کوپه

ایجاد حمل‌ونقل ترکیبی لازمه توسعه پایانه‌های مرزی

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس، توسعه پایانه‌های مرزی را راهی برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور خواند و گفت: ایجاد شبکه ریلی متصل و همچنین توسعه شبکه حمل‌ونقل ترکیبی لازمه ارزآوری از محل پایانه‌های مرزی است.

سیداحسن علوی با تاکید بر ضرورت اتصال پایانه‌های مرزی در کشور به یکدیگر، گفت: هرچه اتصال پایانه‌های مرزی در کشور بیشتر باشد تبادل کالا و خدمات آسان‌تر خواهد بود. وی با بیان اینکه ایران با کشورهای متعددی همجوار بوده که این مزیت اقتصادی بسیاری برای ما ایجاد خواهد کرد، افزود: برای فعال شدن پایانه‌های مرزی باید حمل‌ونقل ترکیبی در کشور ایجاد و توسعه یابد.

وی با تاکید بر اینکه ایجاد خطوط ریلی در همه نقاط کشور یکی از ضرورت‌هایی است، تصریح کرد: در حال حاضر نبود شبکه ریلی در بسیاری از مناطق کشور و همچنین عدم اتصال آن از مزیت اقتصادی بودن پایانه‌های مرزی کاسته است. **خانه ملت**

طلای سیاه

تداوم مذاکره برای فروش قشم‌ایر

مسئول کمیته مطالبات وزارت نفت از مذاکره با چند خریدار برای فروش شرکت هواپیمایی قشم‌ایر خبر داد و گفت: بخش خصوصی اصفهان نیز یکی از متقاضیان خریداری این خط هوایی است.

سیداصغر هندی در پاسخ به این سؤال که آیا هواپیمایی قشم‌ایر به‌عنوان یکی از اموال بابک زنجانی به بخش خصوصی اصفهان واگذار شده است؟ اظهار کرد: هم‌اکنون چند خریدار خواهان خرید این هواپیمایی هستند که مذاکرات با آنها ادامه دارد. وی افزود: بخش خصوصی اصفهان که حمایت استانداری را نیز با خود دارد از جدی‌ترین خریداران این شرکت هوایی است، اما هنوز مذاکرات با آنها نهایی نشده است.

بنابراین گزارش استاندار اصفهان به تازگی از خرید شرکت هواپیمایی قشم خبر داده و گفته است: موافقتنامه این خرید امضا شده و می‌توانیم بگوییم این شرکت هواپیمایی متعلق به استانداری اصفهان است. **شانا**

جنب استانبول

نیاز ۷۰ میلیارد دلاری کشور به ارز تا پایان سال

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: نیاز کشور به ارز تا پایان امسال تنها ۷۰میلیارد دلار بوده که این میزان اعتبار فراهم است.

یحیی آل‌اسحاق اظهار داشت: برخورد قاطع دولت سبب شده نرخ چهارهزار و ۲۰۰ تومانی ارز برای تأمین کالاهای عمومی تا پایان فروردین‌ماه سال ۹۸ ثابت باشد. وی با بیان اینکه بازگشت آرامش به بازارهای مختلف با تأمین کالاهای اساسی از سوی دولت تحقق یافته است، گفت: حداکثر اعتبار ارزی مورد نیاز برای تأمین کالاهای اساسی ۱۲ تا ۱۵ میلیارد دلار است.

وی با اشاره به اینکه با در نظر گرفتن دارو و تجهیزات پزشکی نیاز کشور به ۲۰ میلیارد دلار ارز است، ادامه داد: در بازار دوم هم برای ورود کالاهای اساسی به ۴۰ میلیارد دلار ارز نیاز بوده که تأمین آن امکان‌پذیر است. **تسنیم**

خونه به خونه

پیشنهادهای جدید مسکن در شورای پول و اعتبار خاک می‌خورد؛

مستاجران در انتظار توجه دولت

پیشنهادات جدید بخش مسکن در حالی به شورای پول و اعتبار رفته است که عدم بررسی و تصویب به موقع آن بعد از فصل تابستان تا حدودی آن را بی‌اثر خواهد کرد.

بخش مسکن بعد از حدود پنج سال رکود در پاییز سال گذشته دستخوش تغییرات شد و این تغییر در حالی رخ داد که حتی بخشی از متقاضیان مسکن نیز تا حدودی آن را پذیرفته و از این تغییر قیمت ابراز نارضایتی نکردند چراکه این اعتقاد عمومی وجود داشت که تغییر قیمت محدود بعد از پنج سال و عبور از رکود می‌تواند به نفع بخش مسکن و در نهایت به نفع اقتصاد کلان باشد.

اما با گذشت چند ماه از رشد قیمت‌ها در سال ۹۶، در اردیبهشت‌ماه و خردادماه امسال جهش مجدد قیمت‌ها به دلیل نوسانات نرخ ارز باعث شد تا قدرت خرید متقاضیان به یکباره افت شدیدی پیدا کند و بازار مسکن مجددا با یک رکود مواجه شود و به گفته اکثر کارشناسان مسکن اگر وضعیت رشد قیمت‌ها به همین شکل ادامه پیدا کند مجددا بخش مسکن تنها بعد از یک رونق چند ماهه وارد یک رکود چند ساله خواهد شد.

فردین یزدانی کارشناس مسکن می‌گوید: در چند ماه گذشته بخش مسکن تحت تاثیر بازارهای موازی مانند ارز و سکه از یک‌سو و افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی از سوی دیگر، دستخوش تغییرات و افزایش قیمت شده است بنابراین در ۳ ماه نخست سال‌جاری، این بازار شاهد رشد سرسام آور قیمت بوده و این نگرانی را بوجود آورد که قدرت خرید بخش بزرگی از جمعیت در این بازار به شکل محسوسی کاهش یابد.

اکثر مشاوران املاک و حتی کارشناسان دولتی بخش مسکن بر این باور هستند که نگرانی از بابت رشد سرسام‌آور قیمت مسکن را باید در میان اجاره‌نشین‌ها جست‌وجو کرد چراکه رشد قیمت مسکن بیشترین تاثیر را در افزایش نرخ اجاره‌بها خواهد گذاشت.

حسام عقبایی نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز معتقد است که اجاره مسکن تابعی از قیمت زمین و ساختمان است، و افزایش قیمت این دو، می‌تواند افزایش اجاره‌بهای آپارتمان‌ها را رقم بزند. آنطور که آمار منتشر شده توسط بانک مرکزی نشان می‌دهد، اجاره‌بهای ساختمان در ماه خرداد، در شهر تهران ۱۲.۵ درصد و در کل مناطق شهری ۱۰.۴ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش یافته است.

حال سوالی که مطرح است این است که پیشنهادات جدید در حوزه مسکن و ساختمان که نوید آن را وزیر راه و شهرسازی داده بود به کجا رسید. آخوندی اعلام کرده بود که در این زمینه ابتکارات و پیشنهادات مختلفی در بخش‌های مختلف از جمله اجاره‌بهای مسکن، معافیت‌های مالیاتی برای ساخت واحدهای با مقیاس کوچک، مالیات بر خانه خالی از سکنه و حوزه مستغلات تدوین و ارائه شده است.

این پیشنهادات که در حال حاضر در مجلس شورای اسلامی و همچنین شورای پول و اعتبار مراحل تصویب خود را طی می‌کنند هنوز در شورای پول و اعتبار به بحث گذاشته نشده و به نظر می‌رسد هنوز جدیتی در تصویب آن وجود ندارد.

در جدیدترین نامه عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی به اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس‌جمهور، پیشنهادی برای اصلاح موادی از قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ ارائه و تصویب و ارسال آن به مجلس شورای اسلامی در قالب یک لایحه دو فوریتی خواسته شده است.

در این نامه وزارت راه و شهرسازی خواستار جایگزینی دو ماده و یک تبصره از قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ شده است که این اصلاح می‌تواند بر عرضه واحدهای مسکونی در بازار مسکن اثر مثبت بگذارد.

بنابراین اصلاحیه، مالیات بر اجاره مسکن در واحدهایی که مطابق الگوی مصرف، یعنی واحدهای کم متراژ حذف می‌شود که می‌تواند به عنوان عامل تشویقی برای اجاره واحدهای مسکونی و عرضه بیشتر در بازار به شمار آید. همچنین در اصلاحیه تبصره ۱۱ ماده ۵۳ این قانون، شرط معافیت مالیاتی، اجاره واحد مسکونی برای ۲ سال یا بیشتر پیش‌بینی شده که باعث افزایش مدت قراردادها و کاهش دغدغه مستاجرین خواهد شد.

همچنین براساس این اصلاحیه، انبوه‌سازانی که مبادرت به ساخت واحدهای مسکونی مطابق با الگوی مصرف کنند، از پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ و مالیات بر درآمد موضوع ماده ۷۷ قانون برای واحدهای مطابق الگوی مصرف مسکن، معاف می‌شوند.

این افراد در صورت اجاره دادن بخش یا تمام واحدهای ساخته شده مطابق الگوی مصرف مسکن، از مالیات بر درآمد اجاره نیز معاف می‌شوند. این معافیت مشمول مالکین بعدی این واحدها نیز خواهد بود. این اصلاحیه می‌تواند مالکان و انبوه‌سازان را به ساخت واحدهای کوچک متراژ و اجاره واحدهای موجود تشویق کند، و شرایط افزایش عرضه در بازار مسکن و به تبع آن کاهش قیمت ملک و اجاره‌بها را فراهم کند.

از سوی دیگر، وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ای را نیز برای افزایش هزینه خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی در نظر گرفته تا صاحبان این واحدها را ناچار به اجاره دادن و یا عرضه واحدهای خود در بازار کند. با جایگزینی ماده ۵۴ این قانون، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که علی‌رغم امکان بهره‌برداری آنها، بیش از ۶ ماه خالی باقی می‌مانند، به عنوان واحد مسکونی خالی تلقی شده و مشمول مالیات خانه‌های خالی خواهند شد. واحدهای مشمول مقررات این ماده توسط شهرداری‌ها در هر شهر شناسایی شده و شهرداری راسا نسبت به اخذ مالیات از آنها اقدام خواهد کرد. این مالیات در سال نخست یک دوم میزان مالیات متعلقه بوده و بعد از سال دوم خالی ماندن واحد مربوطه، یک و نیم برابر مالیات متعلقه خواهد بود.

این اقدامات از یک‌سو ساخت واحدهای کوچک متراژ، مطابق الگوی مصرف را تشویق می‌کند و از سوی دیگر با تولید و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری باعث کاهش قیمت و حمایت از مستاجران خواهد شد.

سوداگری در بازار مسکن یکی دیگر از عواملی است که در چند دهه اخیر سبب رشد مداوم قیمت واحدهای مسکونی شده است. تبدیل مسکن از یک کالای مصرفی بادوام به کالایی سرمایه‌ای، سبب شده سرمایه‌های سرگردان به سمت این بازار روانه شوند و به منظور حفظ ارزش سرمایه، قیمت مسکن رشد کند. اهمیت این مساله خصوصا هنگامی که سایر بازارها نظیر ارز و سکه با نوسان روبرو می‌شود، بیش از پیش نمایان می‌شود، چراکه در این شرایط، صاحبان املاک برای جلوگیری از کاهش ارزش سرمایه خود، اقدام به افزایش قیمت ساختمان می‌کنند.

به همین منظور آخوندی باارسال نامه‌ای به جهانگیری ماده واحده اصلاح ماده ۱۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن را جهت بررسی و تصویب فوری در هیئت دولت ارائه و خواستار ارسال آن در قالب لایحه دو فوریتی به مجلس شورای اسلامی شد. براساس این پیشنهاد، ماده ۱۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و تبصره‌های ذیل آن به نحوی اصلاح می‌شود که مالکان زمین‌های بایر با کاربری مسکونی موظف به پرداخت عوارض می‌شوند. در متن این لایحه آمده است: شهرداری‌ها مکلفند از اراضی بایر با کاربری مسکونی در محدوده شهرهایی که دولت تعیین می‌کند سالانه به نرخ ۱۲ درصد بر مأخذ ارزش معاملاتی عوارض اخذ نمایند. مالکان این قبیل اراضی مکلفند مالیات بر اراضی بایر خود را هر سال تا اخر اردیبهشت‌ماه سال بعد به شهرداری محل ملک پرداخت نمایند. همچنین شهرداری‌ها موظفند درآمد حاصل از این ماده را برای اجرای برنامه‌های مسکن اجتماعی و حمایتی دولت هزینه نمایند.

با اجرای این قانون، از یک سو هزینه نگهداری ملک در قالب کالای سرمایه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد و مالک ناچار خواهد بود ملک خود را برای فروش یا اجاره در بازار عرضه کند، و از سوی دیگر بخشی از منابع مورد نیاز برای پیش‌برد طرح مسکن اجتماعی تامین خواهد شد. در واقع می‌توان گفت این لایحه در کنار لایحه‌ای که پیشتر به آن اشاره شد، می‌تواند به مرور ماهیت ملک را در ایران از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی پردوام تغییر دهد.

دو لایحه ذکر شده، می‌توانند در میان مدت به تعدیل بازار مسکن و بهبود وضعیت مستاجران و متقاضیان مسکن منجر شود، اما به نظر می‌رسد با توجه به نوسانات ناگهانی بازار مسکن، در حال حاضر مستاجران نیاز به حمایت فوری دولت داشته باشند و با اتمام قراردادهای اجاره، با توجه به افزایش ناگهانی قیمت مسکن، مستاجران با درخواست موجران برای افزایش اجاره‌بها مواجه خواهند شد و یا ناچار خواهند بود واحدی که در آن زندگی می‌کنند را ترک کنند. **فارس**

بازار روز

تخم‌مرغ ارزان نشود، وارد می‌کنیم

قیمت تخم‌مرغ طی هفته‌های گذشته روند رو به رشدی را تجربه کرد و به شانه‌ای حدود ۲۰ هزار تومان هم در بازار تهران رسید به گونه‌ای که براساس آخرین آمار بانک مرکزی متوسط قیمت خرده‌فروشی برخی از مواد خوراکی در تهران در هفته منتهی به ۱۲ مردادماه امسال هر شانه تخم‌مرغ به طور متوسط در سطح شهر ۱۷ هزار و ۶۴۱ تومان فروخته شده که نسبت به هفته قبل از آن هشت درصد نسبت به هفته مشابه ماه قبل ۲۱.۶ درصد و نسبت به هفته مشابه سال قبل ۳۶.۶ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. البته این قیمت اعلام شده میانگین قیمت این محصول پروتئنی در پایتخت است و در برخی از نقاط شهر تهران نیز هر شانه تخم‌مرغ از ۲۰ هزار تومان عبور کرده است.

مرتضی رضایی معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور دام درباره وضعیت تولید و بازار تخم‌مرغ اینگونه پاسخ داد که هیچ تغییری در تولید و تامین تخم‌مرغ در هفته‌های گذشته نداشته‌ایم که باعث افزایش قیمت این محصول پروتئینی شود و به نظر می‌رسد گرانی تخم‌مرغ ناشی از هیجانات بازار است و از سویی دیگر نیز سوداگری و واسطه‌گری همواره در بازار محصولات کشاورزی اثرگذار بوده است.

وی افزود: در بازه زمانی مذکور تولیدکننده کاهش تولید نداشت و مصرف‌کننده نیز مصرفش را بیشتر از گذشته نکرده است و به نظر می‌رسد عواملی به غیر از عوامل فنی و تولید در بازار تخم‌مرغ اثرگذار است.

رضایی ادامه داد: برای جایگزینی واحدهایی که طی سال‌های گذشته بر اثر بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان تولیدشان از بین رفته بود نیز اقدامات مناسبی انجام شد همچنین قیمت تخم‌مرغ اگر همچنان رو به افزایش باشد براساس مصوبه مورد نظر واردات آن از سر گرفته می‌شود. **ایسنا**

آگهی مفقودی

اصل سند خودرو و برگ سبز یک دستگاه خودرو سواری پیکان به شماره پلاک ایران ۸۵-۶۴۸ص۲۲ متعلق به محمد گمشادزهی فرزند علی به کدملی ۳۷۱۰۱۳۹۳۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کلیه مدارک اعم از برگ سبز و سندکمپانی سواری پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ آبی روغنی بشماره پلاک ایران ۳۶-۱۲۵م۳۳ بشماره موتور ۲۴۰۲۳۲۵ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۷۳۵۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط‌میباشد.(سبزوار)

برگ سبز نیسان ون مدل ۱۳۸۶ رنگ آبی روغنی بشماره پلاک ایران ۳۶-۹۶۹ م ۵۶ بشماره موتور ۴۰۸۰۲۵ و شماره شاسی K۱۲۱۱۲۵ بنام جعفر تاتار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(سبزوار)

برگ کمپانی سواری پژو۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای بشماره پلاک ایران۴۲-۳۴۵ و ۱۹ بشماره موتور ۱۲۴۸۸۲۹۳۷۷۶ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۵AK۹۸۸۹۱۰ بنام معصومه اسعدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط‌میباشد.(سبزوار)

شناسنامه(برگ سبز) و سند کمپانی خودروپژو پارس برنگ سفید مدل ۱۳۸۹ بشماره موتور ۱۳۸۹۰۰۰۴۵۷ و شماره شاسی AK۶۵۲۴۹۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

شناسنامه(برگ سبز) خودروسواری سیستم پراید تیپ صبا GTXi مدل ۱۳۸۳ برنگ سفید بشماره موتور ۰۰۹۶۰۸۸۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۴۱۶۵۶ و شماره پلاک ایران ۶۳-۷۹۵ب۶۱ به نام داریوش صمیمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

شناسنامه(برگ سبز) و سند کمپانی(سند و فاکتور فروش) خودرو سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا۲ برنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۶ بشماره موتور M۱۵/۸۴۵۸۵۰۹ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰H۱۱۱۷۰۹۳ و شماره پلاک ایران ۸۴-۶۷۲ط۱۵ به نام معصومه عیدی زاده کهن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

شناسنامه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو۴۰۵ تیپ GLXi۴۰۵ برنگ نقره ای-متالیک مدل ۱۳۸۹ بشماره موتور ۱۲۴۸۹۰۰۳۸۲۹ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۴AK۹۹۹۵۱۲ و شماره پلاک ایران ۹۴-۸۱۶د۲۲ به نام رضا راه بر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

برگ سبز موتور سیکلت به رنگ آبی به شماره موتور NBJ۱۵۱۴۵۶۰۱۲۴ به شماره شاسی NBJ۱۲۵***A به شماره انتظامی۳۹۵/۸۲۲۷۱ به نام غلامعلی سعیدآذر مفقود شده است واز در جه اعتبار ساقط میگردد.

سند کمپانی موتور سیکلت به رنگ آبی به شماره موتور NBJ۱۵۱۴۵۶۰۱۲۴ و به شماره شاسی NBJ۱۲۵***A به شماره انتظامی۳۹۵/۸۲۲۷۱ به نام غلامعلی سعیدآذر مفقود شده است واز درجه اعتبار ساقط میگردد

اصل سند مالکیت خودرو (برگ سبز) خودروی سواری پیکان به شماره انتظامی ۳۸-۴۲۸ج۷۱ و به شماره شاسی ۸۳۵۰۰۷۱۸ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۰۳۱۳۴ به نام تیمور عزتی آق براز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان

سند فاکتور فروش خودروی سواری پژو ۲۰۶ به نام سعید رستمی مدل ۱۳۹۰ رنگ سفد شماره موتور ۱۴۱۹۰۰۶۸۵۹۳ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۲CJ۵۵۱۶۸۱ به شماره شهربانی ۹۸۵۵۳۱- ایران ۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. م الف/۵۳۷۸- دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۹۴۰-۱۳۹۷/۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان مستوجی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۱۳ صادره از زابل در ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۱۶/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۴۶۵ اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل خیابان فردوسی پاساژ علویان خریداری از مالک رسمی آقای سید محسن علویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۸۱۱- تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۵/۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۳۹۷/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۳۷۵-۱۳۹۷/۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نظری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۷۰۰۸ صادره از زابل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۱۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهر زابل کوچه منشعبه از خیابان امام خمینی (ره) خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۸۰۴- تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۵/۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۳۹۷/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۴۸۱-۱۳۹۷/۲/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا اویسی کهخا فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از زابل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۹۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهر زابل خیابان دانشگاه ، دانشگاه ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا جعفری کهخا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۸۰۰- تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۵/۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۳۹۷/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۴۱۲-۱۳۹۶/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی پیل افکن فرزند غلام حیدر بشماره شناسنامه ۳۶۶۰۳۸۳۸۳۱ صادره از زابل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهر زابل بلوار ارتش ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی سرحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۸۰۳- تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۷/۵/۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۳۹۷/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۳۵۳ مورخ ۹۷/۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یاوریان فرزند احمد صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰/۷۴متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۸۳/م/الف- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۱

مجید امیری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۳۵۷ مورخ ۹۷/۴/۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر طاهری فرزند حسین صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۹/۵۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۸۹/م/الف- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۱

مجید امیری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۳۴۶ مورخ ۹۷/۴/۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه نجمی پور فرزند عباس صادره از آبادان را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم وپس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۸۸/م/الف- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۱

مجید امیری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مهناز حافظ نیا دارای شناسنامه ۱۱۳۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۰۲۵۱ از این دادگاه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین تو ضیح داده که شادروان خلیل یزدی به شماره شناسنامه ۸۱۴ در تاریخ ۱۹/۴/۹۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱-رضا یزدی گوروان به ش م ۵۰۶۰۰۳۶۳۳۲ متولد ۱۳۷۱ پسر متوفی ۲- محمد یزدی گوروان به ش م ۵۰۶۰۱۰۳۴۶۳ متولد ۱۳۷۶ پسر متوفی۳- رقیه سعیدیان به ش م ۵۰۶۹۴۵۸۸۱۷ متولد ۱۳۲۰ مادر متوفی ۴- مهناز حافظ نیا به ش م ۵۰۶۹۴۶۴۶۰۴ متولد ۱۳۵۲ عیال متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مز بور را در یک نوبت اگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک روز به دادگاه تقدیم دار والا گواهی صادر خواهد شد

قاضی شورای حل اختلاف شهرستان عجبشیرواحد۲ احمد مومنی فر

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم پوران عاشقی دارای شناسنامه شماره ۱۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷/ش۶/۱۳۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زرین تاج عبدالهی به شناسنامه ۶۵۱ در تاریخ ۸۹/۳/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- پوران عاشقی کدملی ۰۴۳۹۶۹۱۴۷۸ فرزند علی متولد ۱۳۳۵/۱/۲ ش ش ۱۳ دختر متوفی ۲- علی رضا عاشقی کدملی ۰۴۳۹۷۲۲۶۲۰ فرزند علی متولد ۱۳۴۲/۱/۲ ش ش ۴ صادره از دماوند پسر متوفی۳- نادر عاشقی کدملی ۰۴۳۹۷۵۱۱۲۸ فرزند علی متولد ۱۳۵۲/۰۶/۱۵ ش ش ۲۵ صادره از دماوند پسر متوفی ۴- نازآفرین عاشقی کدملی ۰۴۳۹۷۳۱۰۴۶ فرزند علی متولد ۱۳۴۴/۵/۱۲ ش ش ۱۷ صادره از دماوند دختر متوفی ۵- حمیدرضا عاشقی کدملی ۰۴۳۹۷۳۷۳۹۷ فرزند علی متولد ۱۳۴۶/۵/۱ ش ش ۴۱ صادره از دماوند پسر متوفی ۶- اعظم عاشقی کدملی ۰۴۳۹۱۳۸۲۸۰ فرزند علی متولد ۱۳۵۰/۱/۱ ش ش ۱۲۸۵ صادره از دماوند دختر متوفی ۷- صفیه عاشقی کدملی ۰۴۳۹۶۷۶۹۴۰ فرزند علی متولد ۱۳۳۱/۷/۴ ش ش ۳۳ صادره از دماوند دختر متوفی ۸- علی عاشقی کدملی ۰۴۳۹۱۳۲۷۷۰ فرزند محمد متولد ۱۳۰۹/۹/۳ ش ش ۷۳۶ صادره از دماوند همسر متوفی، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۳۷۳

رئیس شعبه ششم شورای حل اختلاف رودهن

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان سعید وحید با وکالت آقای بنائی دادخواستی به خواسته پرداخت مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت چک ۶۹۸۴۸۷- ۸۴/۹/۱۵ بانک ملت کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل و تاخیر تادیه ، تامین خواسته قبل از ابلاغ به طرفیت حسین فکریان به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ۱۲ حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۳۶۲/۹۷ ثبت و برای تاریخ ۹۷/۶/۲۵ ساعت ۱۹/۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق‌الذکر مجهول‌المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف کاشان

متن آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب / اینجانبان تهمینه نیک زاده دماوندی مالک / دو سوم سهم از سیزده و نیم سهم مشاع از ۲۴ سهم شش دانگ مشاع پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در قریه لومان به نشانی خیابان شهید جابری چهارراه سرآسیاب موضوع سند / اسناد مالکیت شماره ۶۶۸۵۴۶ سری ب به شماره ثبت ۵۶۱۶۰ صادره به تاریخ ۱۳۷۰/۹/۵ متقاضی تعیین بستر و حریم / نهر عمومی در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب دماوند بر اساس ضوابط و مقررات جاری ، تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مهلت ۱۰ روز از مدت انتشار آگهی به امور منابع آب دماوند به نشانی دماوند گیلاوند بلوار آیت اله خامنه ای روبروی سالن ورزشی ولیعصر (عج) مراجعه نمائید. بدیعی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب دماوند) نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد. م الف/۵۳۴۴- تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۵/۱۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۱

اداره امور آب تهران - دماوند

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم تکتم آشیانه فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۶۲۷ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۵۰۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد - خیابان طالقانی غربی - بعد از پل - خیابان هجرت - اولین کوچه - پلاک ۳۰ و به شماره چاپی ۲۱۹۶۶۸ ج ۹۶ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حبیب اله کریمی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۵۶۶ مورخ ۹۷/۵/۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ بروجرد مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۷۶ اصلی واقع در بخش یک بروجرد ذیل ثبت ۱۶۱۰۲ صفحه ۴۹ دفتر ۱۰۴ به سند شماره ۷۵۵۸۷۳ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر اگهی بمدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: خیابان شهدا جنب بانک ملت

معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مشاعی یک قطعه زمین به مساحت کل ۷۹۶۹ مترمربع بشماره ۱۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در مراء که ذیل ثبت و صفحه و دفتر جلد الکترونیکی دارای سند مالکیت چاپی بشماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۱۴۶ بنام خانم مژگان رضائی حدادی صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده با ارائه یکبرگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۱۴۵۶۱-۱۴۵۶۰-۱۳۹۷/۵/۹ بگواهی دفترخانه ۲ دماوند رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت نامعلوم و قید نشده مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف/۵۳۷۶

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای امیرهوشنگ میرزابابایی بشماره ملی ۰۰۵۴۰۷۳۴۸۰ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷۰۲۷۶ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای اسداله میرزا بابایی به شماره شناسنامه ۹۸۶ در تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱- آقای مجید میرزابابایی فرزند اسداله به ش ش ۵۹۷۰۴ صادره از تهران پسر متوفی ۲- آقای حمید میرزابابایی فرزند اسداله به ش ش ۶۴۵ صادره از تهران پسر متوفی ۳- آقای امیر هوشنگ میرزابابایی فرزند اسداله به ش ش ۷۳۵۷ صادره از تهران پسر متوفی ۴- خانم هما میرزابابایی فرزند اسداله به ش ش ۱۵ صادره از دماوند دختر متوفی ۵- خانم طوبی غافلی فرزند محمدآقا به ش ش ۹۰۳ صادره از دماوند همسر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۳۷۵

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱ دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۲۳۲ - مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد خزایی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۶۳ و به شماره ملی ۳۹۶۲۶۸۳۶۷۴ صادره از نهاوند در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۸۴۹۸/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از یک اصلی بخش اصلی ثبت نهاوند واقع در بخش خزل روستای کنگاورکهنه حقوق ارتفاقی ندارد خریداری از مالک رسمی کوچک محسنی تصرفات مالکانه متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۳۹۷/۵/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۷/۶/۵ - م الف/۸۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی دعوت افراز

چون خانم فروزنده معماران دادگر فرزند علی اصغر احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۲۸۳۷/۱۶- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان محدیه به موجب تقاضای وارده به شماره ۲/۱۱۱۵۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ تقاضای افراز سهمی مشاعی خود را از ششدانگ پلاک فوق الذکر نموده و اعلام نموده اطلاعی از آدرس سایر مالکین مشاعی ندارد بدینوسیله مراتب را به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور می رساند که در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۵/۳۰ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حاضر تا به اتفاق نماینده و نقشه بردار این اداره از محل بازدید و اقدام قانونی انجام پذیرد بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی مانع انجام عملیات افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۳۹۷/۵/۲۱ - م الف/۱۱۹۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داریوش عمران (مالک) باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره - زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۹۴د۶۸۱۰۰۳ دو سهم مشاع از ۱۰۴ سهم ششدانگ عرصه اعیان مزروعی بیشه زار پلاک ۴۲۹۵- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان ۴ کیلومتری شمال شرقی زاهدان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۹۸۱ بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۵/۲۱- م الف/۱۲۰۷- شناسه ۱۳۱۴۹۶۹

رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۰۱۷۱

شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۱۵۰۹۷۰۰۰۱۶۸/۱ - شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۰۱۷۱- بدینوسیله به ۱- خانم مریم کاظمی فرزند احمد به شماره ملی ۴۵۲۹۹۷۹۶۴۴ (بدهکار) ۲- آقای حسن دارائی فرزند درویش عباس به شماره ملی ۵۸۱۹۸۱۷۷۷۱ (ضامن) پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۷۱ که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست آدرس شما جهت ابلاغ اوراق اجرائی مورد شناسائی واقع نگردیده است ابلاغ می گردد که برابر قرار داد شماره ۶۶۹۴۱۵۷۹۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۷ بین شما بانک کشاورزی مبلغ ۴۰/۵۱۹/۶۰۲ ریال (چهل میلیون و پانصد و نوزده هزار و ششصد و دو ریال) بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه ، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این اگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است و فقط یک نوبت در یکی از روزنامه های درج و منتشر می گردد ظرف مدت بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

هوشنگ بابائی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ایلام

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۰۱۷۴

شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۱۵۰۹۷۰۰۰۱۷۱/۱ - شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۰۱۷۴- بدینوسیله به ۱- آقای محمد بگرضائی فرزند فرمان به شماره ملی۴۵۰۱۰۸۵۷۰۳ (بدهکار) ۲- آقای سعید یوسفی فرزند علی به شماره ملی ۴۵۰۰۸۵۴۳۵۵ (ضامن) پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۷۴ که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست آدرس شما جهت ابلاغ اوراق اجرائی مورد شناسائی واقع نگردیده است ابلاغ می گردد که برابر قرار داد شماره ۶۵۰۸۸۰۴۵۷۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ بین شما و بانک کشاورزی ایلام مبلغ ۲۹/۱۳۷/۳۷۴ ریال (بیست و نه میلیون و صدو سی و هفت هزار و سیصد و هفتاد و چهار ریال) بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه ، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این اگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است و فقط یک نوبت در یکی از روزنامه های درج و منتشر می گردد ظرف مدت بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

هوشنگ بابائی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ایلام

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای مهران قاضی مقدم به شماره شناسنامه ۴۱۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۶۰/۲/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان حسین قاضی مقدم به شماره شناسنامه ۱۴۸ در تاریخ ۹۷/۲/۵ اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱- مهران قاضی مقدم فرزند حسین به ش ش ۴۱۴ صادره از تهران فرزند متوفی ۲- الهه قاضی مقدم فرزند حسین به ش ش ۱۸ صادره از تهران فرزند متوفی ۳- محمد رضا قاضی مقدم فرزند حسین به ش ش ۷۰۳ صادره از ارومیه فرزند متوفی، اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۳۷۷

شورای حل اختلاف حوزه ۲ دماوند

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۵۰۰۹ له جعفر رضوانی منش علیه اسماعیل قربان نژاد جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرایی اموال مشروحه زیر متعلق به شخص ثالث عبدالرحیم قربان نژاد توقیف و به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و مقرر شد در روز دوشنبه ۱۳۹۷/۶/۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ از طریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی ساری به فروش برسد . قیمت از میزان ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد. ضمنا ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی نقدا از برنده اخذ و مابقی باید ظرف یک ماه پرداخت گردد هم چنین در صورت انصراف یا عدم پرداخت بموقع مابقی وجه مبلغ ۱۰ درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ملک تعرفه شده عبارت است از : ملک واقع در بلوار امام رضا جنب پارک قائم روبه روی مسجد امام سجاد کدپ ۴۸۱۸۹۵۷۹۵۷ به مساحت ۲۰۷ مترمربع و اعیانی ۱۴۰ مترمربع شمالا به طول ۱۱/۱۰ درب ودیوار است به کوچه شرقا به طول های ۱۲ متر و ۶/۹۰ متر به متصرفی حسن پور جنوبا به طول ۳/۲۵ متر و ۸/۰۵ متر به متصرفی رمضانی غربا به طول ۱۸/۱۵ متر درب و دیوار است به کوچه.اعیانی یک ساختمان مسکونی یک طبقه با قدمت حدود ۲۰ سال سرویس کامل-نما سنگ-دوخوابه-درب و پنجره آلومینیومی -سرویس کامل دارای امتیاز آب و برق و گاز بوده و موقعیت ملک باتوجه به دوبر بودن آن و احداث پارک قائم ارزشمند و سهل البیع می باشد و جمعا به میزان ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش گذاری گردید و به میزان محکوم به و هزینه اجرایی به فروش می رسد.م/الف۹۷/۶۹

مدیر اجرای احکام مدنی شعبه اول شورای حل اختلاف ساری