

فرزین سرپرست شهرداری گلستان خبر داد

۹ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۸۰ میلیارد ریال توسط شهرداری گلستان به بهره‌برداری می‌رسد



در آینده نزدیک، مطلع سخنان سرپرست شهرداری گلستان بود که در گفت‌وگو با خبرنگار ما مطرح کرد و گفت: با بسته شدن پرونده این ۹ پروژه در دهه فجر پرونده سایر پروژه‌های نیمه‌کاره و جدید در شهرستان گلستان برای شهرداری باز می‌شود.

بهلول فرزین که چندی پیش سکان شهرداری گلستان را بر عهده گرفته است در گفت‌وگو با خبرنگار ما جزئیات مهمی از برنامه‌ها و اولویت‌های شهرداری را مطرح کرده بود که دوباره روی مهم‌ترین محور برنامه‌ها

و دغدغه‌های شهرداری و شورا تأکید کرد و گفت: همان‌طور که در مصاحبه قبلی خود گفتم ما فقط یک اولویت داریم آن هم رفع کمبودهای شهر گلستان است به همین خاطر در تلاشیم تا پس از افتتاح پروژه‌های در دست اقدام، به قید فوریت پروژه‌های دیگر آغاز شوند تا مردم شاهد تغییرات اساسی در شهر باشند.

لازم به یادآوری است این ۹ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۸۰ میلیارد ریال توسط شهرداری گلستان به بهره‌برداری می‌رسد تا شاهد یک گام دیگر برای شکوفایی شهر باشیم.

حل معضل ۲۰ساله مردم گلستان



سرپرست شهرداری گلستان از حل معضل ۲۰ ساله مردم گلستان با اجرای طرح هدایت آب‌های سطحی در این شهرستان خبر داد و گفت: هزینه اجرای این طرح ۴ میلیارد تومان خواهد بود.
بهلول فرزین با اعلام خبر اجرای طرح هدایت آب‌های سطحی در این شهرستان در جمع خبرنگاران اظهار داشت: همه ساله در اوج بارندگی خیابان‌های باغ‌مهندس، سلطان آباد و شهرک امام‌رضا به دریاچه‌ای از آب‌های سطحی تبدیل می‌شد که تردد شهروندان و وسایل نقلیه را با مشکل اساسی مواجه می‌ساخت که با اجرای طرح هدایت آب‌های سطحی برطرف خواهد شد.

سرپرست شهرداری گلستان در ادامه افزود: متأسفانه این معضل ۲۰ساله شهر گلستان بوده و در این مدت شهر با کوچک‌ترین بارندگی دچار آب‌گرفتگی معابر شده و به همین شکل است، بیش از دو دهه قبل وقتی این شهر شکل می‌گرفت مشکلات کوچکی وجود داشت که موردتوجه قرار نگرفت و حالا با گذشت این همه سال آن مشکلات تبدیل به سنگ‌های محکم کف دریا شد و برای از بین بردن و شکستن آنها باید انرژی مضاعف به کار بست.

سرپرست شهرداری گلستان در ادامه این گفت‌وگو به طرح جزئیات بیشتری درباره پروژه‌های قابل افتتاح در دهه فجر امسال پرداخت و از برنامه‌های در دست اجرا

و پروژه‌های مهم این شهر برده‌برداری کرد و نوید داد که قطار عمران و آبادانی در شهر گلستان به سرعت به کار خود بدون توقف ادامه می‌دهد.

برای اطلاع بیشتر از آخرین تحولات عمرانی شهر و مهم‌ترین برنامه‌های در دست اجرای شهرداری گلستان، گفت‌وگوی سرپرست شهرداری با خبرنگارما را بخوانید



از «دغدغه» به «تفرجگاه»

چندسال پیش بود که باران‌های شدید فصلی باریدن گرفت و بسیاری از رودخانه‌های خشک شده و نیمه‌جان استان‌های تهران و البرز را به چالش سیل

نزدیک کرد. شادچای که از دل شهر گلستان می‌گذرد در همان زمان سیلابی شد و آسیب‌های زیادی را هم به همسایه‌های خود در مسیر این رودخانه وارد کرد.

علاوه بر این، مسئله بهداشتی و زیست‌محیطی این رودخانه تقریباً خشک نیز موضوع بسیار مهمی بود که می‌توانست سلامت و زندگی ساکنان این منطقه به‌ویژه ساکنان حاشیه این رودخانه را تحت‌تأثیر قرار دهد.

حالا اما شادچای از یک دغدغه نگران‌کننده به یک مرکز تفریحی تبدیل شده و مسیر تبدیل آن به تفرجگاهی بزرگ و جذاب را طی می‌کند.

سرپرست شهرداری گلستان افزود: بخش قابل‌توجهی از پروژه ساماندهی رودخانه شادچای و تکمیل بوستان حاشیه‌ای آن در دوران شورای دوره پنجم انجام شده است و تکمیل فاز سوم و فاز اول ایجاد پارک رودکنار شادچای از دیگر برنامه‌های شهرداری گلستان بود که از همان ابتدای شروع به کار شورای دوره پنجم به عنوان یکی از برنامه‌های اصلی آنها تعریف شده و با جدیت و سرعت خوبی در حال انجام است. در این طرح لجن‌زارهای حذف‌اصل ریل‌آهن تا قبل از جاده ساوه به تفرجگاه تبدیل شد تا بدین ترتیب پرونده رودخانه شادچای در بالادست جاده ساوه هم بسته شود.

او اضافه کرد: ساماندهی رودخانه شادچای تاکنون هزینه‌های سنگینی روی دست شهرداری گذاشته است به همین خاطر از شهروندان تقاضا داریم در حفظ و نگهداری این پارک‌ها کوشا باشیم.

به گفته فرزین، افتتاح دو فاز این تفرجگاه از دیگر پروژه‌هایی است که هم‌زمان با فرا رسیدن دهه فجر مورد بهره‌برداری قرار گرفته و تحویل مردم نجیب این منطقه می‌شود.



عزم جدی شهرداری برای ساخت فضاهای ورزشی

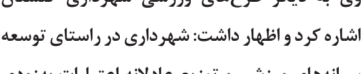
سرپرست شهرداری گلستان، معتقد است که نباید روند ساخت و توسعه فضاهای ورزشی را تعطیل کرد. به همین دلیل علاوه بر پروژه‌های در حال اجرای شهرداری در این زمینه، ۳ پروژه مهم در این راستا باغ‌مهندس، سلطان آباد و شهرک امام‌رضا به دریاچه‌ای از آب‌های سطحی تبدیل می‌شد که تردد شهروندان و وسایل نقلیه را با مشکل اساسی مواجه می‌ساخت که با اجرای طرح هدایت آب‌های سطحی برطرف خواهد شد.

سرپرست شهرداری گلستان در ادامه افزود: متأسفانه این معضل ۲۰ساله شهر گلستان بوده و در این مدت شهر با کوچک‌ترین بارندگی دچار آب‌گرفتگی معابر شده و به همین شکل است، بیش از دو دهه قبل وقتی این شهر شکل می‌گرفت مشکلات کوچکی وجود داشت که موردتوجه قرار نگرفت و حالا با گذشت این همه سال آن مشکلات تبدیل به سنگ‌های محکم کف دریا شد و برای از بین بردن و شکستن آنها باید انرژی مضاعف به کار بست.

سرپرست شهرداری گلستان در ادامه این گفت‌وگو به طرح جزئیات بیشتری درباره پروژه‌های قابل افتتاح در دهه فجر امسال پرداخت و از برنامه‌های در دست اجرا

و پروژه‌های مهم این شهر برده‌برداری کرد و نوید داد که قطار عمران و آبادانی در شهر گلستان به سرعت به کار خود بدون توقف ادامه می‌دهد.

برای اطلاع بیشتر از آخرین تحولات عمرانی شهر و مهم‌ترین برنامه‌های در دست اجرای شهرداری گلستان، گفت‌وگوی سرپرست شهرداری با خبرنگارما را بخوانید



سرپرست شهرداری گلستان در ادامه این گفت‌وگو به طرح جزئیات بیشتری درباره پروژه‌های قابل افتتاح در دهه فجر امسال پرداخت و از برنامه‌های در دست اجرا

و پروژه‌های مهم این شهر برده‌برداری کرد و نوید داد که قطار عمران و آبادانی در شهر گلستان به سرعت به کار خود بدون توقف ادامه می‌دهد.

برای اطلاع بیشتر از آخرین تحولات عمرانی شهر و مهم‌ترین برنامه‌های در دست اجرای شهرداری گلستان، گفت‌وگوی سرپرست شهرداری با خبرنگارما را بخوانید

دست اقدام این مجموعه ایجاد سالن ورزشی رودکنار شادچای است. این طرح مراحل نصب سازه را طی کرده است و قرار است به‌زودی وارد فاز سفت‌کاری شود.

سرپرست شهرداری گلستان با توضیح اینکه قرار بود این پروژه در ایام دهه فجر افتتاح شود، اذعان داشت: اما از آنجایی که حجم پروژه‌های در دست اقدام فراتر از منابع مالی این مجموعه بود، به همین خاطر تصمیم گرفتیم تکمیل و افتتاح این پروژه را به سال آینده موکول کنیم.

وی به دیگر پروژه‌های در دست اقدام مهم این مجموعه اشاره کرد و گفت: تکمیل کمربندی جنوبی شهر گلستان از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان است که بخشی از این طرح اجرا شده و باقی‌مانده آن نیز تا سال آینده به مرحله اجرا می‌رسد. این کمربندی نخستین رینگ پیرامونی شهر گلستان به شمار می‌رود که توانایی جمع‌آوری، هدایت و کنترل حجم قابل‌توجهی از ترافیک درون‌شهری را دارد.

فرزین با تصریح بر اینکه این پروژه با پیشرفت ۶۰ درصدی همراه می‌باشد، توضیح داد: این مسیر از انتهای خیابان امیرکبیر (ریل‌آهن) به سمت جاده شهریار متصل می‌شود.

وی با قدردانی از حسن اعتماد اعضای شورای شهر گلستان یادآوری کرد: هرچند دوران سرپرستی دوران حفظ شرایط موجود است، اما از آنجایی که شهر گلستان به شدت نیاز به‌کار دارد، به همین خاطر تا زمانی که در این مسند باشم اجازه خاموش شدن موتور توسعه و عمران این شهر را نمی‌دهم



عملیات نجات محله

سرپرست شهرداری گلستان بااشاره‌به تشریح جزئیات مشکل آب‌های سطحی شهر گلستان، راه‌های متعددی را به عنوان راهکار شهرداری برای رفع آن معرفی کرد و گفت: آب‌گرفتگی معابر همیشه در فصل بارندگی یکی از مشکلات محله‌های الهیه، باغ‌مهندس، خیابان امام‌زاده، خیابان درمانگاه، خیابان ۱۴متری و معصوم و محله‌های مشابه بود که هیچ وقت شهرداری و شورای شهر تا به امروز نگاه جدی به این مسئله نداشت.

مهندس فرزین افزود: هدف از ایجاد سیستم جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی، این می‌باشد که در شرایط وقوع رگبارهای شدید بهتر عمل کند و از آب‌گرفتگی معابر که در شهر گلستان با کمترین میزان بارش هم شهروندان دچار بحران می‌شوند، جلوگیری شود و با شناسایی نقاط تجمع روان آب در سطح شهر و جمع‌آوری آنها و انتقال به رودخانه شادچای از هرگونه خسارت احتمالی جلوگیری به عمل آید.

سرپرست شهرداری گلستان یادآور شد: شهرداری گلستان با حمایت شورای اسلامی شهر در نظر دارد با اصلاح و ایجاد کانال‌های جدید جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و تأمین اعتبارات لازم قسمتی از مشکلات شهروندان در زمینه آب‌گرفتگی معابر را حل کند. به این منظور در سال جاری، اجرای پروژه بزرگ هدایت آب‌های سطحی از محله الهیه تا رودخانه شادچای به طول بیش از ۲ کیلومتر با لوله‌های پلی‌اتیلن کارا گیت با قطر ۱۰۰۰ میلی‌متر و به‌صورت دستی پایب کینگ آغاز شد.

این طرح با اعتباری بالغ بر چهار میلیارد تومان وارد مرحله اجرایی شد. او به جزئیات این پروژه حیاتی اشاره کرد و گفت: اجرای پروژه بزرگ هدایت آب‌های سطحی از محله الهیه شروع و به رودخانه شادچای ختم می‌شود؛ تقریباً طول این پروژه بیش از دو کیلومتر است که با لوله‌های پلی‌اتیلن با قطر ۱۰۰۰ میلی‌متر اجرا می‌شود.

فرزین همچنین از کیفیت طراحی و اجرای این پروژه سخن گفت و تصریح کرد: اجرای شبکه هدایت آب‌های سطحی شهر گلستان مطابق با بروزترین متدهای کشور اجرا شده تا آب‌های سطحی محله‌های الهیه، باغ‌مهندس، خیابان امام‌زاده، خیابان ۱۴متری و معصوم و سایر معابر مشابه را به رودخانه شادچای هدایت کند.

سرپرست شهرداری گلستان معتقد است که پس از اجرای کامل این شبکه دیگر شاهد آب‌گرفتگی در محله‌های قدیمی شهر نخواهیم بود.

این پروژه آنقدر مهم و حائز اهمیت است که می‌بایست خیلی پیش‌تر از اینها آغاز می‌شد اما باز هم جای شکرش باقی‌است

عوامل متعددی در ایجاد یا تشدید مسائل و مشکلات احتمالی در سیستم هدایت و دفع آب‌های سطحی در داخل شهر از طریق ایجاد خسارت به مناطق مسکونی به دلیل هجوم سیلاب و روان آب سطحی و تجمع آب در سطح معابر و میادین شهر و ایجاد ناخرسندی برای مردم از جهت ایجاد وقفه در رفت‌وآمد ساکنان و نقاط تجمع و اثرات نامطلوب به محیط‌زیست شهری می‌باشد که از جمله آنها می‌توان به ۱. عدم وجود یک سیستم کارآمد در هدایت آب‌های سطحی ۲. توسعه شهر و عدم توجه به مسائل دفع آب‌های سطحی در گذشته ۳. بالا رفتن تراکم مناطق مسکونی و افزایش درصد مساحت سطوح با قابلیت نفوذپذیری کم، ۴.

همسان بودن کانال‌های هدایت و دفع آب‌های سطحی در نقاط مختلف شهر اعم از مناطق مرتفع و پست ۵. ناکافی بودن ظرفیت عبور جریان در کانال‌های موجود در مواقع رخداد ریزش‌های جوی ۶. عدم توجه به شی‌بندی مناسب معابر و کانال‌های انتقالی دفع آب‌های سطحی ۷. عدم توجه به حریم و مسیر آب‌راه‌های فصلی در حوضه‌های آب‌خیز و مسدود شدن آنها در اثر ساخت‌وسازهای غیراصولی و چندین دلیل دیگر مانند عدم مطالعه در طراحی کانال‌های دفع آب‌های سطحی و احداث غیراصولی آن که منجر به هدایت سیلاب و روان‌آب‌های سطحی با توجه به وضعیت توپوگرافی شهر به نقاط پست و مسیرهای اصلی شهر شده است..

شهرها به عنوان اراضی که دارای سطح وسیعی از زمین‌های غیرقابل نفوذ یا کم‌نفوذ شامل کاربری‌های مختلف بوده که دارای توان استحصال قابل‌توجه نزولات جوی می‌باشند، به این دلیل طراحی جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی می‌تواند با رویکردها و

هدف‌های خاصی صورت بگیرد. در بعضی از شهرها به علت وجود ویژگی‌های اقلیمی و محیطی خاص اهمیت آن بیشتر می‌شود و عدم برنامه‌ریزی صحیح در جهت جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و زیرزمینی باعث افزایش هزینه‌های مربوط جهت مقابله با اثر آب در مواقع بحرانی می‌شود.

امروزه در جوامع پیشرفته به موازات طراحی شهری و تصمیم‌گیری‌های اساسی نظیر تعیین مناطق نفوذپذیر، جهت‌بندی خیابان‌ها و شیب‌های طولی و عرضی و تأسیسات زیرزمینی هم‌زمان برنامه‌ریزی جهت هدایت آب‌های سطحی از طرق مختلف مانند نگهداری، ذخیره‌سازی محلی و یا نفوذ دادن آن تا حد امکان و یا هدایت آن به خارج از محدوده شهری و همچنین برنامه‌ریزی جهت آب‌های زیرزمینی صورت می‌گیرد.

همچنین از مشخصه‌های توسعه‌شهری افزایش سطوح غیرقابل نفوذ است که به خاطر تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی و اراضی منابع طبیعی و اختصاص آن به ساخت‌وسازهای مسکونی و معابر عمومی پدیدمی‌آید، از عوارض این تغییرات کاهش نفوذ آب باران به داخل زمین و در عوض افزایش روان آب حاصل از بارندگی از هر دو منظر حجم و شدت جریان است که جاری شدن این روان آب‌ها هزینه‌های زیادی برای احداث مجاری و زه‌کشی‌های مناسب برای خارج ساختن این آب‌ها از معابر است. همه اهالی شهر گلستان به‌ویژه آنهایی که در محله‌های قدیمی‌تر این شهر مانند سلطان آباد و باغ‌مهندس زندگی می‌کنند یک صحنه مشترک از پاییز و زمستان در ذهن دارند. مسدود شدن دائمی خیابان‌ها و کوچه‌های شهر در مواقع بارندگی همان تصویری است که همیشه با آغاز باران در ذهن مردم تداعی می‌شود و بلافاصله بعد از آن شکل واقعی به خودمی‌گیرد.

در همین زمان است که نیروهای خدمات شهری شهرداری گلستان و تعداد زیادی از نیروهای عملیاتی آتش‌نشانی مجبور می‌شوند یا به میدان بگذرانند و برای جمع‌آوری آب‌های جاری شده در سطح خیابان بسیج شوند.

این مشکل ریشه‌های متعددی دارد که سرپرست شهرداری گلستان در گفت‌وگوی خود با خبرنگار ما آنها را برشمرد اما چکیده همه دیدگاه‌های موجود در این زمینه نشان می‌دهد که خلاصه دلایل بروز این مشکل را می‌توان در دو دلیل اصلی دید: دلیل نخست ۱۴معموم و سایر معابر مشابه را به رودخانه شادچای هدایت کند.

فقدان شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی است که امکان تخلیه حجم زیاد آب جاری در خیابان را سلب می‌کند. دلیل دوم اما منشأ بیرونی دارد و به مسدود شدگی همین جوی‌های نیم‌بند با زباله‌ها و پسماندهای شهری مربوط می‌شود که گاهی لایروبی‌های چندباره نیز کفاف کار را نمی‌دهد و بعد از هر بارندگی حجم وسیعی از زباله ها توسط نیروهای خدمات شهری از جوی‌ها خارج می‌شود و تنها کمی بعدتر باز همان قسه تکرار می‌شود.

اعتماد به مدیران جوان و با انگیزه آغاز یک جهش بزرگ در گلستان

شهردستان حالا دیگر یک شهر نیست که در یک نقطه از استان تهران و در حاشه محور مواصلاتی مهم و حیاتی جاده ساوه قدیم استقرار یافته است. این شهر یک برند معروف و شناخته شده در استان تهران است که آن را به پایتخت «بی ثباتی مدیریت شهری» تبدیل کرده است.

اگر حالا بخوایم به همه شهرداران یک دهه گذشته نمره و امتیاز بدهییم قطعاً امکان یک اظهار نظر صحیح و کامل وجود نخواهد داشت چرا که هر کدام از مدیران قبل از اینکه بتوانند ابعاد مدیریت خود را به رخ بکشند مجبور به کوچ از ساختمان برمرز و راز شهرداری شده اند.

حالا در شرایطی که شورای اسلامی شهر یک سوم از عمر خود را پشت سرگذاشته، باز هم نمایندگان مردم در شرایط انتخاب قرار گرفته اند که امید می رود آخرین انتخاب شهردار برای دوره پنجم شورای اسلامی شهر باشد.

مساله ای که در این برهه می توان به عنوان یک توصیه یا تذکر مطرح کرد، ضرورت توجه به انگیزه های مدیریتی گزینه های شهرداری است. آنچنان که در میان گزینه های مصاحبه شده برای تصدی این پست چهره های دیده شده اند که تنها صفت مشهور آنها در دوره مدیریت قبلی شان، بی حوصلگی و بی انگیزی بوده است.

مساله بعدی، امتیاز جوانی و تخصص است که در تقسیم بندی های منطقی به دو معیار واجب و ضروری در تعیین شهردار بعدی گلستان تلقی می شود.

شهری که بافت آن عموماً جوان است نمی تواند یک شهردار کم حوصله و فر تروت را که حتما سرتاپا معاهده کاری و احتیاط است را تحمل کند. از سوی دیگر، مشکلات و نیازهای شهردستان را فقط می توان

در چارچوب تجربه و تخصص بالا و استفاده از شبکه ارتباطات مرتفع کرد. حالا با این نکته هایی که عرض شده، شما فرض کنید یک شهردار جوان، با تجربه و متخصص به عنوان شهردار گلستان انتخاب شود. آنگاه است که جهش اصلی رخ می دهد. نخستین جهش این است که میدان در داخل شهرداری برای مدیران جوان تر و صاحب ایده باز می شود و همین امر باعث ایجاد انگیزه و پرورش مدیران توانمند برای آینده خواهد شد.

«بهلول فرزین» که هم اکنون به عنوان سرپرست شهرداری گلستان سکان کار را در دست گرفته، یکی از همان مدیرانی است که دقیقاً هر سه گزینه بالا را به شکل چشمگیر در خود دارد و علاوه بر آن با اتکا به تجربه سه ساله شهرداری در یکی از مناطق شهر اسلامشهر و عهده دار بودن دو پست مهم و حساس معاونت شهرسازی و عمران شهرداری باقر شهر می تواند یک مدیر ایده آل برای شهر گلستان باشد.

در کنار این ویژگی های مهم، آن چه باعث می شود فرزین به عنوان یک گزینه مطلوب برای شهرداری گلستان به شمار آید، انتخاب یک مدیر متخصص از دل همین شهرداری است. به طور حتم این رویداد به یک تابلوی تمام‌نمای انگیزه‌سازی تعبیر خواهد شد.

حالا که شورای اسلامی شهر در مهمترین موقعیت یک سال و نیم اخیر قرار رفته، چه خوب است نمایندگان مردم این بار با عینک عاقبت اندیشی، ایجاد ثبات و پایداری مدیریتی و تأمین نظرات و دیدگاه‌های مردم به عنوان یک معیار و اصل مهم در برابر دیدگان شوراییان شهردستان بایستد.

شهردستان در تمام سالهای گذشته از بی ثباتی مدیریت شهری رنج برده و خسارت اصلی به شهروندان

این شهر تحمیل شده است. بنابراین این انتخاب یک شهردار با معیارهای اساسی و کلی به انضمام آیتم های جوانی، انگیزه و تجربه، می تواند راه را برای یک آینده درخشان روشن و آماده کند. به امید این که شورا با تصمیم درست خود شهردستان را به سوی قله ی توسعه شهری پیش ببرد.

پرونده ۹ پروژه مهم به‌زودی بسته می‌شود

بسته شدن پرونده ۹ پروژه مهم و شاخص شهر گلستان