سبد خانوار

به اندازه کافی گندم و آرد داریم

معاون وزیر جهاد کشاورزی، ضمن تکذیب مباحث مطرح شده مبنی بر کمبود گندم و آرد گفت: گندم و آرد به اندازه کافی و با قیمت مناسب درکشور وجود دارد و سیلوها انباشته از گندم است.

یزدان سیف ضمن تکذیب مباحث مطرح شده مبنی بر کمبود گندم و آرد درپی قاچاق این محصولات، گفت:گندم و آرد به اندازه کافی و با قیمت مناسب درکشور وجود دارد. وی با بیان اینکه سامانه خرید گندم و فروش آرد راه‌اندازی شده تا از قاچاق این محصولات جلوگیری کند. گفت: کار سامانه به صورت آزمایشی از شهریورماه ۹۷ آغاز و عملیات اجرایی آن از دی‌ماه بوده است. برای تمام واحدهای صنفی که دارای پروانه کسب هستند در این سامانه به میزان لازم آرد تامین شده است.

وی افزود: در این سامانه کاملا مشخص می‌شود چه کسی آرد فروخته، چه کسی آن را خریده و چه کسی براساس آن گندم دریافت می‌کند. تمام شبکه خرید و فروش رصد می‌شود.

اتول

پیگیری مشکل نقدینگی خودروسازان بخش‌خصوصی

معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به رفع مشکلات سرمایه در گردش خودروسازان بخش خصوصی و قدردانی از همکاری تولیدکنندگان با دولت از اتخاذ تصمیماتی برای رفع مشکلات تخصیص ارز، گفت: طی نشست‌های مشترک با بانک مرکزی موضوعات تخصیص ارز برای واردات مواد اولیه مورد نیاز مورد بررسی و تمهیداتی برای تسهیل اختصاص ارز به صنعتگران در نظر گرفته شده است.

فرشاد مقیمی درخصوص مشکل سرمایه در گردش و کمبود نقدینگی نیز اظهار امیدواری کرد از محل ۴۰ هزار میلیارد تومانی که برای توسعه صنایع اختصاص یافته است، اعتباراتی برای خودروسازهای بخش خصوصی در نظر گرفته شود.

وی همکاری قطعه‌سازها و خودروسازها را درشرایط کنونی ضرروری برشمرد و گفت: ورود مواد اولیه مورد نیاز قطعه‌سازها نیز با همکاری بانک مرکزی و گمرک پیگیری و موانع پیش روی برای ورود برخی قطعات به کشور مرتفع خواهد شد.

تجارت

گوشت‌های دپو شده فاسد نمی‌شوند

رئیس کل گمرک ایران با بیان اینکه کانتینرهای گوشت دپو شده در گمرکات، یخچال‌دار هستند، گفت: هم‌اکنون ۶۰۰ تا ۷۰۰ کانتینر گوشت در گمرکات موجود است و این امر کاملا طبیعی است.

مهدی میراشرفی درخصوص گوشت‌های دپو شده در گمرکات کشور، اظهار داشت: طی ۱۱ ماه سال‌جاری، کاهش وارداتی در ۲۵ قلم کالای اساسی نداشتیم و حتی شاهد افزایش یک میلیون تنی واردات این کالاها نیز بوده ایم. همچنین در این مدت ۱۳۷ هزار تن گوشت گرم و منجمد وارد کشور شده است که هم‌اکنون ۶۰۰ تا ۷۰۰ کانتینر گوشت در گمرکات موجود است و این امر کاملا طبیعی است.

وی ادامه داد: قبل از تحریم‌ها، میانگین زمانی که طول می‌کشید کالا از کشتی تخلیه و در گمرک اظهار شود ۲۰ روز بود اما هم‌اکنون به ۴۰ روز افزایش یافته است. افزایش زمان، به دلیل تاخیر در انتقال ارز و ارسال اسناد خرید است.

شمارش معکوس تعیین دستمزد ۹۸ از امروز؛

خرجی که حرف دخل را نمی‌خواند

کسب و کار

براساس اعلام متولیان با تشکیل دویست و هشتادمین نشست شورای عالی کار از امروز رسما مذاکرات مزدی سال ۹۸ آغاز می‌شود و این درحالی است که معاون وزیر کار اعلام کرده که باید تصمیمی متفاوت از سال‌های گذشته درباره افزایش قدرت خرید کارگران گرفته شود.

مذاکرات مزدی در حالی امسال رنگ و بوی خاص‌تری نسبت به سال‌های گذشته به خود گرفته که نمایندگان کارگری به دلیل شرایط ویژه اقتصادی و کاهش قدرت خرید کارگران، از دولت و کارفرمایان انتظار دارند که در مذاکرات امسال برای افزایش قدرت خرید کارگران، نگاه ویژه‌ای به این مقوله داشته باشند. چه آنکه خود دولت نیز، بزرگترین کارفرمای اقتصاد ایران است و کاملا در این مذاکرات ذینفع است. البته نمایندگان کارگری شورای عالی کار، در تیرماه امسال به دلیل شرایط اقتصادی کارگران و کاهش قدرت خرید، درخواست کردند دولت در دستمزد امسال بازنگری کند که این درخواست با تشکیل یک نشست شورای عالی کار مطرح شد اما به نتیجه نرسید.

طبق روال هر ساله شورای عالی کار که طبق قانون با ترکیب اعضای کارگری، کارفرمایی و دولت، وظیفه تعیین دستمزد سالانه کارگران را برعهده دارد، در مدت باقی مانده تا پایان سال ۹۷ باید در مورد دستمزد حدود ۱۴ میلیون کارگر کشور تصمیم‌گیری کند.

در نهایت با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، چهارشنبه دو هفته قبل بررسی‌های کارشناسی برای دستمزد سال ۹۸ کلید خورد و کمیته دستمزد شورای عالی کار با هدف بررسی هزینه‌های ماهیانه خانوار تشکیل جلسه داد و با توافق نمایندگان کارفرمایی و کارگری هزینه زندگی ماهیانه یک خانوار با تعداد ۳.۳ نفر، سه میلیون و ۷۶۰ هزار تومان تعیین شد که یک میلیون و ۸۰ هزار تومان نسبت به هزینه ماهیانه زندگی سال گذشته افزایش داشته است. در سال گذشته حداقل هزینه معیشت حدود دو میلیون و ۶۸۰ هزار تومان تعیین شده بود.

ساز ناکوک دخل و خرج

هزینه ماهیانه زندگی یک خانوار ۳.۳ نفر برای سال‌جاری براساس هزینه‌های کالاهای اساسی و استراتژیک اعلامی از سوی مراجع رسمی، سه میلیون و ۷۶۰ هزار تومان برآورد شده که حداقل دستمزد امسال معادل یک میلیون و ۱۱۲ هزار تومان است و این رقم برای کارگران متاهل با یک فرزند با احتساب حق اولاد و حق مسکن به حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌رسد.

بنابر اعتقاد نمایندگان کارگری شورای عالی کار، با توجه به هزینه معیشت تعیین شده، در حال حاضر حداقل دستمزد کارگران فقط حدود ۳۰ درصد از هزینه‌های زندگی ماهیانه را پوشش می‌دهد.

در عین حال نمایندگان کارفرمایی کشور نیز معتقدند، شرایط اقتصادی کشور، وضعیت را برای تولیدکنندگان و کارفرمایان دشوار کرده است و بار جبران شکاف دستمزد تا معیشت نباید صرفا بر دوش کارفرمایان باشد، بلکه دولت باید به وسط میدان بیاید و بخشی از این هزینه‌ها را جبران کند.

در همین زمینه حاتم شاکرمی معاون روابط کار وزیر و دبیر شورای عالی کار گفته است: چند سناریو برای مذاکرات دستمزد آماده کرده‌ایم که در جلسه روز یکشنبه در حضور نمایندگان کارگری و کارفرمایی به بحث گذاشته می‌شوند و یقینا برای دستمزد ۹۸ باید تصمیمی متفاوت از سال‌های گذشته گرفته شود.

در همین رابطه علی خدایی نماینده کارگران در شورای عالی کار درباره جلسه دستمزد گفت: گروه‌های کارگری تأکید دارند که نرخ تورم نمی‌تواند مبنای مناسبی برای تعیین دستمزد کارگران در مقطع فعلی باشد. با توجه به اینکه فاصله حداقل ۷۰ درصدی بین سبد معیشت و حداقل دستمزدی که سال گذشته تعیین شد وجود دارد و در کمیته دستمزد هم نمایندگان گروه‌های کارفرمایی و دولت تایید کردند که از سال گذشته تا امسال هزینه‌های یک خانواده یک میلیون و ۸۹ هزار تومان افزایش پیدا کرده است؛ بنابراین ما به دنبال جبران کاهش قدرت خرید کارگران هستیم.

وی اظهار داشت:هر یک از گروه‌ها در شورای عالی کار می‌تواند نگاه خود را به دستمزد داشته باشد اما آنچه ملاک قرار می‌گیرد موضوع ماده ۴۱ قانون کار است و در شورای عالی کار نیز هیچ گروهی بر گروه دیگر برتری ندارد که تعیین کند بر چه مبنایی نرخ دستمزد تعیین شود.

خدایی با اشاره به اصل ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران افزود: برای تأمین استقلال اقتصادی جامعه و ریشه‌کن کردن فقر و محرومیت و برآوردن نیازهای انسان در جریان رشد، با حفظ آزادی او، اقتصاد جمهوری اسلامی ایران براساس ضوابط زیر استوار می‌شود.

وی اظهار داشت:۱- تامین نیازهای اساسی: مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت، درمان، آموزش و پرورش و امکانات لازم برای تشکیل خانواده برای همه.۲- تامین شرایط و امکانات کار برای همه به منظور رسیدن به اشتغال کامل و قرار دادن وسایل کار در اختیار همه کسانی که قادر به کارند ولی وسایل کار ندارند، در شکل تعاونی، از راه وام بدون بهره یا هر راه مشروع دیگر که نه به تمرکز و تداول ثروت در دست افراد و گروه‌های خاص منتهی شود و نه دولت را به صورت یک کارفرمای بزرگ مطلق درآورد. این اقدام باید با رعایت ضرورت‌های حاکم بر برنامه‌ریزی عمومی اقتصاد کشور در هر یک از مراحل رشد صورت گیرد. ۳- تنظیم برنامه اقتصادی کشور به صورتی که شکل و محتوا و ساعت کار چنان باشد که هر فرد علاوه بر تلاش شغلی، فرصت و توان کافی برای خودسازی معنوی، سیاسی و اجتماعی و شرکت فعال در رهبری کشور و افزایش مهارت و ابتکار داشته باشد.

نماینده کارگران بیان کرد: ۴- رعایت آزادی انتخاب شغل، و عدم اجبار افراد به کاری معین و جلوگیری از بهره‌کشی از کار دیگری. ۵- منع اضرار به غیر و انحصار و احتکار و ربا و دیگر معاملات باطل و حرام. ۶- منع اسراف و تبذیر در همه شئون مربوط به اقتصاد، اعم از مصرف، سرمایه‌گذاری، تولید، توزیع و خدمات. ۷- استفاده از علوم و فنون و تربیت افراد ماهر به نسبت احتیاج برای توسعه و پیشرفت اقتصاد کشور. ۸- جلوگیری از سلطه اقتصادی بیگانه بر اقتصاد کشور. ۹- تاکید بر افزایش تولیدات کشاورزی، دامی و صنعتی که نیازهای عمومی را تامین کند و کشور را به مرحله خودکفایی برساند و از وابستگی برهاند.

اتحادیه مشاوران املاک:

مسکن گران نمی‌شود

خونه به خونه

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه قیمت مسکن در سال آینده جهشی افزایش نخواهد یافت و رشد قیمت زیر شاخص تورم خواهد بود، گفت: در ۱۰ ماهه اول امسال ۸ هزار واحد مسکونی در ازمیر ترکیه توسط ایرانی‌ها خریداری شده است.

مصطفی قلی‌خسروی با اشاره به اینکه در ۱۰ ماه امسال هشت هزار واحد مسکونی توسط ایرانی‌ها در ازمیر ترکیه خریداری شده است، گفت: این باعث تاسف است که ایرانی‌ها علی‌رغم وجود آب و هوای مناسب در ایران اقدام به خرید ملک در ترکیه می‌کنند. وی با اشاره به اینکه ششمین نمایشگاه املاک و مستغلات که قرار است ۱۰ تا ۱۳ اسفند در تهران برگزار شود، از کشور ترکیه نیز در این نمایشگاه حضور خواهند داشت، گفت: ۵ شرکت ترکیه‌ای با حضور در این نمایشگاه همواره این موضوع را تاکید داشته‌اند که ترکیه در ایران سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را به شکل رونق صنعتی‌سازی در دستور کار خود قرار داده است. پس آنها این موضوع را تاکید دارند که ارتباط میان ایران و ترکیه در بخش مسکن یک‌طرفه نیست.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه نرخ هر متر مسکن در ازمیر ۶ میلیون تومان است، اظهار داشت: خریداران مسکن ایرانی باید مراقب خرید ملک در این کشور باشند، چراکه در آن کشور دو سند صادر می‌شود که اولین سند همانا سند شهرداری است که اکثر ایرانی‌ها با همان سند شهرداری اقدام به خرید ملک می‌کنند، در حالی که سند دوم که همانا سند اصلی و تصرف ملک است، باید مدنظر و تاکید قرار گرفته باشد.

وی در مورد خرید ملک در گرجستان نیز توسط ایرانی‌ها گفت: خرید ملک توسط ایرانی‌ها در گرجستان شتاب‌زده بود و حالا دولت گرجستان اعلام کرده که اجازه نمی‌دهم ایرانی‌ها و سایر شهروندان کشورهای دیگر در این کشور ملک بخرند، لذا این موضوع موجب مشکلاتی شده است.

به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک پیش‌تر در مورد خرید ملک در دبی نیز اطلاع‌رسانی شده بود که حال می‌بینیم یک عده مالباخته از بابت خرید ملک در دبی وجود دارد. قلی‌خسروی با تاکید بر اینکه ایران بهترین نقطه برای خرید ملک و سرمایه‌گذاری از لحاظ امنیت و آب و هوا است گفت: متقاضیان خرید ملک هر زمان که نیازمند ملک هستند، می‌توانند به خرید مسکن اقدام کنند. در این نمایشگاه قیمت ملک ۸ تا ۱۰ درصد زیر قیمت بازار به متقاضیان فروخته خواهد شد.

وی در پاسخ به این سوال که پیش‌بینی شما از وضعیت قیمت مسکن در سال آینده چگونه خواهد بود، گفت: وضعیت معاملات مسکن نشان می‌دهد که از یکم فروردین ۹۷ تا ۳۰ بهمن ۹۷ تعداد کل قراردادهای شهر تهران ۳۹۸ هزار و ۶۰۹ عدد بود که ۲۱۰ هزار و ۱۹۴ مورد آن مبایعه‌نامه و ۱۸۵ هزار و ۴۰ مورد آن مربوط به اجاره‌نامه بوده است؛ بنابراین در تهران ۲۴ درصد کاهش معاملات داشتیم که ۳۱ درصد آن مربوط به مبایعه نامه و ۱۶ درصد مربوط به اجاره‌نامه‌ها بوده است.

اخبار

کالاهای ایرانی را با کارت اعتباری «همیاران سپهر» اقساطی بخرید

بانک صادرات ایران در راستای تقویت قدرت خرید مصرف‌کنندگان و به منظور حمایت از تولید ملی و کالای ایرانی، از کارت اعتباری «همیاران سپهر» رونمایی کرد.

در قالب طرح یاد شده، این بانک با عقد قرارداد با شرکت‌های تولیدکننده ملی، به مشتریان واجد شرایط آن‌ها در قالب عقد مرابحه (اقساطی)، کارت اعتباری تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال تخصیص می‌دهد. شرکت‌های تولیدی و عرضه‌کنندگانی در این طرح امکان مشارکت دارند که دارای چرخه توزیع متمرکز شامل فروشگاه‌ها و مراکز فروش متعدد باشند. اعتبار کارت‌های اعتباری «همیاران سپهر» سه ماه بوده و تسهیلات آن حداکثر ۳۶ ماهه با نرخ سود ابلاغی بانک مرکزی مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

خدمات جدید "همراه شهر" بانک شهر

مدیر امور فن‌آوری اطلاعات بانک شهر با اشاره به استقبال مشتریان از نرم‌افزار "همراه شهر"، از قابلیت‌های جدید و منحصر به فرد این نرم‌افزار خبر داد.

میثم نمازی با بیان اینکه شعار" نوآوری در خدمت" همواره سرلوحه خدمات ارایه شده از سوی این بانک بوده است، افزود: همزمان با دهمین سالگرد تاسیس بانک شهر سرویس‌های جدید و البته کاربردی به "همراه شهر" این بانک افزوده شد. در راستای انجام امور بانکی و همچنین عدم نیاز به حضور مشتری در شعبه بانک، سیستم ثبت سفارش و صدور کارت هدیه با متن و طرح دلخواه را از طریق همراه شهر به این نرم‌افزار افزوده است.

افتتاح شعبه زرگر شهر بابل بانک ملی

شعبه جدید بانک ملی ایران در بخش لاله آباد شهرستان بابل به نام شعبه زرگر شهر از محل جابه جایی شعبه شهید بزاز بابل افتتاح شد.

در مراسم افتتاح این شعبه، رئیس اداره امور شعب مازندران این بانک با ارائه گزارشی از روند تاریخی شکل‌گیری بانک ملی و قدمت آن در استان، گفت: نظام بانکی یکی از اصلی‌ترین محورهای توسعه در کشور است. خانعلی رشیدی خاطرنشان کرد: کارکنان بانک با استفاده از تمامی پتانسیل و ظرفیت‌های موجود با افتخار در خدمت مردم شریف استان هستند.

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۵۴ ۱۳۹۷۰۴۰۳۲۰۴۹۰۰۰ و شماره بایگانی ۹۷۰۰۱۷۴ واحد اجرای مفاد اسناد رسمی اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سقز ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی پلاک ۳۷ فرعی از ۱۷۴۳ – اصلی بخش یک سقز با حدودات اربعه شمالا : در دو قسمت اول دیواریست بطول ۴/۸۰ متر به خیابان دوم ۱۷/۸۰ متر به عرض کوچه ۸ متری شرقا : دیواریست بطول ۲۱/۹۰ متر به پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۱۷۴۳ – اصلی جنوبا : دیواریست بطول ۸/۹۵ متر به دیوار خانه احداثی جزء پلاک ۱۷۴۳ – اصلی غربا : درب و دیواریست بطول ۲۱/۸۵ متر درب و دهنه دکاکین است به خیابان ۱۶ متری که سند آن تحت شماره ثبت ۲۸۶۸ در صفحه ۴۷۴ دفتر جلد ۱۹ دفتر املاک ثبت اسناد و املاک سقز سند شماره چاپی ۹۹۲۷۴۰ سری الف سال ۹۳ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای محمدامین تیموری فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۳۸۵۹۷۹۴۵۸۲ صادره از دیواندره منتقل شده است . که طبق چک شماره ۴۱۹۶۶۴ ی ۵۸–۱۳۹۷/۴/۱۹ به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک سپه شعبه ۵۵ سقز صادره از جانب آقای محمدامین تیموری در وجه شرکت سهامی بیمه ایران مورد بازداشت شرکت بیمه ایران قرار گرفته طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۷/۴۶۴/۸۱۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و چهارصد و شصت و چهار میلیون و هشتصد و ده هزار ریال) ارزیابی شده که پلاک فوق دارای ۳۴۷/۲۱ متر مربع عرصه و ۱۲۴/۸ متر مربع زیرزمین (انباری مسکونی) و ۱۲۹/۴۳ متر متر مربع اعیانی مسکونی طبقه همکف و ۲۵۷/۳۲ متر مربع اعیانی مسکونی طبقه اول و ۱۱۹/۲۳ متر مربع اعیانی تجاری دارای انشعابات برق و آب و گاز و محوطه سازی می باشد که ملک مزبور در تصرف خود مالک و مستاجرین بوده دارای گواهی پایان کار شهرداری به شماره ۵۹۰۰ – ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ بصورت زیرزمین و طبقه همکف (مسکونی و تجاری) و طبقه دوم مسکونی با سقف آهن از نوع طاق ضربی ، نمای سیمان کاری بدون حقوق انتفاعی و ارتفاقی می باشد . پلاک فوق از ساعات ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در سقز بلوار شهید بهشتی سایت اداری از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۱۷/۴۶۴/۸۱۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و چهارصد و شصت و چهار میلیون و هشتصد و ده هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۲/۵
م/الف: ۲۱۷۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سقز – سید امید زمانی

مزایده نوبت اول

درپرونده اجرایی کلاسه ۹۷۱۱۶۴ شعبه اول احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس، محکوم علیهم علی اصغر برزمینی و... محکوم اند به فروش ماترک مرحوم احمد برزمینی و تقسیم وجوه حاصل از آن میان وارث به نسبت سهم هریک مطابق با گواهی انحصار ورثه و پرداخت مبلغ–/۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرا درحق صندوق دولت: بر این اساس ماترک مذکورکه عبارت است از: ۱–ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت عرصه ۳۰۵/۵۰مترمربع و اعیان به مساحت ۱۴۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۱/۲۰۷۴/۱۷۳۹۸–اصلی واقع درگنبدکاووس– خ حافظ جنوبی–کوچه ۱۶–پلاک ۲۲۹ با قدمت حدود ۲۹ سال به ارزش–/۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲–یکدستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ نقره ای به شماره انتظامی ایران ۶۹–۴۷۶ ب ۲۱ مدل ۱۳۹۱ که از قسمت های عقب راست و صندوق عقب دارای خش و رنگ پریدگی و درب سمت چپ دارای زدگی و گلگیر عقب چپ نیز تعویضی و دارای رنگ است به ارزش –/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. از طریق مزایده حضوری به شرح ذیل به فروش می رسد.۱–مطابق نظریه کارشناس ملک و خودروی مورد مزایده به مبلغ جمعا–/۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است۲–مزایده ازمبلغ پایه کارشناس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود.۳–مکان مزایده درشعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس میباشد ۴–موعد مزایده روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح میباشد.۵–متقاضیان شرکت درجلسه میتوانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده از مال مورد مزایده دیدن نمایند۶–مزایده مذکور برای نوبت اول تشکیل میگردد۷–همراه داشتن کارت ملی برای متقاضیان الزامی است۸–برنده مزایده مکلف است ده درصد مبلغ پیشنهادی خویش را فی المجلس و مابقی آنرا حداکثر ظرف مهلت یکماه به صندوق دادگستری تودیع و فیش آن را ارایه نماید. درغیر این صورت ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

بهاری–مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس

آگهی ابلاغ اجرائیه ماده۱۸ آئین نامه اجرای مفاداسنادرسمی لازم الاجرا مصوب تیرماه ۱۳۵۵ (اصلاحی مورخه ۸۷/۶/۱۱)

بدینوسیله به احمدمختاری نام پدر محمدعلی تاریخ تولد ۴۰/۴/۱۰ شماره ملی ۲۸۰۳۰۴۷۳۳۰ شماره شناسنامه ۱ بنشانی خوی فلکه ربط خیابان سلمانزاده موترسیکلت جوانان ابلاغ میشود که سکینه مصطفائی فرزندمحرم به موجب سند نکاحیه بشماره ترتیب ۴۱۰۱– ۶۷/۷/۲۱ دفترازدواج شماره ۳۰ خوی جهت وصول مبلغ چهارمیلیون ریال وجه نقد وتعداد ۶ عدد سکه بهارآزادی مهریه مندرج درسند مذکور مستند پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۱۳۷ که ازطریق اجرای ثبت خوی اجرائیه صادرنموده چون طبق گزارش مامور ابلاغ این اداره ادرس شمابه شرح فوق شناخته نشده وبستانکار هم نتوانسته شمارابرای ابلاغ واقعی اجرائیه معرفی نماید لذا بستانکار طبق درخواست وارده بشماره ۱۳۹۷۰۵۰۱۳۴۴۷۰۱۰۵۷۲ – ۹۷/۱۱/۳۰ بااستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاداسناد رسمی لازم الاجرا مصوب تیرماه سال ۵۵ اصلاحی مورخ ۸۷/۶/۱۱ مفاداجرائیه یک مرتبه درجراید کثیرالانتشار آگهی میشود و۱۰ روزپس ازتاریخ انتشار آگهی عملیات اجرائی جریان خواهدیافت وچنانچه پس ازده روزنسبت به پرداخت بدهی خوداقدام ننمائید عملیات اجرائی پیگیری خواهدشدوجراین آگهی آگهی دیگری منتشرنخواهدشد.

۴۲۶۴–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی–سلیمان پور

نشر آگهی حصر وراثت

آقای محمد دریس جرف فرزند مرتضی دارای شماره شناسنامه ۲۵۳۵ به شرح کلاسه ۱۰۰۱/۲/۹۷ ح از این دادگاه درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرتضی دریسی جرف فرزند مزعل به شناسنامه ۱ در تاریخ ۹۷/۵/۲۷ در اقامتگاه (دائمی) خود بدرود زندگی گفته و ورثه مرحوم منحصر است به: ۱ – تکیه دریس فیه ش ش ۱۲۱۴ همسر متوفی ۲– مهری دریسی جرف ش ش ۵۱۹۹ دختر متوفی ۳– نصرت دریسی جرف ش ش ۱۱ دختر متوفی ۴– مینا دریسی جرف ش ش ۲۳۰۳ دختر متوفی ۵– احمد دریسی جرف ش ش ۵۴۹۲ پسر متوفی ۶– محمد دریسی جرف ش ش ۲۵۳۵ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول شعبه دوم شورای حل اختلاف آبادان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۵/۹۷ برابر رای شماره ۱۳۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر حاتمی پور فرزند سعید بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از پلدختر در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری به مساحت ۱۵۸ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در کاوه کالی پلدختر بخش ۷ خرم آباد خریداری از مالکیت رسمی آقای محمدحسن جودکی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار اول : ۱۳۹۷/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۳۹۷/۱۲/۲۱

جهانگیر آزادبخت – رئیس ثبت اسناد و املاک پلدختر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۱۰/۹۶ برابر رای شماره ۴۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جودکی نژاد فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۵۰۲۵ صادره از پلدختر در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب انبار به مساحت ۵۴۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه سراب حمام پلدختر بخش ۸ خرم آباد خریداری از مالکیت رسمی آقای علی آقا بابایی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار اول : ۱۳۹۷/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۳۹۷/۱۲/۲۱

جهانگیر آزادبخت – رئیس ثبت اسناد و املاک پلدختر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :

پرونده کلاسه ۳۷۷ و رای شماره ۷۶۷۰ مورخ ۹۷/۱۰/۲ بنام حمید بهاروند فرزند اسد ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۶۷۳/۹۵ مترمربع از ۴۲ اصلی بخش ۲ خرم آباد خروجی از مالکیت آقای اسد خان بهاروند. رسیدگی و تائید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور ویا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

م الف ۴۱۵۵۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۱

ملک نیاز اسداللهی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

دادنامه

شماره پرونده: ۷۵۴/۹۷– شماره دادنامه: ۱۳۰۸/۹۷ – تاریخ رسیدگی:...– بتاریخ ۹۷/۱۱/۱ در وقت فوق العاده جلسه شعبه سوم شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید (رای قاضی شورا) در خصوص دعوی مطروحه از ناحیه خواهان محمد رئیسی کیا فرزند علی بطرفیت خوانده محمدرضا مهدی زاده فرزند حمید به خواسته مطالبه مبلغ ۳۱/۳۲۵/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک سند عادی به شماره ۱۹۳۶۱۱/۵۰ مورخ ۹۳/۴/۲۷ عهده بانک ملت و مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بشرح دادخواست و ضمائم تقدیمی با عنایت به محتویات پرونده نظر به اینکه با ابلاغ اخطاریه و اطلاع خوانده از جریان جلسه دادرسی در شورا حاضر نگردیده و نسبت به دعوی مطروحه علیرغم وصف ابلاغ و اطلاع از وقت از ناحیه خوانده هیچگونه دفاعی بعمل نیاورده و دلیل و مدرکی که دلالت بر برائت ذمه خود داشته باشد اقامه ننموده است و مستندات ابرازی خواهان حاکی از اشتغال ذمه خوانده را به میزان اصل خواسته دارد بدین لحاظ ادعای خواهان را مقرون به صحت تشخیص بنابراین شورا با استناد به مواد ۱۹۸–۵۱۹–۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۰۷–۳۰۹–۳۱۰–۳۱۳ قانون تجارت خوانده را به پرداخت مبلغ ۳۱/۳۲۵/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ هزینه دادرسی وفق مقررات و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای حکم بر اساس نرخ شاخص بانک مرکزی که از طریق اجرا قابل محاسبه خواهد شد در حق خواهان محکوم می نماید این رای غیابی است و وفق مقررات ظرف بیست روز پس از ابلاغ واخواهی در این شورا می باشد وسپس ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل اعتراض در محاکم عمومی حقوقی کاشان می باشد.

قاضی شعبه ۳ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای علی داودی خواه فرزندذبیح اله باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی‌شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت ششدانگ پلاک۲۶۲۸فرعی از ۱–اصلی واقع دربخش۱۲شهرستان سبزوارکه متعلق به وی می‌باشدبعلت نقل‌مکان مفقودشده است بابررسی دفتر املاک معلوم شدمالکیت فوق الذکرذیل صفحه۱۳۴ دفتر۳۴سندچاپی بشماره ۱۵۴۶۰۵بنام نامبرده ثبت وسند صادروتسلیم شده ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذاباستناد ماده۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یکنوبت آگهی ومتذکرمی‌گرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودباشد بایستی ظرف۱۰ روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.(م الف ۹۷/۱۰۰/۱۸۷۱)

تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۱۲/۰۵

علی آب باریکی–رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۷۷ ۱۳۹۷۶۰۳۳۲۰۰۲۰۰ – ۹۷/۱۱/۱۴ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم پروین عبدالملکی فرزند قاسم به شماره ملی ۳۷۹۰۲۵۳۲۸۶ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۳/۷۰۹ واقع در قروه خیابان مدرس شرقی کوچه ختمی بن بست فانوس خریداری از بابا کریمی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند ، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: مرحله اول ۹۷/۱۲/۵ ، مرحله دوم ۹۷/۱۲/۲۰
م الف/۸۸۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی مزایده نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۰۶۲۳ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگاه عمومی یاسوج محکوم له شجاعت یوسفی نارک موسی تقاضای فروش اموال توقیفی محکوم علیه محکوم علیه محمد مهدی مندنی پور که نوع و مشخصات اموال مورد مزایده بشرح ذیل میباشد معادل مبلغ ۱۰۵/۶۳۳/۶۴۵ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الاجرا در حق صندوق دولت از طریق آگهی مزایده و انتشار آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار را نموده به همین سبب در مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ از ساعت ۱۰ تا ۱۰/۳۰ در محل شعبه دوم اجرای احکام دادگاه حقوقی دادگاه عمومی یاسوج مزایده برگزار خواهد شد متقاضیان می توانند در مدت پنج روز قبل از انجام مزایده اموال را به آدرس ذیل ملاحظه نمایند قیمتی که مزایده از آن شروع می شود بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد و ده درصد قیمت اموال را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تحویل دهد و بقیه بهای اموال را ظرف یکماه پس از انجام مزایده پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت مابقی بهای اموال سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد این آگهی نوبت دوم می باشد و نوع و مشخصات مال مورد مزایده به شرح ذیل می باشد. ۱ – یک دستگاه تولید نایلون عرض ۱۲۰ سانتی متر مستعمل ۲ – ک دستگاه تولید نایلون عرض ۸۰ سانتی متر مستعمل. که هر دو با توجه به وضعیت موجود و استهلاک به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس ارزیابی گردیده است ضمنا نظر به اینکه این دستگاه ها و متعلقات آنها باز شده اند و در هوای آزاد و غیر استاندارد نگهداری شده آن مستعمل و نیاز اساسی به تعمیر و راه اندازی مجدد دارند ضمنا دستگاه های فوق رد روستای نره گاه در حیاط منزل محمد حسین مندنی پور می باشند که طی تماس تلفنی تحویل آقای فرشید مندنی پور ساکن روستای نرگاه بعنوان امین اموال گردیده است مازاد بر پرونده فوق نیز در خصوص پرونده ۹۷۰۶۲۲ مبلغ ۱۴۶/۳۳۹/۷۵۹ ریال بابت محکوم به و در حق محکوم له بهبود شریفی آبدهگاه و مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الاجرا در حق صندوق دولت توقیف می باشد.

سید مصطفی صدری – مدیر اجرای شعبه ۲ اجرای احکام مدنی یاسوج

آگهی اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه: ۱ – ابراهیم بیت سیاح ۲– غزاله بیت سیاح ۳– اسماعیل مولایی ، مجهول المکان ،مشخصات محکوم له: زهره جعفری منش فرزند حسین به نشانی کاشان خ امیرکبیر کوچه مبل کارگر نوروز ششم منزل جعفری ، به موجب رای شماره ۷۸۸ تاریخ ۹۷/۸/۳۰ حوزه سیزدهم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان (به موجب رای شماره – تاریخ – شعبه – دادگاه عمومی –) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به نحو تضامنی و پرداخت مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته چک شماره ۵۰۶۴۳۸–۹۴/۱۱/۲۵ مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ و ۵۰۶۴۳۴–۹۴/۱۱/۱۵ مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت هزینه دادرسی به میزان ۱۲۱/۰۰۰ تومان و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید لغایت اجرای حکم تبصره ۲ ماده ۳۰۶ لحاظ گردد هزینه نیم عشر دولتی قابل پرداخت است. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد، محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید.

رئیس حوزه دوم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان

آگهی تبصره سه ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت

نظر به اینکه آقای علی احمدی به وکالت رحمت اله احمدی احد از ورثه علی احمدی نسبت به سهم الارث خود از پلاک ۷۴/۱۱۲ درخواست صدور سند مشاعی مورثی نموده است و اعلام کرده اصل سند اولیه پلاک مذکور نزد اکبر امام قلی میباشد و مراتب به وی طی اخطار شماره ۱۳۹۷۰۰۰۸۸۸۳–۱۳۹۷/۱۱/۱۳ اعلام شده ولی تاکنون اصل سند مالکیت پلاک مذکور را به این اداره تسلیم ننموده است لذا مراتب فوق به استناد تبصره سه ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار یک بار آگهی تا چنانچه دارنده سند بدون مجوز قانونی سند مورد مطالبه مذکور را تسلیم ننماید سند مالکیت متقاضی با رعایت کلیه مقررات تسلیم خواهد شد. ۵۸۵۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ بشماره ۷۰۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد که ذیل ثبت و صفحه ۴۹ و ۵۲۴ دفتر جلد ۶۵ و ۲۲۳ دارای سند مالکیت چاپی بشماره ۸۲۰۸۲۰ و ۸۲۰۸۱۹ بنام آقای سید محمد نوبخش سلطانی صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه یکبرگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۸۸۳۰–۸۸۳۱–۱۳۹۷/۱۱/۱ بگواهی دفترخانه ۴ دماوند رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت قید نشده و نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف/۵۸۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان عباس حاجی جعفری بیدگلی با وکالت منیره واحدی دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به موجب یک فقره چک به شماره ۳۳۰۹۱۲– ۹۷/۶/۲۰ نزد بانک صادرات به انضمام خسارت تاخیر تادیه از سررسید لغایت اجرای حکم و کلیه خسارات دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله به طرفیت پرویز رخصتیان فرزند حیدر به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه هشتم حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۸۳۴/۹۷ ثبت و برای تاریخ ۹۸/۲/۳ ساعت ۱۰/۰۰ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق‌الذکر مجهول‌المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد امین دهقانی پاک به شماره ملی ۳۷۹۰۴۸۳۵۰۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۱۸/۲/۹۷ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان مسعود دهقانی پاک به شماره ملی ۳۸۰۰۶۹۶۰۱۰ در تاریخ ۱۳۹۷/۳/۸ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از ۱ – لیلا جلالی فرزند نبی آله به ش ملی ۳۸۰۰۶۹۶۵۴۱ همسر متوفی ۲ – عبدالعلی دهقانی فرزند نوروز علی به ش ملی ۳۷۳۰۱۹۰۴۵۸ پدر متوفی ۳– محمد جواد دهقانی پاک فرزند مسعود به ش ملی ۳۷۹۰۶۲۷۰۲۱ فرزند متوفی ۴– محمد امین دهقانی پاک فرزند مسعود به ش ملی ۳۷۹۰۴۸۳۵۰۸ فرزند متوفی ۵– زیبا دهقانی پاک فرزند مسعود به ش ملی ۳۷۹۰۳۴۷۱۸۳ فرزند متوفی ۶ – صغری خادمی فرزند شیخعلی به ش ملی ۳۸۰۰۶۹۴۵۸۱ مادر متوفی، اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۸۵۴

شورای حل اختلاف حوزه ۲ دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد نورمحمدی بشماره شناسنامه ۱۰۶ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷۰۷۳۴ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان خانم ناهید نورمحمدی به شماره شناسنامه ۶ در تاریخ ۱۳۸۶/۱/۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – آقای جواد گلستانی فرزند علیرضا به ش ش ۱۶۸۹۳۴ ۰۴۳۰ صادره از دماوند همسر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۸۵۶/۲

رئیس حوزه یک شورای حل اختلاف شهرستان دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد نورمحمدی بشماره شناسنامه ۱۰۶ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷۰۷۳۵ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان خانم الهه نورمحمدی به شماره شناسنامه ۲۱۱ در تاریخ ۹۲/۲/۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – آقای مهدی کربلایی مهدی فرزند علی به ش ش ۸۵ صادره از دماوند همسر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۸۵۶/۱

رئیس حوزه یک شورای حل اختلاف شهرستان دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی جمالی مظفری دارای شناسنامه شماره ۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/۵۶۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جمال الدین جمالی مظفری بشناسنامه ۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: شرح ذیل ۱ – طاهره جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۵۲۹۹۶۴۷۶۸۹ صادره از گناوه متولد ۱۳۵۲ فرزند متوفی ۲– رباب جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۳۵۳۹۳۰۳۷۲۳ صادره از گناوه متولد ۱۳۵۴ فرزند متوفی ۳– محمدرضا جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۵۲۹۹۹۲۶۲۸۶ صادره از دیلم متولد ۱۳۵۸ فرزند متوفی ۴– طیبه جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۵۲۹۹۶۴۹۳۶۳ صادره از دیلم متولد ۱۳۵۹ فرزند متوفی ۵– محمد تقی جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۵۲۹۹۹۴۵۷۹۵ صادره از گناوه متولد ۱۳۶۳ فرزند متوفی ۶– پری جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۵۲۹۹۹۷۴۶۶۳ صادره از دیلم متولد ۱۳۶۵ فرزند متوفی ۷– علی جمالی مظفری فرزند محمد ش ملی ۵۲۹۹۹۷۶۰۳۸ صادره از دیلم متولد ۱۳۶۷ فرزند متوفی ۸– فاطمه نظام پور فرزند عبدعلی ش ش ملی ۳۵۳۹۳۶۴۹۰۰ صادره از گناوه متولد ۱۳۲۷ همسر دائمی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای ازمتوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان دیلم