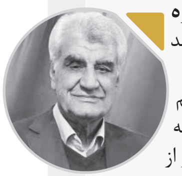
خونه به خونه



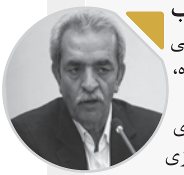
کاهش ۱۶ درصدی قراردادهای اجاره

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به کاهش ۱۶ درصد قراردادهای اجاره گفت: رونق بازار مسکن منوط به تثبیت بازار ارز و سکه است.

مصطفی قلی‌خسروی بیان کرد: میزان معاملات مسکن تا پایان سال کم رمق ادامه می‌یابد و رونق گرفتن بازار مسکن نیازمند تثبیت بازار ارز و سکه است. وی در ادامه افزود: کل معاملات بخش مسکن ۴ درصد کاهش یافته و از ابتدای سال در بخش مبایعه نامه ۷ درصد و میزان معاملات اجاره در کشور ۱۴ درصد کاهش داشته است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به قراردادهای مسکن اظهار کرد: کل قراردادهای مسکن در استان تهران ۲۴ درصد کاهش یافته و در بخش مبایعه نامه شاهد کاهش ۳۱ درصدی معاملات بوده‌ایم. میزان قراردادهای اجاره در استان تهران ۱۶ درصد کاهش یافته که این کاهش به دلیل نبود فصل نقل و انتقال مستأجران است.

زندگانی



تشکیل دفترویژه راهبردی آب

رئیس اتاق بازرگانی ایران در ایجاد دفتر ویژه راهبردی آب در اتاق بازرگانی خبر داد و گفت: نتایج گزارش این دفتر که با همکاری وزارت نیرو تهیه شده، خدمت مقام معظم رهبری ارسال شده است.

غلامحسین شافعی گفت: براساس بند الف تبصره یک قانون بهبود فضای کسب و کار، اتاق بازرگانی ایران وظایف جدیدی در ارتباط با سند آب و کشاورزی بر عهده گرفته که ظرف مدت سه سال، دفتر ویژه راهبردی آب در اتاق را ایجاد کند؛ البته این دفتر زودتر از موعد مقرر در اتاق ایجاد شده و در رابطه با این موضوع، کارهای زیادی انجام شده است که مورد عنایت وزارت نیرو واقع گردید.

رئیس اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه اقدامات انجام شده، منجر به تشکیل کارگروه مشترک بین اتاق بازرگانی ایران و وزارت نیرو شده که این دفتر، مطالعات عمیقی در مورد آب و بحران‌های پیش‌رو انجام داده است.

دکل

رشد محدود قیمت برق نسبت به تورم

مدیرعامل توانیر گفت: در سال‌های اخیر منابع مالی در صنعت برق محدودتر شده، اما با این وجود قیمت فروش برق نسبت به سایر اقلام اساسی رشد خیلی محدودی داشته است.

محمدحسن متولی‌زاده با بیان اینکه طرح‌های اقتصادی که افزایش منابع را به دنبال داشته باشد، مورد حمایت شرکت توانیر و مجموعه وزارت نیرو قرار می‌گیرد، گفت: اقتصاد یکی از مهم ترین مسائل صنعت برق کشور است، اما متاسفانه منابع مالی و قیمت فروش برق نسبت به سایر اقلام اساسی رشد خیلی محدودی داشته که نشانگر این موضوع است که قیمت انرژی برق نسبت به تورم، رشد نکرده است.

وی افزود: طرح‌های اقتصادی که افزایش منابع را به دنبال داشته باشد مورد حمایت شرکت توانیر و مجموعه وزارت نیرو قرار می‌گیرد و با وجود مشکلات مالی توجه به کاهش هزینه‌ها و خلق منابع مالی جدید باید به عنوان راهکارهای اساسی مدنظر قرار گیرد.

سیاست روز وضعیت کنونی بازار گوشت قرمز را بررسی می‌کند؛

ساطور سوءمدیریت بر استخوان بازار گوشت

نمای نزدیک

فروش گوشت منجمد ۲۸ هزار تومانی فقط به گروه‌های هدف

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، گفت: براساس تصمیم وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار است گوشت گوساله منجمد تنظیم بازاری ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی تنها در اختیار گروه‌های هدف قرار گیرد اما توزیع گوشت گرم تنظیم بازاری طبق روال گذشته انجام می‌شود.

حمید ورناصری اظهار کرد: میزان واردات نهاده‌های دامی در سال‌جاری در برخی اقلام ۲۰ درصد افزایش یافته است که این حجم افزایش واردات به واسطه پیش‌بینی‌ها و تحریم صورت گرفته است.

وی افزود: در ماه‌های ابتدایی سال‌جاری به دلیل مشکلاتی که برای حمل‌ونقل ایجاد شده بود مجبور شدیم که نیاز استان‌ها را از ذخایر شرکت‌های پشتیبانی هر استان تامین کنیم اما اکنون دیگر مشکلی در این ارتباط نداریم.

ورناصری ادامه داد: براساس ذخایر انجام شده تا ماه‌های آینده از شرایط مناسبی برای تامین خوراک دام برخوردار هستیم و نیاز کشور در انبارها و بنادر دپو ذخیره شده است.

ادامه از صفحه اول

بررسی شواهد و قراین موجود این نکته را نمایان می‌کند که عوامل متعددی در بروز این اتفاق دست به دست هم داده که از جمله آن می‌توان به نبود نظارت در بازار، نوسان نرخ ارز و البته قاچاق دام اشاره کرد هرچند که تک‌تک این موارد نشات گرفته از سوءمدیریت بوده و هست.

البته در کنار این سوءمدیریت‌ها باید نکات جالب و درخور تاملی که نشات گرفته از اظهارات ضد و نقیض والبته تعجب‌برانگیز متولیان و دستاندرکاران است را نیز در نظر گرفت به این ترتیب که نه تنها قاچاق بی‌رویه دام را تکذیب نمی‌کنند بلکه تلاشی هم برای جلوگیری از این روند دیده نمی‌شود و هر روز بر سیل این نوع قاچاقچیان افزوده می‌شود.

ردپای دلالان

طی روزهای گذشته با توجه به گسترده شدن مشکلات ناشی از کمبود گوشت قرمز در کشور رئیس‌جمهور در تشریح دلایل آن اینگونه عنوان کردند که "در حالی با گرانی گوشت مواجهایم که واردات گوشت و تولید آن بیش از سال گذشته بوده است. البته به خاطر گران شدن نهاده‌های دامی مقداری گرانی گوشت اتفاق افتاده اما اگر چند دلال، بازار را به هم می‌زنند این وظیفه همه ماست که با امید، یکدیگر را برای حل مشکلات کمک کنیم."

هرچند رئیس‌جمهور این نکته را که دلالان سبب نوسان این بازار شده‌اند را مطرح کرد، اما کارشناسان و منتقدان در پاسخ به این مساله بر این اعتقادند که اگر مدیریت و نظارت به شکل مطلوب مدنظر باشد بی‌شک این حجم نوسان پدید نخواهد آمد و اگر هم بحث تعدادی دلال باشد با اعمال تدابیر لازم می‌توان نسبت به جلوگیری این نوسانات اقدام کرد اما آنچه از شواهد امر بر می‌آید شرایط کنونی بازار گوشت مربوط به فعالیت یک یا دو دلال و یا تعدادی دلال نیست و ریشه این مشکل را باید در جای دیگری جست‌وجو کرد ضمن اینکه صرف تمرکز بر ارزان بودن دام نمی‌توان به این اعتقاد رسید که قاچاق دام در این حجم گسترده انجام شود.

جای خالی نظارت

براساس آمار و مستندات موجود بی‌توجهی مسئولان، باعث بروز قاچاق دام زنده شده و این خروج که بیشتر به کشورهای عربی حاشیه خلیج‌فارس انجام می‌شود.

کارشناسان در واکاوی این مساله بر این اعتقادند که دام زنده دچار بحران دوسویه ممنوعیت و لغو ممنوعیت صادرات شده که در هر دو صورت کمبود دام در کشور را رقم زده است اما با وجود ممنوعیت صادرات، دام زنده از کشور قاچاق می‌شود.

در همین زمینه علی‌اصغر ملکی رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی معتقد است که نوسانات قیمت ارز در کشور و تمایل خرید گوسفند سفید ایرانی در کشورهای عربی همسایه سبب ایجاد انگیزه برای سودجویان و خروج غیرقانونی دام از کشور شده است و هرچند این خروج غیرقانونی دام ضرر به مراتب بیشتری از صادرات قانونی دارد اما ما نگران شرایطی هستیم که بر گوشت قرمز حاکم شده است.

آدرس غلط

نکته قابل توجه در گفته ملکی آن است که می‌گوید قاچاق دام زنده به غیر از گوسفند شامل گاو و گوساله هم می‌شود و هنوز مشخص نیست چطور دام‌های سنگین را به دور از چشم ناظران و گمرک از مرز عبور می‌دهند.

هرچند انتقال این حجم دام‌های سنگین هنوز هم برای همه کارشناسان جای تعجب دارد اما مساله درخور تامل اظهاراتی است که در مورد انگیزه‌های این نوع قاچاق است. کارشناسان براین باورند که تفاوت فاحش قیمت دام در داخل و خارج کشور است به این ترتیب نیست که برخی مسئولین نسبت به آن اظهارنظر می‌کنند.

در تایید این مساله می‌توانیم نگاهی هم به سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز داشت که با ارائه آماری از کشفیات میزان قاچاق دام، گفته است؛ گرانی گوشت قرمز نمی‌تواند مربوط به قاچاق دام باشد و برخی آدرس غلط می‌دهند. به گفته حمیدرضا دهقانی‌نیا براساس آمار مربوط به کشفیات ظن قاچاق که ما داریم، طی ۱۰ ماه سال ۹۶ تعداد ۹۳ هزار و ۲۴۰ راس قاچاق دام داشتیم ولی در ۱۰ ماه امسال این عدد با ۴۰.۲ درصد رشد، به ۱۳۰ هزار راس رسیده است؛ بنابراین ما با یک رشد فزاینده‌ای که موجب افزایش قیمت گوشت قرمز شود مواجه نیستیم و وزن این موضوع به آن میزانی که ادعا می‌کنند نیست. در واقع ما نقطه اوجی برای قاچاق دام شاهد نیستیم و از این ۱۳۰ هزار راس مظنون به قاچاق، ۲۶ هزار راس در لبِ مرز کشف شده است.

گرانی یا سوءمدیریت

به طور مثال در حدود ۲ سال گذشته که هنوز قیمت گوشت قرمز در مرزهای ۴۰ هزار تومان نوسان داشت و همچنان شاهد هشدارهای جست و گریخته برخی فعالان بازار بودیم رئیس شورای تامین دام زنده اینگونه عنوان کرد که قیمت گوسفند ایرانی ۳ برابر کشورهای همسایه است به این ترتیب که آنقدر قیمت گوسفند ایرانی نسبت به کشورهای همسایه گران است که نه تنها از ایران قاچاق نمی‌شود بلکه تمایل قاچاق گوسفند از آن طرف به داخل وجود دارد.

البته این اظهارات منصور پوریان مربوط به زمانی است که بازار گوشت با نوسان ۴۰ درصدی مواجه شده بود و اندکی شرایط با نوسان بیش از ۱۰۰ درصدی حال حاضر متفاوت بود که اگر هم اینچنین باشد نمی‌توان پذیرفت که تنها دلیل این اتفاق ارزانی دام باشد.

در آن زمان پوریان اینگونه ادعا کرده بود که اگر اجازه صادرات دام زنده نمی‌دادند می‌توان گفت دام زنده قاچاق می‌شد اما از آن جایی که صادرات دام آزاد است چنین چیزی امکان ندارد و قیمت دام سبک ایرانی به مراتب بالاتر از قیمت دام در کشورهایی همچون عراق است به این ترتیب که قیمت هر عدد گوسفند مرغوب صادراتی ایرانی ۲۱۵ دلار است در حالی که در عراق این رقم برای یک راس دام ۷۵ دلار است. در نتیجه عراقی‌ها نه تنها تمایلی به واردات یا قاچاق دام از ایران ندارند بلکه تلاش می‌کنند تا دام خود را به ایران قاچاق کنند.

حال با گذشت کمتر از ۲ سال اما این نگاه کاملا متفاوت‌تر شده و اینگونه عنوان می‌شود که ارزان بودن دام درایران این مشکلات را رقم زده است به این ترتیب که دلالان به طمع کسب سود نسبت به انتقال این احشام اقدام می‌کنند.

حال با این وجود این سوال مطرح می‌شودکه اگر واقعا آن نظارت‌های لازم بر ورود و خروج‌ها صورت می‌گرفت آیا این قابلیت وجود دارد که دام زنده به دور از چشم ماموران از کشور خارج شود و اینکه این قدر حجم احشام و نوع نگهدای آنها غیرقابل کنترل استکه متولیان مدعی هستند که نتوانسته‌اند جلوی قاچاق آن را از مرزها بگیرند.

به هرشکل هرگونه که برآورد می‌شود تناقضات متولیان درخصوص این اتفاق بیش از سایر مشکلات اذهان را درگیر کرده است و همین موجب شده تا مردم و مصرف‌کنندگان به شکل مبهمی و البته شک‌برانگیزی به این اظهارات؛ اقدامات و حتی نقطه نظرات بنگرند. قدر مسلم برآیند تمام مسائل بیش از هر چیزی از نبود نظارت و سوءمدیریت خبر می‌دهد و البته دلالانی که دستشان دردست برخی متولیان است که اینچنین بی‌مهابا جولان می‌دهند و کسی هم یارای مبارزه با آنها نیست که اگر بود خیلی زودتر از اینها این نوسانات رفع و بازار گوشت قرمز متعادل شده بود.

اخبار

امضای قرارداد ۴۰۰۰ میلیارد ریالی بین بانک صنعت و معدن و سایپا

در راستای سیاست‌های دولت برای حفظ اشتغال و حمایت از تولید ملی، مدیرعامل این بانک و مدیران گروه سایپا قراردادی برای تأمین مالی قطعه‌سازان این شرکت به امضا رساندند.

حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن اظهار داشت: مطابق این توافق قطعه‌سازانی که از طرف گروه سایپا به بانک صنعت و معدن معرفی می‌شوند، می‌توانند به منظور تأمین سرمایه در گردش خود و افزایش توان تولید، تسهیلات دریافت کنند و هدف ما این است که شرکت‌های خودروسازی همچون سایپا که بخش بزرگی از نیاز کشور را مرتفع می کنند، بتوانند سطح تولیدات خود را در حد مطلوب حفظ کنند.

رونمایی از سامانه جامع وصول مطالبات بانک توسعه صادرات

مدیرعامل بانک توسعه صادرات در آیین رونمایی از سامانه جامع وصول مطالبات بانک توسعه صادرات گفت: برای استفاده از تکنولوژی‌های جدید مانند بلاک چین در بانک آمادگی داریم.

علی صالح‌آبادی افزود: این سامانه می‌کند تا فرایند ارائه خدمت از زمان پرداخت تسهیلات تا وصول اقساط و بازپرداخت آن تحت کنترل و پیگیری باشد. وی افزود: اتصال سامانه‌های متعددی که در بانک با هدف بهبود خدمات به مشتریان ارائه می‌شود بسیار اهمیت دارد چراکه جزیره‌ای عمل کردن هر سامانه موجب مغایرت‌های محاسباتی و آماری می‌شود.

اعلام ساعات کاری شعب کشیک بانک آینده

در راستای ارزش‌آفرینی هرچه بیش‌تر و ارائه خدمات مطلوب به مشتریان محترم، شعب بانک آینده در روزهای پایانی سال‌جاری و تعطیلات ابتدای سال ۱۳۹۸، با حضوری فعال‌تر، در خدمت مردم عزیزمان می‌باشند.

ضمناً، با توجه به افزایش مراجعات، از اول اسفندماه تا پایان سال‌جاری، در تمام روزهای هفته، یک ساعت به زمان فعالیت باجه عصر ۲۷۵ شعبه فعلی بانک آینده، افزوده شده است.

آگهی مفقودی

شناسنامه(برگ سبز) خودرو سواری هاچ بک سیستم پراید تیپ ۱۱۱ برنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۱ بشماره موتور ۴۶۵۱۷۲۳ و شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۱۷۱۷۹۷۱ و شماره پلاک ایران ۶۵-۸۸۱ ق ۳۴ به نام صدیقه سواد کرمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

سند کمپانی خودرو سواری رنو L۹۰ مدل ۹۰ به شماره انتظامی ۹۱۲ و ۴۱ ایران ۶۳ به شماره موتور K۴MA۶۹۰W۰۵۹۱۹۸ و به شماره شاسی NAPLSRALD۰۱۱۰۱۹۳۶ به نام ابراهیم سلطانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد . یاسوج

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو GLX۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ خاکستری متالیک به شماره پلاک ۲۸۹ب۱۲ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۵۴۹۸۶ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۲AR۵۳۴۰۹۱ به نام آقای محمد رضا شریف فرزند محمد با کد ملی ۳۰۷۱۰۹۰۹۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (کرمان)

کلیه مدارک اعم از برگ سبز وسندکمپانی و کارت موتورسیکلت CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ سبز بشماره پلاک ۷۶۲-۴۳۵۱۶-۷۶۲ بشماره موتور ۹۱۲۹۰۶۳۰ و شماره تنه ۱۲۵S۸۹۰۱۸۹۷ بنام منوچهر گودچاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(سبزوار)

برگ سبز کامیونت یخچالدار آیسوزو مدل ۱۳۸۶ رنگ سفیدروغنی بشماره پلاک ایران ۴۲-۸۸۶ع۱۳ بشماره موتور ۵۰۱۷۳۲ وشماره شاسی NAGNKR۵۵E۰۸۶۰۲۱۶۳ بنام علی فاضل نیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(سبزوار)

برگ سبز سواری پژو۴۰۵ مدل۱۳۸۶ رنگ بژمتالیک بشماره پلاک ایران۴۴-۷۲۸ط۴۱ بشماره موتور ۱۲۴۸۶۰۹۴۶۸۴ وشماره شاسی ۴۰۴۲۵۰۷۰ بنام مسلم فوجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (سبزوار)

برگ سبز وکارت وانت مزدا مدل۱۳۸۸ رنگ نقره ای بشماره پلاک ایران۳۶-۲۳۷م۸۴ بشماره موتور FE۱۲۴۴۸۶ وشماره شاسی NAGCPX۲PN۱۲G۰۸۴۸۵ بنام ساناز شریفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقطمیباشد.(سبزوار)

کارت هوشمند بشماره ۳۰۳۳۹۵۸ متعلق به کامیون کشنده مدل۲۰۱۱ رنگ قرمز روغنی بشماره پلاک ایران ۸۴-۳۵۲ع۴۷ بشماره موتور DXI۱۱۲۲۷۶۷۸C۱L و شماره شاسی VF۶۲۴GPA۰۰۰۰۴۹۱۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(سبزوار)

جواز حمل سلاح شکاری به شماره ۱۶۶۹۲۹۹ نوع ساچمه زنی مدل چخماقی یک لول ته پر کالیبر ۱۲ ساخت کشور ترکیه به شماره سلاح۲۴۲-۱۱ SN ۰ متعلق به اینجانب جواد میرشکاری فرزند شریف بشماره ملی ۲۰۳۲۲۲۹۴۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.گنبد

سند کمپانی و سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری سیستم پراید تیپ صبا بنزینی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای- متالیک به شماره موتور ۱۵۰۶۷۰۰ شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۳۴۸۹۳ به شماره پلاک ۶۸-۴۴۲ ج ۳۸ متعلق به ابوالقاسم قره خانی فرزند حسین به شماره ملی ۶۲۴۹۸۸۹۰۶۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.گنبد

کارت فعالیت راننده حرفه ای به شماره کارت: ۲۹۳۷۵۱۴ و به تاریخ صدور ۱۳۹۴/۸/۵ و نوع گواهینامه: پایه دو راننده باری بنام جمشید زارعی فرزند صدیق با کد ملی ۳۸۵۸۹۷۵۰۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. سقز

برگ کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۵۲۰۳۹ و شماره شاسی ۷۷۴۵۴۰۸۱ به شماره پلاک ایران ۵۱- ۷۵۳ ب ۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. سنندج

اصل سند مالکیت (برگ سبز)خودرو پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۹۱ ۵۱۱ ق ۶۴ و به شماره شاسی ۱۴۲۷۷۹۷۷ وشماره موتور ۱۲۴۸۴۲۱۳۹۷۰ بنام وهب عشایری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است پارس آباد مغان

اینجانب شاهین مرزبان مالک خودروی پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۱۱ / ۸۱۶ م ۳۳ مدل ۱۳۸۴ شماره بدنه ۱۰۸۱۸۱۸۹ و شماره موتور ۱۰۱۳۰۸۴۰۱۹۵۱۳ به علت فقدان اسناد سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) برگ سبز و کارت مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر شخص ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

برگ سبز و سند مالکیت خودرو سواری ۱۳۲ پراید مدل ۱۳۸۹ پلاک ۷۲-۵۲۴ی۳۱۹ ش موتور ۳۶۹۲۹۷۳ شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۱۹۳۰۷۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از ضمانت کشف هرگونه فساد احتمالی را به عهده گیرد.ساری

سندکمپانی سواری جک مدل ۹۷ رنگ سفید پلاک ۹۲-۳۴۱ب۱۸ ش موتور HFC۴GB۳۳DJ۰۰۰۷۵۸۶ شاسی NAKSG۷۴۲۰JB۱۰۸۷۴۰ به نام رضا جعفرزاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

تمامی مدارک خودرو پراید مدل ۸۰ پلاک ۸۲-۶۶۳د۸۷ ش موتور ۰۰۲۵۹۹۵۴ ش بدنه S۱۴۱۲۲۸۰۷۲۵۶۳۸ به نام زهرا زمانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

سند کمپانی وانت پیکان تیپ OHV۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۹۵۴۸ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۹۹G۰۶۲۰۹۶ به شماره پلاک ایران ۵۳-۱۳۷ص۶۳ متعلق به معصومه محمد قاسم پیرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. کاشان

برگ سبز ، برگ کمپانی ، سند قطعی منقول خودرو زانتیا sx مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۸۱۵ق۹۶- ایران ۱۹ به شماره شاسی s۱۵۱۲۲۸۷۱۶۷۶۳۱ و شماره موتور ۱۰۲۰۵ به مالکیت میثم دارابی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) خودرو پراید جی تی ایکس آی به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۰۶۴۱۸۳ ۰ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۴۲۸۴۱ به شماره پلاک ایران ۵۹-۵۷۴د۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۶۴۰۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید موفقی اردیزی به شناسنامه شماره ۰۷۸۱۲۷۱۷۱ کدملی ۰۷۸۱۲۷۱۷۱ صادره سبزوار فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱٫۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت ربابه جاجرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۷/۱۰۰/۱۷۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۲/۰۱

علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بانک رفاه کارگران دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت مهدی وجدی نصرآبادی ف بهنام تقدیم که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۱۳/۹۷۰۵۱۹ شورای ساری ثبت شده، چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا طبق ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار درج و آگهی می شود که خوانده با مراجعه به دفتر شورای حل اختلاف ساری نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در تاریخ ۹۸/۲/۴ ساعت ۱۱ در شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف ساری حضور به هم رسانند والا این شورا رسیدگی و اقدام قانونی معمول خواهد داشت .م/الف

دبیر شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف ساری

دادنامه

پرونده:۹۷۰۹۹۸۲۰۷۴۳۰۰۲۵۶ دادنامه:۹۷۰۹۹۷۲۰۷۴۳۰۰۶۷۴ خواهان:فرهاد قدبنان ف محمدعلی خواندگان: ۱-مهدی حیدری چراتی-مجهول المکان ۲-صفر احمدی خواسته ها: ۱-مطالبه خسارات دادرسی ۲-الزام به تنظیم سند خودرو ((رأی شورا)):درخصوص دعوی فرهاد قدبنان ف محمدعلی به طرفیت ۱-صفر احمدی ف تقی ۲-مهدی حیدری چراتی به خواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی انتقال یک دستگاه خودرو سواری پژو۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۹۲۱ب۱۹ ایران ۶۲ مقوم به یکصدمیلیون ریال با احتساب هزینه دادرسی مستند به مبایعه نامه عادی مورخ ۹۶/۸/۱۱ منضم به آن باتوجه به محتویات پرونده نظر به این که خواهان به وصف ابلاغ الکترونیکی وقت دادرسی و نیز اطلاع حاصله ناشی از تماس تلفنی اعضای شورا در جلسه حضور نیافته و در تعاقب صدور قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی منتخب نسبت به پرداخت حق الزحمه کارشناس اقدام ننموده لذا مستند به ماده ۲۵۹ ق آ د م مصوب ۷۹ قرار ابطال دادخواست خواهان را صادر و اعلام می دارد .رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی ساری می باشد.م/الف

قاضی شورای حل اختلاف ساری-عبدالحسین مبینی

آگهی مزایده مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۲/۹۷۲۸۱۸ له محمود مقتدائی علیه امیرحسین محمدی جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرایی اموال مشروحه زیر متعلق به محکوم علیه توقیف و به مبلغ ۳۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و مقرر شد در روز یکشنبه ۹۷/۱۲/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۰ ازطریق مزایده حضوری در محل دفتر اجرای احکام مدنی ساری به فروش برسد . قیمت از میزان ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد. ضمنا ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی نقدا از برنده اخذ و مابقی باید ظرف یک ماه پرداخت گردد هم چنین در صورت انصراف یا عدم پرداخت بموقع مابقی وجه مبلغ ۱۰ درصد سپرده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. اموال مورد مزایده واقع در ساری خ ۱۸ دی پاساژ میلاد طبقه فوقانی عبارتند از:۱- پنج عدد صندلی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال۲-بخاری آرامش ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال۳-دو عدد مانیتور یکی جدید یکی قدیمی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال۴-دو عدد کیس ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵-دو عدد صفحه کلید ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال۶-چهار عدد میز کامپیوتر ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۷-چراغ مطالعه ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۸- دو عدد باند کوچه به رنگ سفید ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۹ سه عدد لوله بخاری ۳۰۰,۰۰۰ ریال جمع ارزش ۹ قلم اجناس ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد که به میزان محکوم به و هزینه اجرایی به فروش خواهد رسید.م/الف

یوسفی-مدیر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف ساری

اجراییه

ش بایگانی شعبه:۹۷۰۰۹۵ محکوم له: موسسه تعاونی اعتبار ثامن الائمه- ساری بلوار طالقانی روبه روی بیمه آسیا-سرپرستی تعاونی ط ۲ محکوم علیهم: ۱-حسن باباپور ف رمضان-مجهول المکان۲-حسینعلی باباپور قلزم ف رمضان۳-مهین یدالهی قلزم ** فاطمه خدادادی ف قیاس -وکیل موسسه تعاونی اعتبار ثامن الائمه محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۲۰۷۴۳۰۰۳۹۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام ۳,۲۳۷,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر برمبنای خواسته از زمان دادخواست تا ادای دین و نیز حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و نیم عشر دولتی و هزینه اجرایی.م/الف

مسئول دفتر شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۰۰۲۰۰۴۲۷۷-۹۷/۱۱/۱۴ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم پروین عبدالملکی فرزند قاسم به شماره ملی ۳۷۹۰۲۵۳۲۸۶ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳/۷۹۰ واقع در قروه خیابان مدرس شرقی کوچه ختمی بن بست فانوس خریداری از بابا کریمی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند ، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: مرحله اول ۹۷/۱۲/۱ ، مرحله دوم ۹۷/۱۲/۱۶

م الف/۸۸۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل بین المللی راه نور سپهر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۶۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۳۷۵۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ و نامه شماره ۸۵۱۳ مورخ ۱۴/۱۱/۹۷ انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای حمل و نقل بین المللی خراسان رضوی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ – سمت اعضای هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردید: آقای هوشنگ عظیمی به شماره ملی ۰۹۳۲۱۱۸۸۴۳۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل ۲ – آقای مجید محمدی به شماره ملی ۰۷۴۸۴۷۹۹۷۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره ۳- آقای محمد رضا خالقی به شماره ملی ۰۷۴۸۴۷۶۱۸۰ به سمت عضو هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند۰ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و رسمی و بانکی شرکت با امضای رئیس هیئت مدیره و امضای یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۳۸۴۶۴۸)

آگهی مزایده مال غیرمنقول

در خصوص پرونده کلاسه ۹۶۰۸۹۹ و ۹۶۱۲۱۴ و ۹۶۱۵۴۳ و ۹۷۱۴۲۹ مدنی له محمد محسنی و ابراهیم برزگر و شهربانو اسماعیل زاده علیه محمدرضا قربانیان که محکوم علیه مال غیرمنقول خود را جهت پرداخت محکوم به معرفی واقع در بابلسر بهنمیر -خیابان گلشن ۵-۱۲ متری بالامحله ۱۰ متری منتهی به تالار به شماره پلاک ثبتی ۵۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بهنمیر بخش ۱۳ حوزه ثبت بابلسر به مساحت ۳۱۰۸ مترمربع که دارای پروانه صنعتی(انبار) به شماره ۱۷۷۷ مورخ ۸۵/۳/۲۸ از شهرداری بهنمیر به صورت سه واحد انبار صنعتی به مساحت ۹۰۰ مترمربع در همکف با مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی به میزان ۲۷۱۱/۵۳ مترمربع می باشد.هم چنین دارای گواهی پایان ساختمان به شماره ۵۶۱۹-۹۳/۷/۱۶ جمعا در یک طبقه با کل زیربنای ۹۲۰ مترمربع می باشد .ملک مزبور در طبیعت از شمال سیم خارداری است به ملک رمضان داودیان از شرق دیوار است به ملک یاسر داودیان از جنوب دیوار است به خیابان ۱۰ متری و از غرب بدون حصار به خیابان ۲۵متری و رودخانه محدود است هم چنین در ملک موردنظر براساس صحت مندرجات گواهی پایان ساختمان دو عدد سوله یکی صنعتی و دیگری اسکلت فلزی با سقف صنعتی و با پوشش ایرانیت همراه با دیوارهای محیطی اندود شده با سیمان به منظور سورتینگ و انبار مرکبات با دفتر کار مشاهده شده است.خاطر نشان می گردد بنا به اظهارات مالک ملک دارای امتیازات لازم می باشد و دارای امتیاز لازم شامل برق ۵۰ آمپر نیز می باشد. مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید و ارزیابی قرار گرفته و ارزش کل پلاک مذکور به مبلغ ۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت پایه ارزیابی گردیده که در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۸ روز شنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به صورت مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مراجعه نمایند تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.ضمنا هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیر اجرای احکام مدنی بابلسر-فرج اله پور

آگهی اخطاریه دفترخانه

ش پ :۲۱۹۷ آقای مرتضی ربیعی همسر شما خانم مریم کرد جوان با ارائه مستندات قانونی جهت ثبت واقعه طلاق فی مابین به دفترخانه ازدواج ۱۸ طلاق ۵ رامسر مراجعه نموده و تقاضای ثبت دارد لذا مقتضی است ظرف مهلت یک هفته از تاریخ انتشار روزنامه با در دست داشتن شناسنامه و کارت ملی به نشانی مازندران رامسر خ استاد مطهری نارنج بن دفترخانه ازدواج طلاق۱۸/۵ رامسر مراجعه نمایید. در غیر این صورت مطابق مقررات ثبت خواهد شد.م/الف۹۷/۲۲۰/۶۹

سردفتر رسمی ازدواج ۱۸ و طلاق ۵ رامسر-رضا صائبی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان لاهیجان

نظر به اینکه در اجرای مواد ۳ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و .. قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه اجرایی ان متقاضی ذیل با ارایه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون مذکور مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت عموم اگهی میگردد. قریه بیجاربنه لاهیجان سنگ اصلی یک بخش ۱۴ گیلان بشماره فرعی زیر : پلاک فرعی ۱۱۰۸۲ مفروز از ۲۴۰- ابراهیم جعفرپور بیجاربنه فرزند مختار به ش ش ۳ و کدملی ۲۷۲۱۹۲۱۵۵۱ صادره از لاهیجان- ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی قسمتی از اعیان ساختمان بمساحت ۴۶/۸۸ مترمربع از مورد مالکیت سلطان دارابی فهیم به استناد رای ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۹۸۶ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۶ هیات جهت الحاق با پلاک ۲۱۴۱ فرعی از اصلی یک بخش ۱۴ گیلان . لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد لاهیجان تحویل و ظرف مدت یک ماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی انرا به اداره متبوعه تحویل نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد و صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۱۵

۹۹۲

رییس ثبت اسناد و املاک لاهیجان-مهدی مرادی

ابلاغ اجرائیه به شماره کلاسه ۹/۹۷-۴۰۸

مشخصات محکوم له : جلال محمود زاده رضایی به نشانی تهران پارس خ ۱۰۸ اشرفی پ۱۷ واحد ۱ محکوم علیه : منصور نکوئیان ۲- حسین عبدالرحمن مشهدی به نشانی ۱-مجهول المکان۲-تهران نبرد جنوبی خ شاهد کوی نصر ۱ پ۴۲ واحد۴ به موجب دادنامه شماره ۷۲۱ مورخ ۹۷/۷/۴ شورای حل اختلاف پاکدشت حوزه نهم که وفق دادنامه شماره ... شعبه ....دادگاه....قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم ها محکومند به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات تاخیر تادیه از تاریخ سررسید از مورخ ۹۷/۳/۲۵ لغایت اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال من باب هزینه دادرسی و پرداخت نیم عشر دولتی به صندوق دولت

قاضی مجتمع شورای حل اختلاف پاکدشت

متن اگهی

بدینوسیله به آگاهی آقای مصطفی امیر خانی فرزند مجتبی ش ش ۶۵۸۹۹۷۷۸۸۷ صادره از ۳ ورامین میرساند در خصوص حکم طلاق به دادنامه ۹۷۰۹۹۷۲۹۲۰۴۰۱۳۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳ صادره از شعبه چهارم حقوقی پاکدشت پیرو تقاضای همسرتان خانم خدیجه بی زبان کرویانی به مدت یک هفته فرصت دارید تا با شناسنامه و کارت ملی جهت اجرا و ثبت طلاق به نشانی تهران-جاده خاوران- پاکدشت -جنب تالار گلستان -پاساژ المهدی مراجعه نمایید در غیر این صورت طبق مقررات شرعی و قانونی رفتار خواهد شد

تلفن:۳۶۰۲۵۵۵۹-۰۲۱

میر صالح ابراهیمی -سر دفتر طلاق شماره یک پاکدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا/خانم رشید طایفه خانی دارای شماره شناسنامه ۱۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۹۷-۱۶۶۲ ش ح این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قدم خیر طایفه خانی به شماره شناسنامه ۴۰ درتاریخ ۹۲/۱/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱-حسین طایفه خانی ش ش ۱ صادره از گرمسار پسر متوفی ۲-رضا طایفه خانی ش ش ۸۸ صادره از گرمسار پسر متوفی۳- رحمت اله طایفه خانی ش ش۱۴۸ صادره از پاکدشت پسر متوفی ۴- رشید طایفه خانی ش ش۱۰ صادره از گرمسار پسر متوفی۵- نرگس طایفه خانی ش ش ۹۴ صادره از گرمسار دختر متوفی ۶- صغری طایفه خانی ش ش۱ صادره از گرمسار دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شعبه دوم مجتمع شورای حل اختلاف شهرستان پاکدشت

آگهی تاسیس ودعوت مجمع عمومی موسس

انجمن صنفی کارگری مهندسین برق شهرستان های سبزوار،جوین،جغتای،داورزن وخوشاب

به استناد ماده۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب۸۹/۸/۳ هیئت وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تاسیس میباشد. ازکلیه کارگران شاغل در حرفه مذکور دعوت میگرددبا دردست داشتن درخواست کتبی عضویت بانضمام پروانه فعالیت و یا عضویت در نظام مهندسی ومدارک کارگری(لیست بیمه یاقراردادکار)درجلسه مجمع عمومی موسس انجمن که در ساعت۴ الی۸روز چهارشنبه مورخ۹۷/۱۲/۲۲درمحل نظام مهندسی ساختمان سبزوار به آدرس خیابان داورزنی،نبش داورزنی۷برگزار میگرددحضور بهم رسانند.همچنین داوطلبین عضویت درهیئت مدیره و بازرسان انجمن از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت۱۵ روز میتوانند درخواست کتبی خودرا به آدرس میدان صاحب الزمان،نبش مطهری۳،طبقه۴ارسال و رسید دریافت نمایند.

دستورجلسه:

۱-تصویب اساسنامه

۲-انتخاب اعضای اصلی وعلی البدل هیئت مدیره و بازرسان

۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های انجمن

هیئت موسس

دادنامه

تاریخ رسیدگی:۹۷/۷/۲۹- شماره پرونده : ۹۷۰۲۶۲- شماره دادنامه ۱۵۲۳-۹۷/۷/۳۰ ، مرجع رسیدگی: حوزه یک شورای حل اختلاف دماوند ، خواهان: حسین طاهری آدرس تهران نارمک میدان ۴۲ پلاک ۴۴ ط ۲ ، خوانده: آرش احمدی آدرس دماوند روستای مراء روستای خرمده جنب مسجد منزل شخصی ، خواسته: مطالبه وجه ، در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول شورای حل اختلاف دماوند به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه امر تحت نظر است این شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و با عنایت به نظریه مشورتی اعضاء محترم شورا که با اعلام ختامه رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می شود (رای قاضی شورا) در خصوص دعوی حسین طاهری بطرفیت آرش احمدی به خواسته مطالبه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره و تاریخ ۲۴۱۵۳۵۵۳-۹۷/۱/۲۵-۲۱۷۸۹۶۰۰ با احتساب کلیه خسارت ناشی از دادرسی شامل هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با التفات به اینکه ارائه سند تجاری از ناحیه خواهان حکایت از استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور بخصوص گواهی عدم پرداخت سند تجاری در ید مدعی ، دلالت بر بقای دین اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد و اینکه خوانده دفاع موجهی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته مستندات خواهان مصون از ایراد و خدشه باقی مانده و همچنین خوانده دلیلی مبنی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه ننموده است لذا با استصحاب دین خوانده دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸ و۵۱۹ و۵۱۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۳۸۵/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم سررسید چک لغایت زمان اجرای کامل حکم طبق شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم شهرستان دماوند می باشد. م الف/۱۰۲۰

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۴۱۸-۱۳۹۷/۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم رضایی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۳۴۹۰۰۰۵۹۷۱ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۴۹۰۰۰۵۹۷۱ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۰/۴۹ مترمربع پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی ۲۵۷۴/۲۴ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی مهران واعظ زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۱۸۵۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر