادی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت ۱- احمد یگانه کاسگری ف برارجان۲-سید اسرافیل عظیمی چمازکتی ف سیداسماعیل تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۱۳/۹۷/۱۰۱ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در تاریخ ۹۷/۴/۱۷ ساعت ۱۰ در شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف

دبیر شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف ساری

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۶۷۹ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۱۲۵۴ خواهان: خانم بهاره یامی فرزند بهروز با وکالت آقای رضا زاهدی فرزند غفار خواندگان: ۱- سیده زهرا بدیعی خمسه فرد ۲- آقای محمد غلامی فرزند محمدحسین خواسته: الزام به تنظیم سند خودرو گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و در وقت فوق العاده دفتر دادگاه به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است با بررسی اوراق و محتوی پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه آقای رضا زاهدی به وکالت از خانم بهاره یامی به طرفیت ۱- آقای محمد غلامی ۲- خانم سیده زهرا بدیعی خمسه فرد دادخواستی مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی خودرو (۵ دانگ) تقدیم کرده که به این شعبه ارجاع شده است در شرح دادخواست بیان شده خواهان طبق مستندات ابرازی یک دستگاه خودرو ال نود مدل ۱۳۹۴ به شماره شاسی ۵۱۱۴۶۲ و شماره موتور ۰۱۱۱۷۶ به صورت اقساطی از خوانده ردیف اول خریداری نموده و خوانده اول نیز خودرو را از خوانده دوم خریداری کرده است ضمنا" در زمان تعویض پلاک سند مالکیت یک دانگ خودرو به نام خواهان منتقل شده است در مقابل خواندگان حاضر نشده و دفاعی اقامه نکرده اند بنابراین مستندات ابرازی خواهان و ادعای وی مصون از تعرض باقی ماند با این وصف دعوا به طرفیت خوانده دوم به عنوان مالک مسلم و ثابت است به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده دوم خانم سیده زهرا بدیعی خمسه فرد به تنظیم سند رسمی ۵ دانگ خودرو فوق به نام خواهان صادر و اعلام می گردد. ضمنا" چون دعوا متوجه خوانده ردیف اول نسبت به استناد بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر و اعلام می گردد این رای غیابی و ابتدا ظرف بیست روز قابل واخواهی نزد این مرجع و سپس ظرف مدت بیست روز دیگر قابل اعتراض در نزد محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران - امین رجبی ۱۱۰/۲۸۶۲۶

متن آگهی آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای علی عباس تفرشی خواهان آقای اصغر جاهدی خسروشاهی، مهدی نژادی نبی کندی ایوب دادخواستی به طرفیت خوانده آقایان علی عباسی تفرشی و وحید وکیل الرعایا به خواسته اعسار مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۱۰۷۷ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۳ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۶۲۱ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

نامه صادره ابلاغ نظریه کارشناسی بدینوسیله به خوانده آقای امیر عبدی فرزند مرتضی به عنوان خوانده ابلاغ می گردد تا جهت ملاحظه نظریه کارشناسی ظرف ۳ روز از تاریخ انتشار جهت ملاحظه نظریه کارشناسی نفیا" یا اثباتا" در شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران حاضر شوید در غیر این صورت برابر نظریه کارشناسی اقدام و ملک به فروش خواهد رسید.

۱۰/۲۸۶۱۴ مدیر شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

متن آگهی آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم یارا حاجی خواهان آقای سیدعلی مظلوم فرزقی دادخواستی به طرفیت خوانده خانم یارا حاجی به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۹۰۰۱۷۴ شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۲ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۶۲۴ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران - سیدمحمد رسول زاده حسینی

متن آگهی آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای علیرضا بیاتی فرزند حسن خواهان آقای حسین علی نژاد دادخواستی به طرفیت خوانده آقای علیرضا بیاتی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۹۳۲ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۳ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۸۶۱۷ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

آگهی مزایده مال غیرمنقول(سندرهنی)

ش :۱۳۰۰۰۰۶۶۳۰۱۰۴۳۱۰۷۹۷۰۰۴۳۱۰۳۶۶۰۰۰۰۱۳ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱/۶۰ مترمربع دارای پلاک ۲۷۴۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۷۲۵ از ۲۳ اصلی واقع در قریه سادات محله ذیل ثبت ۳۵۲۹ صفحه ۱۵۶ دفتر املاک جلد ۲۰ به نام یعقوب صادقی ثبت و صادر و تسلیم گردیده حدود اربعه آن به شرح ذیل می باشد:شمالا به طول ۲۱/۷۰ سانتی متر به پلاک ۲۷۱۷ فرعی از اصلی مرقوم شرقا به طول ۱۲ متر پی است به کوچه ۷ متری احداثی جنوبا به طول ۲۱/۷۰ سانتی متر به قطعه دوم تفکیکی غربا به طول ۱۲ متر به قطعه ۱۶ تفکیکی سابق فواصل ذکر نشده پی اشتراکی است۲- شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۸/۵۰ مترمربع دارای پلاک ۲۷۱۷ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه سادات محله ذیل ثبت ۳۵۱۷ صفحه ۱۳۲ دفتر جلد ۲۰ به نام یعقوب صادقی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و حدود اربعه آن عبارت است از:شمالا به طول ۲۲ متر به قطعه اول تفکیکی شرقا به طول ۱۵ متر پی است به کوچه ۷ متری احداثی جنوبا به طول ۲۱/۸۰ سانتی‌متر به‌قطعه‌سوم‌تفکیکی‌سابق غربا به طول ۱۵ متر به قطعه ۱۶ تفکیک سابق فواصل ذکرنشده پی اشتراکی است و به موجب سند رهنی شماره ۸۸۳۱۲-۸۹/۱۲/۲۵ دفتر ۸۳ تهران در رهن بانک سامان شعبه سعادت آباد قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد مدیون(شرکت بازرگانی البرز بنیامین)و یعقوب صادقی (راهن) منجر به صدور اجراییه در اداره سوم اجرای اسناد رسمی گردید سپس به استناد ماده ۳۰و۳۱ آیین نامه اجرا جهت ادامه عملیات اجرایی به این اداره نیابت اجرایی داده شد سپس پرونده به کلاسه ۹۲۰۰۰۳۷ در این واحد اجرا تشکیل گردید و برابر نظریه مورخ ۹۷/۱/۱۹-۹۷۰۰۰۳۱ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در رامسر سادات شهر شهرک فابریس نرسیده به هتل کوثر پلاک ۴ کدپستی۴۶۹۳۱-۳۹۹۶۵ می باشد و مشتمل بر یک دستگاه ساختمان دوطبقه(دوبلکس) به مساحت حدود ۲۴۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۵ سال شامل سه خواب دارای اسکلت بتن مسلح و نمای سیمان سفید مدل اشکی پنجره آلومینیوم دارای حفاظ آهنی و سقف شیب دار بتنی که روی آن ایزوگام شده است و کف سرامیک و کابینت آشپزخانه فلزی می باشد.سیستم گرمایش ساختمان بخاری گازی و شومینه و آبگرمکن است ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد.در حال حاضر این دو ملک در طبیعت به صورت تجمیعی و به صورت یک واحد و محصور شده با دیوار بلوکی است که روی آن دارای نرده آهنی می باشد .بهای کل ملک مورد ارزیابی مبلغ ۵,۲۹۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل(پانصدوبیست و نه میلیون و پانصدوهفتادوپنج هزارتومان)ارزیابی شده است . جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه ۱۳۹۷/۴/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اجرای ثبت رامسر از طریق مزاید حضوری به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است.چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد.طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر باارائه چک رمزدار به مبلغ پایه در جلسه مزایده در اداره ثبت اسناد واملاک رامسر حضور یابند.ضمنا بدهی های مربوط به آب-برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و... خواهد بود.برابر نامه شماره ۱۳۲-۱۷۰۰/۹۶-۹۷/۲/۱۸ ملک مربوطه بیمه می باشد. تاریخ انتشار:۹۷/۴/۲.م/الف

اسفندیار نوری شیرازی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر