سیاست روز

• **صاحب امتیاز:** علی یوسف‌پور • **مدیر مسئول:** محمد پیرعلی • **سردبیر:** محمد صفری • **دبیر شورای سیاست‌گذاری:** حسن اختری
• **رویکرد:** مائده شیرپور • **فرادید:** قاسم غفوری • **دیپلماسی:** هدی دهقان بذرافشان • **معیشت:** سارا علیاری • **زیست بوم:** محسن رجبی • **سایت:** سید مهدی لنکرانی • **ترجمه:** حسین ارجلو • **عکاس:** ثنا صفری - فرجاد جولانی
• **سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۰۰۶۹۶۹ • **چاپ:** کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶ • **نشانی:** میدان فاطمی، بالاتر از میدان گلها، خیابان شهید جهان‌آرا، کوچه بابک، پلاک ۱۶ • **تلفن:** ۶-۸۸۰۱۳۸۷۰ • **نمابر:** ۸۸۰۰۷۵۷۵ • **کدپستی:** ۱۴۳۸۶۳۴۸۷۱ • **شاپا:** ۳۹۴۷ - ۲۰۰۸

یادمان

پیکر «یدالله ثمره» در قطعه نام آوران به خاک سپرده می‌شود

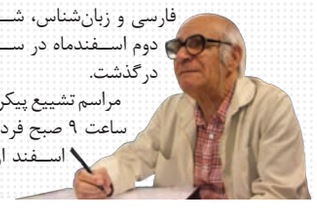
پیکر «یدالله ثمره» فردا از فرهنگستان زبان و ادب فارسی به سمت قطعه نام‌آوران بهشت زهرا تشییع خواهد شد.

«یدالله ثمره» عضو پیوسته فرهنگستان زبان و ادب فارسی و زبان‌شناس، شامگاه پنجشنبه دوم اسفندماه در سن ۸۶ سالگی درگذشت.

مراسم تشییع پیکر این زبان‌شناس ساعت ۹ صبح فردا دوشنبه ششم اسفند از فرهنگستان زبان و ادب فارسی به سمت قطعه نام‌آوران بهشت زهرا انجام خواهد شد.

فرهنگستان زبان و ادب فارسی ضایعهٔ درگذشت دکتر ثمره را به خانوادهٔ وی و عموم زبان‌پژوهان و علاقه‌مندان به این استاد گران‌قدر تسلیت گفته است.

یدالله ثمره متولد ۱۳۱۱ کرمان و اولین رئیس انجمن زبانشناسی ایران بود. او در حوزه آواشناسی و واج‌شناسی متخصص بود و چندین کتاب در زمینه آموزش زبان فارسی تألیف کرده. کتاب «آواشناسی زبان فارسی» از برجسته‌ترین آثار ثمره است.



جام جم

مخاطبان تلویزیون، نوروز ۹۸ را با سه مجموعه تلویزیونی جدید سپری می‌کنند

«نون.خ»، بر سر دوراهیِ مرّ قانون

دیدن سریال‌های نوروزی تلویزیون دیگر تبدیل به یکی از عادت‌های مردم کشورمان شده است و هر شبکه‌ای تلاش می‌کند تا زبده‌ترین گروه را برای ربودن تعداد بیشتری از مخاطبان از آن خود کند.

یکی از این سریال‌هایی که بازیگران آن حالا آن قدر به مخاطبان نزدیک شده‌اند که آنها را اعضاء خانواده خود می‌دانند.

اما درحالیکه تماشای ماجراهای زندگی نقی معمولی و خانواده او برای مردم در نوروز تبدیل به یک دورهمی شده است، تلویزیون نتوانست با توجه به حضور سیروس مقدم در شبکه نمایش خانگی برای فصل ششم این سریال به موقع دست بجنباند و نتیجه این شد که امسال مخاطبان از دیدن این اثر محروم شدند و شبکه نیز تصمیم گرفت سریال دیگری را جایگزین «پایتخت» کند. ولی در نهایت «مجید زین العابدین» مدیر شبکه یک سیما خبر داد که امسال خیلی هم جای این سریال خالی نخواهد بود و مردم می‌توانند درست در شب میلاد حضرت امیرالمؤمنین(ع) شاهد یک نسخه سینمایی در مدت زمان ۱۲۰ دقیقه از شبکه یک سیما باشند.

«ن.خ» هر شب ساعت ۲۲

امسال شبکه یک تلاش کرده جای خای «پایتخت» را سریال طنز دیگری آن هم با کارگردان کار بلد دیگری پر کند. سریال طنز «ن. خ» که قرار است به زودی نام قطعی آن اعلام شود، به کارگردانی سعید آقاخانی مراحل تصویربرداری خود را سپری می‌کند.

سعید آقاخانی در کارنامه خود تجربه سریال‌های پربیننده «دزد و پلیس»، «زن‌بابا» و «خوش‌نشین‌ها» را دارد و آخرین کار نوروزی او در تلویزیون به مجموعه «بیمار استاندارد» برمی‌گردد که نوروز ۹۵ از شبکه یک سیما به روی آنتن رفت.

«ن.خ» به تهیه‌کنندگی مهدی فرجی تولید می‌شود و فیلمنامه آن را امیر وفایی نوشته است.

این سریال ۲۴ آذرماه در اطراف تهران کلید خورد و علی صادقی، حمیدرضا آذرنگ، سعیدآقاخانی، هومن حاجی‌عبداللهی، سیاوش مفیدی، فریده سپاه منصور، نعیمه نظام‌دوست و سیروس میمنت که در آن جمله بازیگرانی هستند که در آن ایفای نقش می‌کنند.

«ن.خ» کاری از گروه فیلم و سریال شبکه یک سیما است که در ۱۶ قسمت ۵۰ دقیقه‌ای برای پخش در ایام نوروز ۹۸ تولید می‌شود و بناست هر شب ساعت ۲۲ از این شبکه پخش شود.

«بر سر دوراهی» هر شب ساعت ۲۱

نخستین‌بار «حامد عنقا» که تهیه‌کنندگی سریال پرمخاطب «پدر» را در کارنامه خود دارد، اعلام کرد که بناست برای نوروز ۹۸ سریالی را با کارگردانی «بهرنگ توفیق» کارگردانی کند.

ابتدا از نام‌هایی چون «ساده‌دلان» و «تنگنا» برای این سریال استفاده شد، اما در ادامه با رونمایی از لوگو سریال نام «بر سر دوراهی» برای آن انتخاب شد.

تصویربرداری این سریال به نویسندگی و تهیه‌کنندگی حامد عنقا و کارگردانی بهرنگ توفیقی مدتی پیش در تهران آغاز شده است و حمید گودرزی، بهرنگ علوی و شهین تسلیمی از بازیگران این سریال پر بازیگر هستند که البته هنوز اسامی آنها رسانه‌ای نشده است.

«بر سر دوراهی» که یک ملودرام عاشقانه با فضایی مفرح است، بناست نوروز در ۱۳ قسمت هر شب ساعت ۲۱ روانه آنتن شود.

«مرّ قانون» هر شب ساعت ۲۰:۱۵

نام «محمدحسین لطیفی» با آثار پرمخاطبی نظیر «کت جادویی»، «صاحب‌دلان»، «وفا»، «پادری»، «سر دلبران» و «دودکش» گره خورده است. لطیفی عاشقانه «وفا» را نوروز ۸۵ به برای شبکه سه سیما ساخت و در ادامه هم طنز «دودکش» را کارگردانی کرده و تقریبا می‌توان گفت تمام آثار این کارگردان از جمله مجموعه‌های پرمخاطب بوده‌اند.

اما سریال «مُرّ قانون» که هشتم دی‌ماه کلید خورد، قرار است توسط محمدحسین لطیفی و یک کارگردان دیگر با نام علیرضا نجفزاده ساخته شود. لطیفی پیشتر هم چنین تجربه‌ای را با مجید صالحی داشت.

این مجموعه به کارگردانی مشترک محمدحسین لطیفی و علیرضا نجفزاده مراحل تولید را سپری می‌کند و تا به حال هدایت هاشمی، مرجانه گلچین، شیدا خلیق، مهران غفوریان و یوسف تیموری جلوی دوربین رفته‌اند.

هدایت هاشمی، مرجانه گلچین، مهران غفوریان، یوسف تیموری، ناهید مسلمی، شیدا خلیق، مهشید ناصری، آتیه جاوید، دلسا ملکی، مهران رجبی، کریم قربانی و... دیگر بازیگران این مجموعه تلویزیونی هستند.

شخصیت‌محوری این سریال شخصیتی به نام کمال شهری است که مدیر ارشد یک وزارتخانه است و قصه سریال از موضوعات روز جامعه است.

با توجه به آنتن نوروز و شرایط لطیفی، وی تا ۳۰ بهمن به عنوان کارگردان همراه سریال بود و در ادامه به عنوان مشاور ارشد پروژه سریال را همراهی خواهد کرد.این سریال در ایام نوروز ساعت ۲۰:۱۵ از شبکه سه سیما پخش خواهد شد.

زیست بوم

یک‌شنبه | ۵ اسفند ۱۳۹۷ | شماره ۴۹۶۹

اذان ظهر: ۱۲:۱۷ اذان مغرب: ۱۸:۱۲ اذان صبح فردا: ۵:۱۶ طلوع آفتاب فردا: ۶:۳۹

امام علی علیه‌السلام:

هر که بر طاعت خدا شکیبا باشد
خداوند سبحان بهتر از آنچه صبر کرده به او می‌دهد.

شرح آقا جمال خوانساری بر غررالحکم ج ۵، ص ۳۳۱، ۸۶۱۱

همدلی

با هدف احیای نهضت خدمت‌رسانی به محرومان

فراخوان «جشنواره ملی کرامت» اعلام شد

فراخوان جشنواره ملی کرامت در ۶ محور خانواده، بانوان، کارآفرینی، تربیت و آموزش، بهداشت و سلامت، و اطعام و معیشت در دو قالب تجربه‌های موفق و ایده با هدف احیای نهضت خدمت‌رسانی به محرومان اعلام شد.

خیرین، تشکل‌ها و گروه‌های جهادی می‌توانند پس از مطالعه دقیق متن فراخوان، آثار خود را به دبیرخانه جشنواره ارسال کنند. این جشنواره با هدف الحاق بنیاد کرامت امام رضا(ع) با مجموعه‌های مردمی خدمت‌رسان برگزار می‌شود تا با شناسایی و جمع‌آوری تجارب موفق و ایده‌های نو، ضمن تشویق و حمایت از ایشان، اقدام لازم برای ایجاد شبکه فعالان صورت پذیرد. موضوعات جشنواره شامل خانواده، بانوان، کارآفرینی، تربیت و آموزش بهداشت و سلامت، اطعام و معیشت است.

خانواده: تسهیل در امر ازدواج، توانمندسازی خانواده‌ها با ارائه خدمات مشاوره و آموزش.

بانوان: نقش زنان در توانمندسازی خانواده با محوریت کارآفرینی بانوان، سلامت و آموزش.

کارآفرینی: راه‌اندازی کسب و کار با رویکرد صنایع خُرد و مشاغل خانگی.

تربیت و آموزش: عدالت آموزشی، هدایت تحصیلی دانش‌آموزان مناطق محروم به سمت رشته‌ها و مشاغل کاربردی، پرورش انسان دغدغه‌مند در خدمت به محرومین.

بهداشت و سلامت: پیشگیری و درمان در زمینه سلامت روان و جسم.

اطعام و معیشت: تأمین نیازهای ضروری قشر محروم همچون خوراک، پوشاک و وسایل منزل بوده ودر قالب‌های ارائه آثار در ۲ قالب تجربه‌های موفق و ایده و در بخش تجربه‌های موفق است.

تمامی تشکل‌های مردمی (خیریه‌ها، گروه‌های جهادی، سازمان‌های مردم‌نهاد و...) که اقدام به شرکت در جشنواره می‌کنند، باید ضمن پُرکردن فرم ثبت‌نام در سایت جشنواره، «ویدئوی معرف» را که به صورت «سلفی» است، در سایت جشنواره بارگذاری کنند.

«ویدئوی معرف» باید شامل معرفی تشکل (نام و نام‌خانوادگی نماینده تشکل،نام تشکل،محل استقرار تشکل، سال شروع فعالیت، حوزه فعالیت)، موضوع مورد نظر برای انتقال تجربه از بین موضوعات شش‌گانه جشنواره، منطقه اجرای تجربه خدمت‌رسانی و شرح کامل تجربه موفق باشد.

در بخش ایده؛ تمامی تشکل‌های مردمی که اقدام به شرکت در جشنواره می‌کنند، باید ضمن پُرکردن فرم ثبت‌نام در سایت جشنواره، «ویدئوی معرف» را که به صورت «سلفی» است، در سایت جشنواره بارگذاری کنند. این «ویدئوی معرف» باید شامل معرفی تشکل(نام و نام‌خانوادگی نماینده تشکل، نام تشکل، محل استقرار تشکل، سال شروع فعالیت، حوزه فعالیت)، موضوع مورد نظر برای پیشنهاد ایده از بین موضوعات شش‌گانه جشنواره، منطقه مورد نظر برای اجرای ایده و شرح کامل ایده پیشنهادی باشد.

پایان مهلت ارسال آثار مورخ بیستم اردیبهشت سال ۹۸ است و علاقه‌مندان می‌توانند برای شرکت در جشنواره آثار خود را از طریق سایت جشنواره به نشانی fest.bkr.ir دبیرخانه ارسال کنند.

سانازباقروراد

سبک زندگی

«دانشگاه را چه کنم؟ کلاس دارم، از صبح تا عصر سرکارم، باشگاهم را که باید بروم، برنامه دورهمی با دوستانم به هم می‌ریزد. کلی کار در زندگی دارم فعلا یاد بچه دار شدن هم نمی افتم.»

این دیالوگ یا مشابه آن را شاید بارها از زبان بسیاری از دختران و زنان جوان شنیده باشید. جملاتی که نشان از هزاران دغدغه ریز و درشت مادران عصر حاضر داشته و توانسته جای خود را به تمایلات ذاتی زنان ازجمله حس مادری دهد.

یکی از پدیده‌هایی که جامعه امروز با آن دسته و پنجه نرم می‌کند، موضوع کم فرزندآوری یا بی‌فرزندی است. امری که به عقیده کارشناسان با پیروی مردم از یک سبک زندگی نه چندان درست، در خانواده‌ها رخنه کرده است. در سال‌های اخیر در میان بسیاری از زوج‌های جوان اطرافمان نیز تمایل به بی‌فرزندی یا بسنده کردن به یک فرزند را مشاهده کرده همیشه هم تعدادی جمله تکراری را به عنوان بهانه شنیده‌ایم.

داشتن مشغله‌های فراوان، ادامه تحصیل، حفظ موقعیت شغلی، فعالیت‌های متنوع، کمبود وقت و مشکلات اقتصادی ازجمله مواردی است که معمولا زوج‌های جوان خود را با آن قانع کرده و پدیده کم‌فرزندی یا بی‌فرزندی را رقم می‌زنند. اما اگر به برخی تبعات این موضوع که حتی می‌تواند برای والدین ترسناک هم باشد توجه شود، بهانه‌های والدین نیز رنگ باخته و تصمیمشان برای انتخاب کم‌فرزندی تغییر خواهد کرد.

با توجه به حرکت جمعیت کشور به سمت سالمندی، تجسم تصویر آینده کشور چندان دشوار نخواهد بود. تصویری که نشان از وجود جمع زیادی از والدین سالمند که در تنهایی به سر برده و فرزندی برای حمایت عاطفی و معنوی از آنان وجود ندارد تا چندین دهه آینده می‌دهد.

التزام والدین به تامین همه نیازهای فرزندان؛ عامل تمایل به کم‌فرزندی

مریم ظهوریان جامعه‌شناس و خانواده درمان با اشاره بر پدیده کم‌فرزندی و تک‌فرزندی می‌گوید: درگذشته فرزندآوری به عنوان یک سرمایه اقتصادی، معنوی و عاطفی برای خانواده محسوب می‌شد، اما در حال حاضر با تغییر نگرش‌ها و ایجاد ایده‌های مشترک با جوامع دیگر، فرزندآوری نه تنها سرمایه محسوب نشده بلکه فرزندان خود به عنوان قطب جذب سرمایه‌ها به شمار می‌روند.

وی تغییر سبک زندگی‌ها به سوی رفاه‌طلبی و تامین تمامی خدمات لازم برای فرزندان را یکی از علل بروز کم‌فرزندی خواند و تصریح کرد: متاسفانه در حال حاضر خانواده‌ها تلاش می‌کنند تا بهترین خدمات روز را به فرزندان خود ارائه داده و تمامی نیازهای مادی آن‌ها را برآورده کنند که با توجه به شرایط اقتصادی موجود، این امر موجب فشار به والدین و صرف نظر کردن از تولد فرزندان بیشتر می‌شود.

ظهوریان توجه والدین به پیشرفت‌های شخصی و مسائل خارج از خانواده ازجمله اشتغال، تحصیل و فعالیت‌های دیگر را عامل موثر دیگری در کم‌فرزندی خواند و اظهار داشت: البته تمامی این موارد خوب و لازمه جامعه است اما امروزه والدین به قدری درگیر این مسائل شده‌اند که تشکیل خانواده یا فرزندآوری در اولویت‌های بعدی قرار گرفته و از تولد فرزندان غافل شده‌اند. با حرکت به سوی کم‌فرزندی، تا چندین دهه آینده والدین جوان به سمت پیری حرکت کرده و ما با بسیاری از خانواده‌هایی که فرزندانی برای حمایت‌های عاطفی، مالی و معنوی ندارند مواجه خواهیم شد و این در حالی است که با وجود سوق جمعیت کشور به سوی سالمندی، هیچ برنامه‌ریزی مدونی برای دوران سالمندی خانواده‌ها انجام نشده است.

وی افزود: در واقع تنهایی والدین در آینده و به دنبال آن کاهش روابط و افسردگی ازجمله تبعات کم فرزندآوری یا بی‌فرزندی است که متاسفانه امروزه زوجین جوان به پیامدهای آن توجه نکرده و با مطرح کردن مسائل اقتصادی از آوردن فرزند خودداری می‌کنند.

آگاه‌سازی زوجین سبت به تبعات کم‌فرزندی راه تغییر الگوی فرزندآوری

در همین خصوص علی‌اصغر احمدی روانشناس نیز می‌گوید: در حال حاضر مسائل اقتصادی و تفکر موجود در خانواده‌ها مبنی بر داشتن فرزند کمتر و ارائه تمامی خدمات جانبی به فرزندان، مهم‌ترین دلایل کم‌فرزندی محسوب می‌شود.

این روانشناس با اشاره بر افزایش روحیه رفاه‌طلبی که موجب کم فرزندآوری شده، عنوان کرد: متاسفانه امروزه جوانان ترجیح می‌دهند به تحصیل، پیشرفت و بهره‌وری شخصی خود از زندگی پرداخته و کمتر وارد چرخه فرزندآوری می‌شوند، در واقع امروزه والدین رفاه و فعالیت‌های خود را به رشد فرزندان ترجیح می‌دهند. اگر افراد به سطحی از رشد فکری درباره آینده جامعه و نگرانی از کاهش جمعیت برسند، می‌توان الگوی فرزند آوری را تغییر داد، البته این رشد فکری نیازمند به رشد درونی، ارزشی و توجه به منافع جمعی خواهد بود.

وی با بیان اینکه با توجه به گسترش بهداشت عمومی و امید به زندگی شاهد دوران پیری طولانی در جامعه هستیم، توضیح داد: یکی از راه‌هایی که می‌توان سبک زندگی خانواده‌ها را تغییر و آن‌ها را ترغیب

کم‌فرزندی و آینده‌ای تاریک که از آن بی‌خبریم

پرورش نسل تنهای آینده

به فرزندآوری کرد، آگاه‌سازی والدین از پیری طولانی‌مدت و عدم وجود حمایت‌های مادی و معنوی در آن دوران به دلیل نبود فرزند یا تعداد کم فرزندان خواهد بود. می‌توان از طریق آموزش‌های قبل، بعد و حین ازدواج و رسانه‌ها، خانواده‌ها را نسبت به تبعات تک‌فرزندی آگاه کرده و موجب تغییر سبک زندگی فعلی و تمایل زوج‌ها به فرزندآوری شد.

این روانشناس با اشاره به برخی تبعات تک‌فرزندی یا کم‌فرزندی نیز اظهار داشت: تک‌فرزندی در نحوه بزرگ شدن کودکان نیز تاثیر منفی دارد چراکه تک‌فرزندان در کانون توجه شدید دو نفر قرار گرفته و احساس محرومیت یا تقسیم حقوق خود با خواهر برادر را حس نخواهند کرد. به علاوه این فرزندان از دوران کودکی همه چیز را متعلق به خود و افراد را در خدمت خود دانسته و این امر در بزرگسالی و ورود فرزندان به جامعه می‌تواند به آن‌ها آسیب وارد کند. یکی دیگر از این آسیب‌های تک‌فرزندی را نبود الگوی رفتاری برای فرزندان در فضای خانواده است چراکه بودن خواهر و برادر موجب ایجاد احساس حمایت از دیگران و از خودگذشتگی می‌شود که تک‌فرزندان آن را کمتر احساس خواهند کرد.

شرایط اقتصادی مهم‌ترین مانع فرزندآوری نیست

برخلاف تصور عمومی جامعه که گمان می‌کنند مشکلات اقتصادی اصلی‌ترین و اولین مانع فرزندآوری است، پژوهش‌های بین‌المللی و ملی حاکی از آن است که اصلی‌ترین متغیر موثر در الگوی فرزندآوری خانواده‌ها سبک زندگی و نوع نگرش به خانواده است.

اگرچه شرایط اقتصادی به ویژه در دهک‌های پایین درآمدی جامعه در تصمیم به فرزندآوری موثر است اما داده‌های آماری و شواهد عینی موجود نشان‌دهنده تعریف عمومی اکثریت مردم جامعه از زندگی مطلوب و خانواده ایده‌آل بوده که منتهی به الگوی فرزندآوری می‌شود و شرایط اقتصادی در حد ابزاری محسوس برای توجیه علت بی‌فرزندی و کم‌فرزندی است.

هرچند که در این میان شرایط اقتصادی نیز نقش مهمی داشته و لازم است دولت با سیاستگذاری‌های مناسب، اعطای وام و تسهیلات گوناگون، زوجین را تشویق به فرزندآوری کنند. بدیهی است عملی شدن سیاست‌های فرهنگی و اقتصادی برای تغییر الگوی فرزندآوری و افزایش جمعیت در گرو اجرایی شدن سیاست‌های کلی جمعیت و طرح‌هایی نظیر «طرح جامع جمعیت و تعالی خانواده» خواهد بود که همت نهادهای مسئول را برای عملی شدن می‌طلبد. **مهر**

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای (به همراه ارزیابی کیفی)

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب روستایی استان گیلان

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان گیلان درنظر دارد مناقصه فراخوان عملیات اجرایی احداث تاسیسات تصفیه خانه آب شرب روستای بیجارکنار از توابع شهرستان رشت به شماره مناقصه (۲۰۰۹۷۱۱۴۷۰۰۰۰۳۵) را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزارنماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسنادمناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	عنوان	شهرستان	مبلغ برآورد (بریال)	مبلغ تضمین (بریال)	رشته	رتبه	تاریخ خاتمه فروش	تسلیم پیشنهاد قیمت و اسناد ارزیابی	مدت اجرا ماه	تاریخ بازگشایی
۱	عملیات اجرایی احداث تاسیسات تصفیه خانه آب شرب روستای بیجارکنار از توابع شهرستان رشت	رشت	۳.۴۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۲.۱۰۰.۰۰۰	آب	۵	۹۷/۱۲/۱۱	۹۷/۱۲/۲۱	۶	۹۷/۱۲/۲۲

*ارائه گواهینامه حفاظت وایمنی و بهداشت معتبر از مراجع ذیصلاح در پاکت (ب) الزامی می باشد.
* تمام یا بخشی از مطالبات از کارکرد قرارداد ازمحل اسناد خزانه اسلامی پرداخت میگردد وتاریخ سررسید اسناد تا پایان سال ۱۳۹۸ میباشد.
تضمین شرکت درمناقصه به نفع کار فرما به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب شماره ۴۰۰۱۱۰۶۰۷۱۴۴۶۸۸ بانک مرکزی به نام تمرکز وجه سپرده می باشد.
۱)شروع فروش اسناد مناقصه از تاریخ ۹۷/۱۲/۰۷ میباشد، علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر به شبکه اطلاع رسانی HTTP://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایند.
۲)مشاور : معاونت پژوهشی دانشگاه گیلان
۳)دستگاه نظارت : معاونت مهندسی و توسعه
۴)شرکت کنندگان جهت خرید اسناد مناقصه می بایستی مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره(۲۱۷۰۰۹۴۴۳۷۰۰۶)بانک ملی مرکزی رشت از درگاه الکترونیکی www.setadiran.ir واریز نمایند.
ب)نشانی شرکت رشت: خیابان امام خمینی، میدان فرهنگ، خیابان پرستار، شرکت آب و فاضلاب روستایی استان گیلان، جهت اطلاعات بیشتر باتلفنهای ۳۳۳۲۱۰۵۴- ۳۳۳۲۵۷۷۶ (داخلی ۲۷۹ آقای مسیح زاده) تماس حاصل نمایند.
۵)هزینه دونوبت آگهی بعهده برنده مناقصه میباشد.
نوبت اول: ۹۷/ ۱۲/۰۴
نوبت دوم: ۹۷/۱۲/ ۰۵

روابط عمومی - شرکت آب وفاضلاب روستایی استان گیلان

آگهی مزایده شماره ۹۷/۱۱

بانک کارآفرین

بانک کارآفرین در نظر دارد، املاک مازاد مشروحه ذیل را در شهرستان تنکابن بصورت (شش دانگ) با شرایط پرداخت نقد/قرارداد اجاره بشرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی بمبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱-۶۵۱-۹ بنام امور مالی بانک واریز نمایند.
۳- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
۴- کلیه املاک مربوطه با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هر گونه طرح احتمالی املاک (مطروحه از جانب شهرداری) و اخذ پایانکار جدید نخواهد داشت و خریدار شخصا مسئول می باشد.
۵- در مواردی که سهم الشرکه بصورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصا مسئول می باشد.
۶- در خصوص املاک عدم تخلیه (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

۱- نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و مابقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله و تحویل ملک به خریدار در دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.
۲- قرارداد اجاره به شرط تملیک:
گروه الف): قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۵۰٪ بصورت اقساط ۲۴ ماهه با نرخ ۱۸٪
گروه ب): قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت ۴۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۶۰٪ بصورت اقساط ۳۶ ماهه با نرخ ۲۰٪
گروه ج): قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت ۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۷۰٪ بصورت اقساط ۴۸ ماهه با نرخ ۲۲٪
در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته به "شعبه تنکابن" واقع در: تنکابن- بلوار شهید شیرودی،جنب بانک رفاه مرکزی با شماره تلفن های ۵-۵۴۲۱۲۹۰۱-۰۱۱ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.
متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس: تهران،صندوق پستی ۴۶۵۹-۱۵۸۷۵ و یا حضورا به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا تاریخ اعلامی تحویل و رسید دریافت نمایند.

ردیف	آدرس	نوع	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	شرایط پرداخت
۱	تنکابن-خیابان چالوس-کوچه رسولیان(دوراهی سید محمد)-انتهای کوچه شهید غلامی-کوچه شهید مرادی خواجه وند	اپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵.۵ متر مربع طبقه اول ۱۲/۵ پارکینگ	۸۴۰،۴۲۰،۰۰۰	دارای پارکینگ	دارای سند و تخلیه	۱ و ۲
۲	تنکابن-عباس‌آباد-سلمانشهر-اسب چین-خیابان شهید خواجوی-روبروی کوچه مهر-جنب املاک شقایق	اپارتمان	مسکونی تجاری	ششدانگ ۱۴۰ متر مربع	۴۴ مترمربع تجاری ۴۰مترمربع همکف ۹۵مترمربع اول ۱۲/۵ مترمربع پارکینگ	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ	دارای سند و عدم تخلیه	۱ و ۲

نوبت دوم

شهرداری کاشان

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۷/۸۸

موضوع مزایده: فروش تعدادی از قطعات ملکی شهرداری واقع در محور امیر کبیر ، بلوار الهیه مطابق شرایط ، اسناد و مدارک منضم به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط.
مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۹۷/۱۲/۱۴ مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا مورخ ۹۷/۱۲/۱۶ و بازگشایی پاکات مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ می باشد.
– سپرده شرکت در مزایده به مبلغ چهار میلیارد (۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد که بایستی به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری کاشان ارائه گردد.
– هرگاه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند ، سپرده شرکت در مزایده ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.
* کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
تلفاکس: ۵۵۴۶۵۸۵۸-(۰۳۱)

شهردار کاشان – سعید ابریشمی راد

محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org
با ما تماس بگیرید: ۲۳۵۴۰-۰۲۱