اخبار

بازدید اعضای کارگروه پدافند غیرعامل آب استان قزوین از تاسیسات شرکت آب و فاضلاب روستایی

با هدف تشریک مساعی و ایجاد هماهنگی های بیشتر، اعضای کارگروه پدافند غیرعامل آب استان قزوین از تاسیسات مشترک کندر شهرستان تاکستان و مجتمع قاقازان شهرستان قزوین بازدید کردند. در این بازدید مواردی چون حفاظت فیزیکی تاسیسات مورد اشاره، دوربین های مداربسته، دستگاه اعلام خطر و خبر، سیستم کارت خوان هوشمند آبگیری تانکرها، سامانه های نوین گندزدایی آب آشامیدنی، تابلوهای راه انداز نرم، کنتورهای هوشمند و سیستم تله متری مورد بازدید اعضاء قرار گرفت.

استقرار ۱۹۲ پایگاه جشن عاطفه‌ها در استان مرکزی

مدیرکل کمیته امداد استان مرکزی در نشست خبری که با حضور اصحاب رسانه برگزار شد به تبیین برنامه‌های جشن عاطفه‌ها پرداخت. قنبرموسی‌نژاد ، مدیرکل کمیته امداد استان مرکزی با بیان اینکه جشن عاطفه‌ها فرصتی برای مهرورزی و همدلی ، گفت : امسال جشن عاطفه‌ها با شعار "لبخند مهر بسته به مهر شما" در دومرحله روز ۱۵ و ۱۶ شهریور در پایگاه‌های اصلی کمیته امداد و میعادگاه‌های نماز جمعه و همچنین ۱۱ مهر ماه در سطح مدارس برگزار می شود. وی با اشاره به اینکه تعداد پایگاه‌های جشن عاطفه‌ها در سال جاری به نسبت سال گذشته کاهش یافته وبیشتر برنامه‌های چهره به چهره و دیدار با خیران تدارک دیده شده است ، افزود : امسال ۱۹۲ پایگاه ثابت و سیار کمیته‌امداد استان مرکزی آماده دریافت کمک‌های مردمی در جشن عاطفه‌ها است که از این تعداد ۳۲ پایگاه ثابت ، ۳۶ پایگاه مرکز نیکوکاری و ۱۲۴ پایگاه سیار برای جمع آوری کمک های مردمی در نظر گرفته شده است. وی از دریافت کمک های مردمی با استفاده از روش‌های نوین خبر داد و گفت : خیران و نیکوکاران می توانند با ارسال عدد ۳ به شماره ۳۰۰۰۳۳۳۳ و نصب اپلیکیشن سنا ، شماره گیری کد#۰۸۶*۸۸۷۷* ، تلفن نیکوکاری ۰۹۶۸۸۷۷ و یا از طریق سایت امداد کمک های خود را به حساب خانوارهای نیازمندواریز کنند. وی توسعه فرهنگ انفاق و نیکوکاری را از اهداف کمیته امداد در برگزاری جشن های نیکوکاری و عاطفه ها عنوان و بیان کرد : در حال حاضر بیش از پنج هزار و ۳۰۰ دانش آموز و ۷۸۰ دانشجو تحت حمایت کمیته امداد هستند که از این تعداد هزارو ۱۴۶ دانش آموز درمناطق محروم استان زندگی می کنند. وی از افزایش ضریب خدمت رسانی در مناطق محروم استان خبر داد و گفت : برای هر کدام از دانش آموزان و دانشجویان تحت حمایت در آستانه آغاز سال تحصیلی مبلغ ۱۲۰ هزار تومان کمک هزینه تحصیلی اختصاص داده شده که امیدوریم با همکاری خیران و مردم نوع دوست استان در جشن عاطفه ها این مبلغ به ۲۰۰ هزار تومان افزایش یابد.

کمک ۳۵میلیارد تومانی کهگیلویه و بویراحمدی ها به نیازمندان کمیته امداد

یاسوج مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد گزارشی از میزان کمک‌های مردمی از ابتدای سال گذشته تاکنون ارائه داد.

فرید محبی، مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد، بابیان اینکه یکی از رسالت‌های اساسی کمیته امداد توسعه و ترویج فرهنگ انفاق در جامعه است، افزود: در حال حاضر این نهاد بخشی از اعتبارات محرومیت‌زدایی خود را به‌صورت انفاق از طریق کمک‌های مردم دریافت و در بخش های مختلف از جمله جهیزیه، درمان، تحصیل،آزادی زندانیان، مسکن، معیشت و سایر موارد برای نیازمندان هزینه می‌کند. وی با اشاره به اینکه از ابتدای سال گذشته تاکنون ۳۵ میلیارد و ۵۵۱ میلیون تومان درآمد کمیته امداد از محل انفاق در قالب اکرام ایتام و محسنین، صدقات، زکات، مراکز نیکوکاری و کمک‌های مردمی جمع‌آوری‌شده است.

محبی با اشاره به اینکه بیست و چهارم ذی‌الحجه به‌عنوان روز انفاق نام‌گذاری شده است، گفت: در این روز حضرت امیرالمؤمنین علی (ع) در حال رکوع انگشتر خود را به سائل داد و آیه ۵۵ سوره مائده (انما ولیکم الله و رسوله) در همین رابطه نازل شد.

وی بابیان اینکه انفاق به معنی بخشش مال به فقیران برای کسب رضای خداست، تصریح کرد: انفاق از امور مهم برای رفع فاصله طبقاتی و رسیدن انسان‌ها به سعادت و تکامل است.

مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد بابیان اینکه انفاق و بخشش در راه خدا و کمک مالی به افراد محروم از اموری است که در آیات قرآن مجید بر آن تکیه شده و از نشانه‌های ایمان ذکرشده است، گفت: در فرهنگ اسلام انفاق مالی به‌شرط اینکه انگیزه‌ای جز رضای پروردگار نداشته باشد و از هرگونه ریاکاری و منت و آزار خالی باشد از بهترین اعمال است.

محبی با اشاره به اینکه محور برنامه‌های کمیته امداد قرآن و سیره اهل‌بیت(ع) است، اظهار کرد: آیه ۲۷۴ سوره بقره که معروف به آیه انفاق است، به ستایش کسانی پرداخته که در شب و روز و نهان و آشکار انفاق می‌کنند -الذین ینفقون اموالهم باللیل والنهار سرا وعلانیه فلهم اجرهم عند ربهم ولاخوف علیهم و لاهم یحزنون-کسانی که دارایی‌های خود را در شب و روز، و نهان و آشکارا، انفاق می‌کنند، پاداش آنان نزد پروردگارشان برای آنان خواهد بود، و نه بیمی بر آنان است و نه اندوهگین می‌شوند.

وی در پایان به برگزاری جشن عاطفه‌ها برای کمک به دانش آموزان نیازمند اشاره و بیان کرد: در آستانه برگزاری مرحله اول جشن عاطفه‌ها در روزهای ۱۵ و ۱۶ شهریورماه از مردم خیر و نیکوکار دعوت می‌کنیم تا با مشارکت در این جشن یاریگر نیازمندان کمیته امداد باشند.

مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد از مهم‌ترین راههای پرداخت کمک‌های مردمی به جشن عاطفه‌ها را علاوه بر حضور در پایگاه‌های این نهاد، واریز کمک‌های نقدی به شماره‌حساب ۰۱۱۱۵۸۵۳۵۲۰۰۱ بانک ملی و شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۱۸۹۹۹۵۶۷۲۰ سامانه پیامکی #۳*۵*۰۷۴*۸۸۷۷* اعلام کرد.

اعزام۲۰۰ گروه جهادی به نقاط مختلف محروم استان بوشهر

بوشهر رئیس سازمان بسیج سازندگی استان بوشهر از اعزام ۲۰۰ گروه جهادی جهت محرومیت زدایی به نقاط مختلف استان بوشهر خبر داد.

ذوالفقار عباسی‌فر در گفت‌وگو با خبرنگاران در بوشهریکی از مأموریّت های مهم سپاه، خدمات رسانی به روستاها و مناطق کم برخوردار با بهره گیری از ظرفیّت اقشار مختلف بسیج دانست و اظهار داشت: بسیجیان در قالب گروه های مختلف جهادی در روستاها و مناطق کم‌برخوردار با توان علمی و تخصصی در حوزه های مختلف علمی و آموزشی، بهداشتی و درمانی و آموزشی خدمات رسانی می کنند. وی افزود: این گروه‌های جهادی در بخش‌های عمرانی، درمانی، آموزشی، فرهنگی و هنری در نقاط مختلف استان بوشهر خدمات رسانی می کنند.

رئیس سازمان بسیج سازندگی سپاه امام صادق(ع) استان بوشهر با اشاره به اینکه گروه‌های جهادی در عرصه های مختلف کشاورزی، اعزام تیم های پزشکی و اجرای پروژه های مختلف عمرانی خدمات‌رسانی می کنند اظهار داشت: حضور جهاد گران بسیجی در روستاها و مناطق کم برخوردار دارای آثار و برکات ارزشمندی است چراکه گسترش فرهنگ کار، تلاش و سازندگی، ایجاد خودباوری و خوداتکایی در جوانان و ایجاد زمینه های خوش بینی و امیدواری در مردم فراهم می‌کنند. ذوالفقار عباسی‌فر از اعزام ۲۰۰ گروه و اردوی جهادی خبرداد و بیان کرد: این اردوی جهادی در قالب رزمایش خدمت از تاریخ ۹ شهریور ماه به مدت ۲۰ روز با همکاری ۲۰۰ گروه جهادی متشکل از محلات، دانشجویی و دیگر اقشار بسیج برگزار می‌شود.

تدابیر ایمنی سازمان آتش نشانی برای ایام محرم

اصفهان مدیر عامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان از آماده باش این سازمان در راستای ارتقای ایمنی هیأتهای مذهبی برای ایام محرم و مراسم عزاداری حضرت اباعبدالله الحسین (ع) خبر داد.

محسن گلابی در مورد تمهیدات سازمان آتشنشانی برای ایام محرم اظهار کرد: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری با توجه به آغاز محرم و شروع مراسم عزاداری حضرت اباعبدالله الحسین (ع) و به منظور ایمن سازی محیط برای عزاداران حسینی در هیأت ها و تکایا، اقدامات لازم را در دو مرحله قبل از برپایی ایستگاه صلواتی و یا خیمه های عزاداری و بعد از برپایی مراسم انجام می دهد. وی با اشاره به اقدامات سازمان آتش نشانی قبل از برپایی ایستگاه صلواتی اذعان داشت: کارشناسان سازمان از هیأت ها، تکایا و خیمه های عزاداری بازدید و موارد ایمنی را بررسی می کنند، همچنین ایستگاه های صلواتی و ... روز بعد توسط فرماندهان شیفت ایستگاه ها مجدداً بررسی می شود. مدیر عامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان اضافه کرد: خاموش کننده های دستی نیز به صورت امانت به متولیان مراکز عزاداری و تکایا تحویل داده می شود تا حوادث احتمالی را مهار کنند. وی اعزام و استقرار نیرو با خودروهای اطفائیه و یا موتور سیکلت به محل های عزاداری و معابر پر ترافیک شهر را از دیگر اقدامات این سازمان به مناسبت ایام محرم برشمرد و تصریح کرد: بازدید دوره ای فرماندهان شیفت از محل های عزاداری به صورت مستمر و ارائه پیشنهاد و تذکرات ایمنی به مسئولین و متولیان امر از اقدامات پیشگیرانه سازمان آتش نشانی در این ایام است.

کنترل قاچاق سوخت در سیستان و بلوچستان نیاز به همکاری سازمان های ذیربط دارد

زاهدان جلسه کارگروه پیشگیری از عرضه خارج از شبکه فرآورده های نفتی با حضور نمایندگان سازمان های عضو، مدیر ، معاونین و کارشناسان شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان امروزدر ستاد منطقه برگزار گردید.

سرپرست منطقه زاهدان هدف از برگزاری این جلسه را بررسی دلایل افزایش مصرف سوخت و راهکارهای کاهش مصرف و پیشگیری و مقابله با قاچاق سوخت به عنوان دلیل اصلی افزایش مصرف فرآورده های نفتی در سیستان و بلوچستان عنوان نمود.

محسن شهبازی در این جلسه با اشاره به اینکه قاچاق سوخت به عنوان یک معضل اجتماعی باعث ایجاد صف در جایگاه های سوخت و افزایش مصرف فرآورده های نفتی شده است ؛ خواهان بررسی راهکارهای مقابله با آن شد.

وی همکاری و هم فکری سازمان های عضو را از جمله راهکارهای کنترل قاچاق سوخت و جلوگیری از عرضه خارج شبکه فرآورده های نفتی عنوان کرد.

سرپرست منطقه زاهدان اعمال کنترل و نظارت بیشتر برعملکرد جایگاه های سوخت با مشارکت سازمان های عضو، پیگیری اجرای مصوبه نصب دوربین های (IPدار) در جایگاه ها و برگزاری جلسات تخصصی تر و موضوعی با سازمان های مختلف را از جمله مصوبات این جلسه برشمرد.

به گزارش روابط عمومی منطقه زاهدان ، در بخش هایی از این جلسه کارشناسان سازمان های عضو کارگروه نیز پیشنهادها و راهکارهایی جهت کاهش قاچاق سوخت و کاهش مصرف فرآورده های نفتی ارائه نمودند.

ساخت، نصب و راه اندازی موفقیت آمیز خط پنجم تولید پشم معدنی به روش کوره الکتریکی

اصفهان مهندس مسعود پیرجمالی مدیر پروژه های شرکت تارابگین با اعلام این خبر گفت : این شرکت اولین تولیدکننده عایق های معدنی پشم سنگ است که در سال ۵۶ توسط شرکت اتریشی VOEST-ALPIN در کنار ذوب آهن با چهار خط تولید پشم سنگ احداث شد و مورد بهره برداری قرارگرفت و از آن زمان تا کنون به دلیل بالا بودن کیفیت محصولات خود، جزء تولید کنندگان مطرح عایق های معدنی در سطح کشور شناخته می شود.

نقش بهره گیری از توان و اندیشه داخلی

وی افزود : با توجه به نیاز بازار و در ادامه بهره برداری از کوره کک سوز شرکت در سال ۹۵ ، به دستور مدیر عامل شرکت، ساخت یک خط تولید مشابه با خطوط تولید شرکت اتریشی در اردیبهشت ماه سال جاری در دستور کار این واحد قرار گرفت. لذا با توجه به عدم وجود نقشه و اطلاعات مورد نیاز ، این واحد با بهره گیری از تجارب ارزشمند بخش های داخلی کارخانه و با استفاده از روش مهندسی معکوس ، ساخت خط پنجم کوره برقی را از اوایل خرداد ماه آغاز نمود و به لطف خدا و با همت و حمایت مدیر عامل و سایر واحدهای کارخانه ، خط پروژه مذکور در مردادماه ۹۷ استارت خورد و مورد بهره برداری آزمایشی قرار گرفت.

مهندس مسعود پیرجمالی خاطر نشان کرد: پس از انجام این روند آزمایشی موفقیت آمیز و بعد از انجام مراحل تکمیلی خط پنجم، تولید نامی پشم سنگ با کیفیت بسیار عالی در هفته اول شهریور ماه سال جاری محقق شد و این خط جهت تولید مداوم تحویل بهره بردار گردید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۱۰ مورخ ۹۷/۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر ابراهیمی فرزند غلامرضا صادره از بوشهر را نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۹۵۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹۷ واقع در قریه عسکری گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۲۰ – م الف/۴۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی دعوت افراز

چون آقای / خانم فاطمه خانی شاهرودی (وکالتا/ اصالتا) – فرزند حسن احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۶ فرعی از ۱ – اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۹۵۸۰ ز مورخ ۹۷/۶/۴ طبق وکالتنامه شماره ... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۹۷/۷/۱۴ در این اداره حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۶/۲۰ – م الف/۹۷۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۱۷۵– اصلی واقع در اراضی کهن مولا داد کوچه بن بست منشعبه از خیابان ایثارگران ، ایثارگران ۱۰ قطعه ۱ از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش مورد تقاضای آقای محمد جمال زهی تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۷/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع وبعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در مواقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار سه شنبه ۱۳۹۷/۰۶/۲۰ – م الف/۳۶۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۱۰۸ مورخه ۱۳۹۷/۵/۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاه نظر کردی تمین فرزند شهرسان بشماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از خاش در یک باب مغازه به مساحت ۱۴ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی قطعه ۱ واقع در راهروی اختصاصی منشعبه از خیابان مراد ریکی منشعبه از خیابان انقلاب بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای احمد کردی تمندانی بلاواسطه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۱۱۰ مورخه ۱۳۹۷/۵/۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه شاهوزهی فرزند دوست محمد بشماره شناسنامه ۳۶۱۱۰۱۵۷۱۶۳ صادره از میرجاوه در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۴۲ – اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی جما آرامش کوچه منشعبه از خیابان سرباز بخش ۴ بلوچستانم شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۶۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۱۱ مورخه ۱۳۹۷/۴/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته غمشادزهی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۶۹۰۰۰۱۳۲۳ صادره از گشت در یک باب خانه به مساحت ۲۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۴– اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی خلیل آباد کوچه ۸ متری بن منشعبه از خیابان ۱۴ متری منشعبه از خیابان جمهوری بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم جعفری هرفنه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۶۳

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۵۶ مورخه ۱۳۹۷/۴/۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد نصیر حسین زهی زمانی فرزند دوست محمد بشماره شناسنامه ۱۲۴۶ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۲۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۹۴۲ – اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی جما آرامش کوچه مسعود هاشم زهی ا منشعبه از خیابان امام خمینی بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۶۶

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۰۵ مورخه ۱۳۹۷/۴/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / محمد جمال زهی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۵۱۷/۳۸ مترمربع قسمتی از ۷۰۲– اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی کهن مولاداد کوچه بن بست منشعبه از خیابان ایثارگران ایثارگران ۱۰ بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای یاقوت خاشی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۶۱

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۰۳ مورخه ۱۳۹۷/۴/۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حلیمه حسین زهی زمانی فرزند دوست محمد بشماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۹۴۲ – اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی جما آرامش کوچه بن بست منشعبه از بلوار امام خمینی خریداری از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۶۵

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۵۷ مورخه ۱۳۹۷/۵/۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذوالفنون کرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۵ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۴۹۶– اصلی قطعه ۱ واقع در کوچه منشعبه از کوچه منشعبه از خیابان صیاد شیرازی بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی خانم نور بی بی کردی تمندانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۷۵

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۱۵۹ مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیما ریگی کوشه فرزند داداله بشماره شناسنامه ۳۷۱۰۱۷۲۹۲۶ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۲۳۸/۵۰ مترمرقع قسمتی از پلاک ۶۷۴ اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی خلیل آباد بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای علی زارع پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۷۱

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۴۹ مورخه ۱۳۹۷/۵/۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گنجک شهنوازی فرزند دوست محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۱ در یک باب خانه به مساحت ۲۵۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۵– اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی کهن حبش کوچه منشعبه از کمربندی ۷ متری بلوار پیامبر اعظم بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای جنگی حسین زهی زمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۷۰

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول (سند رهنی)

شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۴۰۲۹۱۰۵۰۰۰۱۸۱ – به موجب پرونده اجرائی مکانیزه ۹۵۰۰۲۱۴ له بانک صنعت و معدن سمنان به نشانی سمنان ، بلوار معلم ، روبروی سازمان مسکن و شهرسازی علیه ۱ – شرکت ظریف نام دامغان شماره ثبت ۲۰۴۷۵۵ تاریخ ثبت ۱۳۸۲/۳/۲۸ محل ثبت تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۶۴۳۵۸ به نشانی دامغان شهرک صنعتی خیابان پژوهش نبش خیابان کارگر ۴ (بدهکار) و ۲ – آقای منوچهر نعیم آبادی فرزند عبدالحمید به شماره شناسنامه ۸۱۲ متولد ۱۳۳۹/۲/۱ صادره از تهران به کدملی ۰۰۴۶۴۰۹۰۳۳ و آقای مجید نعیم آبادی فرزند منوچهر به ش ش ۸۱۹۷ متولد ۱۳۶۳/۴/۴ صادره از تهران به کدملی ۰۰۷۵۴۷۷۳۸۶ هر دو به نشانی دامغان شهرک صنعتی ، خیابان پژوهش ، نبش خیابان کارگر ۴ (متعهدین) و ۳– خانم فرشته آل قربان قاضی محله فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۵۰۱ متولد ۱۳۵۶/۶/۳۰ صادره از لنگرود به کدملی ۲۷۰۸۹۹۶۷۴۶ به نشانی تهران خیابان خاوران ، خیابان نفیس ، کوچه غنی زاده ، بن بست دوم پلاک یک ، کدپستی ۱۷۹۵۶۱۵۳۶۱ و آقای قاسم بابائی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۶ متولد ۱۳۴۵/۸/۱ صادره از ساوه به کدملی ۶۱۸۹۸۳۶۰۸۹ به نشانی تهران ، بزرگراه رسالت ، مجیدیه جنوبی ، کوچه برهانی ، پلاک ۱۶ طبقه همکف کدپستی ۱۶۳۳۶۳۴۱۶۱ (راهنین) ، بانک صنعت و معدن به استناد قرارداد رهنی شماره ۳۳۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ سمنان جهت وصول مبلغ لازم الاجرا ۲/۸۵۴/۲۲۵/۷۴۵ ریال که مبلغ ۲/۵۲۹/۹۲۸/۴۲۴ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲۵۹/۱۵۹ ریال بابت حق بیمه و مبلغ ۳۲۴/۰۳۸/۱۶۲ ریال بابت خسارت تاخیر تا تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱۸ که از تاریخ یاد شده به بعد تا روز وصول کلیه طلب طبق مقررات روزانه مبلغ ۲/۰۱۰/۰۸۰ ریال بابت خسارت تاخیر روزانه به مبالغ فوق اضافه می گردد اجرائیه صادر نمود که پس از تشکیل پرونده کلاسه ۹۵۰۰۲۱۴ دائر در اجرای ثبت اسناد رسمی شهرستان سمنان و کلاسه پرونده ۹۵۰۱۰۳۹ دائر در اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران و کلاسه پرونده اجرایی ۹۵۰۰۰۶۵ دائر در اجرای ثبت اسناد و املاک دامغان اجرائیه به کلیه مدیونین ابلاغ قانونی گردید و پس از طی مراحل قانونی و قطعیت ارزیابی اموال مورد رهن ، بستانکار تقاضای مزایده اموال مورد رهن را نمود همچنین بستانکار طی نامه شماره ۱۵/۹۷۰۳۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ اعلام نمود پس از صدور اجرائیه هیچ وجهی از مدیونین وصول ننموده است و اموال مورد رهن تا تاریخ ۹۷/۷/۱۸ دارای بیمه نامه آتش سوزی می باشد لذا به شرح الف– پاسخ استعلام جریان ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک قلهک ؛ سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۶۲/۷۲ مترمربع که مقدار ۵/۸۳ مترمربع بالکن جنوبی و مقدار ۵/۷۶ مترمربع سمت شمال آن هنگام نوسازی جزء گذر خواهد شد قطعه اول تفکیکی شماره ۳۲۶۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۷/۹۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین با حدود شمالا دیوار و پنجره به کوچه وضع موجود شرقاً دیوار به قطعه سوم تفکیکی قبلی جنوبا در ۵ قسمت لبه بالکن مسقف است به حیاط مشاعی غرباً اول دیوار به قطعه ۵ تفکیکی قبلی دوم در ۴ قسمت در و دیوار به راه پله مشاعی قسمتی از کف روی قسمت پر عرصه و قسمتی دیگر با سقف زیرزمین مشترک و سقف آن اشتراکی است حدود انباری شمالاً دیوار به قسمت پر عرصه شرقا به قسمت پر مجاور جنوبا در سه قسمت در و دیوار به حیاط مشاعی غربا به قسمت پر مجاور ذیل ثبت ۳۳۳۸۸۳ صفحه ۱۴۲ دفتر ۱۲۹۹ به نام زهرا طاولی ثبت و سند مالکیت آن صادر شده و به موجب سند قطعی شماره ۷۳۵۳۲ مورخ ۸۱/۹/۱۷ دفتر ۱۱۲ تهران به قاسم بابایی انتقال یافته و به موجب سند شماره ۳۳۱۶ مورخ ۹۲/۱۱/۶ و ۳۴۴۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹ تنظیمی دفتر ۲۴ اسناد رسمی سمنان در رهن بانک صنعت و معدن شعبه سمنان قرار گرفته و نسبت به آن اجرائیه صادر شده است. ب– بر اساس پاسخ استعلام جریان ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک خاوران؛ سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۴۴/۵۰ مترمربع قطعه دوم به پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران با حدود شمالاً دیوار به پلاک ۴۴۱۵/۱۰۱۴ شرقا دیوار و پنجره به فضای حیاط جنوباً در سه قسمت که دوم غربی است دیوار به باقیمانده ۴۴۱۵ دوم و سوم درب و دیوار به راه پله غرباً پنجره و دیوار به فضای خیابان ۱۰ متری کف با سقف تحتانی و سقف با فوقانی مشترک است ذیل صفحه ۴۱۳ دفتر ۲۱۷۹ ثبت ۳۵۲۹۴۱ به نام سیاوش فرامرزی ثبت و سند به شماره چاپی ۵۷۲۷۲۶ صادره گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند انتقال ۱۰۸۹۳ دفتر ۱۲۳۱ پلاک مزبور به خانم فرشته آل قربان قاضی محله واگذار گردیده است و بموجب سند رهنی شماره ۳۳۱۶–۹۲/۱۱/۶ و ۳۴۴۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹ دفترخانه شماره ۲۴ سمنان در رهن بانک صنعت و معدن قرار دارد ضمنا پلاک فوق به مورد ثبت ۲۲۷۹ صفحه ۱۶۴ دفتر ۱۷ این اداره انتقال یافته است لذا اموال مورد رهن پس از ارجاع به کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردید که در گزارش کارشناسان رسمی دادگستری تشریح گردیده است ۱ – طی مراجعه و بازدید آپارتمان قطعه دوم به پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در تهران خیابان خاوران خیابان تفرشی بعد از کوچه سمنانی پلاک ۶۷ قدیم و ۶۹ جدید طبقه دوم کدپستی ۱۷۹۴۸۸۴۹۶۵ ضمن بررسی تصویر اسناد و مدارک ارائه شده و همچنین بر اساس استعلام ثبت بشماره ۱۹۸۶۴– ۹۵/۱۱/۹ و ۳۵۰۱۷–۹۶/۴/۱۴ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۴۴/۵۰ مترمربع قطعه دوم به پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۳۵۲۹۴۱ صفحه ۴۱۳ دفتر ۲۱۷۹ به شماره چاپی ۵۷۲۷۲۶ که به نام سیاوش فرامرزی ثبت و صادر گردیده است سپس مع الواسطه بموجب سند انتقال شماره ۱۰۸۹۳–۹۰/۱۰/۲۲ دفترخانه ۱۲۳۱ تهران به خانم فرشته آل قربان قاضی محله منتقل و سپس بموجب سند رهنی شماره ۳۳۱۶–۹۲/۱۱/۶ و ۳۴۴۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹ دفترخانه شماره ۲۴ سمنان در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است که نسبت به سند اولیه اجرائیه صادر گردیده است لازم به ذکر است که پلاک فوق به مورد ثبت ۲۲۷۹ صفحه ۱۶۴ دفتر ۱۷ این اداره انتقال یافته است حدود آپارتمان: شمالاً دیوار به پلاک ۴۴۱۵/۱۰۱۴ شرقا، دیوار و پنجره به فضای حیاط جنوبا: در ۳ قسمت که دوم غربی است دیوار به باقیمانده ۴۴۱۵ دوم و سوم درب و دیوار به راه پله غرباً پنجره و دیوار به فضای خیابان ۱۰ متری کف با سقف تحتانی و سقف با کف فوقانی مشترک است آپارتمان مذکور واقع در ساختمانی احداثی بر روی عرصه طبق سند به مساحت ۶۷/۲۲ مترمربع و پس از اصلاحی به مساحت ۶۷/۲۲ مترمربع (طبق کپی پیمانکار شماره ۱۵۲۰۵۳۳۸۹–۸۱/۷/۱۰ شهرداری منطقه ۱۵ تهران) و در ۴ طبقه شامل (زیرزمین ، همکف و ۲ طبقه روی همکف) ۳ واحد مسکونی و یک واحد تجاری در همکف ، نمای ساختمان سنگ ، اسکلت فلزی ، سقف تیرچه بلوک ، کاربری مسکونی با قدمت حدوداً ۲۰ سال ، در ورودی ساخمان فلزی با شیشه های مشبک ، حیاط پشت ساختمان بوده (جنوبی) و فاقد آسانسور مشاعی است.راه پله در طبقات: کف سنگ و دیوار گچ و نقاشی ، مشخصات آپارتمان مورد ارزیابی: در ورودی آپارتمان چوبی شامل پذیرایی (پنجره رو به حیاط) ، کف موزاییک و موکت و دیوارها گچ و نقاشی ، ۱ اتاق خواب (پنجره رو به خیابان تفرشی) ، کف موزاییک و موکت و دیوارها گچ و نقاشی و دارای کمد دیواری ، آشپزخانه OPEN و کابینت های فلزی با کف و دیوارها کاشی ، سرویس بهداشتی و حمام: کف و دیوارها کاشی ، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای برق اختصاصی و گاز آب اشتراکی می باشد. ضمنا در هنگام بازدید آپارتمان مذکور در تصرف مالک قرار داشت لذا با توجه به توضیحات فوق ، قدمت ، موقعیت ، نوع کاربری و سایر عوامل موثر در ارزیابی ، ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور ، بدون در نظر گرفتن هر گونه بازداشتی ، سابقه وقف مصادره و بدهی و در صورتیکه قابلیت نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی را داشته باشد به مبلغ ۷۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و یک میلیون و دویست هزار تومان) تعیین و اعلام می گردد. ۲– همچنین پس از مراجعه و بازدید آپارتمان قطعه اول تفکیکی شماره ۳۲۶۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران واقع در تهران ، خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه جنوبی) کوچه برهانی ، پلاک ۱۶ جدید (بدلیل دسترسی ۲ طرفه هم از کوچه برهانی پلاک ۱۶ و هم از کوچه بن بست قهاری پلاک ۲۰ قدیم و ۱۳ جدید) طبقه همکف و بررسی تصویر اسناد مدارک ارائه شده و همچنین پاسخ استعلام ثبت بشماره ۴۴۳۷۲–۹۵/۹/۳ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک ، ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۶۲/۷۲ مترمربع که مقدار ۵/۸۳ مترمربع بالکن جنوبی و مقدار ۵/۷۶ مترمربع سمت شمال آن هنگام نوسازی جزء گذر خواهد شد قطعه اول تفکیکی شماره ۳۲۶۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۷/۹۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ثبت شده ذیل شماره ۳۳۳۸۸۳ صفحه ۱۴۲ دفتر ۱۲۹۹ به نام زهرا طاولی ثبت و سند مالکیت آن صادر شده و به موجب سند قطعی شماره ۷۳۵۳۲ مورخ ۸۱/۹/۱۷ دفتر ۱۱۲ تهران به قاسم بابایی انتقال یافته و به موجب سند شماره ۳۳۱۶–۹۲/۱۱/۶ و ۳۴۴۱–۹۲/۱۲/۱۹ تنظیمی دفتر ۲۴ اسناد رسمی سمنان در رهن بانک صنعت و معدن شعبه سمنان قرار گرفته و نسبت به آن اجرائیه صادر شده است حدود آپارتمان شمالاً دیوار و پنجره به کوچه وضع موجود شرقا دیوار به قطعه سوم تفکیکی قبلی جنوبا در ۵ قسمت لبه بالکن مسقف است به حیاط مشاعی غربا اول دیوار به قطعه ۵ تفکیکی قبلی دوم در ۴ قسمت در و دیوار به راه پله مشاعی قسمتی از کف روی قسمت پر عرصه و قسمتی دیگر با سقف زیرزمین مشترک و سقف آن اشتراکی است حدود انباری شمالا دیوار به قسمت پر عرصه شرقا به قسمت پر مجاور جنوبا در سه قسمت در و دیوار به حیاط مشاعی غربا به قسمت پر مجاور ، آپارتمان مذکور در ساختمانی احداثی بر روی عرصه طبق سند به مساحت ۹۹ مترمربع و پس از اصلاحی به مساحت ۸۲/۵۰ مترمربع (طبق کپی پیمانکار شماره ۲۱۴۹۵–۷۸/۱۰/۲۷ شهرداری منطقه ۸ تهران) و در ۳ طبقه شامل (همکف و ۲ طبقه روی همکف) دو بر ، ۳ واحدی ، نمای ساختمان آجر CM۳ هم از سمت کوچه برهانی و هم از سمت بن بست قهاری ، اسکلت فلزی ، سقف تیرچه بلوک ، کاربری مسکونی با قدمت حدودا ۲۴ سال ، در ورودی ساختمان فلزی با شیشه های مشجر حیاط (از سمت خیابان برهانی) پشت ساختمان بوده (ملک جنوبی) و فاقد آسانسور مشاعی است زیرزمین: که دسترسی آن از طرف در کوچه بن بست قهاری یا از سمت اتاق خواب طبقه همکف میسر است و در مالکیت مالک طبقه همکف می باشد راه پله: کف سنگ و دیوار گچ و نقاشی ، مشخصات آپارتمان مورد ارزیابی : در ورودی آپارتمان فلزی به پنجره های شیشه ای مشجر ، شامل: هال کوچک و پذیرایی: کف موزاییک و موکت و دیوارها کاغذ دیواری ، ۱ اتاق خواب کف موزاییک و موکت و دیوارها کاغذ دیواری (پنجره رو به حیاط) ، آشپزخانه OPEN (با پنجره فلزی رو به حیاط) و کابینت MDF با کف و دیوارها کاشی ، سرویس بهداشتی و حمام مشترک و کف و دیوارها کاشی ، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی و دارای برق اختصاصی و گاز ، آب می باشد با توجه به توضیحات فوق، قدمت ، موقعیت ، نوع کاربری و سایر عوامل موثر در ارزیابی ، ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور ، بدون در نظر گرفتن هر گونه بازداشتی ، سابقه وقف ، مصادره و بدهی ، و در صورتیکه قابلیت نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی را داشته باشد به مبلغ ۱/۶۹۳/۴۴۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و نه میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار تومان) تعیین و اعلام می گردد. ۳– همچنین اموال منقول مورد رهن بشرح ذیل ارزیابی گردید: ۱ – یکدستگاه قله بر با قطر تیغه حدود ۱/۷ متری با چهار ستون به ارتفاع ۴ متر با الکتروموتور ۱۲۵hp.۹۸۰rpm به همراه تابلوی فرمان با کلید اصلی مینیاتوری ۲۵۰ آمپر و یک کنتاکتور HIMC ۱۱۰B و دو کنتاکتور ۱۵۰a–MC واینورتور VFD–B۳,۷KW مارک DELTA و فیوزها و رله ها وکنتاکتورهای متعلقه به ارزش ۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲– یکدستگاه قله بر ۳۰ تیغه با چهارستون به ارتفاع ۴ متر با الکتروموتور ۱۲۵hp/۹۸۰rpm به همراه تابلوی فرمان با کلید اصلی مینیاتوری ۲۵۰ آمپر و سه کنتاکتور ۱۵۰a–MC واینورتور VFD–M۳,۷KW مارک DELTA و فیوزها و رله ها و کنتاکتورهای متعلقه به ارزش ۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳– یکدستگاه کف بر با دو ستون چهار متری و دهانه ۶ متری با الکتروگیربکسها و ماردونهای حرکتهای طولی و عرضی و در ارتفاع به همراه تابلوی فرمان و کنترل به ارزش ۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴– یکدستگاه پیش ساب ۴۴۳ با سه الکتروموتور ۲۵ اسب ۱۴۰۰ دور و ۴ الکتروموتور KW ۷٫۵ چینی با الکتروگیربکسهای حرکت طولی و حرکتهای دیگر مجموعه ، مارک دستگاه ALAOW با سیستم کنترل و تابلوی فرمان مربوطه به ارزش ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵– یک مجموعه خط رزین به طول ۱۷ متر با الکتروگیربکس KW ۲٫۲ حلزونی انتقال حرکت به همراه ۳ عدد فن دمنده با الکتروموتورهای مربوطه و ۳ عدد کوره با مشعلهای گازسوز به همراه سیستم کنترل و فرمان به ارزش ۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶– یکدستگاه ساب ۱۴ کله مارک ALAOW با ۱۴ عدد الکتروموتور KW۷٫۵ , rpm ۱۴۵۰ و الکتروگیربکس KW۴ حرکت طولی و دیگر الکتروگیربکسهای حرکتی دستگاه به همراه تابلوی فرمان و کنترل دستگاه به ارزش ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷– دو دستگاه کله بر سنگ با عرض میز ۸۰ سانتیمتر و الکتروموتور ۱۰ اسب و الکتروگیربکس حرکت عرضی جمعا ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸– یک دستگاه طولی بر سنگ ، تک محوره عرض ۱ متر و الکتروموتور rpm ۱۴۰۰ ، KW۳۰ به همراه تابلوی فرمان و کنترل دستگاه به ارزش ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹– یک دستگاه واگن حمل سنگ برقی به ابعاد حدود ۱٫۵*۲٫۵ متر با الکتروموتور مربوطه و ۴ دستگاه واگن دستی به ابعاد حدود ۲*۲ متر جمعا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰– چهار عدد میز برقی بطول حدود ۵ متری جمعا بطول ۲۰ متر به همراه الکتروموتورهای مربوطه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱– یک دستگاه میز انتقال به ابعاد حدود ۴*۵ متر دارای سه الکتروگیربکس ۴ اسب و غلطکها و تسمه های انتقال دهنده ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲– یکدستگاه جرثقیل دروازه ای ۳۰ تن به همراه وینچ و گیربکسهای حرکتهای طولی و عرضی و سیم بکسل و قلاب مربوطه با دهانه حدود ۱۲ متر و طول ۲۲ متر و تابلوی فرمان و کنترل دستگاه بصورت کامل به ارزش ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳– یک دستگاه جرثقیل بازویی بدون پلاک مشخصات به طول بازویی حدود ۶ متر مارک BAHARAN MACHINE با دو الکتروموتور ۲ اسب حرکت طولی و بالابرنده به ارزش ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴– یک دستگاه جک پالت ۳ تن به ارزش ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ارزش کل ماشین آلات جمعا مبلغ ۵/۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون ریال) می باشد. لکن پس از تکمیل مراحل اجرایی و قطعیت ارزیابی ها و اعمال ماده ۱۲۳ از سوی اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران و اجرای ثبت دامغان مزایده اموال غیر منقول از مبلغ پایه ارزیابی ۲/۴۰۵/۴۴۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و پنج میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال) و مزایده اموال منقول از مبلغ پایه ارزیابی ۵/۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون ریال) در اجرای ثبت محل تنظیم اسناد رهنی که شهرستان سمنان است تشکیل و به بالاترین قیمت پیشنهادی (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) واگذار خواهد شد. ضمنا در روز مزایده نیم عشر اجرایی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نقدا وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و گاز و ... و کلیه بدهی های اموال مورد مزایده فوق به دولت که مشخص نبوده بر عهده برنده مزایده است مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی سمنان میدان مطهری، بلوار مدرس، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ، شعبه اجرا برگزار می گردد. فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و درجلسه شرکت نمایند در صورتیکه اموال منقول و غیر منقول بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار بر اساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوق دولتی نقداً اقدام می گردد و در صورت عدم شرکت خریداران اموال مورد مزایده به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد. ضمنا شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان – داود دهباشی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۱۶۶ مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چاه کمالی فرزند عبدالواحد به شماره شناسنامه ۳۷۱۰۴۴۳۶۸۷ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۲۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۴۲ – اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی جما آرامش کوچه منشعبه از خیابان سرباز بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴– م الف/۳۷۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش