اخبار

تبریک بانک پاسارگاد به تیم وزنه‌برداری جوانان

بانک‌پاسارگاد، قهرمانی تیم وزنه برداری جوانان ایران در رقابت‌های وزنه برداری جوانان جهان در ازبکستان را به قهرمانان و افتخارآفرینان این تیم و همچنین ملت شریف ایران صمیمانه تبریک می‌گوید و از خداوند منان، سلامتی و موفقیت‌های بیش از پیش را برای جامعه ورزشی کشور خواستار است.

بهره‌برداری از کشتارگاه ۲۴ میلیون قطعه‌ای صنعتی طیور با حمایت بانک کشاورزی

با استفاده از تسهیلات بانک کشاورزی، واحد کشتارگاه صنعتی طیور به ظرفیت ۶۰۰۰ قطعه در ساعت (۲۴ میلیون قطعه در سال) در شهرستان بهشهر استان مازندران به بهره‌برداری رسید.

کل سرمایه این طرح بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد ریال است که ۱۲۰ میلیارد ریال آن توسط تسهیلات بانک کشاورزی و از محل اعتبار صندوق توسعه ملی و منابع داخلی بانک کشاورزی تامین شد.

جایزه ملی مسئولیت اجتماعی به بانک ملی ایران رسید

بانک ملی ایران توانست جایزه ملی مسئولیت اجتماعی را از آن خود کند.

این جایزه را محمدرضا حسین‌زاده مدیرعامل بانک به عنوان مدیر حامی فرهنگ و هنر به دلیل مشارکت فعال در آیین رونمایی از ثبت ملی مکتب نستعلیق میرعماد الحسنی دریافت کرده است. جایزه ملی مسئولیت اجتماعی با هدف دفاع از هویت ملی مفاخر ایران و نیز دفاع از میراث فرهنگی ناملموس کشور با تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری به بانک ملی ایران اعطا شده است.

اولین مجمع فصلی بانک اقتصادنوین در سال ۹۷ برگزار شد

همزمان با برگزاری اولین مجمع فصلی بانک اقتصادنوین در سال‌جاری، از سرپرستی منطقه ۴ استان‌های این بانک به دلیل عملکرد مطلوب و تحقق اهداف مصوب تقدیر شد.

در اولین مجمع فصلی بانک اقتصادنوین که با حضور مدیرعامل، معاونین و سرپرستان مناطق این بانک برگزار شد، عملکرد سرپرستی‌ها و نقاط ضعف و قوت آنها مورد ارزیابی قرار گرفت. گفتنی است در راستای تحقق اهداف و بهبود عملکردها، مجامع ارزیابی عملکرد بانک اقتصادنوین هر سال به صورت فصلی در چهار نوبت برگزار می‌شود و عملکرد سرپرستی‌های مناطق مختلف بانک جهت شاخص‌های هدفگذاری شده مورد ارزیابی قرار گرفته و رتبه سرپرستی‌ها در تحقق اهداف اعلام می‌گردد.

سهم ۴۰ درصدی زامیاد از خودروهای تجاری کشور

مدیر عامل شرکت زامیاد در جمع سهامداران این شرکت اعلام کرد: زامیاد توانسته است با تحقق اهداف خود در زمینه تولید و فروش انواع خودروهای تجاری سبک و سنگین در سال گذشته، سهم ۴۰ درصدی بازار خودروهای کار و تجاری کشور را کسب کند.

محمد زارع‌پور اشکذری در مجمع عمومی سالیانه این شرکت افزود: این شرکت در سال گذشته توانست با تولید بیش از ۲۸ هزار دستگاه خودرو تجاری، ضمن افزایش تولید نسبت به مدت مشابه سال قبل، سهم ۴۰ درصدی از تولید خودروهای تجاری کشور را بدست آورد.

وی ادامه داد: این افزایش تولید در شرایطی بدست آمد که علی‌رغم برخی موانع و مشکلات توانستیم برنامه‌های استراتژیک خود را در تمامی حوزه‌ها از قبیل تولید و فروش پیاده‌سازی نماییم.

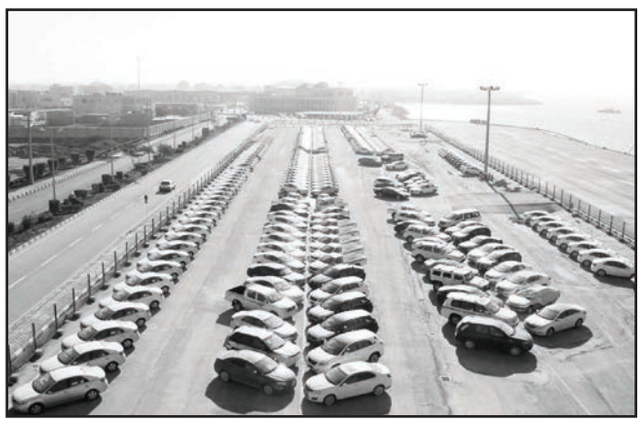
تمامی خودروهای پژو ۲۰۰۸ ثبت‌نامی تحویل مشتریان می‌شود

مدیرعامل شرکت ایکاپ اعلام کرد: تمامی خودروهای ۲۰۰۸ ثبت‌نام شده در برنامه پیش فروش به مشتریان تحویل داده می‌شود.

محمدرضا معتمد ضمن عذرخواهی از مشتریان ۲۰۰۸ به دلیل دیرکرد در تحویل خودروهای ثبت‌نامی تاکید کرد: این شرکت متعهد به تحویل تمامی خودروهای ۲۰۰۸ ثبت‌نام شده است و مشتریان نگرانی درباره تولید و تحویل محصول نداشته باشند. وی افزود: به منظور پاسخگویی مناسب‌تر، مشتریان می‌توانند ضمن استفاده از کانال‌های قبلی تماس درخصوص سوالات حضوری به محل مدیریت ارتباط با مشتریان ایکاپ تقاطع یادگار امام و خیابان آزادی مراجعه نمایند.

فاز جدید بررسی پرونده واردات خودرو

اعلام گروه‌های درگیر در تخلفات ثبت سفارش واردات خودرو


خودرو بانک

اتول

طبق گزارش وزارت صمت به رئیس‌جمهور گروه‌های اصلی درگیر تخلفات ثبت سفارش خودرو شامل برخی کارکنان وزارت صمت، تعدادی واردکننده خودرو و چند نفر از کارشناسان شرکت رایانه‌ای طرف قرارداد برای پشتیبانی از سامانه ثبت سفارش معرفی شده‌اند.

اواخر سال ۱۳۹۶ موضوع ثبت سفارش‌های فاقد اصالت از سوی مرکز حراست وزارت صنعت، معدن و تجارت مطرح و رسانه‌ای شد و بر آن اساس دفتر جرائم سازمان یافته گمرک ایران در ابلاغیه‌ای به گمرکات اجرایی، واردات بیش از ۶۴۸۱ خودرو را به دلیل استفاده از ثبت سفارش‌های جعلی مشمول مقررات کالای قاچاق اعلام کرد.

بنابراین، تمامی خودروهایی که ثبت سفارش آنها در بازه زمانی ۲۸ تیرماه تا ۹ دی‌ماه ۹۶ یعنی در زمان بسته بودن سایت ثبت سفارش واردات خودرو انجام شده بود، به دلیل استفاده از ثبت سفارش‌های شائبه‌دار مشمول مقررات قاچاق شده است.

با گذشت چند ماه از اعلام ثبت سفارش‌های غیرمجاز ۶۴۸۱ دستگاه خودرو که اتفاقا ۱۹۰۰ دستگاه آن به گفته مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت به کشور وارد شده است، تاکنون هیچ توضیح مشخصی از چگونگی این تخلف، از سوی وزارت صمت اعلام نشده بود.

از زمان علنی شدن ثبت سفارش‌های غیرمجاز خودرو هم وزارت صمت به جای روشن کردن اذهان عمومی دائما بر این قضیه تاکید داشت که تخلف توسط وزارت صمت شناسایی شده و موضوع را برای پیگیری به نهادها و سازمان‌های مربوطه از جمله تعزیرات اطلاع داده‌ایم و آنها باید نتایج پیگیری خود را اعلام کند.

اما با اعلام دستور ضرب‌الاجل ۱۵ روزه روحانی رئیس‌جمهور کشورمان در دهم تیرماه به شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت برای تشکیل هیات ویژه بازرسی برای رسیدگی به تخلفات ثبت سفارش خودرو وارداتی و همچنین نحوه فروش خودروهای داخلی شریعتمداری بالاخره دست به کار شد.

شریعتمداری به هیات ویژه بازرسی دستور داد، تا هر چه سریع‌تر تحقیقات خود را در این زمینه انجام و با شناسایی عوامل تخلف، آنها را به مراجع ذیربط و مردم معرفی کنند.

از طرفی شب شنبه رئیس‌جمهور پس از دریافت گزارش وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت؛ اطلاعات، امور اقتصادی و دارایی و نیز بازرسی ریاست جمهوری درباره وقوع تخلف در واردات و فروش خودروهای خارجی، ضمن دستورهای جدید به سه وزارتخانه و معاون حقوقی ریاست جمهوری، از رئیس قوه قضائیه خواست ترتیب اتخاذ نمایند، تا با دست و سرعت و خارج از نوبت به پرونده تخلفات واردات خودرو رسیدگی شود، مجرمان و متخلفان به مجازات قانونی برسند و اموال و سودهای کلان نامشروع به بیت‌المال بازگردد.

در متن گزارش رئیس‌جمهور به مردم آمده است: بنابراین گزارش وزارت اطلاعات این تخلف از طریق ثبت سفارش‌های غیرقانونی و اخلال در بازار موجب تشدید واردات خودرو و خروج گسترده ارز از کشور، ایجاد تقاضای کاذب و افزایش بی‌رویه قیمت، کسب سودهای نامشروع و بروز پدیده دلالی در حوزه ثبت سفارش شده است و طبق گزارش وزارت صمت تخلفات از طریق دستکاری در تاریخ ثبت سفارش، تغییر در عنوان کالای مورد سفارش و تخلف در نحوه و زمان پرداخت وجه انجام شده است. در این گزارش گروه‌های اصلی درگیر در تخلفات ثبت سفارش خودرو شامل برخی کارکنان وزارت صمت، تعدادی از واردکنندگان خودرو و چند نفر از کارشناسان شرکت رایانه‌ای طرف قرارداد برای پشتیبانی از سامانه ثبت سفارش معرفی شده‌اند.

پیش از این مرکز روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران در هفدهم تیرماه سال‌جاری در پاسخ به برخی شائبه‌ها اعلام کرد، هیچ فردی از سازمان توسعه تجارت ایران که سازمان زیر مجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت است، در رابطه با تخلفات ثبت سفارش خودرو بازداشت نشده است.

شریعتمداری در واکنش به «گزارش به مردم» رئیس‌جمهور در مورد واردات خودرو طی نامه‌ای به رئیس‌جمهور کشورمان نوشت، از توجه ویژه و سریع آن جناب به گزارش ۲۰ صفحه‌ای اینجانب در شفاسازی این تخلف که در نیمه اول سال ۱۳۹۶ قبل از آغاز دولت دوازدهم آغاز شده و در این دولت با گزارش مردمی و رسیدگی دقیق حراست وزارت صمت و بررسی‌های دقیق سایبری کشف و به نهادهای قضایی و اطلاعاتی منعکس شد، سپاسگزارم.

وزارت صنعت، معدن و تجارت با نصب‌العین قرار دادن دستور حضرتعالی، متخلفان را علاوه بر معرفی به دستگاه اطلاعاتی به هیئت رسیدگی به تخلفات اداری و مراجع قضایی به حسب مورد معرفی می‌کند.

این گزارش می‌افزاید، در شرایطی که اقتصاد کشورمان در مرحله بسیار حساس یعنی جنگ اقتصادی قرار گرفته است، قرار گرفته و و مسئولان اقتصادی کشور خود را باید برای شرایط جدید تحریم‌های پیش‌رو آماده کنند برخورد با متخلفان اقتصادی از قبیل واردکنندگان خودرو در زمان بسته بودن ثبت سفارش خودرو و گیرندگان ارزهای دولتی که به ازای دریافت ارز از دولت کالایی به بازار وارد نکردند و اگر هم کالایی به بازار عرضه کردند آن را با قیمت ارز بازار آزاد فروختند چه خواهد بود؟ آیا دولت با اقدامات خود از جمله تشکیل ستادهای مختلف مبارزه با مفاسد اقتصادی از جمله احتکار و اختفا در صدد خشکاندن ریشه این مفاسد است؟

فارس

یادداشت

اجرای تعرفه پلکانی برق واحدهای فولادی، راه‌حل خروج از بحران مصرف انرژی

مهرشاد خمسه
کارشناس حوزه فولاد

مسئله بهره‌وری انرژی به دلیل وجود انرژی ارزان در کشور متاسفانه کمترین اهمیت را برای فولادسازان کشور داشته است. در راستای اهداف سیاست‌های اقتصاد مقاومتی لزوم اعمال قانون هدفمندی، خاص واحدهای فولادی پررنگ‌تر می‌شود.

صنعت فولاد یکی از صنایع مهم و در عین حال انرژی بر در دنیا محسوب می‌شود. عمده مصرف انرژی در صنعت فولاد در بخش آهن اسفنجی و کوره قوس است که مقدار قابل توجهی گاز و برق را شامل می‌شود. خوشبختانه به دلیل غنی بودن کشور در حوزه انرژی، مشکلی در زمینه تامین آن وجود ندارد، اما غنی بودن کشوری در یک حوزه به معنی افراط گرایی در آن حوزه نیست!

در حال حاضر حدود ۷۵ درصد از فولاد کشور توسط ۴ فولادساز با ظرفیت بیش از ۳ میلیون تن و الباقی توسط ۵۲ واحد با ظرفیت‌های زیر ۵۰۰ هزار تن تولید می‌شود.

این واحدهای کوچک به خودی خود یکی از عوامل اصلی مصرف بالای انرژی در صنعت فولاد کشور هستند. کشور چین نیز تا سال گذشته تقریبا با چنین معضلی البته در مقیاس بسیار بزرگتر مواجه بود، اما اخیرا با اعمال سیاست‌های جدید و ادغام واحدهای با ظرفیت پایین و همچنین تعطیلی برخی از واحدهای غیربهره‌ور ساختار تولید را متحول کرده است.

قیمت انرژی در ایران بین تا قیمت انرژی در کشورهای اروپایی است به عنوان مثال اگر هزینه انرژی در تولید فولاد اروپا بین ۱۰ تا ۱۲ درصد قیمت تمام شده باشد، این عدد در ایران به مراتب کمتر است، اما همچنان شاهد ضعف در این بخش مهم هستیم. به هیچ عنوان منصفانه نیست که وزارت نیرو، برقی را که هزینه تولیدش از قیمت فروشش فزونی دارد را با این نحوه مصرف در اختیار فولادساز قرار دهد.

صنعت فولاد حدود ۱۰ درصد از کل مصرف برق کشور را به خود اختصاص داده است. اگر با انجام بهینه‌سازی بتوان فقط ۱۰ درصد در مصرف برق واحدهای فولادی صرفه جویی کرد، می‌توان حدود ۱ درصد از کل برق مصرفی کشور را کاهش داد که رقم قابل توجهی است.

فولادسازان به دلیل استفاده از انرژی ارزان، دلیلی برای سرمایه‌گذاری در بخش بهینه‌سازی مصارف انرژی خود نمی‌بینند. از دیگر راه‌های کاهش مصرف انرژی، افزایش مصرف قراضه در کوره است که می تواند کاهش مصرف برق از ۵ تا ۳۰ درصد را برای فولادسازان به همراه داشته باشد. در حال حاضر میزان مصرف قراضه به طور متوسط حدود ۱۰ درصد کوره است. با افزایش این مقدار به ۲۰ درصد حدود ۴۰ کیلووات ساعت برق به ازای ۱ تن فولاد خام کاهش خواهد یافت که با تولید ۱۸ میلیون تن به روش کوره قوس سالیانه حدود ۷۲۰ گیگاوات ساعت در مصرف برق بدون کاهش راندمان تولید صرفه جویی خواهد شد.

همچنین با اعمال بهینه‌سازی و افزایش درصد قراضه مصرفی به طور همزمان حدود ۱۵ درصد (معادل ۲/۴ تراوات ساعت) در مصرف انرژی واحدهای فولادی صرفه‌جویی خواهد شد که می‌تواند بار بزرگی از دوش وزارت نیرو بردارد.

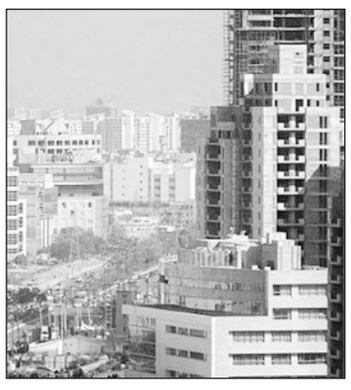
دولت نیز باید در پاسخ به این اقدامات تشویقات مناسبی در نظر بگیرد، تا فولادسازان به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی سوق داده شوند. البته مشکلاتی در رابطه با تامین قراضه مورد نیاز فولادسازان وجود دارد که باید مورد توجه دولت قرار گیرد.

با بررسی سیاست‌های مختلف جهت بهبود وضع فعلی و همگام سازی فولادسازان در امر بهینه‌سازی، بهترین گزینه اعمال تعرفه پلکانی افزایشی (IBT) با در نظر گرفتن تمامی شرایط در هزینه مصرف انرژی کلیه فولادسازان کشور است تا از این طریق بتوان اهمیت موضوع انرژی را برای فولادسازان روشن ساخت. این ابزار که در اکثر کشورهای پیشرفته دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد به دلیل انعطاف‌پذیری بالا موجب تنظیم مصرف و قیمت انرژی در درازمدت خواهد شد که این امر می‌تواند مشکلات مصارف انرژی صنعت فولاد کشور را به طور کامل برطرف کند.

بدیهی است با اعمال چنین سیاست‌های برد برد: ۱- مصرف برق و هزینه انرژی واحدها کاهش خواهد یافت. ۲- بار سنگینی از دوش وزارت نیرو خصوصا در ساعات اوج بار و همچنین هزینه های نیروگاهی برداشته خواهد شد. ۳- شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی که پیش از این به دلیل عدم استقبال فولادسازان در حوزه‌های دیگری مشغول به فعالیت بودند، فعالیت خود را در حوزه تکنولوژی‌های روز بهینه‌سازی از سر خواهند گرفت. ۴- قیمت تمام‌شده فولاد کاهش و به تبع آن حاشیه سود برای تولیدکننده و رقابت‌پذیری آن، چه در صنایع بالادستی و پایین‌دستی افزایش خواهد یافت.

تقلای مستأجران در باتلاق اجاره

احتمال حاشیه‌نشینی دهک‌های پایین



خونه به خونه

گزارش‌های میدانی از بازار اجاره مسکن نشان می‌دهد درپی افزایش لجام گسیخته اجاره‌بها در سطح شهر تهران، اقشار متوسط نیز به تدریج به جمع حاشیه نشینان پایتخت افزوده می‌شوند.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد اگرچه بازار خرید و فروش مسکن به دلیل افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید خانوارها تا حدود زیادی دچار رکود یا کاهش معاملات شده است، با این حال خانوارهایی که قصد ادامه سکونت در پایتخت را دارند، با افزایش لجام گسیخته قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها مواجه و از جهش ناگهانی قیمت‌ها شوکه شده اند.

به گفته برخی مشاوران املاک، برخی از مستأجرانی که جزء دهک‌های ۳ تا ۵ درآمدی جامعه محسوب می‌شوند، درپی این جهش ناگهانی اجاره‌بها ناچار به ترک تهران و سکونت در شهرها و شهرک‌های اقماری پایتخت هستند.

براساس گزارش‌ها، قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در بسیاری از مناطق پُرطرفدار تهران برای اجاره و رهن یا رهن کامل، از ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تا کمی بیش از ۲ میلیون تومان محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که تا اواخر اردیبهشت‌ماه متری یک و نیم میلیون و در زمستان سال گذشته متری یک میلیون تومان از سوی موجران و مالکان (به استثنای محله‌های گران‌قیمت) قیمت‌گذاری می‌شد.

جهش ناگهانی اجاره‌بها در بازار مسکن به گونه‌ای است که هر چه مستأجران بیشتر به بررسی قیمت در محله‌های گوناگون می‌پردازند، برای یافتن واحد مسکونی با قیمت مناسب، بیشتر دچار سردرگمی می‌شوند. براساس آمار وزارت راه و شهرسازی، اجاره مسکن به طور میانگین تا یک‌سوم هزینه‌های سبد خانوار متوسط پایتخت نشین را تشکیل می‌داد که به نظر می‌رسد با قیمت‌های فعلی بعضا تا ۶۰ درصد هزینه سبد خانوارهای متوسط را تشکیل بدهد.

به عنوان نمونه در شرق تهران، یک دستگاه آپارتمان ۵۴ متری تک‌خوابه بدون آسانسور و پارکینگ در منطقه ۴ تهران ۸ سال ساخت از سوی مالک برای رهن و اجاره ۴۰ میلیون ودیعه و ماهیانه ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برای اجاره فایل شده است. این در حالی است که در محله مشابه (میدان ۹۵ نارمک)، آپارتمان ۵۰ مترمربعی یک سال ساخت تک‌خوابه بدون آسانسور و پارکینگ واقع در طبقه چهارم (تک واحدی) ۵۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه ۹۰۰ هزار تومان فایل شده است.

همچنین در حالی که در منطقه یک تهران واحدهای کمتر از ۱۰۰ مترمربعی نوساز برای رهن و اجاره به سختی یافت می‌شود، در محله زعفرانیه واحد نوساز ۸۵ متری با آسانسور، پارکینگ، سونا، جکوزی و فضای سبز در داخل حیاط مجتمع مسکونی به قیمت ۳۰۰ میلیون تومان رهن کامل برای واگذاری فایل شده است. این در حالی است که سال گذشته هزینه رهن کامل واحد مسکونی مشابه در این منطقه (واحد ۸۵ متری) ۱۵۰ میلیون تومان بود که به معنی افزایش ۱۰۰ درصدی اجاره‌بها در محلات گران تهران است.

در غرب تهران نیز در محله شهران جنوبی واحد مسکونی ۱۲ سال ساخت ۷۵ متری ۲ خوابه با آسانسور و پارکینگ ۳۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهیانه ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان فایل شده است. واحد مشابه دیگری در شهران جنوبی تنها با ۳ سال عمر بیشترِ بنا، به قیمت ۱۰۰ میلیون ودیعه و اجاره ماهیانه ۶۰۰ هزار تومان برای اجاره عرضه شده است.

در شهرک اکباتان نیز که عمر اکثر واحدها به بیش از ۴۰ سال می‌رسد، واحد ۳ خوابه ۱۵۰ متری در طبقه هشتم با آسانسور و پارکینگ بازسازی شده، ۵۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهیانه ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان برای رهن و اجاره فایل شده است. واحد ۳ خوابه دیگری در فاز ۳ شهرک اکباتان نیز با متراژ ۱۴۰ مترمربع ۲۶۰ میلیون تومان رهن کامل داده می‌شود.

از دیگر محله‌هایی که واحدهای آپارتمانی آن در دو ماه اخیر با قیمت بسیار بالایی از سوی مالکان برای رهن و اجاره فایل شده است، شهرک گلستان در منطقه ۲۲ تهران است. واحدهای نوساز در این منطقه با قیمت متری ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و واحدهای با سن بنای بیشتر، تا متری ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برای رهن و اجاره فایل شده‌اند.

به عنوان نمونه واحد ۸۶ متری ۱۲ سال ساخت ۲ خوابه با آسانسور و پارکینگ و ویوی رو به دریاچه شهدای خلیج فارس با ۲۰ میلیون تومان ودیعه مسکن و اجاره ماهیانه ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان فایل شده است. این در حالی است که یک واحد مسکونی با شرایط مشابه در سال گذشته با فرض ودیعه مسکن ۲۰ میلیون تومانی، با حداکثر ماهیانه کمتر از ۱ میلیون تومان اجاره‌بها آماده واگذاری به مستأجران بود که نشان‌دهنده افزایش ۸۰ درصد اجاره‌بها در منطقه ۲۲ تهران و محدوده دریاچه شهدای خلیج‌فارس است.

محله‌های جنوب شهر نیز از افزایش و جهش ناگهانی اجاره‌بها مستثنی نبوده‌اند. در حالی که در سال گذشته در مناطق اطراف میدان راه‌آهن امکان یافتن واحد مسکونی نوساز برای رهن و اجاره تا کمتر از متری یک میلیون تومان برای واحدهای نوساز و حتی کمتر از متری ۸۰۰ هزار تومان برای واحدهای مسکونی با سنِ بنای بیشتر وجود داشت، در حال حاضر چنین امکانی وجود ندارد و قیمت‌ها به بالای یک میلیون تومان برای هر مترمربع در بخش رهن و اجاره افزایش یافته است. به عنوان نمونه واحد ۶۵ متری تک‌خوابه با ۱۸ سال ساخت در طبقه سوم بدون آسانسور و همراه با پارکینگ از سوی مالک ۵۰ میلیون تومان رهن کامل فایل شده است.

مهر

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظرخواهی به تجدیدنظر خواندگان ۱-محسن ۲- حمداله ۳- ایرج ۴- عبدالرئوف شهرت همگی نوروند در پرونده کلاسه ۹۶۰۸۲۳/۱۸۱ تجدیدنظرخواه بانک صادرات ایران نسبت به دادنامه شماره ۳۰۰۱۴۷ مورخه ۹۷/۲/۸ صادره از سوی شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران تسلیم نموده نظر به اینکه تجدیدنظر خواندگان مجهول المکان میباشند لذا مراتب تجدیدنظرخواهی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه پاسخی دارندکتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این دادگاه ارائه نمایند والا پرونده با کیفیت حاضر به مرجع تجدیدنظر ارسال خواهد شد.

۱۱۰/۳۷۳۵۲ مدیر دفتر شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خواندگان مجهول المکان خواهان خانم فاطمه احسانی دادخواستی به طرفیت خواندگان بهروز - مهناز و بهناز هر سه دوست حسینی و آراسته اله ویردی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۰۲۰۰۷۷۲ شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۶ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۳۷۳۵۱ منشی شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران

خواهان بانک مهر اقتصاد (موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان) دادخواستی به طرفیت محمد کیا - محمدرضا رضوانی فانزی فر - غلامرضا آذرخش به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه - مطالبه خسارت دادرسی - مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۰۳۶۰۰۰۳۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۶/۵ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۷۳۴۷ منشی شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

خواهان تجارتخانه امیراصلان حقیقی نمین به نمایندگی امیراصلان حقیقی نمین دادخواستی به طرفیت رضا جوکار به خواسته تایید فسخ قرارداد (مالی) - مطالبه خسارت - استرداد مال (منقول) تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران واقع در تهران میدان تجریش خیابان فناخسرو پلاک ۷۳ مجتمع قضایی عدالت ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۰۳۶۰۰۲۶۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۶/۵ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۳۷۳۴۵ منشی شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۹۰۰۸۱۵ شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره خواهان آقای علی اکبر جعفرنژاد فرزند محمود با وکالت خانم یگانه محسنی دهکلانی فرزند عبدالحسین خواندگان : ۱- علی خسروانی ۲- محمدحسن فیاضی فرزند محمدباقر خواسته : اعتراض به عملیات اجرایی (موضوع مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی) با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به انشاء رای مینماید رای دادگاه در خصوص اعتراض و شکایت آقای علی اکبر جعفرنژاد با وکالت خانم یگانه محسنی دهکلانی به عنوان معترض ثالث نسبت به مال منقول توقیف شده یک دستگاه خودرو ال ۹۰ مدل ۹۱ به شماره انتظامی ۴۹۱ ج ۹۲ ایران ۷۱ به شماره شاسی ۲۱۲۶۴۸ و شماره موتور ۲۰۴۸۴۵ با اوصاف اعلامی در پرونده کلاسه ۹۱۰۲۲۶ اجرایی شعبه تقاضای رفع توقیف از خودروی موصوف به طرفیت آقایان ۱-محمدحسن فیاضی ۲- علی خسروانی با توجه به محتویات پرونده با لحاظ اعتراض و تقاضای معترض مستندات ابرازی و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی درجلسه دادرسی حاضر نگردیده لایحه ای نیز ارائه نداده اند که ضمیمه پرونده باشد مالا دفاعی به عمل نیاورده و دعوی خواهان از سوی وی مصون از تعرض و خدشه مانده است با استناد به ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی رای به رفع توقیف خودرو موصوف صادر و اعلام می گردد رای صادره حضوری محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۳۷۳۴۳ رئیس شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی تهران

اجرائیه محکوم له : داود نورخواه رازلیقی فرزند اسلام محکوم علیهم : ۱- احسان کبیر فرزند غلامحسین ۲- توران شریف فرزند نصرالله محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۱۶۰۰۶۳۷ و ۹۷۰۹۹۷۰۲۶۹۵۰۰۰۸۱ محکوم علیهما محکومند به پرداخت خسارات وارده به محکوم له به مبلغ ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به طور مساوی با احتساب خسارات دادرسی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی به صندوق دولت.

۱۱۰/۳۷۳۴۹ مدیر دفتر شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۵۰۰۹۸۵ شعبه ۲۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۴۵۰۰۲۸۹ خواهان آقای محرمعلی کاظمی خانقاه فرزند ممی خوانده آقای مجید حسنی فرزند علی خواسته الزام به فک پلاک خودرو گردشکار دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم دادرسی را اعلام و ذیلا مبادرت بصدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی محرمعلی کاظمی خانقاه بطرفیت مجید حسنی بخواسته بخواسته تقاضای الزام خوانده به فک پلاک خودرو پژو آردی بشماره انتظامی ۸۸۷ ق ۲۹ ایران ۱۱ نظر باینکه طرفین بنا به قواعد لزوم و صحت مکلفند تعهداتی را که براساس اصل حاکمیت اراده قبول نموده اند ایفاء و اجراء نمایند و بموجب اظهار خواهان یکدستگاه خودرو فوق الذکر بخوانده منتقل نموده است و با توجه به استعلام واصله از اداره راهنمائی و رانندگی ناجا که متضمن اعلام مالکیت خوانده بر اتومبیل موصوف است و ذکری از منع نقل و انتقال ندارد و با توجه باینکه تنظیم سند رسمی انتقال و فک پلاک انتظامب نیز از توابع عرفی معامله میباشد و عدم تصریح در مورد تعهد فک پلاک باتوجه به حکم مذکور در مواد ۲۲۰ و ۲۲۵ قانون مدنی نافی تعهد خوانده از این جهت نمیباشد و حسب دستور ماده ۳۶۲ قانون مدنی به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن میشود و عقد بیع را به تسلیم مبیع و مشتری را به تادیه ثمن ملزم مینماید و حقوق و تکالیف و تعهدات هر یک از طرفین در قرارداد مشخص است که از آن جمله فک پلاک است لذا در صورت استنکاف هر یک از طرفین طرف دیگر میتواند از طریق مراجعه به مراجع قضائی احقاق حق و الزام طرف را به انجام تعهد بخواهد و عدم حضور یک طرف در دفترخانه یا راهنمائی و رانندگی جهت فک پلاک با فرض فراهم شدن موجبات انتقال موجد حق جدیدی که فسخ یا برهم زدن معامله میباشد برای طرف دیگر نخواهد شد فلذا مادام که قرارداد فسخ یا اقاله یا ابطال نگردیده بنابه قواعد لزوم و صحت قراردادها و تعهدات بقوت خود باقی است و نظر به احراز مالکیت خواهان بر پلاک خودرو و عدم فک آن تا زمانیکه خوانده قولا و عملا از ایفاء تعهد امتناع دارد و دلیلی بر ایفای تعهد ارائه ننموده است فلذا دادگاه مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ و ۲۲۳ و ۲۲۵ و ۲۳۷ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به فک پلاک انتظامی فوق الاشعار صادر مینماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران میباشد.

۱۱۰/۳۷۳۴۱ شعبه ۲۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران