امنیت و اقتدار

طعم شکست را به جبهه آمریکایی – صهیونیستی خواهیم چشاند

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تاکید کرد: ملت سرافراز ایران اسلامی این‌بار نیز همچون همه آزمون‌های گذشته با تکیه بر عزم و اراده ملی، نیروهای مسلح مقتدر و تلاش و حمایت‌های دولت خدمتگزار از این برهه حساس نیز با سربلندی عبور خواهد کرد و طعم تلخ شکست را به جبهه آمریکایی – صهیونیستی خواهد چشاند.

سرتیپ امیر حاتمی اظهار کرد: تفاوت جنگ امروز با دوران هشت سال دفاع‌مقدس در آن است که امروز فقط به ظاهر شاهد عملیات نظامی از سوی دشمن غدار نیستیم، ولیکن معتقدیم دشمنان با به کارگیری تمام ظرفیت، توان و ابزار و توطئه‌ها به صحنه مقابله با ملت ایران اسلامی آمده‌اند تا با ایجاد رعب و وحشت در منطقه و کشور، ایستادگی و مقاومت مردم عزیزمان را هدف قرار دهند.

وی افزود: آمریکایی‌ها از عملیاتی کردن هیچ دسیسه، توطئه و فتنه‌ای علیه این کشور دریغ نکرده‌اند و شعار حمایت از مردم در برابر حاکمیت، دروغ، نیرنگی بزرگ و توطئه‌ای جدید است.

دست به نقد

تنها حمایت سیاسی در حفظ برجام کافی نیست

دستیار ویژه رئیس و مدیرکل امور بین‌الملل مجلس شورای اسلامی با سفیر آلمان در تهران دیدار گفت‌وگو کرد.

حسین امیرعبداللهیان در ابتدای این دیدار با اشاره به نقش مهم جمهوری اسلامی ایران در منطقه و نیز جایگاه مهم آلمان در اروپا افزود: انجام رایزنی‌های مستمر میان مقامات دو کشور در تحکیم و تعمیق روابط و همچنین در تسهیل و تسریع همکاری مفید خواهد بود. وی افزود: مجلس شورای اسلامی از تداوم رایزنی‌های فی‌مابین با هدف اتخاذ گام‌های عملی حمایت می‌کند.

وی با اشاره به حمایت سیاسی کشورهای اروپایی برای حفظ برجام تصریح کرد: تنها حمایت سیاسی در حفظ برجام کافی نیست و اروپا باید اقدامات عملی خود را بی‌وقفه آغاز و قدری از دیوار بی‌اعتمادی را ترمیم کند. تا کنون دیپلماسی اروپا در مقابله با رفتار نادرست آمریکا به خوبی کار نکرده است.

نظرگاه

اروپایی‌ها در مقابل اقدامات خلاف آمریکا ایستادگی نکردند

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه «اروپایی‌ها در مقابل اقدامات خلاف قانون آمریکا نسبت به برجام ایستادگی نکردند» گفت که فرانسه و انگلستان کمتر از حیثیت و استقلال خود در برابر دیدگاه برتری آمریکا در روابط بین‌الملل عکس‌العمل نشان داده‌اند.

کمال دهقانی فیروزآبادی با اشاره به واکنش فرانسه نسبت به کاهش تعهدات برجامی ایران گفت: ما شاهد این هستیم که ترامپ نه برای حیثیت آمریکا جایگاه و شأنی در روابط بین‌الملل قائل شده نه برای شورای امنیت سازمان ملل به عنوان عالی‌ترین رکن سازمان ملل در برقراری نظم و امنیت جهانی و قطعنامه‌های آن و نه توافق‌نامه‌های بین‌المللی. علاوه بر اینکه کشورهای اروپایی را هم عددی حساب نمی‌کند.

وی افزود: ترامپ خودش معتقد به یکجانبه‌گرایی در سطح روابط بین‌الملل است و در گردابی که ایجاد کرده به حیثیت خودش و آمریکا لطمه می‌زند.

جنگ نمی‌شود و مذاکره هم نمی‌کنیم؛

برای درد مردم سم تجویز نکنید

ادامه از صفحه اول

مقاومت گزینه قطعی

اما شاید برای آنهایی که سخنان رهبری در دیدار با کارگزاران را شنیدند این سوال پیش آید که اگر قرار نیست با امریکا مذاکره شود گزینه جمهوری اسلامی مقابل گردنکشی امریکا چه چیزی می‌تواند باشد، خصوصا که رهبری هم فرمودند که جنگ نخواهد شد، این موضوع هم در سخنان رهبر معظم انقلاب به وضوح بیان شد آنجا که ایشان فرمودند: «گزینه قطعی ملت ایران، مقاومت مقابل آمریکاست» یعنی جمهوری اسلامی ایران دست از مقاومت در مقابل امریکا برنداشته و همچنان بدون توجه به پیغام‌ها و گردنکشی‌ها به راه خود ادامه می‌دهد البته رهبری درباره عاقبت این مسیر نیز در همان جمع فرمودند: «... و در این رویارویی، آمریکا وادار به عقب‌نشینی خواهد شد. این رویارویی، نظامی نیست؛ چون بنا نیست جنگی انجام بگیرد... نه ما دنبال جنگ هستیم، نه آنها؛ که می‌دانند که به نفعشان نیست».

بر همین اساس به طور قطعی اینطور بیان کردند که با مقاومت و ادامه مسیر حق و بدون رویارویی نظامی امریکا را وادار به عقب‌نشینی از خواسته‌های نامشروعش می‌کنیم. و درس راهبردی به مسئولانی دادند که ترس توهم جنگ باعث شد بروند و برجام بنویسند!

برخورد اراده‌ها

«این برخورد، برخورد اراده‌هاست و اراده ما قویتر است، چون علاوه بر اراده خود، توکل به خدا را هم داریم». رهبر انقلاب با بیان جمله فوق اینطور تبیین کردند که اراده قوی و توکل بر خدا باعث خواهد شد هر مسیری برایمان باز شود و از سد حربه‌های دشمن بگذریم البته اگر چرخ ناکوکی جهت مسیر را از باور کم و اعتقاد ناقصش به فتح و پیروزی به سمت دیگری نچرخاند و باعث گمراهی نشود.

رهبری بار دیگر تاکید کردند که خداوند فرموده است به متوکلین به او قدرت چند برابر نیروی دشمن داده و آنها را با فتح و پیروزی بدرقه می‌کند و خواستند مسئولان یادشان آمده و از نمایش تلویزیونی امریکا در بزرگنمایی تجهیزات جنگی‌اش هراس به دل راه نداده و مسیر را اشتباهی انتخاب نکنند.

مذاکره چه عیبی دارد؟!

اما رهبر معظم انقلاب صراحتا پاسخی به آنهایی که دائم براساس ترس از ادوات جنگی امریکا پیشنهاد مذاکره می‌دهند داده و اینطور بیان داشتند: «بعضی در داخل می‌گویند مذاکره چه عیبی دارد؟ مذاکره سم است، تا وقتی آمریکا این است که الان هست و مذاکره با دولت کنونی آمریکا یک سم مضاعف است... مذاکره یعنی معامله و داد و ستد اما آنچه در نظر آمریکاست، نقاط قوت ماست می‌گویند مذاکره کنیم درباره سلاح دفاعی شما که چرا موشکی با فلان برد می‌سازید؛ این برد را کم کنید که اگر شما را زدیم نتوانید پایگاه ما را بزنید و جواب بدهید».

به نوعی این موضوع را تبیین کردند که مذاکره چطور می‌تواند سمی را به جامعه تزریق کرده و نقاط قوتمان را نشانه بگیرد و از بین ببرد. اینکه این سم چقدر می‌تواند مهلک باشد و در دولت کنونی امریکا دوز قوی‌تری از سم را داراست و قدرت نابودی دارد. در ادامه بیان داشتند که با تهدید نمی‌توان داد و ستد و مذاکره داشت و نباید در مقابل تهدید پای میز مذاکره نشست چراکه این برخورد سمی مهلک است.

با شعورها بر سر نقاط قوت معامله نمی‌کنند

در ادامه صحبت‌های رهبری این نکته مهم و قابل تامل است که ایشان منظور از مذاکره امریکا را شفاف بیان کرده و گفتند که امریکا می‌خواهد بر سر نقاط قوتمان معامله کند و در ادامه برای مذاکره دوستان توضیح دادند که «خب معلوم است که هیچ ایرانی غیرتمند و باشعوری درباره نقاط قوت خود معامله نمی‌کند یا مثلاً می‌گویند درباره عمق راهبردی‌تان در منطقه صحبت کنیم؛ یعنی این را از دست بدهید پس اصل مذاکره غلط است، حتی با آدم حسابی. اینها که آدم حسابی هم نیستند و به هیچ چیز پایبند نیستند البته هیچ‌کس در عقلای ما هم دنبال مذاکره نیست».

به نوعی رهبری بیان داشتند که بر سر نقاط قوت معامله کردن معنی همان تسلیم شدن را دارد خصوصا اینکه امریکایی‌ها آدم حسابی نستند که بشود با آنها معامله و مذاکره کردچراکه به هیچ چیزی پایبند نیستند و تلویحا به پایبند نبودن آنها به تعهدات بین‌المللی از جمله برجام اشاره داشتند.

دشمنی امریکا

ایشان اما با اشاره به نکته مهم که «شکی نیست که دشمنی آمریکا که از اول انقلاب شروع شده، امروز شکل آشکار به خود گرفته است. کسی که با صدای بلند تهدید می‌کند، قوه واقعی‌اش آن‌قدر نیست. فرمان بسیاری از کارها دست جامعه صهیونیست‌هاست». اشاره داشتند که باید ظاهربین نبوده و در پس دشمنی‌هایی که حتی در منطقه با ما می‌شود دست امریکا و رژیم صهیونیستی را ببینیم و تشخیص دهیم و مراقب دشمنی‌ها و حربه ها و تاکتیک‌های فریبکارانه آنها بوده و ساده از این ماجرا نگذریم.

نفرت مردم از امریکا

«می‌گویند رفتار ما ایران را تغییر داد! بله، این را درست می‌گویند؛ تغییرش این بود که نفرت مردم ایران از آمریکا ۱۰ برابر شده... رئیس‌جمهورشان می‌گوید هر جمعه در تهران علیه نظام راه‌پیمایی است, اولاً جمعه نیست و شنبه است؛ ثانیاً تهران نیست و پاریس است».

ایشان در ادامه با بیان مشکلات اروپا در گوش دادن به مطالبات مردم اینطور یادآور شدند که مردم فرانسه هستند که در خیابان‌ها مطالبه‌گری می‌کنند نه مردم ایران و رئیس‌جمهوری امریکا را به دقت در اتفاقات فراخوانده و از طرفی اشاره داشتند که مردم ایران تنفرشان از امریکا براساس بدعهدی‌های پی‌درپی و تحریم‌های ظالمانه و... حتی تا ۱۰ برابر بیشتر از قبل شده است و کسی رقبتی ندارد.

مشکلات امریکا

اما در ادامه برای آن دسته از مسئولانی که هیچ دشمن را بزرگ دیده و خودمان را به قدری دست‌کم می‌گیرند که بگویند آبگوشت بزباش را هم نمی‌توانیم تولید کنیم، مشکلات امریکایی‌ها را یادآوری کرده و فرمودند: «آمریکا در درون، مشکلات اجتماعی و اقتصادی زیادی دارد، وضع دولتشان منسجم نیست؛ یک نفر یک حرفی می‌زند، فردایش یک نفر ضدّ آن را می‌گوید. این نشانه آشفتگی است، برخی دشمن را خیلی بزرگ نکنند... سیاست‌های اینها عموماً از لحاظ سیاسی و امنیتی به ضررشان تمام شده است... در سیاست مقابله با جمهوری اسلامی هم قطعاً آمریکا شکست خواهد خورد». و با این حساب یکبار دیگر آنهایی که از امریکا مدینه فاضله ساختند را به دقت نظر و نگاهی غیرمتعصبانه فراخواندند.

ترس ممنوع

همچنین فرمودند «هیچ‌کس از هیبت ظاهری آمریکا نباید بترسد؛ این خیلی خطاست. ابرقدرت‌ها کارشان را با هیاهو پیش می‌برند اما قدرتشان از این هیاهو خیلی کمتر است، نه از هیبت آنها و نه از ثروت قارون‌های اطراف خلیج‌فارس که هیچ غلطی نمی‌توانند بکنند، نباید ترسید. میلیاردها دلار علیه ما خرج کردند و هیچ کاری نتوانستند بکنند».

به نوعی با اشاره مستقیم به افرادی که از هیبت ظاهری ترس به دل راه می‌دهند و راهکار مذاکره جلوی پای ما می‌گذارند یادآور شدند که امریکا ترس ندارد.

تحریم‌ها می‌شکنند

در آخر با امید بخشی به ملت مقام در جمهوری اسلامی فرمودند: «دشمنان برای ضربه به جمهوری اسلامی، تحریم‌ها را زیاد کردند؛ منتها مهم این است که جمهوری اسلامی فلز محکمی دارد. بعضی ناظرین جهانی هم این را می‌گویند که این تحریم‌ها هرجا بود تغییرات مهمی اتفاق می‌افتاد، لکن جمهوری اسلامی با تکیه به مردم و همت مسئولین استحکام دارد». که نشان از شکست تحریم و رسیدن به پیروزی هم در میدان اقتصاد و تحریم‌های ظالمانه و هم در میدان عمل و نبرد است عنوان کردند.

مخاطب شمایید

ملت ایران زیر بار زور نمیرود

شما ملاحظه کنید وقاحت سران نظام سلطه را! در همین قضیّه‌ی مذاکرات هسته‌ای و قرارداد هسته‌ایِ موسوم به «برجام»، هر روز یک شرارتی از خودشان نشان میدهند، هر روز یک جلوه‌ای از شیطنت خود نشان میدهند و اثبات میکنند صحّت فرمایش امام را که فرمود: آمریکا شیطان بزرگ است. حقیقتاً خبیث‌ترین شیطانها، رژیم ایالات متّحده‌ی آمریکا است. شما جوانهای عزیز بدانید که مسئله‌ی تحریمها یک مسئله‌ی کاملاً روشن و حل‌شده‌ای است. ملّت ایران به‌خاطر نیازهای صلح‌آمیز کشور، به دنبال فعّالیّت هسته‌ای بوده و هست. ... امروز علی‌رغم همه‌ی قرارها، همه‌ی تعهّدها، همه‌ی بحثهای فراوانی که انجام گرفته است، برخورد رژیم ایالات متّحده‌ی آمریکا با این مذاکرات و با نتیجه‌ی مذاکرات، یک برخورد کاملاً ظالمانه، کاملاً قلدرمآبانه و کاملاً زورگویانه است. در مقابل این حرکت خصمانه‌ی دشمن، ملّت ایران باید چه‌کار بکند؟ مسئولین باید چه‌کار کنند؟ مسئولین باید به سردمدارانِ رژیمِ فاسدِ ایالات متّحده‌ی آمریکا اثبات کنند که به مردمِ خودشان متّکی‌اند و این مردم، یک ملّت مقتدر را تشکیل داده‌اند؛ باید اثبات کنند که ملّت ایران به برکت اسلام، زیر بار زور نمیرود، در مقابل قدرتها کُرنش نمیکند؛ این را باید اثبات کنند، باید نشان بدهند. آمریکایی‌ها باید بدانند ملّت ایران بر مواضع شرافتمندانه و قدرتمندانه‌ی خود خواهد ایستاد. در کار مسائل مهمّی که به منافع ملّی کشور ارتباط دارد، عقب‌نشینی در قاموس جمهوری اسلامی ایران معنی ندارد. ما حرکتمان را قدرتمندانه ادامه خواهیم داد. دشمن باید این را احساس کند و بداند که زورگویی و قلدرمآبی، هرجای دیگر جواب بدهد، در جمهوری اسلامی ایران جواب نخواهد داد.

**بیانات در مراسم دانش‌آموختگی دانشجویان
دانشگاه علوم انتظامی
۲۶ شهریور ۹۶**

سیاست مجازی

آقای روحانی بیشترین اختیارات را دارید؛ پاسخگو باشید

احمد امیرآبادی فراهانی نماینده مردم قم و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی نوشت: آقای دکتر روحانی تنها رئیس‌جمهوری است که بیشترین اختیارات دارد به خصوص بعد از تشکیل شورای هماهنگی سران قوا که در این شورا هم به‌جای مجلس قانون‌گذاری می‌شود هم قوانین موجود بعضاً نسخ می‌گردد. آقای رئیس‌جمهور پاسخگو باشید همه می‌دانند اختیارات وسیعی در اداره کشور دارید

جهان جهان را به بد مسپریم

محمدجواد ظریفَ وزیر امور خارجه کشورمان نوشت: در روز بزرگداشت حکیم نام‌آور ابوالقاسم فردوسی، نام و یاد این حماسه‌سرای جهانی را گرامی می‌داریم و با عبور از قرون متمادی، با او زمزمه می‌کنیم:

چنین روز روزت فزون باد بخت
بداندیشگان را نگون باد بخت
بیا تا همه دست نیکی بریم
جهانِ جهان را به بد مسپریم

پرده‌برداری از سردیس فردوسی، حافظ، سعدی و رودکی در حیاط سفارت ایران در مسکو - چهارشنبه ۱۸ اردیبهشت ۹۸

تبانی مفسدین با برخی دستگاه‌ها!

مهدی حاجتی عضو شورای شهر شیراز نوشت: از تبانی مفسدین با برخی دستگاه‌ها همین بس که در پیگیری اسناد فساد آنها، نامه محرمانه قبل از آنکه به بنده برسد فرد خطاکار از آن مطلع می‌شود و دوره می‌افتد برای ممانعت از پیگیری.

استانی شدن انتخابات مجلس ناقض عدالت انتخاباتی است

عباسعلی کدخدایی سخنگوی شورای نگهبان نوشت: استانی شدن انتخابات در قالب اصلاحیه قانون انتخابات ساعت‌ها در شورای نگهبان مورد رسیدگی قرار گرفت و همچنان ادامه دارد؛ کلیات این طرح قابل قبول است اما شیوه‌های اجرایی آن ابهاماتی دارد. به نظر می‌رسد در مواردی حقوق رای‌دهندگان و نامزدها نادیده گرفته شده و ناقض عدالت انتخاباتی است.

اعتراف سفیر آمریکا درخصوص زیان‌بار بودن درگیری در خاورمیانه

حمید بعیدی‌نژاد سفیر ایران در لندن نوشت: جان ابوزید سفیر جدید آمریکا در عربستان و فرمانده سابق سنتکام در مصاحبه با نشریات سعودی: درگیری در منطقه به نفع ایران نیست، به نفع آمریکا نیست، بنفع عربستان سعودی هم نیست.

دیـــدگاه

ظهره‌وند:

انتظار خاصی از اروپا نداشته باشیم

سفیر اسبق ایران در ایتالیا گفت: هر اتفاقی که تاکنون افتاده در دو ماه آینده هم که ایران به اروپا فرصت داده رخ خواهد داد؛ در واقع ما نباید انتظار اتفاق خاصی از طرف اروپا داشته باشیم.

ابوالفضل ظهره‌وند درخصوص بدعهدی‌ها و تعلل زیاد کشورهای اروپایی در قالب برجام اظهار داشت: به اعتقاد من هر اتفاقی که تاکنون افتاده در دو ماه آینده هم که ایران به اروپا فرصت داده رخ خواهد داد در واقع ما نباید انتظار اتفاق خاصی را از طرف اروپا داشته باشیم.

وی گفت: برخی از اروپایی‌ها به دوره پس از ترامپ امید بستند، اما نکته اینجاست که اروپا هماهنگ با سیاست‌های آمریکا بوده و هست و قرار هم نبوده که با ایران همکاری داشته باشد. آنها در این مدت صرفاً تلاش کردند از مزایای برجام برای تأمین منافع خود بدون عمل به تعهداتشان استفاده کنند.

ظهره‌وند افزود: پس از تشکیل اتحادیه اروپا تا به امروز مهمترین دستاورد دیپلماتیک آن اتحادیه قرارداد برجام بوده، بنابراین آنها تمام تلاش خود را برای حفظ این دستاورد انجام دادند ولی توان لازم در برابر فشارهای آمریکا را نداشتند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل تصریح کرد: تجربه مذاکره با غرب در سال‌های اخیر هرچند با هزینه گزافی برای نظام و کشور همراه شد اما بسیار ارزشمند بود و ماهیت واقعی غرب را برای آنها که نسبت به رویکرد غرب امیدوار بودند آشکارتر ساخت. در شرایط فعلی جمهوری اسلامی ایران است که باید مطالبه گری خود را از طرف‌های اروپایی افزایش دهد و افکار عمومی جهان را با این واقعیت آشنا کند که ایران کلیه تعهدات خود در قالب برجام را عملیاتی کرد اما این آمریکا و اروپا بودند که با خروج غیرقانونی از برجام، نقض عهدهای مکرر و تعلل‌های بسیار وضعیت را به اینجا رساندند.

ظهره‌وند با اشاره به اینکه یکی از اقدامات طرف مقابل فشار رسانه‌ای علیه ایران و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران در منطقه است، افزود: تصویرسازی از ایران و القای تهدید بودن ایران برای منطقه و جهان به دلیل موضوع هسته‌ای ما نبوده و نیست، بلکه به دلیل رویکرد و ماهیت انقلابی، روحیه ضد سلطه‌پذیری و استکبارستیزی جمهوری اسلامی ایران است.

وی درخصوص سرانجام سازوکار مالی وعده داده شده از سوی اروپا موسوم به اینستکس گفت: همین ساز و کار مالی به نوعی بی‌احترامی به ملت ایران به حساب می‌آید. **مهر**

درحـــاشیه

ذوالنور:

گرد و خاک آمریکا برای گرفتن امتیاز است

رئیس کمیته هسته‌ای مجلس با اشاره به حضور ناو آمریکا در خلیج فارس گفت: این اقدامات صرفاً گرد و خاک‌های سیاسی و تهدیدات آمریکا برای اخذ امتیاز است وقطعاً آمریکایی‌ها دست به این اقدام نمی‌زنند.

حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنور گفت: قطعاً آمریکا چنین ریسکی نمی‌کند که با ایران وارد جنگ نظامی شود چراکه ما بازدارندگی خود را بالا برده ایم و فرمول سود و هزینه را به ضرر آمریکا تغییر داده‌ایم. وی تأکید کرد: قطعاً اگر آمریکا علیه ایران حمله نظامی کند، این اقدام بی‌پاسخ نمی‌ماند و بیش از آنکه به ایران ضربه بزنند، از طرف ما ضربه خواهند خورد.

رئیس کمیته هسته‌ای کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه دوران بزن در رو تمام شده است، گفت: بیانات رهبر معظم انقلاب براساس اطلاعات پشت پرده و توانمندی‌های نظامی و دفاعی کشور است.

ذوالنور تصریح کرد: ما شروع‌کننده جنگ نیستیم و علاقه‌ای به جنگ نداریم و توان خود را به کار می‌گیریم که جنگی اتفاق نیفتد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به هزینه‌ای که برای شروع جنگ برای دشمن درست کرده‌ایم، قطعاً آنان هم دست به این کار نخواهند زد و این اقدامات صرفاً گرد و خاک سیاسی و تهدیداتی برای گرفتن امتیاز است.

متن آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب زهره حاج علیرضایی به عنوان احدی از وراث مرحوم محمدحاج علیرضایی مالک قسمتی سهم مشاع از ۶ دانگ مشاع پلاک ثبتی۲/۱۲۳۲ واقع درشهردماوند به نشانی شهرستان دماوند میدان امام خمینی بلوارامام حسین موضوع سند / اسناد مالکیت شماره ۲۷۲ صادره به تاریخ۱۳۰۴/۴/۷ متقاضی تعیین بستر و حریم رودخانه/ مسیل/ نهر در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب دماوند بر اساس ضوابط و مقررات جاری، تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به امور آب دماوند به نشانی گیلاوند . بلوار آیت اله خامنه ای. روبروی باشگاه ولی عصر مراجعه نمایند . بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب) نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

اداره امورآب دماوند

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای علی یوزباشی به شماره شناسنامه ۵۸۸۹ به شرح درخواست به کلاسه ۳۰/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده اند که شادروان یحیی یوزباشی به شماره شناسنامه ۴۸۹ در تاریخ ۱۳۸۳/۰۱/۵ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت آن مرحومه منحصر است به : ۱.حسن یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از دماوند(پسر متوفی)۲.حجت اله یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از دماوند(پسر متوفی)۳.علی یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۵۸۸۹ صادره از دماوند(پسر متوفی)۴.رضا یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱ صادره از دماوند(پسر متوفی)۵.اکبر یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۹۹۶ صادره از دماوند(پسر متوفی)۶.مجید یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۲۰۳۳ صادره از دماوند(پسر متوفی)۷.رقیه یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از دماوند(دختر متوفی)۸.مریم یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱ صادره از دماوند(دختر متوفی)۹.سکینه یوزباشی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۵۹۳ صادره از دماوند(دختر متوفی)اینک با انجام تشریفات قانونی در خواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱۰ آبسرد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۴۹۰–۹۸/۰۲/۰۲ و ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۴۹۲–۹۸/۰۲/۰۲ و ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۴۷۸–۱۳۹۸/۰۱/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار : ۱– تصرفات بیوک صادق نژاد کلشتری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۰/۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۴۰ واقع در کلشتر سنگ اصلی ۲ بخش ۱۸ گیلان به آدرس واقع در رودبار– کلشتر– محله سراب. ۲– تصرفات بیوک صادق نژاد کلشتری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۲/۸۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۲۲ واقع در کلشتر سنگ اصلی ۲ بخش ۱۸ گیلان به ادرس واقع در رودبار کلشتر محله سراب. ۳– تصرفات مسعود صادق نژاد کلشتری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان جهت الحاق به پلاک ۲۶۵۷ به مساحت ۴/۰۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۵۰۲ مجزی از ۲۷۴ واقع در منجیل سنگ اصلی ۱ بخش ۱۹ گیلان به آدرس واقع در منجیل – خیابان اسدآبادی. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۲/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۰۲/۲۶
۸۱

رییس ثبت اسناد رودبار– سید محمد فرزانه

آگهی مزایده مال غیرمنقول

درخصوص پرونده ۹۷۲۰۹۷ مدنی له مهدی اصغری علیه علیرضا اصغری مبنی بر فروش ملک مشاع که ملک مورد تنازع واقع در بابلسر–چمران ۱ (شهید بهشتی ۱) کوچه شهید اصغرزاده –بن بست سوم پلاک ۱۸ می باشد ، براساس سوابق ثبتی شش دانگ دو قطعه زمین متصل به هم که به صورت یک باب خانه در آمده به مساحت ۴۵۸٫۵۰مترمربع به پلاک های ۷۳۰۰ و ۷۳۰۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ ثبت بابلسر با حدود اربعه شمالا به طول های ۲٫۱۰ متر دیوار به دیوار و۱۲٫۵۰ متر به دیوار پلاک ۵۸۲۱ فرعی شراق اول به طول ۱۹٫۷۰ متر به دیوار پلاک ۳۷۳۱ فرعی دوم پخی است به طول ۱ متر سوم جنوب مجاور است به طول های ۶ متر و ۱٫۷۵ متر به دیوار پلاک مرقوم چهارم به طول ۴٫۶۰ متر درب و دیوار به کوچه پنجم شمال مجاور است به ۶٫۷۰متر دیوار است به پلاک ۲۳۸۰ فرعی ششم به طول ۵٫۵۰ متر به دیوار پلاک مذکور جنوبا اول به طول ۱۴ متر دیوار است به پلاک ۳۷۲۵ فرعی دوم به طول ۱٫۷۰ متردیوار است به باقیمانده پلاک یک اصلی غربا اول به طول ۱۹٫۱۵ متر دیوار است به متصرفی هاشمیان دوم به طول ۱٫۹۰ متر و ۳٫۷۰ متر و ۴٫۵۵ متر دیوار است به پلاک ۵۳۵۹ فرعی، اعیانی های موجود در عرصه پلاک ثبتی مورد ارزیابی عبارتند از ۱ –ساختمانی مسکونی کف و کف کرسی دار به مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع با قدمت بنای بیش از ۳۰ سال که با مصالح بنایی سنتی ساخته شده و سقف آن شیروانی با زیرسازی چوبی و پوشش ورق های حلبی زنگ زده، نما از اندود سیمانی، درب ها و پنجره ها از نوع چوبی است ۲ –بنایی همکف به مساحت حدود ۷۰ متر شامل اتاق و آشپزخانه که به عنوان سوییت بوده و سقف آن شیروانی بازیرسازی چوبی و پوشش ورق های آزبست سیمانی(ایرانیت)، نما از اندود سیمانی،درب ها چوبی و پنجره ها از نوع آلومینیومی است دورتادور ملک با دیوار بلوکی محصور گردیده و ملک با بری به طول ۴٫۶۰متر به کوچه بن بست متصل می گردد که عرض کوچه کمتر از ۲٫۵۰ متر می باشد لیکن باتوجه به احداث بنا درسمت دیگر کوچه و ضرورتا تعریض آن به عرض بیش از ۱٫۵۰ متر عرض کوچه احیانا در آینده نزدیک افزایش می یابد.حیاط محوطه سازی شده گل ها و گیاهان تزیینی و چند اصله درخت با کف مفروش از موزاییک است.ملک دارای امتیازات آب وبرق و گاز می باشد.ضمنا ملک دارای مقداری تعریض است.باتوجه به کلیه عوامل موثر ارزش شش دانگ پلاک های ثبتی ۷۳۰۰ فرعی و ۷۳۰۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ ثبت بابلسر اعم از عرصه و اعیان با کلیه امتیازات و متعلقات بدون احتساب دیون و بازداشتی های قبلی مجموعا به مبلغ ۵٫۹۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (پنج میلیارد و نهصدوده میلیون ریال)قیمت پایه ارزیابی گردیده ، مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و در تاریخ ۹۸/۳/۲۱ روز سه شنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به صورت مزایده حضوری در اجرای احکام مدنی به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.ضمنا.هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیر اجرا احکام مدنی بابلسر–فرج اله پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۰۱۵۰ مورخ ۱۳۹۸ / ۰۲ /۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران خالدی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۱۱۲۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۶۷۰/۸۸ مترمربع پلاک ۵۰۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع درشلمبه خریداری برابر مبایعنامه عادی مع الواسطه از عزیز الملوک نوایی احدی از ورثه ناظم السفرا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۰۴۱ – تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۲/ ۲۶تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۳/۱۰
قبادآزادی چگینی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی فقدان سند مالکیت

ش:۹۸/۶۰۶۳–۹۸/۲/۲۵ خانم سیده خاتون موسوی با ارائه دو برگ استشهادیه که به تایید دفترخانه ۱۸۶ آمل رسیده طی تقاضای وارده به شماره ۹۸/۶۰۶۳–۹۸/۲/۲۴ اعلام نمود که اصل سند مالکیت ۳۳۵۴۱۷ پلاک ۱۷۱ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ ثبت آمل سند مالکیت ذیل ثبت ۷۶۶۱ صفحه ۲۲۴ دفتر جلد ۵۵ به نام سید میلاد موسوی که برابر سندقطعی شماره ۸۹۹۷–۹۳/۷/۲۲دفترخانه ۳۰۵ آمل به سیده خاتون موسوی منتقل شده ، به علت جابه جایی منزل مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی شده اند .مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت در جراید محلی آگهی ، چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی مالکیت یا انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ۱۰ روز مدارک و مستندات خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت المثنی مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.م/الف

رییس ثبت اسناد و املاک آمل –سید محمدحسن روشنایی

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای /خانم حسن قهرمانی قوزلوجه به شناسنامه ملی ۶۶۴۰۰۴۷۲۱۷ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه دادخواستی بشماره ۹۸–۴–۴۹ تقدیم این دادگاه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان عظیم قهرمانی قوزلوجه به شناسنامه شماره ۴۰۲ در تاریخ ۹۷/۶/۳۰ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند / عبارتست از ۱– حسن قهرمانی قوزلوجه فرزند عظیم به ش ش ۶۶۴۰۰۴۷۲۱۷ صادره از ری پسر متوفی ۲– زینب قهرمانی قوزلوجه فرزند عظیم به ش ش ۶۶۴۰۰۲۱۹۶۱ صادره از ری دختر متوفی ۳– فاطمه قهرمانی قوزلوجه فرزند عظیم به ش ش ۶۶۴۰۰۹۷۰۰۱ صادره از تهران دختر متوفی ۴– ملک شاهبازی قره کول فرزند کریم ش ش ۱۱۵۶ صادره از مشکین شهر همسر متوفی ، پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه رسمی یا سری حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره –– سرانجام در تاریخ – در وقت فوق العاده شعبه – دادگاه عمومی – به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص– شخص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارایی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد.اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است. م الف/۳۰۱

رئیس شعبه ۴ شورای حل اختلاف کهریزک

آگهی حصر وراثت

خانم زهرا منتظری ش ش ۳۸۹۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۱۵۶/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهدی باقرزاده موزیرجی ش ش ۸۲۷ در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱–سوگند ش ش ۲۰۵۰۷۳۹۷۱۰ ۲–ثمینه ش ش ۲۰۵۰۹۴۴۴۸۹ هردو باقرزاده موزیرجی ف مهدی و زهرا صادره بابل–دختران متوفی۳–علیرضا باقرزاده موزیرجی ش ش۴۸۰ ف علیجان و سکینه صادره بابل–پدر متوفی۴–زهرا منتظری کلهودشتی ف حمزه علی و خدیجه ش ۳۸۹۸ صادره بابل–همسر متوفی. اینک شورا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزداو می باشد ازتاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نمایدوالاّ گواهی صادر خواهد شد.م/الف

رییس شعبه دوم شورای حل اختلاف بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ارای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۴۸۸– ۹۸/۰۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات بانو اسماعیلی شیرکدهی فرزند دولت در :۱– ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۱/۱۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۰۴۲ مجزی از ۳۴۲ واقع در کلورز سنگ اصلی ۱۹ بخش ۲۰ گیلان به ادرس واقع در رستم آباد– بلوار شهید بهشتی بالاتر از کبابی امیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۲/ ۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۸/۰۲/۲۶
۷۹

رییس ثبت اسناد رودبار– سید محمد فرزانه