اتول

توقف عرضه خودروسازان داخلی به بازار

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو از توقف مجدد خودرو داخلی به بازار از سوی شرکت‌های تولیدکننده خودرو خبر داد.

سعید موتمنی با اشاره به افزایش ۱۰ درصدی قیمت خودرو داخلی در یک هفته گذشته افزود: هم‌اکنون اختلاف قیمت خودروهای زیر ۳۰ میلیون تومان در کارخانه و بازار به‌۵ تا ۸ میلیون تومان، خودروهای ۳۰ تا ۴۵ میلیون تومان به ۱۵ تا ۲۰ و خودروهای ۴۵ تا ۶۰ میلیون تومان به‌۱۵ تا ۲۵ میلیون تومان رسیده است.

موتمنی با اشاره به اینکه بازار خودرو به آرامش نسبی رسیده بود گفت: با اظهارنظر درخصوص آزادسازی قیمت خودروها و حضور نداشتن شورای رقابت برای قیمت‌گذاری خودروهای زیر ۴۵ میلیون تومان، شرکت‌های خودروسازی عرضه را متوقف کردند که این اقدام، قیمت‌ها را افزایش داده است. وی ادامه داد: باید برعملکرد شرکت‌های تولیدکننده خودرو نظارت وجود داشته باشد اما در حال حاضر اینگونه نیست. **صداوسیما**

خط‌کش

آثار تخریبی بخشنامه‌های ضد و نقیض دولت بر فعالان اقتصادی

رئیس اتاق بازرگانی تهران با انتقاد از بخشنامه‌های متعدد دولت در حوزه اقتصاد طی ماههای گذشته گفت: بخشنامه‌های دولت آثار تخریبی بر فعالان اقتصادی داشت و بسیاری از بخشنامه‌های ارزی ضدونقیض است.

مسعود خوانساری گفت: اتاق بازرگانی تهران سابقه تاریخی کهنی دارد که بر این اساس حتی اتاق بازرگانی قبل از فرمان مشروطه وجود داشته و به همین دلیل به پاسداشت افرادی همچون امین‌الضرب پرداختیم که بر این اساس شناسایی بازرگانان برتر ایران صورت گرفته است.

خوانساری از مشکلات امروز اقتصاد ایران سخن به میان آورد و گفت: در سه ماه اخیر بخشنامه‌های دولت آثار تخریبی زیادی را بر بخش خصوصی گذاشته که شاید روی کاغذ مهم نباشد ولی بر سرنوشت یک بازرگان اثر عمیقی به جای می‌گذارد. به خصوص در حوزه ارز بسیاری از بخشنامه‌های متعددی که دولت صادر کرد ضد و نقیض بود. **مهر**

بازار روز

مردم نگران تولید روغن نباشند

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی با بیان اینکه در حال حاضر مشکلی در تولید روغن در کشور وجود ندارد گفت: باید بگویم ما هیچ مشکلی در تامین مواد اولیه نداریم، فقط بانک مرکزی ارز لازم را در اختیار واحدهای تولیدی قرار دهد.

امیرهوشنگ بیرشک با اشاره به اینکه متاسفانه طی روزهای اخیر حجم خرید مردم از فروشگاه‌ها بسیار بالا رفته است، اظهار داشت: در حال حاضر صنعت مشکلی در تولید روغن ندارد.

وی با بیان اینکه از بانک مرکزی و دولت می‌خواهیم روند تخصیص ارز به واحدهای تولیدی روغن را با سرعت بیشتری انجام دهدوکمبود و گرانی مواد بسته‌بندی از قبیل مواد پتروشیمی و حلب افزود: واحدهای تولیدی روغن در ۱۸ اردیبهشت‌ماه امسال بعد از دو سال مجوز افزایش ۹ درصدی محصولات خود را دریافت کردند، به نحوی که بعد از این تاریخ به هیچ عنوان روغن نباتی هیچگونه افزایش قیمتی نداشته است. **تسنیم**

طی پنج سال اخیر؛

مستاجرهای تهرانی حاشیه‌نشین شدند

خونه به خونه آمار مستاجرها از ۲۶.۶ درصد در سال ۱۳۹۰ به ۳۰.۷ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.

طبق آمار بانک مرکزی در تیرماه ۱۳۹۷ رشد قیمت خرید و فروش مسکن شهر تهران ۵۴.۲ درصد به ثبت رسیده؛ در حالی که افزایش اجاره‌بها ۱۳.۶ درصد اعلام شده است. بنابراین فاصله ۴۰.۶ درصدی بین این دو شاخص وجود دارد. علت اصلی این موضوع به نبود توان مستاجران برمی‌گردد. با این وجود طبق بررسی‌های میدانی، مبلغ قراردادهای اجاره در بعضی مناطق شهر تهران نسبت به سال قبل رشد ۳۰ تا ۵۰ درصد یافته و به همین دلیل گفته می‌شود بعضی از خانوارهای اجاره‌نشین در حال ترک تهران هستند.

با جهش یکباره قیمت مسکن ناشی از رشد بازارهای ارز و سکه از اوایل سال‌جاری فشار به طرف تقاضای مسکن بیشتر شده است. از سوی دیگر سهم مالکیت نسبت به اجاره‌نشینی طی سال‌های اخیر روند کاهشی به خود گرفته است. سال ۱۳۷۵ بالغ بر ۷۳.۴ درصد مردم ایران در خانه‌های ملکی زندگی می‌کردند، ۱۵.۴ درصد مستاجر بودند و ۱۱.۹ درصد در سایر واحدها سکونت داشتند. سال ۱۳۸۵ رقم مالکیت ۶۷.۹ درصد کاهش و سکونت استیجاری ۲۲.۹ درصد افزایش یافت. در سال ۱۳۹۰ خانه‌های ملکی ۶۲.۷ درصد و خانه‌های استیجاری ۲۶.۶ درصد بود. سال ۱۳۹۵ این اعداد به ترتیب به ۶۰.۵ و ۳۰.۷ درصد رسید.

واضح است که علت اصلی شیفت نحوه تصرف از مالکیت به اجاره‌نشینی را باید در افت توان طرف تقاضا جست‌وجو کرد و دولت‌ها نتوانسته‌اند با ابزارها و مشوق‌های لازم به تامین مسکن مناسب برای اقشار جامعه اقدام کنند. یکی از مهم‌ترین راهکارها برای تقویت متقاضیان مسکن، افزایش سقف تسهیلات بانکی است. اواخر دولت‌های نهم و دهم سهم تسهیلات نسبت به قیمت مسکن به کمتر از ۱۰ درصد تنزل کرده بود. در دولت یازدهم به منظور کمک به متقاضیان مسکن، رقم تسهیلات به یکباره هشت برابر شد و به سقف ۱۶۰ میلیون تومان برای زوجین رسید. این مبلغ تا سال گذشته حدود ۵۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را در شهر تهران پوشش می‌داد. اما با جهش قیمت مسکن هم‌اکنون قدرت تسهیلات نسبت به قیمت مسکن به حدود ۲۶ درصد تنزل یافته است.

مدتی قبل، حسام عقبایی نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفته بود: در ماه‌های اخیر و به دنبال افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در شهر تهران شاهد روند مهاجرت اقشار اجاره‌نشین از تهران به سمت شهرهای اطراف از جمله کرج، شهریار، پردیس، رودهن و غیره هستیم.

بازار اجاره با شروع فصل خرداد، متاثر از قیمت‌های پیشنهادی شرایط ملتهبی را آغاز کرد اما به دلیل نبود ظرفیت در این حوزه به تدریج حالت تعادل به خود گرفت و قیمت‌ها بخصوص در جنوب پایتخت مقداری تعدیل شده است. طبق آمارهای رسمی، نرخ رشد قیمت مسکن شهر تهران از تیرماه سال قبل تا تیرماه امسال ۵۴ درصد بوده، در حالی که قیمت اجاره در همین بازه زمانی ۱۳.۶ درصد افزایش یافته که نشان می‌دهد شکاف ۴۰.۶ درصد بین این دو شاخص وجود دارد. موجران در هفته‌های اخیر تلاش کردند این فاصله را پر کنند اما مستاجرانی که قدرت اقتصادی آنها نهایتا ۵ درصد نسبت به نرخ تورم افزایش یافته از توان کافی برای پاسخ‌دهی به پیام سمت عرضه‌ی مسکن برخوردار نیستند.

وزارت راه و شهرسازی روز ۱۴ تیرماه ابتدا راهکارهای ۹گانه کنترل بازار مسکن را با حضور فعالان و کارشناسان این بخش بررسی کرد. سپس عباس آخوندی چهار لایحه "اصلاح موادی از قانون اصلاح مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴"، "اصلاح ماده ۱۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن "، "افزایش مدت زمان اجاره ساختمان و تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها" و " لایحه دو فوریتی قانون پیش‌فروش ساختمان" را برای تصویب به هیات دولت پیشنهاد داد؛ لوایحی که کارشناسان می‌گویند به دلیل قدرت اثرگذاری اقتصاد کلان بر بازار مسکن، دست‌اندرکاران این حوزه نمی‌توانند به طور مستقل برنامه‌های سرکوب قیمت مسکن را پیاده‌سازی کنند. همچنین برخی کارشناسان، این راهکارها را دیرهنگام می‌دانند.

از سوی دیگر، مدیرعامل بانک مسکن اخیرا پنج سیاست اعتباری جدید برای بازار مسکن اعلام کرده است. ابوالقاسم رحیمی‌انارکی پرداخت تسهیلات ساخت به واحدهای متراژ پایین و متناسب با الگوی مصرف، افزایش سقف وام اوراق از ۶۰ به ۸۰ میلیون تومان، بالا بردن سقف سنی واحدهای مشمول دریافت وام از ۱۵ به ۲۰ سال و فعال‌سازی مجموعه شرکتی و سازمانی بانک مسکن در حوزه ساخت و تولید واحدهای مسکونی ارزان‌قیمت را از جمله این چهار راهکار عنوان کرده است.

سلمان خادم الملة کارشناس اقتصاد مسکن درباره راهکارهای ۹ گانه وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن می‌گوید: اقدامات فوری از این دست بیشتر به نمایش شبیه است؛ اولا باید پرسید چرا این اقدامات زودتر انجام نشد. نکته‌ی بعدی این است که یک شخصی مالک خانه است و شخص دیگر خریدار و مستاجر است. در کدام چارچوب می‌خواهند اینها را مجبور کنند در مقطع فعلی اقدامات ۹ گانه مدنظر را انجام دهند؟ لذا این‌گونه برنامه‌ها خروجی خاصی نخواهد داشت. البته نمی‌توان کار را رها کرد اما اتفاقاتی که در بخش مسکن، ارز یا طلا افتاده به متغیرهای کلان مربوط می‌شود و از سطح وزارتخانه و حتی سطح دولت فراتر است. **ایسنا**

نمای نزدیک

سال ۹۸؛ پرونده مسکن مهر پردیس بسته می‌شود

مدیرعامل شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه در صورتی که منابع مالی موردنیاز تأمین شود، پرونده مسکن مهر در این شهر در سال ۹۸ بسته خواهد شد، گفت: افزایش قیمت مسکن مهر به هیچ وجه در این شهر تکرار نخواهد شد.

سعید غفوری با اشاره به اینکه برای بسته شدن پرونده مسکن مهر نیازمند تأمین منابع مالی هستیم، در پاسخ به این سؤال که آیا سال ۹۸ پرونده مسکن مهر در این شهر بسته خواهد شد، گفت: درخواست ما از دولت این است که از ۶۳ میلیارد تومان مصوبه جدید دولت برای مسکن مهر که برای کل کشور اختصاص خواهد یافت، به شهر جدید پردیس نیز از این مبلغ اعتباری تزریق شود.

وی با بیان اینکه ۱۰۰ میلیارد تومان درخواست شده بود که به شهر جدید پردیس اختصاص یابد اما هنوز این مبلغ که قرار بود در مرداد و شهریور تزریق شود انجام نشده است، گفت: البته ما چندان هم مشتاق به دریافت این‌گونه اعتبار نیستیم، چراکه از اوراق خزانه قرار بود این مبالغ پرداخت شود.

مدیرعامل شهر جدید پردیس با تأکید بر اینکه ۲۳۳۳ واحد مسکن مهر آماده تحویل است اما نبود برخی اقلام مثل بوستر پمپ و موتور آسانسور باعث شده تا حدودی با مشکل مواجه شویم، اظهار داشت: در شهر جدید پردیس ۲۵ هزار واحد مسکن مهر تحویل شده است، بنابراین برای سرعت دادن به ساخت و ساز مسکن مهر قرار بود برخی از فازها را از پیمانکاران بگیریم و به پیمانکاران خوشنام بدهیم.

وی با اشاره به اینکه تا هفته دولت و تا شهریورماه ۵ هزار واحد مسکونی مسکن مهر افتتاح خواهد شد، گفت: عددی که در حال حاضر برای افتتاح واحدهای مسکن مهر اعلام شد در حال بزرگ شدن است. **فارس**

اخبار

۳۰ مرداد، پایان مهلت واگذاری چک سایر بانک‌ها با طرح قدیم به بانک ملت

با توجه به اجرایی شدن طرح صیاد، واگذاری چک سایر بانک‌ها با طرح قدیم(غیرصیادی) فقط تا پایان مردادماه، امکان پذیر خواهد بود.

با استناد به مفاد نامه اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی، مهلت ثبت اطلاعات چک‌های طرح قدیم(غیرصیادی)، صادره سایر بانک‌ها در واحدهای صف بانک، حداکثر روز ۳۰ مردادماه سال‌جاری تعیین شده است. براساس این گزارش، مشتریان باید برای واگذاری چک‌های خود با هر تاریخی، تا پایان مردادماه به شعب بانک ملت در سراسر کشور مراجعه کنند. سامانه صیاد (صدور یکپارچه الکترونیکی دسته چک) به منظور یکپارچه‌سازی فرایند صدور دسته چک‌های بانکی پیاده‌سازی شده است.

سقف تسهیلات «اعتبار سپهر» به ۲ میلیارد ریال افزایش یافت

معاون اعتباری بانک صادرات ایران از افزایش سقف تسهیلات اعطایی در قالب طرح «اعتبار سپهر» از ۵۰۰ میلیون ریال به ۲ میلیارد ریال خبر داد.

امیر یوسفیان با اشاره به استقبال خوب مشتریان از این طرح، گفت: مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند با سپرده‌گذاری در این طرح در ۴۸ ساعت بدون نیاز به وثیقه تا ۸۰ درصد سپرده خود را تسهیلات بگیرند.

وی افزود: با اعطای ۸۰ درصدی سپرده و تعیین سقف ۲ میلیارد ریالی عملا توان پولی مشتری دو برابر شده و در عین حال سود ۱۵ درصدی سالانه از سپرده خود در قالب «اعتبار سپهر» دریافت می‌کند یوسفیان تصریح کرد: این دو متغیر اصلی، این خدمت جدید را در نظام بانکی کشور متمایز کرده و انتظار می‌رود نیاز بخش مهمی از مشتریان بانک با این شیوه تامین شود.

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو مینی بوس ایویکو رنگ سفید با نوار آبی مدل ۱۳۷۶ ش موتور ۳۰۸۵۲۲ شاسی ۰۰۰۰۹۰ پلاک ۶۲–۳۷۳ع۸۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

متن آگهی

در پرونده کلاسه ۹۷۰۳۵۵ مطروحه در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان اقای داود عباسی فرزند به موجب شکایت اقای حسن معارف وند فرزند اکبر به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب قرار دارد .مقرر است با توجه به معلوم نبودن محل اقامت وی و عدم امکان ابلاغ احضاریه و عدم دسترسی به ایشان طبق ماده ۱۷۴ قانون ایین دادرسی کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ میگردد ظرف مهلت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر شوند در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود. م الف/۴۲۲

یوسف احمدی– بازپرس شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان

متن آگهی

بدینوسیله به اقایان بیوک هاشمی فرزند محمد و اکبرا بوجانی فرزند غلامعلی و محمد بهرامی مهور فرزند ابراهیم ابلاغ میگردد با عنایت به شکایت قربانعلی وثوقی فرزند احمد و علی اسمعلی پور اندرابی فرزند محرم علیه شما دایر بر تخریب و سرقت از کارگاه مقرر است ظرف یک ماه از تاریخ نشر آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این مرجع حاضر شویدبدیهی است درصورت عدم حضور غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد گردید. م الف/۴۲۳

مهدی جهانشیری – بازپرس شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان

آگهی ابلاغ وقت جلسه دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان

بدینوسیله به اقای ناصر تقی زاده مجهول المکان حسب اعلام شاکی کبین سلامیان فرزند محمد دایر بر انتقال مال غیر وفق ماده ۱۸۰ قانون آئین دادرسی کیفری در این روزنامه کثیرالانتشار درج نموده لذا لازم است جهت اخذ توضیح و اخرین دفاع ظرف مهلت یک ماه از تاریخ انتشار اگهی حاضر و از خود دفاع نمائید والا وفق مقررات غیابا رسیدگی و اعلام نظر خواهد نمود. م الف/۴۲۵

مهدی جهانشیری – بازپرس شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۹۸۶۴۰۰۵۵۳ شعبه ۱۰۵ دادگاه کیفری دو شهرستان بهارستان(۱۰۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۹۹۰۵۰۱۷۲۳ – شاکی:اقای ارش عبدالهی فرزند زیداله به نشانی تهران خ ۳۵ متری شکوفه منطقه ۱۹ روبه روی در معاینه فنی پ ۵۷ –متهم:اقای حامد پرویزی فرزند حشمت اله به نشانی سلطان اباد ۳۰ متری فشار قوی ده متری ۳ کوچه باب الحوائج پلاک ۳۶۰ – اتهام:ایراد جرح عمدی با چاقو ((رای دادگاه)) در خصوص اتهام اقای حامد پرویزی فرزند حشمت اله ایرانی اهل کنگاور ۲۴ ساله شغل ازاد ساکن شهرستان بهارستان مجرد و فاقد پیشینه محکومیت کیفری دائر بر ایراد جرح عمدی با چاقو نسبت به اقای آرش عبدالهی فرزند زیداله در تاریخ ۹۶/۱/۱۷ در سلطان اباد شهرستان بهارستان دادگاه با توجه به شکایت شاکی و کیفر خواست فاقد شماره مورخ ۹۶/۴/۱۷ دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان و با توجه به صورت جلسه مورخ ۹۶/۱/۱۷ مرجع انتظامی مبنی بر مراجعه شاکی پس از وقوع جرم به کلانتری و اعلام وقوع بزه مذبور گواهی پزشکی قانونی که در ان ورود صدمه به شاکی مورد تایید قرار گرفته و ناشی از اصابت جسم سخت با لبه های برنده اعلام شده است گواهی گواه در مراحل تحقیق اقرار متهم به وقوع اصل درگیری در مرحله تحقیق در دادسرا و عدم حضور وی در دادگاه جهت دفاع از اتهام انتسابی ارتکاب بزه مذبور از ناحیه مشارالیه محرز و ثابت تشخیص و از حیث صدمات وارده به شاکی به استناد ماده ۷۱۵و۷۰۹و۵۵۹و۴۴۹ قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲ نامبرده را به پرداخت مبلغ دو درصد دیه کامل از بابت جرح بخیه شده مورب قسمت مبانی فرق سر و پرداخت یک دهم درصد دیه کامل از بابت ارش تورم مختصر پوست اهیانه راست در حق شاکی محکوم و اعلام مینماید. و از حیث جنبه عمومی بزه نیز نامبرده را به استناد ماده ۶۱۴ قانون مجازات اسلامی ۱۳۷۵ به تحمل یک سال حبس تعزیری درجه ۶ با احتیاب ایام بازداشت قبلی محکوم و الام مینماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ واقعی به متهم قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز از تاریخ انقضا مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد. م الف/۴۲۶

حسین عرب میستانی– رئیس شعبه ۱۰۵ کیفری دو دادگستری شهرستان بهارستان

متن آگهی

هیات رسیدگی به قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در ثبت دماوند با صدور سند مالکیت بنام افراد ذیل موافقت نموده است لذا مراتب از طریق انتشار آگهی به اطلاع عمومی میرسد که چنانچه کسی نسبت به صدور سند مالکیت بنام شخص معترضی باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت دماوند تحویل و از تاریخ اعتراض ظرف مدت یکماه با مراجعه به دادگستری دماوند گواهی طرح دعوی را اخذ و ارائه نمائید.

۲۳۵– رضا امراله فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک قطعه زمین با بنا به مساحت ۱۲۷/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی کیلان از سهم مجهول

۹۶– میلاد صافی فرزند فریدون ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵/۶۶ از مالکیت محمد بصیر کاظمی

۲۳۱– رضا امراله فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک قطعه زمین با بنا به مساحت ۱۷۶/۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی از سهم مجهول . م الف/۵۳۸۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی وقت رسیدگی

در اجرای ماده ۳۴۴ و تبصره یک ماده ۳۹۴ قانون آئین دادرسی کیفری دادگاه های عمومی وانقلاب در امور کیفری مصوب سال ۱۳۹۲ آقای رضا علی زینی فرزند عینعلی در پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۴۴۳۰۰۰۹۶۳ به اتهام ۱– مباشرت در حمل و نگهداری هشت کیلوگرم مرفین ۲– مباشرت در حمل و نگهداری ۲۲۶ کیلو و ۷۰۰ گرم تریاک تحت تعقیب می باشد فذا قرار رسیدگی غیابی صادر ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی به تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۱ ساعت ۱۰ صبح با در دست داشتن شماره پرونده مذکور خود را در موعد مقرر به دادگاه معرفی نمایند و مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار یا محلی آگهی می شود در صورت عدم حضور دادگاه غیابا اتخاذ تصمیم می نماید. م الف/۲۰۰۲

مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه انقلاب کرمانشاه

آگهی ابلاغ ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

ش پ :۱۳۹۶۰۴۰۱۰۲۵۹۰۰۱۲۸۱/۱ بدین وسیله به حمید لیتکوهی نام پدر : مجید شماره شناسنامه ۹۳۹ به نشانی آمل خ هراز آفتاب ۲۱ پلاک ۳۵ ابلاغ می شود که بانک سپه مرکزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۶۸۸۰۰۹۰۶ جهت وصول مبلغ ۴۱۳,۰۶۵,۱۸۱ ریال تا تاریخ ۹۶/۵/۲۵ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۳۲۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۳/۹ مامور،محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.م/الف

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل–سید اسماعیل بنی هاشمی

آگهی اجراییه

مشخصات محکوم له/ محکوم لهم: سید محمد ابرندآبادی فرزند سید محمدعلی به نشانی کرج پل آزادگان بلوار تربیت بوعلی ۱۶ ساختمان پردیس ط ۴ شرقی – مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم: امین صالحی شهرودی ، محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۷۴۳۱۱۰۰۸۳۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۷۴۳۱۱۰۰۵۷۶ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۵۱۰۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید چک به تاریخ ۹۵/۰۶/۱۹ تا اجرای حکم. محکوم علیه است مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۳و۸ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴).

قاضی شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف یاسوج

آگهی احضار متهم

بدینوسیله به آقای شهاب حیدری فرزند اسداله مجهول المکان ابلاغ میگردد باتوجه به کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی وانقلاب کرمانشاه در پرونده کلاسه بایگانی شماره ۹۷۰۲۸۸ به اتهام مزاحمت تلفنی جهت دفاع از خود و شرکت در جلسه رسیدگی تاریخ ۹۷/۷/۴ ساعت ۱۰ صبح در شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو کرمانشاه حاضر شوید در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. م الف/۲۰۱۵

رئیس شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری ۲ شهرستان کرمانشاه

آگهی احضار متهم

بدینوسیله به آقای رسول نجفی فرزند علی آقا مجهول المکان ابلاغ میگردد با توجه به کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی وانقلاب کرمانشاه در پرونده کلاسه بایگانی شماره ۹۷۰۳۳۱ به اتهام مباشرت در یک فقره سرقت تعزیری جهت دفاع از خود و شرکت در جلسه رسیدگی تاریخ ۹۷/۷/۴ ساعت ۸ صبح در شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو کرمانشاه حاضر شوید در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. م الف/۲۰۱۴

رئیس شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری ۲ شهرستان کرمانشاه

آگهی احضار متهم

بدینوسیله به آقای / شهناز مولایی فرزند علی پاشا مجهول المکان ابلاغ میگردد با توجه به کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی وانقلاب کرمانشاه در پرونده کلاسه بایگانی شماره ۹۷۰۳۲۷ به اتهام ایجاد مزاحمت تلفنی و توهین و فحاشی جهت دفاع از خود و شرکت در جلسه رسیدگی تاریخ ۹۷/۷/۳ ساعت ۸ صبح در شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو کرمانشاه حاضر شوید در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. م الف/۲۰۱۱

رئیس شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری ۲ شهرستان کرمانشاه

آگهی احضار متهم

بدینوسیله به آقای مهدی جلیلیان فرزند عابدین مجهول المکان ابلاغ میگردد باتوجه به کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی وانقلاب کرمانشاه در پرونده کلاسه بایگانی شماره ۹۷۰۳۳۰ به اتهام مشارکت در سرقت جهت دفاع از خود و شرکت در جلسه رسیدگی تاریخ ۹۷/۷/۴ ساعت ۹ صبح در شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو کرمانشاه حاضر شوید در صورت عدم حضور دادگاه غیابا رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. م الف/۲۰۱۳

رئیس شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری ۲ شهرستان کرمانشاه

اجراییه

ش بایگانی شعبه:۹۷۰۰۴۷ محکوم له: اکبر کاظمی ف علی اصغر محکوم علیهم:۱–قاسم هاشمخانی ف هاشم۲–رمضان ضامنی ورکی ف جلیل هردو مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه شماره دادنامه ۹۷/۳/۳۰–۹۷۰۹۹۷۱۲۹۱۳۰۰۰۲۸۱ محکوم علیهم به صورت تضامنی محکوم هستند به :۱–پرداخت ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه سه فقره سفته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه آن از زمان مطالبه ۹۷/۱/۲۱ تا زمان اجرای حکم برابر شاخص بانک مرکزی و پرداخت ۳۵۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه نشر آگهی و پرداخت ۶۱,۶۵۶,۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خدمات قضایی در حق خواهان ۲–پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت جمهوری اسلامی ایران.م/الف

مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی بابلسر–مرضیه حمیدی

آگهی مزایده نوبت دوم

به حکایت پرونده کلاسه ۹۶۰۴۶۶ اجرای احکام حقوقی محمودآباد و به موجب نیابت صادره از اجرای احکام شعبه ۱۰۷ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران محکوم علیه مسعود رحمانی محکوم است به پرداخت ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حق محکوم له محسن شهادی فر با وکالت محمود رحمانی اصفهانی در این دادگاه و مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با عنایت به عدم پرداخت دین از ناحیه محکوم علیه نسبت به توقیف ۱/۵ دانگ از پلاک ثبتی ۲۰۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ محمودآباد و ارزیابی اقدام که مشخصات آن عبارتند از:ملک فوق به شماره پلاک ثبتی ۲۰۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ ثبت محمودآباد به مساحت ۳۱۴۵/۴۰ مترمربع به نشانی محمودآباد بعد از سه راهی شرکت نفت روبه روی ورودی کنار گذر شهرداری که قدرالسهم محکوم علیه مسعود فراهانی ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور می باشد.حدود اربعه مندرج در سند مالکیت با طبیعت مطابقت دارد در ملک مذکور بخشی از آن اقدام به شمع کوبی و دیوارسازی جهت احداث هتل آپارتمان نموده و بخشی از آن اقدام به ساخت رستوران به مساحت بالغ بر ۳۵۰ مترمربع گردید ملک دارای امتیاز برق و آب بوده لذا با عنایت به موقعیت مکانی و نیز لحاظ نمودن کلیه جوانب ارزش ۱/۵ دانگ از شش دانگ ملک فوق متعلق به محکوم علیه مسعود فراهانی ۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(نه میلیارد و هفتصدمیلیون ریال) برآورد و اعلام گردیده، لذا نظر به عدم اعتراض از ناحیه نامبردگان نسبت به نظریه کارشناسی موارد توقیفی از طریق مزایده در تاریخ ۹۷/۶/۲۰ ساعت ۱۱ صبح در شعبه اجرای احکام حقوقی دادگاه محمودآباد و در صورت نیاز در محل موردنظر به فروش می رسد متقاضیان شرکت در مزایده می توانند حداقل ۵ روز قبل از تاریخ مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی محمودآباد مراجعه نمایند . مزایده از قیمت پایه شروع و کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده خواهند شد . هم چنین ده درصد مبلغ آن فی المجلس برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی دریافت و مابقی آن ظرف مدت یک ماه اخذ خواهد شد و یک هفته پس از برگزاری مزایده و عدم اعتراض به آن پس از پرداختن کامل مبلغ پیشنهادی ، انتقال اموال صورت خواهد گرفت . چنانچه برنده مزایده بقیه بهای اموال را ظرف مدت یک ماه تعیین شده نپردازد ،سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد.م/الف

منشی واحد اجرای احکام حقوقی محمودآباد–اسدی

آگهی ابلاغ دادنامه غیابی به خوانده

درخصوص رونده کلاسه ۹۴۰۹۳۵ح۲ دعوی مطالبه خواهان(بنیاد مستضعفان) به طرفیت خوانده(بهرام چرخیان) که مجهول المکان می باشد و حکم به محکومیت ایشان صادر گردیده(عطف به تبصره ماده ۳۰۲ ق آ د م)بدین وسیله مفاد حکم صادره از این دادگاه با شماره ۹۴/۷/۲۷–۵۲۳/۹۴ یک بار در روزنامه کثیرالانتشار(مرکز یا محلی) منتشر می گردد تا ضمن ابلاغ به خواندگان مذکور از مفاد آن مطلع و جهت دریافت دادنامه و ملاحظه شرح آن در دفتر این دادگاه حاضر شده و اصل دادنامه را دریافت نمایند.حکم صادره از تاریخ انتشار این آگهی ظرف بیست روز قابل واخواهی دراین دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه های تجدیدنظر استان می باشد.بدیهی است پس از اتمام مهلت های مذکور حکم صادره قابلیت اجرا را خواهد داشت.م/الف دادور –مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه حقوقی رامسر

شرح حکم ((رأی دادگاه)): درخصوص دادخواست ۹۴/۱۲/۱۲ سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان(نمایندگی حقوقی مازندران) به طرفیت بهرام چرخیان به خواسته اعتراض به تقاضای ثبت خوانده در خصوص یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۷/۹۹مترمربع واقع در رامسر قریه گاورمگ قطعه ۱۰۹ تفکیکی از ۲۷۹ اصلی بخش ۵ ثبت رامسر مقوم به ۵۰,۰۰۰,۱۰۰ ریال به انضمام خسارات وارده موضوع رأی شماره ۲۲۹۳–۹۴/۱۱/۱۷ صادره هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن با استناد به سوابق ثبت و جلب نظر کارشناسی،باتوجه به محتویات پرونده و رسیدگی های به عمل آمده خصوصا پاسخ استعلام به عمل آمده از اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک ذیل شماره ۸۵۳–۱۳۹۵=۹۵/۱۱/۱۸ به ضمیمه رأی اعضای هیأت(معترض عنه) و نیز نظریه کارشناس منتخب دادگاه وارده به شماره ۱۴۳۵۱۳–۹۷=۹۷/۲/۱۰ که به انضمام نقشه ملک موضوع تقاضای ثبت خوانده و گزارش وضعیت ثبتی ملک نتیجتا اعلام نموده که در محدود ملک موضوع تقاضای ثبت خوانده(قطعه ۱۰۹ تفکیکی)انعکاس از وجود حکم استرداد با شمول قانون اجرای اصلاحات اراضی و ملی شده به موجب ماده ۱ قانون ملی شدن جنگل ها و مراتع وجود ندارد و به عنوان مستثنی از اراضی ملی می باشد و در مالکیت مالک اولیه که خواهان قائم مقام آن می باشد بوده که با وصف ابلاغ نظریه کارشناسی از هرگونه اعتراض مصون مانده و خوانده با وصف ابلاغ و دعوت از طریق نشر آگهی حاضر نشده و دفاع و ایرادی در مقابل دعوی خواهان حتی با ارسال لایحه از خود به عمل نیاورده علی هذا دادگاه دعوی خواهان را وارد تشخیص مستندا به ماده ۱۹۸ ق آ د م حکم به بطلان رأی معترض عنه و تقاضای ثبت خوانده در قطعه ۱۰۹ تفکیکی از پلاک ۲۷۹ اصلی (۱۱۴ فرعی) قریه گاو رمک صادر و اعلام می گردد.از باب تسبیب خوانده را حسب درخواست به پرداخت دو میلیون وپانصد هزارریال هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید.رأی صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و درخواست رسیدگی مجدد در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف همین مدت قابل درخواست تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر مازندران می باشد.م/الف

رییس شعبه دوم دادگاه حقوقی رامسر–سیدرضا رادفر

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده ۹۶۰۳۶۴ اجرای احکام مدنی محکوم علیه مجمع همیاری بهمن خودرو با مدیریت سیدعلی اکبر عمرانی محکوم به پرداخت ۱۵۱۸۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۱۵۰۰۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی و ۱۵۰۰۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی و مبلغ ۵۳۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۱۰/۲۶ در حق محکوم له احسان رائین می باشد.محکوم علیه تاکنون نسبت به بدهی خود هیچ اقدامی ننموده و با معرفی یک عدد کولر پنجره ای سامسونگ ۲۴ هزار ۲–میز پینگ پنگ فلزی و چرخ دار که جمعا به مبلغ ۱۱۵۰۰۰۰۰ ریال برآورد می گردد. مزایده در تاریخ ۹۷/۶/۱۳ روز سه شنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در احکام مدنی داگستری میاندرود از طریق مزایده به فروش می رسد . متقاضیان می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت اطلاع بیشتر به دفتر اجرای احکام میاندرود مراجعه نمایند . مزایده از قیمت کارشناسی فوق شروع و برنده آن کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده باشد از برنده مزایده فی المجلس ده درصد بهای پیشنهادی اخذ و بقیه حداکثر یکماه دیگر دریافت خواهد شد . برنده باید بقیه مبلغ را به صورت کامل پرداخت نماید . در صورت عدم پرداخت سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. بدیهی است تحویل مال مورد مزایده تابع تشریفات قانونی خواهد بود.م/الف ۹۷/۷۱

مدیردفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف میاندرود–سمیه دودیان

آگهی ابلاغ ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

ش پ :۱۳۹۶۰۴۰۱۰۲۵۹۰۰۱۲۸۱/۱ بدین وسیله به حمید لیتکوهی نام پدر : مجید شماره شناسنامه ۹۳۹ به نشانی آمل خ هراز آفتاب ۲۱ پلاک ۳۵ ابلاغ می شود که بانک سپه مرکزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۶۸۷۰۲۷۳۸ جهت وصول مبلغ ۶۸۳,۰۰۰,۱۳۱ ریال تا تاریخ ۹۶/۵/۲۵ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۳۲۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۲/۳۱ مامور،محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.م/الف

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل–سید اسماعیل بنی هاشمی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پ: ۱۱/۲۱۲/۹۷ نظر به این که خواهان آقای علیرضا شابازاده ف غلامحسین دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت ۱–مسعود مرجانی ف اکبر۲– اکبر مرجانی ف شکراللّه در این شعبه تسلیم نموده که پس از انجام مقدمات قانونی به کلاسه ۱۱/۲۱۲/۹۷ ثبت و برای تاریخ ۹۷/۷/۴ ساعت ۹ صبح تعیین وقت گردیده است ، لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده، به تقاضای خواهان و به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی ،مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و به خوانده ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی در شعبه یازدهم حاضر و قبل از آن جهت دریافت نسخه دوم دادخواست و ضمایم آن به دفتر شعبه یازدهم مراجعه نماید.در غیر این صورت مفاد دادخواست و ضمایم ابلاغ شده محسوب و اقدام مقتضی به عمل خواهد آمد.م/الف

مدیر دفتر شعبه یازدهم شورای حل اختلاف بابل

اجراییه

ش پ ک۴/۹۶۹/۹۵ محکوم له:ابراهیم بهرامیان باوکالت ابراهیم تبار محکوم علیه:سید صالح میرشعبانی احمدی–مجهول المکان به موجب رأی شماره۴۴۳– ۹۶/۴/۲۵ شعبه چهارم شورای حل اختلاف بابلسر که قطعیت یافته محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال اصل خواسته و ۴۰۵,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و ۴۰۳,۷۵۰ ریال حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۳/۹/۱۰ تا زمان اجرای حکم در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر در حق دولت.به استناد ماده ۳۲ قانون شوراهای حل اختلاف ناظر به ماده۳۴ قانون اجرای احکام مدنی محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.م/الف

مسئول دفتر شعبه چهارم شورای حل اختلاف بابلسر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)

در پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۰۰ له بانک سپه مرکزی نکا علیه احمد عبداللهی ، شش دانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان (طلق با عرصه وقف) تحت پلاک ۵۷/۳۷۸/۶۶۴۶ اصلی بخش ۱۸ واقع در نکا کوچه اسفندیاری جنب مدرسه پروین اعتصامی به شماره ثبت ۱۱۸۱۰ صفحه ۳۸۹ جلد ۸۹ چاپی ۴۷۶۵ سری سال ۹۱ به نام احمد عبداللهی صادر و تسلیم گردید که یک دانگ مشاع عرصه وقف می باشد و حدود و مشخصات وحقوق ارتفاقی آن عینا به شرح متن سند می باشد ،طبق سند رهنی شماره ۱۸۲۰۳–۹۲/۲/۳۱ دفترخانه ۹۶ نکا در قبال مبلغ ۴۵۴,۶۹۱,۰۹۹ ریال در رهن بانک سپه نکا به مدت ۱۵۶ ماه قرار گرفته است.وضعیت اجمالی ملک: ۱– دارای استحکام مناسب۲–اعیان انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۹۲ مترمربع ۳–تراس به مساحت ۲/۴۲ مترمربع۵–اسکلت بتنی ۶–بدون پارکینگ۷–درب پارکینگ ریموت۸– درب ورودی ضد سرقت۹–نمای بیرونی ساختمان سنگ و کف پارکینگ موزاییک۱۰– دارای آشپزخانه اپن و کابینت ام دی اف می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۸۸,۷۸۵,۰۰۰ ریال ارزیابی شده که به مساحت ۸۳,۰۳ مترمربع واقع در طبقه دوم واحد چهارم با قدمت حدود ۵ سال و عمر مفید ساختمان ۳۰ سال دارای انشعابات‌آب به صورت مشاعی و برق و گاز به صورت اختصاصی که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مدیون می باشد .پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۹۷/۶/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک شعبه نکا واقع در خیابان انقلاب جنب اداره دارایی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۷۸۸,۷۸۵,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازدا،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(تاریخ انتشار :سه شنبه ۹۷/۵/۲۳).م/الف

محمدمهدی قلیان– رییس ثبت اسناد واملاک نکا

آگهی مزایده مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۲/۹۷۰۰۲۲ له بهروز فرمندی علیه سروش لقمانی جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرای اموال مشروحه زیر متعلق به محکوم علیه توقیف و به مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و مقرر شد در روز چهارشنبه ۹۷/۵/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ ازطریق مزایده حضوری در محل دفتر اجرای احکام مدنی ساری به فروش برسد . قیمت از میزان ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد. ضمنا ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی نقدا از برنده اخذ و مابقی باید ظرف یک ماه پرداخت گردد هم چنین در صورت انصراف یا عدم پرداخت بموقع مابقی وجه مبلغ ۱۰ درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.اموال مورد مزایده واقع در مغازه آقای سروش لقمانی در بلوار خزر ساری عبارتند از:۳۰۰ عدد صفحه سنگ برش آهن مارک رضا (۸۵۰۰RP/n–)*۱۸۰ma ۸۰m/s ۴۶s۵BF–A۲۴می باشد .قیمت هر عدد صفحه سنگ برش به مبلغ ۵۵۰۰۰ ریال و قیمت کل اموال توقیفی به مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد گردید که به میزان محکوم به و هزینه اجرای به فروش خواهد رسید.م/الف

یوسفی–دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف ساری