دیدگاه

حتی تصور ورود به جنگ با ایران را هم نداریم

وزیر خارجه انگلیس می‌گوید که انتظار نداریم آمریکا از ما برای ورود به یک اقدام نظامی علیه کشور دیگر درخواستی داشته باشد.

جرمی هانت افزود: آمریکا نزدیکترین متحد ما است، ما با آنها همیشه صحبت می‌کنیم و هر درخواستی را که آنها می‌گویند را با دقت بررسی می‌کنیم اما من نمی‌توانم تصور کنم شرایطی که آنها از ما بخواهند و یا اینکه ما با آنها موافقت کنیم وارد یک جنگ شویم. وی تاکید کرد، پیامی که به شرکای خود در اتحادیه اروپا به ویژه آلمان و فرانسه فرستادیم این بود که با احترام به توافق هسته‌ای اما این یک هفته مهم است. این کاملا اساسی است که ایران به توافق پایبند باشد.

اظهارات هانت در حالی مطرح می‌شود که وی چند روز پیش گفته بود در کنار آمریکا ایستاده‌ایم و هر درخواستی که واشنگتن مطرح کند آن را بررسی خواهیم کردگفتنی است؛انگلیس متحد آمریکا به شمار می‌رود. **تسنیم**

معادله

تأکید روسیه بر لزوم تامین منافع ایران در خاورمیانه

دبیر شورای امنیت روسیه در آغاز مذاکراتش با همتایان آمریکایی و اسرائیلی با اشاره به همکاری خوب روسیه و ایران در عرصه مبارزه با تروریسم، بر لزوم حفظ تمامیت ارضی سوریه و تامین منافع ملی همه کشورهای منطقه، ازجمله ایران، تأکید کرد.

نیکلای پاتروشیف افزود: روسیه اقدامات مشترک خوبی با ایران در زمینه مبارزه با تروریسم در سوریه دارد. ما امکان تاثیر گذاری متقابل بر اقدامات یکدیگر را داریم و دارای امکان شنیدن سخنان و مواضع یکدیگر هستیم.

وی افزود: تهدیدات و چالش‌ها در منطقه خاورمیانه افسانه نبوده و کاملاً واقعی هستند و ما باید با آنها مقابله کنیم. اصلی ترین مشکل در سوریه، تروریسم است که روسیه در حال مبارزه با آن است. ما باید درک کنیم تهدیدات تروریستی از بین نخواهد رفت، مگر آن که کشورهای منطقه با یکدیگر مشارکت داشته باشند. **ایرنا**

درحاشیه

تنها کار ایران عبور از در مذاکره با آمریکاست

مشاور امنیت ملی آمریکا مدعی شد که رئیس‌جمهور کشورش درهای مذاکره با ایران را باز گذاشته است و تنها کاری که ایران باید انجام دهد عبور از این در است.

جان بولتون با متهم کردن ایران به دست داشتن در فعالیت‌های تحریک‌آمیز مدعی شد که دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا علی‌رغم این اقدامات ایران درهای مذاکره را باز گذاشته و تنها کاری که ایران باید انجام دهد این است که از این در عبور کند. وی درباره برنامه هسته‌ای ایران مدعی شد که هیچ شواهدی دال بر تصمیم استراتژیک ایران برای دست برداشتن از تسلیحات هسته‌ای وجود ندارد.

بولتون مدعی شد اقدامات تحریک‌آمیز ایران که شامل تهدید و حمله علیه نیروها و منافع آمریکایی در خاورمیانه می‌شود، تظاهرات خارجی تهدید ایران است که به گفته وی شامل ادامه تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای می‌شود. **باشگاه خبرنگاران**

پرونده

گروه دیپلماسی

هشدار اروپا به ایران: در صورت توقف تعهدات برجامی با عواقب این عمل روبرو می‌شوید

معادله فشار برای تسلیم تهران

در حالی سه کشور اروپایی از عواقب توقف تعهدات برجامی به تهران هشدار داده‌اند که به باور ناظران سیاسی این ادبیات بار دیگر واقعیت چهره مغرضانه و بی‌صداقت اروپا را به تصویر کشید ؛ در واقع این همان سیاست فشاری است که آمریکا و اروپا برای تسلیم ایران در برابر خواسته‌هایشان به کار گرفته‌اند و به بیان دیگر با تغییر معادله به جای آنکه خود به تعهداتشان عمل کنند؛ ایران را تهدید به عواقب خروج از برنامه جامع اقدام مشترک می‌کنند.

اخیرا انگلیس، آلمان و فرانسه با ارسال یاداشتی، به طور رسمی به ایران هشدار داده‌اند که در صورت توقف تعهدات برجامی تهران، جمهوری اسلامی با عواقب این عمل روبرو خواهد شد.

دو دیپلمات اروپایی به خبرگزاری رویترز گزارش داده‌اند که انگلیس، آلمان و فرانسه در یادداشتی رسمی که در روز شنبه ۲۲ ژوئن، به دست ایران رسانده‌اند، نسبت به عدم پایبندی ایران به توافقات هسته‌ای هشدار داده‌اند.در این یادداشت مشخص نشده که عواقب عدم پایبندی ایران به توافق هسته‌ای چیست.

بهروز کمالوندی، سخنگوی سازمان انرژی اتمی هفته گذشته تصریح کرد: مهلت دوماهه ایران به طرف‌های باقی مانده در برجام قابل تمدید نیست و بر اساس برنامه زمان بندی شده پیش می‌رویم و در ادامه نیز زمان‌بندی‌ها به شکل دقیق دنبال می‌شود.

دویچه وله

وی افزود: بر اساس قانون قدام متناسب و متقابل دولت جمهوری اسلامی ایران در اجرای برجام اقدام ما وابسته به نحوه‌ی اجرای تعهدات سایر اعضایِ برجام است و این نمی‌شود ما تعهدات خود را انجام دهیم و آنها در عمل کاری نکنند.

وی تاکید کرد: پیام ما روشن است و در عمل مفهوم رفتار آنها این است که نمی‌خواهند به تعهدات پایبند باشند یا توانایی آن را ندارند که در این صورت حجت برای ما تمام شده است. بر همین اساس ما طبق فرمایشات رهبری و قانون مجلس عمل خواهیم کرد.

معاونت امور بین‌الملل، حقوقی و مجلس سازمان انرژی اتمی خاطر نشان کرد: اقدامات ما به طور متوالی و وابسته به هم در حال انجام است و شرایط برگشت به عقب وجود ندارد و اگر تعلیق تعهدات ایران بخواهد از بین برود باید ۱+۴و ظیفه خود را انجام داده باشد، آنچه که مهم است ما داریم بین تعهدات و حقوق خود توازن ایجاد می‌کنیم و اگر آن‌ها حقوق ما که رفع تحریم‌های مصرح در برجام است به رسمیت بشناسند ما نیز تعهدات خود را اجرا می‌کنیم اگر نه برای ایجاد توازن ما نیز از تعهدات خود کم می‌کنیم.

البته این لحن تهدید در گذشته نیز تکرار شده بود چناچنه چند روز پیش وزیرخارجه آلمان در نشست خلع سلاح هسته‌ای در استکهلم گفته بود؛ اگر ایران از برجام خارج شود، همه تحریم‌ها باز می‌گردد. هایکو ماس در این نشست هشدار داد که فروپاشی توافق هسته‌ای نه به سود منافع اروپا خواهد بود و نه ایران. وی در عین حال مدعی شد: اگر ایران بخواهد از برجام خارج شود به نقطه ای باز خواهد گشت که قبل از توافق هسته‌ای قرار داشته است که شامل همه تحریم‌ها خواهد بود و این فرآیند نمی‌تواند به نفع ایران باشد.

ادعای تهدید آمیز سه کشور اروپایی و تهدید آشکار به عواقب خروج تهران از برجام در حالی مطرح شده است که اروپایی‌ها نیز همچون آمریکا تاکنون به هیچ کدام از تعهدات خود در برجام عمل نکرده‌اند و حتی راه اندازی اینستکس و اجرای آن نیز همچنان با اما و اگر مواجه شده است

سه کشور اروپایی نه تنها به تعهداتشان عمل نمی‌کنند بلکه در ازای عدم تعهداتشان نیز می‌گویند اگر ایران از برجام خارج شود منتظر عواقبش باشد! در کدام توافق بین المللی طرفین هم خود را مستحق اجرا نکردن تعهدات می‌دانند و هم به طرف مقابل می‌گویند تحت هیچ شرایطی حق خروج از توافق را ندارید! این همان سیاست فشاری است که آمریکا و اروپا با یکدیگر برای تسلیم ایران در برابر خواسته‌هایشان به کار گرفته‌اند، بسیاری از تحلیلگران سیاسی و رسانه‌ای بر این باورند؛ اگر اتحادیه اروپا از نظر اقتصادی نمی‌تواند کاری انجام دهد تا عواقب تحریم‌های آمریکا علیه ایران را کاهش دهد بنابراین اقدامات سمبولیک سیاسی مهم است تا اعتماد را حفظ کرده، کانال‌های گفت‌وگو را باز نگه دارد و همه آن‌هایی را که خواستار حفظ برجام در تهران هستند حمایت کند.

الاخبارمطرح کرد:

تحریم رهبر ایران، عمق تنگنایی را نشان داد که آمریکا در آن قرار دارد

بازی رسانه

یک روزنامه لبنانی تحریم‌های جدید آمریکا را نمادین توصیف کرد و نوشت: این گام نمادین ترامپ، عمق تنگنایی را نشان می‌دهد که آمریکا در آن گرفتار شده است.

روزنامه لبنانی الاخبار گزارش داد که به نظر می‌رسد دونالد ترامپ از زمان اقدام ایران در سرنگون کردن پهپاد آمریکایی در خلیج فارس دست‌بسته است. از طرفی نمی‌خواهد اقدام به ماجراجویی نظامی‌ای کند که بر تبلیغات انتخاباتی آتی‌اش اثر بگذارد و از طرفی دیگر پاسخ اطمینان‌بخشی برای متحدانش پیدا نمی‌کند، بنابراین توازن قوا در بازدارندگی به سود ایران باقی مانده است».

الاخبار با اشاره به تحریم‌های جدید نوشت: بنابراین تنها چاره‌ای که برای این مرد مانده، تحریم‌هایی است که این بار و برای نخستین بار شامل شخص رهبر ایران آیت‌الله علی خامنه‌ای، دفترش و هشت فرمانده سپاه پاسداران هم شده است.

این روزنامه لبنانی، این اقدام دولت آمریکا را نمادین توصیف کرد و نوشت: این گام نمادین ترامپ، عمق تنگنایی را نشان می‌دهد که آمریکا در آن گرفتار شده است. این گام نشان‌دهنده محدود بودن گزینه‌های آمریکا بعد از سرنگون شدن پهپادش توسط پدافند هوایی ایران است. به نظر می‌رسد تحریم‌ها، پاسخ نهایی است که مرد کاخ سفید» تهدید به اجرای آن کرده بود.

الاخبار توضیح داد: وقتی تحریم جدید اعلام شد، ترامپ گفت که این تحریم‌ها پاسخ قدرتمند و مناسب به رفتارهای تحریک‌آمیز روزافزون ایران است. او رهبر ایران را مسئول نهایی رفتار ایران دانست و گفت «تحریم‌ها... رهبر و دفتر و نزدیکان او را از دسترسی به منابع اساسی مالی محروم می‌کند، اما این در حالی است که توضیحات استیو منوشن وزیر خزانه‌داری آمریکا درباره علت تحریم‌ها دست عکس توضیح ترامپ بود. او گفت که هدف گرفتن پهپاد آمریکایی توسط ایران، اشتباه آنان نبوده بلکه کاری عامدانه بوده است. ترامپ پیشتر گفته بود که این اقدام ایران احتمالا ناشی از اشتباه یک ژنرال ایران بوده است.

الاخبار همچنین توضیح داد که هم‌زمان با این رخداد، مایک پامپئو وزیر خارجه آمریکا به عربستان سعودی رفت و با شاه و ولی‌عهد آن دیدار کرد. او همچنین به ابوظبی رفت و با ولی‌عهد ابوظبی دیدار کرد. اما سخنان غافلگیرکننده ترامپ درباره خلیج (فارس) تلاش وزیر خارجه‌اش را که برای اطمینان‌بخشی به متحدانشان به منطقه رفته بود، تحت الشعاع قرار داد. ترامپ گفت چرا ما برای سال‌های طولانی بدون دریافت چیزی، مسیر ترددهای کشورهای دیگر را حمایت و محافظت می‌کنیم؟. او گفت که کشورهایی که از این اقدام آمریکا بهره‌مند می‌شوند باید خودشان بیایند و از کشتی‌هایشان محافظت کنند. پیشتر نیز یشل کوزینسکی تحلیلگر ارشد بین‌الملل شبکه سی‌ان‌ان با انتقاد از این اقدام ترامپ گفت که سابقه نداشته که دولتی در آمریکا رهبر یک کشوری را تحریم کند و حتی علیه فردی مانند ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه نیز رویکرد مشابهی نداشته است.

وی گفت که ترامپ از این دستور به عنوان مثال تازه‌ای برای ضربه زدن به توافق هسته‌ای استفاده می کند حال آن که بنا بر نظر بسیاری از ناظران بین المللی این خود آمریکا و اقداماتی که در پیش گرفته بوده که وضعیت را به شرایطی کشانده است که ما اکنون در آن هستیم. این اقدامات آمریکایی‌ها بودند که تنش‌را بوده است. **فارس**

ظریف خطاب به ترامپ:

نگران ۱۵۰ نفر بودید؟ چند نسل را با سلاح هسته‌ای نابود کردید؟!

دیپلمات

وزیر امور خارجه در همایشی در بین قربانیان سلاح‌های شیمیایی ضمن اشاره به یک ادعای اخیر رئیس‌جمهور آمریکا از وی پرسید: نگران ۱۵۰ نفر بودید؟ چند نفر را با سلاح هسته‌ای کشتید؟ چند نسل را با این سلاح‌ها نابود کردید؟

محمدجواد ظریف در همایش نفس‌های سوخته در تجلیل از صبوری قربانیان سلاح‌های شیمیایی طی سخنانی خطاب به جانبازان شیمیایی، خانواده شهدا و جانبازان گفت: ما در جمهوری اسلامی هر چه داریم مرهون رشادت‌ها و ایثار و شجاعت‌های شهدا و جانبازان هستیم. شما سند زنده مقاومت ایران اسلامی هستید.شما نشان دادید این مردم فشار، رنج، سوزش و سرفه ناشی از بمباران شیمیایی را تحمل می‌کنند ولی زیر بار زور و ذلت نمی‌روند.

وی افزود: همواره اعتقاد داشتم که بزرگ‌ترین سرمایه و ابزار بازدارندگی ما در برابر قدرت‌های جهانی علاوه بر توانمندی‌های دفاعی و سلحشوران جان بر کف ما در مبارزه با قدرت‌های سلطه جو، مردم مقاوم و فرهنگ ایثار و شهادت این کشور است که توانسته از این مرز و بوم در بدترین شرایط در شرایطی که همه فشارها و قدرت‌های دنیایی در برابر این مردم ایستاده بودند، مقاومت کرده و سربلند بیرون بیایند.

ظریف ادامه داد: کجاست صدام و کجاست علی شیمیایی و کجا هستند کسانی که علیه مردم ما آنقدر جنایت کردند؟ اما ما، نه شما، سربلند ایستاده‌ایم و ما هم از صدقه سر شما سربلندیم.

رئیس دستگاه دیپلماسی ضمن قدردانی از حجت الاسلام سید محمدعلی شهیدی رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران برای دعوت از وی برای حضور در این جمع، عنوان کرد: من به حال ایشان غبطه می‌خورم که چنین افتخاری دارد که هر روز در خدمت شما (جانبازان شیمیایی) است.

ظریف تاکید کرد: کسانی که امروز می‌گویند استفاده از سلاح شیمیایی خط قرمز ماست، تمام تلاششان را کردند که استفاده صدام از سلاح شیمیایی بدون کوچک‌ترین هزینه‌ای اتفاق افتاد.

وی گفت: اگر آن روز جلوی صدام را گرفته بودید امروز داعش جرأت نمی‌کرد از سلاح شیمیایی علیه مردم عراق و سوریه استفاده کند.

وی خطاب به غربی‌ها و آمریکایی‌ها گفت: حال می‌خواهید ما امروز بپذیریم که شما مدعی مقابله با سلاح شیمیایی هستید؟ چه کسی می‌پذیرد؟ چه کسی می‌پذیرد که شما که خون مردم بر دستانتان هست، شما که مسئول سرفه‌ها و زجرهای جانبازان شیمیایی هستید امروز از مقابله با سلاح کشتار جمعی صحبت کنید.

ظریف خطاب به آمریکایی‌ها و غربی‌ها تصریح کرد: اگر آن روز در مقابل سلاح شیمیایی صدام ایستاده بودید، اگر آن روز تلاش نکرده بودید بر سلاح شیمیایی صدام سرپوش بگذارید، امروز داعش جرأت پیدا نمی‌کرد علیه مردم بی دفاع عراق و سوری از سلاح شیمیایی استفاده کند و هنوز هم شما تلاش می‌کنید با محکوم کردن دیگران، جنایات رفقای خود را فراموش کنید و بر آن سرپوش بگذارید.

وی گفت: ما (ایران) سال‌ها قبل اعلام کردیم که داعش به سلاح شیمیایی دسترسی پیدا کرده و مدارک دسترسی داعش به سلاح شیمیایی را در اختیار کشورهای غربی قرار دادیم، اما آن کشورها همانطور که به مدارک متقن استفاده صدام از سلاح شیمیایی علیه نظامیان و غیرنظامیان ایرانی سرپوش گذاشتند و غیرنظامیان در گزارش‌های سازمان ملل آمد که صدام علیه غیرنظامیان ما هم از سلاح شیمیایی استفاده کرده امروز هم تلاش می‌کنند در استفاده از سلاح شیمیایی توسط نوکرانشان سرپوش بگذارند. وی بیان کرد: جمهوری اسلامی به عنوان قربانی سلاح شیمیایی با نظر شرعی مقام معظم رهبری که سلاح‌های کشتار جمعی را حرام می‌دانند.

رئیس دستگاه دیپلماسی گفت: ما (ایران) از اولین کشورهایی بودیم که مخازن محدود شیمیایی خود را که در سال آخر جنگ به خاطر مقابله با رژیم صدام ایجاد کرده بودیم، ولی به لطف خدا هیچگاه از آن استفاده نکردیم را نابود کردیم. وی اظهار داشت: کشوری که سالانه ۷۰۰ میلیارد دلار هزینه نظامی می‌کند حتما این توان را دارد که سلاح‌های شیمیایی خود را که نزدیک به ۲۴ سال است از نظر بین‌المللی نه تنها استفاده بلکه نگهداری آن ممنوع است، از بین ببرد ولی امتناع می‌کند. **مهر**

اخبار

واکنش نماینده دموکرات به تحریم‌های ضد ایرانی

یک نماینده دموکرات آمریکایی با انتقاد شدید از رئیس‌جمهور ایالات متحده به‌خاطر نحوه برخورد با ایران، دونالد ترامپ را یک انسان کم‌عقل و احمق توصیف کرد.

جان یارموث در این باره گفت: ترامپ باید خصوصیات و ویژگی‌های توافق هسته‌ای دوره اوباما با ایران را در نظر می‌گرفت، قبل از آنکه تصمیم به خروج از این توافق بگیرد.

اظهارات این نماینده دموکرات آمریکایی چند ساعت پس از آن بیان شده است که ترامپ اعلام کرد، هدف نهایی ایالات متحده جلوگیری از دستیابی ایران به تسلیحات هسته‌ای است. این نماینده دموکرات با انتشار توئیتی خطاب به ترامپ نوشت: آدم کم‌عقل و نادان، خط سوم توافق هسته‌ای ایران این مسئله را تضمین کرده است. **صداوسیما**

واکنش سوریه به تحریم‌های جدید آمریکا علیه ایران

سوریه در واکنش به تحریم های جدید آمریکا علیه ایران گفت: واشنگتن تهدید جدی برای صلح و امنیت بین‌المللی است.

این وزارت بر همبستگی کامل خود با رهبری و ملت جمهوری اسلامی ایران در رویارویی با قلدرمآبی و زورگویی آمریکا تأکید کرد و افزود گام اخیر آمریکا هیچ ارزشی ندارد و هرگز نمی‌تواند خدشه‌ای به اراده ملت ایران برای حفظ حاکمیت و استقلال کشورشان وارد کند. سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه اعلام کرد تحریم‌های آمریکا علیه ایران به منزله آن است که اوضاع به سمت سناریو بدی در حال توسعه است. **تسنیم**

از نگاه دیگران

اکثر آمریکایی‌ها با درگیری نظامی با ایران مخالف هستند

نظرسنجی پایگاه آمریکایی هیل و موسسه هریس ایکس درباره تنش‌های اخیر بین آمریکا و ایران و ساقط شدن پهپاد متجاوز آمریکایی، نشان می‌دهد که اکثریت آمریکایی‌ها با اقدام نظامی علیه ایران مخالف هستند.

در این نظرسنجی که روزهای ۲۲ و ۲۳ ژوئن (اول و دوم تیرماه) با مشارکت ۱۰۰۱ آمریکایی و با ضریب خطای ۳.۱ دهم درصد انجام شده، نشان می‌دهد که ۵۸ درصد از آمریکایی‌ها پاسخ غیرنظامی واشنگتن به سرنگونی پهپاد گلوبال هاوک توسط ایران را ترجیح می‌دهند. با وجود آنکه سؤال این نظرسنجی غیرعلمی و جهت‌دار تنظیم شده و ایران را به اقدامات خصومت‌آمیز متهم کرده، اما ۴۹ درصد از آمریکایی‌های شرکت‌کننده در این نظرسنجی گفته‌اند که خواهان آن هستند که درباره تنش ناشی از سرنگونی پهپاد آمریکایی، یک راه‌حل مبتنی بر مذاکره حاصل شود و ۹ درصد از آمریکایی‌ها هم گفتند که این کشور نباید هیچ اقدامی انجام دهد.

در این نظرسنجی، ۱۹ درصد آمریکایی‌ها از حمله نظامی محدود به ایران حمایت کردند و پنج درصد هم گفتند که آمریکا باید به ایران اعلان جنگ دهد.

۱۹ درصد از شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی هم گفته‌اند که آنها درباره اینکه پاسخ آمریکا به سرنگونی پهپادشان توسط ایران چه باشد، اطمینان ندارند و پاسخ مشخصی به این سوال که خواهان اقدام نظامی یا مذاکره هستند، ندادند.

حتی در میان طرفداران حزب جمهوری‌خواه نیز، حامیان اقدام نظامی علیه ایران در اقلیت قرار دارند. بر اساس این نظرسنجی، ۵۰ درصد از جمهوری‌خواهان شرکت‌کننده در این نظرسنجی، از پاسخ غیرنظامی آمریکا در قبال ایران حمایت کردند و ۳۱ درصد از آنها حمایت خود را از حملات هوایی محدود یا اعلان جنگ اعلام کردند.

در این نظرسنجی، میزان حمایت از اقدام نظامی علیه ایران در بین شرکت‌کنندگان وابسته به احزاب مستقل در آمریکا ۳۱ درصد بوده و در بین دموکرات‌ها این رقم ۱۶ درصد بوده است.

۶۷ درصد از دموکرات‌ها هم گفته‌اند که آنها در واکنش به سرنگونی گلوبال هاوک خواهان این دو موضوع هستند: یا مذاکره با ایران و یا اینکه آمریکا هیچ واکنشی به سرنگونی پهپادش نشان ندهد. مذاکره با ایران یا نشان ندادن هیچ واکنشی به موضوع سرنگونی پهپاد آمریکای، نظر ۵۴ درصد از آمریکایی‌های وابسته به احزاب مستقل هم بوده است. در هفته‌های گذشته دولت آمریکا با اعمال چند دور تحریم جدید، تلاش برای به صفر رساندن صادرات نفت ایران تنش‌ها در منطقه را افزایش داده است. این کشور همچنین چند حادثه برای نفتکش‌ها در دریای عمان را به ایران نسبت داده است. در آخرین مورد از اقدامات تحریک‌آمیز آمریکا، پنج‌شنبه هفته گذشته یک فروند پهپاد این کشور وارد حریم هوایی ایران شد. **ایسنا**

آگهی مزایده مال غیرمنقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۵۰۶۰۸ مدنی له سونیا یزدانی علیه محمدمهدی غلام نیا سرخی مبنی بر مطالبه مهریه که ملک شخص ثالث به نام قاسم غلام نیا سرخی واقع در بابلسر خیابان امام خمینی کوچه امام خمینی ۷ انتهای کوچه بن بست یک قطعه زمین فاقد اعیانی توقیف گردید که برابر سند به پلاک ثبتی به شماره فرعی ۲۵۱۰۷ اصلی ۱ بخش ۱۲ ثبت بابلسر مفروز و مجزی شده از ۳۰۵۷ قطعه ثبت بابلسر به مساحت ۳۰۰ مترمربع به شماره چاپی ۹۱/۱۸۹۱۹۰ به نام قاسم غلام نیا سرخی فرزند یوسف با حدود اربعه براساس سند مالکیت به صورت شش دانگ متعلق به قاسم غلام نیا سرخی می باشد ملک فاقد اعیانی و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۸۶۰۷-۹۷/۶/۳ در چهار طبقه با همکف به مساحت ۵۴۰ مترمربع می باشد باتوجه به کلیه عوامل موثر و موقعیت جغرافیایی محل و نوع دسترسی و نوع کاربری ارزش تمامی شش دانگ با پروانه ساخت به مساحت ۵۴۰ مترمربع با پارکینگ به ۷۲۰ مترمربع به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان)قیمت پایه ارزیابی گردیده ، مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته که در تاریخ ۹۸/۵/۳ روز پنج شنبه از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح در اجرای احکام مدنی بابلسراز طریق مزایده حضوری به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پس از انجام مزایده پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیراجرای احکام مدنی بابلسر-فرج اله پور

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای محمد رحیمی به شماره شناسنامه ۷۲۹ باستناد شهادتنامه وگواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی بشماره ۹۸۰۱۴۷ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان قدرت اله رحیمی به شماره شناسنامه ۲۲۰ در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از :۱. خیراله رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از دماوند(پسر متوفی)۲. لطف اله رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۶۸۴ صادره از دماوند(پسر متوفی)۳. محمد رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۷۲۹ صادره از دماوند(پسر متوفی)۴. علی رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۷۳۰ صادره از دماوند(پسر متوفی)۵. ولی اله رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۸۷۱ صادره از دماوند(پسر متوفی)۶. خوشقدم رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از دماوند(دختر متوفی)۷. زهرا رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۶۲۴ صادره از دماوند(دختر متوفی)۸. سکینه رحیمی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۸۷۲ صادره از دماوند(دختر متوفی).اینک با انجام تشریفات قانونی در خواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد.۶۱۳۳/۱

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱دماوند. نامدارحسینی

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای مهیار رضائی به شماره شناسنامه ۰۴۳۰۰۴۵۷۵۱ به شرح درخواست به کلاسه ۱۲۵/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده اند که شادروان معصومه صفی خانی به شماره شناسنامه ۱۷ در تاریخ ۹۷/۱۰/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت آن مرحومه منحصراست به :۱.مهیار رضائی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۴۳۰۰۴۵۷۵۱ صادره از دماوند(پسر متوفی)۲. مهدی یار رضائی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۴۳۰۱۱۵۵۲۰ صادره از دماوند(پسر متوفی)۳. فاطمه رضائی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۴۳۰۱۷۹۸۶۳ صادره از دماوند(دختر متوفی)۴. علیرضا رضائی فرزند عربعلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۳ صادره از دماوند(همسر متوفی)۵. فاطمه آقاخوندی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از دماوند(مادر متوفی) اینک با انجام تشریفات قانونی در خواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد۶۱۳۳/۳.

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱۰ آبسرد

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای حسین مرتضی قلی به شماره شناسنامه ۱۷۶۹ به شرح درخواست به کلاسه ۱۲۸/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده اند که شادروان بتول پروازی به شماره شناسنامه ۱۳۰۵ در تاریخ ۱۳۹۸/۱/۳۰ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :۱.حسین مرتضی قلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۶۹ صادره از تهران(پسر متوفی)۲. خلیل مرتضی قلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳۷ صادره از تهران(پسر متوفی)۳. حمید مرتضی قلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳۰ صادره از تهران(پسر متوفی)۴. نادر مرتضی قلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۵۶ صادره از تهران(پسر متوفی)۵. اعظم مرتضی قلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۸۲ صادره از تهران(دختر متوفی)۶. سوسن مرتضی قلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۱۶ صادره از تهران(دختر متوفی)اینک با انجام تشریفات قانونی در خواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد۶۱۳۳/۴.

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱۰ آبسرد

آگهی مزایده مال غیرمنقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۷۲۱۹۳ مدنی له رضا محمدنژاد علیه سید قاسم حسینی مطلق مبنی بر مطالبه وجه که ملک شخص ثالث به نام علی حسینی مطلق واقع در بابلسر جاده بابلسر به فریدونکنار-مجتمع رویال مال و سیتی سنتر توقیف گردید.ملک مورد تعرفه دارای پلاک ثبتی ۸۴۶۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۳۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۵ تفکیکی به مساحت ۲۶,۱۱ متر مربع واقع در طبقه اول واحد تجاری مجتمع سیتی سنتر واحد تجاری موصوف دارای کف سرامیک درب ورودی از نوع شیشه سکوریت و دارای سیستم گرمایش و سرمایش مرکزی است ۲-مطابق تصویر دو فقره سند ابرازی مقدار چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان زمین دیم پلاک ۱۷۶ فرعی از یک اصلی مفروز از اصلی مذکور به مساحت ۷۹۰۰ مترمربع بالسویه به نام محمد حسینی مطلق و سید یحیی حسینی مطلق صادر و تسلیم شده مطابق تصویر دو فقره سند ابرازی مقدار چهاردانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان زمین دیم پلاک ۱۷۸ فرعی از یک اصلی مفروز از اصلی مذکور به مساحت ۸۵۰۰ متر مربع بالسویه به نام سیدمحمد حسینی مطلق و سید یحیی حسینی مطلق صادر و تسلیم شد. در عرصه مزبور(شامل دو پلاک ثبتی)مجتمع رویال مال احداث شده مطابق مبایعه نامه عادی مورخ ۹۷/۴/۲۲ فی مابین سید محمد حسینی مطلق و سید یحیی حسینی مطلق (فروشندگان) و سید علی حسینی مطلق(خریدار) یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۷,۸۰ متر(تحت عنوان شماره ۴۱۴ طبق نقشه ۴۱۹ طبق نقشه ثبتی) معامله می شود . واحد تجاری موصوف دارای کف سرامیک و درب ورودی از نوع شیشه سکوریت است. با شرح و توصیف اشاره شده و سایر عوامل موثر در ارزش گذاری۱-ارزش روز عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری پلاک ۸۴۶۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزه شده از ۸۳۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۵ تفکیکی (واقع در مجتمع تجاری سیتی سنتر صالح) جمعا به مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال۲-با عنایت به مبایعه نامه عادی مورخ ۹۷/۴/۲۲ ارزش روز شش دانگ واحد تعرفه شده به مساحت تقریبی ۲۷,۸۰ مترمربع واقع در مجتمع رویال مال جمعا به مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت پایه ارزیابی گردیده (توضیح این که واحد موصوف در مجتمع موسوم به رویال مال واقع است . این مجتمع در عرصه ای شامل دو پلاک ثبتی ۱۷۶ و ۱۷۸ هر دو فرعی از یک اصلی مفروز از اصلی مذکور به مساحت ۷۹۰۰ جمعا ۱۶۴۰۰ مترمربع واقع است .(مدارک پایان کار یا صورتمجلس تفکیکی مغازه های احداثی در مجتمع ارائه نشد و میزان بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی آن نامعلوم است).مراتب فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و در تاریخ ۹۸/۰۵/۰۳ روز پنج شنبه از ساعت ۱۰ لغایت ۱۱ صبح در اجرای احکام مدنی بابلسراز طریق مزایده حضوری به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پس از انجام مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.م/الف

مدیراجرای احکام مدنی بابلسر-فرج اله پور

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای محمد رحیمی به شماره شناسنامه ۷۲۹ باستناد شهادتنامه وگواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی بشماره ۹۸۰۱۵۲ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان طوبی رجبی به شماره شناسنامه ۲۹۰ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از :