چهره رژیم پساانقلابی در بیانات امام(ره)؛

امام خمینی چه شاخص‌هایی را برای حکومت اسلامی برمی‌شمرد؟

حمیدرضا رحیمی

پرسمان از ویژگی‌های ذاتی رویکردهای سکولار به سیاست، خصیصه‌ی پراگماتیستی (عمل‌گرایانه) و اپورتونیستی (فرصت‌طلبانه) را می‌توان برشمرد. در نگرش سکولار، عرصه‌ی سیاست عرصه‌ی تلاش برای کسب قدرت به هر نحو است. در این نگاه‌ها، هیچ قیدی نمی‌تواند تلاش در جهت حصول منافع سیاسی را مقید کند و هرگونه تعهد و تکلیفی در برابر آرمانی مشخص، کاملاً بی‌معناست.

در مقابل این نگرش به سیاست، نگرش الهی و اسلامی به سیاست قرار دارد. در این نگرش، ساحت سیاست، نه ساحت کسب قدرت و حصول منفعت، بلکه ساحت تکلیف و تعهد به آرمان‌ها و ارزش‌های دینی است. حضرت امام خمینی(ره) را بدون شک می‌توان چهره‌ی شاخص این نوع نگاه تکلیف‌مدار و الهی در ورود به عرصه‌ی سیاست در میان رهبران انقلابی تاریخ دانست.

حضرت امام از مقطع آغازین نهضت، که پای در راه انقلاب گذاشتند، تصویری کاملاً روشن از راه و هدف خود داشتند. شجاعت و استواری ایشان در مراحل گوناگون نهضت را باید محصول همین روشنی راه در نظر ایشان دانست که این خود محصول نگرش تکلیف‌مدار و الهی ایشان به عرصه‌ی سیاست بوده است. تکیه‌ی حضرت امام از آغاز نهضت در سال ۱۳۴۱، چیزی جز تحقق نظامات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی برآمده و ملهم از مکتب اسلام ناب محمدی(ص) نبود. لذا در طول مبارزه، این اسلام و قرآن بود که اصول، اهداف، بایدها، نبایدها، ائتلاف‌ها، مرزبندی‌ها، تاکتیک‌ها، راهبردها و تمامی استلزامات سیاست‌ورزی ایشان را تعیین می‌کرد و این آموزه‌های اسلامی همان قیدی بود که امام به آن آرمان‌ها و ارزش‌ها متعهد بود و لذا قبل و بعد از انقلاب، در جهت تحقق همان وعده‌ها کوشید.

در این گزارش سعی داریم تصویری را که حضرت امام از هدف خودشان و نظام اسلامی مورد تأکیدشان در مقطع پیش از انقلاب در بیانات و موضع‌گیری‌های خود ترسیم کردند، مورد بررسی قرار دهیم. همان‌طور که اشاره شد، هدف و خواست ایشان در مقطع پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، از این روی که چیزی جز هدف و خواست اسلام نبود، امری کاملاً روشن و آشکار بود. لذا ایشان همان‌طور که قبل از پیروزی انقلاب، با وجود مبارزه با دشمن مشترک، حتی لحظه‌ای هم‌صدا با سایر افکار، ایده‌ها و گروه‌های غیراسلامی و التقاطی نشدند و یا تحت تأثیر این اندیشه‌ها و رویکردها قرار نگرفتند، پس از انقلاب نیز همان هدف روشنی را که در سال‌های مبارزه بیان و تئوریزه فرموده بودند، در قالب نظام جمهوری اسلامی محقق نمودند.

در ایام اقامت حضرت امام در پاریس و پس از قطعی شدن سقوط رژیم شاه، بخش عمده‌ای از تلاش رسانه‌های غربی، معطوف به این بود که بتوانند برآورد و تصویری از نظام سیاسی مورد نظر حضرت امام و شاخصه‌های آن به دست آورند. امام نیز در این مصاحبه‌ها به‌طور روشن طرح نظام جمهوری اسلامی و شاخصه‌های آن را تبیین فرمودند. با عنایت به شاخصه‌هایی چون حاکمیت اسلام، تلفیق اسلامیت با جمهوریت، استقلال ملی، آزادی در چارچوب اسلام، حمایت از مستضعفین و... که ماهیت و هویت نظام جمهوری اسلامی را می‌سازد، شاهدیم که حضرت امام(ره) تمامی این شاخصه‌ها را در بیانات خود در پیش از پیروزی انقلاب ترسیم نموده‌اند و این خود نشان‌دهنده‌ی روشنی راه نزد ایشان بوده است.

حاکمیت اسلام ناب در برابر تجدد و تحجر

فراتر از شکل نظام سیاسی که در قسمت بعد به آن خواهیم پرداخت، تأکید بر حکومت اسلامی و حاکمیت اسلام از جمله محورهایی است که حضرت امام خمینی(ره) در بیانات و موضع‌گیری‌هایشان همواره به‌نحو آشکار مطرح می‌نمودند. قرار گرفتن در آستانه‌ی پیروزی نهضت و فعال شدن انواع گروه‌های روشن‌فکری و غیراسلامی در آستانه‌ی پیروزی و حضورشان در اطراف امام در پاریس، سبب نشد تا امام هدف نهایی و غایی خود از نهضت را به‌طور آشکارا مطرح نکنند.

البته اسلام مورد نظر امام، همان اسلامی بود که در شخصیت ایشان تجلی داشت. اسلامی که با خروج از کنج مساجد و ساحت فردی، منبع خیزشی چنین عظیم بود و پاسخ‌گوی نیازها و درمان آلام جامعه‌ی اسلامی در عصر جدید است. این همان اسلامی است که پس از انقلاب اسلامی، حاکمیت یافت و امام پس از انقلاب تعبیر اسلام ناب محمدی(ص) را در مورد آن به کار بردند و به‌عنوان یکی از شاخصه‌های نظام مورد نظرشان، همواره در بیاناتشان مطرح بود.

حضرت امام در توضیح این شاخصه‌ی نظام مورد نظرشان می‌فرمایند: «ما وقتی از اسلام صحبت می‌کنیم، به معنی پشت کردن به ترقی و پیشرفت نیست، بلکه عکس آن صحیح است. به عقیده‌ی ما اساساً اسلام یک مذهب ترقی‌خواه است، ولی ما دشمن رژیم‌هایی هستیم که تحت عنوان تجددخواهی، روش دیکتاتوری و ظلم را در پیش می‌گیرند.» (۲۲ مهر ۱۳۵۷) «در اسلام، تمام آثار تجدد و تمدن در اسلام مجاز است، مگر آن‌هایی که فساد اخلاق بیاورند، فساد عفت بیاورند.» (۱ دی ۱۳۵۷)

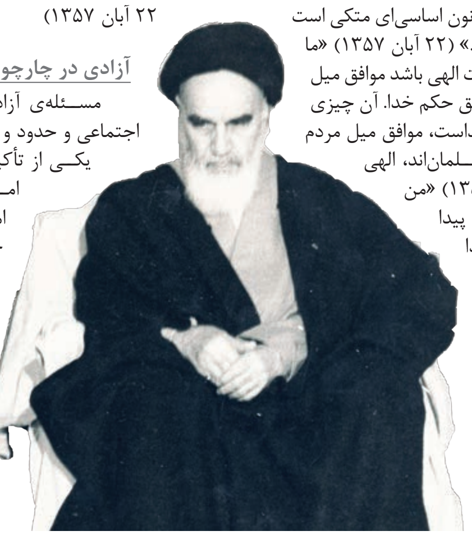
در بحث از آزادی‌های سیاسی، از قبیل آزادی بیان، تشکل‌ها، اقلیت‌های مذهبی و... حضرت امام ضمن اینکه اسلام و حکومت اسلامی را ضامن حفظ آزادی‌های مشروع عنوان می‌کردند، اما بدون استثنا، در همه‌ی موارد، این آزادی‌ها را با قید «مضر به حال ملت نباشد»، «به مصلحت اسلام و مسلمین نباشد»، «توطئه در کار نباشد» و... مقید می‌نمودند.

حضرت امام ضمن تأکید بر تفاوت میان اسلام مدنظر ایشان با نمونه‌هایی چون عربستان سعودی (۲۳ دی ۱۳۵۷)، مطرح می‌کنند: «دولت اسلامی قهقراگرا نیست و با همه‌ی مظاهر تمدن موافق است، مگر آنچه که به آسایش ملت در تضاد باشد.» (۲۰ دی ۱۳۵۷) «بازسازی و نوسازی کشور قطعاً مورد تأیید و از برنامه‌های ماست. آنچه را که شاه به نام مدرنیزه کردن انجام داده، جز خرابی و ویرانی به بار نیاورده است.» (۱۶ آبان ۱۳۵۷)

تأسیس نظام جمهوری اسلامی

شکل نظام آینده پس از پیروزی انقلاب اسلامی، از جمله محورهایی بود که حضرت امام به‌کرات در بیانات خود به آن پرداختند. جمهوری اسلامی قالبی بود که ایشان برای حاکمیت اسلام به‌عنوان نظام سیاسی مورد نظر خود، بر آن تکیه داشتند. بدیع بودن این الگو از جمع میان حاکمیت اسلام با حاکمیت مردم نشئت می‌گرفت.

حضرت امام در پاسخ به این سؤال پُرشمار رسانه‌ها که شما می‌خواهید چه نوع رژیمی را جانشین نظام کنونی سازید، ماهیت این نظام سیاسی را به‌روشنی بیان فرمودند: «جمهوری به همان معنایی است که همه‌جا جمهوری است، لکن این جمهوری بر یک قانون اساسی‌ای متکی است که قانون اسلام است.» (۲۲ آبان ۱۳۵۷) «ما می‌خواهیم یک حکومت الهی باشد موافق میل مردم، رأی مردم و موافق حکم خدا. آن چیزی که موافق با اراده‌ی خداست، موافق میل مردم هم هست. مردم مسلمان‌اند، الهی هستند.» (۲۱ آبان ۱۳۵۷) «من در اول فرصتی که پیدا کنم، به خواست خدا می‌روم ایران و اول قدمی که برمی‌دارم، تأسیس می‌کنم یک دولت اسلامی مبتنی بر احکام اسلام، مبتنی بر رأی مردم. پیشنهاد می‌کنیم به مردم و رأی از آن‌ها می‌گیریم و یک حکومت اسلامی تأسیس می‌کنیم.» (۸ بهمن ۱۳۵۷) ممکن است دموکراسی مطلوب ما با دموکراسی‌هایی که در غرب هست مشابه باشد، اما آن دموکراسی‌ای که ما می‌خواهیم به وجود آوریم، در غرب وجود ندارد. دموکراسی اسلام، کامل‌تر از دموکراسی غرب است. (۱۴ آبان ۱۳۵۷)



استقلال از ابرقدرت‌های شرق و غرب

اعلام سیاست خارجی «نه شرقی و نه غربی» و تأکید بر اصل استقلال ملی، از جمله ویژگی‌هایی است که حضرت امام در ترسیم نظام سیاسی آینده، همواره بر آن تأکید داشتند و این مسئله نیز پس از تولد نظام جمهوری اسلامی، همواره از اجزای ماهوی نظام بوده است.

امام به‌کرات به نقد سیاست‌های مداخله‌جویانه‌ی آمریکا در ایران می‌پردازند و دولت آمریکا را نزد ملت ایران منفور می‌دانند. در مقابل البته این ضدیت ایشان نسبت به مداخلات آمریکا، موجب نشد تا ایشان به سمت شوروی و بلوک شرق بغلتند و یا چشم به حمایت آن‌ها از انقلاب ایران داشته باشند: «ما ایرانی مستقل بنا خواهیم کرد که از زیر یوغ آمریکا و شوروی بیرون آید. شوروی اکنون گاز ایران را می‌برد و آمریکا نفت را. ما هرگز اجازه نمی‌دهیم که این دو ابرقدرت بر ایران سیطره پیدا کنند.» (۲۵ دی ۱۳۵۷) «در حال حاضر، نهضت اسلامی ایران علیه شاه، چیزی کمتر از رویارویی با آمریکا و شوروی نیست که مستقیم و غیرمستقیم از او حمایت می‌کنند.» (همچنین ن.ک.به: ۴، ۱۶ و ۲۲ آبان ۱۳۵۷)

آزادی در چارچوب اسلام

مسئله‌ی آزادی‌های سیاسی و اجتماعی و حدود و ثغور آن نیز همیشه یکی از تأکیدات آشکار حضرت امام(ره) بود. حضرت امام(ره) هیچ‌گاه برای خوشایند روشن‌فکران در بحث از آزادی (چه آزادی سیاسی و چه آزادی اجتماعی)، چارچوب اسلامی و قیودات اسلام در بحث آزادی را کتمان نفرمودند.

در بحث از آزادی‌های سیاسی، از قبیل آزادی بیان، تشکل‌ها، اقلیت‌های مذهبی و... حضرت امام ضمن اینکه اسلام و حکومت اسلامی را ضامن حفظ آزادی‌های مشروع عنوان می‌کردند، اما بدون استثنا، در همه‌ی موارد این آزادی‌ها را با قید «مضر به حال ملت نباشد»، «به مصلحت اسلام و مسلمین نباشد»، «توطئه در کار نباشد» و... مقید می‌نمودند: «در یک رژیم اسلامی، آزادی‌ها صریح و کامل خواهند بود. تنها آزادی‌هایی به ملت داده نخواهد شد که برخلاف مصلحت مردم باشد و به حیثیت فرد لطمه وارد سازد. حمایت عظیمی که ملت از چند ماه پیش، از ما به عمل می‌آورد، نشان می‌دهد که مردم به قدر کافی افکار ما را درک کرده و متوجه آینده شده‌اند» ۲۷ دی ۱۳۵۷، همچنین ن.ک.به: ۲۵ دی، ۲۲ مهر و ۳ بهمن ۱۳۵۷)

در بحث از آزادی‌های اجتماعی، موضوع زنان از جمله مسائلی بود که امام به‌کرات به آن پرداختند: «در نظام اسلامی، زن به‌عنوان یک انسان، می‌تواند مشارکت فعال با مردان در بنای جامعه‌ی اسلامی داشته باشد، ولی نه به‌صورت یک شیء. نه او حق دارد خود را به چنین حدی تنزل دهد و نه مردان حق دارند که به او چنین بیندیشند. و در مورد آنچه را که به نام تفریحات شناخته شده است، اسلام با هرچیزی که انسان را به پوچی و از خود بیگانه شدن می‌کشاند، مبارزه می‌کند. شراب‌خواری و می‌گساری در اسلام ممنوع است. فیلم‌های منحرف‌کننده از اخلاق متعالی انسانی ممنوع است.» (۱۸ آبان ۱۳۵۷، همچنین ن.ک.به: ۱۸ آبان، ۳ بهمن و ۱۹ آبان ۱۳۵۷)

حمایت از مستضعفین و محرومان

حمایت از مستضعفین را باید یکی از مشخصه‌های بارز اندیشه‌ی اسلامی حضرت امام دانست که تا واپسین سال‌های عمر پربرکت ایشان و حتی در وصیت‌نامه‌ی الهی - سیاسی ایشان، بر آن تأکید شده و همواره از ارکان سیاست‌های نظام جمهوری اسلامی نیز بوده است. این شاخصه در بیانات پیش از پیروزی انقلاب حضرت امام آشکارا ترسیم شده است. ایشان همواره اسلام حقیقی را حامی محرومان و مستضعفان و دشمن چپاولگران و استثمارگران مطرح می‌کردند: «حکومت اسلامی یک نظام عادلانه است؛ یک نظام بهتر از این نظام حال. این برای اینکه... زورگویی نباید باشد، چپاول نباید باشد، مال ملت را نباید ببرند و بخورند، باید مردم همه در رفاه باشند، باید فقرا را برایشان فکر کرد، باید این زاغه‌نشین‌های بیچاره‌ای که هیچ ندارند، هیچ ندارند، باید برای این‌ها فکر کرد؛ نه همه برای آن بالا و آن اشراف، برای اشراف؛ هم حکومت‌ها برای اشراف کار می‌کنند... برای ضعفا باید بیشتر کار بکنند.» (۷ آبان ۱۳۵۷)

حضرت امام در پاسخ به این سؤال پُرشمار رسانه‌ها که شما می‌خواهید چه نوع رژیمی را جانشین نظام کنونی سازید؟ ماهیت این نظام سیاسی را به‌روشنی بیان فرمودند: «جمهوری به همان معنایی است که همه‌جا جمهوری است. لکن این جمهوری بر یک قانون اساسی‌ای متکی است که قانون اسلام است.»

«وقتی که شما تاریخ را می‌بینید و ملاحظه می‌کنید، از آن اول که رسول اکرم قیام کردند با همین مردم فقیر، با همین مردم مستضعف، ایشان قیام کردند.» (۲۷ بهمن ۱۳۵۷) «مالکیت بدان صورت که در آمریکا مطرح است، اصولاً در اسلام وجود ندارد. اسلام مالکیت را قبول دارد، ولی قوانینی در اسلام هست که مالکیت را تعدیل کند.» (۱۳ دی ۱۳۵۷، همچنین ن.ک.به: پیام دعوت امام از روحانیون برای کمک به محرومان، ۱۸ آبان ۱۳۵۷)

نتیجه‌گیری

به‌طور کلی، با بررسی بیانات حضرت امام در مقطع پیش از پیروزی انقلاب، درخواهیم یافت که شاخصه‌هایی که امروزه هویت ذاتی نظام جمهوری اسلامی را شکل داده‌اند، همان شاخصه‌هایی هستند که ایشان پیش از انقلاب اسلامی بر آن تأکید داشتند.

همان‌طور که اشاره شد، چهره‌ای که حضرت امام از نظام مدنظر خود با توجه به شاخصه‌های فوق‌الذکر ترسیم نمودند، پس از پیروزی انقلاب اسلامی، در قالب نظام جمهوری اسلامی، جامه‌ی تحقق به خود پوشید. شاخصه‌های فوق‌الذکر در واقع لب‌لباب اندیشه‌های سیاسی، اجتماعی و اقتصادی حضرت امام هستند که تا آخرین سال‌های حیات، در این مسیر گام برداشتند.

تعهد حضرت امام به این آرمان‌ها و ارزش‌ها، آن‌چنان بود که حتی رسیدن نهضت به مراحل حساس پایانی و همراه شدن گروه‌های غیراسلامی در لحظات پایانی، باعث نشد تا امام لحظه‌ای با رویکرد پراگماتیستی رایج در دنیای سیاست، برخلاف اعتقادات قلبی خود و برخلاف سخن اسلام، کلامی بر زبان جاری کند. آموزه‌های اسلامی همان قیدی بود که امام به آن آرمان‌ها و ارزش‌ها متعهد بود و لذا قبل و بعد از انقلاب، در جهت تحقق همان وعده‌ها کوشید.

در پایان، ذکر این نکته لازم است که بدون شک، نظام جمهوری اسلامی همچنان باید در مسیر تحقق آرمان‌های حضرت امام(ره) حرکت کند، اما موضوعی که در اینجا مورد بحث است این است که نظام جمهوری اسلامی همان چهره‌ای را که حضرت امام(ره) ترسیم فرمودند و ملت آگاهانه در مسیر این هدف قیام کردند را در عرصه‌ی عمل محقق کرده است و در مسیر آن اهداف همچنان گام برمی‌دارد. **برهان**

متن آگهی

اینجانب / محسن آئینی فرد مالک / مالکین ۲/۶۳۷۳ دانگ سهم مشاع از ۶ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۲۸/۶۰۵ واقع در قریه لومان به نشانی شهرستان دماوند قریه لومان موضوع سند / اسناد مالکیت شماره مالکیت ۸۷۵۶۱ الف/۷۹ شماره ثبت ۷۶۸۰۶ صادره به تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۱۷ به شماره سند قطعی غیر منقول ۱۱۴۱۲ مورخ ۹۶/۹/۲۱ متقاضی تعیین بستر و حریم رودخانه / مسیل/ نهر ... در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب دماوند بر اساس ضوابط و مقررات جاری، تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به امور منابع آب دماوند به نشانی دماوند گیلاوند بلوار آیت اله خامنه ای روبروی سالن ورزشی ولیعصر (عج) مراجعه نمائید. بدیعی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب دماوند) نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد. م الف/۵۷۵۳- تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۱۱/۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۱

اداره امور آب تهران - دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۹۹۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عهدیه حراج چی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۹۴۷ صادره از کرمان دریک باب زمین جهت الحاق به پلاک ۱۶۱۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۵ کرمان به مساحت ۱۹ مترمربع پلاک ۱۶۵۶ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۵ کرمان واقع در روستای قناتغستان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسن محمدی محرز گردیده است. شایان بذکر است که قبلا طی آگهی روزنامه سایه شماره ۱۶۰۹ - ۹۷/۹/۱۵ منتشر که در آگهی مذکور شماره پلاک فرعی ۱۵۲ فرعی از سه اصلی بخش ۵ کرمان قید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۱/۱۱

سید رضا انصاری - رئیس ثبت اسناد و املاک ماهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۲۲۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۹۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک بهارستان تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی اقای چاپار ساعی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵ صادره از مراغه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین توکلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۲۶ / ۱۳۹۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۱ / ۱۳۹۷/۱۱
م الف/۲۷۴۸

عابدین نوری شیرازی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۴۵ مورخه ۱۳۹۷/۵/۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده شهنواز کرمی فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۳۷۱۰۰۲۷۹۴۲ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۳۴۲/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۵ - اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی کهن حبش کوچه منشعبه از خیابان قدس جنوبی بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای رسول باشام آزادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: چهار شنبه ۹۷/۱۰/۲۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: پنجشنبه ۹۷/۱۱/۱۱- م الف/۵۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک خاش

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مهین احمدی بابادی دارای شناسنامه شماره ۷۶۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۷۲۴ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده است که شادروان هوشنگ اسدی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۵۵۵۹۶۱۵۰۲۱ در تاریخ۱۳۹۷/۱۰/۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ - رسول اسدی به ش ش ۸۳۸۱نسبت پدر ۲- آمنه ظاهری عبده وند به ش ش ۴۵۹نسبت مادر ۳- مهدی اسدی به ش ش ۴۶۷۰۲۸۹۴۲۱نسبت فرزند ۴- فاطمه اسدی به ش ش ۴۶۷۰۳۴۴۶۳۳نسبت فرزند ۵- مهین احمدی بابادی به ش ش ۷۶۴نسبت همسر ولا غیر .... اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شورای حل اختلاف شماره ۲-مردانی حوزه قضایی فارسان

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم نارنج رضائی صالح بابری فرزند نصر اللّه دارای شناسنامه شماره ۲۲۵ متولد ۱۳۴۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۶۳۰ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده است که شادروان نصر اللّه رضائی صالح بابری فرزند آقا ملا و ماه منظریه به شماره شناسنامه ۲۹۱۰ در تاریخ ۱۳۵۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ - خواهان فوق الذکر دختر متوفی ۲- هاجر رضائی صالح بابری فرزند نصر اللّه به ش ش ۵۵۵۹۲۰۰۸۰۸متولد ۱۳۳۲ دختر متوفی ۳- خدابس رضائی صالح بابری فرزند نصر اللّه به ش ش ۵۵۵۹۲۰۰۷۹۴متولد ۱۳۲۹ دختر متوفی ۴- عزت اللّه رضائی صالح بابری فرزند نصر اللّه به ش ش ۵۵۵۹۸۰۹۶۶۷متولد ۱۳۱۷ پسرمتوفی ۵- گل متاع اسدپور کلانی فرزند رشید به ش ش ۱۵۹۳ متولد ۱۳۰۹ همسر متوفی فوت شده ولا غیر .... اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
متصدی شورای حل اختلاف شماره دو چلگرد ستاره علیخانی

اخطاریه دفترخانه

ش پ : ۲۳۵۱ جناب آقای احمد تنهای کفترودی بدین وسیله به اطلاع می رساند واقعه طلاق بین شما و خام شهربانو پاکزاد تحت شماره ثبتی ۸۳۸ مورخ ۹۷/۱۱/۶ از نوع بائن در دفترخانه ازدواج و طلاق ۵/۱۸ رامسر به نشانی مازندران -رامسر -نارنج بن روبه روی چاپ ارجمند به ثبت رسیده است.م/الف۹۷/۲۲۰/۶۸
دفتر رسمی ثبت ازدواج ۱۸/طلاق ۵ رامسر-رضا صائبی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۱۴۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اعظم کار اموزیان فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از کرمان موازی نیم دانگ مشاع از ششدانگ خانه قدیمی مشتمل بر باغچه به مساحت ششدانگ ۲۵۰۵ مترمربع پلاک ۷۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۵ کرمان واقع در ماهان خیابان رجایی غربی کوچه بیدار خریداری از مالک رسمی آقای /خانم از مالک رسمی حمید کلانتری خاندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۱/۲۷

سید رضا انصاری - رئیس ثبت اسناد و املاک ماهان

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای احمد پیری دارای شناسنامه شماره ۲۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰۶۵/۹۷ در این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرحوم بهنام پیری شافعی مذهب به شناسنامه ۳۱۶۰ در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۱۷ فوت نموده و ورثه مرحوم عبارتند از: پدرش به نام احمد پیری به شناسنامه شماره ۲۰۰ متولد ۱۳۳۵/۳/۹ و مادرش به نام غزاله مرادیان به شناسنامه شماره ۴۶۱ متولد ۱۳۴۱/۷/۱ و بجز اینها ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورای حل اختلاف شماره یک کامیاران تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م/الف: ۶۶۱

فرزانه اسماعیلی - رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف کامیاران

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای / خانم زینب سلیمی دارای شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۳۷۳۲۸۴۱۳۱۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۸/۹۷۱۴۳۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالحمید سلیمی به شناسنامه ۱۷۴۲ - ۳۷۳۱۶۳۰۸۴۲ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد مشروحه زیر: ۱ - یوسف سلیمی به ش.ش ۳۳۴۲ ت ت ۱۳۴۷/۱/۲ شماره ملی ۳۷۳۱۶۴۷۳۹۷ پسرمتوفی ۲- ایوب سلیمی به ش.ش ۳۳۴۳ ت. ت ۱۳۴۸/۱/۹ شماره ملی ۳۷۳۱۶۴۷۴۰۰ پسر متوفی۳- یونس سلیمی به ش.ش ۳۷۹ ت.ت ۱۳۶۱/۲/۱ شماره ملی ۳۷۳۲۱۳۱۱۶۵ پسر متوفی ۴- زینب سلیمی به ش.ش ۳۸ ت. ت ۱۳۵۶/۹/۱۰ شماره ملی ۳۷۳۲۸۴۱۳۱۶ دختر متوفی.به غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشداز تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م/الف: ۸۸۱۶

رئیس شعبه هشتم شورای حل اختلاف سنندج

اداره کل ثبت اسناد و املاک کردستان
تصمیم

بنا به تقاضای آقای سید هادی حسینی مبنی بر افراز سهمی خویش از پلاک ۲۷۵۷ اصلی بخش ۳ سنندج به موجب سند انتقال مشاعی شماره ۱۶۸۶۷۱ مورخ ۹۴/۹/۱۵ دفتر ۴ سنندج که از محل سند زارعانه شماره ۲۹۰۰۷ مورخ ۵۲/۹/۸ دفتر ۱۶ سنندج بنام آقای اولیا احمدی قریه فرجه میزان سه من مشاع معادل ۹۶۷/۶۸ متر مربع به متقاضی انتقال یافته است و برابر گزارش نماینده و نقشه بردار این اداره که مورد تقاضای یک قطعه زمین است پس از استعلام از مراجع ذیصلاح از جمله شهرداری و اداره راه و شهرسازی نهایتا مساحت زمین مذکور ۶۳۸/۵۲ متر مربع مورد تایید قرار گرفت و اداره راه و شهرسازی به موجب نامه شماره ۳۴۴۸۱ مورخ ۹۵/۸/۱۹ و با ارسال نقشه و اعلام نظر کمسیون ماده ۱۲ نوعیت زمین بایر اعلام و با افراز موافقت نموده است و شهرداری نیز طی نامه شماره ۱۴۷۲۷/ک/ش مورخ ۹۷/۵/۸ با تایید نقشه مورد تقاضا با افراز آن و رعایت شوارع و معابر موجود و سهم شهرداری موافقت نموده است فلذا با عنایت به مطالب فوق الذکر و گزارش نماینده و نقشه بردار ثبت و موافقت مراجع ذیصلاح تصمیم به افراز یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۸/۵۲ متر مربع از سند مشاعی مذکور تحت پلاک ۳۸۵۰ فرعی از ۲۷۵۷ اصلی بخش ۳ سنندج و به موجب صورتجلسه افراز شماره ۱۱۶/۱/۹۷/۶۲۰۱ مورخ ۹۷/۱۱/۸ مستند به ماده ۵ آیین نامه قانون افراز املاک مشاع اتخاذ شد این تصمیم با ماده ۲ قانون افراز املاک مشاع پس از ابلاغ ظرف مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه می باشد. م/الف:۸۸۰۹

بهنام قباد- رئیس ثبت منطقه یک سنندج

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول (نوبت اول)

به موجب پرونده کلاسه ۹۰۰۰۱۱ خانم ژاله محمد حسینی فرزند برزو ساکن سیسخت محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۵۶۹/۲۵۷/۱۹۳ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۱/۳۳۵/۱۴۳ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۵۳/۴۴۶/۶۲۹ ریال بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه مطابق قرارداد در بانک مربوطه در حق محکوم له (بانک ملی سیسخت) و مبلغ ۱۲۳/۴۶۲/۸۵۹ ریال بابت حق الاجرا در حق صندوق دولت نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت محکوم به در موعد مقرر اقدامی ننموده و از اموال محکوم علیه ملکی واقع در شهر سیسخت جنب اداره گاز شهرستان دنا با شماره ثبت ۴۴۱/۷۷۴ و پروانه ساخت شماره ۲۰۶ مورخ ۸۵/۸/۲۵ با کاربری تجاری به مساحت ۱۳۷۶ مترمربع توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و قیمت گذاری و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای احکام مدنی (شعبه اول حقوقی) دادگستری دنا از طریق مزایده حضوری بفروش برسد از قیمت ارزیابی شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید جهت کسب اطلاع بیشتر ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰ درصد ارزیابی مورد مزایده نقداً از برنده وصول خواهد شد. شرح اموال مورد مزایده طبق نظر کارشناس بشرح زیر میباشد: ملک فوق با کاربری تجاری که فنداسیون و اسکلت بتنی و زیرزمین آن اجرا گردیده قیمت زمین ۸/۹۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت اسکلت ساخته شده ۶۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کلی ملک ۹/۶۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و ارزش گذاری شده است.
دادرسی اجرای احکام حقوقی دنا

دادنامه

شماره پرونده:۸۳۸/۴/۹۶ح ، شماره دادنامه: ۳۱۱ ، تاریخ:۹۷/۴/۲۴- مرجع رسیدگی: شورای حل اختلاف شهرستان آبادان ، خواهان: صندوق کارآفرینی امید شهرستان آبادان به نمایندگی مینا عسکری ، به نشانی آبادان احمد آباد فرعی۳ صندوق کار آفرینی امید آبادان به نمایندگی مونا عسگری ، خوانده: محمد مهدی غلامعلیان به نشانی مجهول المکان ، خواسته: مطالبه ، گردشکار: پرونده ابتدا به شعبه ۴ شوراهای حل اختلاف آبادان ارجاع و به کلاسه ۸۳۸/۴/۹۶ح به ثبت رسیده و اعضاء محترم این شعبه پس از تبادل نظر و جری تشریفات و اقدامات قانونی نظریه خود را اعلام نموده اند پس از بررسی پرونده و رسیدگی های لازم ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید. (رای قاضی شورا) در خصوص دادخواست خواهان صندوق کارآفرینی امید شهرستان آبادان با نمایندگی مینا عسکری به طرفیت خوانده محمد مهدی غلامعلیان فرزند غلامحسین به خواسته مطالبه ودیعه اجاره یکباب منزل مسکونی به پلاک ۲۵۲۸/۲۵۲۹ به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ با احتساب خسارات قانونی با توجه به محتویات پرونده از جمله دادخواست تقدیمی و سند اجاره نامه فی مابین و اظهارات خواهان به شرح مفاد دادخواست تقدیمی که به طور خلاصه بیان نموده که علی رغم تخلیه ملک خوانده از پرداخت مبلغ ودیعه استنکاف می ورزد و اینکه خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و دلیلی که موید بر برائت ذمه خویش باشد ارائه ننموده لذا شورا با احراز عقد اجاره و انقضا مدت از مورخ ۹۲/۸/۱ لغایت زمان اجرای حکم مستندا به ماده ۲۱۹ و ۲۳۰ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ و۵۱۹ و۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به رد مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و در خصوص مطالبه خسارت تاخیر تادیه نظر به اینکه مطالبه آن موضوع ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی منوط به اثبات تمکن مدیون است و در پرونده دلایل ان موجود نیست لذا صدور حکم به پرداخت خسارت تاخیر تادیه را موجه ندانسته و مستندا به مواد ۱۹۷ و۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهان نسبت به خسارت تاخیر تادیه و برائت ذمه خوانده و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۵۳۷/۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام میدارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی به خوانده قابل واخواهی در همین مرجع و ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان آبادان می باشد.
قاضی شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان آبادان

آگهی اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه: سید محمد حسین حسینی فرزند سید حسن ، مجهول المکان ،مشخصات محکوم له: صادق حسین پور فینی فرزند علی اصغر به نشانی فین کوچک پشت باغ فین فراز ۷ ، به موجب رای غیابی شماره ۶۸۵/۹۷ تاریخ ۹۷/۶/۱۹ حوزه سوم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان (به موجب رای شماره - تاریخ - شعبه - دادگاه عمومی -) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱/۲۰۷/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۷/۵/۷) لغایت اجرای حکم هزینه اجرا به میزان نیم عشر بهای محکوم به از محکوم علیه قابل دریافت می باشد. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد، محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید.
رئیس حوزه سوم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان

آگهی اجرائیه

محکوم له: ایرج شهسواری مجد با وکالت مریم مرادی ، محکوم علیه: حسین صفری ، پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه سی ام در پرونده کلاسه ۹۶۰۴۴۷ به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۳۰۰۰۰۲۸ مورخ ۹۷/۱/۲۶ صادره از شعبه ۳۰ محکوم علیه محکوم به پرداخت تاخیر تادیه دادنامه شماره ۵۶۰ مورخه ۹۱/۸/۲۳ شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف مبلغ ۱۶۵۰۰۰۰۰ ریال لغایت زمان اجرای حکم - هزینه دادرسی ۶۴۰۰۰۰ ریال ، حق الوکاله وکیل برابر تعرفه قانونی در حق محکم له می باشد پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی بر عهده محکوم علیه می باشد بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ د م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد در غیر اینصورت واحد برای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
دبیر شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی (ره) شهرستان کرمانشاه

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سید یحیی یوسفی به شماره شناسنامه ۱۷۴۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۲۲/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید طاهر یوسفی بشناسنامه ۱۳۹۳ در تاریخ ۹۷/۶/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ - سید یحیی یوسفی فرزند سید طاهر به ش ش ۱۷۴۱ صادره از دماوند پسر متوفی ۲ - سید حسین یوسفی فرزند سید طاهر به ش ش ۱۹۷۷ صادره از دماوند پسر متوفی ۳- سید باقر یوسفی فرزند سید طاهر به ش ش ۱۹۱۰ صادره از دماوند پسر متوفی ۴- سیده آذر یوسفی فرزند سید طاهر به ش ش ۲ صادره از دماوند دختر متوفی ۵- منظرالسادات شریفیان فرزند شمس الدین به ش ش ۱۴۸۱ صادره از دماوند همسر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یکمرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۷۹۱

قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۱۰ آبسرد

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: امیر رضائی فرزند علی اکبر ، شغل آزاد ، به نشانی گیلاوند بلوار شهید بهشتی زنبق ۲ ، مشخصات محکوم علیه: میثم نصیرنژاد بیل داشی مجهول المکان ، محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۵۶ مورخ ۹۷/۴/۲۳ دادگاه حل اختلاف شعبه ۲ شهری که وفق دادنامه شماره - شعبه - دادگاه - قطعیت حاصل کرده است مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و یک میلیون و ۸۷۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۷/۱۷ لغایت زمان اجرای حکم ونیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱ - پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز آن را بموقع اجرا بگذارد.م الف/۵۷۹۰/۱
رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف دماوند

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: امیر رضائی فرزند علی اکبر ، شغل آزاد ، مشخصات محکوم علیه: میثم نصیرنژاد بیل داشی فرزند مهدی شغل آزاد مجهول المکان ، محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۵۳ مورخ ۹۷/۴/۲۳ دادگاه حل اختلاف شعبه ۲ شهری که وفق دادنامه شماره - شعبه - دادگاه - قطعیت حاصل کرده است مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و یک میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بر مبنای شاخص بانک مرکزی از تاریخ ۹۷/۲/۱۱ لغایت زمان پرداخت محکوم به و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱ - پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز آن را بموقع اجرا بگذارد.م الف/۵۷۹۰/۳

رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف دماوند

دادنامه

شماره پرونده: ۹۷/۴/۲۰۴ ، شماره دادنامه: ۲۰۱ ، تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۷/۴/۲۵ - مرجع رسیدگی: شورای حل اختلاف شعبه چهارم دماوند ، خواهان: آقای امیر رضایی فرزند علی اکبر به آدرس گیلاوند بل بهشتی زنبق یک پ ۱۶ ، خوانده: ۱ - آقای احمد جاوید فرزند به آدرس اردبیل مغان روستای بیل داشی جنب مسجد منزل شخصی ۲- آقای میثم نصیر نژاد بیل داشی فرزند - به آدرس مجهول المکان ، خواسته: مطالبه وجه چک ، گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده ارائه داده با توجه به ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه ی فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر جلسه شورا به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل و پس از بررسی و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می گردد (رای قاضی شورا) در خصوص دعوی آقای امیر رضایی فرزند علی اکبر به طرفیت آقای احمد جاوید و آقای میثم نصیر نژاد بیل داشی به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و سی و شش میلیون ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۸۹۴۵۱ به انضمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیه از آنجایی که مقتضای اسناد تجاری اصل تجریدی بودن و اصل عدم توجه به ایرادات اینست که کیفیت رابطه ی حقوقی منشا که علت صدور اسناد تجاری است تاثیری در تعهد موضوع چک ندارد و صدور و تحویل چک توسط دارنده ی حساب به منزله اقرار به دین است قاضی شورا با عنایت به محتویات پرونده و ملاحظه فتوکپی مصدق چک و گواهی عدم پرداخت صادر شده از ناحیه بانک محال علیه و سایر قرائین و امارات موجود در پرونده دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱ و۲و۳ از قانون اصلاحی چک و ۳۱۰ الی ۳۱۵ قانون تجارت حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ یکصد و سی و شش میلیون ریال وجه چک فوق الذکر و مبلغ یک میلیون و هفتصد هزار ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۶/۴/۳۰ لغایت زمان وصول با رعایت تناسب تغییر شاخص سالیانه که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین و از ناحیه اجرای احکام محاسبه میشود صادر و اعلام میگردد رای صادر شده غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و پس از آن ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم محترم حقوقی شهرستان دماوند می باشد. م الف/۵۷۹۰/۲

قاضی شورای حل اختلاف شعبه چهارم دماوند

دادنامه

شماره پرونده: ۷۳۷/۹۷ ، شماره دادنامه: ۸۰۹/۹۷ - تاریخ رسیدگی: ، تاریخ ۹۷/۱۰/۶ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم شورای حل اختلاف کاشان بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر است قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید (رای قاضی شورا) در خصوص دعوی آقای حسام جمال آبادی به طرفیت آقایان ۱ - محمدرضا رضایی ۲- جواد دشتبان به خواست مطالبه وجه به میزان ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه دو فقره چک شماره های ۵۸۱۴۹۳/۲۰ مورخ ۹۵/۵/۲۰ و ۵۸۱۴۹۲/۳۴ مورخ ۹۵/۴/۲۰ هر یک به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک ملت با این توضیح که خواهان اظهار داشته خوانده ردیف اول مبادرت به صدور چکهای مزبور در وجه حامل نموده و خوانده ردیف دوم نیز با امضای ظهر چکها ضمانت وی را بر عهده گرفته است فلذا خواسته به شرح فوق را مطرح و خواستار محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته گردیده است حالیه با عنایت محتویات پرونده من جمله تصویر مصدق چکهای مزبور و نیز گواهی های عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه و همچنین بقاء اصول مدارک ابرازی مزبور در ید مدعی که دلالت بر اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان به مبلغ خواسته می نماید و نظر باینکه خواندگان دلیل و مدرکی که دلالت بر پرداخت دین و برائت اشتغال ذمه خود نماید ارائه ننموده است خواندگان با وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه حاضر نگردیده و در خصوص مستندات ابرازی خواهان دفاع و ایراد موثری به عمل نیاورده اند علیهذا قاضی شورا توجها به نظریه مشورتی اعضاء محترم حل اختلاف و با در نظر داشتن وصف تنجیزی و تجریدی اسناد تجاری و با امعان نظر به اینکه چک در مهلت قانونی واخواست گردیده دعوی خواهان را وارد و ثابت دانسته مستندا به مواد ۱۹۸ و۵۱۵ و۵۲۲ از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و۳۱۳ و۳۱۵ از قانون تجارت (ناظر بر رای وحدت رویه ۵۳۶ مورخ ۶۹/۷/۱۰) و ماده ۳۱۴ از قانون تجارت ناظر بر مواد ۲۴۹ و۲۸۶ و۲۸۹ همان قانون و ماده ۲و استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ از قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب تشخیص مصلحت نظام و ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی به میزان ۱/۵۲۰/۰۰۰ ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه دین از تاریخ سررسید لغایت اجرای حکم طبق نرخ شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی (که حین الاجرا محاسبه و تعیین خواهد شد) در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و با انقضای آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم عمومی شهرستان کاشان می باشد.

قاضی شعبه ۲ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان

نشر آگهی حصر وراثت

آقای عبدالعظیم فرحانی پور فرزند سامی دارای شماره شناسنامه ۳۵۰۱۰۳۲۳۰۷ به شرح کلاسه ۶۶۰/۲/۹۷ ح از این دادگاه درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سامی فرحانی پور فرزند علوان به شماره شناسنامه ۳۹۷ در تاریخ ۹۷/۵/۲۷ در اقامتگاه (دائمی) خود بدرود زندگی گفته و ورثه مرحوم منحصر است به: ۱ - غنیه فرحانی رمیله ش ش ۱۸۲۷۸۷۷۹۹۵ همسر متوفی ۲- عبدالعظیم فرحانی پور ش ش ۳۵۰۱۰۳۲۳۰۷ پسر متوفی ۳- عبداللّه فرحانی پور ش ش ۳۵۰۱۴۴۳۰۴۸ پسر متوفی ۴- مریم فرحانی پور ش ش ۱۸۱۰۰۳۴۱۱۴ دختر متوفی ۵- ابتسام فرحانی پور ش ش ۱۸۱۰۳۹۲۲۴۱ دختر متوفی ۶- یاسمین فرحانی پور ش ش ۱۸۱۰۶۴۰۸۵۷ دختر متوفی ۷- سهام فرحانی پور ش ش ۳۵۰۰۳۸۶۹۳۸ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول شعبه دوم شورای حل اختلاف آبادان

متن آگهی

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۴۵۶۴۰۰۳۱۲ به شماره بایگانی ۹۶۰۳۴۰ دادگاه عمومی بخش مارگون موضوع شکایت آقای حبیب اللّه عطایی پور علیه امین مروتی فرزند قهرمان به اتهام عدم رعایت نظامات دولتی در حین کار منتهی به ایراد صدمه بدنی غیر عمدی به میزان سی درصد بالسویه با متهم دیگر با عنایت به اینکه وقت رسیدگی در مورخه ۹۷/۱۲/۲۲ ساعت ۱۱ تعیین شده که حسب دستور دادرس محترم دادگاه عمومی بخش مارگون به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب اعلام تا نامبرده در تاریخ اعلامی در جلسه دادگاه شرکت نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار عقیده می نماید.

دادرس دادگاه عمومی بخش مارگون