اخبار

پرداخت معادل ۷۲ میلیون یورو تسهیلات ارزی و ۲۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ریالی

بانک صنعت و معدن از ابتدای سال‌جاری تاکنون معادل مبلغ ۷۲ میلیون یورو تسهیلات ارزی و ۲۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ریالی به صنعتگران کشورمان پرداخته است.

تسهیلات یاد شده در مجموع به ۹۸۲ طرح توسط ستاد و شعب این بانک در نقاط مختلف کشورمان پرداخت شده است.

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک پاسارگاد به تنفس خورد

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک پاسارگاد که روز یکشنبه ۳۱ تیرماه در محل تالار بزرگ وزارت کشور برگزار شد، به تنفس خورد.

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک پاسارگاد با حضور ۳۵درصدی سهامداران به حد نصاب نرسید و به زمان دیگری در مردادماه موکول شد.

سهامداران عملکرد سال ۹۶ بانک پارسیان را تصویب کردند

مجمع عمومی عادی سالانه بانک پارسیان برای رسیدگی به عملکرد دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۹۶ صبح روز یکشنبه،۳۱ تیرماه در سالن اجتماعات پژوهشگاه نیرو و با حضور بیش از ۸۳ درصد سهامداران برگزار شد.

در ابتدا، متن پیام هیات مدیره به سهامداران برای جمع حاضر قرائت شد. سپس هیات رئیسه با ترکیب آقای عباس خسروانی، به عنوان رئیس جلسه، آقایان تقی‌پور و موحدنژاد به عنوان ناظرین و آقای ساعدی به عنوان منشی جلسه و آقای جعفری به عنوان نماینده سازمان بورس درجایگاه حضور یافتند. در این مجمع، سهامداران پس از استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرس قانونی درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۹۶/۱۲/۲۹ با اکثریت آرا به تصویب صورت‌های مالی این بانک رای مثبت دادند.

رونمایی از اولین تقویم دیجیتال بانکی

بانک ایران زمین از اولین تقویم دیجیتال بانکی کشور با قابلیت نمایش مجموع گردش مالی روزانه رونمایی کرد.

با این امکان اعضای باشگاه مشتریان بانک ایران زمین از این پس می‌توانند سوابق گردش مالی سپرده‌های خود را در تقویم دیجیتال این بانک ببینند و برای آن یادداشت اختصاصی ثبت کنند. برای راه‌اندازی این امکان می‌تواند از قسمت "منو" بخش "تنظیمات" و همگام‌سازی گزارش سپرده‌ها و با استفاده از نام کاربری و کلمه عبور باشگاه مشتریان اقدام به فعال‌سازی نمایش مجموع گردش مالی روزانه خود نمایید.

بررسی بخش بازرگانی در اقتصاد ایران؛

سود غیرمتعارف و اجحاف در بخش دلالی و بازرگانی

عبدالمجیدشیخی
کارشناس اقتصادی

نقشه راه

ریشه‌ی بیماری در اقتصاد ما، غلبه‌ی بخش دلالی و بازرگانی است که مجال فرصت‌های سودآور اقتصاد را مانند یک سیاه‌چاله‌ی کیهانی، از سایر فرصت‌های اقتصادی تولید در اقتصاد ربوده است. در مقام مقایسه با این فرصت‌ها، یک کشاورز زحمت‌کش با معطلی و خواب یک‌ساله‌ی سرمایه‌ی خود، حداکثر فقط بیست درصد سود می‌برد؛ اما در مقابل یک تاجر با گردش یک روز سرمایه، حتی تا ۲۰۰ درصد نیز سود می‌برد. این در حالی است که کشاورز، تولیدکننده‌ی کالای ضروری و عامل امنیت غذایی مردم است و در این بازار، هم قیمت نهاده‌ها و هم قیمت ستانده‌ها، تحت کنترل دولت قرار دارند. برعکس در بخش دلالی و بازرگانی و خدمات، اصولاً دولت هیچ کنترلی ندارد. اگر با فرض محال، هر دو ۲۰ درصد سود داشته باشند (که برای دلال تاجرپیشه فرض محالی است!) و سرمایه‌ی دلال نیز یک روز معطل و درگیر باشد، نسبت سود دلال به سود کشاورز ۳۶۵ برابر است! اگر خیلی منصف باشیم و خواب سرمایه‌ی در گردش و درگیری سرمایه‌ی دلال را سی‌روزه فرض کنیم، نسبت سود دلال به سود کشاورز دوازده برابر می‌شود که این هم فاجعه است. با این وجود، کدام انگیزه باقی می‌ماند تا سرمایه به سمت فعالیت‌های مفید روانه شود و دیگر چه مجالی برای رشد و بالندگی تولید می‌ماند؟

یکی از دورهای باطل اقتصاد ما همین غلبه‌ی بخش بازرگانی بر سایر بخش‌های اقتصاد است. این زیربخش به مثابه‌ی یک مجرم فراری است که در هر جا سر دربیاورد، تخریب می‌کند. نه قانونی برای کنترل سهم سود آن تعریف شده و نه قانون‌گذار با او کاری دارد. دولت نیز خود را در بازار خلع سلاح کرده و به غلط اعتقاد دارد که مکانیسم قیمت‌ها باید تعادل برقرار کند و اعتقادی به ضوابط اقتصاد اسلامی ندارد. گویی نعوذاً بالله خداوند تبارک و تعالی نیز نباید جهنم را خلق می‌کرد، زیرا این بشر اصلاً اهل طغیان نیست و دنیا به کام همه امورات را می‌گذراند!

دولت توجیه می‌کند که می‌خواهد رقابت، همه‌ی کارها را حل کند. در حالی که از منظر اقتصاد اسلامی، در نظام اقتصادی‌ای که بی‌عدالتی حاکم باشد، طرح «رقابت» عین ظلم به ضعفاست. در این وضعیت نابرابری، رقابت به معنی میدان دادن به اقویا برای غلبه بر ضعفاست. به قول مولانا، «اول‌ای جان دفع شر موش کن/وانگهان در جمع گندم جوش کن» اول باید دفع موش کرد، بعد باید به فکر انباشت گندم در انبار بود. اول برقراری عدالت در برخورداری فرصت‌ها و دادن فرصت برابر به ضعفا در مقابل اقویا باید مورد توجه قرار گیرد و سپس زمینه‌ی رقابت فراهم شود. امروزه شعار کمک به تقویت بخش خصوصی، کار را بر دولت نیز مشتبه کرده و به جایی رسیده که در امثال اتاق بازرگانی، ما شاهد امتیازگیری‌های مستمر بخش دلالی هستیم؛ در حالی که بسیاری از اتحادیه‌های تولیدی، مانند اتحادیه‌ی تولیدکنندگان لوازم خانگی، که یک مجمع بسیار بزرگ تولیدی صنفی است، در آنجا اصلاً حضور ندارند. امتیازاتی داده شده است، مانند حذف طرح بارکد کالا که می‌توانست ردیاب مهمی برای عدم غش در تجارت و زمینه‌ی خوبی برای شناسایی پایه‌های مالیاتی باشد و یا بخشودگی مالیاتی صادراتی که فقط نصیب تاجران و نه تولیدکنندگان می‌شود. از دیگر نمونه‌های آثار این اتاق، تنظیم پیش‌نویس قانون فضای کسب‌وکار بود که محتوای آن «خلع ید مسئولیت مدیریت اقتصاد از دولت و حاکم کردن بخش دلالی و تاجران صاحبان ثروت و قدرت بر تاروپود اقتصاد» بود و به بهانه‌ی خصوصی‌سازی انجام شد.

جالب اینکه این پیش‌نویس را براساس قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ تهیه کرده بودند. لذا متأسفانه یک منصه‌ی بروز و ظهور «دور باطل غلبه‌ی بخش بازرگانی بر کل اقتصاد»، همین امثال پایگاه اتاق بازرگانی است که به غلط، نام صنعت، معدن و کشاورزی به آن بسته شده و عملاً نماینده‌ی طیف بخش تجارت است و تولید در آن جایگاهی ندارد. نماینده‌ی این طیف هم امروزه رئیس‌دفتر رئیس‌جمهور می‌شود که خود نشانه‌ی بارز دیگری از غلبه‌ی این دور باطل و استحکام این گرداب و سیاه‌چاله‌ی کیهانی بر تاروپود اقتصاد است؛ در حالی که انتظار بر این است که در نظام مقدس اسلامی، که حاصل ایثار صدها هزار شهید است، اضلاع مهم حاکمیت، اشخاصی باشند که آگاه و عامل به مبانی اقتصاد اسلامی باشند.

به بهانه‌ی خصوصی‌سازی، «خط دلالی‌سازی» اقتصاد دنبال می‌شود و به قول مثل معروف، «به نام شعبان و به کام رمضان» شده است. لذا در جلسات با بخش عمومی، عمدتاً نمایندگان تاجرپیشه حضور دارند و تنها، خواسته‌های طیف بازرگانی مطرح می‌شود که باید به اکثر این خواسته‌ها، زیاده‌خواهی بخش دلالی نام نهاد. دل‌بستن به برداشتن تحریم‌ها و جدی نگرفتن دستورات حکیمانه‌ی مقام معظم رهبری(حفظه‌الله تعالی)، مبنی بر راهبرد اقتصاد مقاومتی، از تبعات همین غالب بودن دور باطل است.

مشکل اصلی را باید در غفلت از فرامین الهی دانست. جایی که دولت تعریف مشخصی از وظایف خود در نظام نداشته باشد، رها بودن بخش دلالی، آفت جان اقتصاد می‌شود. طبیعی است و لازمه‌ی آن علت، همین معلول است. جالب اینکه خود دولت با این غفلت، به زحمت و تعب بزرگی می‌افتد. مثلاً طرح توزیع سبد کالا، که این روزها بلا و دغدغه‌ی اصلی دولت شده، کمک و یارانه‌ای است که دولت به قصد جبران قدرت خرید ضعفا پرداخت می‌کند و تنها و تنها به این دلیل این کمک تبدیل به کمک جنسی می‌شود که دولت توان کنترل قیمت کالاها را ندارد و می‌ترسد با پرداخت این کمک به صورت نقدی، هم‌زمان با افزایش نقدینگی، قیمت امثال این کالاها افزایش یابد و اثرات این کمک را خنثی سازد.

سلب وظیفه‌ی حاکمیتی «نظارت، کنترل، ارزشیابی، تنظیم بازار» سبب تحمیل این مشکلات بر خود شده است. به قول حافظ، «تو خود حجاب خودی حافظ، از میان برخیز» باید باور نمود تا زمانی که در چارچوب منشور حکیمانه و الهی اقتصاد اسلامی، نقش و اندازه‌ی دولت و دیگر ابعاد اقتصاد بازتعریف نشود، وضعیت اقتصاد رو به بهبودی نخواهد رفت. جا دارد که طراحان الگوی اسلامی‌ایرانی پیشرفت به ضرورت و فوریت این مسئله توجه ویژه نمایند. اما در وهله‌ی اول و در کوتاه‌مدت، نظام حاکمیتی ما به رجال خودباور به اقتصاد اسلامی نیاز دارد. دل‌بستن به نسخه‌های اقتصاد غرب، که عملاً پس از بحران زمستان سال ۲۰۰۸ شکست‌شان برملا شد، جزء پشیمانی و شرمندگی در محضر خداوند تبارک و تعالی و مدیون شدن به مردم و حق‌الناس، چیزی در بر نخواهد داشت.

با این حال، ادامه‌ی وضعیت فعلی، عملاً هرگونه سیاست‌های مالی، پولی و درآمدی دولت را همانند گذشته و در دولت‌های قبلی ابتر می‌سازد؛ زیرا جاذبه‌ی سودهای غیرمتعارف در بخش دلالی، کنز در این بخش، وجود اکثر قشر غنی و فرارکننده از مالیات و... از این طیف، قدرتی ساخته که تا به حال با موج‌آفرینی و حرکات انفجاری ایذایی در اقتصاد، تاروپود سیاست‌های دولت را بر هم زده و ضد آن سیاست‌ها را بر اقتصاد تحمیل کرده است.

چرا نباید توجه داشته باشند که اگر این بخش مالیات بپردازد، اصلاً نیازی به صدور نفت نیز نخواهیم داشت؟ برنامه‌ی اصلاح نظام مالیاتی دولت در این زمینه کجاست؟ چرا باید قیمت‌ها در این بخش رها و یله باشند؟ چرا باید سود غیرمتعارف چندصد درصدی، که مرحوم شهید دکتر بهشتی آن را ربا می‌دانستند، نصیب این بخش شود؟

در خاتمه، در بیان تأکید و تذکر به اهل مبادله و وظیفه‌ی امر به معروف و نهی از منکری مانند کسب سود غیرمتعارف، باید گفت که پُرواضح است در فتوای حضرت امام خمینی(ره)، شاهد شرط عدم «اجحاف به خریدار» پس از توافق طرفین معامله هستیم. در شرایطی که شرع برای کالایی قیمت مشخصی اعلام نکرده و دولت نیز وظیفه‌ی حاکمیتی خود را باور ندارد و یا نمی‌تواند اجرا کند و معامله توافقی است، «ولی این‌گونه هم نیست که هرکس هرچقدر توانست و تیغش برید جنسش را بفروشد، اجحاف نبودن یعنی اینکه سودت باید منطقی باشد. نمی‌شود تا کمی نوسان در بازار دیدی یا جنسی کمیاب شد، آن را به هر قیمتی زورت رسید بفروشی! این دقیقاً می‌شود مصداق اجحاف! سود باید عقلایی و منطقی و حاکی از انصاف باشد.» **برهان**

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

بازار مسکن وارد فاز رکود شد

خونه به خونه

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه بازار مسکن وارد فاز رکود شده است، گفت: متولیان بخش مسکن باید شرایط را برای تحقق برنامه ششم توسعه در این بخش فراهم کنند.

در حالی قیمت مسکن در دو ماه ابتدایی سال روند رشد به خود گرفت که به علت نبود ظرفیت افزایش قیمت در این بازار شاهد رکود عمیق در شرایط فعلی در خرید و فروش ملک هستیم تا جایی که مشاوران املاک می‌گویند در دو ماه اخیر هیچ معامله‌ای نداشتند و علت آن هم این است که با توجه به نا معلوم بودن شرایط اقتصادی نه کسی خانه می‌فروشد و نه مردم توانایی خرید خانه با این قیمت‌های کذایی را دارند و اگر روند این بازار اگر به همین منوال پیش رفت رکود در ماه‌های آینده تشدید خواهد شد.

در این رابطه رضا کوچی بیان کرد: بازار مسکن با توجه به شرایط پیرامون بازار در حال حاضر وارد رکود شده و به نظر می‌رسد افزایش قیمت در معاملات ادامه داشته باشد. در حال حاضر متاسفانه ۳ میلیون مسکن در کشور کمبود داریم که در قانون برنامه ششم توسعه دولت (وزارت راه و شهرسازی) مکلف شده علاوه بر ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی و ۱۵۰ هزار مسکن شهری، ۲۷۰ محله را در سال مقاوم سازی کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: متاسفانه هیچ‌کدام از این برنامه‌ها اجرا نشده، ۴ ماه از فصل بودجه گذشته، اما هیچ اقدامی برای مواردی که در قانون برنامه آمده، انجام نشده است. کوچی توضیح داد: شرایط بازار مسکن نشان می‌دهد که در بخش مسکن دولت و وزارت راه و شهرسازی عملکرد مناسبی نداشته است، در حال حاضر مسکن هم در رکود است و هزینه‌های زیادی بابت این موضوع پرداخت می‌کنیم. با توجه به افزایش نرخ اجاره‌بها نیز مسکن در شرایطی نامطلوبی به سر می‌برد.

با این تفاسیر باید منتظر ماند و دید در هفته‌ها و ماه‌های پیش‌رو چه شرایطی برای بازار مسکن رقم خواهد خورد و با توجه به بلاتکلیفی صاحبان ملک و خریداران قیمت‌ها به کدام سمت سوق خواهد گرفت. **میزان**

آگهی مزایده نوبت اول
در پرونده کلاسه ۹۶۰۲۴۹ از اجرای احکام مدنی شورا حل اختلاف نشتارود محکوم علیه اسماعیل سیاه مشته ای محکوم است به پرداخت پنجاه میلیون ریال در حق محکوم له افسانه قاسمی لذا ملک مورد تعرفه از سوی محکوم له با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش می رسد:برابر نظریه کارشناسی یک قطعه زمین به مساحت تقریبی ۱۶۹۷/۵ مترمربع هر مترمربع بیست هزارتومان با شماره بازداشتی ۱۳۹۷۰۵۸۱۰۰۰۸۰۰۰۴۳۱ مورد ثبت به شماره ۲۱۲۱۰ در صفحه ۶۶ دفتر ۲۴۱ دفاتر بخش ۲ تنکابن ، حوزه ثبت ملک تنکابن به نام اسماعیل سیاه مشته ای مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ملک ذکرشده واقع در نشتارود-کوتی بازار می باشد به همراه یک باب اصطبل به مساحت ۵۲ مترمربع با مصالح بلوک و سیمان،سربندی چوب و پوشش حلب با عنایت به قدمت آن به مبلغ ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال که جمع کل ارزش عرصه و اعیان سهم محکوم علیه از ملک فوق به مبلغ ۲۲۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا کسانی که علاقمند به خرید باشند می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از زمان مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شورا دادگاه مراجعه نمایند. خریدار می تواند در روز مزایده با پرداخت ۱۰درصد از کل مبلغ مزایده نسبت به مقدمات خرید اقدام نماید. آدرس ملک:نشتارود کوتی بازار انتهای شهرک قصر طلا قیمت پایه: ۲۲۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست و یک میلیون و هفتصدوپنجاه هزار ریال مکان مزایده: دفتر اجرای احکام مدنی شورا دادگاه نشتارود زمان مزایده:۹۷/۶/۴ رأس ساعت ۱۰ صبح.م/الف
مدیراجرای احکام دادگاه بخش نشتا-حاتم پور

آگهی احضار متهم
نظربه این که سعید محمدی ف حسن به اتهام سرقت به شماره پرونده ۹۶۰۵۴۸ از طرف این بازپرسی تحت تعقیب بوده و ابلاغ احضاریه به واسطه معلوم نبودن محل اقامت او ممکن نگردیده است بدین وسیله در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی کیفری مراتب با درج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار به نامبرده ابلاغ تا ظرف یک ماه ازتاریخ انتشار آگهی در شعبه دوم بازپرسی دادسرای میاندرود جهت پاسخ گویی به اتهام خویش حاضر شود. در صورت عدم حضور پس از یک ماه از تاریخ انتشار آگهی اقدام قانونی معمول خواهد شد.م/الف۹۷/۵۵
بازپرس شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب میاندرود-محمد صابر

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به علی شهابی ف رضا
خواهان حسین سرابندی مقدم دادخواستی به طرفیت خوانده علی شهابی ف رضا به خواسته اثبات وقوع بیع مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۹۸۴۲۰۰۱۳۹ شعبه دوم دادگاه عمومی(حقوقی)میاندرود ثبت و وقت رسیدگی ۹۷/۷/۱۷ ساعت ۱۰ تعیین گردیدکه حسب دستور دادگاه،طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرلاانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود،نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضرگردد.م/الف۹۷/۵۷
شعبه دوم دادگاه عمومی(حقوقی)میاندرود

ابلاغیه
ش پ:۹۷۰۹۹۸۲۰۵۶۲۰۰۱۲۶ ابلاغ شونده حقیقی:صغری حسین پور ف فرج اللّه تاریخ حضور:۹۷/۶/۱۹ دوشنبه ساعت ۱۰ محل حضور:محمودآباد درخصوص دعوی تقی تسلیم بخش به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید.م/الف
شعبه دوم شورای حل اختلاف محمودآباد

آگهی مزایده ملک غیرمنقول نوبت اول
اجرای احکام مدنی دادگستری بابل درنظر دارد جهت وصول محکوم به و هزینه اجرایی در پرونده کلاسه۹۷۰۱۲۱ مقدار ۱۱/۰۰۰ سهم مشاع از ۱۲۱۶۵۲ سهم مشاع از ۲۴۰,۰۰۰ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۵۳۵ اصلی بخش ۲ غرب بابل متعلق به محکوم علیه سیده فاطمه مهدی نیا واقع در بابل خیابان مدرس نوعلم را در روز شنبه ۹۷/۵/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری بابل از طریق مزایده به فروش برساند.پلاک ثبتی فوق یک ساختمان چهارطبقه روی پیلوت احداث شده طبقه همکف مشتمل بر پارکینگ و انباری و راه پله و سرویس بهداشتی با مجموع مساحت ۱۵۰مترمربع و طبقه اول به مساحت ۱۴۴ مترمربع به همراه ۴۱ مترمربع تجاری و طبقه دوم به مساحت ۱۵۵ مترمربع و طبقه سوم به مساحت ۱۰۵ مترمربع و طبقه چهارم به مساحت ۶۸ مترمربع می باشد کارشناسی قیمت ۱۱۰۰۰ سهم مشاع پلاک ثبتی مزبور را به مبلغ ۷۳۵,۱۶۳,۰۰۰ ریال تعیین نموده است.مزایده از همین قیمت پایه شروع شده و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد . برنده مزایده ده درصد مبلغ را فی المجلس و باقیمانده را بایدظرف یک ماه پس از مزایده پرداخت نماید و در صورت انصراف ده درصد اخذ شده در حق دولت ضبط خواهد شد.کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده خریدار می باشد.م/الف
مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بابل-ولی اله اصغری آردی

آگهی حصر وراثت
آقای محمدابراهیم نازک تبار ش ش ۸۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۸/۴۰۶/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداله نازک تبار ش ش ۷ در تاریخ ۹۶/۱۰/۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱-بهزاد ش ش ۵۵۹ ۲-قاسم ش ش ۱۸۲ ۳-محمدابراهیم ش ش ۸۴ ۴-یاسر ش ش ۵۶۸۰۰۳۴۸۸۳ ۵-سمیه ش ش ۵۶۸۰۰۱۹۰۰۰ ۶-همگی نازک تبار ف عبداله و فاطمه-فرزندان متوفی۶-محمدابراهیم نازک تبار ف فضل اله و صنم بر ش ش ۲۸ پدر متوفی۷-کبری نازک تبار ف قنبر ش ش ۱۶ همسر متوفی۸-فاطمه باقرنژاد حاجی ف امامعلی ش ش۱۳۴ همسر متوفی . اینک شورا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزداو می باشد ازتاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نمایدوالا گواهی صادر خواهد شد.م/الف
قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف بابل-خیری زاده

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
موسسه تعاونی اعتبار ثامن دادخواستی به خواسته وقت رسیدگی به طرفیت مجتبی داداش تبار ف داداشقلی تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۸/۹۷/۱۴۸ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در تاریخ ۹۷/۵/۱۷ ساعت ۹ صبح در شعبه هشتم شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
موسسه تعاونی اعتبار ثامن دادخواستی به خواسته وقت رسیدگی به طرفیت مهدی فقهی ف صفرقلی تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۸/۹۷/۱۳۸ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در تاریخ ۹۷/۵/۱۷ ساعت ۹:۳۰ صبح در شعبه هشتم شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
امیر خاکسار ف مهدی دادخواستی به خواسته اجراییه به طرفیت یوسف الیاسی جویباری تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۸/۹۶/۳۷۲ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در در شعبه هشتم شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
بانک مهر اقتصاد دادخواستی به خواسته دادنامه به طرفیت بهرامعلی حمیدی ف حسین تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۸/۹۶/۶۳۹ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در شعبه هشتم شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
بانک مهر اقتصاد دادخواستی به خواسته اجراییه به طرفیت محمد حسینی تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۸/۹۶/۳۷۸ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در شعبه هشتم شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
جمال یحیی زاده ف قنبرعلی دادخواستی به خواسته اجراییه به طرفیت پرویز آقامعلمی ف قدرت اللّه تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۸/۹۱/۷۱۱ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در شعبه هشتم شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
بانک انصار دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت حسین عبدی ف باباعلی تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹/۹۵/۶۸۳ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در تاریخ ۹۷/۴/۱۱ ساعت ۹ صبح در شعبه ۹ شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف
دبیر شعبه ۹ شورای حل اختلاف ساری

دادنامه
پرونده(۱۵۴ ۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۸۰۰) ۹۶/۸/۶۸۰ خواهان: محمد خداداد ساروی ف حسین خوانده:حامد یزدان پناه ف رجب ((رأی قاضی شورا)):درخصوص دعوی محمد خداداد ساروی ف حسین با وکالت بعدی مهدی میرزایی افراپلی به طرفیت خوانده حامد یزدان پناه ف رجب به خواسته مطالبه وجه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به شماره ۹۷۸۰۶۳-۹۵/۷/۵ صادره از بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه دارابکلا با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه باتوجه به مفاد دادخواست تقدیمی خواهان و فتوکپی مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت آن و نظر به این که خوانده با اطلاع از وقت رسیدگی در جلسه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده دعوای خواهان محمول بر صحت تلقی به استناد مواد ۳۱۰و۳۱۳ ق تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک خوانده به پرداخت هشتاد میلیون ریال به عنوان اصل خواسته و ۱,۱۴۵,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و ۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال حق الوکاله تعیینی هم چنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۷/۵ تا زمان اجرای کامل حکم براساس تناسب تغییر شاخص اعلامی سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین می شود در حق خواهان محکوم می گردد.رأی صادره غیابی بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی ساری است.م/الف
قاضی شورای حل اختلاف ساری-محمد رحیمی

دادنامه
پرونده(۱۰۹ ۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۸۰۰) خواهان:مجتبی باقریان ف نقی خواندگان: ۱-محسن بابایی چورتی ف اسمعیل فعلا مجهول المکان ۲-علیرضا حری ف حمید ((رأی قاضی شورا)):درخصوص دعوی مجتبی باقریان ف نقی به طرفیت خواندگان ۱-محسن بابایی ف اسماعیل۲-علیرضا حری ف حمید به خواسته مطالبه وجه مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به شماره ۱۵۴۶/۹۳۴۰۴۸/۵۰ - ۹۶/۱۱/۲۵ صادره از بانک ملت شعبه مرکزی ساری با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه باتوجه به مفاد دادخواست تقدیمی خواهان و فتوکپی مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت آن و نظر به این که خواندگان با اطلاع از وقت رسیدگی در جلسه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده اند دعوای خواهان محمول بر صحت تلقی به استناد مواد ۳۱۰و۳۱۳ و ۴۰۳ ق تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک خواندگان به نحو تضامنی به پرداخت یکصدوپنجاه میلیون ریال به عنوان اصل خواسته و ۳,۰۵۰,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی هم چنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه از ۹۶/۱۱/۲۵ تا زمان اجرای کامل حکم براساس تناسب تغییر شاخص اعلامی سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین می شود در حق خواهان محکوم می گردد.رأی صادره غیابی بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی ساری است.م/الف
قاضی شورای حل اختلاف ساری-محمد رحیمی

دادنامه
پرونده:۹/۹۶/۵۰۷ دادنامه:۷۱۵-۹۷/۱۱/۲۹ خواهان:سعید بابویه دارابی با وکالت لیلا قربانی خوانده:محمدرضا گج کوب-مجهول المکان ((رأی شورای حل اختلاف)):درخصوص دادخواست سعید بابویه دارابی ف حسن با وکالت لیلا قربانی به طرفیت محمدرضا گج کوب به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه تا زمان وصول-حق الوکاله وکیل۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی به استناد تصویر مصدق چک شماره ۲۲۸۵۲۹-۹۵/۱۲/۱۵ گواهینامه عدم پرداخت نظر به این که مفاد دادخواست تقدیمی و مستندات آن به شرح مندرج در بالا حکایت از اشتغال ذمه خوانده ر حق خواهان دارد و از آن جا که اشتغال یقینی مستلزم برائت یقینی است و خوانده دلیل و مدرکی جهت برائت ذمه خود ارائه نکرده است و نظر به این که وجود چک در دست دارنده آن ظهور در اشتغال ذمه صادرکننده دارد و با عنایت به این که خوانده علی رغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه مقرر شورا حاضر نشده و جهت معاذیر قانونی خویش لایحه ای تقدیم نداشته اند علی هذا دعوی خواهان را در این مرحله از رسیدگی محمول بر صحت تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۳۰۳-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و مادتین ۳۱۰و۳۱۳ ق تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده موصوف به تادیه مبلغ ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۱,۶۳۲,۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی به علاوه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا زمان وصول در حق خواهان صادر می نماید.این رأی غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا ظرف بیست روز پس از انقضای واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی ساری می باشد.م/الف
قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف ساری-سید علی زکی زاده

دادنامه
پرونده: ۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۹۰۰۰۴۱ خواهان:بانک سینا با مدیریت علیرضا تقدیری و محمدرضا پیشرو با وکالت مع الواسطه عسگر عزیزی با وکالت فرزانه قنبرنژاد ف قاسم خواندگان: ۱-زینب حبیبی اسبوکلائی۲-پرویز قاسمیان کولائی ف مسلم ۳-رضا محمدنژاد هرسه مجول المکان ((رأی شورا)):پیرامون دادخواست بانک سینا با مدیریت علیرضا تقدیری و محمدرضا پیشرو با وکالت مع الواسطه عسگر عزیزی با وکالت رسمی فرزانه قنبرنژاد ف قاسم وکیل پایه یک دادگستری به طرفیت ۱-پرویز قاسمیان کولایی۲-زینب حبیبی اسبوکلایی۳-رضا محمدنژاد به خواسته صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصدوهجده میلیون ریال) اصل خواسته با احتساب کلیه خسارات دادرسی شامل حق الوکاله وکیل- هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه برمبنای وجه التزام قراردادی به ماخذ ۳۳درصد از تاریخ ۹۶/۹/۱۲ تا وصول محکوم به به استناد روگرفت قرارداد شماره ۱-۱۱۸۶۷۸۰-۵۰۰-۴۰۸ آخرین آگهی تغییرات و وکالتنامه رسمی شماره ۹۰۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ تهران و وکالت نامه نظر به این که مفاد دادخواست تقدیمی و مستندات آن حاکی از اشتغال ذمه خواندگان و مدیونیت آنان در حق خواهان دارد و از آن جا که اشتغال یقینی مستلزم برائت یقینی است و خواندگان هیچ کدام در جلسه شورا حاضر نشده و در قبال دعوی مطروحه ایراد و تکذیبی ننمودند لذا دعوی خواهان را در این مرحله از رسیدگی محمول بر صحت تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و جوابیه استعلام به شماره ۹۶/۲۲۹۷/۲۷۵-۹۶/۱۲/۹ خواندگان را به پرداخت ۱۲۳,۶۲۰,۸۶۶ ریال اصل خواسته مبلغ ۲,۵۴۵,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی ۴۰۵,۰۰۰ تومان حق الوکاله وکیل به علاوه خسارت تاخیر برمبنای وجه التزام قراردادی طبق بند ۲۳ قرارداد به ماخذ ۳۳درصد ارسال به نحو تضامن در حق خواهان محکوم می نماید.این رأی غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد.م/الف
قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف ساری-سید علی زکی زاده

دادنامه
پرونده:۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۹۰۰۱۴۳ خواهان:شرکت تعاونی اعتبار کارسازان آینده با وکالت آقای مسهر فلاح خاریکی ف رجبعلی خواندگان: ۱-اعظم امیری ف احمد۲-احمد امیری ف علی اکبر۳-ابراهیم آفته ف محمدعلی هرسه مجهول المکان ((رأی شورا)):پیرامون دادخواست شرکت تعاونی اعتبار کارسازان آینده به شماره ثبت ۱۶۳۲۷۳ و با وکالت مسهر فلاح خارکی ف رجبعلی به طرفیت خواندگان: ۱-اعظم امیری ف احمد۲-احمد امیری ف علی اکبر۳-ابراهیم آفته ف محمدعلی به خواسته صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی-خسارت تاخیر تادیه از زمان صدور تا اجرای کامل حکم و حق الوکاله وکیل به استناد کپی مصدق چک شماره ۱۳۷۴۴۱ عهده بانک سپه و گواتهی عدم پرداخت بانک محال علیه از توجه به دادخواست تقدیمی و مستندات آن حاکی از اشتغال ذمه خواندگان مدیونیت آنان به نحو تضامن می باشد و از آن جا که اشتغال یقینی مستلزم برائت یقینی است و خواندگان هیچ کدام در جلسه شورا حاضر نشده و در قبال دعوی مطروحه ایراد و تکذیبی ننمودند لذا دعوی خواهان را در این مرحله از رسیدگی محمول بر صحت تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و مواد ۲۴۹-۳۱۰-۳۱۳ ق تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پدراخت ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اصل خواسته و ۱,۳۴۰,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به علاوه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک ۹۶/۱۰/۲۳ تا اجرای کامل حکم در حق خواهان محکوم می نماید. این رأی غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد.م/الف
قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف ساری-سید علی زکی زاده

دادنامه
پرونده:۹/۹۱/۳۵۵ دادنامه:۵۳۳-۹۲/۱۱/۲۷ خواهانا:محمد مهدی محمدی با وکالت محمدابراهیم محمدی رستمی خواندگان: ۱-شرکت ساختمانی مهاربند۲-رحمان جهانی آهنگرکلایی-مجهول المکان ((رأی شورای حل اختلاف)): درخصوص دعوی خواهان محمدابراهیم محمدی رستمی به وکالت از محمدمهدی محمدی به طرفیت خواندگان۱-شرکت تعاونی مهاربند شمال۲-رحمان جهانی آهنگرکلایی به خواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت شانزده میلیون ریال با احتساب خسارات قانونی باتوجه به دلایل ارائه شده از سوی خواهان از جمله تصویر چک شماره ۲۱۲۲۵۳۵۵۱۱۱۱۸-۹۰/۸/۵ و گواهینامه عدم پرداخت و نظر به این که خوانده علی رغم ابلاغ وقت دادرسی در وقت مقرر حاضر نگردیده و انکاز و تکذیبی یا دفاعی نسبت به دعوی خواهان و مستندات وی به عمل نیاورده و مدارک و مستندات خواهان مصون از تعرض و تکیب مانده لذا دعوی خواهان باتوجه به مراتب معنونه وارد و اشتغال ذمه خوانده ثابت تشخیص با استناد به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۰و۳۱۳ ق تجارت حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت تضامنی شانزده میلیون ریال اصل خواسته هم چنین ۱۰۰,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا اجرای حکم با رعایت تناسب شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی اعلام می گردد و محاسبه خواهد شد در حق خواهان محکوم می نماید.رأی صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در این مرجع می باشد.م/الف
قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف ساری-حسن زاده

اجراییه
ش پ :۸/۹۶/۵۶۳ محکوم له:سید احمد حسینی ف سید محمد محکوم علیه:علی دلاوری ف میکاییل-مجهول المکان به موجب رای شماره ۲۹-۹۷/۱/۲۸ شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری که قطعیت یافته محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۱,۸۳۰,۰۰۰ ریال اصل خواسته و ۷۳۷,۸۷۰ ریال هزینه دادرسی و نشر آگهی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۹/۲۹ تا هنگام پرداخت با رعایت تناسب تغییر شاخص اعلامی بانک مرکزی تماما در حق خواهان و نیم عشر دولتی.به استناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد.م/الف
قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری-محمد رحیمی

اجراییه
ش پ :۹/۹۵/۵۰۳ محکوم له: تعاونی اعتبار کارسازان آینده با وکالت مسهر فلاح محکوم علیهم: ۱-مروارید رمضانی دارابی-مجهول المکان۲-علی زاارع۳-منور عارفی نیا۴-الیاس زارع به موجب رأی شماره ۱۲۴-۹۶/۳/۲۰ شعبه نهم شورای حل اختلاف ساری که قطعیت یافته محکوم علیهم محکوم اند به پرداخت تضامنی ۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۴۰,۴۹۰,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به علاوه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک ۹۵/۸/۲۶ تا اجرای حکم در حق خواهان ، نیم عشر دولتی هزینه اجرایی طبق تعرفه پرداخت گردد.به استناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد.م/الف
مسئول دفتر شعبه ۹ شورای حل اختلاف ساری

اجراییه
ش پ :۸/۹۱/۷۱۱ محکوم له: جمال یحیی زاده ف قنبرعلی محکوم علیه:پرویز آقامعلمی ف قدرت اللّه به موجب رأی شماره ۱۵-۹۲/۱/۲۷ شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری که قطعیت یافته محکوم علیه محکوم است به پرداخت بیست میلیون ریال اصل خواسته و سی هزارریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ دادخواست ۹۱/۱۱/۱۶ تا اجرا با رعایت تناسب شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی اعلام می گردد در حق خواهان و نیم عشر دولتی.به استناد ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی - اجتماعی - فرهنگی محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این اخطار اجرایی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد ، یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به ، یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد درغیراین صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.م/الف
مسئول دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

دادنامه
پرونده:۹۶۰۹۹۸۲۰۷۴۴۰۰۰۷۶ دادنامه:۹۷۰۹۹۷۲۰۷۴۴۰۰۱۳۴ خواهان:بانک مهر اقتصاد با وکالت اعظم نوکنده ف کریم خواندگان: ۱-محمد عباسی حداد ف امیر ۲-ایمان جعفرپور ((رأی شورا)):درخصوص دعوای بانک مهر اقتصاد با وکالت اعظم نوکنده به طرفیت ۱-ایمان جعفرپور ۲-محمد عباسی حداد به خواسته مطالبه وجه ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به استناد یک فقره چک شماره ۱۳۴۷ ۱۶/۸۴/۳۷-۲۰۱۲-۹۱/۲/۲۴ عهده بانک کشاورزی قائم شهر که در شعبه ساری گواهینامه عدم پرداخت اخذگردید باتوجه به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه و امضای خواندگان ذیل چک که توسط بانک مربوطه نیز گواهی شده و باتوجه به وجود اصل چک مستند دعوا نزد خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خواندگان می نماید و نظر به این که خواندگان علی رغم ابلاغ وقت دادرسی حضور نیافته اند و لایحه ای نیز ارسال ننموده اند و دلیلی بربرائت ذمه خویش و پرداخت وجه چک ارائه ننموده اند لذا امضای مذکور از تعرض مصون مانده و شورا باتوجه به محتویات پرونده دعوای خواهان را وارد تشخیص و با استصحاب بقای دین خواندگان و با استناد به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۳۱۰و۳۱۳و۴۰۳و۴۰۴ قانون تجارت استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اصل خواسته و ۳,۶۴۵,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا اجرای کامل حکم با رعایت تناسب شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی اعلام می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رأی صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و بیست روز پس از آن قابل اعتراض در دادگاه عمومی ساری می باشد.م/الف
قاضی شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف ساری-بیگلرنیا

دادنامه
پرونده:۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۵۰۰۰۷۶ دادنامه:۹۷۰۹۹۷۲۰۷۳۵۰۰۱۱۳ خواهان:فاطمه علی منش ف حسین باو کالت سید ابوالفضل باقری ف سیدموسی خواندگان: ۱-محمدرضا چراغعلی زاده۲-حسین علی منش ۳-علیرضا چراغعلی زاده هرسه مجهول المکان ((رأی شورا)):درخصوص دعوی فاطمه علی منش ف حسین با وکالت سید ابوالفضل باقری به طرفیت ۱-محمدرضا چراغعلی زاده ۲-حسین علی منش۳-علیرضا چراغعلی زاده ف حسین به خواسته مطالبه وجه مبلغ دویست میلیون ریال بابت هزینه های دفن و کفن و مراسمات مرحومه مولود حضرتی اظهر با احتساب هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه مستند به گواهی فوت و فاکتور هزینه های پرداختی و گواهی انحصار وراثت صادره منضم به آن باتوجه به محتویات پرونده نظر به این که اصحاب دعوی به دلالت گواهی حصر وراثت صادره وراث حین الفوت متوفی بوده و خواهان باتوجه به مستندات ارائه شده نسبت به پرداخت هزینه های مذکور اقدام بدین لحاظ نسبت به مطالبه هزینه های پرداختی به طرفیت وراث مرحومه(مادر)اقدام نموده و خواندگان نیز با وصف ابلاغ قانونی در جلسه شورا حضور نیافته و لایحه ای ارسال ننموده اند بدین لحاظ ادعا و مستندات ابرازی خواهان مصون از هرگونه ایراد یا دفاعی واقع داشته بنابراین ضمن احراز رابطه حقوقی فی مابین نامبردگان دعوی خواهاان را محمول به صحت دانسته مستندا به مواد ۳۴۸-۳۰۰-۳۰۴ قانون امورحسبی و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م مصوب ۷۹ حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت دویست میلیون ریال اصل خواسته و دومیلیون وپانصدوهفتاد هزارریال هزینه دادرسی و شش میلیون ریال حق الوکاله وکیل از ماترک متوفی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد.رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی ساری می باشد.م/الف
قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف ساری-عبدالحسین مبینی

دادنامه
پرونده:۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۳۰۰۱۸۸ دادنامه:۹۷۰۹۹۷۲۰۷۳۳۰۰۱۸۱ خواهان:تعاونی اعتبار کارسازان آینده در حال توسعه با وکالت الهه رسولیان ف حاج اسماعیل خواندگان: ۱-علیرضا قدیمی ف سیدرضا۲-مجید قدیمی ۳-حسن کاظمی۴-رسول حسین زادگان ((رأی قاضی شورا)):درخصوص دعوی تعاونی اعتبار کارسازان آینده با وکالت الهه رسولیان به طرفیت ۱-علیرضا قدیمی۲-مجید قدیمی۳-حسن کاظمی۴-رسول حسین زادگان به خواسته صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت یکصدوپنجاه و پنج میلیون ریال بدهی ناشی از تسهیلات اعطایی با احتساب کلیه خسارات قانونی و خسارت تاخیر تادیه روزانه ۳۳درصد بدین توضیح که خواهان حسب مفاد دادخواست و مستندات منضم به آن بیان داشته خوانده ردیف اول به موجب قرارداد شماره ۹۲۳۱۱۱۴-۹۲/۶/۱۹ مبادرت به اخذ تسهیلات اعطایی از آن موسسه نموده و خوانده ردیف دوم نیز با امضای قرارداد کلیه تعهدات و شرایط مندرج در آن را متعهد گردیده است لکن نامبردگان علی رغم مراجعات مکرر از تادیه بدهی متعلق خویش تاکنون استنکاف نموده اند بنابراین باتوجه به محتویات پرونده و ملاحظه مفاد قرارداد و نظر به این که خواندگان با وصف ابلاغ قانونی در جلسات شورا حضور نیافته و لایحه ای در مقام دفاع و برائت ذمه خویش ارائه ننموده اند و توجها به پاسخ استعلام مورخ ۹۶/۱۲/۷ واصله از خواهان(موسسه معطی تسهیلات)مبنی بر اعلام آخرین مانده بدهی و جرایم تاخیر متعلقه ناشی از اقساط معوق تا تاریخ ۹۶/۱۲/۲ با استصحاب بقای دین دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته مستندا به مواد ۱۰-۲۱۹-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م مصوب ۷۹ و ماده ۴۰۳ ق تجارت حم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت یکصدوسی و هفت میلیون و دویست و چهارده هزاروپانصد و سی و شش هزارریال اصل خواسته و پرداخت دومیلیون وهفتصدوهشتادوپنج هزارویکصدوهشتادویک ریال هزینه دادرسی و چهارمیلیون و چهارصدونودوسه هزارویکصدوچهل و هشت ریال بابت حق الوکاله و درخصوص خسارت تاخیر تادیه(نظر به احتساب جرایم تاخیردر اصل بدهی اعلامی)نسبت به مبلغ ۴۲,۴۵۵,۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۶/۱۲/۸ تا زمان پرداخت براساس تغییر شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی که هنگام اجرا محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد و در خصوص مابقی خواسته مستندا به ماده ۱۹۷ ق آ د م حکم به بی حقی خواهان صادر واعلام می گردد. رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی ساری می باشد.م/الف
شعبه ۳ شورای حل اختلاف ساری

آگهی مزایده نوبت دوم
در پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۸۳ اجرایی ارجاعی حسب مفاد نیابت اعطایی از اجرای احکام مدنی تنکابن خانم بیتا گودرزی ف محمدعلی با وکالت بعدی مهدی جنت فریدونی به پرداخت ۱۹۰,۴۰۹,۹۴۱ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ ۹۱/۱۲/۱ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له امید فتاحی با وکالت معصومه پرتوی نژاد هم چنین پرداخت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم شده است . محکوم علیه در قبال بدهی خویش یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳ مترمربع واقع در رامسر روستای بییلاقی گلین منطقه سرایدشت قطعه ۱۳ تفکیکی از یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۵۰ مترمربع متعلق به محمدعلی حامدی که طبق مبایعه نامه ۹۴/۳/۲۰ از وی خریداری نموده است برابر نظریه کارشناسی منتخب دادگاه از قرار مترمربعی ۴۰۰,۰۰۰ ریال جمعا ۴۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال براورد نموده که وکیل محکوم علیه نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض نموده ، جهت ارزیابی مجدد قرار ارجاع امر به کارشناسی سه نفره ارجاع گردید و برای وکیل محکوم علیه اخطاریه صادر شد که نسبت به پرداخت دستمزد کارشناسی اقدام نماید ولی نام برده نسبت به پرداخت دستمزد کارشناسی اقدامی ننموده سپس در تاریخ ۹۷/۳/۹ وکیل محکوم له تقاضای مزایده آن را نموده است .علی هذا در اجرای مبحث دوم از فصل سوم قانون اجرای احکام مدنی مورد مزایده در روز پنج شنبه ۹۷/۵/۲۹ از ساعت ۱۱ لغایت ۱۳ ظهر در دفتر اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری رامسر از طریق مزایده به فروش می رسد بنابراین خریداران می توانند تا ۵ روز قبل از روز مزایده از پلاک فوق الذکر بازدید و در روز مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی رامسرحاضر شوند.ضمنا خریداران می بایستی ده درصد قیمت کارشناسی را به حساب سپرده دادگستری واریز سپس در جلسه مزایده شرکت نمایند.م/الف
مدیر اجرای احکام مدنی متمرکز رامسر-دانشور