درحاشیه

اظهارات رئیس جمهور آمریکا علیه ایران

رئیس‌جمهور آمریکا در یک سخنرانی با بیان این ادعا که ایرانی‌ها قصد کشتن اسرائیل را داشته‌اند گفت او کشورش را از توافق هسته‌ای برجام خارج کرده است.

دونالد ترامپ گفت: سال گذشته آمریکا را از یکی از خطرناک‌ترین و یکجانبه‌ترین توافق‌های تاریخ، یعنی توافق هسته‌ای ایران خارج کردم. آنها می‌خواستند اسرائیل را بکشند. می‌خواستند اسرائیل را نابود کنند.

رئیس‌جمهور آمریکا تصریح کرد: شاید بتوانید برای معترضی که الان از اینجا خارجش کردند توضیح دهید امضا کردن توافق با کشوری که شعار مرگ بر اسرائیل سر می‌دهد یعنی چه. ترامپ در بخش دیگری از این سخنرانی فرایند تصمیم‌گیری خود درباره به رسمیت شناختن ادعای حاکمیت رژیم صهیونیستی بر جولان اشغالی را هم تشریح کرد. **صداوسیما**

دیدگاه

مقاومت پاسخ آمریکا و صهیونیست‌ها را در صحنه می‌دهد

سفیر پیشین ایران در سوریه معتقد است که اقدام ترامپ در به رسمیت شناختن بلندی‌های جولان تحت حاکمیت رژیم صهیونیستی با هدف تقویت و پیروزی در انتخابات هم برای خودش و هم نتانیاهو است.

حسین شیخ الاسلام اظهار کرد: ترامپ و رژیم صهیونیستی از نظر عملی نمی‌توانند در مورد جولان چنین کاری را انجام دهند زیرا خلاف قوانین بین‌المللی و مصوبات و قطع‌نامه‌های شورای امنیت است.

این کارشناس مسائل منطقه همچنین خاطرنشان کرد: مردم فلسطین و گروه‌های مقاومت همچنان در صحنه هستند، ملت سوریه اجازه نخواهند داد تا آمریکا و صهیونیست‌ها حاکمیت داشته باشند، آن‌ها بدانند مقاومت زنده است و مردم منطقه این اقدامات را نمی‌پذیرند. وی افزود: علیرغم خواست آمریکایی‌ها برای تغییر حکومت در سوریه، نتوانستند به هدف خود برسند. **ایسنا**

معادله

هیچگونه مشکلی در حوزه ساخت انواع سانتریفیوژ نداریم

دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان انرژی اتمی با بیان اینکه ما هیچگونه مشکلی در حوزه طراحی و ساخت انواع سانتریفیوژ نداریم، گفت: هر نوع سانتریفیوژ را می توانیم صد در صد طراحی و بسازیم.

علی‌اصغر زارعان گفت: در چهار پنج سال اخیر از سال ۸۵ که صنعتی شدن فعالیتهای غنی سازی اعلام شد سیزده سال می گذرد. امروز سیزدهمین سالگرد فناوری هسته ای را جشن می‌گیریم. در ۲۰ فروردین سال ۹۶ تعداد ۴۴ دستاورد در سال ۹۷ تعداد ۸۳ دستاورد رونمایی شد و امسال هم ۱۱۴ دستاورد رونمایی می‌شود.

وی عنوان کرد: ۵ دستاورد داخل سالن اصلی رونمایی می شود و ۴ دستاورد به صورت ویدئو کنفرانس رونمایی می‌شود شامل دو دستاورد در سایت نطنز (شهید احمدی روشن) که پروژه‌های بسیار ویژه‌ای است و یکی از آنها حتی در بعد بین المللی می‌تواند اثربخش باشد. یک پروژه ملی در فردو و یک پروژه در اصفهان. **فارس**

پرونده

اعضای گروه هفت در بیانیه‌ای مغرضانه مواضع ضد ایرانی اتخاذ کردند:

ایران هراسی برای پنهان کردن چالش‌های داخلی

گروه دیپلماسی

نشست گروه هفت در حالی در بیانه‌ای پایانی مواضع ضد ایرانی اتخاذ کرده است که بسیاری از ناظران سیاسی معتقدند که این گروه با هدف ایران هراسی و تقلا برای تضعیف جایگاه ایران در منطقه و البته حذف نقش آفرینی مثبت تهران از معادلات منطقه‌ای این مواضع را بیان نمودند؛ ضمن آنکه با ایجاد ایران هراسی مجدد تلاش می‌کنند تا چالش‌های داخلی کشورهایشان را به نوعی نزد افکار عمومی جهان پنهان کنند.

نشست گروه هفت با حضور وزای خارجه کشورهای آلمان، فرانسه، ایتالیا، ژاپن، کانادا و مقام دوم وزارت امور خارجه آمریکا (جان سولیوان) و همچنین فدریکا موگرینی، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در شهر دینارد واقع در سنت مالو فرانسه برگزار شد که با انتشار بیانیه‌ای رسمی که وزیر خارجه فرانسه آن را در صفحه توییترش منتشر کرده همراه بود. مواضعی کاملا ضد ایرانی که کاملا با اهداف مغرضانه و تقلا برای گسترش ایران هراسی مطرح شده است.

در متن این بیانیه نسبت به آن چه نقش بی‌ثبات‌کننده ایران در منطقه، از جمله حمایت از سازمان‌های تروریستی و شبه‌نظامیان مسلح خوانده شده، ابراز نگرانی شده و از ایران خواسته شده که در زمینه کاهش تنش‌ها در یمن، متوقف کردن آن‌چه حمایت‌های نظامی، اقتصادی و سیاسی از برخی عاملان غیردولتی به خصوص درکشورهایی مانند لبنان و سوریه خوانده شده، پایبندی به

الف

قطعنامه‌های مربوطه در شورای امنیت سازمان و جلوگیری از اشاعه مستقیم و غیرمستقیم در زمینه فعالیت‌های بالستیک، پهپادها و توان موشکی خود به صورت فعال‌تری همکاری کند.

در این رابطه ادعاهایی واهی مطرح شده که خود اعضای این گروه هم به درستی می‌دانند که حامیان تروریسم دقیقا چه کسانی هستند!

باید به اعضای این گروه گفت، ایران حامی تروریسم است یا سران سعودی که دلارهایشان را سال‌ها برای پرورش تروریسم در عراق و سوریه خرج کردند؟ ایران حامی تروریسم است یا عربستانی که با حمایت‌های آمریکا و رژیم غاصب صهیونیستی چن سال است که بمب‌های فراوانی را بر سر مردم بی گناه یمن فرود می‌آورد؟

اگر تلاش و حمایت‌های همه جانبه جمهوری اسلامی ایران نبود همچنان تروریست‌های تکفیری-وهابی در سوریه وعراق جولان می‌دادند، حالا مدعی این شدند که ایران حمامی تروریست خواهان امنیت منطقه شده‌اند؟

همین کشورهای اروپایی که خودشان در پرورش داعش سهم داشتند در خاک کشورشان و شهرهایشان از اقدامات تروریستی این گروه تروریستی در امان نبودند، همه اینها از تقلایی واحد برای سناریوی جدید ایران هراسی و گسترش آن خبر می‌دهد که نویسنده این سناریو رژیم استکباری جز آمریکا نیست؛ و مجریان آن کشورهای اروپایی هستند

همچنین در بند دیگری از این بیانیه مطرح شده است که کشورهای گروه هفت همچنان بر موضع خود مبنی بر جلوگیری از راه‌های دستیابی ایران به تسلیحات هسته‌ای و اطمینان حاصل کردن از این که ایران به تعهدات بین‌المللی خود از جمله ان‌پی‌تی و حراست آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ویژه پروتکل الحاقی پایبند باشد، به طور دائمی متعهد هستند.

این کشورها در ادامه بیانیه خود متذکر شدند که از نظارت سرسختانه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و تحقیق آن برای اطمینان حاصل کردن از پایبندی ایران به تعهدات حراستی ایران در ارتباط با ان‌پی‌تی و همچنین دیگر تعهدات آن به طور جدی حمایت می‌کنند و از کشورهای سازمان ملل می‌خواهند تا به صورت داوطلبانه با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای تأمین منابع لازم در جهت اجرا کردن این نقش خطیر همکاری کنند.

این ادعا در حالی مطرح می‌شود که طی چند روز گذشته مدیر کل آژانس بین المللی اتمی ضمن تاکید مجدد بر تعهد ایران به برجام و توافق هسته‌ای گفت: تکلیف پرونده موسوم به جنبه‌های احتمالی نظامی برنامه هسته‌ای ایران قبلا مشخص شده و این پرونده بسته شده است.

حالا این ادعاها برای باز کردن مجدد پرونده پی.ام.دی و به نوعی از زیر بار تعهداتی که هنوز در قبال برجام اجرا نشده مطرح شده است.

کشورهای گروه هفت در ادامه اظهارات خود درباره ایران در این بیانیه، درخواست گزاف خود مبنی بر کاهش فعالیت‌های ایران در زمینه موشک‌های بالستیک را تکرار کرده و ضمن ابراز "نگرانی زیاد" درباره فعالیت‌های ایران در زمینه موشک‌های بالستیک که ادعا می‌شود با قطعنامه‌های سازمان ملل سازگار نبوده و به افزایش تنش‌ها و بی‌ثباتی در منطقه کمک می‌کند از ایران درخواست کردند تا فوراً فعالیت‌های خود را در رابطه با موشک‌های بالستیکی که ادعا می‌شود توان حمل جنگ‌افزار هسته‌ای دارند از جمله پرتاب موشکی با استفاده از فناوری بالستیک را متوقف کند.

این کشورها همچنین در بیانیه خود با طرح این ادعا که ایران با اقدامی غیرقانونی، فناوری موشک‌های بالستیک را به عاملان دولتی و غیر دولتی (در کشورهای دیگر) می‌دهد، خواستند تا این اقدام متوقف شود.

این ادعا نیز برای باز کردن پرونده موشکی و کشاندن تهران پای میز مذاکره پیرو توان دفاعی-نظامی مطرح شده است که گویا گروه هفت فراموش کرده است که تحت هیچ شرایطی توان دفاعی و نظامی جمهوری اسلامی ایران قابل مذاکره نیست و این موضوع را بارها مقامات عالی رتبه کشورمان اعلام کرده‌اند و بهتر از پنبه‌هایی که ناخواسته در گوششان فرو رفته را بیرون آورند. در همین رابطه و در واکنش به این بیانیه ضد ایرانی، بهرام قاسمی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران گفت: جمهوری اسلامی ایران بندهای این بیانیه را، که مبتنی بر اتهامات واهی و ناشی از برداشت و تفسیر نادرست از برنامه صلح آمیز هسته‌ای، نقش منطقه‌ای و برنامه موشکی ایران است، غیرسازنده و کاملا یکسویه و یکجانبه ارزیابی کرده است.

اخبار

انتقاد روزنامه ترکیه از مواضع ترامپ

روزنامه ینی شفق ترکیه با انتقاد از مواضع دونالد ترامپ در قبال رژیم صهیونیستی و نفوذ لابی‌های این رژیم در سیاست خارجی آمریکا نوشته که راهبرد ریاست جمهوری او به «اول اسرائیل و بعدا آمریکا» تبدیل شده است.

این روزنامه در یادداشتی به حجم نفوذ لابی رژیم صهیونیستی در سیاست خارجی آمریکا به ویژه در مسائل مربوط به منطقه غرب آسیا و آغاز مخالفت‌ها در میان مردم آمریکا درباره این نفوذ پرداخته و درباره رئیس‌جمهور این کشور نوشت: یکی از اصلی‌ترین شعارهای دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا در انتخابات سال ۲۰۱۶ شعار اول آمریکا بود اما ریاست جمهوری ترامپ در مسیر اول اسرائیل و سپس آمریکا گام برداشته است.

روزنامه ترکیه‌ای تصریح کرد: اکنون وابستگی سیاست خاورمیانه‌ای آمریکا به منافع اسرائیل به سطحی نگران‌کننده رسیده است. ارجاع دادن به منافع اسرائیل در هر مساله‌ای از خروج آمریکا از توافق هسته‌ای ایران گرفته تا خروج نظامیان آمریکایی از سوریه، دیگر دارد به موضوعی قدیمی تبدیل می‌شود. **فارس**

ارسال کمک به سیل‌زدگان ایران

سفارت فرانسه در ایران با انتشار مطلبی در وبگاه اطلاع‌رسانی خود از آغاز فرآیند ارسال کمک‌ها برای سیل‌زدگان در ایران خبر داد.

در مطلب منتشر شده از سوی سفارت فرانسه آمده است: «مردم ایران با ناآرامی های جوی که مناطق زیادی از کشور را در روزهای اخیر دربرگرفته مواجه هستند. فرانسه با مردم ایران ابراز همبستگی نموده، به خانواده ها و نزدیکان قربانیان تسلیت می‌گوید.

به منظور پاسخگویی به نیازهای مطرح شده ازسوی مقامات ایرانی، مرکز بحران و پشتیبانی وزارت امور خارجه و اروپای فرانسه در حال ارسال کمک فوری بشردوستانه به ایران است. **تسنیم**

گزارش

روایت مذاکره‌کننده آمریکایی از چانه‌زنی فابیوس برای ورود رنو به ایران

ویلیام برنز عضو ارشد تیم مذاکره‌کننده دولت سابق آمریکا با ایران، در کتابی که به تازگی منتشر کرده، نوشته است که در جریان مذاکرات هسته‌ای، وزیر خارجه وقت فرانسه به رفع تحریم‌های صنعت خودروسازی اصرار داشته است.

او در این کتاب که ماه گذشته تحت عنوان «تاریخچه دیپلماسی آمریکا و استدلالی برای احیای آن» منتشر شد، یک فصل را به گفت‌وگوهایی که دولت «باراک اوباما» رئیس‌جمهور سابق آمریکا با ایران داشت اختصاص داده و جزئیاتی کمتر شنیده‌شده از روند شکل‌گیری گفت‌وگوها در عمان و پس از آن توافق موقت هسته‌ای را عنوان کرده است.

در بخشی از فصل مرتبط با ایران، وی به توضیح روند شکل‌گیری توافق موقتی که در نوامبر سال ۲۰۱۳ میلادی در شهر ژنو سوئیس به دست آمد، پرداخته و نوشته است که این توافق توانست ذخایر اورانیوم ۲۰ درصد ایران را به صفر برساند و در مقابل تخفیف‌های مختصر تحریمی و مبلغی معادل ۴.۲ میلیارد دلار را به صورت چند مرحله‌ای در اختیار ایران قرار دهد.

او در این مورد نوشته است: «هسته اصلی این [توافق]، مبلغ ۴.۲ میلیارد دلار از درآمدهای آزادشده نفتی ایران بود که در شش قسط ماهانه تقسیم‌بندی شد. چند بند دیگر هم وجود داشت، که مهمترین آن کاهش تحریم‌های صنعت خودرو بود، که شرکت خودروسازی فرانسوی رنو بیشترین نفع را از آن می‌برد.»

برنز سپس به نقل از «محمد جواد ظریف» وزیر امور خارجه ایران نوشته است که «لوران فابیوس» وزیر خارجه فرانسه بخش اعظم جلسات دوجانبه با ایران در ژنو را به بحث در مورد رنو و تحریم خودروسازی گذرانده، نه اراک و مباحث هسته‌ای.

این در حالی است که در ساعات پایانی مذاکرات ژنو، در حالی که تصور می‌شد توافق نهایی شده، فابیوس ناگهان در برابر دوربین‌ها ظاهر شد و گفت مفاد این توافق در مورد تأسیسات آب سنگین اراک ضعیف است و پاریس به همین دلیل با امضای آن مخالف است. نهایتا بعد از چند ساعت و با اعمال تغییراتی در مفاد توافق، آن سند نهایی و با عنوان «برنامه اقدام مشترک» اعلام شد.

این دیپلمات باسابقه آمریکا در بخش‌های دیگری از این فصل که در گزارش‌های بعدی به آن‌ها اشاره خواهد شد، به ارائه تصویری پیروز از طرف آمریکایی در مذاکرات پرداخته و نهایتا تصمیم دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا برای خروج از توافق هسته‌ای را به ضرر واشنگتن توصیف می‌کند. **فارس**

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود برین بنای مهر سعادت درتاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ به شماره ثبت ۳۲۴۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۸۰۰۱۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طرح، محاسبه ، نظارت،مشاوره و اجراء کلیه پروژه های عمرانی و شهر سازی معماری و انبوه سازی اعم از فلزی و بتونی ابنیه سبک و سنگین. ساخت راه و باند اجرا سازه های زیر زمینی دریایی نیروگاهی ساخت، تعمیر و نگهداری خطوط انتقال آب، گاز، معماری شهرسازی و انبوه سازی مسکن، مشارکت در اجرا و ساخت، انجام کلیه امور تاسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال. طراحی و اجراء سیستمهاو تصفیه خانه های آب وفاضلاب،اجرای خطوط آب و فاضلاب، سدها و بندها و تونلها انحراف آب و مخازن آب مطالعه ،مشاوره ،طراحی، نظارت، تهیه ،نصب، متره و برآورد. اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزاد راه ها ،راه های ریلی، باند فرودگاه، سیستم های انتقال هوایی پایدار، تونل ها و پل ها راه های زیر زمینی و تجهیز و نگه داری فنی سیستم های حمل و نقل. خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از عمرانی و غیر عمرانی و تامین نیروی انسانی و ... ، انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. تامین نیروی انسانی کارآمد مورد نیاز ارگان های دولتی و خصوصی در کلیه زمینه های تعمیر ونگهداری، امور آشپزخانه و رستوران، خدمات عمومی، نگهداری وخدمات فضای سبز و امور تاسیساتی-ثبت موضوع به تنهایی مجوز فعالیت نمی باشد وانجام مفاد موضوع شرکت در صورت لزوم مستلزم کسب مجوزات لازم می باشد درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان چهارمحال وبختیاری ، شهرستان بروجن ، بخش مرکزی ، شهر بروجن، پاسبانها ، کوچه هانی ، خیابان شهید الهیان ، پلاک ۱۵ ، طبقه همکف کدپستی ۸۸۷۱۹۵۴۹۱۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم طاهره بنائی بروجنی به شماره ملی ۴۶۵۰۲۷۶۱۷۹ دارنده ۶۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای غلامعلی سعادت بروجنی به شماره ملی ۴۶۵۰۷۲۵۹۳۳ دارنده ۸۸۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم زینب خدیوی بروجنی به شماره ملی ۴۶۵۰۷۲۸۱۹۳ دارنده ۶۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم طاهره بنائی بروجنی به شماره ملی ۴۶۵۰۲۷۶۱۷۹و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای غلامعلی سعادت بروجنی به شماره ملی ۴۶۵۰۷۲۵۹۳۳و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم زینب خدیوی بروجنی به شماره ملی ۴۶۵۰۷۲۸۱۹۳و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل و در غیاب ایشان با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار سیاست روز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال وبختیاری مرجع ثبت (شرکت ها و موسسات غیرتجاری بروجن (۴۲۳۰۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۴۶۰۰۰۵۵۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبتی شهرستان روانسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاوه صید محمدی به شماره شناسنامه – صادره از روانسر کدملی ۵۹۶۰۰۱۷۸۷۳ فرزند محمد درخواست رسیدگی به قولنامه عادی خریداری خود و صدور سند مالکیت نموده است که پرونده نیز تحت کلاسه ۹۷/۰۶ تشکیل و به هیئت موضوع فوق الذکر ارجاع و هیئت پس از رسیدگی برابر رای فوق مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور رای به صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه ساختمان را به مساحت ۱۳۳/۴۰ مترمربع به نام آقای کاوه صید محمدی از پلاک ۵۳ اصلی روانسر بخش ۱۲ کرمانشاه واقع در روانسر خیابان شاهد کوچه شش خریداری از عسکر اعظمی و مع الواسطه از آقای سلطانعلی اردلان می باشد صادر نموده است لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا چنانچه کسانیکه نسبت صدور سند مالکیت مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند تا به دادگاه صالحه ارسال گردد لذا معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۱۹– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۰ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان روانسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۰۲۶ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۶۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید پژمان همایونی فرزند سید مجید بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۷۹۷۹۷۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹۷۶/۵۰ مترمربع پلاک ۱۸۷ و ۸۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی که مساحت ۱۱۷۰/۳۰ مترمربع از پلاک ۱۸۷ فرعی و مساحت ۸۸۰۶/۲۰ مترمربع از پلاک ۸۵ فرعی میباشد واقع در قلعه نوخریداری از مالک رسمی آقای / خانم سید پژمان همایونی و وراث بانو ملکه خواجوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۱۹– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۳ – م الف/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه: الهیار رمضانی نوایی فرزند حسین مجهول المکان ،مشخصات محکوم له: حامد جواد زاده برزکی فرزند حسن به نشانی کاشان میدان شهیدان زارع مجرد کاشی و سرامیک کریمی ، به موجب رای شماره ۱۱۸۴/۹۷ تاریخ ۹۷/۹/۲۸ حوزه سوم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان (به موجب رای شماره – تاریخ – شعبه – دادگاه عمومی –) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی وفق مقررات و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۵/۷/۳۰–۳۵۵۸۴۳ و ۴۹۱۰۸۸– ۹۵/۳/۲۷ لغایت اجرای حکم رای غیابی است هزینه اجرا به میزان نیم عشر از محکوم به از محکوم علیه قابل وصول می باشد. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد، محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا، محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید.

رئیس حوزه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان کاشان

آگهی وقت اجرایی

محکوم له: طالب حق شناس فرزند محمد به نشانی روستای عیسوند جنب مسجد ولی عصر ، محکوم علیه: سید براتعلی موسوی فرزند سید علی ،محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۵۱۱ مورخ ۹۷/۶/۳۱ شورای حل اختلاف شهر برازجان که به مرحله قطعیت رسیده محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۸/۶۶۰/۰۰۰ تومان به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۵۵۷/۸۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان، محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸و۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو یا انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴). م الف/۱۶۷۵– تاریخ چاپ ۹۸/۱/۱۹

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف برازجان

رونوشت آگهی حصر وراثت

زهرا مرزبانی به شماره شناسنامه ۱۶۶۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید شجاع میراحمدی به شماره شناسنامه ۴ در تاریخ ۹۷/۱۲/۹ در آقامکان دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- سیده فرناز میراحمدی فرزند سید شجاع به ش ش ۰۴۳۰۰۰۴۶۱۳ صادره از دماوند دختر متوفی ۲- زهرا مرزبانی فرزند اسمعیل به ش ش ۱۶۶۹ صادره از دماوند همسر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یکمرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۹۲۴

قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۱۰ آبسرد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بانک ملی شعبه یاسوج به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۱۴۹ و به استناد اسناد رهنی شماره ۱۱۵۵–۸۸/۷/۲۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ یاسوج جهت وصول طلب خود به مبلغ ۲۴۵۵۵۰۵۸۹۱ ریال (دو میلیارد و چهارصد و پنجاه و پنج میلیون و پانصد و پنج هزار هشتصد و نود و یک ریال) تا تاریخ صدور اجرائیه و خسارت تاخیر متعلقه تا روز وصول طلب علیه شرکت نمک سازان زاگرس به شماره ثبت ۴۱۵۶ و آقای کشواد الهی زاده فرزند محمد تقی اقدام به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه فوق در این اداره و ادامه عملیات اجرائی برابر مقررات انین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به علت عدم پرداخت بدهی از طرف بدهکار و به درخواست بستانکار (وارده به شماره ۹۷/۱۱/۲۵–۹۷۰۰۰۵۲۷۳ مورد وثیقه که عبارتست از شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ۱/۱۷۳۶ (هزار و هفتصد و سی و شش فرعی از یک اصلی) که باقی مانده محسوب می گردد به مساحت ۳۷۴/۶۷ مترمربع واقع در بخش ۲۶ فارس حوزه ثبتی یاسوج ثبت شده ذیل شماره ۴۹۱۱ صفحه ۳۲۲ دفتر جلد ۳۳ بنام آقای کشواد الهی زاده ثبت و سند صادر گردیده به آدرس یاسوج خیابان رجا۷ کوچه ۸ متری پلاک ۲۸ انتهای کوچه بن بست سمت راست با حدود اربعه شمالا به طول ۱۷/۷۵ متر به دیوار پلاک ۱/۱۷۱۳ شرقا اول بطول ۴ متر دوم که جنوبی است به طول ۱۰ سانتی متر هر دو دیواریست به باقی مانده سوم بطول ۱۲/۴۰ متر دیواریست به دیوار باقی مانده مذکور چهارم بطول ۶/۰۵ متر به دیوار باقی مانده مذکور جنوبا اول بطول ۸/۸۰ متر به پلاک ۱/۳۲۱۱ دوم بطول ۸/۸۵ متر به پلاک ۱/۳۲۱۲ غربا اول بطول ۱۲/۲۰ متر دیواریست به باقی مانده اصلی دوم که جنوبی است بطول ۱۰ متر به دیوار باقی مانده مذکور سوم بطول ۴/۹۰ متر در و دیواریست به کوچه حقوق ارتفاقی ندارد که طبق نظریه مورخه ۱۳۹۷/۵/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده و برابر گزارش کارشناسی ، اعیانی ساخته شده ملک مذکور یک باب ساختمان یک طبقه کلنگی بوده که زیر بنا آن مطابق پروانه ۲۱۲ مترمربع (۲۵ مترمربع پارکینگ و ۱۸۷ مترمربع مسکونی) دو خوابه با کاربری مسکونی که اعتبار پروانه تا پایان سال ۱۳۸۹ بوده وضعیت ساخت و ساز انجام شده اسکلت بصورت کلنگی و نمای بیرونی بصورت پلاستر نرم کشی سفید اجرا شده و نمای داخل سفید کاری و رنگ آمیزی بلکا بوده و درب و پنجره بصورت فلزی و درب های داخلی چوبی می باشد کف سالن و خوابگاهها از موزاییک و کف سرویس و آشپزخانه از سرامیک و همچنین بدنه و سرویسها از کاشی درجه ۳ میباشد و در آشپزخانه کابینت فلزی اجرا شده است سیستم گرمایشی گاز کشی و سیستم سرمایشی کولر آبی بوده دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد ضمنا این ملک بنا به گزارش مامور اجرای این اداره در اختیار مالک می باشد پلاک فوق الاشاره از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۲/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج واقع در خیابان هجرت ۳ از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی