دیپلمات

کشورهای دیگر از تصمیمات آمریکا تبعیت نمی‌کنند

وزیر خارجه ترکیه با اشاره به صداقت ایران در عمل به تعهداتش در برجام گفت: آمریکا می‌گوید من این تصمیم(خروج از برجام) را گرفتم و کشورهای دیگر نیز مجبور به تبعیت از آن هستند در صورتیکه چنین نیست.

مولود چاووش اوغلو افزود: در گذشته مذاکرات طولانی درباره موضوع هسته‌ای ایران بین آمریکا، اتحادیه اروپا و ایران انجام گرفت و در نهایت به تفاهم رسیده و معاهده‌ای امضا کردند، اما آمریکا در دوره جدید(ترامپ) اعلام کرد که از این معاهده خارج می‌شود ولی اتحادیه اروپا بر ادامه حضور خود بر آن تاکید کرد.

وزیر خارجه ترکیه گفت: آمریکا می‌گوید من این تصمیم را گرفتم و کشورهای دیگر نیز مجبور به تبعیت از آن هستند در صورتیکه چنین نیست. تو (ترامپ) از کسی مشورت نمی‌گیری و به تنهایی تصمیم خود را می‌گیری و سپس از همه می‌خواهی که آن را تبعیت کنند اما این کار شدنی نیست. **مهر**

درحاشیه

درخواست پمپئو برای گفت‌وگوی اروپا با ایران درباره تروریسم

وزیر امورخارجه آمریکا با استناد به گزارش ادعایی و بی‌اساس واشنگتن علیه کشورمان خواستار گفت‌وگوی اروپایی‌ها با ایران درباره حمایت از تروریسم شد.

مایک پمپئو در ادامه ادعاهای خود ابراز امیدواری کرد که اروپای‌ها این موضوع را در دیدار با مقامات ایرانی مطرح کنند.

پمپئو همچنین در توییت جداگانه‌ای، گزارش وزارت امورخارجه آمریکا در رابطه با آنچه ادعا می‌کند مربوط به فعالیت‌های تروریستی مورد حمایت ایران در اروپا است را منتشر کرد که در آن مجموعه‌ای از عملیات‌های نسبت داده شده به ایران و حزب الله لبنان در کشورهای اروپایی را پس از انقلاب اسلامی فهرست کرده است.

مقامات آمریکایی با حمایت رژیم صهیونیستی و متحدانشان همواره تلاش کرده‌اند ایران را حامی تروریسم در منطقه و جهان نشان دهند. **فارس**

معادله

تلاش سفیر آمریکا برای تطمیع شرکت‌های آلمانی

سفیر آمریکا در برلین که قبلاً با ادبیاتی تحکم‌آمیز از شرکت‌های آلمانی خواسته بود روابطشان با ایران را قطع کند اکنون برای رسیدن به این هدف از در تطمیع با آنها وارد گفت‌وگو شده است.

"ریچارد گرنل مخفیانه را برای تعامل با مدیران شرکت‌های آلمانی آغاز کرده و به آنها پیشنهاد می‌دهد به جای بازار ایران، بازار بزرگ‌تر و جذاب‌تر آمریکا را بیازمایند. او در همین راستا با نمایندگان اتاق بازرگانی و صنعت آلمان و همچنین نمایندگان حدود ۱۲ شرکت آلمانی دیدار کرده و تلاش کرده آنها را به سمت خروج از ایران سوق دهد.

پالیتیکو می‌گوید رویکردی که او در حال حاضر دنبال می‌کند نشان‌دهنده این است که او مواضعش را نسبت به گذشته نرم‌تر کرده است. یکی دیگر از گزینه‌های تشویقی گرنل به شرکت‌های آلمان پیشنهاد داده، بهبود روابط برلین با ریاض است. **تسنیم**

نشست برجامی در وین با دستاورد تقریبا هیچ به کار خود پایان داد

ناامیدکننده یا سازنده؟!

موگرینی: تهران و قدرت‌های جهانی توافق کردند مذاکرات ادامه یابد

پرونده

گروه دیپلماسی کمیسون مشترک کشورهای طرف‌های برجام دیروز در حالی در وین و در سطح وزرا مجدد بر سر یک میز، به مذاکره پرداختند که شواهد و قرائن از برآورده نشدن بسیاری از انتظارات جمهوری اسلامی ایران و عدم تضمین‌های لازم از سوی اروپا برای حفظ توافق هسته‌ای حکایت دارد.

مسئول سیاست خارجه اتحادیه اروپا بعد از پایان نشست مشترک کمیسیون برجام به خبرنگاران گفت: طرفین توافق کردند مذاکرات ادامه یابد.

خبرنگار رویترز حاضر در محل مذاکرات می‌گوید؛ موگرینی به هیچ سوالی پاسخ نداد و محل مذاکرات را ترک کرد.

لارنس نورمن خبرنگار روزنامه وال استریت ژورنال درباره نشست وین در حساب توئیتری خود نوشت؛ تقریبا هیچ چیز جدیدی در بیانیه کمیسیون مشترک درباره برجام وجود ندارد. جزئیات صفر، وعده‌های بیشتر، بدون دستاورد قاطع و برای خرید زمان.

بعد از خروج "دونالد ترامپ" رییس جمهور آمریکا در تاریخ ۱۸ اردیبهشت سال جاری از برجام، سه کشور اروپایی حاضر در این توافق نامه (انگلیس، فرانسه و آلمان) هر کدام جداگاه بر حفظ توافق هسته‌ای تاکید کردند و خواستار ماندن ایران در برجام شدند؛ البته مسئولان جمهوری اسلامی ایران نیز بعد از اقدام آمریکا، ضرب الاجل دو ماه‌ای را به اروپا برای ارائه تضمین‌های لازم در برابر تحریم‌های آمریکا خواستار شدند.

قرار بود در این بسته حمایتی وضعیت فروش نفت و سرمایه‌گذاری در ایران علی‌رغم وضع مجدد تحریم‌های واشنگتن علیه ارائه شود. حالا دیروز نشست کمیسون مشترک کشورهای طرف‌های برجام با حضور "فدریکا موگرینی" مسئول سیاست خارجی اروپا و البته بدون حضور "بوریس جانسون" وزیر خارجه بریتانیا به دلیل حضورش در نشستی در لندن درباره برگزیت، برگزار و بعد از دو ماه بسته پیشنهادی اتحادیه اروپا به ایران ارائه شد اما، بسته‌ای که در آن نه از تضمین‌های لازم اروپایی‌ها در قبال تحریم‌های آمریکا علیه ملت ایران خبری بود و نه انتظارات جمهوری اسلامی را بر آورده می‌کند.

حسن روحانی، رییس جمهور کشورمان نیز پیش از برگزاری نشست وین در تماس با همتای فرانسوی خود اذعان داشت: بسته پیشنهادی اروپا درباره ادامه روند همکاری ها در برجام دربرگیرنده همه خواسته‌های ما نیست.

نکته جالب توجه اینکه یک دیپلمات اروپایی نیز با بیان اینکه هدف از نشست وزیران خارجه ایران و ۱+۴ حفظ برجام است، تاکید کرده؛ بعید است بتوان تمام انتظارات ایران را برآورده کرد.

وزیر خارجه فرانسه، نیز در سخنانی تصریح کرد: بعید است بسته پیشنهادی اقتصادی به ایران تا پیش از نوامبر آماده شود.

به نظر می‌رسد اروپایی‌ها به دنبال به تاخیر انداختن زمان هستند چرا که اولا؛ توان رویارویی با تصمیمات اتخاذ شده از سوی آمریکا را ندارند؛ دوم اینکه با این وقت کشی تلاش می‌کنند تهران را مجبور به عقب‌نشینی از خواسته‌هایش کنند، سوم اینکه فاز اول تحریم‌های آمریکا علیه ملت ایران قرار است از ۱۳مردادماه سال جاری اجرایی شود، از این رو اروپا با این اتلاف وقت تا رسیدن موعد این تحریم‌های ضد ایرانی، می‌خواهد تهران را در موضع عدم توانمندی برای مقابله با این تحریم‌ها قرار دهد و ذیل آن بتواند مذاکره بر سر مسائل منطقه‌ای و موشکی را به جمهوری اسلامی تحمیل کند و این تقسیم کار حساب شده بین آمریکا و سه کشور اروپایی مسیر خود را طی می‌کند.

کمیسیون مشترک وزرای خارجه کشورهای طرف‌های برجام به همراه مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا دیروز در حالی در وین برگزار شد که محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان به همراه هئیتی شامل لعیا جنیدی معاون حقوقی رئیس جمهوری، مجید تخت‌روانچی معاون سیاسی دفتر رئیس جمهوری و عباس عراقچی معاون سیاسی وزارت امور خارجه حضور داشتند

برگزاری این نشست در شرایطی بود که وزیرامور خارجه کشورمان در بدو ورود به وین تأکید کرد: انتظار می‌رود بسته پیشنهادی، تعهدات مجموعه کشورهای باقیمانده در برجام شامل تعهداتی باشد که حقوق مردم ایران از این توافق در سایر زمینه‌ها ازجمله اقتصادی، سیاسی و هسته‌ای را تضمین کند.

وزیر خارجه ایران همچنین در پیام‌های توئیتری از کشورهای طرف برجام خواست به جای وعده‌های مبهم، تعهدات قابل راستی‌آزمایی بدهند.

در حالی قرار بود رایزنی‌های کمیسیون مشترک وزرای خارجه کشورهای طرف‌های برجام در مورد بسته پیشنهادی اروپایی‌ها به صورت تفصیلی مورد بحث و بررسی قرار گیرد که وزیر خارجه فرانسه، در سخنانی تصریح کرد" بعید است بسته پیشنهادی اقتصادی به ایران تا پیش از نوامبر آماده شود.

"ژان ایوه لودریان" در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: کشورهای اروپایی و روسیه و چین در حال همکاری با هم برای رسیدن به یک سازوکار مالی برای کاهش [اثر] تحریم‌های سخت آمریکا هستند؛ ما تلاش داریم تا این کار را پیش از اعمال تحریم‌ها در ابتدای ماه آگوست و یک سری تحریم‌های دیگر در ماه نوامبر انجام دهیم. برای آغاز کار، در ماه آگوست، به نظر می‌رسد که فرصت کوتاه است، اما تلاش می‌کنیم تا آن کار را تا ماه نوامبر انجام دهیم.

وزیر خارجه آلمان پیش از برگزاری نشست کمیسیون مشترک وزرای خارجه کشورهای طرف‌های برجام تصریح کرد: اروپایی‌ها نمی‌توانند تمامی خسارت‌های ناشی از خروج شرکت‌ها از ایران را جبران کنند.

"هیکو ماس" با این حال هشدار داد که خروج ایران از توافق هسته‌ای به اقتصاد این کشور آسیب بیشتری خواهد زد.

در میان مواضع روسیه و چین کمی متفاوت از موضع سه کشور اروپایی بود چناچنه، "لاوروف" وزیر خارجه روسیه پس از دیدار با همتای چینی خود بر تلاش مسکو و پکن برای حفظ برجام و اجرای کامل آن تأکید کرد.

وی گفت: ما و همچنین همتایان چینی ما، علاقه مندیم تا روند تحقق برجام به طور کامل حفظ شود. البته اوضاع چندان ساده نیست، اما، در مسکو، در چین و سایر شرکت کنندگان در این توافقنامه و همچنین در سطح حقوق بین‌الملل و در شورای امنیت سازمان‌ملل مایل هستیم تا این طرح (برجام) تقویت شده و به یک قانون بین‌المللی تبدیل شود.

"وانگ یی" وزیر خارجه چین نیز در نشست خبری مشترک با همتای خود از اتریش پیام نشست وزرای خارجه ایران و گروه ۱+۴ را همبستگی برای حفظ برجام خواند.

البته وزیر امور خارجه کشورمان پس از نشست کمیسیون مشترک وزرای خارجه کشورهای طرف برجام، در کنفرانسی خبری گفت: نشست بسیار جدی و سازنده‌ای داشتیم در طول دو ماه گذشته بعد خروج غیرقانونی آمریکا تلاش‌های فراوانی صورت گرفت تا ایران بتواند از منافع برجام به‌خصوص اقتصادی علیرغم اقدام غیرقانونی آمریکا استفاده کند.

ظریف افزود: ایران این حق را محفوظ داشته که در برابر تخلف رسمی و بزرگ آمریکا از برجام به درخواست اعضای دیگر برجام اقدامات خود را به تعویق انداخته تا مطمئن شود منافع ایران تامین می‌شود.

وی گفت: دیروز بر این تاکید کردیم که باید مردم ایران منافع برجام را ببینند. این را همه اعضای باقیمانده برجام تاکید کردند. [طرف‌های برجام] در سطح وزرای خارجه بر تعهدات خود در حوزه مختلف تاکید کردند. از ادامه فروش نفت تا روابط بانکی و حمل و نقل و همکاری‌های تجاری و سرمایه گذاری و ... که در بیانیه‌ای خانم موگرینی قرائت کرد، ذکر شده است.

وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به بیانیه نشست کمیسیون مشترک وزرای خارجه طرف‌های برجام که از سوی موگرینی خوانده شد، گفت: این بیانیه در کنار اقدامات عملی است. ما دو روز پیش بسته‌ای را در تهران دریافت کردیم که رئیس جمهور روحانی گفت کافی نیست. در جلسه توضیحات بیشتری شنیدیم. برخی حوزه‌ها مثل نفتی و بانمی را بیشتر توضیح دادند. الان آنچه مهم است، آنچه به عنوان تعهد و اقدامات مطرح شده که الزاما همه‌اش علنی اعلام نشده باید عملی شود تا ببینیم منافعش را می بریم.

اخبار

حمایت فرانسه از برگزاری نشست‌های گروهک تروریستی منافقین

یک مقام در وزارت خارجه فرانسه گفت که به دلیل خروج نام گروهک تروریستی منافقین از شمار سازمان‌های تروریستی مدنظر اروپا، این سازمان می‌تواند نشست‌ها و فعالیت‌های خود را در صورت عدم اخلال در نظم عمومی، برگزار کند.

یک منبع آگاه در وزارت خارجه فرانسه با تایید احضار سفیر این کشور در تهران از سوی وزارت خارجه ایران در اعتراض به برگزاری نشست سالانه منافقین در «ویل‌پنت» پاریس گفت که همانطور که سفیر فرانسه در تهران نیز تاکید کرده، پاریس از ایدئولوژی، اهداف و فعالیت‌های منافقین خلق پشتیبانی نمی‌کند.

این منبع آگاه تاکید کرد بر اساس این رویکرد دولت فرانسه، هیچ مقام فرانسوی در این نشست شرکت نکرد. با این وجود او تصریح کرد: به دلیل خروج نام این گروهک تروریستی از شمار سازمان‌های تروریستی مدنظر اروپا، این سازمان می‌تواند نشست‌ها و فعالیت‌های خود را در صورت عدم اخلال در نظم عمومی، برگزار کند. **ایسنا**

نباید با ایران با زبان زور سخن گفت

یک کارشناس روس در تفسیر هشدار جمهوری اسلامی در مورد امکان بستن تنگه هرمز در پاسخ به اقدامات خصمانه آمریکا، تاکید کرد: باید این تهدید را جدی گرفت و بطور کلی نباید با ایران با زبان زور سخن گفت.

"آلکسی پانین" در مصاحبه با رادیو اسپوتنیک اعلام کرد که باید هشدار تهران در مورد بستن تنگه هرمز در پاسخ به اقدامات آمریکا را جدی گرفت.

وی با تاکید بر اینکه باید تهدید ایران را جدی گرفت در مصاحبه با رادیو اسپوتنیک گفت: این اظهارات کاملاً جدی است. ایران به طور کلی ممکن است خود را در رابطه با آسیب دیدن توافق هسته‌ای به دلیل خروج یک‌جانبه آمریکا، مورد توهین قرار گرفته احساس کند و دست به اقدامات متقابل بزنند. به طور کلی برخورد زورمداران با ایران، اصلا ایده خوبی نیست. گفتنی است، آمریکا به دنبال امتیاز گیری از جمهوری اسلامی ایران است. **باشگاه خبرنگاران**

آگهی مزایده اموال غیر منقول (ملک)

شماره پرونده:۱۳۹۶۰۴۰۲۹۱۰۵۰۰۰۸۲۰- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ له آقای محمد دیانی فرزند نجف تاریخ تولد ۱۳۳۲/۹/۴ کدملی ۴۵۶۹۸۰۹۹۴۴ به نشانی سمنان خیرآباد خ تلاش پلاک ۸۰۳ و علیه آقای نظام الدین کاظمی حقیقی فرزند علی تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۱۹ کدملی ۴۵۶۹۴۱۵۱۲۱ ش ش ۸۴۱ سمنان خ طالقانی کوی میران پلاک ۱۳ کدپستی ۳۵۱۱۴۱۲۸۵۱ یا سمنان خ طالقانی ، طالقانی یک پلاک ۱۳ به موجب چک برگشتی شماره ۲۶۹۳۵۷-۱۳۹۵/۳/۵ بانک ملی شعبه بلوار مدرس سمنان به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجرائیه صادر گردید که بستانکار جهت وصول طلبش درخواست بازداشت و توقیف پلاک های ۱۲۲۳،۲ بخش یک سمنان و ۷۶۱ بخش یک سمنان و ۱۹۲۹ بخش یک سمنان را نموده و اصل پلاک های فوق به نفع این پرونده بازداشت و ارزیابی شد و بستانکار تقاضای مزایده ملک های مورد بازداشت را دارد که به شرح گزارش دفتر بازداشتی می باشد.

۱) بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۶۰۴۹۲۹۱۰۵۰۰۵۱۹۵ و کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۱۹۲۹ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰) صفر مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۲۹۰۲۱۰۰۱۸۵۵ مورد ثبت شماره ۱۰۵۲۷۴ در صفحه ۱۲۱ دفتر ۷۳۸ دفاتر سمنان بخش ۱ حوزه ثبت ملک سمنان مالک آقای نظام الدین کاظمی حقیقی شماره ملی ۴۵۶۹۴۱۵۱۲۱ نام پدر علی مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان متن سهم دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۸۵۴۹۹۰ سری ج سال ۹۱ به مبلغ (۷/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰) هفت میلیارد و ششصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال به نفع محمد دیانی در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد.

۲) بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۶۰۴۹۲۹۱۰۵۰۰۵۱۹۴ و کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۷۶۱ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۰) صفر مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۲۹۰۲۱۰۰۱۸۵۵ مورد ثبت شماره ۱۱۵۹ در صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۲ دفاتر سمنان بخش ۱ حوزه ثبت ملک سمنان مالک آقای نظام الدین کاظمی حقیقی شماره ملی ۴۵۶۹۴۱۵۱۲۱ نام پدر علی مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان متن سهم دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۸۵۴۳۰۸ سری ج سال ۹۱ به مبلغ (۷/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰) هفت میلیارد و ششصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال به نفع محمد دیانی در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد.

۳) بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۶۰۴۹۲۹۱۰۵۰۰۵۱۹۳ و کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۱۲۲۳ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۲۲۴) دویست و بیست و چهار مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۲۹۰۲۱۰۰۱۸۵۶ مورد ثبت شماره ۱۰۴۲۹۹ در صفحه ۳۵۵ دفتر ۷۳۰ دفاتر سمنان بخش ۱ حوزه ثبت ملک سمنان مالک آقای نظام الدین کاظمی حقیقی شماره ملی ۴۵۶۹۴۱۵۱۲۱ نام پدر علی مالک هفتاد و دو سهم مشاع از دویست و پنجاه و دو سهم عرصه و اعلان متن سهم دوازده هفتم دانگ مشاع از ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۱۲۵۵۲ سری ه سال ۹۱ به مبلغ (۷/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰) هفت میلیارد و ششصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال به نفع محمد دیانی در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد.

و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردید که در گزارش تشریح گردیده است کارشناسی:

۱) احتراما در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ موضوع در خصوص بستانکاری آقای محمد دیانی از بدهکار آقای ناظم الدین کاظمی حقیقی و درخواست بستانکار پیرامون ارزیابی ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۲۹ واقع در بخش یک سمنان به موضوع ضلع جنوبی بلوار قدس ضمن بازدیدی که باتفاق نماینده خواهان از محل مورد نظر به عمل آمد نتیجه پس از معاینه دقیق محل و تحقیق و بررسی همه جانبه به شرح زیر به استحضار می رساند:

پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹۲۹ اصلی به مختصات نقطه ای جغرافیایی ۳۹۷۱۷۵۹۰ و ۳۹۳۹۸۸۴ و ۱۱۴۳ متر اختلاف از سطح دریای آزاد مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به شماره ثبت ۲۶۵۴ دفتر املاک جلد ۲۷ صفحه ۱۲۵ به کاربری بصورت باغ محصور باچینه گلی به مساحت ۵۲۳۱،۴۲ مترمربع بر طبق مندرجات سند مالکیت که تصویرآن به پیوست تقدیم می باشد در منطقه نسبتا مساعد زیست محیطی و مسکونی ملاحظه گردید پلاک فوق الذکر بدون درخت و دارای بنایی بدون سقف به مساحت ۵۲ متر مربع و حدود ۷ مترمربع حوضچه ذخیره آب به شکل دایره ملاحظه گردید.

ارزیابی پلاک:

الف) عرصه: عرصه پلاک مزبور با عنایت به کلیه عوامل موثر در قیمت به خصوص مشاع بودن ملک مساحت کاربری وقوع ملک در منطقه مساعد مسکونی و زیست محیطی و دیگر فاکتورهای دیمدخل در قضیه هر مترمربع مبلغ ۹۵۰،۰۰۰ریال و کلاً ۵۲۳۱،۴۲×۹۵۰=۴،۹۶۹،۸۴۹،۰۰۰ چهار میلیارد و نهصد و شصت ونه میلیون و هشتصد و چهل و نه هزار ریال ارزیابی و اعلام می گردد.

ب) بنا و ارزش اقتصادی امتیاز آن: ارزش اقتصادی بنا به انضمام ارزش امتیاز بنای موجود در پلاک فوق الذکر به میزان ۵۹ مترمربع ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به میزان مبلغ هشتاد و هشت میلیون و پانصد هزار ریال ۸۸،۵۰۰،۰۰۰=۵۹×۱،۵۰۰،۰۰۰ و ارزش اقتصادی کل پلاک مورد نظر به میزان مبلغ ۵،۰۵۸،۳۴۹،۰۰۰=۴،۹۶۹.۰+۸۸،۵۰۰،۰۰۰

۸۴۹،۰۰۰ پنج میلیارد و پنجاه و هشت میلیون و سیصد و چهل و نه هزار ریال ارزیابی و اعلام می گردد.

بنابراین با توجه به مالکیت آقای نظام الدین کاظمی حقیقی به میزان ۲ سهم مشاع از ۷ سهم کل پلاک ارزش اقتصادی سهم مالک مشاع به میزان مبلغ ۵،۰۵۸،۳۴۹،۰۰۰×۱=۱،۴۴۵،۲۴۲،۵۷۱ یک میلیارد و چهارصد و چهل و پنج میلیون و دویست و چهل و دو هزار و پانصد و هفتاد و یک ریال ارزیابی و اعلام میگردد.

۲) احتراما در اجرای قرار کارشناسی پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ بستانکار آقای محمد دیانی در خصوص ارزیابی ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۶۱ بخش یک سمنان به مالکیت آقای نظام الدین کاظمی حقیقی واقع در خیابان طالقانی یک پلاک ۳ جنب پارکینگ شهرداری منطقه بافت دارای کدپستی ۳۵۱۳۹۸۸۵۴۱ به اتفاق از ملک مورد نظر بازدید به عمل آمد که گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد.

الف: وضعیت موجود ملک: ملک مورد نظر در بافت شهری که اعیان آن به صورت خانه ۲ طبقه که ضلع شرقی طرف حیاط جنوبی به صورت واحد مسکونی بازسازی ونوسازی شده و مابقی اعیان به صورت قدیمی و طاق قوسی و با دیوارهای گل و خشتی قدیمی و نما اجر سفید و عرصه آن با توجه به کروکی تهیه شده توسط نقشه بردار ثبت به مساحت ۱۲۶۸،۰۴ مترمربع که جنوبا به شارع عام (طالقانی یک) شمالا با کوچه بن بست و پلاک ۷۶۱،۱ و شرقا به پلاک ۹۲۹ (پارکینگ شهرداری) و غربا در حد میدان شریعتی به دو پلاک ۹۳۸ و پلاک ۷۶۰ محدود می گردد ملک مورد نظر دارای دو حیاط شمالی و جنوبی که با راهرو سرپوشیده و عرض ۱،۹۰ دو حیاط به هم دسترسی دارند حیاط شمالی دارای باغچه و درخت پسته و کف حیاط فرش آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر که در ضلع شرقی حیاط دارای بالکن سرپوشی که با کف حیاط حدود ۱،۲۰ اختلاف سطح دارد و حیاط جنوبی که دارای پارکینگ سرپوشیده با سقف سبک و درب ریموت دار (جکی) کف آن با سنگ لاشه فرش شده و دیوار حیاط با آجر نما ارتفاع حدود ۴ متر و باغچه بندی و درخت کاری می باشد.

ب) وضعیت اعیان ملک: اعیان به صورت ۲ طبقه (همکف با کد ارتفاعی ۱- از حیاط و طبقه اول که از حیاط دسترسی دارد که دارای دیوار باربر گل و خشت قدیمی و سقف قوسی که واحد نوسازی شده آن شامل هال و آشپزخانه و سرویس ها سرامیک و بدنه که HDF آشپزخانه و سرویس ها کاشیکاری با دو درب آلمینیوم و درب اطاق ها مساحت طبقه همکف طبق کروکی ارائه شده ۴۲۵،۱۴ مترمربع و طبقه اول آن ۴۱۰،۴۲ مترمربع پشت بام ان دارای دو عدد کولر آبی ۶۰۰۰ می باشد سقف اطاق شمالی با طرح چوبی لوزی شکل و اطاق غربی همکف به صورت انباری استفاده میگردد. ساختمان دارای دو انشعاب برق تک فاز ۲۵ آمپر و یک انشعاب ۳ فاز و دو انشعاب آب ۱،۲ اینچ و یک انشعاب گاز به ظرفیت ۱۶ می باشد در واحد مسکونی نوسازی شده و واحد طبقه اول غربی دو خانوار در ان سکونت دارند و مابقی به صورت انباری و بعضاً خالی می باشند.

نتیجه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق الذکر و موقعیت ملک در بافت قدیم و محدودیت تراکم در منطقه و متراژ زمین و سایر عوامل موثر ارزش ملک به شرح ذیل برآورد کارشناسی می گردد.

ریال ۱۳،۹۴۸،۴۴۰،۰۰۰=۱۲۶۸،۰۴×۱۱۰۰۰۰۰۰ (ارزش عرصه سیزده میلیارد و نهصد و چهل و هشت میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال)

ریال ۷۰۰۰۰۰۰۰۰=۳۵۰۰۰۰۰۰×۲۰ (ارزش اعیانی نوسازی شده هفتصد میلیون ریال)

ریال ۲۷۰۰۰۰۰۰۰=۱۲۰۰۰۰۰×۲۲۵ (ارزش باقیمانده طبقه همکف دویست و هفتاد میلیون ریال)

اضافه می گردد حق امتیاز آب و برق و گاز جمعاً ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون ریال)

جمع ردیف فوق ۱۵،۶۶۷،۲۴۰،۰۰۰+۱۰،۰۰۰،۰۰۰=۱۵،۶۷۷،۲۴۰،۰۰۰ ریال

۱۵،۶۶۷،۲۴۰،۰۰۰÷۷=۲،۲۳۹،۶۰۵،۷۱۴ ارزش یک سهم

۲،۲۳۹،۶۰۵،۷۱۴×۲=۴،۴۷۹،۲۱۱،۴۲۸ ارزش ۲ سهم از ۷ سهم چهار میلیارد و چهارصد و هفتاد و نه میلیون و دویست یازده هزار چهارصد و بیست و هشت ریال

۳) احتراماً اصلاحیه گزارش نامه شماره ۹۷،۵۶ مورخ ۹۷/۲/۱۶ و عطف به ابلاغیه ۱۳۹۷۰۵۲۲۹۱۰۵۰۰۰۰۰۵ مورخ ۹۷/۱/۱۸ در خصوص کارشناسی و ارزیابی ملک پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۸۹۶ پلاک ثبتی شماره ۱۲۲۳/۲ بخش یک سمنان متعلق به آقای نظام الدین کاظمی حقیقی به نشانی سمنان چهارراه مازندران جنب بانک سپه با توجه به تصویر اسناد و مدارک ارائه شده و اظهارات مالک موارد پس از بازدید و بررسی لازم بشرح ذیل تقدیم می گردد.

مشخصات ثبتی

یک جلد سند ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۲۳،۲ بخش یک سمنان به مالکیت آقای نظام الدین کاظمی حقیقی که بشماره ثبت ۱۰۴۲۹۹ دفتر املاک ۷۳۰ صفحه ۳۵۲ یک واحد مسکونی یا تجاری که مساحت زمین ۲۲۴ مترمربع که در تصرف مالکین می باشد.

خلاصه وضع موجود

یک واحد با قدمت تقریبی ۸۰ ساله با اعیان ۲۲۴ مترمربع واقع در آدرس فوق الذکر با سند برابری دارد ملک فوق دارای اسکلت بنای با سقف چوبی و کاهگل که این ساختمان غیر قابل استفاده می باشد و یک باب تجاری به مساحت تقریبی ۲۴/۴۰ مترمربع که در اجاره است و بر خیابان امام می باشد.

نظریه کارشناسی

با توجه به مراتب فوق موقعیت محل نوع ساخت مصالح بکار رفته عمر ساختمان و کلیه عوامل موثر در ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مورد کارشناسی به مبلغ ۸،۸۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هشتاد و دو میلیون هشتصد هزار تومان تعیین می شود که ارزیابی ۷۲ سهم مشاع از ۲۵۲ سهم پلاک ثبتی فوق الذکر مبلغ ۷۲۰،۶۵۳،۰۶۰ ریال معادل هفتاد و دو میلیون شصت و پنج هزار سیصد و شش تعیین کارشناسی می گردد.

مزایده از مبلغ پایه ارزیابی:

۱) بنابراین با توجه به مالکیت آقای نظام الدین کاظمی حقیقی به میزان ۲ سهم مشاع از ۷ سهم کل پلاک ارزش اقتصادی سهم مالک مشاع به میزان مبلغ ۵،۰۵۸،۳۴۹،۰۰۰×۱=۱،۴۴۵،۲۴۲،۵۷۱ یک میلیارد و چهارصد و چهل و پنج میلیون و دویست و چهل و دو هزار و پانصد و هفتاد و یک ریال ارزیابی و اعلام می گردد.

۲) نتیجه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق الذکر و موقعیت ملک در بافت قدیم و محدودیت تراکم در منطقه و متراژ زمین و سایر عوامل موثر ارزش ملک به شرح ذیل برآورد کارشناسی می گردد.

ریال ۱۳،۹۴۸،۴۴۰،۰۰۰=۱۲۶۸،۰۴×۱۱۰۰۰۰۰۰ (ارزش عرصه سیزده میلیارد و نهصد و چهل و هشت میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال

ریال ۷۰۰۰۰۰۰۰۰=۳۵۰۰۰۰۰۰×۲۰۰ (ارزش اعیانی نوسازی شده هفتصد میلیون ریال)

ریال ۲۷۰۰۰۰۰۰۰=۱۲۰۰۰۰۰×۲۲۵ (ارزش باقیمانده طبقه همکف دویست و هفتاد میلیون ریال)

اضافه می گردد حق امتیاز آب و برق و گاز جمعاً ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون ریال)

جمع ردیف فوق ۱۵،۶۶۷،۲۴۰،۰۰۰+۱۰،۰۰۰،۰۰۰=۱۵،۶۷۷،۲۴۰،۰۰۰ ریال

۱۵،۶۶۷،۲۴۰،۰۰۰÷۷=۲،۲۳۹،۶۰۵،۷۱۴ ارزش یک سهم

۲،۲۳۹،۶۰۵،۷۱۴×۲=۴،۴۷۹،۲۱۱،۴۲۸ ارزش ۲ سهم از ۷ سهم چهار میلیارد و چهارصد و هفتاد ونه میلیون و دویست یازده هزار چهارصد و بیست و هشت ریال

۳) با توجه به مراتب فوق موقعیت محل نوع ساخت مصالح بکار رفته عمر ساختمان و کلیه عوامل موثر در ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مورد کارشناسی به مبلغ ۸/۸۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هشتاد و دو میلیون هشتصد هزار تومان تعیین می شود که ارزیابی ۷۲ سهم مشاع از ۲۵۲ سهم پلاک ثبتی فوق الذکر مبلغ ۷۲۰،۶۵۳،۰۶۰ ریال معادل هفتاد و دو میلیون شصت و پنج هزار سیصد و شش ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد ضمنا در روز مزایده نیم عشر اجرائی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نقداً وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های ملک فوق به دولت که مشخص نبود بر عهده برنده مزایده است مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی میدان مطهری بلوار مدرس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شعبه اجرا برگزار می گردد فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند در صورتیکه ملک بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار بر اساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوق دولتی نقداً اقدام می گردد و در صورت عدم شرکت خریداران ملک به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد ضمناً شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۴/۱۶

داود دهباشی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کلاله تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه ودرخصوص رای اصلاحی به مدت یکماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

پلاک ۲۱۲-اصلی اراضی قریه قوجمز بخش۹

۱-رأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۲۹۴ پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۱۲۰۰۰۱۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم احمد کریمیان فرزند ذوالفقار بشماره شناسنامه ۱۰۲۴۳ صادره از گنبدکاووس دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۰۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک۳۲ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ ثبت کلاله انتقال ملک ازمالک رسمی خداقلی حقانی

آرای اصلاحی

پلاک ۸۶-اصلی اراضی قریه قراول بخش ۹

۲-رای شماره ۲۵۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ و پیرو رای شماره ۹۸۶۰ پرونده کلاسه ۲۳۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم رحیم هراتی قوی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۰۵۱ صادره از کلاله با توجه به اینکه درکارشناسی نخستین ازحیث مساحت وتعیین پلاک اشتباه بوده و منجربه صدور رای شماره ۱۳۹۶۱۸۷۱۲۴۳۷۰۰۰۲۶۲ مورخه ۹۶/۱۱/۱۸ هیئت محترم نظارت استان گلستان گردیده لذا مفاد رای اصلاحی بدین شرح می باشد: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۲۳۰۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴ فرعی از ۸۶-اصلی قریه قراول انتقالی از مالک رسمی: تمامت سهم الارث محمدرضا و مجید عبداللهی هرکدام مقادیر ۱۷۷۳۳،۳۳ مترمربع و تمامت سهم الارث عبدالجلیل هراتی قوی مقدار ۳۵۴۶۶،۶۶ مترمربع و قسمتی از سهمی حسن عبداللهی مقدار ۱۲۷۳۳،۳۳ مترمربع میباشد رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرامیباشد.

پلاک ۲۱۳-اصلی اراضی قریه کلاله بخش ۹

۳-رای شماره ۷۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ و پیرو رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۴۴۴ پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۱۲۰۰۰۱۱۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم محمد رسول و محمدجواد تیموری فرزندان محمد حسین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ باتوجه به اینکه درکارشناسی نخستین ازحیث مساحت حدود اربعه اشتباه بوده و منجربه صدوررای شماره ۱۳۹۶۱۸۷۱۲۴۳۷۰۰۰۳۰۱ مورخه ۹۶/۱۲/۲۷ هیئت محترم نظارت استان گلستان گردیده لذا مفاد رای اصلاحی بدین شرح می باشد: ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۷۲،۱۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۳۱۸ فرعی از ۲۱۳-اصلی قریه کلاله با حدود اصلاحی بشرح رای فوق الذکر انتقالی مع الواسطه از مالک رسمی صفر ظهرابی کرانی رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۸۱۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۹۷/۰۴/۰۲-

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۹۷/۰۴/۱۶

هوشنگ مشانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱۲۶- اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد - موسوم به اله وردی خان

ششدانگ پلاک باقی مانده ۱۱۴ فرعی یک قطعه زمین محصور

مالکیت : ورثه مرحوم آقای امام قلی سعادت زاده به شناسنامه ۲۰۷۸ فرزند سعادتقلی (مریم سعادت زاده و ...)

****

۱۲۶ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد - موسوم به اله وردی خان

ششدانگ پلاک باقی مانده ۱۱۷ فرعی یک قطعه زمین محصور

مالکیت : ورثه مرحوم آقای امام قلی سعادت زاده به شماره شناسنامه ۲۰۷۸ فرزند سعادتقلی (مریم سعادت زاده و ...)

در روز دوشنبه پانزدهم مرداد ماه یکهزار سیصد و نود و هفت (۹۷/۰۵/۱۵) ساعت ۱۰ در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار:۹۷/۰۴/۱۶

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۱۷۵ شش دانگ یک باب/قطعه پلاک ۲۶۴۴ فرعی از ۲۶۴ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ ذیل ثبت ۸۲۸۲ جلد ۶۶ صفحه ۲۵۶ صادر و مع الواسطه به ناهید کیوانی منتقل شده است به مساحت ۷۹۴ مترمربع با حدود و مشخصات شمالا به طول ۲۰/۷۰ متر به کوچه شرقا به طول ۱۹/۲۰ متر و ۱۸/۸۰ متر جنوبا به طول ۲۰/۹۵ متر به خیابان و غربا به طول های ۲۳/۸۰ متر و ۱۴/۴۰ متر به نشانی محمودآباد خ امام ک نسیم ۱۱ پ ۶۴ طبق سند رهنی شماره ۳۱۱۹۵ دفترخانه ۸۸۷ تهران در قبال مبلغ ۱۲،۳۳۴،۸۵۲،۳۶۵ ریال در رهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. پلاک فوق دارای ۱۰۱ مترمربع اعیانی مسکونی و ۱۱۸/۶۹ مترمربع تجاری-مسکونی در یک طبقه کف کرسی ک در قسمت شمالی عرصه واقع می باشد فاقد سازه به صور ت دیوار بر ساخته شده دوخوابه و سرویس کامل نما سیمانی و رنگ آمیزی درب و پنجره آلومینوم سقف شیروانی با قدمت ۱۷ سال و در قسمت جنوبی عرصه واقع گردیده است دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مدیون می باشد.پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ هفتم مردادماه هزاروسیصدونود و هفت(۱۳۹۷/۵/۷) در اداره ثبت محمودآباد واقع در خیابان آزادی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دوازده میلیاردونهصدوپنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.تاریخ انتشار آگهی : شنبه ۹۷/۴/۱۶ .م/الف

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی محمودآباد-فرهاد آقابابائی رودباری

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره ابلاغیه: ۹۷۱۰۱۰۲۵۱۶۴۰۳۳۸۴ شماره پرونده: ۹۷۰۹۹۸۲۵۱۶۴۰۰۱۹۴ شماره بایگانی شعبه: ۹۷۰۲۳۹ خواهانها: مصطفی صادق و محبوبه زیرک در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۱ خواهان ها دادخواستی به طرفیت سید حسین آیت اله زاده، عبداله رضوی طباطبایی، مراد ترابی، معصومه آیت اله زاده، دوستعلی پیمانی لرد، اسد رازقی به شماره کلاسه فوق الذکر تقدیم نموده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۷/۷/۳ ساعت ۱۲ ظهر در شعبه بیست هشتم دادگاه حقوقی قم تعیین گردیده نظر به مجهول المکان بودن خواندگان و به درخواست خواهان و به دستور ریاست محترم شعبه و طبق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود فلذا بدینوسیله اخطار می شود که قبل از وقت رسیدگی در دفتر دادگاه حاضر و ضمن اعلام نشانی دقیق خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و جهت رسیدگی در پرونده فوق در وقت فوق دراین دادگاه حاضر شوید در غیر اینصورت دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ می نماید

دفتر شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم