دیدگاه

خصومت ورزی در قبال ایران افول آمریکا را تسریع می‌کند

تحلیلگر پیشین مسائل غرب آسیا در سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا پیش‌بینی کرده ادامه سیاست‌های ضدایرانی کاخ سفید، افول مولفه‌های برتری اقتصادی آمریکا را تسریع خواهد کرد.

پال پیلار می‌نویسد: دولت ترامپ تلاش داشت همایش هفته جاری درباره مسائل خاورمیانه را به آن چیزی تبدیل کند که از ابتدا قصد آن را داشت، یعنی جلسه‌ای برای مواخذه ایران که اروپایی‌ها را با بازخواست بیشتر ایران همراه کند؛ اما این همایش، در عوض به آن چیزی تبدیل شد که اکثر دولت‌های اروپایی هشدارش را می‌دادند، یعنی نه نمایش اتحاد آمریکا-اروپا در خصوص ایران، بلکه نمایش اختلافات دو طرف بر سر این موضوع. اینکه در بیانیه پایانی نشست هیچ اشاره‌ای به ایران نشد.

وی نوشته دولت ترامپ در زمینه سیاست خصومت‌ورزی حداکثری علیه ایران منزوی شده است. **فارس**

معادله

ادعای مقام فرانسوی علیه ایران

وزیر خارجه فرانسه مدعی شد یک خانم ۵۹ ساله تبعه این کشور در جزیره کیش ایران دستگیر شده است و کشورش در حال مذاکره با تهران برای آزادی وی است.

ژان ایو لودریان مدعی شد: او به کیش رفته بود که خیلی از دوبی دور نیست، و جزء خاک ایران است. او دستگیر شده و از تاریخ ۲۱ اکتبر ۲۰۱۸ تا به امروز به جرم امضای یک قرارداد غیرقانونی و انجام یک سفر غیرمجاز در زندان به سر می‌برد. به گفته وزیر خارجه فرانسه، مسئولان خدمات کنسولی فرانسه تا کنون چندین بار با این خانم ملاقات کرده و به شدت نگران این وضعیت هستند.

وی تاکید کرد فرانسه در حالی که به فرایندهای قانونی ایران احترام می‌گذارد، با خانواده خانم ارین کامبرول و همچنین مقامات ایرانی در تماس است تا از بهبود شرایط وی اطمینان حاصل کند. **صداوسیما**

دیپلمات

اروپایی‌ها به وعده‌های خود در چارچوب اینستکس عمل کنند

معاون وزیر خارجه روسیه با ابراز امیدواری به پایبندی سه کشور اروپایی به تعهداتشان در قبال ایران در چارچوب اینستکس گفت: عملکرد کامل این مکانیزم باید امکانات مضاعفی را هم برای کشورهای ثالث، از جمله روسیه و چین فراهم کند.

سرگئی ریابکوف اعلام کرد؛ راه‌اندازی مکانیزم حساب‌های مالی بین سه کشور اروپایی و جمهوری اسلامی ایران «اینستکس» برای دور زدن تحریم‌های آمریکا، باید امکانات مضاعفی هم برای روسیه به‌وجود آورد. ریابکوف یادآور شد، عملکرد تمام و کمال این مکانیزم مالی باید امکانات مضاعفی را هم برای توسعه مبادلات بازرگانی بین ایران و کشورهای ثالث، از جمله روسیه و چین به‌وجود آورد.

وی با اشاره به تهدیدات آمریکا، ابراز امیدواری کرد که کشورهای شرکت کننده در اینستکس به وعده‌های خود در این رابطه واقعاً عمل کنند. **مهر**

صباح زنگنه مطرح کرد: عدم تاثیر سفر محمد بن سلمان به پکن بر مناسبات واشنگتن و ریاض

تلاش سران سعودی برای بازسازی چهره تخریب شده

نمای نزدیک

گفت و گو

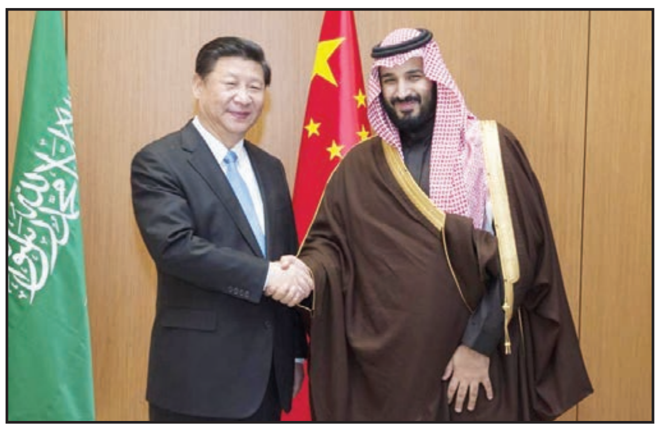
بعد از تبعات منفی و البته سنگین قتل جمال خاشقجی برای محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی و متعاقبش تخریب مناسبات تجاری و سیاسی ریاض با اروپا و آمریکا به نظر می رسد که سعودی‌ها در سایه سفر بن سلمان به هندوستان، پاکستان و چین تلاش می‌کنند سیاست موازنه قوا و همچنین بازسازی چهره ولیعهد سعودی را در سایه قراردادهای کلان تجاری شکل دهند. البته از آن طرف برخی از کارشناسان معتقدند تلاش‌های بن سلمان به موازات این هدف، برای تحت فشار قرار دادن این کشورها به خصوص چین و هند که از مشتریان عمده نفت ایران نیز به شمار می‌رود، است. دیپلماسی ایرانی در گفت‌وگویی با صباح زنگنه، کارشناس و پژوهشگر مسائل جهان عرب صورت داده است که در ادامه می‌خوانید:

در روزهای اخیر شاهد سفر محمد بن سلمان به پاکستان، هندوستان و چین هستیم. اکنون محمد بن سلمان از روی ناچاری سیاست نگاه به شرق را در دستور کار سیاست خارجی خود برای پررنگ کردن مناسبات تجاری قرار داده است. اما در نگاهی کل ی آیا این شرایط و نگاه به شرق ریاض یک رفتار تاکتیکی است و یا این که عربستان سعودی این سیاست را به عنوان راهبردی جدی و جدید در دیپلماسی عربستان مطرح کرده است؟

به نظر نمی‌رسد که شرایط عربستان سعودی به گونه‌ای رقم خورده باشد که اکنون وضعیت سیاسی و مناسبات دیپلماتیک این کشور با دنیای غرب به یک بن بست رسیده باشد، اما در مقطع کنونی به واسطه حساسیت، باز بودن و مطرح بودن پرونده قتل جمال خاشقجی در رسانه‌ها و افکار عمومی و متعاقبش احتمال واکنش بسیاری از فعالان رسانه‌ای و حقوق بشری در اروپا و آمریکا علیه ولیعهد سعودی و حتی امکان دستگیری وی در کشورهای غربی، وی چندان تمایلی به حضور در اروپا و آمریکا ندارد تا زمانی که تبعات منفی این مسئله (قتل خاشقجی) فروکش کند. لذا محمد بن سلمان در این مدت سعی کرد بعد از ترور جمال خاشقجی سفرهای خود را به کشورهای عربی منطقه و شمال آفریقا و بعد به آسیای جنوبی و جنوب شرقی شکل دهد، چرا که کشورهای این منطقه از لحاظ رسانه ای و حقوق بشری پیگیری چندان جدی را در دستور کار خود ندارند. لذا در مجموع می‌توان گفت که فعلا سفرهای محمد بن سلمان در راستای نگاه به شرق عربستان تعریف نمی‌شود، بلکه این سفرها تلاش‌هایی است که در آن بن سلمان به دنبال بازسازی چهره تخریب شده خود در جامعه جهانی است.

از این رو نمی‌توان عنوان کرد که اکنون عربستان در شرایطی قرار دارد که با سفر به چین و هند سیاست نگاه به شرق را، آن هم به صورت راهبردی و استراتژیک در دستور کار دیپلماسی ریاض قرار داده است.

لذا اگرچه عربستان سعودی اکنون شرایط را برای سفر به کشور اروپایی و آمریکا مناسب نمی بیند، اما نفس سفر برای بازسازی چهره تخریب شده محمد بن سلمان لازم و ضروری است و در این راستا قراردادهای کلانی نیز به امضاء رسید تا ریاض بتواند هر چه سریعتر چهره تخریب شده ولیعهد سعودی را بازسازی کند.



دیپلماسی ایرانی

اما نفس حضور محمد بن سلمان در چین که یکی از مهمترین نقطه‌های حساس دونالد ترامپ به شمار می‌رود تاثیر مخربی بر مناسبات واشنگتن و ریاض نخواهد گذاشت؟

چنان که اشاره کردید یقینا یکی از نقطه‌های حساس کاخ سفید و به خصوص شخص دونالد ترامپ تلاش‌ها برای گسترش مناسبات با چین از طرف هر کشوری است. به ویژه اگر این تلاش‌ها از جانب دوست و متحد سنتی آمریکا در خاورمیانه یعنی عربستان سعودی انجام شده باشد.

لذا در مجموع این سفر می‌تواند قدری واکنش های مقطعی منفی کاخ سفید را در پی داشته باشد، اما فضا آن قدر تند و رادیکال نخواهد شد که تاثیر سوء جدی را بر روابط و مناسبات بن سلمان و دونالد ترامپ بگذارد. از آن طرف باید عنوان کرد که منابع نفتی و سود سرشار فروش نفت در عربستان سعودی به قدری گسترده و زیاد است که هم شرق و هم غرب از آن مستغنی هستند.

آیا سفر محمد بن سلمان به پاکستان، هندوستان و چین، به معنای تحت الشعاع قرار دادن دستاوردهای ایران در این کشورها است یا خیر؛ به ویژه که هند و چین مهمترین مشتریان نفتی ایران نیز به شمار می‌روند؟

به نظر من تمام این اتفاقات به خصوص سفر به پاکستان در زمان حادثه تروریستی در ایران می‌تواند در قالب یک تصادف زمانی تعبیر و تفسیر شود، چرا که سفر محمد بن سلمان به پاکستان بعد از سفر عمران خان، نخست وزیر جدید پاکستان و درخواست‌های مکرر او برای حضور ولیعهد سعودی به این کشور صورت گرفت، لذا مقدمات آن چندین هفته و یا چندین ماه پیش انجام شده است. همچنین سرمایه گذاری‌های کلان عربستان سعودی در صنعت پتروشیمی و پالایشگاهی هندی‌ها نیز به واسطه قول و قرار های پیشین دو کشور انجام شده است. بنابراین قراردادهای کلان ۲۰ میلیاردی عربستان سعودی در پاکستان و یا وعده کمک‌های ۱۰۰ میلیارد دلاری در قالب سرمایه گذاری در هندوستان نمی‌تواند برای تحت الشعاع قرار گرفتن اهداف و دستاوردهای سفر ظریف به هند و یا رئیس مجلس کشورمان به چین باشد.

مضاف بر پرونده سفرهای محمد بن سلمان به جنوب و شرق آسیا اکنون اسناد و مدارکی مبنی بر تلاش‌های واشنگتن برای هسته‌ای کردن عربستان سعودی مطرح شده است. ارزیابی شما در این خصوص چیست؟

در راستای سوال مهم شما چند نکته وجود دارد که باید به آن اشاره کرد؛ اول این که اگرچه ایالات متحده آمریکا بانی و طراح هسته ای شدن عربستان سعودی است، اما یقیناً کاخ سفید اجازه نخواهد داد که عربستان سعودی به آن مرحله از دانش و توان هسته‌ای برسد که اجازه غنی‌سازی پیدا کند. به بیان دیگر آمریکا سعی دارد برای موازنه قوای با ایران هسته‌ای عربستان را هسته ای کند. یعنی تمام این تلاش‌ها نمایش یک عربستان هسته ای است نه یک عربستان واقعا هسته‌ای.

مسئله دوم به امنیت رژیم صهیونیستی بازمی‌گردد. در این راستا یقیناً هرچه تعداد کشورهای منطقه خاورمیانه که به قدرت هسته‌ای دست پیدا کنند بیشتر شود امنیت صهیونیست‌ها بیش از پیش دچار تهدید خواهد شد. لذا یقینا خود صهیونیست‌ها نیز به صورت جدی مانع رشد عربستان سعودی در صنعت هسته‌ای خواهند شد. نکته سوم به این واقعیت باز می‌گردد که دونالد ترامپ سعی می‌کند در سایه تلاش برای هسته‌ای کردن عربستان مهره‌چینی خود را برای افزایش کسب دلارهای نفتی از عربستان سعودی داشته باشد. یعنی کاخ سفید در تلاش است که به طور مداوم درآمدهای نفتی عربستان را با عناوین مختلف مانند قراردادهای تسلیحاتی، توافقنامه‌هایی برای هسته‌ای کردن این کشور و یا معاهدات تجاری با ریاض به دست آورد.

باید دید و واکنش سعودی‌ها نسبت به آینده عربستان هسته‌ای چیست؟ به عبارت دیگر این امکان وجود دارد که با هسته‌ای شدن این کشور، ریاض گام‌های جدی‌تر را مستقل از آمریکا و با کمک روسیه و چین بر دارد.

اکسپرس تریبون:

تهدید واقعی برای جهان عرب اسرائیل است نه ایران

بازی رسانه

پایگاه اینترنتی اکسپرس تریبون در مطلبی به قلم مونس احمر نوشت: نشست ضد ایرانی ورشو که به تازگی با موضوع صلح و امنیت در خاورمیانه برگزار شد، جای آنکه بر تهدید واقعی صلح و امنیت در منطقه یعنی اسرائیل تمرکز کند سعی در منزوی کردن ایران داشت.

در همان زمان، ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، حسن روحانی، رئیس جمهور ایران و رجب طیب اردوغان، همتای ترکیه‌ای آن‌ها در سوچی دیدار کردند و در مورد مسائلی همچون مقابله با تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه ایران که پس از خروج از برجام علیه این کشور اعمال شد، بحث و تبادل نظر کردند. رئیس جمهور ایران در همان دیدار و در واکنش به نشست ورشو گفت: می‌بینیم در ورشو چه اتفاقی خواهد افتاد. پایانی پوچ و دیگر هیچ.

نویسنده در بخش دیگری به تغییر ۱۸۰ درجه‌ای روابط ایران و آمریکا پس از پیروزی انقلاب اسلامی پرداخته و ادامه می‌دهد: چهل سال پیش با پیروزی انقلاب اسلامی و به دنبال سیاست‌های ایران علیه اقدامات مداخله جویانه و سلطه طلبانه آمریکا و رژیم صهیونیستی، واشنگتن و تل‌آویو، تهران را یک تهدید منطقه‌ای اعلام کردند. با این حال، از هر نقطه نظری که به آن نگاه شود این رژیم صهیونیستی است که تهدیدی برای جهان عرب محسوب می‌شود. بر خلاف اسرائیل که بلندی‌های جولان، قدس شرقی، غزه و کرانه باختری را اشغال کرده، ایران تاکنون در هیچ اقدام تجاوزکارانه‌ای دخیل نبوده است. این گزارش می‌افزاید: پس از جنگ‌های اعراب و اسرائیل در ژوئن ۱۹۶۷ و اکتبر ۱۹۷۳، رژیم اشغالگر قدس از پذیرش قطعنامه‌های ۲۴۲ و ۳۳۸ شورای امنیت سازمان ملل که خواستار خروج صهیونیست‌ها از مناطق اشغالی بود، خودداری کرد. **باشگاه خبرنگاران**

اخبار

تاکید آلمان برای حفظ برجام

وزیر امور خارجه اسبق آلمان با اشاره به اینکه توافق هسته ای تنها توافقی در این زمینه بوده و بحث های دیگر از جمله موشکی و نقش ایران در منطقه را در بر نمی گیرد، بر لزوم حفظ آن و مقابله با آمریکا در این راستا تاکید کرد.

یوشکا فیشربه مسئله توافق هسته‌ای با ایران و درخواست اخیر معاون رئیس جمهور آمریکا برای خروج از توافق هسته‌ای و اینکه تا چه مدت اروپا و آلمان می‌توانند این فشارها را تحمل کنند پرداخته و گفت: جایگزین برای این توافق هسته‌ای چیست؟ لغو این توافق به مفهوم بازگشت مجدد به عرصه جبهه گیری و رویارویی با ایران است.

وی در ادامه تاکید کرد، پس اروپاییان باید در این راستا همچنان در مقابل آمریکا بایستند. ایده توافق هسته‌ای هرگز این نبود که همه مسائل به این ترتیب حل شود. این توافق به محدوده باریک و بسیار خطرناک سلاح‌های اتمی مربوط می‌شود. **فارس**

واکنش ایران به تجاوز صهیونیست‌ها علیه مسجدالاقصی

قاسمی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با اشاره به تجاوز و تعرض های اخیر صهیونیستها به مسجد الاقصی و اماکن تاریخی و اسلامی بیت المقدس اشغالی، این اقدام غاصبان قدس را محکوم کرد.

قاسمی افزود: فرایند کشتار و پاکسازی نژادی-مذهبی در بیت المقدس از زمان اشغال سرزمین فلسطین به صورت مستمر و سازمان یافته در جریان بوده، اما سکوت مرگبار برخی دولت های منطقه در قبال تجاوزهای مکرر صهیونیست‌ها، مشارکت و همراهی آنها با نمایش مضحک آمریکایی - اسرائیلی ورشو و نیز برقراری ارتباطات پنهان و آشکار با عاملان کشتار مردم فلسطین موجب تشویق و گستاخی صهیونیست‌ها در تعدی و تعرض به اماکن تاریخی و اسلامی فلسطین بویژه در بیت المقدس شده است.

سخنگوی وزارت خارجه ضمن تجلیل و تقدیر از پایداری و مقاومت مردم فلسطین بویژه ساکنان بیت المقدس در حفاظت و حراست از اماکن مقدسه خواستار اقدام فوری و عملی کشورهای اسلامی و مجامع و سازمان‌های بین المللی از جمله سازمان ملل متحد در محکوم کردن اقدامات اخیر صهیونیست‌های نژادپرست و جلوگیری از تداوم آن شد. **باشگاه خبرنگاران**

دیدار سفیر ایران با مقام امنیتی کردستان عراق

ایرج مسجدی سفیر ایران در عراق در دیدار با مسرور بارزانی مشاور شورای امنیت اقلیم کردستان عراق بر حمایت ایران از امنیت و ثبات اقلیم کردستان تاکید کرد.

در این دیدار طرفین با اشاره به روابط تاریخی میان مردم کردستان و مردم ایران، درباره راه های عملی برای گسترش روابط تجاری میان اقلیم کردستان و جمهوری اسلامی رایزنی کردند.

مسجدی در این دیدار ضمن اشاره به انتخابات اخیر کردستان و توسعه روابط ایران با عراق، تاکید کرد که امنیت و ثبات اقلیم کردستان برای ایران مهم بوده و تلاش ها برای مستحکم‌تر کردن روابط در آینده ادامه خواهد یافت.

تحولات منطقه و عادی‌سازی شرایط در مناطق مختلف عراق از دیگر محورهای گفت‌وگوی سفیر ایران و مسرور بارزانی بود. **ایرنا**

هشدار ظریف به خروج از برجام

وزیر امور خارجه ایران سازو کار مالی مورد نظر اروپا با ایران را فقط نوعی مقدمه برای اجرای وعده‌های طرف اروپایی ارزیابی کرد.

محمد جواد ظریف گفت: وقتی که آمریکا از توافق هسته‌ای با ایران خارج شده است، کشورهای دیگر مسئولیت‌هایی دارند که شامل ۱۲ مورد می شود و این سازوکار شامل این موارد نمی‌شود بلکه فقط مقدمه‌ای برای اجرای وعده‌هاست. در توافق هسته‌ای (برجام) عادی سازی روابط اقتصادی پیش‌بینی شده است.ساختاری مانند اینستکس کانال ارتباط مالی عادی نیست بلکه در جهت خلاف آن عمل می‌کند.

وزیر امور خارجه ایران در ادامه گفت: اینستکس هنوز اجرایی نشده است دوم اینکه ایجاد آن نه ماه به درازا انجامید و سومین مورد این است که باید پول در آن جریان داشته باشد و تبادل مالی فقط زمانی رخ می‌دهد که تجارت، مبادله نفت و سرمایه گذاری رخ دهد و این موضوعی ضروری است.

این روزنامه سوئیسی در ادامه از ظریف درباره اینکه آیا صادرات نفت ایران از ۲.۵ بشکه در روز به بیش از یک میلیون بشکه کاهش یافته است و اینکه آیا این مقدار در دراز مدت کافی است هم پرسید که ظریف گفت: خیر اینطور نیست و کمتر از مقداری است که ما قبل از توافق هسته‌ای و زمانی که تحریم‌های سازمان ملل متحد وجود داشت، می‌فروختیم. اما اکنون آمریکا تمامی تلاش خود را به کار گرفته تا همه را به زانو در آورد. کلمات زیبا در دراز مدت کارایی ندارند. **ایسنا**

مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی فروغ علی آقائی ف موسی ش ش ۲۰۶ صادره ساوجبلاغ در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته آموزش ابتدایی صادره از واحد دانشگاهی ولی آباد با شماره ۱۸۸۶۱۵۹۰۰۱۱۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ولی آباد تنکابن به نشانی تنکابن-ولی آباد-دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید./نوبت دوم ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۳۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت غربی (رازمیان) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا درویشان پور فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از قزوین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰۷۰/۶ متر مربع پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین روستای ده دوشاب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۱۳۶/ م.الف
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۴- تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۱۹
(شریف مراقی- رئیس ثبت اسناد و املاک الموت غربی (رازمیان

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آییـن نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۹۰۱۲۳۵۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل مجید پناه فرزند رجب علی به شماره شناسنامه ۱۳۸ صادره از گرمسار در شش دانگ یک ساختمان به مساحت ۱۰۷/۱۸ مترمربع پلاک ۱۲۳۸ فرعی از ۱۰- اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۳۸ فرعی از ۱۰ -اصلی واقع در گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۰۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار- حسن رامه

آگهی مزایده

پ کلاسه :۹۲۰۰۱۵۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی ۱۰۶۷ فرعی از ۲-اصلی واقع در اراضی سراج محله بخش ۱۹ ثبت گلوگاه بمساحت ۱۸/۱۹۸ متر مربع ذیل ثبت ۷۶۲۵ صفحه ۱۸۴ جلد ۵۱ با حدود و مشخصات : شمالا:اول بطول ۴۰/۱ متر دیواریست به کوچه دوم بصورت مورب و شکسته بطول های ۸۷/۵ متر و ۲۸ سانتیمتر و ۲۵/۶ متر ۳۳ سانتیمتر و ۶۹/۸ متر و ۷۰ سانتی متر دیواریست به متصرفی علی صفری.شرقا: به طول ۸۷/۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک جنوبا: اول در سه جزء که جزء دوم غربیست به طول های ۶۵/۳ متر و ۶۰/۳ متر و ۵۵/۳ متر به دیوار شرکت نفت دوم در سه جزء که جزء اول غربیست به طول های ۲۰/۴ متر و ۷۰/۶ متر و ۵۰ سانتیمتر بدیوار شرکت تعاونی غربا در سه جزء که جزء دوم بحالت شمال غربیست بطول های ۷۱/۶ متر ۶۵ سانتیمتر و ۶۵/۸ متر درب و دیواریست به کوچه و حقوق ارتفاقی ندارد به نام خانم طیبه بابائی فرزند قربان ثبت و صادر و تسلیم گردید، طبق سند رهنی۱۶۶۴۶ - ۰۱/۰۴/۹۷ دفترخانه ۴۶ گلوگاه در قبال مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک صادرات گلوگاه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی پلاک موصوف با توجه به اعیانی آن که ساختمانی سه طبقه به زیربنای مجموعا ۱۵۰ متر مربع با اسکلت فلزی و قدمت حدود ۱۰ سال که طبقه دوم آن مورد استفاده مسکونی و طبقات اول و سوم آن در مرحله اتمام اسکلت رها شده بانضمام ساختمانی یک طبقه با زیر بنای ۴۰ متر مربع با قدمت حدود ۳۵ سال و در حال حاضر مسکونی دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می باشد به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰(ششصد میلیون ریال)ریال ارزیابی شده ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک گلوگاه. واقع در خیابان ۱۵ خرداد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰(ششصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار:۹۷/۱۲/۴ .م/الف۹۷/۱۰/۶۳۲۲
قدیر یوسفی نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلوگاه

متن آگهی

اینجانب/ اینجانبان علی اصغر فرج الهی مالک / مالکین سه دانگ سهم مشاع از شش دانگ مشاع پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۷۵- اصلی واقع در قریه کیلان به نشانی کیلان کوچه نصرالهی فرد ملک شخصی موضوع سند / اسناد مالکیت شماره ۱۰۰۴ صادره به تاریخ ۱۳۱۳/۶/۲ متقاضی تعیین بستر و حریم رودخانه / مسیل / نهر احتمالی در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب دماوند بر اساس ضوابط و مقررات جاری ، تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به امور منابع آب دماوند به نشانی دماوند گیلاوند بلوار آیت اله خامنه ای روبروی سالن ورزشی ولیعصر (عج) مراجعه نمائید. بدیعی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب دماوند) نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد. م الف/۵۸۲۴- تاریخ انتشار نوبت اول:۹۷/۱۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۴
اداره امور آب دماوند – تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک سهم و نیم مشاع از پنج سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳۴ اصلی واقع در بخش یک ثبتی شاهرود در دفتر جلد ۱۴۴ صفحه ۵۵ ذیل ثبت ۲۱۲۷۰ به نام آقای سعید محمدی صادر و تسلیم گردیده است ، سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند ۰۸۱۵۱۰ می باشد. تاریخ انتشار ۱۳۹۷/۱۲/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه هفتم سهم مشاع از پنج سهم به استثناء بهای ثمن اعیانی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۳۳ اصلی واقع در بخش یک ثبتی شاهرود در دفتر جلد ۹ متمم صفحه ۸۸ ذیل ثبت ۶۵۳ به نام آقای سعید محمدی صادر و تسلیم گردیده است ، سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند ۰۸۱۵۳۶ می باشد. تاریخ انتشار ۱۳۹۷/۱۲/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای محسن تقی بخشی به شماره ملی ۰۰۵۱۲۷۰۷۰۶ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷/۴/۶۸۲ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان ذبیح اله تقی بخشی به شماره ملی ۰۴۳۹۱۷۹۸۰۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از:
۱- محسن تقی بخشی فرزند ذبیح اله به ش ملی ۰۰۵۱۲۷۰۷۰۶ صادره از تهران پسر متوفی
۲- یداله تقی بخشی فرزند ذبیح اله به ش ملی ۰۰۵۰۹۳۲۷۲۱ صادره از تهران پسر متوفی
۳- محمد تقی تقی بخشی فرزند ذبیح اله به ش ملی ۰۰۳۷۲۳۹۵۶۲ صادره از تهران پسر متوفی ۴- حسین تقی بخشی فرزند ذبیح اله به ش ملی ۰۰۵۶۸۸۴۰۹۵ صادره از تهران پسر متوفی ۵- لیلا تقی بخشی فرزند ذبیح اله به ش ملی ۰۰۶۹۶۰۴۶۳۰ صادره از تهران دختر متوفی ۶- فاطمه صغری عرب دشتی فرزند علی اکبر به ش ملی ۲۲۴۹۵۷۲۶۶۶ صادره از کردکوی همسر متوفی ولاغیر ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۸۵۱
شعبه چهارم شورای حل اختلاف دماوند

ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: پروین دارگوش فرزند رحم خدا کد پستی: ۸۴۸۳۱۱۱۱۱۱ به کد ملی ۱۸۴۱۸۱۰۶۵۷ به نشانی: استان اصفهان- شهرستان مبارکه- شهر دیزیچه- خیابان امام- کوچه ۴۱ بسیج- منزل عبدالرزاق بهرامی- تاریخ حضور: ۱۳۹۸/۰۱/۱۷ ساعت حضور: ۹:۰۰ در خصوص دعوی سمنبر دارگوش به طرفیت شما مبنی بر مطالبه وجه بابت- در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید. این ابلاغیه برای شما به سامانه ابلاغ ارسال گردیده است. به سامانه ابلاغ مراجعه کنید و با استفاده از شناسه و رمز کاربری خود، اطلاعات این ابلاغیه را از قسمت «دریافت با شماره» با وارد نمودن شماره و تاریخ صدور ابلاغیه دریافت و مشاهده کنید. چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضائی و در صورت عدم دسترسی به نزدیکترین واحد قضائی مراجعه نمایید. عدم مراجعه به منزله استنکاف از قبول اوراق قضائی بوده و ابلاغ محسوب می شود.
همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.
شورای حل اختلاف شماره ۵ شهرستان لردگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۳۸۹۶۸۰۰۵۱۵ شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان لردگان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۳۸۹۶۸۰۰۹۶۳ - خواهان: آقای محمد حبیبی بردبری فرزند قاسمعلی به نشانی استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان لردگان- شهر لردگان- خ شهید کلانتری کوچه ۴- خوانده: اقای سید روح اللّه حسیمی فرزند باقر به نشانی- خواسته: الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر. به تاریخ ۹۷/۱۱/۱۴ در وقت مقرر جلسه شعبه هشتم شورای حل اختلاف لردگان به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل شده است. شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی شورا: موضوع این پرونده رسیدگی به دعوی مورخ ۹۷۰/۱۰/۲۵ آقای محمد حبیبی بردبری بطرفیت سید روح اللّه حسینی به خواسته استرداد پلاک خودروی فروخته شده به خوانده به شماره انتظامی ۲۸ س ۹۲۱ ایران ۸۱ می باشد. نظر به اینکه طبق استعلام از اداره راهور، پلاک خودرو در مالکیت رسمی خواهان قرار دارد و نظر به اینکه خوانده خودروی مزبور را از خواهان خریداری نموده است و بایستی ظرف مهلت عرفی، پلاک را به مالک آن مسترد می نمود ولی از این کار خودداری نموده و علی رغم ابلاغ، در شورا حاضر نشده و از خود دفاع ننموده است و تردد خوانده با پلاک شخصی خواهان موجب ثبت تخلفات و نمرات منفی احتمالی به نام خواهان خواهد شد، دادگاه به استناد مواد ۳۰۸-۳۱۱-۲۲۰/۲۲۱ قانون مدنی، حکم بر الزام خوانده به فک پلاک مزبور و استرداد آن به خواهان صادر و اعلام می نماید. این حکم غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ، قابل واخواهی در همین شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم عمومی حقوقی لردگان است.
قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف لردگان- علی دارابی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۳۸۵۲۶۰۰۴۲۵ شورای حل اختلاف شماره ۴ شهرستان لردگان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۳۸۵۲۶۰۱۱۷۱ - خواهان: آقای اکبر طاهری نسب فرزند خداخواست به نشانی استان چهارمحال و بختیاری- شهرستان لردگان- لردگان- خیابان سردشت- روستای دودراء- خوانده: آقای اسماعیل عالی پور فرزند ابوالقاسم به نشانی مجهول المکان. خواسته: مطالبه وجه بابت ...- قاضی شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید. رأی شورا: در خصوص دعوی اکبر طاهری نسب فرزند خداخواست بطرفیت اسماعیل علی پور فرزند ابوالقاسم به خواسته مطالبه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته به علاوه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه، به استناد یک فقره سند عادی؛ قاضی شورا با توجه به تصویر مصدق سند عادی که امضاء خوانده ذیل سند مذکور از تعرض مصون مانده و نظر به اینکه خوانده هیچ گونه مدرکی دال بر پرداخت دین خود به این شعبه ارائه نداده است لذا دادگاه دعوی خواهان به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را مقروت به صحت تشخیص داده و با استناد ماده ۹ از قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ و مواد ۱۹۸ -۲۰۲-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۱/۴۲۷/۵۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و به پرداخت خسارت تاخیر تادیه نسبت به مبلغ محکوم به، از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۷/۷/۲) بر مبنای تناسب تغییر شاخص سالانه اعلام شده است از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که محاسبه آن بر عهده واحد اجرای احکام مدنی دادگاه می باشد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. این حکم غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم عمومی حقوقی لردگان است.
قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف لردگان- عیسی طاهری