رامین مددلو
دانشجوی دکتری علوم سیاسی

بررسی ضرورت کارآمدی در ساختار نظام سیاسی؛

در تکاپوی کارآمدی

دست به نقد

در زمینه‌ی مشروعیت و حقانیت حکومت اسلامی، بسیار سخن گفته شده است. بنیادهای نظری چنین حکومتی به طرق مختلف عقلانی، فقهی، کلامی و حتی فلسفی، بیان شده و در تعریف نظام جمهوری اسلامی به‌عنوان یکی از مصادیق حکومت اسلامی در عصر حاضر نیز ادله‌ی فراوانی ذکر شده است. اما اگر پس از استقرار یک حکومت اسلامی مانند جمهوری اسلامی ایران، این نظام نتواند کارآمدی خود را در عرصه‌ی عمل، یعنی اداره‌ی جامعه با انجام کارویژه‌های یک دولت، به اثبات رساند، باز هم می‌توان از آن به‌عنوان حکومت مطلوب الهی یاد کرد؟

نسبت مشروعیت و مقبولیت

در ادبیات دینی، اینکه یک حکومت مشروع است، به معنای ساخت و چارچوب‌سازی آن براساس مبانی دینی است. آیا می‌توان گفت از جمله مبانی دینی یک حکومت مشروع، مقبولیت آن حکومت نیز هست؟ با بیان برخی از حدود می‌توان پاسخ «آری» به این پرسش داد.

حد نخست تعیین آن، کسی است که باید حکومت مورد قبول وی باشد. حکومت دینی باید مقبول مردم دین‌مدار در همه‌ی کارویژه‌های یک دولت (مانند کارویژه‌ی چارچوب‌سازی) به‌همراه مقبولیت نزد مردم غیردین‌مدار در کارویژه‌های عمومی دولت (ایجاد امنیت به‌همراه خدمات عمومی دولت در اداره، توسعه و افزایش سطح زندگی در جامعه) باشد. حد دوم چرایی وجود ضرورت مقبولیت مردم، در مفهوم مشروعیت است. مشروعیت علاوه بر جمله‌ی ابتدایی این پاراگراف، معنای عمقی نیز دارد. مشروعیت را می‌توان رضایت خداوند از یک حکومت دینی تعریف نمود.

اینکه یک حکومت مشروع است، یعنی اینکه آن حکومت برمبنای خواست خداوند ایجاد شده است. خواست خداوند در امر حکومت، ایجاد حکومتی است ابتدا براساس معیارهایی که بیان فرموده و سپس حرکت صحیح آن حکومت جهت دستیابی به اهدافی که ذکر نموده است. هدف غایی یک حکومت دینی نیز ساخت یک جامعه‌ی دینی است؛ جامعه‌ای که نیازهای عقلانی و دنیایی مردم را نیز رفع کند. اگر این سه مسئله (ساخت، شیوه‌ی حرکت و هدف) یک حکومت مطابق با خواست الهی باشد، خداوند از آن راضی خواهد بود؛ یعنی آن حکومت مورد قبول خداوند خواهد بود.

در دوره‌ی غیبت، که دسترسی مستقیم به حضرت معصوم(ع) امکان‌پذیر نیست، دریافت میزان مقبولیت الهی در عرصه‌ی نظر، ملزم به رجوع به متون مقدس (احادیث و قرآن کریم) و در عرصه‌ی عمل، ملزم به فهم میزان انطباق کارهای انجام‌شده با متون مقدس است. چگونه این فهم ممکن است؟ از جمله راه‌های چنین فهمی، توجه به میزان مقبولیت حکومت دینی در نگاه مردم دین‌مدار در درجه‌ی نخست و مردم غیردین‌مدار در درجه‌ی دوم است؛ چراکه چنین نگاهی بیانگر میزان موفقیت دین در عرصه‌ی عملی اداره‌ی جامعه است. البته لازمه‌ی امکان چنین رجوعی، نگاه منطقی و عقلانی مردم است، نه نگاه مغرضانه که موضوع مورد بحث این متن نیست.

بنابراین در بیانی خلاصه، می‌توان گفت بخشی از مقبولیت الهی (مشروعیت) یک حکومت دینی در گرو مقبولیت مردمی آن حکومت نیز هست. اگر چنین نظری را نپذیریم، نمی‌توان از این مسئله چشم‌پوشی کرد که اگر یک حکومت دینی مقبولیت نداشته باشد، در عرصه‌ی عمل نیز امکان اجرا نخواهد داشت.

نسبت مقبولیت و کارآمدی

چه چیزی موجب مقبولیت یک حکومت نزد مردم می‌شود؟ کارآمدی واژه‌ای است که بیان این موجبیت را برعهده گرفته است. در تعریف این واژه، سه امر مدنظر است: شایستگی مسئولین در انجام مسئولیتی که برعهده گرفته‌اند، انجام بهینه‌ی کارویژه‌های دولت (روش دستیابی به هدف غایی حکومت) و رضایت‌مندی نسبی مردم. مجموع این سه امر، موجب نگاه مردم به حکومت به‌عنوان یک حکومت کارآمد می‌شود. باید به این امر توجه نمود که ممکن است حکومتی خود را بسیار کارآمد بداند، اما نگاه حکومت به خود (به بیان دقیق‌تر، نگاه مسئولین به عملکرد خود)، معیار کارآمدی نیست، بلکه نگاه مردم به حکومت (به بیان دقیق‌تر، نگاه مردم به عملکرد مسئولین)، معیار کارآمدی است.

نسبت بنیادهای نظری حکومت دینی و کارآمدی یک حکومت دینی مشخص، نسبت نظر به عمل است. نسبت اسلام و مسلمانی است. ممکن است یک حکومت در بنیادهای نظری خود، بسیار مستحکم و در عمل ناکارآمد باشد. با اینکه مشکل این ناکارآمدی در بنیادهای نظری آن نظام نیست و می‌توان آن را در شیوه‌ی عملکرد مسئولین جست‌وجو کرد، اما در دید عامه‌ی مردم، ناکارآمدی به نقص یا حتی اشتباه در بنیادهای نظری یک حکومت، ارجاع داده خواهد شد.

شاخصه‌های کارآمدی

نبود چه چیزهایی در یک نظام دینی موجب ناکارآمدی آن خواهد شد؟ چه اموری اگر در ساخت یک حکومت به‌خصوص از نوع دینی نباشند، به یک چالش بدل خواهند شد؟ در جملات بالا، تا حدودی از کنار این مسئله گذر شد، اما پاسخ به این پرسش، نگاهی دقیق‌تر می‌طلبد. این نگاه دقیق‌تر موجب طرح پرسشی دیگر نیز می‌شود. براساس چه شاخصه‌هایی مردم دین‌مدار، یک نظام دینی را کارآمد تشخیص می‌دهند؟ برخی از شاخصه‌ها می‌تواند موارد ذیل باشد.

۱– عدالت

عدالت در ادبیات دینی شیعه، جایگاه رفیعی دارد. این واژه محور بسیاری از نظریات شیعی است. با این حال، تاکنون تعریف کاربردی از این واژه، کمتر صورت پذیرفته است. هنوز در عرصه‌ی عمل، عدالت به برابری معنا می‌شود و در زمینه‌ی عدالت اجتماعی، از نظریات سوسیالیستی پیروی می‌گردد. ما در نظام جمهوری اسلامی ایران، با چالش و مشکل جدی ابهام در مفهوم عدالت روبه‌رو هستیم.

این ابهام، سبب شکاف بین نظام اسلامی و مردم خواهد شد؛ چراکه وحدت مفهومی میان آن‌ها حاصل نشده و تشتت افکار در باب عدالت رخ خواهد داد. چنین تشتتی، هم شکاف بین نظام اسلامی و مردم را ایجاد و عمیق می‌نماید و هم میان خود مردم، شکاف ایجاد می‌کند. اتخاذ سیاست‌های شبه‌سوسیالیستی در یک زمان و رویکرد عدالت توزیعی در زمانی دیگر، همچنین تلقی‌های لیبرالیستی از عدالت در دوره‌ای، نشان‌دهنده‌ی این تشتت مفهومی است. مراجعه‌ی دوباره به ادبیات غنی دینی و سعی در استخراج متناسب با زمان و مکان مفاهیم از آن به‌همراه اعتماد به این ادبیات، راهکار مقابله با چنین چالشی است.

۲– شایسته‌سالاری

شاخصه‌ی شایسته‌سالاری بر انتخاب مسئول و مدیر طبق توانایی‌ها و قابلیت‌ها تأکید دارد. رفتار نمودن طبق این شاخصه، در نظر سلبی، به معنا عدم رفتار قبیله‌ای و عدم بازی با نقش‌های حکومتی جهت ماندگاری در قدرت است. نمی‌توان قدرت را با گروه‌ها بدون در نظر گرفتن شایستگی‌های افراد تقسیم نمود و ادعای شایسته‌سالاری هم داشت. متأسفانه گزینش سیاسی به‌جای شایسته‌سالاری در انتخاب مسئولین، در کشور رو به گسترش است. بیش از آنکه توانایی افراد در نظر گرفته شود، وابستگی گروهی آن‌ها در نظر گرفته می‌شود. چنین چالشی به انجام نیافتن صحیح امور، برنامه‌ریزی‌های مقطعی و متضاد و افزایش ندانم‌کاری مسئولان خواهد انجامید. این چالش آنجا بیشتر به چشم می‌آید که وابستگی سیاسی حتی مانع نظارت بر کار مسئولان شود.

۳– نظارت

اگر مردم مطمئن از نظارت و کنترل بر عملکرد مدیران باشند، به معنای آن است که آنان مطمئن از بروز حداقلی فساد در سیستم اداری‌اند. نظارت بر عملکرد، باید به‌گونه‌ای باشد که شیب نظام سیاسی کشور به سمت سخت‌تر شدن بروز فساد در سیستم اداری رود، نه پنهان شدن هرچه بیشتر فساد موجود. ممکن است مصداق فساد رخداده را بتوان پنهان کرد، اما نمی‌توان تأثیرات آن را نیز پنهان داشت. نظارت به معنای خواست نظام سیاسی مبنی بر پاک بودن سیستم است و عدم نظارت، معنای عکس آن. ابهام در قوانین، وجود قوانین متضاد، عدم امکان نظارت عمومی، وابستگی متقابل دستگاه ناظر و مورد نظارت، وابستگی سیاسی و گروهی ناظر و مورد نظارت به‌همراه بوروکراسی پیچیده که امکان نظارت دقیق را سلب می‌کند، دلایل وجود چالش عدم نظارت صحیح بر کار مسئولان در نظام جمهوری اسلامی است.

۴– امانت‌داری

اگر نظارت، راهکار درمان فساد است، راهکار پیشگیری از بروز فساد نیز توجه به اصل امانت‌داری در انتخاب مسئولان است. مسئول باید مسئولیت خود را یک امانت بداند، نه یک حق شخصی. امانت‌داری ذیل مفهوم تعهد جای می‌گیرد. دعوای تعهد و تخصص، سه دهه است که کشور ما را فراگرفته و در هر دوره‌ای، به یکی از آن دو بیشتر بها داده شده است. اما باید توجه داشت هیچ‌یک از این دو به نتیجه‌ی مطلوب ختم نخواهد شد. این دو لازم و ملزوم یکدیگرند. نباید آن دو را از هم تجزیه نمود.

۵– حاکمیت قانون

در پژوهشی که چند سال پیش صورت پذیرفت، بسیاری از مردم نمی‌دانستند که بالأخره جهت پیش بردن امور خود در دستگاه اداری کشور، پارتی‌بازی کنند یا نه. نگارنده موارد دیگری نیز به این پژوهش می‌افزاید. مردم نمی‌دانند بالأخره رشوه بدهند یا نه، قانون را دور بزنند یا نه، معرفی‌نامه و توصیه‌نامه بیابند یا نه و...

این امر زنگ هشداری است. قانون باید جدی گرفته شود. آن‌گاه می‌توان از مردم انتظارِ جدی گرفتن قانون را داشت که خود نظام سیاسی آن را جدی بگیرد، نه اینکه دستگاه مجری قانون نیز در مقام تطبیق آن با حقانیت برآید و فرد مجری در مقام تفسیر خاص آن. تفسیری که به تغییر قانون نیز می‌انجامد. متأسفانه در کشور، قانون از سوی متولیان قانون جدی گرفته نمی‌شود. هرگاه این جدی نگرفتن، رنگ دعواهای سیاسی به خود می‌گیرد، از رسانه‌های جمعی به آن انتقاد می‌شود، اما مسئله مهم‌تر از دعواهای سیاسی است. دور زدن قانون در سیستم اداری کشور نهادینه شده و حتی توجیه می‌شود.

۶– ساده‌زیستی مسئولان

حضرت امام خمینی (ره) می‌فرمایند: «آن روزی که دولت ما توجه به کاخ پیدا کرد، آن روز است که باید فاتحه‌ی دولت و ملت را بخوانیم. آن روزی که رئیس‌جمهور از آن خوی کوخ‌نشینی بیرون برود و به کاخ‌نشینی توجه بکند، آن روز است که انحطاط برای خود و برای کسانی که با او تماس دارند، پیدا می‌شود. آن روزی که مجلسیان خوی کاخ‌نشینی پیدا کنند و از این خوی ارزنده‌ی کوخ‌نشینی بیرون بروند، آن روز است که ما برای این کشور باید فاتحه بخوانیم.» (صحیفه‌ی امام خمینی، ج ۱۷، سخنرانی در تاریخ ۱ فروردین ۱۳۶۲)

ساده‌زیستی مسئولان برخاسته از ادبیات اسلامی است. با این حال، در بسیاری از حکومت‌های غیردینی نیز رعایت می‌شود. حضرت امیر(ع) دلیل این رعایت را چنین می‌دانند: «بر رهبران حق است که در خوراک و پوشاک، همانند ضعیف‌ترین مردم رفتار کنند، از هیچ چیز اضافی که آنان قادر به تهیه آن نیستند، برخوردار نباشند تا فقرا با دیدن رهبران، در آنچه هستند، از خدا راضی باشند و ثروتمندان با دیدن آنان، شکر و تواضعشان بیشتر شود.» (نهج‌السعاده فی مستدرک نهج‌البلاغه، ج ۲، ص ۴۹)

پس دلیل ساده‌زیستی مسئولان، رضایت‌مندی مردم از زندگی خویش است. مسئولان یک جامعه در شیوه‌ی زندگی، الگوی آن جامعه‌اند. اگر مسئولان زندگی تجملاتی و مصرفی را درپیش بگیرند، نمی‌توانند مردم را از تجمل و مصرف‌گرایی نهی کنند. نمی‌توانند بر رعایت تأمین نیازهای ضروری جامعه تأکید ورزند؛ چراکه خودشان نیازهای غیرضروری خود را بر نیازهای ضروری جامعه ترجیح داده‌اند و مردم هم از عمل آن‌ها بیشتر تأثیر می‌پذیرند تا از سخن آن‌ها. این امر موجب سقوط اقتصادی آن جامعه خواهد شد. کمتر مسئولی را اکنون می‌توان یافت که در ایران اسلامی، به نصیحت حضرت امیر(ع) گوش فرادهد.

پس از دوران سازندگی، همان‌طور که رئیس‌جمهور وقت تأیید کردند، مانور تجمل در کشور، به‌خصوص در میان مسئولان، آغاز شد. بدتر آنکه رطب‌خورده خود منع رطب می‌کند. برخی مسئولین که خود باید الگوی ساده‌زیستی باشند، راه زندگی اشرافی را پیش گرفته و از مردم می‌خواهند راه ساده‌زیستی و قناعت را پیشه کنند. چالش اشرافی‌گری، پایه‌های اقتصادی کشور را تهدید می‌کند، اما این دسته از مسئولین در این مورد خاص، به منافع شخصی و اندوختن ثروت فکر می‌کنند، نه به چالشی که از ناحیه‌ی عملکرد آنان می‌تواند انقلاب اسلامی را تهدید کند.

۷– برنامه‌ریزی

وظیفه‌ی دولت تنها اداره‌ی امور روزمره نیست. دولت جهت رسیدن به هدف غایی، باید برنامه‌ریزی نماید. شرایط موجود را واقع‌گرایانه بسنجد، برنامه‌ای قابل اجرا و نیز قابل سنجیدن طراحی نماید و همچنین به تلاش برای حل مشکلات کنونی اکتفا نکند، بلکه امکان بروز مشکلات را از بین ببرد. به بیان دیگر، قدرت پیش‌بینی را دارا باشد. هنوز پس از گذشت سی‌وپنج سال از انقلاب اسلامی، کشور با برنامه‌های تقلیدی اداره می‌شود. دانشگاه‌ها تنها قادر به ارائه‌ی برنامه‌های تقلیدی‌اند. حوزه‌های علمیه نیز متأسفانه یا در ارتباط با جامعه جهت ارائه‌ی برنامه‌های کلان، اما کاربردی در اقتصاد، سیاست، مدیریت و... نیستند یا الگویی ارائه نمی‌دهند.

سبک اداره‌ی خاص نظام جمهوری اسلامی، که در اوایل انقلاب اسلامی و نیز دوران دفاع مقدس تجربه گردید، در همان دوران نیز مدفون شد. الگوی مدیریت اسلامی خاص ایران اسلامی باید با توجه به چنین تجربیات گران‌بهایی ایجاد شود و نبود آن، چالشی است که زمین‌گیر شدن کل سیستم را هدف گرفته است.

۸– پاسخگویی

پاسخگو بودن یعنی اینکه مسئولین، سمت و جایگاه خود را یک امانت می‌دانند و پشت اقدامات انجام‌داده و برنامه‌های طراحی‌شده‌ی خود، یک استدلال منطقی دارند. پاسخگو بودن یک دولت، موجب افزایش نفوذ آن و قانون آن میان مردم می‌شود؛ چراکه مردم به دولت و قوانین دولت اعتماد می‌کنند، زیرا با وجود پاسخگو بودن دولت، به وجود استدلال منطقی پشت اقدامات دولت مطمئن خواهند بود. این اطمینان، اعتمادآور است.

۹– کاستن از بوروکراسی

بوروکراسی امری لازم در اداره‌ی جوامع پیچیده‌ی امروزی است. اما افزایش آن از حد ضرورت، موجب کندی اجرای امور خواهد شد. مسائل جامعه منتظر نتیجه‌ی خروجی از دستگاه اداری نخواهند ماند. کندی اجرای امور، گاهی اوقات سبب تبدیل مسائل به مشکلات می‌شود. هرچقدر بر مشکلات یک جامعه افزوده شود و راهکارهای خروجی از نظام سیاسی به سبب کندی در اجرا قادر به حل آن‌ها نباشند، کارآمدی نظام سیاسی در نظر مردم کاهش می‌یابد.

فرجام سخن

در بحث کارآمدی، باید به شرایط توجه داشت. نباید یک نظام سیاسی را که دارای موانع بسیار بین‌المللی، تاریخی و جامعه‌شناختی است، با یک حالت ایده‌آل مقایسه نمود. از سوی دیگر نیز نمی‌توان از مردم انتظار داشت که بدون آگاهی از اقدامات نظام سیاسی، از آن حمایت کنند و آن را کارا تشخیص دهند. اطلاع‌رسانی دولت‌ها، اطلاع‌رسانی صحیح و نه اغراق‌آمیز، ایجادکننده‌ی این آگاهی است. **برهان**

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول(سندرهنی) در اجرای آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۰۳۴ اجرای ثبت رامسرششدانگ پلاک ۱۰۰۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی از قریه مشاءکلایه بخش ۵ رامسر به آدرس محور اصلی رامسر به تنکابن، منطقه کتالم، دریاسرا، جنب پایگاه اورژانس جاده‌ای، ملکی خانمها میترا و مینا آقابزرگتر و پروین دخت نیلفروش با مشخصات کلی ساختمان به شرح ذیل: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در مالکیت خانم پروین دخت نیلفروش به مقدار۴۶/۸۲ سهم ذیل ثبت ۱۵۱۸۶ دفتر جلد ۶۳ و صفحه ۳۷۱ و خانم مینا آقابزرگتر به مقدار۵۸/۱۳سهم ذیل ثبت ۱۵۱۸۵ دفتر جلد ۶۳ و صفحه ۳۶۹ و میترا آقابزرگتر۴۱/۳۸ سهم ذیل ثبت ۱۰۸۱۷ دفتر جلد ۴۳ و صفحه ۱۱۴ مسبوق به ثبت است که تمامت مورد ثبت برابر صورتمجلس تفکیکی ۳۸۴۴ مورخ۹۲/۷/۱ به ۱۷ واحدتفکیک که واحد اول تحت پلاک ۲۰۶۹ فرعی به مساحت۱۶۷/۰۳ متر مربع و واحد دوم تحت پلاک ۲۰۷۰ فرعی به مساحت۳۴۲/۲۴ متر مربع و واحد سوم تحت پلاک ۲۰۷۱ فرعی به مساحت۱۲۲/۳۲ متر مربع و واحد چهارم تحت پلاک ۲۰۷۲ فرعی به مساحت۱۲۴/۴۸ متر مربع و واحد پنجم تحت پلاک ۲۰۷۳ فرعی به مساحت۸۷/۶۵ متر مربع و واحد ششم تحت پلاک ۲۰۷۴ فرعی به مساحت۸۸/۰۷ متر مربع و واحد هفتم تحت پلاک ۲۰۷۵ فرعی به مساحت۱۲۴/۲۸ متر مربع و واحد هشتم تحت پلاک ۲۰۷۶ فرعی به مساحت۱۲۲/۸۶ متر مربع و واحد نهم تحت پلاک ۲۰۷۷ فرعی به مساحت۸۸/۲۹ متر مربع و واحد دهم تحت پلاک ۲۰۷۸ فرعی به مساحت۹۴/۲۴ متر مربع و واحد یازدهم تحت پلاک ۲۰۷۹ فرعی به مساحت۱۲۴/۳۸ متر مربع و واحد دوازدهم تحت پلاک ۲۰۸۰ فرعی به مساحت۱۲۵/۲۲ متر مربع و واحد سیزدهم تحت پلاک ۲۰۸۱ فرعی به مساحت۹۳/۱۸ متر مربع و واحد چهاردهم تحت پلاک ۲۰۸۲ فرعی به مساحت۹۴/۰۲ متر مربع و واحد پانزدهم تحت پلاک ۲۰۸۳ فرعی به مساحت۲۰۵/۰۴ متر مربع و واحد شانزدهم تحت پلاک ۲۰۸۴ فرعی به مساحت۲۰۲/۸ متر مربع و واحد هفدهم تحت پلاک ۳۰۸۷ فرعی به مساحت ۱۲۲/۱۱ متر مربع تفکیک گردیده که تمامت برابر اسناد رهنی ۲۱۴۰۶۸-۸۶/۹/۲۲ و ۲۱۵۴۹۷-۸۷/۶/۲۳ و ۲۱۵۶۴۹-۸۷/۷/۲۲ و ۲۱۷۰۷۸-۸۸/۶/۴ و ۲۱۸۹۴۴-۹۱/۸/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۶۸ تهران به نفع بانک سامان شعبه آفریقا می‌باشد ودر بازداشت نمی باشد حدود اربعه به شرح ذیل میباشد: شمالاً به طول۲۳/۳۰ متر به حریم جاده ۴۵ متری شهسوار به رامسر شرقا به طول ۵۶ متر به خیابان ۸ متری احداثی جنوبا اول به طول ۱۴ متر پی اشتراکی به قطعه ۴ تفکیکی دوم به طول۱۳/۸۰ متر پی اشتراکی با قطعه ۳ تفکیکی غرباً اول بطور منکسربه طول ۱۵ متر مرز اشتراکی با قطعه ۵۱۱ تفکیکی سابق دوم شمالی بطول۱/۴۰ متر مرزیست براه سوم بطول ۴۵ متر مرزیست براه مرقوم و حقوق ارتفاقی: حق عبور مجاورین فاقد راه عبور از مورد ثبت گواهی است.طبق گزارش مورخ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری، مطابق مدارک ارائه شده مجتمع مذکور دارای پروانه ساخت به شماره ۵۱۷۸ مورخ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ در ۷ طبقه شامل طبقه زیر زمین بصورت پارکینگ،سرایداری،راه پله و طبقه همکف بصورت تجاری با نیم طبقه و راه پله های دسترسی در دو طرف و طبقات فوقانی همگی مسکونی و دارای پایان کار شماره ۱۵۱۱۷مورخ۱۳۹۰/۱۲/۱۱ با زیر بنای۳۱۸۷/۳۶ مترمربع دریک واحد تجاری و یک واحد اداری و ۱۵ سوئیت تفریحی می¬باشد.که تمامیت مورد ثبت برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۳۸۴۴ مورخ۱۳۹۲/۷/۱ به ۱۷ واحد تفکیک با مساحت فضای مشاعی شامل محوطه مشاعی در زیر زمین اول به مساحت۱۲/۵۷ متر مربع – راه پله وراهرو در همکف به مساحت۱۸/۸۱ متر مربع –رمپ به مساحت۲۱/۳۰ مترمربع –راه پله و آسانسور مشاعی۶۴/۰۶در همکف و زیر زمین اول و نیم طبقه همکف –راهرو در همکف۲۲/۷۰ متر مربع – داکت وراهرو دالان در زیر زمین اول۲۰۴/۸۷ مترمربع سرایداری در طبقه زیر زمین به مساحت۳۱/۲۵مترمربع لابی در طبقه همکف و نیم طبقه همکف به مساحت کل۹۸/۰۵ مترمربع می¬باشد که مجموع ۱۷ واحد فوق¬الذکر جمعاً به مبلغ ۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد وهفتصدو پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است. مشخصات هر آپارتمان به تفکیک: ۱– یک باب واحد اداری قطعه اول تفکیکی تحت پلاک ۲۰۶۹ فرعی به مساحت۱۶۷/۰۳ متر مربع با انباری قطعه اول به مساحت۶/۸۴متر مربع و پارکینگ قطعه اول به مساحت۱۲/۵۰ متر هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون تومان ارزیابی شده است. ۲– یک باب واحد تجاری قطعه دوم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۰ فرعی به مساحت۳۴۲/۲۴ متر مربع با انباری قطعه دوم به مساحت۳/۵۲ متر مربع و پارکینگ قطعه دوم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ و بالکن تجاری منضم قطعه ۲ تفکیکی به مساحت۱۸۵/۵۹ متر مربع واقع در نیم طبقه همکف بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد میلیون تومان ارزیابی شده است. ۳– یکدستگاه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۱ فرعی به مساحت۱۲۲/۳۲ متر مربع ضلع شمالغربی طبقه اول بلوک ۲ با انباری قطعه سوم به مساحت۳/۶۵ متر مربع و پارکینگ قطعه سوم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است. ۴– یکدستگاه آپارتمان قطعه چهارم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۲ فرعی به مساحت۱۲۴/۴۸ متر مربع ضلع شمالشرقی طبقه اول بلوک ۲ با انباری قطعه چهارم به مساحت۵/۱۹ متر مربع و پارکینگ قطعه چهارم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و پنج میلیون تومان ارزیابی شده است. ۵– یکدستگاه آپارتمان قطعه پنجم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۳ فرعی به مساحت۸۷/۶۵ متر مربع ضلع جنوبشرقی طبقه اول بلوک ۲ با انباری قطعه پنجم به مساحت۵/۵۵ متر مربع و پارکینگ قطعه پنجم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پانزده میلیون تومان ارزیابی شده است. ۶– یکدستگاه آپارتمان قطعه ششم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۴ فرعی به مساحت۸۸/۰۷ متر مربع ضلع جنوبغربی طبقه اول بلوک ۲ با انباری قطعه ششم به مساحت۵/۳۳متر مربع و پارکینگ قطعه ششم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پانزده میلیون تومان ارزیابی شده است. ۷– یکدستگاه آپارتمان قطعه هفتم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۵ فرعی به مساحت۱۲۴/۲۸ متر مربع ضلع شمالغربی طبقه دوم بلوک ۲ با انباری قطعه هفتم به مساحت۸/۲۶ متر مربع و پارکینگ قطعه هفتم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است. ۸– یکدستگاه آپارتمان قطعه هشتم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۶ فرعی به مساحت۱۲۲/۸۶ متر مربع ضلع شمالشرقی طبقه دوم بلوک ۲ با انباری قطعه هشتم به مساحت۹/۳۱ متر مربع و پارکینگ قطعه هشتم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است. ۹– یکدستگاه آپارتمان قطعه نهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۷ فرعی به مساحت۸۸/۲۹ متر مربع ضلع جنوبشرقی طبقه دوم بلوک ۲ با انباری قطعه نهم به مساحت۶/۶۶ متر مربع و پارکینگ قطعه نهم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۰– یکدستگاه آپارتمان قطعه دهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۸ فرعی به مساحت۹۴/۲۴ متر مربع ضلع جنوبغربی طبقه دوم بلوک ۲ با انباری قطعه دهم به مساحت۶۳/۵۹ متر مربع و پارکینگ قطعه دهم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی و پنج میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۱– یکدستگاه آپارتمان قطعه یازدهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۷۹ فرعی به مساحت۱۲۴/۳۸ متر مربع ضلع شمالغربی طبقه سوم بلوک ۲ با انباری قطعه یازدهم به مساحت ۵/۸۵ متر مربع و پارکینگ قطعه یازدهم به مساحت۱۲/۴۹ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۲– یکدستگاه آپارتمان قطعه دوازدهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۸۰ فرعی به مساحت۱۲۵/۲۲ متر مربع ضلع شمالشرقی طبقه سوم بلوک ۲ با انباری قطعه دوازدهم به مساحت۶/۸۴ متر مربع و پارکینگ قطعه دوازدهم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و نود میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۳– یکدستگاه آپارتمان قطعه سیزدهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۸۱ فرعی به مساحت۹۳/۱۸ متر مربع ضلع جنوبشرقی طبقه سوم بلوک ۲ با انباری قطعه سیزدهمبه مساحت۶/۸۴ متر مربع و پارکینگ قطعه سیزدهم به مساحت۱۲/۵۰ متر مربع هردو واقع در طبقه زیرزمین اول بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل و پنج میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۴– یکدستگاه آپارتمان قطعه چهاردهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۸۲ فرعی به مساحت۹۴/۰۲ متر مربع ضلع جنوبغربی طبقه سوم بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۵– یکدستگاه آپارتمان قطعه پانزدهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۸۳ فرعی به مساحت۲۰۵/۰۴ متر مربع ضلعغربی طبقه چهارم بلوک ۲طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و شصت میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۶– یکدستگاه آپارتمان قطعه شانزدهم تفکیکی تحت پلاک ۲۰۸۴ فرعی به مساحت۲۰۲/۸۰ متر مربع ضلع شرقی طبقه چهارم بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد میلیون تومان ارزیابی شده است. ۱۷– یکدستگاه آپارتمان قطعه هفدهم تفکیکی تحت پلاک ۳۰۸۷ فرعی به مساحت۱۲۲/۱۱ متر مربع طبقه پنجم بلوک ۲ طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان ارزیابی شده است. همگی آپارتمانها جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی در تاریخ۱۳۹۷/۶/۱۱ روز یکشنبه ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت رامسر به آدرس رامسر، بلوار شهید رزاقی، اداره ثبت اسناد و املاک رامسر، طبقه دوم به نفع بانک سامان شعبه آفریقا به مزایده گذاشته می‌شود. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداریا خریدران فروخته خواهد شد. فروش به صورت نقدی است و بدهی¬های احتمالی از قبیل مالیات و عوارض شهرداری، آب، برق و گاز که مشخص نشده و دیگر هزینه¬های قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصاحساب شهرداری و دارایی و غیره می¬باشد.چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، روز اداری بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان زمان و مکان برگزار خواهد شد.وبموجب نامه شماره۹۶/۱۷۰۰/۲۸۸۰–۱۳۹۶/۱۱/۱۶ ملک مربوطه تا پایان آذر ۱۳۹۷ بیمه می¬باشد. تاریخ انتشار۹۷/۵/۱۳ . م/الف
اسفندیار نوری شیرازی– رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رامسر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فتح اله گودرزی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۵۶۸ مورخ ۹۷/۵/۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ بروجرد مدعی میباشد که سند مالکیت ۴/۹۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک (۱،۲۹۴۱/۲۹۴۱) اصلی واقع در بخش یک بروجرد ذیل ثبت ۶۰۴۶ صفحه ۱۰۵ دفتر ۵۴ به سند شماره ۳۴۹۳۵۹ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: خیابان بهار کوچه پیکان ۳۳ پلاک ۱۷ . تاریخ انتشار ۹۷/۵/۱۳
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

بدینوسیله آقای علی مرادزهی فرزند دادرحیم به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه ۴۷ فنوج سیار نیکشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه بمساحت ۴۶/۵۵ مترمربع پلاک ۹۷ فرعی از ۳۳۸– اصلی واقع در روستای کوچینک شهر نیکشهر جزء قطعه دو بخش ۱۳ بلوچستان مورد ثبت ۶۵۸۱ صفحه ۲۷۵ دفتر جلد ۵۰ بشماره مسلسل چاپی (۰۶۲۸۲۰ سری الف/۹۲) که بنامش صادر و تسلیم گردیده بعلت اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را از این اداره نموده است لهذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه اجرائی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را بانضمام اصل سند مالکیت مدت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۶۸– تاریخ انتشار ۹۷/۵/۱۳ شنبه
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نیکشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۴۰۱ فرعی از ۹۷– اصلی واقع در بخش دو سیستان قریه جهانتیغ مورد تقاضا ورثه فریدون سرایانی و غیرو که تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۹۷/۶/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق میرساند تا در روز تعیین شده در محل اداره ثبت حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ – اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: شنبه ۹۷/۵/۱۳– م الف/۸۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۰۹ فرعی از ۵– اصلی واقع در بخش ۵ سیستان قریه قلعه نو مورد تقاضا ملک ناروئی فرزند حیدر و غیرو که تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۹۷/۶/۱۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق میرساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ – اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض بمرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: شنبه ۹۷/۵/۱۳– م الف/۸۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای رضا جنگی نژاد (وکالتا/ اصالتا) – فرزند حسین احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۶۳۴/۵۵– اصلی واقع در بخش یک سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۶۰۱۳ ز مورخ ۹۷/۴/۹ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز – مورخه ۹۷/۵/۲۰ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۶۰۳۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای مهدی اسعدی زاده (وکالتا/ اصالتا) – فرزند عباس احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱/۷۰۲/–اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۶۸۹۸ ز مورخ ۹۷/۴/۲۱ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۹۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای حسن اربابی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند فقیر احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱/۸۰۴– اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۳۵۱ ز مورخ ۹۷/۴/۲۷ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز – مورخه ۹۷/۶/۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۸۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای –– (وکالتا/ اصالتا) غلامحسین پردلی فرزند امیر احدی از مالکین مشاعی پلاک ۶۳۸ الی ۶۴۰– اصلی واقع در بخش یک سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۲۶۸ ز مورخ ۹۷/۴/۲۶ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۸۰۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای / خانم مهدیه سبزعلی (اصالتا) – فرزند علی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۴۶۵– اصلی واقع در بخش یک سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۲۵۸ ز مورخ ۹۷/۴/۲۶ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۸۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای علی خانی (اصالتا) – فرزند حسین احدی از مالکین مشاعی پلاک ۹۹۱ فرعی از یک– اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۲۳۷ ز مورخ ۹۷/۴/۲۶ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۹۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای / خانم پورانداخت نخعی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند محمد احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۳۴/۱– اصلی واقع در بخش یک سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۳۵۰ ز مورخ ۹۷/۴/۲۷ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۶/۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۸۱۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای کریم کوهکن (وکالتا/ اصالتا) – فرزند موسی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱/۷۱۷– اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۶۹۶۶ ز مورخ –/–/۹۷ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۸۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای ابراهیم قائمی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند حسن احدی از مالکین مشاعی پلاک ۳۵۴ فرعی از یک– اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره – ز مورخ –/–/۹۷ طبق وکالتنامه شماره ۱۸۵۱۱–۱۳۹۶/۷/۲۳ دفترخانه شماره ۹۴۱ تهران تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۷۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای بهرام علی قائمی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند محمد احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۵۴ فرعی از یک– اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۱۰۱ ز مورخ ۹۷/۴/۲۴ طبق وکالتنامه شماره ۱۶۱۸۰–۱۳۹۵/۲/۸ دفترخانه شماره ۹۴۱ تهران تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای ابراهیم قائمی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند حسن احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۵۴ فرعی از یک– اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۱۰۲ ز مورخ ۹۷/۴/۲۴ طبق وکالتنامه شماره ۱۸۵۱۱–۱۳۹۶/۷/۲۳ دفترخانه شماره ۹۴۱ تهران تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۷۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی دعوت افراز

چون آقای / خانم مهرنگار پور زنجانی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند غلامرضا احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۱۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۷۱۱۹ ز مورخ ۹۷/۴/۲۴ طبق وکالتنامه شماره .... دفترخانه شماره .... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۱۳– م الف/۷۷۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل