دیپلمات

آمریکا به دنبال تغییر یا سرنگونی نظام در ایران نیست

وزیر دفاع آمریکا اعلام کرد که کشورش سیاست تغییر یا سرنگونی نظام جمهوری اسلامی را دنبال نمی‌کند.

"جیمز متیس" هدف از سیاست‌های واشنگتن را واداشتن ایران به تغییر رفتارش برشمرده و گفت: ما باید آن‌ها (ایران) را به تغییر رفتار در برخی تهدیدهایی وادار کنیم که قادرند از طریق نیروی نظامی خود، با سرویس‌های مخفی خود، نیروهای جانشین خود و یا نمایندگان خود اعمال کنند.

او همچنین در سخنانی، گزارشی خبری را که از قول مقامات دولت استرالیا به آمادگی آمریکا برای حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران طی چند هفته آینده اشاره کرده بود، قصه ای تخیلی خواند. وی گفت: واقعا نمی‌دانم که اصحاب رسانه استرالیایی چنین اطلاعاتی را از کجا آورده اند. اطمینان دارم که این موضوع چیزی نیست که در حال حاضر مدنظر باشد. **تسنیم**

راهبرد

توسعه روابط با ایران در دستور کار دولت جدید

پیشتاز انتخابات پاکستان گفت: دولت آتی این کشور روابط خود با ایران را گسترش و درباره نوع روابط با آمریکا تجدیدنظر خواهد کرد.

"عمران‌خان" افزود: متأسفانه دولت حزب مردم نتوانست فشارهای آمریکا برای اجرای خط لوله واردات گاز از ایران را تحمل کند اما حزب تحریک انصاف نهایت تلاش خود را برای واردات انرژی از این کشور به کار خواهد برد.

رهبر حزب تحریک انصاف پاکستان تصریح کرد: خط لوله تاپی قابل قیاس با خط لوله واردات گاز از ایران نیست و حتی اگر این پروژه اجرایی شود باز اسلام‌آباد نیاز به تأمین انرژی از ایران دارد. وی تأکید کرد: بهبود روابط با کشورهای همسایه به ویژه ایران اولویت سیاست خارجی پاکستان خواهد بود.

عمران‌خان اظهار داشت: گسترش تجارت با ایران را نیز در دستور کار خود قرار می‌دهیم زیرا به سود پاکستان است. **فارس**

درحاشیه

خروج واشنگتن از برجام نابودی یک مذاکره موفقیت آمیز بود

وزیر امور خارجه اتریش خروج آمریکا از برجام را از منظر حقوقی اقدامی تقریبا بی سابقه و «نابودی یک مذاکره موفقیت‌آمیز» خواند.

"کارین کنایسل" در مقاله‌ای که روزنامه سوئیسی «اخبار نوین زوریخ» منتشر کرده، نوشته است: حتی اگر یک طرف از توافق چندجانبه خارج شود، نمی‌تواند دیگران را به دلیل اجرای آن جریمه کند. زمانی که آمریکا اعلام کرد از معاهده آب و هوایی خارج می‌شود، خود نمی‌خواستند دیگر عضو این پیمان باشند.

وی ادامه داده است: اما هدف آمریکا در مورد برجام آشکارا نابودی کل این توافق است. طرف‌های باقی مانده نشان دادند، فعلا تصمیم دارند در پیمان بمانند و این موضوع را حسن روحانی رئیس‌جمهوری ایران نیز در سفر خود به وین (۱۴ تیر) تایید کرد.

کنایسل در پایان مقاله خود آورده است: تحریم‌های ثانویه ضدایرانی واشنگتن علیه شرکت‌های اروپایی نیز طبق قانون بلوکه کردن اتحادیه اروپا خنثی می‌شود. **ایرنا**

کارشناس مسائل سیاست خارجی در گفت‌وگو با سیاست روز مطرح کرد:

گزینه‌های پوچ اروپا برای برجام

نمای نزدیک

گفت و گو

گروه دیپلماسی هتل کوبورگ وین در پانزدهم ماه گذشته مجددا به کانون گفت‌وگو بر سر توافقنامه هسته‌ای تبدیل شد، وزیر امور خارجه کشورمان و همتایان او به نمایندگی از پنج قدرت باقی مانده در برجام که به دعوت فدریکا موگرینی مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در این نشست حضور داشتند پیرامون آینده مبهم این سند به رایزنی پرداختند تا بتوانند به موجب این مذاکرات جدید ایران را برای ماندن در برجام راضی کنند. البته در نظر داشته باشیم تمام تلاش سه کشور اروپایی صرف منافع حاصله از بقای برجام و سیاست‌های طراحی شده اتاق فکرشان در بستن دست و پای ایران حول محور مسائل سیاسی، اقتصادی منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای می‌چرخد.

پیرامون بسته پیشنهادی اروپا برای برجام سیاست روز با عباس ضیایی نیری کارشناس مسائل سیاست خارجی به گفت‌وگو پرداخته که این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید.

کارشناس مسائل سیاست خارجی با تاکید بر اینکه خارج از خود فریبی باید باور کنیم برجام به پایان عمر خود رسیده و بپذیریم تمام این جلسات فقط شرایط ایران را در دستیابی به دوران پسابرجام و اتخاذ سیاست‌های کلان اقتصادی به تعویق می‌اندازد تصریح کرد: زمانی که به موعد تحریم‌های جدید آمریکا در قبال ایران برسیم، در شرایط نامناسبی قرار خواهیم گرفت که ممکن است برخی اذهان لیبرالی را به این فکر بیندازد که مستقیم یا غیر مستقیم با غرب مذاکرات را ادامه دهند.

وی گفت: پیش از نشست وین نیز سفر چند روزه حسن روحانی به دو کشور اروپایی پیرامون آینده این سند بی‌ارزش و اینبار بدون امریکا صورت گرفت، چراکه از دیدگاه مسئولان دیپلماسی کشورمان، این اروپا است که بایستی بازیگر اصلی در تامین تداوم توافق هسته‌ای باشد و معضلات به وجود آمده در برجام را که درپی خروج ایالات متحده از این به اصطلاح سند جهانی به وجود آمده را چاره‌سازی و مرتفع نماید.

ضیایی‌نیری بیان داشت: باید پذیرفت پاره کردن برجام توسط کاخ سفید به معنی برگشت تحریم‌های شدید اقتصادی یکی از بزرگترین قدرت‌های اقتصادی جهان علیه کشورمان است که نه تنها شرکت‌های آمریکایی بلکه دامنه ارتباطات اقتصادی شرکت‌های کلان بین‌المللی چه در زمینه تجارت و چه در زمینه سرمایه‌گذاری با ایران محدود و قطع خواهد شد، با آنکه اجرای تحریم‌های جدید هنوز شکل عملی و اجرایی به خود نگرفته اما، شوک حاصل از اجرای آن در آینده‌ای نزدیک از هم اکنون به روشنی در اقتصاد کشور قابل مشاهده است.

این کارشناس مسائل سیاست خارجی تصریح کرد: از زمزمه خروج شرکت‌های خارجی گرفته تا کاهش ارزش پول ملی و التهاباتی که هم‌اکنون محافل کسب و کار کشورمان و معیشت مردم را در بر گرفته است، کاملا مشهود و قابل لمس است که محتوای بسته پیشنهادی اروپا برای ادامه برجام حامیان این مذاکرات و توافقنامه در کشور را نیز مایوس کرده است.

وی بیان داشت: در حقیقت بسته پیشنهادی اروپا برای جلب رضایت ایران ذات همان تصمیماتی است که در ماه مه سال گذشته و بعد از اعلام رسمی خروج آمریکا در نشست سران اروپایی در بلغارستان اعلام شد، ابتدا احیای مقررات اروپایی معروف به بازدارنده که جامعه اقتصادی اروپا در سال ۹۶ میلادی و به منظور مقابله با تحریم‌های آمریکا علیه کوبا وضع شد و مقصود از وضع این قوانین جلوگیری از مجازات‌هایی بود که به موجب ان یک کشور سوم یا همان امریکا می‌توانست با تکیه بر قوانین فرامنطقه‌ای که در اختیار خود می‌بیند به صورت یک طرفه علیه کمپانی‌های اروپایی طرف معامله با کوبا به اجرا در آورد لذا قرار بر این شد مصوبات در آن دوران در شرایط کنونی نیز برای بی‌اثر کردن تحریم‌هایی یک‌جانبه امریکا درپی خروج خود از برجام استفاده شود که بی‌شک طبیعی است این قوانین بروکراسی اروپایی را می‌طلبد و این تضمین مناسبی برای کشورمان نخواهد بود، از طرف دیگر در این بیانیه اعلام شد با استفاده از بانک سرمایه‌گذاری اروپا به منظور تأمین مالی فعالیت شرکت‌های اروپایی در قبال با ایران چه در حیطه تجارت و چه در عرصه سرمایه‌گذاری استفاده شود؛ به این معنا که بانک سرمایه گذاری اروپا بایستی جای خالی بانک‌های بزرگ اروپایی را که از همکاری با شرکت‌های داوطلب فعالیت در ایران منع شده‌اند را پر کند.

ضیایی‌نیری با تاکید بر اینکه در شرایط کنونی سیاستی خاص شکل گرفته و به موجب آن افکار عمومی بین‌المللی تمرکز خود را بر نشست‌های ترامپ با سران ناتو و دیدار بحث برانگیز با پوتین گذاشته‌اند، خاطرنشان کرد: از طرف دیگر تنش کلامی مسئولان ایرانی و آمریکایی به شکل خطرناکی رو به افزایش است، طوری که آقای روحانی در اظهارات خود از شروع دوران ریاست جمهوری‌اش خطاب به رهبران امریکا گفته با دم شیر بازی نکنند و اینکه صلح با ایران مادر صلح‌ها و جنگ با ایران مادر جنگ‌ها خواهد بود و ترامپ نیز در در رفتار همیشگی و ابلحانه خود در توئیتر و در پاسخ به اظهارات روحانی گفته که هیچ‌گاه آمریکا را تهدید نکنید و نکاتی را اشاره کرده که ارزش صحبت کردن را هم ندارد، همینطور اینکه رئیس‌جمهور کشورمان در نطقی قدیمی‌تر نیز به ایالات متحده هشدار داده اگر جلوی صادرات نفت ایران را بگیرد ایران نیز ممکن است اقداماتی انجام دهد که به تعبیر برخی بستن تنگه هرمز توسط ایران از این قبیل اقدامات خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه تحقق عملی چنین مواضعی نه تنها به معنای مرگ مطلق برجام خواهد بود بلکه شاید موجب رویارویی ایران و امریکا در صحنه‌ای غیر از اقتصاد و سیاست شود، اظهارداشت: واضح است همه بحران‌های موجود کنونی منطقه در برابر آن بسیار کوچک شمرده خواهند شد، درست است هرگونه اقدام ایالات متحده در جلوگیری از فروش نفت ایران ناقض قطعنامه ۲۲۳۱ سازمان‌ملل پیرامون اجرای مسیر برجام خواهد بود اما، از طرفی هم اگر ایران بخواهد گزینه بستن تنگه هرمز را کلید بزند اروپا چهره واقعی خود را نمایان خواهد کرد و در صدور بیانیه علیه ایران در کنار آمریکا خواهند بود.

این کارشناس مسائل سیاست خارجی بیان داشت: در شرایط کنونی که هر روز با تهدید و هشدار طرفین سپری می‌شود باید سیاست‌های اصولی و منطقی برای جلوگیری از شکل‌گیری یک بحران فاجعه بار و فراگیر جهانی اخذ شود، گزینه گفت‌وگوی مستقیم آمریکا و ایران اشتباهی بزرگ و وقت‌گیر خواهد بود و بدین ترتیب توهم ترامپ که معتقد است سیاست‌های فیلترینگ اقتصادی بر علیه ایران می‌تواند زمینه یک معامله بزرگ بین دو کشور را فراهم کند و این موضوع را در حاشیه اجلاس اخیر سران ناتو بیان کرد که بالاخره از طرف ایران با او تماس گرفته خواهد شد و معامله‌ای تاریخی هم انجام خواهد شد تفکر غلطی است که باید بر روی این تصورات خط باطل کشید و لازم است اتاق فکر او درک کند پذیرفتن این استراتژی از سوی ایران غیر ممکن است و هرگز روی نخواهد داد.

وی افزود: گزینه دیگر ادامه برجام بدون امریکا است که مسلما امتیاز قابل قبولی برای ایران نخواهد داشت، لازم است غرب توجه داشته باشد تمامی جناح‌های سیاسی در کشور اختلافات خود را کنار گذاشته و جبهه متحدی بر علیه تهدیدات خارجی در حال شکل‌گیری است و حمایت اخیر سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از دولت و نامه سردار حاج قاسم سلیمانی به ایشان، نشانه یکدلی میان تمام ایرانیان است، ضروری است برای حل مشکلات و معضلات اقتصادی موجود در کشور نیز با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری اجرای صحیح اقتصاد مقاومتی و توجه به توان داخلی است.

اخبار

۵۳ درصد آمریکایی‌ها مخالف جنگ با ایران هستند

نتیجه نظرسنجی «هافینگتون پست» و موسسه «یوگاو» درباره حمایت یا مخالفت آمریکایی‌ها از اعلام جنگ با ایران نشان می‌دهد که اکثریت، مخالف اعلام جنگ هستند.

همزمان که واکنش‌های انتقادی به اظهارات ضد ایرانی و تند اخیر «دونالد ترامپ» و تهدید او به جنگ در آمریکا ادامه دارد، نتیجه یک نظرسنجی حاکی از این است که اکثریت افکار عمومی این کشور مخالف هرگونه جنگی با ایران هستند. نتیجه این نظرسنجی حاکی از آن است که ۵۳ درصد آمریکایی‌های شرکت‌کننده در نظرسنجی، مخالف اعلام جنگ با ایران هستند و ۳۷ درصد از شرکت‌کنندگان هم مخالفت شدید خود با هرگونه اعلان جنگ را اعلام کردند. ۲۳ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی، حمایتشان را از تصمیم آمریکا برای اعلان جنگ با ایران ابراز کردند و ۹ درصد حمایت شدید خود را از اعلان جنگ ضد ایران اعلام کردند. **ایسنا**

توافق جدید با ایران باید به تمام مسائل بپردازد

یک مقام ارشد وزارت خارجه آمریکا در یک سخنرانی در لابی ضدایرانی «اف‌دی‌دی» خواستار پرداختن به «مجموعه کامل تهدیدها علیه آمریکا» در هرگونه توافق جدید با ایران شد.

«یلیم پابلت» با طرح ادعاهایی مانند اینکه مکانیسم‌های راستی‌آزمایی در برجام مناسب نبوده‌اند و یا اینکه این توافق قادر به جلوگیری از دستیابی ایران به مواد هسته‌ای لازم برای تولید سلاح هسته‌ای نبوده از تصمیم «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا برای خارج کردن کشورش از توافق با ایران دفاع کرد. **مهر**

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء بدین وسیله به: محمدجعفر عباسی و محمدرضا خلوصی و سعید عباسی و محمد حسین عباسی همگی به نشانی: تهران، خیابان ۱۷ شهریور، نرسیده به میدان خراسان، پلاک ۱۶۸۲ (اعلامی بستانکار) ابلاغ می شود: بانک ملی شعبه سعدی به استناد قرارداد شماره ۸۷۰۳۵۹۰۵ - ۱۳۸۷/۱۲/۱۹ جهت وصول موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۰/۴۹۱/۱۹۴/۸۹۵ ریال که مبلغ ۴/۹۰۸/۹۳۲/۱۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۵/۵۸۲/۲۶۲/۷۹۵ بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۹۶/۳/۲۸ و از آن تاریخ به بعد طبق مقررات علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده که پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۵۹۶ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۶ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجراییه به شما به دلیل عدم شناسایی آدرس میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱۷۱۰۳ - ۱۳۹۶/۹/۱۸ بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود. چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد (ضمنا» اجراییه در تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۶ به شرکت کشت و صنعت صادق آباد در آدرس مقیده ابلاغ قانونی گردیده است.

۱۳۹۷۰/م الف — رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - همتیار

آگهی فقدان سند مالکیت آقای صابر قنبری اصالتا» با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۸۷۰۰ مورخ ۹۷/۴/۹ دفترخانه ۸۰۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۱۲۱ مورخ ۹۷/۴/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای صابر قنبری مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۷۴۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت گم شدن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک شماره ۷۴۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی قطعه ۱۱۹۹ تفکیکی به مساحت ۲۰۲/۵۰ مترمربع واقع در بخش ۶ تهران به نام آقای محمدحسین فقیه صفائی ذیل ثبت ۱۴۵۰۴ دفتر ۱۲۵ صفحه ۱۴۱ به شماره چاپی ۲۱۹۷۱۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس شش دانگ مع الواسطه به موجب سند قطعی ۲۹۰۰۷ مورخ ۷۲/۱۱/۱۱ دفترخانه ۹۹ تهران به آقایان صابر و رحیم قنبری (بالسویه) منتقل گردیده است که با توجه به اعلام دفترخانه ۹ تهران مبنی بر تحویل اصل سند مالکیت به آقای صابر قنبری مراتب در اجرای بخشنامه ۱۰۱/۹۰/۱۱۶۵۸۳ - ۹۰/۹/۲۳ آگهی می گردد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری، نبش کوچه رجب بیگی، پلاک ۳۶۶، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

۱۳۹۷۵/م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران - امید ملک

آگهی فقدان سند مالکیت آقای حامد ناظمی از طرف شرکت هواپیمایی تابان کیش طی معرفی نامه پ ش ۳۱۳ مورخ ۹۷/۴/۱۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۴۰۶۴ مورخ ۹۷/۴/۱۴ دفترخانه رسمی ۳۵۵ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۱۵۱۴۴ تاریخ ۹۷/۴/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۱۳۳۹۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۱۱ قطعه ۲۲۲ تفکیکی به مساحت ۲۳۹/۴ مترمربع واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران. ذیل ثبت به شماره ۴۸۷۸۰۸ صفحه ۳۵ دفتر ۶۱۳ املاک به شماره چاپی ۱۳۸۶۰۸ به نام شرکت هواپیمائی تابان صادر و تسلیم گردیده است. برابر اسناد ۲۴۸۲۴ دفترخانه ۹۲/۹/۱۳ و ۳۴۶۰۴ مورخ ۹۴/۸/۳۰ و ۳۴۶۰۵ مورخ ۹۴/۸/۳۰ دفترخانه ۱۰۲۲ تهران نزد موسسه اعتبار وحدت در قید رهن می باشد. به علت اسباب کشی و سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۹۷۸/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت - شکوری

آگهی فقدان سند مالکیت آقای حامد ناظمی از طرف شرکت هواپیمایی تابان کیش طی معرفی نامه پ ش ۳۱۳ مورخ ۹۷/۴/۱۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۴۰۶۳ مورخ ۹۷/۴/۱۴ دفترخانه رسمی ۳۵۵ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۱۵۱۴۳ تاریخ ۹۷/۴/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۳/۱۶ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۷۶۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۱۱ قطعه ۲۲۳ تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران. ذیل ثبت به شماره ۱۱۲۳۱۹ صفحه ۱۵۸ دفتر ۶۱۵ املاک به شماره چاپی ۱۳۸۰۸۲ به نام شرکت هواپیمائی تابان صادر و تسلیم گردیده است. برابر اسناد ۲۴۸۲۴ دفترخانه ۹۲/۹/۱۳ و ۳۴۶۰۴ مورخ ۹۴/۸/۳۰ و ۳۴۶۰۵ مورخ ۹۴/۸/۳۰ دفترخانه ۱۰۲۲ تهران نزد موسسه اعتبار وحدت در قید رهن می باشد. به علت اسباب کشی و سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۹۷۹/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت - شکوری

آگهی ابلاغ اجراییه بدینوسیله به خانم رحیمه بصیری انزابی(مادرمتوفی) احدی از ورثه مرحوم فیروز عطوفت فرزند اسرافیل بدهکار به نشانی: تهران بلوار فردوس خیابان فرشته شمالی کوچه۱۳ غربی پلاک۲۶ طبقه۳ ابلاغ می‌گردد خانم مریم دادجو به استناد سند نکاحیه شماره۱۱۰۰۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۹ دفتر ازدواج شماره۸۶ تهران جهت وصول ۱۳۸۳ گرم شمش طلای خالص ۲۴عیار کشور علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۲۸۳۶ در این اداره تشکیل شده و در جریان است لذا باتوجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند میسر نشده در اجرای ماده۱۹ آئین نامه اجرا اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ میگردد مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام نمائید در غیراینصورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۳۹۸۰/م الف — اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای چراغعلی عباسی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۰۰مترمربع قطعه ۲۴۰ تفکیکی از پلاک ثبتی ۸۶۳۰ فرعی از ۳۸ مفروز و مجزی شده۸۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۲ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۹۶۳۰ صفحه ۳۴۱ دفتر۶۶ به شماره چاپی ۵۵۳۴۹۰ بنام مالک (چراغعلی عباسی) صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره۴۹۹۶۴- ۹۷/۳/۳۱ توسط دفترخانه ۵ پاکدشت گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت اولیه بعلت عدم تشخیص مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۳۹۸۱/م الف — جشان - کفیل ثبت منطقه خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت آقای محسن مجیدی فرد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره۲۷۲۶۶ مورخ۹۷/۴/۱۶ دفترخانه۱۶۹ تهران طی درخواست وارده ۱۱۰۴۸ مورخ ۹۷/۴/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقای محسن مجیدی فرد مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ ۲-شماره پلاک: ۶۵۹۳/۰ واقع در بخش۸ تهران ۳-علت گم شدن: سهل انگاری۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک شماره۰ فرعی از ۶۵۹۳ اصلی واقع در بخش۸ تهران بنام آقای محسن مجیدی فرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۳۱۶ به شماره چاپی۳۱۲۴۰۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۳۹۸۲/م الف — امید ملک- رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

آگهی ابلاغ اجراییه بدین وسیله به آقای کیوان رحیمی فرزند ایرج به شناسنامه شماره ۱۷۴ صادره از آبادان به نشانی: تهران، سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری، خ یکم غربی، خ دشت بهشت، کوچه کوهپایه، پ ۱۰ واحد ۳ ابلاغ می گردد: خانم روشنک حیدری اصل به استناد سند نکاحیه شماره ۵۵۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۷/۲۷ دفتر ازدواج شماره ۳۹۰ تهران جهت وصول ۱۰۰ عدد سکه یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۰۸۱۶ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرا اسناد رسمی لازم الاجراء مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر این صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۳۹۷۶/م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی - علینژاد

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم بتول کاظمی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره۲۴۰۴۸-۹۶/۷/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره۹۱۰ تهران و برگ تقاضای بشماره وارده ۳۹۶۴۸- ۹۶/۷/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین قطعه چهارم تفکیکی به مساحت۲۷۰ مترمربع پلاک ۱۸۹۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۲۰۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران ذیل ثبت ۷۸۶۸ صفحه۲۷۷ دفتر۴۰/۲ و به شماره چاپی۲۴۰۶۷ به نام بانو طلعت علی آبادی صادر و تسلیم شده است و سپس تمامی ششدانگ بلاواسطه طبق سند قطعی شماره۷۱۲۱۵- ۶۵/۹/۲۶ دفترخانه۲۷۲ تهران به خانم بتول کاظمی منتقل گردید و نامبرده نیز طبق سند قطعی شماره۱۹۴۴۴- ۸۳/۳/۹ دفترخانه ۴۳۹ تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ را به آقای علی اصغر محمدعلی زاده عرب منتقل نمود که نسبت به سه دانگ سهمی نامبرده اخیر ذکر سند مالکیت جداگانه صادر گردید و سند مالکیت اولیه به شماره چاپی۲۴۰۶۷ که نسبت به سه دانگ سهمی خانم بتول کاظمی معتبر می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۹۸۳/م الف — رییس اداره ثبت اسناد و املاک کن- ناصری

آگهی فقدان سند مالکیت آقای داود شفیعی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۰۶۷۴- ۹۷/۲/۳۱ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۶۳۶ مدعی گردیده است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶۸۹۴ اصلی واقع در بخش۲ تهران و منضمات آن که در ذیل ثبت۳۰۹۶۹۶ صفحه۳۲۹ دفتر۲۰۰۳ به نام آقای داود شفیعی ثبت و به شماره چاپی۹۳۹۲۳۸/الف/۸۱ صادر و تسلیم شده است. سپس ششدانگ بموجب سند شماره ۹۸۷۹- ۸۷/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره۷۷۲تهران در رهن بانک صادرات ایران می باشد بعلت جابجایی (حضور در کافی نت) مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۳۹۸۴/م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - شهمیرزادی