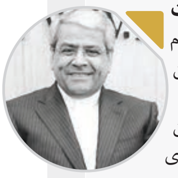
ارزش افزوده

دریافت مالیات بر عایدی سرمایه در دستور کار دولت



رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از فراهم بودن زیرساخت‌های لازم برای اخذ مالیات بر عایدی سرمایه خبر داد و گفت: درآمدهای دولت با این شیوه افزایش می‌یابد.

سیدکامل تقوی‌نژاد با بیان اینکه اخذ مالیات بر عایدی سرمایه به عنوان یک پیشنهاد مطرح شده است، اظهار کرد: این پیشنهاد هنوز به کارگروه‌های تخصصی برای بحث و بررسی ارجاع نشده است.

وی با تاکید بر اینکه اخذ مالیات بر عایدی سرمایه یکی از انواع مختلف مالیات است که در کشورهای مختلف در حال اجرا است، افزود: اگر شرایط اخذ چنین مالیاتی در کشور ما فراهم شود اجرای آن می‌تواند مثمر ثمر باشد. وی با بیان اینکه باید در فکر افزایش درآمدهای دولت باشیم، تصریح کرد: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند درآمدهای دولت از حوزه مالیات را افزایش دهد. **مهر**

خونه به خونه

رکود در انتظار بازار مسکن

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک گفت: خروجی رشد بازارهای مسکن، طلا و ارز پس از جهش مقطعی قیمت، به رکود بخش مسکن منجر می‌شود.

حسام عقبایی با اشاره به اختلاف حدود ۱۰۰ درصدی رشد قیمت مسکن نسبت به سکه و ارز گفت: به اعتقاد من این اختلاف با همین تناسب تا پنج شش ماه آینده پیش می‌رود. رشد بازارهای موازی وقتی زیاد می‌شود قیمت مسکن هم بالا می‌رود. البته رشد اخیر قیمت مسکن از بازارهای رقیب کمتر است اما به طور مثال اگر سکه به رشد ۲۰۰ درصد برسد باید توقع داشته باشیم که رشد مسکن هم حدود ۸۰ درصد شود ولی خروجی آن رکود مسکن خواهد بود.

وی افزود: پیش‌بینی من این است که معاملات مسکن شهر تهران در مرداد ماه یا نزدیک به تیرماه یا کمتر خواهد بود. تا نیمه مردادماه معاملات نسبت به تیرماه فرق چندانی نکرده و اگر پایین نیامده باشد، بیشتر هم نشده است. **ایسنا**

اتول

احتمال فسخ قراردادهای پیش‌فروش خودروهای وارداتی

رئیس انجمن واردکنندگان خودرو گفت: در صورتی که مسئولان ذیربط اجازه واردات حدود ۲۰ هزار دستگاه خودروی پیش‌فروش شده را ندهند، شرکت‌های واردکننده خودرو مجبور به فسخ قراردادهای خود با مشتریان خواهند بود.

کوروش مرشدسلوک در پاسخ به اینکه برخی از مشتریان خودروهای وارداتی عنوان می‌کنند که علی‌رغم امضای قرارداد و پرداخت وجه، خودروی فروخته شده به آنها تحویل داده نشده است و شرکت‌های فروشنده نیز پاسخ درستی به آنها نمی‌دهند! اظهار کرد: مشکل این است که واردات خودرو به یکباره ممنوع شد و به همین دلیل شرکت‌ها نتوانستند به تعهدات خود عمل کنند.

وی ادامه داد: در حال مذاکره با وزارت صنعت، برای رفع این مشکل است. در حال حاضر حدود ۲۰ هزار دستگاه تعهد عقب افتاده و همچنین حدود ۲۰ هزار دستگاه ثبت سفارش واردات خودرو داریم که موفق به واردات و تحویل آن نشده‌ایم. **ایسنا**

سیاست روز عکس‌العمل اقتصاد به بسته جدید دولت را بررسی می‌کند؛

چوب خطی برای اجرای درست بسته جدید ارزی

سارا علیاری
sara.aliyari@gmail.com

جنب‌استانبول روز گذشته همزمان با ابلاغ بسته جدید ارزی دولت عکس‌العمل بازارهای اقتصادی؛ عکس‌العمل جالب و البته درخور انتظار بود. همراستا با برخورد قابل توجه فعالان بازار ارز و سکه با این بسته اما نقطه نظر کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی نیز اقدام قابل توجهی بود.

حال و هوای فردوسی بعد از ابلاغ بسته ارزی در روز گذشته حکایت از هجوم دلار و سکه‌فروشان به بازار و درپی آن آغاز دور تازه برای سقوط قیمت داشت به طوریکه این بازارها که تا روز قبل روند صعودی را درپیش گرفته بودند به ناگاه عششان فروکش کرد و سیر نزولی را بار دیگر از سر گرفتند.

کارشناسان و فعالان بازار بروز چنین اتفاقی را ناشی از آزاد شدن خرید و فروش ارز در صرافی‌ها، حباب ارز و سکه درپی صحبت‌های رئیس کل جدید بانک مرکزی دانسته و معتقدند عکس‌العمل بازار به این اتفاق نکته مثبتی برای اقتصاد در شرایط کنونی خواهد بود. دو شب قبل رئیس کل بانک مرکزی در اولین گفت‌وگوی رسمی خود آزاد شدن خرید و فروش ارز و برداشتن عنوان قاچاق از این معاملات خبرداد و اعلام کرد با این اتفاق حباب سکه کاهش خواهد یافت.

روز گذشته در ساعات و تا لحظه تنظیم گزارش؛ قیمت دلار به حدود ۹ هزارو ۶۵۰ تومان رسید و همراستا با آن قیمت سکه نیز به رقم به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید ولی با مقاومت به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید و پیش‌بینی می‌شود این روند نزولی ادامه داشته باشد.

چراکه به گفته دلالان چهارراه استانبول با آزاد شدن خرید و فروش ارز ارزهای خانگی به این بازار واردشده و قیمت‌ها به یکباره فروکش کردند.

واکنش تاریخی بورس

البته درکنار عکس‌العمل قابل توجه بازار سکه و ارز حرکت شاخص بورس هم قابل توجه بود چراکه با صعودی بی‌سابقه و رشدی بیش از ۵۰۰۰ واحدی خود از کانال ۱۳۳ هزار واحد، از ۱۲۸ هزار واحد به ۱۳۳ هزار و ۵۴۶ واحد رسید تا یک روز تاریخی دیگر در تالار شیشه‌ای رقم بخورد. تحلیلگران بازار این اقدام را واکنش قابل توجه بورس به بسته ارزی برشمرده و پیرو آن تابلو بورس به یکباره سبزپوش شد.

روز گذشته صنایع مختلف بورس نقش ویژه‌ای را در این رکورد تاریخی رقم زدند به طوریکه این صنایع پتروشیمی، فولادی و کانه‌های فلزی بیشترین تاثیر را در جهش شدید شاخص داشته‌اند. برخی کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی درارزیابی این روند بابیان اینکه بسته جدید ارزی از سوی بانک مرکزی در جهت مدیریت بازار و شفاف‌سازی گامی رو به جلو است اعلام کردند که بازار در بعضی موارد دچار ابهام و گرفتاری بود و عمده این موضوعات هم خارج از بانک مرکزی بود و مسائل در بیرون بانک مرکزی دنبال می‌شد که با اختیاراتی که سران سه قوه دادند و رئیس بانک مرکزی بعضی از جنبه‌ها را اعلام کرد انتظار می‌رود شرایط نسبت به گذشته به حالت خیلی بهتری برگردد مشروط بر اینکه اتفاق جدیدی پیش نیاید.

شروط اساسی

در این زمینه رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه از جمله اتفاقات داخلی که ممکن است مسیر و شرایط را سخت‌تر کند، تصمیمات برای فروش ارز در بازار سرمایه است گفت: معامله ارز در بورس ممکن است شرایط را پیچیده‌تر کند، درست مانند همان اتفاقی که در مورد سکه آتی افتاد زیرا عرضه ارز در بورس مستلزم یک سری اقدامات و فراهم آورد یک سری زیرساخت‌ها است.

به گفته وی هر چند روشن کردن تکلیف بخش‌های مختلف در بسته ارزی بسیار مهم است اما همکاری عرضه‌کنندگان ارز هم دارای اهمیت است و در این بین نقش ارز پتروشیمی‌ها بسیار قابل توجه است. به گفته وی مکانیزم اجرایی ارز پتروشیمی‌ها کاملا روشن نیست اما مساله مهم این است که این ارز در بازار تزریق شود.

اما در مقابل این دیدگاه رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس برای موفقیت این بسته شرط و شروط گذاشته و معتقد است که نمی‌توان کشور را با نرخ واحد ارز اداره کرد.

به اعتقاد محمدرضا پورابراهیمی متأسفانه سیاست‌های ارزی گذشته اشکالات بسیار زیادی داشت به این ترتیب که نتیجه سیاست‌های غلط ارزی موجب شد در بازه زمانی بیش از چهار ماه، هم در حوزه تولید و هم در حوزه واردات و صادرات مشکلاتی ایجاد شود. وی با اشاره به مشکلات چندماه اخیر می‌گوید؛ در نهایت دولت هرچند با تأخیر اما با سیاست‌های ارزی مدنظر مجلس، موافقت و براساس آن، سیاست‌های جدید ارزی را نهایی کرد اما در این بین نکته اساسی آن است که سیاست‌های جدید ارزی با دقت اجرا شود، بخش زیادی از مشکلات در حوزه تولید و حتی صادرات برطرف خواهد شد.

نحوه اجرا

هرچند عمده کارشناسان ابعاد مختلف بسته سیاستی ارزی دولت که از سوی هیات وزیران، مصوب شده است، را مثبت می‌دانند اما نکته مهم و کلیدی نحوه اجرای این بسته و سیاست‌های اتخاذ شده همراستا با آن است. در طول ماه‌ها و سال‌های اخیر به کرات متولیان و دست‌اندرکاران بخش خصوصی خواستار این بودند که دولت اقدام عاجلی در این زمینه داشته باشد اما هرچند دیر اما بالاخره چنین بسته‌ای ارایه شد و نکته قابل توجهی که برخی کارشناسان برای آن اعلام می‌کنند نوع نحوه اجرا این بسته است. اینکه آیا این بسته با همین جدیتی که تصویب شده اجرا خواهد شد و یا اینکه در وسط راه مسیری دیگر را بر می‌گزینند؛ از جمله ابهاماتی است که متولیان نسبت به آن شک دارند.

از سوی دیگر این فعالان معتقدند موفقیت بسته ارزی دولت چند الزام دارد که اگر موردتوجه قرار گیرد می‌تواند موثر باشد. به گفته این منتقدان گام اول آن است که متولیان بتواند کالاهای اساسی و ضروری مورد نیاز را با قیمت مناسب تامین کرده و در صورت لزوم به این کالاها یارانه تخصیص دهد. از سوی دیگر اینکه اینکه باید تمام مراحل تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی از ارایه به تولیدکنندگان و واردکنندگان تا رسیدن کالا به دست مصرف‌کنندگان مورد نظر قرار بگیرد تا سوءاستفاده‌ای رخ ندهد.

به سخن دیگر این گروه معتقدند در شرایط کنونی دولت باید در قالب بسته جدید سیاست‌های ارزی انجام دهد، آن است که به برخی بخش‌های اقتصادی که نزدیکی بسیاری با وضعیت معیشتی مردم دارند، ورود کرده و به کالاها یارانه بدهد تا جلوی تاثیرگذاری نوسانات ارزی را بر روی این کالاها بگیرد. همچنین در صورتی که باید بازار ارز به بخش خصوصی واگذار شود و در مقابل دولت در این مناسبات، به نحوی عمل نکند که نشان از دخالت آن به جای نظارت باشد می‌توان به آینده بسته امیدوار بود. بی‌شک اجرای صحیح سیاست‌های ارزی می‌تواند تحرک اقتصادی ایجاد کند اما همه این موارد به شرط آن است که خطایی در این مسیر صورت نگیرد. انشاالله.

چتر

برنامه بیمه مرکزی برای ادغام شرکت‌های بیمه

گروه معیشت رئیس کل بیمه مرکزی از برنامه طراحی شده برای ادغام دو تا سه شرکت بیمه خبر داد و گفت: سهامداران باید در این رابطه تصمیم بگیرند.

غلامرضا سلیمانی گفت: مجامع تمامی شرکت‌های بیمه برگزار شده است و تکالیفی که در مجمع باید بیان می‌شد، عنوان شده است، بر این اساس اصلاحات لازم نیز در رابطه با سال مالی ۹۶ انجام خواهد شد.

وی افزود: ۱۹.۳ میلیون بیمه نامه و نزدیک به ۱۶.۱ میلیون فقره خسارت نیز انجام شده است، ضمن اینکه تعداد بیمه‌های صادره و خسارت پرداختی نسبت به مدت مشابه ۷.۷ و ۲۸.۳ درصد رشد داشته است؛ ضمن اینکه سهم بخش غیردولتی از خسارت پرداختی صنعت بیمه ۶۶.۳ درصد بوده است که این سهم در حال رشد است. سایز صنعت بیمه باید بزرگ شود، این در حالی است که در مجموع صنعت بیمه در کشور به غیر از بیمه ایران که درصد مناسبی از بازار را دارد، سایر شرکت‌های بیمه‌ای، کوچک به شمار می‌روند؛ پس بنابراین است که پیشنهاد ادغام شرکت‌های بیمه‌ای را به شرکت‌ها بدهیم، اما طبیعی است که باید قبل از اینکه بخواهیم این ادغام را انجام دهیم، آمادگی سهامداران را نیز داشته باشیم. ما تلاش خود را در این راستا خواهیم داد و شرکت‌ها را به ادغام تشویق خواهیم کرد.

رئیس کل بیمه مرکزی گفت: نسبت به ایجاد و تاسیس شرکت‌های بیمه‌ای جدید به خصوص در بخش خصوصی استقبال خواهیم کرد؛ البته ما دستور نخواهیم داد چراکه صاحبان سهام باید تصمیم بگیرند. برخی از شرکت‌ها وضعیت خوبی داشته و در حال رشد هستند؛ ولی دو تا سه شرکت در حال بررسی هستیم که بتوانیم آنها را برای ادغام تشویق کنیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد فرجیان و خانم صغرا فرجیان با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۴۰۹ به تاریخ ۹۷/۴/۲۵ دفترخانه ۹۳۳ تهران اعلام نموده اسناد مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ واقع در طبقه دوم به مساحت ۴۴/۳۶ مترمربع به پلاک ۳۲۱۰۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از شماره ۴۸۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۵۱۹۳۶۰ صفحه ۸۶ دفتر ۲۴۵۴ و به شماره چاپی ۶۱۸۳۸۳ ب ۹۰ به نام محمد فرجیان و ذیل ثبت ۵۱۹۳۶۱ صفحه ۸۹ دفتر ۲۴۵۴ و به شماره چاپی ۶۱۸۳۸۴ ب۹۰ به نام صغرا فرجیان ثبت و صادر گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۷۸۷۴ – ۹۱/۳/۱۰ دفترخانه ۹۳۳ تهران در قید رهن است که اسناد مزبور به علت جا به جایی مفقود گردیده است و به موجب درخواست به شماره ۹۴۶۳به تاریخ ۹۷/۴/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران، بزرگراه شهید باقری، پشت مجتمع قضایی شهید باهنر ، خیابان شهید نوروزیان، اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۲۹۵/م الف
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان – علیزاده

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی

بدین وسیله به آقای مهدی توکلیان فرزند حمید به شماره شناسنامه ۲۷۳۴به نشانی: تهران، خزانه بخارایی، خ ش تقوی، پلاک ۱۳۹ ابلاغ می شود: خانم فرنگیس نجفی به استناد سند شماره ۶۶۵۴ مورخ ۸۶/۵/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۶۶ تهران برای وصول تعداد ۳۶۴ عدد سکه طلای یک بهار آزادی بدهی شما بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۹۹ مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور پست آدرس تعیین شده در اجراییه شناخته نشده و بستانکار نیز نمی تواند آدرس دقیق شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید و برای این اداره هم آدرس شما معلوم نیست به استناد تقاضای بستانکار مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب می گردد.

۱۴۲۹۶/م الف
اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدین وسیله به شرکت تولیدی بازرگانی رنگین دشت ناز به نشانی: امیرآباد شمالی، نرسیده به جلال آل احمد، ساختمان۴۶۱ طبقه دوم، واحد۸ ابلاغ می شود که بانک صنعت و معدن جهت وصول طلب خود به مبلغ ۱۲/۵۱۸/۳۷۷/۸۹۷ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۷/۱/۲۰ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند/ اسناد رهنی شماره ۹۰۴۷و ۱۰۱۳۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۹۱۳ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۰۶۲۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸آیین نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند / اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

۱۴۲۹۸/م الف
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۷۰۱۷۸۶ طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی

بدین وسیله به آقای محسن فرشادفر فرزند فضل اله شماره شناسنامه ۲۲۶۹ شماره ملی ۰۰۵۰۰۳۴۶۲۶ متولد ۱۳۴۶/۵/۱۰ به نشانی متن سند: تهران، رسالت، دلاوران، خیابان ۷ شرقی، پلاک ۳۴۲ ابلاغ می شود که خانم زهرا عبادی عربلو برای وصول تعداد ۶ عدد سکه ربع طلای بهار آزادی بابت اصل طلب و به انضمام حقوق دولتی به موجب قبوض اقساطی شماره های ۱۸۴۵۳۹ الی ۱۸۴۵۴۴ علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده به کلاسه ۹۷۰۱۷۸۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۵/۲ مامور مربوطه در آدرس شما به شرح متن سند ابلاغ میسور نگردیده و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا به تقاضای بستانکار وارده شماره ۷۸۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰ طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۴۲۹۹/م الف
رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران – احمدیان

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

بدین وسیله به ۱- شرکت آرشام تجارت سحر به شماره ثبت ۲۲۰۶۹۱ به نشانی تهران، میدان انقلاب، اول خیابان آزادی، روبه روی سینما مرکزی، کوچه جنتی پلاک ۲۰ طبقه اول (اعلامی بستانکار) و ۲- شرکت پکاط به شماره ثبت ۷۸۶۱۸ به نشانی تهران، خیابان بهار، ساختمان بهار، طبقه دوم، شماره ۱۲ (اعلامی بستانکار) ابلاغ می شود: بانک رفاه کارگران به استناد قرارداد شماره ۱۳۸۴۰۰۱۲ – ۸۴/۵/۱۶ برای وصول مبلغ ۱/۶۷۴/۴۷۵/۵۴۹ ریال مبلغ لازم الاجرا مشتمل بر مبلغ ۶۴۰/۰۳۳/۳۳۱ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۷۹۳/۲۸۸/۵۸۸ ریال بابت سود و مبلغ ۲۴۱/۱۵۳/۶۳۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۳/۴/۱۴ و از آن تاریخ به بعد طبق مقررات، علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه مکانیزه ۱۳۹۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۹۵/۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۹۴/۳/۲۰ مامور ابلاغ، ابلاغ اجراییه به دلیل عدم حضور مدیون میسر نشده و ابلاغ واقعی مقدور نگردید. لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۰۷۳۹۴ – ۹۴/۷/۲۸ بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد، اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۴۳۰۱/ م الف
رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی – همتیار

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان محمد رئیسی کیا دادخواستی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۳۶۸۲۱۱– ۹۶/۱۱/۸ به طرفیت محمد سالار رفیعی به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۵۷۱/۹۷ ثبت و برای تاریخ ۹۷/۷/۱۰ ساعت ۱۸ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف کاشان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان محمد رئیسی کیا دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک ۲۸۹۲۸۷–۸۸/۶/۲۵ با هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به طرفیت سمیه منصوری به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ۱۱ حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۱۲۶/۹۷ ثبت و برای تاریخ ۹۷/۷/۹ ساعت ۵/۳۰ بعدازظهر وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق‌الذکر مجهول‌المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف کاشان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان سید محمد رئیسی کیا دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۸۳۶۹۱۳–۹۶/۹/۲۰ به طرفیت محمد شیخی عبدی به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ۱۱ حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۱۲۵/۹۷ ثبت و برای تاریخ ۹۷/۷/۹ ساعت ۵/۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق‌الذکر مجهول‌المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف کاشان

آگهی اصلاحیه

پیرو آگهی دادنامه به شماره ۹۶۰۱۳۳۹–۹۶۰–۹۶/۱۰/۲۳ چاپ در روزنامه سیاست روز مورخه ۱۴ مرداد ۹۷ آقای برهان معینیان کرمانشاهی فرزند داریوش صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

شعبه ۱۴ دادگاه تجدیدنظر استان کرمانشاه

آگهی احضار متهم از طریق نشر آگهی

بدینوسیله در اجرای ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ به آقای زواره ترغو فرزند مراد ابلاغ می گردد تا در مورخه ۱۳۹۷/۶/۲۴ ساعت ده صبح جهت رسیدگی به اتهام خویش دائر بر حمل کالای قاچاق ممنوع الورود به تعداد ۶۴۶ قوطی مشروبات الکلی خارجی در وقت مقرر فوق در این دادگاه حضور یابید در غیر اینصورت وفق مقررات دادگاه اتخاذ تصمیم می نماید. م الف/۶۴۰۵

شعبه ۱ دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان کرمانشاه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم محمدرضا مراد قلینی فرزند امامعلی

خواهان آقایان ۱ – سهراب رستاخیز ۲ – فیض اله فتحی ۳– شاهین کج کلائی ۴– ساسان کریمی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمدرضا مراد قلینی به خواسته مباشرت در کلاهبرداری مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۱۵۹۰۰۲۹۱ شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۷ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ ساعت ۱۱/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۲۰۰۶

(مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۷ جزایی سابق

آگهی وقت رسیدگی

در اجرای تبصره یک ماده ۳۹۴ قانون آیین دادرسی کیفری به آقای علیرضا قنبری فرزند حشمت که در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۱۵۲۰۰۳۰۸ به اتهام تخریب عمدی خودرو موضوع شکایت آقای کاوه شریفی تحت تعقیب می باشد ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۱ راس ساعت ۰۹/۰۰ صبح با در دست داشتن شماره پرونده مذکور خود را در موعد مقرر به دادگاه معرفی نماید در صورت عدم حضور دادگاه غیاباً اتخاذ تصمیم می نماید. م الف/۲۰۰۵

مدیر دفتر شعبه ۱۰۸ دادگاه کیفری دو کرمانشاه

آگهی وقت رسیدگی

در اجرای ماده ۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری مصوب ۷۸/۶/۲۶ به آقای بابک میرزاپور سهرابی که در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۱۵۹۰۰۴۳۵ به اتهام کلاهبرداری تحت تعقیب می باشد ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۶/۱۰ راس ساعت ۹/۳۰ صبح با در دست داشتن شماره پرونده مذکور خود را در موعد مقرر به دادگاه معرفی نماید در صورت عدم حضور دادگاه غیابا اتخاذ تصمیم می نماید. م الف/۲۰۰۳

رئیس شعبه ۱۰۵ دادگاه کیفری دو شهرستان کرمانشاه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۳۱۰۴۰۰۰۰۴ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان آبادان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۶۳۱۰۴۰۰۳۶۰ ، خواهان: آقای ساجد فرحانی فرزند مالک به نشانی خوزستان خرمشهر کوی آریا خ کیش پلاک ۴۳ ، خوانده: خانم فرح نیک پور فرزند عبدالجبار به نشانی مجهول المکان ، خواسته ها: ۱ – مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ – مطالبه وجه سفته (رای دادگاه) در خصوص دادخواست خواهان ساجد فرحانی فرزند مالک به طرفیت خوانده فرح نیک پور فرزند عبدالجبار به خواسته مطالبه مبلغ ششصد و سی و پنج میلیون ریال بابت وجه تعداد ۲۴ فقره سفته به شماره های ۱۵۹۶۵۰ تا ۱۵۹۶۵۷ و شماره ۰۹۱۷۴۲۵ تا ۰۹۱۷۴۲۶ و شماره ۲۷۸۵۳۱ تا ۲۷۸۵۳۴ و ۰۱۸۵۲۷ تا ۰۱۸۵۳۴ و کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه دادگاه با توجه به محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی و با توجه به رونوشت سفته های فوق الذکر و با توجه به اظهارات خواهان و نظر به اینکه خوانده حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکرده و وکیل نیز معرفی نکرده است و دعوی خواهان مصون از دفاع و ایراد مانده است لذا دادگاه دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۳۰۷و۳۰۸ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و۵۲۲ قانون آیینی دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ششصد و سی و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید سفته های فوق لغایت زمان صدور و اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

رئیس شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان آبادان

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای درویشعلی ابراهیمی به شماره شناسنامه ۴۲۹ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷/۴/۳۵۲ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان مرتضی ابراهیمی به شناسنامه ملی ۰۴۳۹۴۳۸۲۹۲ در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – درویشعلی ابراهیمی فرزند محمدعلی به ش ش ۴۲۹ صادره از دماوند پدر متوفی ۲ – محمد یاسین ابراهیمی فرزند مرتضی به ش ش ۰۲۰۳۷۳۳۸۸۶ صادره از تهران پسر متوفی ۳– نازنین زهرا ابراهیمی فرزند مرتضی به ش ش ۰۲۵۱۷۵۲۰۰۳ صادره از تهران دختر متوفی ۴– سمانه ابراهیمی فرزند یوسف به ش ش ۳۰۵۶۶ صادره از تهران همسر متوفی ۵– قمر نوروزی فرزند شیرآقا به ش ش ۶۳۲ صادره از دماوند مادر متوفی ولاغیر ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۳۶۷

شعبه چهارم شورای حل اختلاف دماوند

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شکایت احسان نوروزی بر علیه فرید علیخانی و سیروش حشمتی به اتهام دایر بر مشارکت در ایراد ضرب و جرح عمدی بدنی با چاقو و قدرتنمایی مطرح که به شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۲۳۱۰۰۸۳۶ شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۷ ساعت ۰۸/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۱۰۱۵

(قاضی شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شکایت عزت اله مهدوی بر علیه رضا امونی و سعید رستمی به اتهام مشارکت در سرقت تعزیری مشدد یک دستگاه دوربین مداربسته و مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۳۲۱۴۰۰۶۹۲ شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۳۱ ساعت ۰۸/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۱۰۱۳

(مدیر دفتر شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم حامد مرادی هشیلانی فرزند فرامرز

خواهان آقای / خانم دادخواستی به طرفیت خوانده اقای / خانم - به خواسته – مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۳۱۵۸۰۰۰۵۳ شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۵ ساعت ۰۸/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۱۰۱۷

(قاضی شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهر کرمانشاه (۱۰۴ جزایی سابق

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۱۸۲/۶ اصلی بخش ۲ ثبتی شاهرود به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۷۵۷ به نام دولت جمهوری ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس ایشان با دو برگ استشهادیه محلی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند ۸۳۶۳۵۴ الف ۹۶ می باشد. تاریخ انتشار ۹۷/۵/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شاهرود

آگهی فراخوان داوطلبین عضویت در هیات مدیره اتحادیه و بازرس صنف فروشندگان اتومبیل شهرستان شهریار

با توجه به دویست و نود و هفتمین جلسه کمیسیون نظارت در نظر است انتخابات اتحادیه صنف فروشندگان اتومبیل شهرستان شهریار برگزار گردد. لذا از واجدین شرایط عضویت در هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنف مذکور دعوت بعمل می اید از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۰ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ به مدت ۱۵ / پانزده روز با مراجعه به سامانه برگزاری انتخابات تشکلهای صنفی به نشانی election.iranianasnaf.ir و با عنایت به شرایط داوطلبین مندرج در آگهی فراخوان ثبت نام نسبت به بارگذاری تصاویر (تمام صفحات شناسنامه – کارت ملی – مدرک تحصیلی و عکس پرسنلی) خود اقدام و پس از دریافت کد رهگیری با در دست داشتن اصل و کپی مدارک جهت تطبیق مدارک به هیات اجرائی مستقر در اداره صنعت ، معدن و تجارت واقع در شهریار شهرک اداری جنب فرمانداری مراجعه نمائید. م الف/۳۳۵۰۹

هیات اجرائی برگزاری انتخابات شهرستان شهریار

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم سید علی سیدی محمره فرزند

خواهان خانم ندا نصیرزاده دادخواستی به طرفیت خواندگان جلیل قاسمی و سید علی سیده محمره ، احد سلطانی و سحر سلطانی و غیره به خواسته ابطال صورتجلسه و غیره مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۴۵۲۲۰۰۲۰۳ شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان چابهار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۷/۱ ساعت ۰۹/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. م الف/۹۳

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان چابهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۸۷۹–۱۳۹۷/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهمن یزدان پناه فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از کهگیلویه به شمراه ملی ۵۵۰۹۸۹۵۱۵۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۸۷ پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از غلامحسین رستمی تنگکی مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۷۱۴– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۵/۱۶ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر