اجرائیه

ش پ :۹۸/۵۹۶ محکوم له:سید محمدعلی کاظم نژاد ف سید احمد با وکالت ربابه حبیبی محکوم علیهم: ۱-احمد خرم روز ف غنی۲-مهدی عرب خزانلی هردو مجهول المکان به موجب رأی شماره ۱۶ - ۹۷/۱/۲۸ شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری که قطعیت یافته خواندگان محکوم اند به پرداخت تضامنی یکصدوهشتاد میلیون ریال اصل خواسته و ۲،۳۲۰،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و ۵،۴۲۰،۰۰۰ ریال حق الوکاله بدوی و خسارت تاخیر تادیه از ۹۶/۱۰/۱۳ تا زمان اجرای کامل حکم تماما در حق خواهان و نیم عشر دولتی. به استناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد.م/الف

مسئول دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

اجرائیه

ش پ :۹۸/۵۹۹ محکوم له:سید محمدعلی کاظم نژاد با وکالت ربابه حبیبی محکوم علیهم: ۱-سیده فاطمه میرشفیعی ف میرصفر۲-مهدی عرب خزانلی ۳-احمد خرم روز ف غنی هرسه مجهول المکان به موجب رأی شماره ۸۲۰-۹۶/۱۲/۲۶ شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری که قطعیت یافته خواندگان محکوم اند به پرداخت تضامنی یکصدوبیست میلیون ریال اصل خواسته و ۲،۵۷۰،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و ۴،۰۸۰،۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل مرحله بدوی و خسارت تاخیر تادیه از ۹۶/۱۰/۱۳ تا زمان اجرای کامل حکم تماما در حق خواهان و نیم عشر دولتی.به استناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد.م/الف

مسئول دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

آقای رضا سیفی پور ف عبداله دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت علی اکبر فلاح کوکیانی ف ربحعلی تقدیم که به آبن شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۲۵۵ شورای ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در روز سه شنبه ۹۷/۶/۲۰ ساعت ۹ صبح در شعبه ۱۹ شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف

مدیر دفتر شعبه ۱۹ حقوقی شورای حل اختلاف ساری

دادنامه

پرونده ۹۷۰۹۹۸۲۰۷۴۵۰۰۰۱۸: خواهان:هوشنگ آرخی ف امیرقلی خوانده:احسن خاتمی ((رأی قاضی شورا)):درخصوص دعوای محمد باستان ف اسحق خوانده:علی کیخاه ف سیاهمرد به موجب رأی شماره ۱۶ - ۹۳/۹/۳۰ بانک سینا و هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه .شورا باتوجه به تصویر چک و گواهی عدم پرداخت آن که دلالت دارند بر این که خواهان دارنده آن و خوانده صادرکننده آن چک مسئول پرداخت وجه آن می باشد و به استناد مواد ۳۱۰-۳۱۲-۳۱۳ ق تجارت و تبصره ماده ۲ ق صور چک و مواد ۱۹۵۱۵ ق آ.د.م خوانده را به پرداخت بیست میلیون ریال بابت چک فوق و ۳۹۵،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله به میزان تمیر مالیاتی و خسارت تاخیر تادیه از ۹۳/۹/۳۰ تا اجرای حکم محکوم می نماید.این رأی غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی ساری می باشد.م/الف

قاضی شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری-حمید حسینیان

دادنامه

پرونده ۹۷۰۹۹۸۲۰۴۵۰۰۰۴۸: خواهان:محمد باستان ف اسحق خوانده:علی کیخاه ف سیاهمرد ((رأی قاضی شورا)):درخصوص دعوای محمد باستان ف اسحاق با وکالت الهه رسولیان به طرفیت علی کیخاه ف سیاه مرد به خواسته الزام خوانده به پرداخت بیست میلیون ریال بابت چک شماره ۵۵۸۱۸۴ -۹۳/۹/۳۰ بانک سینا و هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه .شورا باتوجه به تصویر چک و گواهی عدم پرداخت آن که دلالت دارند بر این که خواهان دارنده آن چک مسئول پرداخت وجه آن می باشد و به استناد مواد ۳۱۰-۳۱۲-۳۱۳ ق تجارت و تبصره ماده ۲ ق صور چک و مواد ۱۹۵۱۵ ق آ.د.م خوانده را به پرداخت بیست میلیون ریال بابت چک فوق و ۳۹۵،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی ۲۰۰،۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله به میزان تمبر مالیاتی و خسارت تاخیر تادیه از ۹۳/۹/۳۰ تا اجرای حکم محکوم می نماید.این رأی غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی ساری می باشد.م/الف

قاضی شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف ساری-حمید حسینیان

دادنامه

پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۰۷۲۹۰۰۰۲۸ دادنامه ۹۶۰۹۹۸۲۰۷۳۹۰۰۵۰۰ خواهان: امین امیری با وکالت معصومه آقاباباپور خردمردی ف یداله خواندگان: ۱-محمدمهدی نعمتیان۲-سید رضا باقری ف سیدعلی۳-سیدعباس میرعیسایی۴-شهرام دادوری همگی مجهول المکان خواسته ها: ۱-الزام به تنظیم سند خودرو۲-مطالبه خسارت تاخیر تادیه ((رأی شورا)):پیرامون دادخواست امین امیری ف علیرضا با وکالت معصومه آقاباباپور خردمردی به طرفیت ۱-محمدمهدی نعمتیان ف علی۲-سید عباس میرعیسایی ف سیدمحمد۳-شهرام دادوری ف شاه محمد۴-سید رضا باقری ف سیدعلی به خواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی یک دستگاه اتومبیل به شماره شهربانی ایران ۸۲ پلاک ۱۹۴۵۸۵۹ مقوم به بیست و یک میلیون ریال به انضمام خسارت تاخیر عدم انجام تعهد از تاریخ تقدیم دادخواست روزانه مبلغ پانصدهزارتومان تازمان اجرای حکم به استناد فتوکپی مصدق مبایعه نامه-فتوکپی مصدق کارت ماشین و وکالت نامه از توجه به دادخواست تقدیمی،ضمایم پیوست شامل فتوکپی مصدق مبایعه نامه های پیوست نظر به این که براساس استعلام از پلیس راهور آخرین مالک خوانده ردیف اول اعلام گردیده و خواهان طبق مبایعه نامه پیوست ۳ پرونده اتومبیل موصوف را از خوانده ردیف سوم خریداری نموده است و رابطه تعاملی بین خواهان و خوانده ردیف سوم محرز است و خواندگان هیچ کدام در جلسه حاضر نشدند و دفاعی نکردند و برابر مقررات قانونی کسی که سند به نام اوست می تواند سند را انتقال دهد و سند بر طبق استعلام به نام خوانده ردیف اول می باشد لذا دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته مستندا به ماده ۱۹۸ ق آ.د.م و مادتین ۲۱۹-۲۲۰ ق.م حکم به الزام خوانده ردیف اول به تنظیم سند رسمی انتومبیل موصوف در حق خواهان صادر می گردد و در مورد خسارت تاخیر انجام تعهد باتوجه به این که خوانده ردیف اول چنین تعهدی به خواهان نداده و مدرک و مستندی در این خصوص وجود ندارد حکم به رد این قسمت از خواسته صادر می گردد و دعوی خواهان نسبت به خواندگان ردیف دوم الی چهارم به جهت این که صاحب سند نمی باشد و قادر به انتقال سند نمی باشد دعوی نسبت به آنان مردود اعلام می گردد بدیهی است چنانچه هریک از خواندگان طلبی از ایادی قبلی خود دارند می توانند برابر قانون با آنان مراجعه نمایند.این رای غیابی محسوب وظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و متعاقبا بیست روز پس از انقضای واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی حقوقی ساری می باشد.م/الف

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف ساری-سید علی زکی زاده

آگهی صدور حکم موت فرضی

خانم سیده مریم میرزایی ف سید مهدی دادخواستی مبنی بر صدور حکم موت فرضی به طرفیت سید مهدی میرزایی مطرح و اعلام نموده است هیچ اطلاعی از خوانده یا محل سکونت وی ندارد لذا از کسانی که ممکن است از غایب مهدی میرزایی خبری داشته باشند به موجب این آگهی تقاضا می شود مراتب را به اطلاع دادگاه برسانند.م/الف

منشی دادگاه شعبه چهارم دادگاه حقوقی قائم شهر

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات موسسه صندوق قرض الحسنه امام حسن مجتبی ع اسلامشهر به شماره ثبت ۱۳۰۰۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۸۱۲۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۱،۰۱ و مجوز شماره ۱۳۰ مورخ ۱۳۹۷،۰۲،۰۵ سازمان اقتصاد اسلامی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - ترازنامه و صورت های مالی ۱۳۹۵ به تصویب رسید . - آقای هوشنگ محمد پور به شماره ملی ۴۰۵۰۲۶۳۳۷۸ به عنوان بازرس اصلی و آقای سید محمود موسوی به شماره ملی ۲۴۱۰۳۳۹۵۰۶به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردید. اعضا اصلی هیئت مدیره به مدت دوسال به قرار ذیل انتخاب گردیدند : آقایان: محمد تقی یکتا پرست به شماره ملی۴۹۱۱۳۷۰۱۶۵ و علیرضا احسانی به شماره ملی۱۱۸۹۴۸۴۶۱۷ و صادق عبیری به شماره ملی ۱۰۶۲۹۹۷۰۱۸ وعلی اصغر فلاح به شماره ملی۶۶۴۹۴۲۵۲۵۷ وحبیب اکبری رحمت ابادی به شماره ملی۱۱۸۹۴۸۴۵۷۹ و رضا صفر زاده به شماره ملی۰۰۶۰۳۷۱۸۲۱ وغلامرضا خند زاد به شماره ملی۲۲۳۹۶۹۳۱۲۶ - اعضا علی البدل هیئت مدیره به قرار زیر به مدت دوسال انتخاب شدند: آقایان: عباس رنجبر حیدر ابادی به شماره ملی ۱۱۸۸۸۸۴۳۸۷و غلامعلی قنبری به شماره ملی۶۶۴۹۵۱۵۷۲۸ و اصغر کرمی به شماره ملی ۰۰۵۶۷۳۶۸۰۰ رضا حسینی تقی ابادی به شماره ملی ۶۶۴۹۵۱۵۰۹۴و حسین مومنی به شماره ملی۶۱۸۹۴۱۵۸۵۷ . ۲۰

سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۲۱۳۱۷۶)

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت کیمیا فولاد البرز شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۴۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۶۴۲۵۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۲۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام از محل آورده نقدی افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی بانکی شماره ۱۵-۶۶۵۴ مورخ ۹۷،۲،۱۰ بانک ملت شعبه شورا ارائه نگردیده و در پرونده نیز موجود نمی باشد لذا قاضی شورا دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خوانده و استصحاب بقا، دین مستندا به مواد ۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۱۹۵۱۵و۵۲۲۹۵۱۱۹۵ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون نهصد و هشتاد و هفت هزار ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه به شرح مندرج در دادنامه و هشتاد و پنج هزار ریال بابت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و در حق خواهان صادر می گردد که ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در محاکم محترم حقوقی دماوند می باشد.

در مورخ شانزدهم تیرماه نود و هفت به آدرس مندرج الزام و برابر ماده ۷۹ نقل مکان نموده است. م الف/۵۳۳۹

قاضی شورای حل اختلاف حوزه دو دماوند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۹۵۰۰۴۲

شماره آگهی: ۱۳۹۷۰۳۹۰۱۰۹۰۰۰۰۰۱۸ - تاریخ آگهی: ۱۳۹۷/۵/۷- شماره پرونده: ۹۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۹۹۰- ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۲۹۸۹/۶۲ مترمربع به پلاک ۱۰۲۵ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی واقع در قریه همند آبسرد حوزه ثبتی دماوند محدود به حدود شمالاً به طول ۴۰/۱۸ متر مرزی است به راه شرقاً به طول ۷۲/۵۴ متر مرزی است به راه جنوباً به طول ۴۱/۷۸ متر مرزی است به راه غرباً به طول ۷۳/۲۷ متر مرزی است به راه که ذیل ثبت شماره ۸۵۵۳۴ دفتر املاک ۵۰۰ صفحه ۴۰ بنام آقای محسن خانزادی سند مالکیت صادر گردیده است و برابر سند رهنی ۱۷۰۷۴۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۶ دفترخانه ۵۷ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته است که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۵۰۰۴۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۷ هیات کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در دماوند بلوار آبسرد ابتدای نیروگاه سمت چپ کوچه بهارستان ملک مذکور طبق بازدید به عمل آمده در عرصه پلاک ثبتی فوق یک سوله به ارتفاع ۸ متر با تاج حدوداً ۱۰ متر با اسکلت فلزی و سقف شیروانی با پوشش فلزی و ایزولاسیون دارای کف بتنی نمای آجر مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع و دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد و در پشت سوله مذکور اقدام به احداث یک فضا با مصالح بنایی و در یک طبقه گردیده است که جهت پرورش سگ بهره برداری می گردد ضمناً سوله موجود از داخل توسط تیغه از نوع بلوک سیمانی و قسمت تقسیم شده است و یک قسمت به آقای مسعود رمضانی اجاره داده شده است و قسمت دیگر به عنوان انبار استفاده می گردد. و در قسمتی از ضلع شمالی دارای باغ میوه میباشد ضمناً ملک موصوف به پلاک ثبتی ۱۰۲۵ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی دارای گواهی عدم خلاف ساختمان به شماره ۱۵۹۱۶/۱۰۵-۱۳۹۶/۱۰/۲۱ صادره از سوی شهرداری محترم آبسرد می باشد که طی آن بناهای ساخته شده موجود به شرح طبقه همکف به مساحت ۴۵۰ مترمربع سوله صنعتی و ۴۵۷/۵۰ مترمربع کارگاه صنعتی گزارش و تایید شده است و به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک دماوند واحد اجرا واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد و املاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتواند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب وبرق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حسابهای دارائی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار به واردہ شماره ۱۳۹۵۰۵۰۰۱۰۹۰۰۰۰۵۵۵ بیمه نمی باشد. م الف/۵۳۴۲- تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۰۰ اجرای احکام مدنی مطابق دادنامه ۹۶۰۹۹۷۱۹۸۴۲۰۰۹۹ صادره از شعبه دوم حقوقی میاندرود محکوم علیه صفر رمضانی و فاطمه رمضانی دارابکلا بالامحل کوچه بسیج محکوم به فروش زمین قطعات ۱-لمان۲-چولوکی از ماترک مرحوم محمد رمضانی و تقسیم وجه حاصل فروش آن به میزان حصه مقرر ورثه طبق گواهی حصر وراثت براساس نظریه کارشناسی زمین لمان به عنوان ثلث با کاشت گندم به مساحت ۳۱۵۰ متر با حدود اربعه شمال ۶۳/۷۰ متر وصل به چاه شخصی و زمین جمالی جنوبا به طول ۷۲ متر به زمین علی رمضانی شرقا به طول ۴۱متر به باغ عیسی عباس پور غربا به طول ۵۰متر وصل به جاده بین مزارع هر متر ۳۷۰۰۰۰ ریال جمعا ۱،۱۶۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال ۲- زمین چولوکی به مساحت ۲۰۴ متر شمال ۱۲ متر به جاده بین مزارع و جنوب ۱۲/۴ متر به ملک فاطمه رمضانی شرق به طول ۱۶ متر به جاده بین مزارع و غرب به طول ۱۹ متر به ملک عیسی رمضانی و ارزش ملک هرمتر ۱۷۰۰۰۰ ریال جمعا ۳۴۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است.ملک های مذکور در تاریخ ۹۷/۵/۲۳ روز سه شنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در احکام مدنی دادگستری میاندرود به مزایده و به فروش می رسد . متقاضیان می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت اطلاعات بیشتر به دفتر اجرای احکام میاندرود مراجعه نمایند . مزایده از قیمت کارشناسی فوق شروع و برنده آن کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده باشد از برنده مزایده فی المجلس ده درصد بهای پیشنهادی اخذ و بقیه حداکثر یک ماه دیگر دریافت خواهد شد . برنده باید بقیه مبلغ را به صورت کامل پرداخت نماید . در صورت عدم پرداخت سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. بدیهی است تحویل مال مورد مزایده تابع تشریفات قانونی خواهد بود.م/الف

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری میاندرود-هادی آزرده اسرمی

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۲۵ اجرای احکام مدنی محکوم علیه حمید رستگار ف مصطفی به آدرس روستای چوکلا محکوم به ۱۵۸،۹۷۲،۰۲۰ ریال اصل خواسته محکوم له یحیی اصولی و مبلغ ۳۱۷،۸۹۲ ریال هزینه اجرایی دولت محکوم گردید محکوم علیه تاکنون نسبت به بدهی خود هیچ اقدامی ننموده و یا معرفی قطعه زمین و طبق نظر کارشناس شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد ساختمان مسکونی به مساحت حدود ۸۸۷/۹۱ متر با شماره پلاک فرعی ۵۱ از ۲۱ اصلی صفحه ۵۵ دفتر۲۷ حوزه ثبتی میاندورود با حدود اربعه شمال ۱۷/۵۱ متر متصل به باقی مانده پلاک شرقا به طول ۳۹/۸۲ متر به باقی مانده پلاک جنوبا به طول ۱۳/۱۳+۳/۵۲+۲/۷۴+۵/۷۶ متصل به متصرفی استانی غربا به طول ۲۴/۲+۵/۶۵ به متصرفی رستمی در ملک تعرفه شده یک واحد ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر دارای هال و پذیرایی یکسره و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام با دیوار کاشی کاری شده دیواره ها به علاوه سقف گچ کاری شده با درب ورودی و پنجره آلومینیوم و درهای داخلی چوبی می باشد و دارای امتیازات آب و برق و گاز و پوشش ایرانیت و طاق ضربتی ورودی و تراس با نمای سنگ کاری شده باتوجه به موقعیت ملک به قرار مترمربعی ۱۳۰۰۰۰۰ ریال جمعا ۱۱۵،۴۲۸،۰۰۰ ریال و ارزش اعیانی ۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۱۶۳،۴۲۸،۰۰۰ ریال برآورد شده ملک مذکور در اریخ ۹۷/۵/۲۴ روز چهار شنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در احکام مدنی دادگستری میاندرود به مزایده و به فروش می رسد . متقاضیان می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت اطلاعات بیشتر به دفتر اجرای احکام میاندرود مراجعه نمایند . مزایده از قیمت کارشناسی فوق شروع و برنده آن کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده باشد و بقیه مبلغ را به صورت کامل پرداخت نماید . در صورت عدم پرداخت سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. بدیهی است تحویل مال مورد مزایده تابع تشریفات قانونی خواهد بود.م/الف

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری میاندرود-هادی آزرده

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده ۹۶۰۴۰۴ اجرای احکامدنی محکوم علیه معصومه عرب به پرداخت ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۱۸۶۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۴/۱۰ تا اجرای حکم در حق محکوم له مهدی معصومی و مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرایی دولت گردیده محکوم علیه تاکنون نسبت به بدهی خود هیچ اقدامی ننموده و یا معرفی سندمالکیت شش دانگ عرصه و اعیان به شماره ملک ۶۸۲ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت میاندورود با مساحت ۲۶۴۰۰۰ مترمربع با مالکیت خانم کوثر باقری کچیی ملک به صورت یک پلاک شرقی و غربی که ضلع شرقی آن متصل به کوچه بن بست می باشد در این ملک اعیانی به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع با قدمت بیش از سی سال به صرت یک طبقه روی کف کرسی با سقف شیروانی با پوشش ورق موجدار آبرسنی و زیرسازی با چوب و دیوار باربر با پوشش اندود دوگچه و نما سرامیک و تراس با پوشش کف سنگ در ورودی آلومینیوم در خواب ها چوبی پنجره آلومینیوم با دو خواب هال(کف با پوشش بتن و کف پوش) و آشپزخانه(کف سرامیک و دیوار تا زیر سقف کاشی و کابینت سنگی) و سرویس بهداشتی حمام(کف سرامیک و دیوار تا زیر سقف کاشی) و یک چشمه سرویس بهداشتی در حیاط پشت(کف سرامیک و دیوار تا زیر سقف کاشی) و انبار در حیاط پشت به مساحت حدود ۱۲ مترمربع با دیوار آجری باربر و دیوار آجری باربر سقف ورق موج دار آبرسنی می باشد سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایش با کولر می باشد در عرصه مشتمل به دیوار آجری با پوشش اندود سیمان و با در گاراژی در کوچک فلزی می باشد. پوشش کف حیاط جلو باموزاییک و پوشش کف حیاط پشت بتن بوده و دو اصله درخت پرتقال و ازگیل چندین ساله در حیاط کاشته می باشد. ملک دارای امتیاز انشعاب برق و گاز و آب است. باتوجه به توضیحات فوق و شرایط اقتصادی روز و سایر عوامل موثر ارزش شش دانگ اعیانی و عرصه به مبلغ ۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال اعلام می گردد و طبق مبلغ مجموعه بند در تاریخ ۹۷/۵/۲۴ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در احکام مدنی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در دماوند بلوار آبسرد ابتدای نیروگاه سمت چپ کوچه بهارستان ملک مذکور طبق بازدید به عمل آمده در عرصه پلاک ثبتی فوق یک سوله به ارتفاع ۸ متر با تاج حدوداً ۱۰ متر با اسکلت فلزی و سقف شیروانی با پوشش فلزی و ایزولاسیون دارای کف بتنی نمای آجر مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع و دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد و در پشت سوله مذکور اقدام به احداث یک فضا با مصالح بنایی و در یک طبقه گردیده است که جهت پرورش سگ بهره برداری می گردد ضمناً سوله موجود از داخل توسط تیغه از نوع بلوک سیمانی و قسمت تقسیم شده است و یک قسمت به آقای مسعود رمضانی اجاره داده شده است و قسمت دیگر به عنوان انبار استفاده می گردد. و در قسمتی از ضلع شمالی دارای باغ میوه میباشد ضمناً ملک موصوف به پلاک ثبتی ۱۰۲۵ فرعی از سنگ ۸۹ اصلی دارای گواهی عدم خلاف ساختمان به شماره ۱۵۹۱۶/۱۰۵-۱۳۹۶/۱۰/۲۱ صادره از سوی شهرداری محترم آبسرد می باشد که طی آن بناهای ساخته شده موجود به شرح طبقه همکف به مساحت ۴۵۰ مترمربع سوله صنعتی و ۴۵۷/۵۰ مترمربع کارگاه صنعتی گزارش و تایید شده است و به مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک دماوند واحد اجرا واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد و املاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتواند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب وبرق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حسابهای دارائی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار به واردہ شماره ۱۳۹۵۰۵۰۰۱۰۹۰۰۰۰۵۵۵ بیمه نمی باشد. م الف/۵۳۴۲- تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی وقت رسیدگی

وقت رسیدگی: ۹۷/۶/۴ ساعت ۸:۳۰ کلاسه پرونده:۱۵ ۹۷۰۹۹۸۱۹۸۷۲۰۰۱۱۵ خواهان:بانک سینا به وکالت ولی الله زارع به نشانی سورک خوانده:دانیال عمادیان-مجهول المکان خواسته:اعسار خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده فوق تسلیم دادگاه عمومی میاندورود نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول ارجاع و وقت رسیدگی تعیین شده، به علت مجهول المکان بودن خوانده ،به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ازتاریخ نشر آگهی ظرف مهلت فوق به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رساند . بدیهی است در صورت عدم حضور در جلسه دادرسی دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ می نماید.م/الف

دفتر واحد اول حکمی شورای حل اختلاف میاندورود

آگهی اخطاریه طلاق نوبت اول

بدین وسیله به آقای قربانعلی رحمانی زیدی ف ابراهیم به شماره ملی ۲۰۹۲۵۷۷۴۶۸ آدرس مجهول المکان ابلاغ می شود که خانم معصومه سعادتی زیدی به موجب پرونده دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۱۹۸۴۱۰۰۱۵۰-۹۷/۳/۲۱ شعبه اول دادگاه عمومی میاندورود خواهان اجرای صیغه طلاق بوده که طبق مقررات علیه شما اخطاریه صادر گردید لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود و ابلاغ محسوب می گردد.م/الف

مدیر اجرا واحد اجرای اسنادرسمی نکا-محمد مهدی قلیان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به مجتبی حافظی

ش بایگانی شعبه:۹۷۰۲۰۵ خواهان سید عسگری بابازاده با وکالت کوروش کیانی دادخواستی به طرفیت علیرضا شویی-ذبیح اله بزرگیان-مجتبی حافظی و سید ذوالفقار کمالی به خواسته اثبات وقوع بیع و دستور موقت مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۱۰۹۰۰۲۰۱ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی بابل ثبت و وقت رسیدگی ۹۷/۶/۲۰ ساعت ۹:۴۵ صبح تعیین گردید که حسب دستور دادگاه،طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی، به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ نشر آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود،نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.م/الف

مدیر دفتر شعبه نهم دادگاه های عمومی(حقوقی) بابل-علیرضا ذبیح اله نژاد

آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه آقای/خانم سید حسین رفاهی دارای شناسنامه شماره ۲۵۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۴۳/۹۷۱۰۰۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید موسی رفاهی به شناسنامه ۱۵ در تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- سید حسین رفاهی ۱۷۶۶۱ مشهد فرزند ۲- سید مهدی رفاهی ۰۲۶۱۳۰۵۵ مشهد فرزند ۳- سید عفت رفاهی ۰۹۲۵۳۵۵۹۸۴ مشهد فرزند ۴- خدیجه غلامی ۱۹۰ مشهد زوجه ۵- بی بی حاجیه رفاهی ۱۷۶۶۰ مشهد فرزند ۶- بی بی عزت رفاهی ۰۹۱۳۳۶۸۷۴۷ مشهد فرزند ۷- حوا رفاهی ۶۲۷ فردوس زوجه ۸- سید حسن رفاهی ۲۵۲۱ مشهد فرزند ۹- سید جلال رفاهی ۴۵۴۲ مشهد فرزند ۱۰- سیده عصمت رفاهی ۱۹۳۴۷ مشهد فرزند متوفی اینک با انج