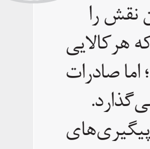
آقای وزیر



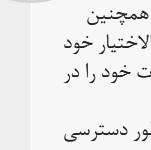
عدم صادرات کالای بی‌کیفیت

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در حوزه تشکل‌های صادراتی باید اقداماتی انجام گیرد که هرکالایی به هرشکلی صادر نشود، چراکه ممکن است کالای بی‌کیفیت موقتاً صادر شود؛ اما صادرات آن ادامه دار نخواهد بود و بر اعتبار دیگر کالاهای ایرانی نیز تاثیر منفی می‌گذارد.

رضا رحمانی با اشاره به رتبه صادرات ایران به عراق، حفظ این رتبه را سخت‌تر از بدست آوردنش دانست که به گفته ی او، کیفیت کالاهای صادراتی مهمترین نقش را در این خصوص دارند. در حوزه تشکل‌های صادراتی باید اقداماتی انجام گیرد که هرکالایی به هر شکلی صادر نشود، چراکه ممکن است کالای بی‌کیفیت موقتاً صادر شود؛ اما صادرات آن ادامه دار نخواهد بود و بر روی اعتبار دیگر کالاهای ایرانی نیز تاثیر منفی می‌گذارد.

به گفته وی اگر صادرات را به عنوان راهکار رونق تولید می‌دانیم، باید پیگیری‌های لازم را برای تسهیل صادرات داشته باشیم. **شاتا**

خط‌کش



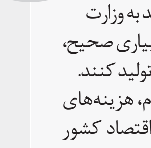
الزام شرکت‌های دولتی به ثبت اطلاعات در سامانه یکپارچه

معاون اول رئیس‌جمهور با ارسال بخشنامه‌ای، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و بیمه‌ها را به بارگذاری اطلاعات در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت‌های دولتی ملزم کرد.

اسحاق جهانگیری با ارسال بخشنامه‌ای، کلیه شرکت‌های دولتی مشمول ماده (۴) قانون محاسبات عمومی کشور و ماده (۴) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و همچنین مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت را ملزم کرد تا ضمن معرفی نماینده تام‌الاختیار خود به دفتر امور شرکت‌های دولتی در وزارت امور اقتصادی و دارایی، اطلاعات خود را در «سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت‌های دولتی» تکمیل و بارگذاری کنند.

وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز مکلف شد امکانات مورد نیاز به منظور دسترسی به این سامانه را فراهم نموده است. **پاد**

راه‌سبز



۱۷۰۰ تومان؛ نرخ خرید تضمینی گندم

مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: نرخ خرید تضمینی گندم نان و گندم دو روم هزارو ۷۰۰ تومان در نظرگرفته شد که با افت پایه ۴ درصد مفید و یک درصد غیرمفید به وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شده است.

اسماعیل اسفندیاری بیان کرد: نرخ پایه خرید گندم نان و گندم دو روم هزارو ۷۰۰ تومان درنظرگرفته شده است که نسبت به سال گذشته گندم نان ۳۱ درصد و گندم دو روم ۳۳ درصد افزایش قیمت داشته و با افت پایه ۴ درصد مفید و یک درصد غیرمفید به وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شده است. کشاورزان در امر تولید گندم باید به تاریخ گشت، آبیاری صحیح، مبارزه با آفات و علف‌های هرز توجه بیشتری داشته باشند که محصول با کیفیت را تولید کنند.

اسفندیاری با بیان اینکه مهم‌ترین معیار برای تعیین قیمت تضمینی گندم، هزینه‌های تولید است، ادامه داد: نرخ پیشنهادی از سوی وزارت کشارزی به شورای اقتصاد کشور پیشنهاد داده می‌شود و این شورا قیمت نهایی را اعلام می‌کند. **میزان**

ادامه از صفحه اول

دلیل این مدعا را می‌توان در حجم مبادلات ایران و تجارت خارجی ایران جستوجو کرد؛ تجارتی که علی‌رغم ظرفیت‌های بالا آن طور که باید نتوانسته چنگی به دل اقتصاد بیمار ایران بزند. براساس آمار و مستندات موجود مجموع تجارت خارجی ایران تا پایان بهمن‌ماه سال ۹۷ به ۷۸،۵ میلیارد دلار رسیده و این در حالی است که این رقم برای مدت مشابه سال ۹۶، ۸۹،۲ میلیارد دلار بوده است.

براساس گزارش‌های منتشر شده ایران در مجموع از ابتدای سال ۹۷ تا پایان بهمن‌ماه، ۴۰ میلیارد دلار خالص صادرات غیرنفتی و ۳۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار واردات داشته که این اعداد در ۱۱ ماهه سال گذشته، شامل ۴۱.۶ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی و۴۷.۶ میلیارد دلار واردات می‌شود.

فراز و فرودهای مهم

اگرچه روند تجاری کشورهای مختلف در سال گذشته فراز و فرودهای بسیاری داشته است اما بررسی اجمالی از اتفاقات مرسوم درا ین بازار به خوبی نشان می‌دهد که نه تنها از ظرفیت‌های موجود بهره‌برداری نشده بلکه شرایط به گونه‌ای بوده که در برخی موارد مانع‌های بسیاری در سر راه تجارت ایران با سایر کشورهای وجود داشته و در پاره‌ای از موارد هم مغفول ماندن ظرفیت‌ها و بسترها فضای همکاری‌ها در بخش‌های مختلف اقتصاد را محدود کرده است.

به عنوان مثال کشوری مانند آذربایجان به عنوان یک شریک تجاری ایران صادرات در سال گذشته با رشد ۷۰ درصد مواجه بوده است.

سیاست روز ظرفیت تجاری ایران با کشورهای همسایه را بررسی می‌کند؛

تجارت دیوار به دیوار

تجارت با ۱۳ کشور همسایه

طبق گزارش سازمان توسعه تجارت از تجارت خارجی؛ مجموع ارزش صادرات ایران به ۱۳ کشور همسایه در ۱۱ ماه منتهی به بهمن‌ماه سال گذشته ۲۲ میلیارد و ۱۹۷ میلیون دلار و ارزش واردات از این کشورها ۱۹ میلیارد و ۲۰۷ میلیون دلار بوده که نسبت به بازه زمانی مشابه سال ۹۶ در ارزش صادرات با رشد ۱۴ درصدی و در ارزش واردات با افت ۲۴ درصدی روبه‌رو شده است. حجم ارزشی مبادلات تجاری با این ۱۳ کشور ۳۲ میلیارد و ۴۰۳ میلیون دلار بوده و تراز تجاری نیز مثبت ۱۱ میلیارد و ۹۹۰ میلیون دلار ثبت شده است.

براساس این آمار، تراز تجاری ایران با امارات منفی ۳۷۵ میلیون دلار است. بالاترین تراز مثبت تجاری نیز متعلق به عراق است. تراز تجاری ایران با عراق مثبت ۸ میلیارد و ۱۸۵ میلیون دلار ثبت شده است. تراز تجاری ایران با ترکیه منفی ۸۸ میلیون دلار بوده و با افغانستان تراز مثبت ۲ میلیارد و ۷۱۷ میلیون دلاری در ۱۱ ماه منتهی به بهمن ثبت شده است. تراز تجاری ایران با پاکستان نیز مثبت ۸۶۴ میلیون دلار بوده و با روسیه تراز تجاری منفی ۸۹۳ میلیون دلار رقم خورده است. تراز تجاری ایران با عمان در این بازه زمانی مثبت ۲۸۸ میلیون دلار و تراز تجاری ایران با جمهوری آذربایجان مثبت ۳۵۲ میلیون دلار ثبت شده است. علاوه بر این تراز تجاری ایران با ترکمنستان نیز مثبت ۳۵۸ میلیون دلار بوده و با کویت ۲۲۲ میلیون دلار است. تراز تجاری با قطر مثبت ۱۹۷ میلیون دلار، با قزاقستان مثبت ۴۲ میلیون دلار و با ارمنستان مثبت ۱۲۱ میلیون دلار بوده است.

اشتباهات تکراری

آنچه مسلم است ظرفیت تجاری ایران ظرفیت قابل تاملی است اما اینکه چرا و به چه دلیل تاکنون این ظرفیت آن طور که باید مورد استفاده قرار نگرفته است مساله‌ای است که می‌تواند به عنوان یک موضوع جدی مورد بررسی و تحقیق قرار بگیرد. به عنوان مثال عدم بررسی درست و منطقی متولیان کشور در رویارویی با بازاری مانند عراق منجر به آن شد تا برای سال‌های متمادی ترکیه بازار رقابت از ایران را بربا شد و سهم بیشتری از بازار عراق داشته باشد و این در صورتی بود که ایران ظرفیت و پتاسیل بیشتری برای این کار داشت اما نبود برنامه‌ریزی دقیق و درست مانع از هدایت درست این ظرفیت شد.

راهکارهای رونق تولید

با توجه به نام‌گذاری سال جدید به عنوان سال رونق تولید قدر مسلم یکی از راه‌های رونق تولید و آرام نگه داشتن آن در سال‌های پیش‌رو آن است که به سمت افزایش صادرات گام برداریم و در این زمینه بر این اساس تقاضا در کشورهای همسایه می‌توان نهایت استفاده را از پتانسیل موجود داشت. به عنوان مثال آنچه از صحبت با کارشناسان و فعالان این عرصه به دست آمده این است که عمده تجار ترک اگر توانسته‌اند به موفقیت‌های خوبی در عرصه تجارت دست یابند این بوده که متولیان عثمانی راه را برای فعالیت این افراد به خصوص بخش خصوص ترکیه همواره کرده‌اند و با نیاز سنجی و بهبود فرآیند ارسال محصولات و کالاهای تولید شده در ترکیه به گونه‌ای قدم برداشته‌اند که بتوانند هر روز بیشتر از دیروز سهم بازار خود از این محصولات را بیشتر کنند.

حال با وجود چنین الگویی و با در نظر داشتنم اینکه کشورهای حاشیه‌ای در خیلی از موارد از لحاظ تولید جایگاه پایین‌تری دارند بنابراین باید به گونه‌ای عمل کنیم تا روز به روز بر استفاده هر چه بیشتر ظرفیت‌های موجود در کشور تاکید و با بررسی تقاضای موجود در کشورهای همسایه با برقراری فرآیند حساب شده و منطقی به حمایت از تولیدکنندگان داخلی و به ویژه بخش خصوصی برای کسب سهم بیشتر در بازار کشورهای همسایه بپردازیم تا انشاالله علاوه بر رونق تولید بتوانیم به سمت مثبت‌تر شدن هر چه بیشتر تزار تجاری کشور گام برداریم.

نمای نزدیک

۲۰ مقصد صادرات ایران

امارات، عراق، ترکیه، افغانستان، عمان، پاکستان، روسیه، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان، کویت، قطر، قزاقستان، گرجستان، سوریه، ازبکستان، ارمنستان، اوکراین، تاجیکستان، لبنان، قرقیزستان، بلاروس، اردن، بحرین، یمن کشورهای پیرامونی ایران هستند که مبادلات تجاری قابل توجهی می‌توانند با ایران داشته باشند.

براساس اطلاعات موجود سهم ارزشی صادرات ایران به ۲۰ مقصد عمده معادل ۹۱ درصد از کل صادرات است به این ترتیب که چین با سهم ارزشی ۲۰ درصد، عراق با سهم ارزشی حدود ۲۰ درصد، امارات با سهم ارزشی نزدیک به ۱۸ درصد، افغانستان با سهم ارزشی بیش از ۷ درصد و هند با سهم ارزشی بیش از ۵ درصد، عمده‌ترین مقاصد صادراتی ایران به شمار رفته و می‌روند از سوی دیگر کره‌جنوبی با سهم ارزشی نزدیک به ۴ درصد، ترکیه با سهم ارزشی بیش از ۳ درصد، پاکستان با سهم ارزشی ۲/۵ درصد و تایلند با سهم ارزشی ۲ درصد در رده‌های بعدی قرار دارند. سهم عمان از صادرات ایران حدود ۲ درصد و سهم اندونزی نزدیک به ۱/۵ درصد است. ترکمنستان، ژاپن، ایتالیا، جمهوری آذربایجان، مصر، کویت، قطر و آلمان نیز هر کدام کمتر از یک درصد در صادرات ایران سهیم هستند.

در اسفند ماه مسکن ۹/۳ درصد گران شد

خونه به خونه

جدیدترین گزارش رسمی از بازار مسکن حاکی از آن است که در اسفند ۹۷ قیمت مسکن نسبت به ماه پیش از آن و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹.۳ درصد و ۹۵.۵ درصد افزایش یافته است.

مطابق آمار وزارت راه و شهرسازی از بازار مسکن که در انتشار آن از آمار سامانه املاک و مستغلات استفاده شده در اسفندماه امسال متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان با افزایش ۹،۳ درصدی نسبت به ماه پیش از آن یعنی بهمن به ۱۱ میلیون و ۹هزار تومان رسیده است. در بهمن‌ماه سال گذشته متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۱۰ میلیون و ۶۶ هزار تومان بود.

بررسی قیمت متوسط مسکن در اسفندماه سال گذشته با اسفند سال ۹۶ حاکی از رشد ۹۵،۵ درصدی دارد. در اسفندماه سال ۹۶ هر مترمربع واحد مسکونی ۵ میلیون و ۶۲۸ هزار تومان بود.

در بین مناطق ۲۲ گانه تهران منطقه یک باز هم رکورد شکنی کرده است. در این منطقه هر مترمربع واحد مسکونی به ۲۴ میلیون و ۵۵۵ هزار تومان افزایش یافته است؛ یعنی ۱۳،۵۵ درصد رشد. این قیمت ۱۳۷،۵ درصد بیشتر از قیمت اسفند سال ۹۶ است. در مقایسه با نرخ‌های اسفند ۹۲ یعنی سال اول روی کار آمدن دولت روحانی نیز قیمت‌های جدید ۵۱۰ درصد (بیش از ۶ برابر) افزایش یافته است. به جز منطقه ۱۲ که متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی طی اسفند ماه سال گذشته ۷ دهم درصد کاهش یافته در سایر مناطق تهران قیمت‌ها روند افزایشی نسبت به بهمن‌ماه سال ۹۷ داشته است.

اخبار

اعطای تسهیلات بانک توسعه صادرات برای احداث واحدهای پتروشیمی و بیمارستان

رئیس شعبه میرداماد بانک توسعه صادرات گفت: این شعبه تسهیلاتی را برای احداث واحدهای پتروشیمی، نیروگاه سیکل ترکیبی و دو واحد بیمارستانی در تهران پرداخت کرد.

محمد حبیبی افزود: این شعبه با پرداخت ۲۲۰ میلیارد ریال تسهیلات ریالی و ۳۵ میلیون یورو تسهیلات ارزی از محل منابع بانک تامین مالی پروژه ملی پتروشیمی کردستان را برعهده گرفته است. این شرکت همچنین موفق به دریافت ۷۵ میلیون یورو از محل حساب ذخیره ارزی در چارچوب تسهیلات شده است. وی درخصوص یکی دیگر از مهمترین پروژه‌های تامین مالی شده توسط این شعبه از بدو تاسیس تاکنون گفت: تسهیلاتی به مبلغ ۲۵۰ میلیون یورو توسط شعبه میرداماد جهت احداث نیروگاه سیکل ترکیبی پره سرمپنا با ساختار BOT با ظرفیت ۹۶۸ مگاوات برق واقع در شهرستان پره‌سر گیلان با استفاده از توانمندی متخصصان داخلی و تجهیزات ایرانی (بیش از ۹۳ درصد) پرداخت شده است.

۳۱ هزار میلیارد ریال از سوی بانک صنعت و معدن برای تأمین مالی صنایع اصفهان

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل بانک صنعت و معدن با اشاره به نقش این بانک در تحقق شعار رونق تولید، از پرداخت ۳۱ هزار میلیارد ریال به واحدها و طرح‌های صنعتی استان اصفهان خبر داد.

حسین مهری که روز چهارشنبه و پنجشنبه به استان اصفهان سفر کرده بود، در جمع بازرگانان، کارآفرینان و تولیدکنندگان در اتاق بازرگانی این استان با اشاره به اینکه رونق تجارت و اقتصاد کشور بدون همراهی بانک‌ها میسر نیست اظهار داشت: این بانک با حذف بروکراسی‌های بانکی و دست‌اندازهای پرداخت تسهیلات و همچنین تسهیل وثیقه‌گذاری، اصلاحات ساختاری، افزایش تفویض اختیار به شعب استان‌ها برای تشخیص پرداخت تسهیلات، درصدد همکاری بیشتر با تولیدکنندگان و صنعتگران است.

وی با اشاره به نامگذاری سال با عنوان "رونق تولید" توسط رهبر معظم انقلاب اسلامی اظهار داشت: یکی از پایه‌هایی که می‌تواند به تحقق این شعار کمک کند، نظام بانکی است و بانک صنعت و معدن به عنوان یک بانک تخصصی می‌تواند در این زمینه سرآمد باشد. وی با بیان اینکه تحقق توسعه صنعتی و ایجاداشتغال پایدار در کشور نیازمند تأمین مالی متوازن طرح‌های صنعتی با توجه به قابلیت‌های منطقه‌ای است افزود: این بانک در سال‌جاری گام‌های بزرگی را دراین زمینه بر می‌دارد. وی با تأکید بر پرداخت تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان تأکید کرد: حرکت عالمانه، عامل رونق تولید در سال جدید خواهد بود و این حرکت به شرطی محقق می‌شود که دستورالعمل‌های متناقض کمتری در سطح اقتصاد دیده شود و دولت نیز در مسیر تسهیل تجارت و رونق شرکت‌های دانش‌بنیان قدم بردارد.

بازدید مدیرعامل بانک پارسیان از مناطق سیل‌زده استان گلستان

مدیرعامل بانک پارسیان روز سه‌شنبه ۲۰ فروردین‌ماه به همراه خسروانی عضو هیات مدیره به منظور بررسی راهکارهای لازم در چگونگی مشارکت و همراهی بانک پارسیان در جبران خسارت‌های وارده به هموطنان آسیب‌دیده حادثه سیل اخیر، به استان گلستان سفر کرد.

پرویزیان و هیات همراه پس از ورود به فرودگاه گرگان به اتفاق غراوی سرپرست استانداری و حمیدی، معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی استانداری گلستان ضمن بازدید هوایی از مناطق سیل‌زده از نزدیک با حجم خرابی‌ها و خسارت‌های وارده به ساکنین، مزارع و تاسیسات زیربنایی شهرستان آق‌قلا آشنا شدند.

هشتادِ اقتصادی

دروغی در مورد هیئت‌مدیرِه بانک‌ها

حجت‌الله صیدی زمانی تا پیش از حضور خود (از ۱۵ اسفند ۹۶) در بانک صادرات ایران عضو هیئت مدیره ایران‌خودرو و نیز به عنوان مدیر عامل، این شرایط را داشته تا نماینده این مجموعه در بانک پارسیان نیز باشد که البته همزمان با تصدی مسئولیت مدیرعاملی بانک صادرات ایران در تاریخ مذکور از همه سمت‌های خود در ایران‌خودرو استعفا داد.

یک تارنمای خبری در حوزه اقتصادی، فارغ از مقایسه زمانی و مکانی دو صورت جلسه یکی به تاریخ ۴ تیرماه ۹۵ و دیگری در مورخ ۵ اسفندماه ۹۶ و با فاصله‌ای بیش از ۱۳ ماه یکی از مدیران بانکی را همزمان در دو بانک به عنوان عضو هیئت مدیره معرفی و یک مدیر خودروساز را عضو یک بانک معرفی نموده است.

اینکه مدیرعامل ایران‌خودرو به عنوان یکی از سهامداران بانک پارسیان به نمایندگی از این شرکت در هیئت مدیره این بانک عضو باشد براساس قانون تجارت ایرادی ندارد. چه بسا قانون‌گذار این اختیار را به افراد داده که در شرکت‌های متعددی عضو هیئت‌مدیره باشند. **بورس امروز**

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

در پرونده کلاسه ۹۵۰۱۹۲ اجراییه محکوم علیه موسسه حفاظتی مراقبتی بیداردلان فاتح عباس آباد محکوم گردیده به پرداخت ۶۳،۳۷۸،۰۵۳ ریال در حق محکوم له رسول یزدانی و نیز پرداخت حق بیمه متعلقه از تاریخ ۹۱/۱۲/۲۸ تا ۹۳/۳/۳۱ نزد سازمان تامین اجتماعی وفق مقررات و قوانین آن سازمان و نیز به پرداخت ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی که محکوم له جهت مطالبه طلب نسبت به توقیف اموال منقول محکوم علیه به شرح ذیل اقدام و کارشناس گردیده: ۱-یک دستگاه کامپیوتر به همراه کیس و مانیتور مدل LG به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال۲-یک دستگاه تلفن فکس مدل پاناسونیک سفید رنگ به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال۳-یک دستگاه پرینتر به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۴-صندلی اداری به تعداد ۱۱ عدد با روکش هریک به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰ ریال جمعا ۳،۸۵۰،۰۰۰ ریال ۵-یک دستگاه بخاری دیواری مدل آبسال ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۶- میز عسلی بزرگ دو عدد هریک ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۷-مبل راحتی هفت نفره قهوه ای روشن یک دست به مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۸-فایل ۴ کشویی فلزی ۳ عدد هریک ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۹- میز اداری چوبی و فلزی سه عدد هریک ۷۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۲،۱۰۰،۰۰۰ ریال ۱۰-یک دستگاه یخچال کوچک معمولی مدل ایستاده ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که جمع کل به مبلغ ۵۸،۴۵۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، این اجرای احکام در نظر دارد تا اموال توقیفی فوق را به تاریخ ۹۸/۰۲/۱۱ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰-۹ صبح اموال توقیفی را از طریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری عباس آباد به فروش رساند.مزایده برمبنای قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. متقاضیان محترم می توانند پنج روز قبل از انجام مزایده جهت بازدید از اموال توقیفی به دفتر اجرای احکام دادگستری عباس آباد مراجعه نمایند.م/الف

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری عباس آباد-امیر ناجی

آگهی حصر وراثت

خانم همیرا کوکبی ف جمشید به شرح درخواستی که به شماره ۳/۴۲/۹۸ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که شادروان شهناز ایلدرم ف امان اله میرزا ش ش ۲۳۳ صادره تهران در تاریخ ۹۱/۸/۳۰ در تهران بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-جمشیدخان کوکبی ش ش ۳۷ ف میرزا سعیدخان همسر دائمی متوفی۲-افسانه ش ش ۱۷۳۱ ۳-همیرا ش ش ۲۶۱ ۴-فرزانه ش ش ۴۲۸۶ ۵-مریم ش ش ۳۸۴۲ شهرت همگی کوکبی-دختران متوفی ولاغیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزداو می باشد ازتاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نمایدوالاّ گواهی صادر خواهد شد.م/الف

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف رامسر-محمدحسین رشیدی

آگهی حصر وراثت

آقای محمدقاسم کفاشی ف رضا به شرح درخواستی که به شماره ۳/۴۰/۹۸ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که شادروان رضا کفاشی ف قاسم ش ش ۲۱۶ صادره رامسر در تاریخ ۹۷/۱۲/۲۹ در رامسر بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-محمدقاسم ش ش ۲۵ ۲-اسماعیل ش ش ۱۳ ۳-ابوذر ش ش ۴۶۶ ۴-ام لیلا ش ش ۱۱ شهرت همگی کفاشی-فرزندان متوفی ولاغیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزداو می باشد ازتاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نمایدوالاّ گواهی صادر خواهد شد.م/الف

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف رامسر-محمدحسین رشیدی

آگهی اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه: محسن خراسانی به نشانی فاز ۲ ناجی آباد کوچه مریم ۱۶ ساختمان ایمان طبقه سوم ،مشخصات محکوم له: حسنعلی حسن زاده فرزند محمد ، به موجب رای شماره ۲۱۹/۹۴ تاریخ ۹۴/۸/۴ حوزه سوم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان (به موجب رای شماره – تاریخ – شعبه – دادگاه عمومی –) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق خواهان صادر گردید ماده ۳۰۶ لحاظ گردد هزینه اجرا به میزان نیم عشر از بهای محکوم به از محکوم علیه قابل دریافت می باشد. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد، محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به ازآن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحاً اعلام نماید.

رئیس حوزه سوم شورای حل اختلاف شهرستان کاشان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بازرگانی گل بستان ساری

به شماره ثبت ۳۱۳۹ ساری شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۷۷۶۶۷ کدپستی ۴۸۱۸۶۳۴۶۷۱ بدین وسیله از کلیه سهام داران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۱ صبح روز پنج شنبه ۹۸/۲/۵ در محل قانونی دفتر شرکت واقع در ساری خیابان قارن پاساژ حمید طبقه دوم برگزار می گردد حضور به هم رسانند. دستور جلسه: ۱-انتخاب مدیران۲-انتخاب بازرسین۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار۴-مواردی که در اختیار مجمع عادی سالیانه می باشد.م/الف

رییس هیأت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت بازرگانی گل بستان ساری

به شماره ثبت ۳۱۳۹ ساری شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۷۷۶۶۷ کدپستی ۴۸۱۸۶۳۴۶۷۱ بدین وسیله از کلیه سهام داران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه ۹۸/۲/۵ در محل قانونی دفتر شرکت واقع در ساری خیابان قارن پاساژ حمید طبقه دوم برگزار می گردد حضور به هم رسانند. دستور جلسه: ۱-نقل وانتقال سهام۲-تغییر واحد ثبتی۳-سایر مواردی که در اختیار مجمع باشد.م/الف

رییس هیأت مدیره

آگهی مزایده مال غیرمنقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۷۰۸۱۵ مدنی له سعید بهرامی علیه رضا بابایی مبنی بر مطالبه اجرت المثل که ملک محکوم علیه واقع در بابلسر-خیابان پاسداران-پاسداران۲۲ انتهای بن بست مدائن ۱۰ توقیف که مشخصات ملک موردنظر عرصه به مساحت ۲۳۸ مترمربع متعلق به غیر(بنیاد مستضعفان)است و در پهنه عرصه ملک ساختمان مسکونی در دو طبقه روی پیلوت(به صورت یک واحد دوبلکس)با اسکلت بتن آرمه،پوشش سقف تیرچه یونولیت(پلی استایرین)،دیوارها آجری سفالی(دیوارهای خارجی دوجداره)،بدنه داخلی دیوارها اندود سیمانی،پوشش نهایی سقف از ورق های موجدار آزبست سیمانی با زیرسازی از خرپای مثلثی شکل و پروفیل های قوطی شکل آهنی، اجرای سیستم تاسیساتی از نوع داکت اسپلیت و راه پله دسترسی به طبقه فوقانی فلزی مارپیچ وجود دارد.حصارکشی دور عرصه بلوکی در حدین شرق و جنب و ورودی ملک درب گاراژی آهنی است توضیح این که عملیات اجرایی ساختمان متنازع فیه در زمان توقیف در حد اسکلت و خرپای مثلثی سقف نهایی بازیرسازی قوطی و حصارکشی بلوکی قرار داشته باتوجه به مراتب مذکور مقدار و کیفیت بنایی احداثی و مصالح مصرفی و سایر عوامل موثر در قضیه ارزش شش دانگ اعیانی مزبور به شرح موصوف در زمان توقیف جمعا به بلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(یک میلیارد و هشتصدمیلیون ریال) و در حال حاضر جمعا به مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(دو میلیارد و دویست میلیون ریال) قیمت پایه ارزیابی گردیده، مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و در تاریخ ۹۸/۲/۱۱ روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۰صبح به صورت مزایده حضوری در اجرای احکام مدنی بابلسر به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.ضمنا.هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی بابلسر-فرج اله پور

آگهی مزایده مال غیرمنقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۶۱۶۹۱ مدنی له نسرین آقاجانپور علیه امیرمحمد نبوی و غیره مبنی بر مطالبه وجه ، ملک محکوم علیه هما واقع در کمربندی بابلسر روبه روی هتل میزبان توقیف گردید که عبارت است از یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۲۱۸۰ مترمربع بخشی از پلاک ثبتی ۷۶۴ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ثبت بابلسر که به صورت سهم مشاعی از مالکیت مرحوم مورثه سید رحیم نبوی به صورت مفروز می باشد.عرصه موردنظر از شمال به زمین کشاورزی قاسم نبوی از شرق به اراضی شالیزاری آقایان غلام رضاپور و مجتبی نبوی از جنوب به زمین شالیزاری آقای رنجبر و از غرب به زمین شالیزاری آقای رستمی محدود می باشد. زمین دارای کاربری شالیزاری بوده و فاقد راه عبور اختصاصی می باشد. دسترسی آن به صورت‌آبیشی(زمین به زمین) بوده و فاقد هرگونه مستحدثه ای است و خارج از بافت مسکونی می باشد.باتوجه به شرایط مذکور و کلیه عوامل به ازای هر مترمربع ۴۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ ۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال(معادل هشتادوهفت میلیون و دویست هزارتومان) قیمت پایه ارزیابی گردیده که مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و در تاریخ ۹۸/۲/۲۱ روز شنبه از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح به صورت مزایده حضوری در اجرای احکام مدنی به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیر اجرای احکام مدنی بابلسر-فرج اله پور

آگهی مزایده مال منقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۷۱۶۶۸ مدنی شورا له حسن اسدیان علیه بهداد ملک مژاد و غیره مبنی بر مطالبه وجه که مال منقول شخص محکوم علیه بهداد ملک نژاد توقیف گردید، شامل سواری پژو ۴۰۵ مشکی رنگ به شماره ایران۷۲-۷۱۷ج۹۳ مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۱۰۳۷۸ شماره شاسی ۸۱۰۰۹۲۹۴ می باشد که باتوجه به خط و خش های موجود در اطراف وسیله نقلیه اعم از لکه گیری رنگ، رنگ پریدگی، بتونه کاری،تعویض کاپوت،آثار ضربه روی قسمت هایی از بدنه،درب موتور،لبه بیرونی درب جلو و عقب چپ، سقف ، گلگیرهای جلو و عقب،پوسیدگی کف اتاق، صندوق عقب،لاستیک فرسوده، فاقد چرخ زاپاس ، آچارهای جانبی،جک و هزینه جزئی جهت راه اندازی مجدد اعم از باتری و لاستیک و هزینه پارکینگ، صورت وضعیت خلافی، بیمه نامه شخص ثالث،توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و مجموعا به مبلغ ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال قیمت پایه ارزیابی می گردد که در تاریخ ۹۸/۲/۱۸ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به صورت مزایده حضوری در اجرای احکام مدنی بابلسر به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی شورای بابلسر مراجعه نمایند.م/الف

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری بابلسر-بابازاده

رونوشت گواهی حصر وراثت

خانم اکرم پازکی به شماره شناسنامه ۵۷۸ باستناد شهادتنامه وگواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی بشماره کلاسه ۱۹۸۶/ش/ک تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان احمدقاهری فرزند علی اوسط به شماره ملی ۰۴۳۹۸۴۱۲۹۱ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از : ۱- رضاقاهری فرزند احمد به شماره ملی ۰۴۳۰۰۶۶۹۵۳ متولد ۱۳۷۱ صادره از دماوند(پسر متوفی) ۲- راحله قاهری فرزند احمد به شماره ملی ۰۴۳۰۰۰۶۵۵۱ متولد ۱۳۶۸ صادره از ساران - دماوند (دخترمتوفی) ۳- عسل قاهری فرزند احمد به شماره ملی ۰۴۳۰۲۲۴۳۵۴ متولد۱۳۸۵ صادره ازدماوند (دخترمتوفی) ۴- اکرم پازکی فرزند شکراله به شماره ملی ۰۴۳۹۲۷۶۵۷۸ متولد۱۳۴۷ صادره ازساران - دماوند (همسرمتوفی) اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد.

۵۹۴۱

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۶ کیلان- محمدرضا حاجی طیبی

دادنامه

پرونده:۱۲/۱۰۸۹/۹۷ دادنامه:۱۵۶۵-۹۷/۱۲/۶ خواهان:شرکت سایه سمن به مدیریت عاملی خسرو الماسی به نشانی بابل شهرک صنعتی منصورکنده شرکت سایه سمن خوانده:عباس میرزایی ف صادق-مجهول المکان خواسته:مطالبه وجه ((رأی قاضی شورا)): شرکت سایه سمن به مدیریت عاملی خسرو الماسی طی دادخواستی به طرفیت عباس میرزایی ف صادق خواستار مطالبه وجه مبلغ ۲۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال بابت صدور سه فقره چک به شماره های ۶۳۱۹۹۳-۹۶/۸/۵ و ۶۳۱۹۹۲-۹۶/۸/۸ و ۶۳۱۹۹۴-۹۶/۸/۱ عهده قرض الحسنه مهر ایران به انضمام خسارت تاخیر و تادیه آن ، هزینه دادرسی گردیده است و برای اثبات ادعا نیز مصدق سه فقره چک مارالذکر و گواهی نامه عدم پرداخت بانک محال علیه نیز ارائه داده است خوانده با وصف ابلاغ اخطاریه به صورت قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه دفاعیه این نیز تقدیم نداشته است و از سویی ایرادی بر اسنادارائه شده نیز به عمل نیاورده و این که وجود اصل لاشه چک و فاکتور در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده بوده و اصل بر استصحاب می باشد بدین رو با تمسک به این اصل دعوی خواهان را وارد دانسته و با استناد به مواد ۳۱۴-۳۱۰و۳۱۳ از قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م خوانده را به صورت تضامنی به تودیع ۲۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تایوم الاجرا براساس شاخص تورم بانک مرکزی و مبلغ ۳۳۶،۲۵۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی له خواهان محکوم و اعلام می نماید.رأی صادره غیابی بوده ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی حقوقی بابل می باشد.م/الف

محمدرضا قربانی-قاضی شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف بابل

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۹۲۰۰۰۰۲ - ششدانگ یک قطعه زمین و بنا به مساحت ۲۸۳۷ متر مربع پلاک ۸۲۲ فرعی از سنگ ۹۲ اصلی واقع در قریه جابان حوزه ثبتی دماوند محدود به حدود شمالا به طول ۴۴/۵۰ متر به پلاک های باقیمانده شرقا به طول های ۱۰/۵ متر و ۱۰/۵ متر و ۵ متر و ۴ متر و ۱۴ متر و ۸/۴۰ متر و ۱۵ متر و ۵/۵ متر به جاده جنوبا به طول ۲۵/۶۰ متر به جاده غربا به طول ۶۷/۴۰ متر مرزیست مشترک با زمین یک فرعی از ۴۲۷ مشهدی غفور که ذیل ثبت شماره ۱۰۱۰۱۴ صفحه ۱۰۹ دفتر جلد ۵۳۸ بنام آقای علیرضا حسینی ثبت و سند آن صادر و تسلیم گردیده است و بموجب سند رهنی ۲۲۴۶۳۱ دفتر ۶ شهر ری در رهن بانک تجارت قرار گرفته است که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۲۰۰۰۰۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در دماوند جابان خیابان امام خمینی (ره) ملک مذکور بصورت کاملا محصور و در حدود اربعه دارای دیوار کشی به ارتفاع متوسط ۲/۵ الی ۳ متر با کرسی چینی سنگی به عرض تقریبی یک متر و متوسط نیم متر و دیوار آجری ۲۰ سانتی متری با روکش سیمان کاری شده و فنس توری بر روی آن میباشد .

در محدوده جنوبی و درب ورودی ماشین رو ملک با گذر مسقف به ابعاد ۵-۳/۵ متر مشاهده می شود و در کنار درب و رود خانه سرایداری قدیمی به مساحت تقریبی ۲۰ متر مربع ۵ در ۴ قرار گرفته است محوطه سازی سنگ فرش با عرض متوسط ۵ متر در محدوده ورودی و همچنین راه روها و جاده های پیاده رو داخلی و حاشیه دیوار ها با عرض متوسط ۲ متر در تمامی سطح عرصه ملاحظه می گردد . درختان قدیمی ملک با عمر متوسط بیش از سی سال عمدتاً مثمر و از نوع گرد و گیلاس و تعدادی توت قرمز و سفید و زرد آلو میباشد که در نقاط مختلف به صورت پراکنده و یا در حاشیه دیوار و کنار شهر نهر آبرسانی به صورت یک ردیف درخت کاشته شده اند ضمنا تعداد قابل ملاحظه ای درختان و درختچه ها و گل های زینتی از قبیل کاج نوئل ، ارقام مختلف گل رز و غیره به صورت توام با درختان میوه قدیمی و یا در محدوده های مجزا و از آن ها غرس گردیده با ذکر این توضیح که در زمان بازدید محوطه های فنس کشی به صورت باغچه های درختان و درختچه های مذکور در حد فاصل راهرو ها با کف سنگ کاری شده و در عرصه فاقد ابنیه ملاحظه گردید. ضمناً وضعیت نگهداری کیفی از درختان و نحوه رسیدگی به آنان نسبتا مطلوب گزارش می گردد. بنا به تحقیقات محلی آب مورد نیاز آبیاری از یک حلقه چاه مشترک واقع در بالاست با دوره گردش ۶/۵ ساعت در هفت شبانه روز تامین می گردد ملک مورد تعرفه در ضلع شمال شرقی نیز دارای درب اهنی بزرگ با ورودی پیاده رو و ماشین رو مجزا به عرض ۶ متر و محوطه سازی همجوار با آن میباشد ضمنا استخر بتونی آب دارای پوشش الوار چوبی با ابعاد ۱۰ در۴ متر و کلبه چوبی با مصالح پیش ساخته با مساحت های تقریبی ۱۳۰ متر دارای ۲ اتاق خواب و سالن و آشپزخانه و سرویس و همچنین محوطه مسقف با پوشش ورق ایرانیت شفاف به صورت فاقد بهره برداری در این محوله ملاحظه می گردد بعلاوه محوطه چمن کاری و آب نما بتونی (فاقد آب) فنس کشی شده و دارای درختان و درختچه های زینتی از قبیل کاج نوئل و گل ها و بوته های زینتی در پایین است کلبه چوبی وجود دار و به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک وحقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یک شنبه ۱۳۹۸/۲/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در در اداره ثبت اسناد و املاک دماوند واحد اجراء واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد و املاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی ست چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد ، مطالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده، به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار به وارده شماره ۱۳۹۷۰۵۰۰۱۰۹۰۰۰۰۵۶۰ بیمه می باشد .

تاریخ انتشارآگهی:۱۳۹۸/۱/۲۵

۵۹۳۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- قباد آزادی چگنی

آگهی اصلاحی

درآگهی مندرج در روزنامه سیاست روز به نام شادروان فاطمه غفوری (حصروراثت)، تاریخ فوت ۱۳۹۸/۱/۶ می باشد که به اشتباه ۱۳۸۱/۱/۶ درج شده است و بدینوسیله اصلاح می گردد.