بازارروز

عدم نگرانی برای تامین بازار محرم

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام اعلام کرد که هیچ نگرانی برای تامین بازار ماه محرم نیست و هیات‌های مذهبی مانند دیگر مصرف‌کنندگان می‌توانند گوشت قرمز و گوشت مرغ مورد نیاز خود را به نرخ مصوب ابلاغ شده، از ادارات این شرکت یا فروشگاه‌های زنجیره‌ای و مراکز منتخب تامین کنند.

حمید ورناصری اینگونه توضیح داد که هیچ مشکلی برای تامین بازار ماه محرم نداریم و طی هفته‌های گذشته با کاهش قیمت در بازار گوشت قرمز و گوشت مرغ مواجه شده‌ایم.

وی با تایید این خبر که امسال یارانه و یارانه ویژه‌ای برای تامین گوشت و کالاهای اساسی مورد نیاز هیات‌های مذهبی در نظر گرفته نشده است، اظهار کرد: همه می‌توانند با مراجعه به واحدهای استانی شرکت پشتیبانی امور دام هر کیلوگرم گوشت قرمز منجمد گوساله را به صورت عمده‌فروشی ۲۷ هزار تومان و به صورت خرده‌فروشی کیلویی ۲۹ هزار تومان تامین کنند. حتی قیمت برای مصرف‌کننده نهایی ۲۹ هزار تومان خواهد بود. **ایسنا**

راه‌سبز

صندوق زعفران تا ماه آینده فعال می‌شود

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی از فعال شدن صندوق زعفران تا ماه آینده خبر داد.

حسین شیرزاد با اشاره به اینکه صندوق زعفران با حمایت و مشارکت زعفرانکاران، اتحادیه‌ها و استاندار خراسان رضوی تشکیل شده است افزود: ۴۹ درصد سهام این صندوق سهم دولت و ۵۱ درصد نیز سرمایه بخش خصوصی است. در طرح مطالعاتی ۵ هزار میلیارد تومان به عنوان سرمایه اولیه صندوق در نظر گرفته شده که در گام اول صندوق با هزار میلیارد تومان فعالیت خود را آغاز می‌کند.

وی با اعلام اینکه زعفران کاران تا دو ماه آینده از فواید این صندوق بهره‌مند می‌شود، ادامه داد: صندوق زعفران در مدیریت زنجیره تولید، توزیع و صادرات به عنوان تامین‌کننده مالی نقش مهمی را ایفا خواهد کرد. به گفته شیرزاد هیچ نگرانی از بابت تولید، عرضه و صادرات زعفران وجود ندارد و بازار مدیریت شده است. **صداوسیما**

چتر

وضعیت نامطلوب ایران در بیمه زندگی

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به وضعیت نامطلوب بیمه‌های زندگی در ایران از سهم ۱۴.۴ درصدی بیمه زندگی در کل بازار بیمه‌ای ایران خبر داد.

غلامرضا سلیمانی با بیان اینکه صنعت بیمه در ایران مهجور شده است، اظهار کرد: از سال ۱۲۶۹ بحث بیمه در ایران مطرح شده و از همان زمان نیز بیمه عمر وجود داشته، اما ما از بیمه عمر باید به بیمه زندگی برسیم. وی گفت: میزان ضریب نفوذ بیمه زندگی نسبت به ضریب نفوذ بیمه در ایران نسبت پایینی است که باید آن را ارتقا دهیم.

به گفته وی در کشور هند، ضریب نفوذ بیمه ۳.۶۹ و ضریب نفوذ بیمه زندگی ۲.۷۶ است. همچنین ضریب نفوذ بیمه در ایتالیا، ۸.۳۴ و ضریب نفوذ بیمه زندگی در این کشور ۶.۲ است. در حال حاضرضریب نفوذ بیمه در ایران ۲.۲۳ بوده و ضریب نفوذ بیمه زندگی در کشورمان تنها ۰.۳۱ درصد است. **ایسنا**

حذف یک شغل با ۱۰ هزاردلار قاچاق

قاچاق هنوز هم شغل می‌سوزاند

خط کش هر ۱۰ هزار دلار کالای قاچاق موجب از بین رفتن یک شغل می‌شود و جلوگیری از آن می‌تواند ۲۶۰ هزار شغل ایجاد کند این رقم ۱.۶ برابر اشتغال ایجاد شده با بودجه وزارت کار است.

پوشاک، بیشترین حجم قاچاق ورودی به کشور را تشکیل می‌دهد و ارزش آن ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار است. برای ملموس شدن این عدد می‌توان آن را با هزینه مورد نیاز برای ساخت مدارس کشور و طرح‌های عمرانی مقایسه کرد.

سیدهادی بهادری عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از کمبود ۴۰ میلیون مترمربع فضای آموزشی در کشور، عنوان می‌کند که «برای ساخت مدارس به ۴۰ هزار میلیارد تومان هزینه نیاز است»؛ بنابراین با جلوگیری از قاچاق پوشاک می‌توان حدود نیمی از هزینه ساخت مدارس کشور را تأمین کرد.

همچنین مهرالله رخشانی‌مهر معاون عمرانی وزیر آموزش و پرورش هم با انتقاد از این موضوع که پروژه‌های مسکن مهر کشور، به‌صورت جدی نیاز به ساخت ۲۵ هزار کلاس درس دارند، عنوان می‌کند که «اعتبار ساخت این تعداد کلاس، ۳هزار میلیارد تومان است»؛ با این حساب اگر میزان قاچاق پوشاک به صفر رسانده شود، تقریباً ۷ برابر این هزینه تأمین خواهد شد و به کمک آن می‌توان حدود ۱۷۵ هزار کلاس درس ساخت.

براساس این گزارش و بنابر اعلام نظر برخی مسئولان، ۷۶ هزار طرح ملی و استانی نیمه‌تمام در کشور وجود دارد که برای تکمیل آنها به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز است و تکمیل آنها ۱۳ سال زمان می‌برد، حال اگر بتوان از قاچاق پوشاک به کشور جلوگیری کرد، بخشی از هزینه این پروژه‌های نیمه‌تمام تأمین خواهد شد.

همچنین هر ماه ۳۸۰۰ میلیارد تومان یارانه نقدی به خانوارها پرداخت می‌شود که میزان قاچاق پوشاک، ۵,۵ برابر آن است. همچنین میزان درآمد مالیاتی کشور در سال ۹۶ برابر با ۱۱۵ هزار میلیارد تومان بوده که هزینه قاچاق پوشاک، حدوداً یک‌پنجم این میزان است.

آمارها نشان می‌دهد که هزینه ایجاد هر شغل صنعتی، ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است، حال اگر میانگین این دو یعنی ۲۰۰ میلیون تومان را در نظر بگیریم و آن را با بودجه پیشنهادی وزارت کار در سال ۹۷، یعنی ۳۲،۵۶۰،۵۷۰،۱۰۰،۰۰۰ تومان مقایسه کنیم، می‌توان نتیجه گرفت که این میزان بودجه قادر است حدود ۱۶۰هزار شغل ایجاد کند، این در حالی است که بنابر اعلام آمارهای بین‌المللی، هر ۱۰ هزار دلار کالای قاچاق، موجب از بین رفتن یک شغل می‌شود؛ با این حساب، قاچاق ۲,۶ میلیارد دلاری کشور، میزان اشتغال فراوانی را از بین برده به‌گونه‌ای که جلوگیری از آن می‌تواند ۲۶۰ هزار شغل ایجاد کند یعنی ۱,۶ برابر اشتغال ایجادشده با بودجه وزارت کار.

از سوی دیگر هم پایین‌ترین هزینه برای ایجاد شغل در کل صنایع، متعلق به صنعت پوشاک است و براساس آمار بانک مرکزی، ایجاد هر فرصت شغلی در این صنعت، حدود ۲۴ میلیون تومان سرمایه نیاز دارد که این میزان، حدود ۲۵ درصد متوسط هزینه ایجاد اشتغال یک نفر در کل صنعت کشور است؛ با این حال ایجاد هر شغل در پتروشیمی، حدود ۱,۵ میلیارد تومان هزینه نیاز دارد.

آن طوری که آمارهای سازمان تجارت جهانی نشان می‌دهد، حجم گردش تجاری منسوجات و پوشاک در جهان، سالانه بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود و سهم ارزآوری این محصولات از کل تجارت کشورهای صاحب‌نامی همچون چین، ترکیه، هند، اندونزی، ویتنام حدوداً ۲۰ درصد است. برخی دیگر از کشورها نیز اصولاً از ارز حاصل از صادرات محصولات این صنعت زندگی می‌کنند و سهم ارزآوری این رشته از فعالیت بیش از ۵۰ درصد و بعضاً تا ۸۰ درصد از کل صادرات را شامل می‌شود، از این قبیل کشورها می‌توان به بنگلادش، سریلانکا، پاکستان و کامبوج اشاره کرد.

همچنین براساس آمار بانک جهانی، کشورهای پاکستان، بنگلادش و ترکیه به‌ترتیب دارای ۱۹۳، ۱۶۳ و ۸۰ میلیون جمعیت هستند اما به‌ترتیب ۵۹، ۸۸ و ۱۸ درصد از ارزآوری‌شان به‌وسیله پوشاک است اما کشور ایران اگرچه ۸۰میلیون جمعیت دارد اما سهم ارزآوری‌اش از صنعت پوشاک، تنها ۱,۷درصد است .

بنابر اعلام محمدمهدی رئیس‌زاده دبیرکل انجمن صنایع نساجی ایران، ضریب نفوذ واردات پوشاک به ایران، یک‌ونیم برابر متوسط جهانی است، در حالی که میزان قاچاق پوشاک کشور به دو میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار می‌رسد که حدود ۲۰ هزار واحد صنفی دوزندگی در کشورمان فعالیت داشته و این واحدها برای ۳۰۰ هزار نفر شغل ایجاد کرده است اما مجبورند در شرایط نابرابر با برندهای خارجی رقابت کنند.

با تمام شرایط گفته‌شده اما این صنعت به‌دلیل حمایت نامناسب، عدم برنامه‌ریزی و نظارت جدی مغفول مانده و بازار بکر آن، دودستی تقدیم به عرصه جولان پوشاک‌های خارجی قاچاق شده است، با این حال انتظار می‌رود تا مسئولان دستگاه‌های مربوطه، مبارزه جدی‌تری با این معضل انجام دهند چراکه امسال از سوی مقام معظم رهبری، سال حمایت از کالای ایرانی نامگذاری شده و حمایت از آن نه‌تنها می‌تواند نقشی عظیم در برطرف کردن معضل بیکاری در کشور داشته باشد بلکه می‌تواند مانع خروج ارز حاصل از واردات پوشاک قاچاق به کشور شود. **تسنیم**

اخبار

رتبه نخست توسط بانک آینده در اعطای تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوسط

بانک آینده در سال ۹۶ به منظور مشارکت فعالانه در افزایش تولید کالاهای داخلی و ایجاد اشتغال، کلیه شعب خود در سراسر کشور را مکلف نمود تا در جهت پرداخت تسهیلات مورد نیاز به تولیدکنندگان به ویژه خُرد و متوسط، فعالیت گسترده‌ای داشته باشند.

براساس گزارشات مأخوذه از سامانه وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانک آینده در سال ۱۳۹۶، موفق شد؛ در استان‌های البرز و گلستان، رتبه نخست پرداخت تسهیلات مستقیم، از محل منابع داخلی خود، به واحدهای کوچک و متوسط را از آن خود نماید. تسهیلات پرداختی به واحدهای مذکور در استان البرز، به مبلغ بیش از ۱,۶۶۸ و در استان گلستان، به مبلغ ۱,۵۵۵ میلیارد ریال بالغ شده و پرداخت تسهیلات در استان تهران نیز به میزان ۵,۶۸۷ میلیارد ریال بوده است.

پرداخت ۳۲۱ میلیارد تومان تسهیلات در هفته اول شهریور ۹۷

بانک مسکن با انتشار گزارشی، تعداد و ریز جزییات مربوط به مبالغ پرداخت شده به مشتریان و سپرده‌گذاران این بانک در قالب انواع تسهیلات اعم از تسهیلات خرید و ساخت مسکن و سایر تسهیلات،را اعلام کرد.

براساس این گزارش، در هفته اول شهریورماه سال‌جاری بیش از ۳۲۱ میلیارد تومان انواع تسهیلات شامل انواع تسهیلات مشارکت مدنی، تسهیلات خرید مسکن و سایر تسهیلات از سوی بانک مسکن به متقاضیان پرداخت شده است که نسبت به هفته قبل از بازه زمانی اعلام شده - هفته آخر مردادماه - معادل ۰,۲ درصد رشد داشته است.

نایب رئیس هیات مدیره بورس تهران:

تعامل بانک مرکزی و بازار سرمایه باید متحول شود

خیابان حافظ **گروه معیشت** نایب رئیس هیات مدیره بورس تهران اعلام کرد: تعامل بازار سرمایه و بازار پول در یکسال گذشته به شدت آسیب دیده و انتظار داریم در فضای تازه این رابطه متحول شود.

محمودرضا خواجه نصیری در نشست خبری اعلام کرد: اهداف توسعه‌ای بازار سرمایه در بخش ابزارهای مالی و به طور مشخص در زمینه صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیاز به همکاری‌های سازنده تری از سوی بانک مرکزی وجود دارد.

وی گفت: توسعه صندوق‌های متنوع همانند صندوق‌های قابل معامله، صندوق جسورانه صندوق‌های زمین و ساختمان، بازار مشتقه، بازار فروش استقراضی می‌تواند از جمله اهداف بنیادی برای گسترش ابزارهای مالی در بورس باشد.

خواجه‌نصیری درباره راهکارهای عملیاتی رونق‌بخشی بیشتر بورس افزود: اجرای معاملات الگوریتمی و معاملات پُربسامد از راهکارهای نوین افزایش رونق در بورس هستند که باید در بازار سهام به صورت جدی‌تری دنبال شود.

وی درخصوص تامین مالی صورت گرفته در بخش اوراق مشارکت در سال گذشته گفت: در سال ۹۶ به میزان ۱۶۰۰ میلیارد تومان اوراق صکوک، ۷۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای شهرداری تهران، ۵۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای شهرداری اصفهان در سال ۹۶ و ۵ اوراق سلف موازی از ابتدای سال تا به امروز منتشر شده است.

مدیرعامل تامین سرمایه تمدن به نقش بازرگردانی در بورس برای تقویت رونق بازار سهام اشاره کرد و گفت : باید بازرگردانی در بورس به صورت انسجام یافته تری انجام شود چراکه این اتفاق می‌تواند شفافیت داد و ستدها را در بورس بیشتر کند.

وی در ادامه اظهار داشت: دارایی‌های تحت مدیریت تامین سرمایه تمدن بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان است و در مجموع ۱۸ درصد از کل معاملات بازار سهام را انجام می‌دهیم. خواجه‌نصیری افزود: ۱۴۰ هزار میلیارد تومان در صندوق بازرگردانی فعال هستیم و ۲ هزار و ۶۲۵ میلیارد تومان پرتفوی فعال سهام را مدیریت می‌کنیم و ۹۰ هزار میلیارد تومان بازرگردانی در بورس را تامین سرمایه تمدن انجام می‌دهد.

مفقودی

دفترچه خدمات کشاورزی به مساحت ۳ هکتار باغ متعلق به اینجانب هوشنگ کوهکن فرزند اسماعیل به شماره ملی ۳۶۷۳۲۸۳۳۲۴ واقع در روستای اوخلی فرودگاه شهرستان رامیان مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.گنبد

اخطاریه دفترخانه

ش.پ : ۷۱- ۹۷/۰۶/۱۹ نام و نام خانوادگی مخاطب : مجتبی دلفانیان شغل : آزاد آدرس : چالوس ـ خیابان ده گردی ـ چهارراه مرادی ـ کوی آذرپور فعلاً مجهول المکان ـ آقای مجتبی دلفانیان با کد ملی: ۴۸۳۰۰۰۶۳۲۳ همسر شما خانم زهره خورشیدی با ارائه دادنامه شماره ۳۵۱ مورخ ۹۷/۳/۳۱ صادره شعبه ۱۶ دادگاه خانواده شهرستان ساری در این دفترخانه حضور یافته و خواهان اجرای صیغه طلاق و ثبت آن شده است لذا به شما اخطار می گردد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ مهلت دارید تا به این دفترخانه حضور یافته و ذیل اسناد طلاق را امضاء نمایید در غیر اینصورت وفق مقررات اقدام خواهد شد.

آدرس دفترخانه: ساری ـ بلوار طالقانی ـ خیابان امام حسین ـ نسترن۲ ـ دفتر طلاق ۱۲۹ ساری

(م. الف ـ ۹۷/۵۰/۳۶۰۷)

مسعود خانلری ـ دفتر طلاق شماره ۱۲۹ ساری

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۷۰۳۸۱ این دادیاری آقای جاوید نورمحمد متهم است به اتهام ورود غیرمجاز به کشورکه تحت تعقیب می باشد ، با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مواد ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ انتشار در این دادیاری حاضر گردد . بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.م/الف

دادیار شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب عباس آباد-سید رضا محمدپور فکری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۶۴۳ مورخه ۱۳۹۷/۳/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان شهنوازی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۳۸ صادره از میرجاوه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۶ اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی حسین آباد بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای فیض محمد شهنوازی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۹۷/۰۶/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۹۷/۰۷/۰۴- م الف/۳۷۶

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی پرونده کلاسه ۹۷۰۰۳۴۰- اجرای ثبت سبزوار

بدینوسیله به آقای حمید زمانی نام پدر عزیزاله،شماره شناسنامه ۳۴۵۹، شماره ملی ۰۷۹۳۵۸۸۶۷۷ متولد ۱۳۵۹/۱۰/۱۰ به نشانی سبزوار خ رازی۱۱ دانش۸ و فاطمه جوادی نام پدر حجی اسماعیل، شماره شناسنامه۱۶۷۰ ، شماره ملی ۶۴۲۹۸۲۲۴۰۰ متولد ۱۳۴۶/۶/۲۵ به نشانی سبزوار خ رازی۱۱ دانش ۸ ابلاغ می شود که بانک آینده شعبه سبزوار به استناد سند رهنی شماره ۲۵۲۹۴-۹۰/۴/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۵ سبزوار جهت وصول مبلغ دویست و هشتاد میلیون ریال تا تاریخ تقاضا به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۰۳۴۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۵/۲۷ اداره پست شهرستان سبزوار، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد. تاریخ انتشار:سه شنبه ۱۳۹۷/۶/۲۰ (م الف ۹۷/۱۰۰/۱۶۷)

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۶۰۸-۱۳۹۷/۰۵/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهاءالدین شفیعی راد به شماره شناسنامه ۲ کدملی ۶۴۲۹۹۲۷۳۳۴ صادره بیارجمند فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۴,۴۰مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۱۲۱۲۸ و ۸۷۹۳ فرعی از شش اصلی واقع در اراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقایان قدرت اله حسین زاده و موسی الرضا غلام دانائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۷/۱۰۰/۱۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۰۶/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۰۷/۰۴

علی آب باریکی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

حصروراثت

نظر به اینکه خانم مهدیه فخار سبزوار دارای شناسنامه شماره ۰۷۸۰۶۴۰۱۸۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۹۷/۴۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رمضانعلی فخار سبزوار به شناسنامه ۴۴۶ در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱-مهدیه فخار سبزوار فرزند رمضانعلی ش ش۰۷۸۰۶۴۰۱۸۷ متولد ۱۳۷۴/۱۱/۲۶ فرزند۲-سمیه فخار سبزوار فرزند رمضانعلی ش ش ۳۲۶ متولد ۱۳۶۴/۱/۳۰ فرزند-ورثه دیگری ندارد.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار

مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۰۹ ، ۱-ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۶۵۳۹ فرعی (پنجاه و شش هزار و پانصد و سی و نه) از ۱-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۲۴۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۶۰/۳۳ مترمربع (شصت متر و سی وسه دسیمتر مربع) واقع در سمت جنوب غربی طبقه سوم که (۲/۱) دو مترو ده دسیمتر مربع آن بالکن، است توضیحات ملک به حدود شمالا: در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است، اول دیواریست مشترک بطول یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ دوم دیواریست مشترک بطول شصت و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ سوم دیواریست مشترک بطول یک متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ چهارم دیواریست بطول یک متر و سی و چهار سانتیمتر به نورگیر پنجم دیوار و پنجره است به طول دو متر و پنجاه سانتیمتر به نورگیر ششم دیواریست به طول سی و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا: در نه قسمت، که قسمت های سوم و هفتم آن جنوبی است اول دیواریست به طول یک متر و شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب ودیوار است به طول یک متر و بیست و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست مشترک به طول نود وهفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ چهارم دیواریست مشترک به طول دو متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ پنجم دیواریست به طول بیست و پنج سانتیمتر به داکت ششم دیواریست مشترک به طول هفتاد و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ هفتم دیواریست مشترک بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه۱۱ هشتم دیواریست مشترک به طول دو مترو پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ نهم دیواریست مشترک به طول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ جنوبا: در دو قسمت اول دیوار و لبه بالکن بطول یک متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و نود و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی، غربا:دیواریست بطول یازده متر و نود ونه سانتیمتر به درز انقطاع، مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۱/۱۶ به حدود اربعه شمالا: دردو قسمت اول دیواریست مشترک بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک بطول شانزده سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیواریست مشترک بطول یک متر و سیزده سانتیمتر به انباری قطعه ۴ جنوبا: درب و دیوار است بطول یک متر و سه سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول یک متر و سه سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول ده سانتیمتر به انباری قطعه ۲، پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱/۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتیمتر، مشخصات مالکیت: مالکیت روزبه سلیمانی راد فرزند احمد شماره شناسنامه ۵۶۴۸ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۳/۲۳ صادره از گنبدکاووس دارای شماره ملی ۲۰۳۲۱۸۷۰۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۷۴۴۷ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۰۳۰ که در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۶۳۳ ذیل شماره ۱۱۳۳۶۹ ثبت گردیده است، محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۶۰۹۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸ صادره از ریاست محترم دادگستری و قاضی شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گنبد درتاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۸ به نفع بازداشت/ بازداشت می باشد، محدویت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۰۹۱۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر گنبدکاووس استان گلستان که بنفع شرکت بانک رفاه کارگران سهامی خاص به مبلغ-/۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۴ ماه ثبت شده، بموجب صورت مجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۴۲۰۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۸۹ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۸ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است ۲-یک قطعه آپارتمان مسکونی، نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۶۵۳۷ فرعی (پنجاه و شش هزارو پانصد و سی وهفت) از ۱-اصلی مفروز مجزا شده از ۱۱۲۴۰ فرعی از مذکور، قطعه ۱۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت (۶۲/۴۴) شصت و دو متر و چهل و چهار دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال شرقی طبقه سوم که (۲/۴۹) دو متر و چهل و نه دسیمتر مربع آن بالکن است، توضیحات: ملک به حدود: شمالا:در سه قسمت اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و لبه بالکن بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول دو مترو شصت و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: درپنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی است، اول دیواریست بطول هشت مترو هفتاد سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول شصت و شش سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول سی سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول شصت و پنج سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول یک متر و پنجاه و دو سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا: دیواریست بطول سه مترو هشتاد و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی، غربا: در هشت قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و ششم آن جنوبی است، اول درب و دیوار است به طول یک متر و هشتاد وهفت سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول سی و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست مشترک بطول هفتاد و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ پنجم دیواریست مشترک بطول سه متر و سی و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه۹ ششم دیواریست مشترک بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ هفتم دیواریست مشترک بطول سه متر و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ هشتم دیواریست مشترک بطول یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۱/۴۶ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک بطول یک متر و بیست و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیواریست بطول یک مترو سیزده سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا: درب و دیوار است بطول یک متر و بیست و نه سانتیمتر به پیلوت مشاعی غربا: دیواریست مشترک بطول یک متر و سیزده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۲، مشخصات مالکیت: مالکیت روزبه سلیمانی راد فرزند احمد شماره شناسنامه ۵۶۴۸ تاریخ تولد۱۳۶۷/۰۳/۲۳ صادره ازگنبدکاووس دارای شماره ملی ۲۰۳۲۱۸۷۰۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان، متن سهم: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۷۴۴۵ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر [illegible]

فرش، پوشش داخلی دیوارهای جانبی گچ سفید، پنجره ها از جنس آلومینیوم، سیستم گرمایشی پکیج، دارای آیفون تصویری، انشعابات آب مشترک، برق و گاز مستقل بوده و در تصرف آقای ابوالفضل حاج علی زاده می باشد. بنابراین ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مرقوم با تمام امتیازات منصوبه مقطوعا بمبلغ -/۶۶۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال (معادل شصت وشش میلیون و سیصد و شصت و سه هزار تومان) برآورد می گردد.نظر کارشناسی: بنابر این با توجه به توضیحات فوق ارزش پلاک های ثبتی تعرفه شده، بدون در نظر گرفتن تعهدات دیونی و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت امکان انتقال به غیر (ارزش مجموع ردیف های ۱ و ۲و۳و۴) به مبلغ-/۲/۶۰۹/۶۱۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و شصت میلیون و نه صدو شصت و یک هزار تومان) ارزیابی شده و پلاک های فوق در ۴ طبقه دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف افراد فوق الذکر می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک گنبد شعبه اجرا واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ازمبلغ های-/۷۲۰/۴۸۰/۰۰۰ ریال و-/۶۲۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال و-/۶۰۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال و-/۶۶۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا پلاک های فوق فاقد بیمه نامه معتبر می باشد، لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق،گاز اعم ازحق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدرصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزارخواهد شد. تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۰ م-الف:۸۳۸۳

رضا سارانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گنبدکاووس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۹۰-۱۳۹۷/۰۵/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی الرضا بینقی به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۰۷۹۳۸۵۵۳۳۰ صادره سبزوار فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲,۶۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۰ فرعی از ۵- اصلی واقع در اراضی قلعه نو بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای ضیاء الحق الداغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۷/۱۰۰/۱۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۰۶/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۰۷/۰۴

علی آب باریکی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی

بدینوسیله به آقای جعفر مقیسه فرزند علی اکبر فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که شرکت سیمان لار سبزوار دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۸ شورای حل اختلاف سبزوار ارائه و به کلاسه ۸/۹۷/۳۷۵ ثبت و برای مورخ ۹۷/۷/۲۵ ساعت ۱۷ وقت رسیدگی تعیین گردیده است. لذا به استناد ماده ۷۳ ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد شما می توانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۸ شهرستان سبزوار مستقر در مجتمع شماره یک به نشانی چهارراه دادگستری مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور، غیاباً رسیدگی خواهد شد.

مسئول دبیرخانه شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار

آگهی مزایده نوبت دوم

در پرونده اجرایی ۹۷۰۱۱۲ له جواد شیرمحمدی علیه فریبرز ناظری دایر بر مطالبه موضوع نیابت اعطایی اجرای احکام مدنی قائم شهر که منتهی به توقیف مال توسط شخص ثالث و ارزیابی توسط کارشناس منتخب این اجرا گردید با مشخصات ذیل از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهای به فروش می رسد.مال موضوع مزایده:پانصدوپنجاه سهم مشاع از بیست و یک هزاروسی و پنج سهم شش دانگ عرصه و اعیان قطعه زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت تنکابن که به نام مالک مژده نظری پور کیایی سابقه ثبت داشته و در آدرس آلکله روستای بابولات جنب مرغداری مشایخ می باشد.حدود اربعه:شمالا به طول ۲۵۰ متر محدود است به قطعه تفکیکی شرقا در دوقسمت اول به طول ۲۷۵ متر محدود است به قطعه یک تفکیکی دوم به طول ۱۲۵ متر به باقیمانده قریه رودپشت غربا به طول ۴۰۰متر به جاده محلی . سطح ملک پوشیده از علف های هرز و ... می باشد.ملک در مجاورت مرغداری مشایخ قرار گرفته و هیچ گونه امتیازاتی در سطح آن مشاهده نمی گردد.در مواقع بارندگی و سیلابی شدن رودخانه دسترسی به ملک با مشکل مواجه می گردد.ارزش ریالی سهم مشاعی ملک توسط کارشناس به مبلغ ۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. این مبلغ در زمان مزایده به عنوان مبلغ پایه محاسبه وکسانی که بالاترین مبلغ را در زمان مزایده پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته شده و می بایست ده درصد قیمت پیشنهادی را نقدا و مابقی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده تادیه نمایند.در صورت عدم تادیه مبلغ باقیمانده در مهلت قانونی مزایده ابطال و مبلغ واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.زمان مزایده:دو شنبه ۹۷/۷/۳۰ ساعت ۱۲ ظهر محل مزایده:اجرای احکام دادگاه بخش نشتا .م/الف

مدیراجرای احکام مدنی دادگاه بخش نشتا -ملازاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نازگل شفاع به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۷ گرمسار رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۵/۴۳۴ واقع در بخش گرمسار مورد ثبت ۵۲۰۹۳جلد۳۳۳ صفحه۳۶ بعلت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . شماره چاپی سند ۴۴۷۴۳۷ ضمنا تمام مورد ثبت برابر سند شماره ۹۵۶۶۵ مورخ ۱۳۹۰/۲/۱۲ دفتر ۷ گرمسار در اجاره شرکت تعاونی تولیدی گیاهان گلخانه ای آشیانه سبز قرار گرفته است . م الف: ۶۴۰

رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار- حسن رامه

حصروراثت

خانم صغری ایلدر آبادی دارای شناسنامه شماره ۳۶۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۴/۹۷۰۴۶۴ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان براتعلی ایلدرآبادی به شناسنامه ۵۷۳۹۷۸۲۵۱۱ درتاریخ ۹۷/۰۵/۰۳ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: اسامی پسران ۱-محمد ۲-قربان هر دو نام خانوادگی ایلدر آبادی. اسامی دختران ۱-صغری ۲-زهرا هر دو نام خانوادگی ایلدر آبادی هستند. یاد آوری میشود که مرحوم دارای ۴ نفر ورثه دارند و وراث دیگری ندارند و پیرو مذهب اهل تشیع می باشند. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه چهارم شورای حل اختلاف گنبدکاووس