اخبار

بانک‌ها به رونق تولید و افزایش اشتغال کمک کنند

رئیس اداره امور شعب بانک مهر اقتصاد استان گلستان با استاندار گلستان دیدار کرد.

سیدمناف هاشمی استاندار گلستان در این دیدار گفت: بانک‌ها می‌توانند در حمایت از تولیدکنندگان، صنعتگران، تحقق طرح‌های اقتصاد مقاومتی، ایجاد اشتغال، رفع موانع تولید و تامین اعتبار مورد نیاز تولیدکنندگان و صنعتگران استان نقش موثری ایفا کنند. وی افزود: این استان طبق آمار ارائه شده در رفع موانع تولید، جز استان‌های برتر است؛ ولی رتبه کشوری استان گلستان در امر اشتغال‌زایی باید با تلاش همه‌جانبه و حمایت بانک‌ها و موسسات مالی به جایگاه قابل قبول و مطلوبی برسد.

رشد استقبال خانه اولی‌ها از تسهیلات بانک مسکن در بهار ۹۷

رئیس اداره کل روابط عمومی بانک مسکن اعلام کرد: مانده سپرده صندوق پس‌انداز مسکن یکم در پایان خردادماه امسال معادل ۷۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته که نشان از استقبال متقاضیان برای دریافت این تسهیلات ارزان‌قیمت دارد.

مهدی احمدی گفت: صندوق پس‌انداز مسکن یکم ارزان‌ترین تسهیلات پیش‌بینی شده در سبد تسهیلاتی بانک مسکن است که ویژه متقاضیانی است که برای بار نخست قصد ورود به بخش خرید بازار مسکن را دارند. این تسهیلات به دو صورت زوجین و انفرادی و با نرخ سود تک‌رقمی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

وی عنوان کرد: مانده سپرده این صندوق در پایان خردادماه سال‌جاری معادل ۶ هزار و ۸۷۴ میلیارد تومان و به تعداد ۳۳۹ هزار و ۳۰۵ فقره بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته معادل ۷۰ درصد افزایش داشته است که نشان‌دهنده یک سیر صعودی میزان ورود و ثبت نام متقاضیان خرید مسکن به این صندوق پس‌انداز است.

رهام چهره‌ای جدید و فراتر از تصور

مدیر پروژه SP۱۰۰ در مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا گفت: در پروژه SP۱۰۰ سه مدل کاملا به روز ایرانی بر روی یک پلتفرم جدید طراحی شده که رهام مدل سدان این پلتفرم است و در طراحی نمای بیرونی و چراغ‌های آن از پرنده شاهین الگو گرفته شده است.

محمد کیاحیرتی خاطرنشان کرد: در مگاپلتفرم SP۱۰۰ سه مدل سواری، کراس اوور و هاچبک طراحی شده و مدل سواری آن در مراحل نهایی پیش‌تولید قرار گرفته است، همچنین در طراحی این خودروها حرکت نوینی انجام شده و محصولات جدید با مشخصاتی کاملا متمایز با محصولات قبلی سایپا متولد شده‌اند و با ورود خودروهای این پلتفرم چهره جدیدی از سایپا در کشور معرفی خواهد شد.

آخرین آمار سامانه کارا از وضعیت پرداخت وام

کسب و کار

مرکز پژوهش‌های مجلس اخیرا طی گزارشی انتقادی از وضعیت اجرای قانون حمایت از مشاغل روستایی اعلام کرد که در قانون مذکور صرفاً اعطای تسهیلات به روستاییان مورد تأکید قرار گرفت و هیچ‌گونه راهبرد و برنامه‌ای در رابطه با این قانون ارائه نشد و در کنار آن نبود مکانیسم نظارتی مشخص انحراف منابع از تولید را بیش از پیش محتمل می‌سازد.

در این گزارش البته بر مبنای گزارش ارائه شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام شده که تاکنون در اشتغال روستایی، ۷۶۰ طرح مصوب شده و نزدیک به ۵۴۱ طرح تأمین منابع شده‌اند و مبلغی در حدود ۱۳۳ میلیارد تومان به تأمین اعتبار این طرح‌ها اختصاص یافته است و توسط بانک‌های توسعه تعاون، کشاورزی، پست‌بانک و صندوق کارآفرینی امید توزیع شده است.

این آمار در حالی مطرح می‌شود که عیسی منصوری معاون توسعه اشتغال و کارآفرینی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هفته گذشته اعلام کرده بود تاکنون ۶ هزار میلیارد تومان از محل منابع صندوق توسعه ملی و منابع داخلی بانک‌های عامل برای اجرای این برنامه ملی تخصیص یافته است و دو هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان طرح اشتغالی مصوب و در مرحله انعقاد قرارداد با بانک‌ها قرار دارند.

در این مورد منوچهر رضایی مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری، درباره گزارش انتقادی مرکز پژوهش‌های مجلس از اجرای برنامه اشتغال روستایی گفت: متولی تهیه گزارش از اجرای این قانون وزارت تعاون است و عددی که این وزارتخانه ارائه می‌دهد دقیقا از سامانه کارا و در تعامل با بانک‌های عامل به دست می‌آید.

وی درباره اختلاف آماری گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس که میزان طرح‌های تایید شده و مصوب توسط بانک‌های عامل طی ۶ ماه گذشته ۱۳۳,۷ میلیارد تومان اعلام کرده بود، گفت: این رقم مربوط به حداقل ۲ ماه قبل است و آنچه وزارت کار ارائه می‌دهد گزارش به روز و با دسترسی به منابع بانکی و سامانه کارا است.

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری ادامه داد: براساس گزارشی که تا روز چهارشنبه گذشته در سامانه کارا ثبت شده است تاکنون بیش از یک هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان طرح در مرحله انعقاد قرارداد در قالب طرح اشتغال روستایی قرار گرفته و بیش از هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده است.

رضایی درباره اختلاف آماری آنچه او ارائه می‌دهد و آنچه معاون وزیر کار هفته گذشته ارائه داده و میزان طرح‌های تائید شده و مصوب توسط بانک‌های عامل را ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان اعلام کرده بود، نیز گفت: در بعضی موارد اختلاف آمارها به دلیل مناطقی مانند کرمانشاه است که با توجه به شرایط خاص آن منطقه و زلزله زده بودن بنا بود تا روند پرداخت وام تسریع شود و گرچه اسناد پرداخت این وام‌ها در بانک‌ها موجود است اما هنوز ثبت در سامانه نشده و ممکن است آماری که وزارت کار می‌دهد بر مبنای آماری باشد که در ارتباط با بانک‌های عامل دریافت کرده‌اند.

وی ادامه داد: رقم حدود ۱۳۰ میلیارد تومان تسهیلات ارائه شده مربوط به دو سه ماه پیش است که مورد انتقاد رئیس‌جمهور، وزیرکار و معاونت توسعه روستایی بود و بنا شد تا روند اعطای تسهیلات، تسریع شود.

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری درباره اینکه مرکز پژوهش‌ها اعلام کرده هیچ راهبرد و برنامه‌ای در رابطه با این قانون ارائه نشده است، گفت: زمانی که بحث برداشت یک و نیم میلیارد دلار از صندوق ذخیره ارزی برای اشتغال روستایی مطرح شد براساس مستنداتی که ما بر مبنای شناسایی ظرفیت از سوی دستگاه‌ها، نیاز متقاضیان و درخواست‌های مردم داشتیم، برنامه‌ریزی برای اعطای وام در مواردی که تکمیل کننده زنجیره ارزش است را در نظر گرفتیم و با همین مستندات و راهبردها بود که قانون به تصویب رسید.

رضایی افزود: ممکن است در برخی موارد نقدهایی وجود داشته باشد اما اجرای این طرح و تصویب قانون آن بر مبنای برنامه و شناخت انجام شده و به هیچ عنوان قرار نبود که صرفا با پرداخت پول ایجاد اشتغال شود.

وی تاکید کرد: بنای ما از ابتدا پرداخت تسهیلات برای تکمیل زنجیره ارزش بوده است و در اجرا نیز سعی کردیم بر مبنای آئین‌نامه تدوین شده این موضوع در نظر گرفته شود.

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری درباره هشدار مرکز پژوهش‌ها در مورد انحراف منابع نیز گفت: ما هم دغدغه انحراف منابع را داشته ایم و به همین دلیل ملاحظاتی را در آئین‌نامه در نظر گرفته‌ایم و به طور مستمر برنامه‌ریزی‌های تخصصی و کارشناسی برای جلوگیری از انحراف منابع انجام می‌شود.

رضایی افزود: برخی تعاملات سیاسی و توقعات اجتماعی امکان انحراف منابع را ایجاد می‌کند که با روشنگری رسانه‌ها و همچنین هوشیاری نمایندگان مجلس می‌توان جلوی آن را گرفت. وی برای نمونه به درخواست وام برای بخش دام اشاره کرد و گفت: افزایش درخواست‌ها در این زمینه احتمال انحراف منابع را بالا می‌برد و امکان خرید دام فارغ از اشتغال‌زایی را ایجاد می‌کند که به همین دلیل حساسیت بسیاری در این زمینه داشته‌ایم اما به هر حال در بخش‌هایی قابل رصد نیست و ممکن است انحراف‌هایی وجود داشته باشد.

این مقام مسئول تاکید کرد: در زمینه اعطای وام و تصویب طرح‌ها تلاش کرده‌ایم که طرح‌هایی با دیدگاه ملی مصوب شوند تا برخی صنایع بدون آنکه منطقه مورد نظر ظرفیت اشتغال آن را داشته باشد مصوب نشوند تا پایداری اشتغال نیز مدنظر قرار گیرد.

براساس این قانون، معادل ریالی ۱,۵ میلیارد دلار (حدود ۶ هزار میلیارد تومان) از محل صندوق توسعه ملی نزد مؤسسات عامل (بانک‌های کشاورزی، پست‌بانک، توسعه تعاون، صندوق کارآفرینی امید و صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی) سپرده‌گذاری شده و با تلفیق منابع هر مؤسسه برابر با سهم صندوق توسعه در مجموع حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی اختصاص یافته است. **فارس**

نمای نزدیک

تناقضات بالا گرفت؛

اختلاف آماری ۲۸۰۰ میلیارد تومانی در وام اشتغال روستایی

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس و آمار ارائه شده از سوی معاون وزیر کار در مورد میزان طرح‌های مصوب اشتغال روستایی در بانک‌ها، ۲۸۰۰ میلیارد تومان اختلاف دارد.

برنامه ملی اشتغال روستایی از سال گذشته با اختصاص معادل ریالی ۱.۵ میلیارد دلار از محل منابع صندوق توسعه ملی (حدود ۶ هزار میلیارد تومان) در دستور کار قرار گرفت.

در راستای اجرای این برنامه اشتغال‌زایی، از محل منابع صندوق توسعه ملی با تلفیق منابع داخلی چهار بانک عامل، در مجموع حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی اختصاص می‌یابد. براساس این طرح که پس از طی فرایند تدوین لایحه، تصویب قانون و ابلاغ به دولت رسما از بهمن‌ماه سال گذشته وارد فاز اجرایی شد، مقرر شد متقاضیان و سرمایه‌گذاران طرح‌های اشتغال‌زا تقاضای خود را از طریق سامانه کارا ثبت کنند و در صورت تایید در کمیته‌های فنی ملی و استانی، برای پرداخت تسهیلات به طرح مورد تایید به یکی از چهار بانک عامل کشاورزی، توسعه تعاون، پست بانک و صندوق کارآفرینی امید معرفی شوند.

همزمان با اجرای این طرح، همواره یکی از دغدغه‌های مجریان و ناظران برای اجرای این برنامه ملی، انحراف احتمالی منابع و پرداخت تسهیلات به طرح‌های غیراشتغال‌زا بود؛ چراکه اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی مشابه در ادوار گذشته غالبا منجر به انحراف منابع شد و منابع بیت‌المال به هدر رفت.

در همین راستا از ابتدای اجرای برنامه ملی اشتغال به منظور حساسیت در تزریق درست منابع مقرر شد تا گزارش عملکرد اجرای این طرح ملی از سوی دستگاه‌های مجری ارائه شود.

وقتی بانک‌ها زورشان به وام‌گیرندگان خُرد می‌رسد

دیوار کوتاه مردم

یک بانک شبه‌دولتی بدلیل تاخیر در پرداخت قسط ۷۱۶ هزار تومانی یک وام گیرنده، بدون تماس با او، اقساط را از حساب ضامنین وام‌گیرنده کسر کرد.

یکی از مهم‌ترین انتقادات به بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، پرداخت وام‌های کلان به برخی افراد خاص، آن هم بدون دریافت ضمانت‌های لازم و یا ارزش‌گذاری واقعی املاک در رهن گذاشته شده است که موجب شده معوقات هزاران میلیاردی در شبکه بانکی کشور شکل بگیرد و بسیاری از این مطالبات هیچ امیدی برای نقد شدنشان وجود ندارد.

با این وجود بانک‌ها در وصول مطالباتشان از مردم عادی، رفتاری بی‌رحمانه که بعضا منجر به خدشه‌دار شدن ابرو و اعتبار افراد می‌شود، برخورد می‌کنند و هیچ رحم و انصافی ندارند.

بانک‌ها گویا هیچ دیواری را کوتاه تر از دیوار مردم پیدا نکرده‌اند و زورشان فقط به وام‌گیرندگان خُرد می‌رسد.

یکی از شهروندان تهرانی گفت: از بانک «م» که سهام آن در بورس عرضه شده است، اواخر اسفندماه سال ۹۶ تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی گرفتم که پیش از دریافت وام، ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نزد شعبه بانک سپرده‌گذاری کردم و این مبلغ در حساب بنده در شعبه، تا پایان تسویه وام، بلوکه خواهد بود.

وی ادامه داد: این بانک بورسی، اولین قسط تسهیلات به ظاهر ۲۰ میلیون تومانی را فروردین امسال بدون اطلاع بنده از حسابم کسر و به عنوان قسط اول محاسبه کرد.

وی افزود: قسط اردیبهشت‌ماه را به جای ۷ اردیبهشت، ۲۷ خرداد پرداخت کردم و قسط ۷ خردادماه را، ۹ تیرماه پرداخت کردم. اما شعبه بدون اینکه با من یا ضامنین بنده تماس بگیرد، در تاریخ ۲۰ تیرماه مبلغ ۳۰۰ هزار تومان از حساب ضامن اول و ۱۰۰ هزار تومان از حساب ضامن دوم و در تاریخ ۳۰ تیرماه مجددا مبلغ ۳۵۰ هزار تومان از حساب ضامن اول برداشت کرده است و آبروی بنده را جلوی ضامنین‌ام برده است.

وی ادامه داد: وقتی به شعبه مراجعه و اعتراض کردم، گفتند که ما وصول مطالبات‌مان را به شرکت دیگری که خصوصی است و ارتباطی به ما ندارد، واگذار کرده‌ایم و آنها هستند که اقدام به کسر اقساط از حساب ضامنین می‌کنند. و وظیفه‌ای هم برای تماس با وام گیرنده یا ضامن ندارند.

این شهروند تهرانی گفت: قبلا بانک‌ها یک رحم و انصاف و مروتی داشتند و وقتی وام‌گیرنده چند ماه اقساط را پرداخت نمی‌کرد، اول با خود وام‌گیرنده و بعد با ضامنین تماس گرفته و تذکر می‌دادند و در صورتی که برای پرداخت معوقات اقدام نمی‌شد، آنگاه نسبت به کسر مبلغ اقساط از حساب ضامنین اقدام می‌کردند اما الان اقساطی که با چند روز تاخیر پرداخت شده را بدون تماس با وام‌گیرنده یا ضامنین، از حساب ضامنین کسر می‌کند که با هیچ منطقی سازگار نیست. وی ادامه داد: این حرکت در حالی است که این بانک علاوه بر بلوکه کردن سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان موجودی بنده در حساب، نامه کسر از حقوق نیز از بنده در اختیار دارد و به راحتی می‌توانسته از حقوق ماهانه بنده، اقساط وام را کسر کند و با حساب ضامنین کاری نداشته باشد.

به نظر می‌رسد نوع قرارداد شرکت خصوصی طرف قرارداد با این بانک، برداشت درصد مشخصی از هر قسط معوقه به عنوان کارمزد است و به همین دلیل این شرکت بدون در نظر گرفتن شرایط دریافت‌کنندگان تسهیلات خُرد و بدون اطلاع دادن به آنها، بلافاصله پس از تاخیر (حتی چند روزه)، نسبت به برداشت از حساب ضامنان آنها اقدام می‌کند. **مهر**

آگهی ابلاغ اخطاریه ارزیابی طبق ماده ۹۸و۱۰۱ آیین نامه اجرا

شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۲۹۱۰۵۰۰۰۰۴۵/۱ – شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۰۰۴۹ – شماره ابلاغیه: ۱۳۹۷۰۵۱۲۹۱۰۵۰۰۰۷۱۸ – بدینوسیله به وراث مرحوم عباسعلی حمزه اعم از : خانم ها شکوفه حمزه فرزند عباسعلی به ش ش ۴۵۶۰۱۴۴۹۶۶ و بهاره حمزه فرزند عباسعلی به ش ش ۴۵۶۰۱۱۳۰۱۷ و طاهره ناصری سرخه فرزند رضا به ش ش ۱۰ و شماره ملی ۴۵۶۹۶۹۸۴۲۵ و آقایان حمید حمزه فرزند عباسعلی به ش ش ۷۷ و شماره ملی ۴۵۶۹۹۵۹۱۰۵ و مسعود حمزه فرزند عباسعلی به ش ش ۳۰۳ و شماره ملی ۴۵۶۹۹۶۱۳۶۳ و امیر حمزه فرزند عباسعلی به ش ش ۸۳ و شماره ملی ۴۵۶۹۷۵۳۴۱۸ همگی به نشانی سرخه میدان آزادی پلاک ۲۷ ابلاغ می گردد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۰۴۹ فوق له بانک قوامین علیه مرحوم عباسعلی حمزه و وراث نامبرده طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست ، پلاک ثبتی ۸۷۳ و۸۷۵ فرعی از ۹۶۳ اصلی بخش ۵ سمنان بنام عباسعلی حمزه مورد وثیقه سند رهنی شماره ۹۴۸۶۲–۱۳۸۵/۹/۷ دفتر ۴ سمنان به مبلغ ۲۲۲۸۶۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانک با مراجعه به شعبه اجرا ثبت و وصول فیش از اجرا دستمزد کارشناس تجدیدنظر علی الحساب به مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

داود دهباشی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان

ریاست محترم اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان سمنان

سلام علیکم– احتراما در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۰۴۹ له بانک قوامین سمنان علیه آقای عباسعلی حمزه مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۸۷۳ و ۸۷۵ فرعی از ۹۶۳ اصلی بخش ۵ سمنان سرخه که سند مالکیت آن در صفحه ۱۱ دفتر ۳۹ ذیل ثبت ۲۸۲۵ بنام عباسعلی حمزه فرزند ابراهیم صادر گردیده در معیت نماینده بانک به محل وقوع ملک به نشانی استان سمنان شهرستان سرخه میدان آزادی خیابان ۸ شهریور کدپستی ۳۵۵۱۹۱۵۴۳۷ و ۳۵۵۱۹۱۵۴۳۸ مراجعه پس از معاینه محل و بررسی های انجام شده بشرح زیر گزارش میگردد مورد ارزیابی عبارتست از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی تجاری دارای ۳۰۱ مترمربع عرصه پلاک ثبتی ۸۷۵ و ۸۷۳ فرعی از ۹۶۳ اصلی بخش ۵ سمنان که در یکدیگر تجمیع شده اند با حدود اربعه شمالا بطول ۴۷/۶۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۸ شهریور شرقا بطول ۱۳/۰۵ متر دیوار بدیوار قطعه ۲۷ تفکیکی جنوبا اول بطول ۳۰ متر دیوار بدیوار قطعات ۱۹ و ۲۰ تفکیکی دوم بطول ۱۶/۱۵ متر دیوار بدیوار قطعه ۲۱ تفکیکی غربا فاقد حد است ساختمان مذکور برابر پروانه ساختمانی ۱۳۶۲–۶۳/۴/۲ و مجز احداث بنا اول ۵۷۴۹–۶۳/۱۱/۱۸ و مجوز احداث بنا دوم به شماره ۷۴۷۰–۷۱/۱۲/۱۵ و پروانه شماره ۷۳۳۰–۷۵/۳/۶ شهرداری سرخ بصورت مسکونی و تجاری بشرح زیر احداث گردیده اعیانی احداثی بمساحت ۴۰۷/۰۵ مترمربع با سازه اسکلت فلزی به صورت ستون در وسط سقف بام شیروانی نمای ساختمان سنگ دارای پنجره های آهنی انشعابات آب و برق و گاز شهری شامل طبقات ۱– زیرزمین بمساحت ۶۸/۷۰ مترمربع دارای هال و پذیرائی اطاق خواب ، سرویس بهداشتی ، آشپزخانه کف موزائیک ، دیوارها گچ کاری حمام ، دیوار حمام سیمان کاری ، آبگرمکن گازی ۲– طبقه هم کف بمساحت ۱۲۶/۹۰ مترمربع با کاربری تجاری دارای ۵ باب مغازه با کف موزائیک فرش دیوارها سفید کاری درب ها آهنی می باشد ۳– طبقه اول بمساحت ۸۲/۸۰ مترمربع دارای هال و پذیرائی اطاق خواب با کف موزائیک دیوارها سفید کاری سرویس بهداشتی و حمام در راه پله با کف سرامیک دیوارها تا زیر سقف کاذب کاشی کاری آشپزخانه اپن با کف سرامیک دیوارها کاشی کاری کابینت معمولی ۴– طبقه دوم اسکلت فلزی با پوشش سقف سبک شیروانی و سفال نیمه کاره سفت کاری آن انجام شده بمساحت ۹۷ مترمربع با کاربری انباری بالکن و سرسرا بمساحت ۳۱/۶۵ مترمربع راه پله طبقات سنگ و ساختمان فاقد خرپشته میباشد . نتیجه کارشناسی: با توجه بمراتب فوق الذکر و موقعیت مکانی ملک و کاربری مسکونی و تجاری و با عنایت به اینکه مقدار ۴۷/۶۰ متر بر خیابان دارد میانگین عمر ساختمان بالغ به ۲۷ سال میباشد و در نظر گرفتن جمیع جهات بهای ششدانگ عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۹۶۳/۸۷۳/۸۷۵ بخش ۵ سمنان با متعلقات ساختمان مربوطه بشرح زیر تعیین میگردد.

عرصه = یک میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و پانصد هزار ریال

۳۰۱×۴/۵۰۰/۰۰۰=۱/۳۵۴/۵۰۰/۰۰۰

اعیان اعم از مسکونی و تجاری و انباری و غیره ، هشتصد و چهارده میلیون و یکصد هزار ریال

۴۰۷/۰۵×۲۰۰۰/۰۰۰=۸۱۴/۱۰۰/۰۰۰

انشعابات و حیاط سازی شصت میلیون ریال

۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۸۷۵ و ۹۶۳/۸۷۳ بخش ۵ سمنان (تجمیع شده) با متعلقات ساختمانی مربوطه جمعا بمبلغ ۲/۲۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون و ششصد هزار ریال بعنوان پایه مبلغ مزایده تعیین و اعلام میگردد توضیحا اینکه سرقفلی ۵ باب مغازه در ارزیابی لحاظ نگردیده با توجه به اینکه پایان کار قطعی ساختمان ارائه نگردید لذا جهت اطلاع از تخلف احتمالی ساخت و ساز ساختمان لازم است از شهرداری شهرستان سرخه استعلام گردد.

مجید خیرخواه– کارشناس رسمی دادگستری

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شکایت مراد زاهدفر بر علیه کامران درویشی به اتهام خیانت در امانت نسبت به وجوه تودیعی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۲۸۸۰۰۹۲۳ شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۱ ساعت ۰۸/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۹۳۶

(مدیر دفتر شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق

آگهی وقت رسیدگی

در اجرای مواد ۳۴۴ و۴۵۴ از قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ به ۱– محمد قلعه فرزند تیمور ۲– مسلم قلعه فرزند تیمور ۳– میثم قلعه در پرونده کلاسه ۹۷۰۲۹۲ ت ۷ شعبه هفتم دادگاه تجدیدنظر استان کرمانشاه موضوع تجدیدنظر خواهی صفدر قلعه از دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۸۳۱۲۴۰۰۱۴۸ مورخه ۹۷/۲/۲۰ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو کرمانشاه ، به طرفیت انها ابلاغ می شودر در تاریخ ۹۷/۶/۱۲ ساعت ۹ صبح با همراه داشتن کارت شناسایی در این شعبه حضور یابند در صورت عدم حضور دادگاه مطابق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم می نماید. م الف/۶۸۷

دفتر شعبه هفتم دادگاه تجدیدنظر استان کرمانشاه

آگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله به آ خانم آرزو شیر بیگی و راضیه حدیدی فرزند امین اله به آدرس فوق فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد که به موجب دادنامه غیابی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۹۲۰۰۲۰۱ در پرونده کلاسه ۹۷۰۰۳۳ شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف کرمانشاه به پرداخت مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال که خانم راضیه حدیدی به مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خانم آرزو شیربیگی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه قانونی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم محکوم گردیده اند به علت مجهول المکان بودنشان مراتب رای در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ چنانچه دلیلی بر برائت ذمه خود نسبت به رای غیابی دارد در موعد مقرر قانونی (۲۰ روز) پس از چاپ آگهی مراتب را به این شعبه اعلام در غیر این صورت پس از مدت فوق و سپری شدن ۴۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور اجرائیه قانونی توسط این شعبه اقدام خواهد شد. م الف/۱۲/۳۸۵۰

دبیر شعبه ۱۲ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان کرمانشاه

متن آگهی

در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۱۲ این دادگاه حسب دادخواست خواهان زیور بلوچی فرزند نبی بخش بطرفیت خوانده اسلم بلوچی فرزند چراغ بخواسته طلاق به درخواست زوجه نظر به مجهول المکان بودن خوانده وقت رسیدگی به تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ ساعت ۹/۰۰ تعیین گردیده است تا جهت رسیدگی در دادگاه حاضر شود. م الف/۶۹

رئیس شعبه اول دادگاه عمومی نیکشهر

متن آگهی

در پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۴۰۴۴۰۰۱۷۷ شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب روانسر آقای بهزاد (رضا) جهانیان فرزند یداله به موجب شکایت آقای توفیق نادری فرزند حیدر به اتهام کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع تحت تعقیب می باشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مراتب در روزنامه آگهی متهم ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر آگهی در شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان روانسر حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار عقیده به عمل می آید.

مدیر دفتر شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب روانسر

متن آگهی

مجتمع دادگاه های کیفری دو شهرستان کرمانشاه به موجب کیفرخواست صادره برای متهم محمد صالح میرشاهی به اتهام ایراد صدمه بدنی عمدی با سلاح سرد تقاضای کیفر نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۹ جزایی سابق) واقع در کرمانشاه ، بلوار بنت الهدی ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۲۳۸۰۰۷۱۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۵/۲۲ و ساعت ۱۰/۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن متهم و درخواست شاکی به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف/۹۴۷

(مدیر دفتر شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۹ جزایی سابق

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت مشاعی یک قطعه زمین بشماره ۹۴۳/۸۳۳/۹۳۹ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در کیلان که ذیل ثبت و صفحه ۲۱۱ و۲۲۹ و۲۲۰ دفتر جلد ۵۴۹ دارای سند مالکیت بنام آقای امیر هوشنگ جعفر صادر و تسلیم گردیده است. سپس حامد جعفر وکالتا از جانب ورثه وی فرزاد جعفر با ارائه یکبرگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۹۵۲۹۴۸ و ۰۰۰۵۰– ۱۳۹۷/۳/۲۸ بگواهی دفترخانه ۸۷ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف/۵۳۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند

متن آگهی

کلاسه پرونده: ۹۶۰۹۹۸۵۴۵۲۱۰۱۰۰۲– بایگانی: ۹۶۱۰۵۴ – فرعی: ۱ – خواهان: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان ، خوانده: سازین بلوچزهی (مجهول المکان) ، خواهان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای سازین بلوچزهی فعلا مجهول المکان به خواسته اعلام بطلان مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۴۵۲۱۰۱۰۰۲ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان چابهار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۷ ساعت ۹/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۹۰

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان چابهار

آگهی احضار متهم

در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آئین دادرسی کیفری دادگاه های عمومی وانقلاب بدینوسیله به متهم پرونده به نام آقای خدابخش میربلوچ زهی دهپابیدی فرزند شنبه ابلاغ می شود که جهت دفاع از اتهام خود دائر بر کلاهبرداری به مبلغ ۱۱۰ میلیون تومان از طریق فریب با ارائه چک از بانک منحل شده در پرونده کلاسه ۹۷۰۴۸۹/۱۷۹ مطروحه در شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان زابل ظرف یک ماه پس از تاریخ نشر آگهی جهت اخذ توضیحات در این بازپرسی حاضر شوند در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های ملی یا کثیرالانتشار درج می شود. م الف/۸۱۴

بازپرس شعبه سوم دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان زابل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و مفاد دادخواست و ضمائم آن

کلاسه پرونده ۹۶۱۴۵۹ شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی زابل ، وقت رسیدگی: ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۳۹۷/۶/۱۹ ، خواهان: مهرداد خندان بارانی ، خوانده: عبدالنبی خندان بارانی ،خواسته: اثبات بیع ، خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده و به خواسته فوق تسلیم دادگاه عمومی زابل نموده است که پس از ارجاع به شعبه دوم و ثبت طی کلاسه فوق و تعیین وقت رسیدگی بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و موافقت دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ضمن مراجعه به دفتر دادگاه و اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود. م الف/۷۹۴

منشی دادگاه شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل

آگهی احضار متهم

در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری بدینوسیله به متهم پرونده آقای محسن دهمرده فرزند عباس (با توجه به مجهول المکان) ابلاغ میشود که جهت دفاع از اتهام خویش دایر بر سرقت موتورسیکلت شاکی حسب شکایت آقای محمد علیان فرزند ملنگ در پرونده شماره ۹۶۰۹۹۸۵۴۷۹۳۰۰۸۰۹ مطروحه در شعبه پنجم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان زابل ظرف مدت یکماه (۳۰ روز) پس از تاریخ نشر آگهی جهت اخذ توضیحات در این مرجع حاضر شوند در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های ملی یا کثیرالانتشار درج میگردد. م الف/۷۷۶

دادیار شعبه پنجم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سیامک بهمدی فرزند عیسی دارای شناسنامه شماره ۳۶۶۰۵۷۳۳۴۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۳۳ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عیسی بهمدی بشناسنامه ۲ در تاریخ ۹۶/۱/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱– سیامک بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۳۶۶۰۵۷۳۳۴۵ پسر متوفی ۲– سیاوش بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۱۵/م پسر متوفی ۳– عبدالباسط بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۴ موالید پسر متوفی ۴– محمد حنیفه بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۲۷ پسر متوفی ۵– فاروق بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۱۱۱ پسر متوفی ۶– اسماء بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۳۶۶۰۰۸۵۷۵۸ دختر متوفی ۷– نادیا بهمدی فرزند عیسی دارای ش ش ۳۶۶۱۹۱۱۴۶۵ دختر متوفی ۸– پروین ریگی گزمه فرزند نظر محمد دارای ش ش ۴۳۶ همسر متوفی ۹– فرزانه مسعودی فرزند محمد علی دارای ش ش ۳۶۶۰۱۸۲۴۶۱ همسر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۸۰۶

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم حوا مهربان براهوئی فرزند صمد دارای شناسنامه شماره ۳۶۷۴۴۲۴۲۷۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۵۸ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صمد مهربان براهوئی بشناسنامه ۳۳۳ در تاریخ ۹۵/۷/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱– حوا مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۳۶۷۴۴۲۴۲۷۴ دختر متوفی ۲– حبیب اله مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۶۸۸ پسر متوفی ۳– مهراله مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۳۶۷۲۲۴۷۸۷۱ پسر متوفی ۴– محمد مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۱۰۴۳ پسر متوفی ۵– محمود مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۳۶۶۰۱۹۵۰۷۳ پسر متوفی ۶– ذلیخا مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۳۶۷۲۲۴۷۹۸ دختر متوفی ۷– آمنه مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۱۰۴۴ دختر متوفی ۸– مریم مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۳۶۷۲۲۵۱۴۵۳ دختر متوفی ۹– فاطمه مهربان براهوئی فرزند صمد دارای ش ش ۳۶۷۱۷۶۸۶۳۰ دختر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۹۱

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له/ محکوم لهم: رحیم جهان تیغ فرزند رضا به نشانی استان سیستان و بلوچستان شهرستان زابل شهر زابل هیرمند شمالی ۳۳ ، مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم: قائم حسن پور فرزند جمشید به نشانی سیستان و بلوچستان زابل خیابان هیرمند هیرمند ۱۹ منزل آقای محمد ناصر زاده یا به آدرس روبروی پارک غدیر نمایشگاه اتومبیل امیر (مجهول المکان) ، محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۵۴۷۷۳۰۰۰۱۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۵۴۷۷۳۰۰۰۸۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت میزان یکصد و سی و شش میلیون و پانصد هزار تومان وجه نقد رابیج در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران از باب اصل وجوه موضوع خسارات ناشی از صدور حکم کیفری موضوع دادنامه کلاسه ی ۹۵۰۸۹۸ دادگاه محترم تجدیدنظر استان و همچنین خسارات تاخیر تادیه ی وجوه مذکور از تاریخ قطعیت حکم صادره ی کیفری الی یوم الادا که در مرحله اجرا توسط دادگاه حسب نرخ رسمی یومیه ی بانک مرکزی محاسبه خواهد شد محکوم و اعلام می دارد و همچنین بپرداخت حق الاجرا دولتی وفق مقررات محکوم گردید. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد با ذکر مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۳و۸ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴).م الف/۷۸۵

مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل

آگهی رونوشت حصر وراثت

زهرا روستائی فرزند محمد دارای شماره شناسنامه ۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۶۷ از این حوزه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی عباس روستائی حسین آبادی فرزند فضلعلی به شماره شناسنامه ۱۴۲۲ در تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱– زهرا روستائی فرزند محمد به ش ملی ۳۹۳۳۲۷۷۸۶۸ همسر متوفی ۲– پروین روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۰۸۳۹۲۳۷ دختر متوفی ۳– ژاله روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۴۴۰۴۰۰۶ دختر متوفی ۴– مریم روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۲۸۲۶۳۵۳ دختر متوفی ۵– الهام روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۲۷۶۰۷۶۱ دختر متوفی ۶– فرشته روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۰۱۶۹۸۲۷ دختر متوفی ۷– سعید روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۰۸۳۹۹۴۶ پسر متوفی ۸– احمد روستائی حسین آبادی فرزند علی عباس به ش ملی ۳۹۳۳۳۵۰۷۸۶ پسر متوفی والغیر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۳۴۲

قاضی شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف ملایر

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۵۱۶۶۰۰۶۹۰ شعبه ۱۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان ملایر تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۵۱۶۶۰۰۰۹۸– خواهان: آقای علیرضا مفتی فوج فرزند مجتبی به نشانی استان همدان شهرستان ملایر شهر ملایر خ پارک ابتدای کوچه عقیق ساختمان بیات واحد ۵– خوانده: آقای کامران شیرزادی فرزند اسماعیل به نشانی مجهول المکان ، خواسته ها: ۱– مطالبه وجه چک ۲– مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳– مطالبه خسارات دادرسی ، گردشکار: خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل شده و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید (رای شورا) در خصوص دادخواست خواهان آقای علیرضا مفتی فوج فرزند مجتبی به طرفیت خوانده آقای کامران شیرزادی فرزند اسماعیل به خواسته مطالبه وجه به میزان یک میلیون و هشتصد هزار تومان به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی مستندا به یک فقره چک بلامحل به شماره ۹۴۹۷۱۲ و گواهی عدم پرداخت و بشرح مندرج در پرونده که خواهان در دادخواست خود اشعار داشته اند که وجه چک مستند دعوی را از خوانده طلب داشته و جهت وصول آن به بانک محال علیه مراجعه و با صدور گواهی عدم پرداخت مواجه گردیده است لذا شورا با بررسی محتویات پرونده و بلحاظ مستند ابرازی خواهان که رونوشت چک و گواهی عدم پرداخت مربوط است که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده نسبت به خواهان و به میزان خواسته را می نماید و نظر به اینکه مستند ابرازی خواهان فاقد هر گونه اشکال و ایراد شکلی و ماهوی است و وجود سند تجاری در ید دارنده از ظهور بر اشتغال ذمه صادر کننده آن را می نماید و خوانده بواسطه مجهول المکان بودن از طریق نشر آگهی در جراید دعوت شده است که در جلسه رسیدگی حاضر نشده و عذر موجهی اعلام نکرده و از دعوی مطروحه دفاعی به عمل نیاورده است (روزنامه تفاهم مورخه ۹۷/۲/۶ به چاپ رسیده است) لذا شورا دعوی خواهان موصوف را وارد و ثابت دانسته و مستندا به مواد ۳۱۰ و۳۱۱ و۳۱۲ و۳۱۳ از قانون تجارت و ماده ۱۲۸۸ از قانون مدنی و مواد ۵۰۲ و۱۹۸ و۵۲۲ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی ماده ۲ از قانون اصلاح مواردی از قانون چک مصوب ۷۶/۳/۱۵ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام رای بر محکومیت خوانده موصوف به پرداخت مبلغ یک میلیون و هشتصد هزار تومان به عنوان اصل خواسته و مبلغ یکصد و شصت و دو هزار و پانصد تومان بابت هزینه دادرسی و در خصوص خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ به خواهان تا زمان تادیه بر مبنای جداول تغییرات شاخص مقوم معینه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که واحد محترم اجرای احکام حقوقی در حین اجرا محاسبه خواهد نمود صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و بیست روز دیگر پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی عمومی دادگستری شهرستان ملایر می باشد. م الف/۲۸۸

قاضی شعبه ۱۱۶ شورای حل اختلاف ملایر

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد عظیم ریگی فرزند کرمشاه بشماره شناسنامه ۳۷۱۸۸۷۶۰۹۴ متولد سال ۱۳۵۱ صادره از خاش با استناد به شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه وراث ، دادخواستی بشماره ۱۴۸–۹۷–۱ دادخواست مورخ ۹۷/۴/۲۷ تقدیم شورای حل اختلاف حوزه ۱ شهرستان خاش نموده ، چنین اشعار داشته که شادروان کرمشاه ریگی کاروان‌دری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۹۲ متولد سال ۱۳۲۱/۱۰/۱۷ صادره از خاش در تاریخ ۹۷/۴/۱۵ درگذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از: ۱– گل پری بامری فرزند میربیک ش ش ۴ متولد ۱۳۲۸ صادره از ایرانشهر زوجه ۲– زربی بی جمشید زهی فرزند پتی ش ش ۴۳۶۷ متولد ۱۳۶۱ صادره خاش زوجه ۳– محمد امین ریگی فرزند کرمشاه ش ش ۸۱۵۵ متولد ۱۳۵۰ صادره خاش فرزند ۴– محمد عظیم ریگی فرزند کرمشاه ش ش ۸۱۵۶ متولد ۱۳۵۱ صادره خاش فرزند ۵– محمدعلی ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۱۷ متولد ۱۳۵۹ صادره خاش فرزند ۶– حسین ریگی فرزند کرمشاه ش ش ۳۵۷ متولد ۱۳۶۶ صادره خاش فرزند ۷– حوا ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۲ متولد ۱۳۴۷ صادره خاش فرزند ۸– مهرانگیز ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۸۱۵۴ متولد ۱۳۴۸ صادره خاش فرزند ۹– زیبا ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۲۵۲ متولد ۱۳۵۳ صادره خاش فرزند ۱۰– حمیرا ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۷۹۰ متولد ۱۳۵۵ صادره خاش فرزند ۱۱– حوران ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۷۰۹ متولد ۱۳۵۷ صادره خاش فرزند ۱۲– مریم ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۱۳ متولد ۱۳۶۳ صادره خاش فرزند ۱۳– رقیه ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۳۷۱۰۶۵۷۶۰۳ متولد ۱۳۶۸ صادره خاش فرزند ۱۴– آسیه ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۳۷۱۰۶۴۰۲۹۶ متولد ۱۳۸۳ صادره خاش فرزند ۱۵– مرضیه ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۳۷۱۰۶۹۳۹۶۹ متولد ۱۳۸۴ صادره خاش فرزند ۱۶– عاطفه ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۳۷۱۰۸۳۶۶۸۹ متولد ۱۳۸۷ صادره خاش فرزند ۱۷– راضیه ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۳۷۱۱۰۳۰۲۷۰ متولد ۱۳۹۱ صادره خاش فرزند ۱۸– فاطمه زهرا ریگی کاروان‌دری فرزند کرمشاه ش ش ۳۷۱۱۱۱۷۰۱۵ متولد ۱۳۹۳ صادره خاش فرزند ، اینک پس از انجام تشریفات قانونی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مفاد آن اعتراض یا وصیت نامه ای اعم از سری یا عادی یا رسمی از آن مرحوم در اختیار دارند ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار به شورای حل اختلاف حوزه یک شهرستان خاش به آدرس خیابان امام خمینی (ره) ساختمان قدیم دادگستری مراجعه در غیر اینصورت پس از انتشار آگهی در روزنامه به صدور گواهی حصر وراثت برابر مقررات اقدام میگردد. م الف/۲۵۳

رئیس شورای حل اختلاف شماره ۱ خاش

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای واحد بخش غلامی دارای ش ش ۵۲۵۹۷۲۸۴۷۵ متولد ۱۳۵۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۸/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهران غلامی به شناسنامه ۶۶۹۰۱۳۲۷۷ متولد ۱۳۷۹ در تاریخ ۹۷/۲/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱– آسیه چاکری دارنده ش ش ۵۲۵۹۷۳۹۹۰۶ متولد ۱۳۶۱ صادره از حوزه مرکزی قصرقند ۲– واحد بخش غلامی دارنده ش ش ۵۲۵۹۷۲۸۴۷۵ متولد ۱۳۵۴ صادره از حوزه مرکزی قصرقند ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادره خواهد شد. م الف/۷۰

رئیس شورای حل اختلاف قصرقند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای اکبر ملاشاهی آزاد فرزند عباس دارای شناسنامه شماره ۱۷۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۶۵ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کنیز سرگزی بشناسنامه ۲۲۰۳ در تاریخ ۹۶/۷/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱– اکبر ملاشاهی آزاد فرزند عباس دارای ش ش ۱۷۶ پسر متوفی ۲– رضا ملاشاهی آزاد فرزند عباس دارای ش ش ۱۴۷۱۳ پسر متوفی ۳– حمید ملاشاهی آزاد فرزند عباس دارای ش ش ۴۰۵ پسر متوفی ۴– حسن ملاشاهی آزاد فرزند عباس دارای ش ش ۱۵۲ پسر متوفی ۵– حوا ملاشاهی آزاد فرزند عباس دارای ش ش ۳۶۷۰۱۴۷۴۷ دختر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۹۳

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زهرا کاتب ده مرده فرزند علی دارای شناسنامه شماره ۳۶۲۱۰۸۳۶۴۲ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۶۴ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان معصومه کاتب ده مرده خملی بشناسنامه ۲۸۳۰ در تاریخ ۹۷/۴/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱– زهراء کاتب ده مرده فرزند علی دارای ش ش ۳۶۲۱۰۸۳۶۴۲ دختر متوفی ۲– بهمن کاتب ده مرده فرزند علی دارای ش ش ۸۸۵ پسر متوفی ۳– محمدرضا کاتب ده مرده فرزند علی دارای ش ش ۳۶۲۰۲۴۷۴۱۲ پسر متوفی ۴– مهدیه کاتب ده مرده فرزند علی دارای ش ش ۳۶۷۳۶۱۷۹۵۸ دختر متوفی ۵– الهام کاتب ده مرده فرزند علی دارای ش ش ۸۲۹۴ دختر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۹۰

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سید حسن هاشمی فرزند رضا دارای شناسنامه شماره ۱۱۲۰۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۶۲ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا هاشمی بشناسنامه ۳۳۸۷ در تاریخ ۶۸/۱۲/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱– سید حسن هاشمی فرزند رضا دارای ش ش ۱۱۲۰۱ پسر متوفی ۲– سید عباس هاشمی فرزند رضا دارای ش ش ۶۲۶۰ پسر متوفی ۳– سید جواد هاشمی فرزند سید رضا دارای ش ش ۶۹۹ پسر متوفی ۴– سید محمد هاشمی فرزند رضا دارای ش ش ۱۲۳۵ موالید پسر متوفی ۵– فاطمه هاشمی فرزند رضا دارای ش ش ۲۲۹۸ دختر متوفی ۶– عادله هاشمی فرزند رضا دارای ش ش ۳۶۶۰۰۴۲۰۳۱ دختر متوفی ۷– عاطفه هاشمی فرزند رضا دارای ش ش ۳۶۶۰۰۴۲۰۴۰۹ دختر متوفی ۸– رقیه هاشمی فرزند سید یوسف دارای ش ش ۴۹۴۹ همسر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۸۲

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و مفاد دادخواست و ضمائم آن

کلاسه پرونده ۹۷۰۴۶۲ شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی زابل ، وقت رسیدگی: ساعت ۱۰/۳۰ صبح مورخه ۱۳۹۷/۶/۲۶ ، خواهان: محمود خواجه فرزند غلامعلی ، خوانده: محمدعلی نوروزی فرزند جواد ،خواسته: مطالبه وجه ، خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده و به خواسته فوق تسلیم دادگاه عمومی زابل نموده است که پس از ارجاع به شعبه دوم و ثبت طی کلاسه فوق و تعیین وقت رسیدگی بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و موافقت دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ضمن مراجعه به دفتر دادگاه و اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود. م الف/۷۸۶

منشی دادگاه شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل