

سهم ۲۰ درصدی فراپورس در بازار متشکل ارزی

مدیرعامل فراپورس ایران در همدین سالگرد فعالیت فراپورس ایران گفت: سال گذشته ۹۱ هزار نفر با خرید اوراق تسهیلات مسکن از فراپورس صاحبخانه شدند.

امیر هامونی مدیرعامل فراپورس ایران گفت: فراپورس ایران در سال ۱۳۸۷ تأسیس شد و ۱۱ ماه بعد از آن در سال ۸۸ به بهره‌برداری رسید که اولین مدیرعامل آن آقای امید قائمی و دومین آن نیز بنده هستم.

بازار متشکل کرد: فراپورس ایران با ۸ میلیارد تومان ارزش بازار و ۸۰۰ میلیون تومان ارزش معاملات و ۳ نفر نیروی انسانی آغاز را کار کرد که هم‌اکنون تعداد کارکنان فراپورس را ۱۳۰ نفر رسیده، ارزش بازار ۳۵۰ هزار میلیارد تومان و میانگین معاملات روزانه را بیش از ۶۵۰ میلیارد تومان رسیده است. مدیرعامل فراپورس ایران گفت: امسال ۷۳۱ میلیارد ورقه بهادار در فراپورس معامله شده و شاخص کل فراپورس طی این مدت را ۳۳۹۰ واحد رسیده است. ► **فراپورس ایران**

خونه به خونه

بررسی آمار رسمی حاکی از

آن است که قیمت مسکن در دولت دوم روحانی رکورد افزایش قیمت را شکسته است؛ طی دو سال اخیر قیمت مسکن در مقایسه با سال ۹۲ بالغ بر ۲۲۶ درصد رشد داشته است.

بازار مسکن به خصوص در دو سال اخیر خطرات سال‌های ۸۶ و اواخر سال ۹۱ را زنده کرده است. در آن سال‌ها دو جهش قیمتی ناگهانی در این بخش روی داد و مسئله‌ای که علاوه بر کاهش قدرت خرید مردم به دستمایه‌ای برای کارشناسان و دست‌اندرکاران برای اعلام نظرات آنها تبدیل شده است. گرچه دولت‌های نهم و دهم طرح مسکن مهر را به‌عنوان یکی از برنامه‌های ماندگار در کارنامه کاری خود دارد اما ۲ جهش قیمتی مسکن نیز در دهه ۸۰ و اوایل دهه جاری در این کارنامه خودنمایی می‌کند.

آمارهای وزارت راه و شهرسازی از رکوردشکنی قیمت مسکن در دولت دوازدهم خبر می دهد وازاین مساله پدیده برمی دارد که درسال ۹۰ متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی یک میلیون و ۸۷۷ هزار تومان بود که سال بعد یعنی ۹۱ با رشد ۴۸ درصدی به ۲ میلیون و ۷۷۹ هزار تومان افزایش یافته است. با این وجود، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در سال اول روی کار آمدن دولت روحانی (۹۲) با رشد ۳۷٫۹ درصدی به ۳ میلیون و ۸۳۳ هزار تومان در هر مترمربع افزایش یافته است و به این ترتیب طی



سوره به بهترین فرصت برای سرمایه گذاری و تجارت

امیداورم با توجه به برقراری ثبات سیاسی ایران به عنوان اصلی ترین بازیگر بازسازی سوره به نقش خود را به خوبی ایفا کند و ما با افتخار در بازسازی و نوسازی سوره ایفای نقش کنیم.

محمدرضا مودودی گفت: امیداورم با توجه به برقراری ثبات سیاسی ایران به عنوان اصلی ترین بازیگر بازسازی سوره به نقش خود را به خوبی ایفا کند و ما با افتخار در بازسازی و نوسازی سوره ایفای نقش کنیم. سرپرست سازمان توسعه تجارت ایران افزود: در این راستا سازمان توسعه تجارت به کمک مقامات مسئول در بازسازی سوره تلاش می کند تا بهترین فرصت های سرمایه گذاری و تجارت را در اختیار سرمایه گذاران قرار دهد. وی افزود: در حوزه تجارت خارجی با روان کردن تجارت و حتی امضای تجارت آزاد منبای فراهم می کنیم تا با کمترین استهلاک این تجارت توسعه یابد.همچنین باید از سوره به عنوان فرصتی برای تامین نیازهای داخلی کشور حداکثر استفاده را ببریم. ► **فارس**



۳۰ چالش اصلی صنعت با نظام مالیاتی

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: نزدیک به ۳۰ چالش اصلی بخش صنعت با نظام مالیاتی جمع‌آوری و در جلسه‌ای با حضور رییس سازمان مالیاتی مطرح شد.

سعید زرندی اظهار کرد: امیدواریم قوانین مرتبط با مالیات هرچه سریعتر در مجلس شورای اسلامی به تصویب برسد. وی افزود: اینکه بیش از ۶۰ درصد مالیات کشور بر دوش بخش صنعت است را باید با کمک مجلس و سازمان مالیاتی حل کنیم. معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین درباره برنامه‌های این وزارتخانه در خصوص تولید گفت: محور اصلی برنامه‌ها بر مبنای نهضت ساخت داخل دنبال می‌شود. وی در خصوص موانع تولید سخن گفت: متوسط زمان صدور جواز در داخل این وزارتخانه بطور متوسط ۴۰٫۳ روز است. البته برخی مجوزها منوط به اخذ موافقت دستگاه‌هایی همچون محیط زیست است که کمی صدور مجور را زمان بر می‌کند. ► **وزارت صنعت، معدن و تجارت**

سیاست روز

سیاست روز تبعات رشد قیمت مسکن رابرسی می کند؛

تکلیف قانونی دولت روی زمین

سال ۹۲ بالغ بر ۲۲۶٫۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

این اتفاق در حالی رخ داده که مسکن و هزینه مربوط به آن سهم بالایی در سبد معیشتی مردم جامعه داشته و دارد. درحال حاضر از طبق ۳۰۳ هزار تومان رسید.

طبق آمار و اطلاعات ثبت شده اواخر سال ۹۶، سال ۹۷ و اوایل امسال موج گرانی‌ها از بازارهای اقتصادی به سمت بخش مسکن سرازیر شده به طوریکه گفته می شود بیشترین افزایش قیمت چند دهه اخیر در دولت دوازدهم ثبت شده است. بر همین اساس مطابق آمار رسمی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران با رشد ۱۱٫۹ درصدی به ۴ میلیون و ۸۱۶ هزار تومان افزایش داشته است.

رشد ۱۱۴ درصدی

براساس همین مستندات سال ۹۷ بیشترین رکورد در این افزایش قیمت ثبت شدهاست به طوریکه در سال گذشته متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی با رشد ۷۱٫۱ درصد به ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان رسیده است و این قیمت نسبت به

قیمت‌های سال ۹۲ بالغ بر ۱۱۴٫۹ درصد افزایش را نشان می دهد. آمارها از این نکته پرده بر می دارند که در ۳ ماهه ابتدایی سالجاری نیز این روند افسار گسیخته قیمت مسکن ادامه داشته است به طوریکه درفصل بهار متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی به ۱۲ میلیون و ۵۱۶ هزار تومان رسیده که در مقایسه با قیمت متوسط

تکلیف قانونی

برخی آمار و مستندات منتشر شده از این مساله حکایت دارد که از سال ۶۵ تا ۹۵، درصد خانواده‌های مالک کاهش و خانواده‌های مستأجر روه افزایش بوده است به این ترتیب که در سال

رئیس اتحادیه صحافان خیرداد؛

حذف کاغذ دولتی برای تولید دفتر مشق

ضعیفی که وجود داشت، سال گذشته قیمت هر بند کاغذ دولتی که حداکثر ۱۴۰ هزار تومان قیمت داشت، در بازار آزاد به ۵۰۰ هزار تومان رسید و همکاران ما برای تولید دفاتر مشق، مجبور شدند کاغذ مورد نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنند. غفاری ادامه داد: هر سال قیمت نهایی یک دفتر مشق ۴۰ برگ ساده که همین گذشته بی ۱۷۰۰ تا ۱۸۰۰ تومان بود، امسال با مدیریت آقایان به ۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰ تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه صحافان و لیتوگرافان با بیان اینکه قیمت ۴ تا ۵ هزار تومانی، حداقل قیمت یک دفتر مشق ساده است گفت: با توجه به نزدیکی فصل بازگشایی مدارس و نیاز والدین و خانواده‌های دانش‌آموزان برای تأمین لوازم التحریر که دفاتر مشق در صدر این لیست قرار دارد، شاهد گرانی دفاتر مشق هستیم و این نگرانی برای ما و همکارانمان وجود دارد که دانش‌آموزان و خانواده‌های آن‌ها در شهرهای کوچک و روستاها نتوانند از پس این گرانی ب‌آیند. وی با بیان اینکه ما و همکارانمان سرمند خانواده‌های دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار به دلیل گرانی دفاتر مشق فرزندانشان هستیم گفت: من ۲ ماه پیش در نامه‌ای به وزیر ارشاد، این موضوعات را متذکر شدم و از ایشان این سوال پرسیدیم که آیا قرار نیست کاری برای حل این مساله انجام دهید؟ جالب اینجاست که ایشان به سرعت جواب نامه را دادند و صراحتاً اعلام کردند «نه»!ایشان در جواب این نامه تأکید کردند که این وزارتخانه تنها کاغذ ناشران و کاغذ مطبوعات را تأمین می‌کند. ► **تستیم**

رئیس اتحادیه صحافان با اشاره به افزایش شدید قیمت دفاتر مشق و مشکل خانواده دانش‌آموزان کم بضاعت گفت: من در نامه‌ای به وزیر ارشاد، پرسیدم آیا قرار نیست برای حل این موضوع کاری انجام دهید؟ ایشان به سرعت جواب نامه را دادند و صراحتاً اعلام کردند «نه».

جلیل غفاری با اشاره به افزایش قیمت دفاتر مشق، درباره چرایی گران شدن دفاتر مشق اظهار کرد: از آن ماه سال گذشته، ما بارها در جلساتی که به منظور تنظیم بازار برگزار می شد، گران شدن دفاتر مشق را به مسئولان وزارت ارشاد و وزارت صنعت، اعلام کردیم ولی متأسفانه هیچ گوش شنوایی وجود نداشت.

رئیس اتحادیه صحافان و لیتوگرافان افزود: متأسفانه از سال گذشته و با افزایش قیمت کاغذ در بازار، ما بارها درخواست کردیم که فکری برای حذف مشق دانش‌آموزی انجام شود و بارها هشدار داده بودیم ولی کار گروه کاغذ در وزارت ارشاد اعلام کرد که این کار گروه فقط کاغذ مورد نیاز ناشران و کاغذ مطبوعات را با ارز ۴۲۰۰ تصنیف تأمین می‌کند و کاری به کاغذ مورد نیاز اصناف و صنعت ندارد؛ از آن سو هم وزارت صنعت، درخواست‌های صنایع زیر مجموعه خود را پاسخ داد و در این میان، کاغذ مورد نیاز برای دفاتر مشق دانش‌آموزان بالایا تکلیف ماند و همین باعث شد تا قیمت دفاتر مشق به شدت افزایش یابد.

وی با انتقاد از عدم همکاری مسئولان وزارت صمت و وزارت ارشاد برای حل مشکل کاغذ گفت: با مدیریت

اتسول

افزایش شدیدی قیمت دفاتر مشق و مشکل خانواده دانش‌آموزان کم بضاعت گفت: من در نامه‌ای به وزیر ارشاد، پرسیدم آیا قرار نیست برای حل این موضوع کاری انجام دهید؟ ایشان به سرعت جواب نامه را دادند و صراحتاً اعلام کردند «نه».

جلیل غفاری با اشاره به افزایش قیمت دفاتر مشق، درباره چرایی گران شدن دفاتر مشق اظهار کرد: از آن ماه سال گذشته، ما بارها در جلساتی که به منظور تنظیم بازار برگزار می شد، گران شدن دفاتر مشق را به مسئولان وزارت ارشاد و وزارت صنعت، اعلام کردیم ولی متأسفانه هیچ گوش شنوایی وجود نداشت.

رئیس اتحادیه صحافان و لیتوگرافان افزود: متأسفانه از سال گذشته و با افزایش قیمت کاغذ در بازار، ما بارها درخواست کردیم که فکری برای حذف مشق دانش‌آموزی انجام شود و بارها هشدار داده بودیم ولی کار گروه کاغذ در وزارت ارشاد اعلام کرد که این کار گروه فقط کاغذ مورد نیاز ناشران و کاغذ مطبوعات را با ارز ۴۲۰۰ تصنیف تأمین می‌کند و کاری به کاغذ مورد نیاز اصناف و صنعت ندارد؛ از آن سو هم وزارت صنعت، درخواست‌های صنایع زیر مجموعه خود را پاسخ داد و در این میان، کاغذ مورد نیاز برای دفاتر مشق دانش‌آموزان بالایا تکلیف ماند و همین باعث شد تا قیمت دفاتر مشق به شدت افزایش یابد.

وی با انتقاد از عدم همکاری مسئولان وزارت صمت و وزارت ارشاد برای حل مشکل کاغذ گفت: با مدیریت



دکتر کاینی

معاون اجرایی شرکت گل‌دبران

آقای دکتر، در یکی دو سال اخیر اتفاقات بعضا عجیب و نگران کننده ای برای اقتصاد کشور افتاد که از همه آنها تحت عنوان تحریم یاد شد. این تحریم ها همه بنگاه های اقتصادی کشور را تحت تأثیر قرار داد. خیلی ها از ناپشتندن و تسلیم شدند. اما خب عذو سبب خیر شد و برخی اتفاقات مثبت و یابورنگرذنی در اقتصاد ما افتاد. گویا شما از آن دست هستید؟ چه شد.

تأثیر تحریم ها شما را از یک شخصیت بازرگان به تولید کننده تغییر داد؟

اجازه بدهید ابتدا با تأثیر و اهمیت مجموعه نه به عنوان یک انتر تبلیغی بلکه به عنوان بینانگذار خدمات پس از فروش نوین در حوزه لوازم خانگی

نقشه راه

بعداذ مصوبات شورای هماهنگی قوا برای جبران کسری بودجه ناشی از کاهش صادرات نفت، منابع و مصارف بودجه دولت دچار تغییرات اساسی شده است.

موضوع تغییر سقف منابع و مصارف بودجه کشور در سال ۹۸ بجهای مختلفی را در پی داشته است. ابتدا قرار بود کاهش منابع دولت از طریق فرایند اصلاح ساختار بودجه تأمین شود، اما در نهایت خبرها از تصویب تغییرات بودجه‌ای در سران قوا حکایت داشت. شورای هماهنگی سران قوا استفاده از منبع صندوق توسعه ملی، حساب ذخیره ارزی، مولدسازی داراییها و انتشار اوراق را برای جبران کسری بودجه ۶۷ هزار میلیارد تومانی بودجه سال ۹۸ در نظر گرفته است.

بر اساس قانون بودجه سال ۹۸ مصوب مجلس شورای اسلامی، درحالی که درآمدهای ۲۳۹ هزار میلیارد تومانی حاصل از درآمدهای مالیاتی، گمرکی و واگذاری مالکیت و خدمات دولتی لحاظ شده بود، در شورای هماهنگی سران قوا با پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه این منبع به ۱۹۸ هزار میلیارد تومان تغییر کرده است.

همچنین درحالی که میزان واگذاری داراییهای مالی یا فروش اوراق تغییریی نداشته واگذاری داراییهای سرمایه‌ای که عمده آن از محل فروش و صادرات نفت تأمین می‌شد، با تغییرات اساسی رو به رو شده است. بر این اساس در حالی که در قانون بودجه ۹۸ بر حسب فروش ۱٫۵ میلیون بشکه نفت در روز، درآمد ۱۵۸ هزار

صادرات را هم در دستور کار دارید؟ اساسا ویژگی‌

های این نام و نشان ایرانی چیست؟

تغییر رویه گلدبران از بازرگان به تولید کننده به این دوره بر نمی گردد.مدحت تولید در سنایه سیاستگذاری قبل بنا نهاده شد و حمایت دولتی از تولید تلویزیون حدود سیزده سال قبل و لباسسازی ۴ سال و پختلچا ۲ سال قبل آغاز گردید. اساساً خلق و ایجاد این برند از قبل همواره در دستور کار تصمیم سازان بود صرفاً در این شرایط از آن رونمایی گردید. این روزها همه شرکتهای کوچک خارجی از قدرت و همت داخلی بهره ببریم.گلدبران از ابتدای تأسیس، بنا را بر کسب دانش و انتقال تکنولوژی به کشور قرار داده بود. ما مخلوط تولید خود را با تکنولوژی روز دنیا و سرمایه گذاری ۱۰۰ درصد داخلی مجهز کرده ایم. از طرفی در طی سالها همکاری با برنرال ای جی، مهندسان و کارشناسان فنی ما دانش تولید را فرا گرفته اند، حضور کارشناسان ما در کشور کره و از سویی رفت و آمد مرتب مهندسان کره ای در کارخانه های ما، باعث شده تا تمامی فوت و فن تولید را بیاموزیم. بنابراین در حوزه تولید ما مدعی تولید با کیفیت هستیم زیرا با فن آوری روز دنیا حرکت می کنیم. بر همین اساس اقدام به خلق برند "جی پلاس" کردیم.

داستان خلق این برند در این شرایط ریسک بزرگی بودا شما در آوج این جنگ اقتصادی از شخصیت وارد کننده به تولید کننده تغییر هویت دادید و البته گویا اقدامات اولیه برای

بعد از مصوبات بودجه‌ای سران قوا رخ داد؛

تغییر ریز درآمد و هزینه دولت در سال ۹۸

میلیارد تومانی در بودجه درج شده بود در نهایت با اعلام میزان فروش نفت ۳۰۰ هزار بشکه در روز، رقم جدید درآمد حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای به ۶۱ هزار میلیارد تومان تقلیل پیدا کرده است.

از سوی دیگر با پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه هرچند میزان کل هزینه‌ها از ۳۵۲ هزار میلیارد تومان به ۳۰۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافته، اما در قسمت بودجه عمرانی نیز شاهد کاهش ۱۸ هزار میلیارد تومانی بوده‌ایم. به این ترتیب تملک داراییهای سرمایه‌ای از ۶۷ هزار میلیارد تومان به ۴۹ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. باید به این نکته نیز اشاره کرد که در قسمت تملک دارایی مالی مصارف از ۲۹ هزار میلیارد به ۲۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافته که البته این افزایش، یک تغییر نسبتاً مثبت تلقی می‌شود.

در نهایت مجموع منابع دولت در سال ۹۸ با تغییرات ناشی از کاهش درآمدها و کادش درآمد حاصل از فروش نفت حدود ۳۰۹ هزار میلیارد تومان خواهد بود اما مجموع مصارف با احتساب کاهش هزینه‌های جاری و کاهش هزینه‌های عمرانی ۳۸۶ هزار میلیارد تومان خواهد بود. به این ترتیب دولت باید برای کسری بودجه ۷۶ هزار میلیارد تومانی یک سری پیشنهاد در چارچوب قانون ارائه می‌کرد. استفاده از منابع صندوق توسعه، استفاده از منابع باقی مانده حساب ذخیره ارزی و به کار گیری منابع احتمالی حاصل از اموال دولتی در کنار انتشار اوراق راهکارهای پیشنهادی دولت بوده که اتفاق در شورای هماهنگی سران قوا نیز تأیید شده است. ► **تستیم**

ارتباط با مخاطب، تخصص در ارتباط با تأمین کنندگان معتبر قطعه در دنیا و تأمین مواد اولیه با کیفیت برای خط تولید، در اختیار داشتن سیستم توزیع و لجستیک کم نظیر، شبکه فروش حرفه ای باقریب به ۱۰۰۰ فروشگاه مستقیم و غیر مستقیم در سراسر کشور، پشتوانه ارابه خدمات پس از فروش حرفه ای و تخصص بازاریابی کسب شده در طی سی سال تجربه بین المللی ، به ما اعتماد به نفس کافی برای ایجاد یک برند ملی را می دهد. ضمن اینکه ما معتقدیم گلدبران تعریف خدمات پس از فروش را درایران تغییر داده است و در زمینه تضمین و گارانتی کالا، مدعی شماره یک است. با در اختیار داشتن مجموعه این ویژگی های مثبت و اطمینان خاطر از همه جوانب، زمان تولد برند انحصاری گلدبران با نام "جی پلاس" رسیده بود.

چه چشم اندازی برای این برند در نظر گرفته اید؟

شعار گلدبران روی خوش زندگی است و این جمله نه فقط یک شعار بلکه آرمان گلدبران است. ما همه تلاش خود را می کنیم تا مردم ایران با آرامش خاطر به تکنولوژی برای زندگی بهتر دسترسی پیدا کنند. امیدوار و مصمم هستیم در آینده ای نه چندان دور در گام اول رسید محصولات خود را طبق نیاز کشور تکمیل کرده و به مرور زمان بازار لوازم خانگی کشورهای همسایه را در اختیار گرفته و هدایت کنیم.

اخبار

حمایت بانک رفاه از پروژه های سلامت محور در استان اردبیل

مدیر عامل بانک رفاه گفت: بانک رفاه کارگران به عنوان بانک سلامت محور در تأمین مالی حوزه سلامت و همچنین تأمین سرمایه در گردش بنگاه ها و شرکت های دانش بنیان استان اردبیل سهم بسزایی داشته است.به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، دکتر سهپانی در جلسه کمیسیون هماهنگی بانک ها در استان اردبیل عنوان کرد: بانک رفاه کارگران برای تأمین مالی پروژه های استانی به ویژه در حوزه سلامت آمادگی کامل دارد.وی با اشاره به نقش نظام بانکی در توسعه و پیشرفت استان اظهار داشت: قطعاً با همت و پیگیری مسئولان دستگاه های اجرایی استان، نظام بانکی می تواند در توسعه استان اردبیل سهم قابل توجهی را داشته باشد.

حذف چهار صفر از پول ملی، تأثیر توری بلندمدت ندارد

تهران - ایرنا- مدیرعامل بانک صادرات ایران با بیان اینکه حذف چهار صفر باعث روان شدن معاملات می شود، گفت: ممکن است که پس از اجرای این طرح در کوتاه مدت، نوسان قیمت‌ها را مشاهده کنیم اما خیلی زود به ثبات خواهند رسید، حذف چهار صفر نمی تواند اثر توری بلندمدت داشته باشد.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، «حجت اله صیدی» در حاشیه بازدید از خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران در آستانه روز خبرنگار، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره طرح حذف چهار صفر از پول ملی، افزود: حذف چهار صفر، طرح مثبتی به شمار می‌رود که سبب روان تر شدن معاملات و شفاف شدن قیمت‌ها می‌شود.وی خاطر نشان کرد: گاهی بحث می‌شود که حذف چهار صفر اثر توری داشته و می‌تواند باعث رشد تورم شود، که این موضوع را قبول ندارم. چرا که بر اساس این طرح، ریال در کنار تومان قرار می‌گیرد که به بخش پذیری واحد پول ملی کمک می‌کند.

«تومان» هیچگاه از زندگی ایرانی‌ها حذف نشده و «ریال» فقط برای گزارشگری اقتصادی مورد استفاده قرار می‌گرفته است.وی با اشاره به تجربه سایر کشورها برای اصلاحات پولی، گفت: اگر به تجربه سایر کشورها نگاه ببنداریم به دو تجربه موفق در اتحادیه اروپا و ترکیه می‌رسیم. در اتحادیه اروپا اقدام به تبدیل واحدهای پولی مختلف و پراکنده به یورو کردند، در ترکیه نیز «لیر جدید» رونمایی شد. صیدی ادامه داد: ممکن است که پس از اجرای طرح حذف چهار صفر در کوتاه مدت، نوسان قیمت‌ها را داشته باشیم اما خیلی زود به ثبات خواهند رسید؛ قطعاً می‌توان ادعا کرد که حذف چهار صفر نمی‌تواند اثر توری بلندمدت داشته باشد.

پرونده مسکن مهر در ۴ استان بسته شد
گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-حینما از طرح ملی مسکن مهر که خسران ۸۶ با تصویب دولت شروع شد حاکی است: ساخت و سازهای طرح مسکن مهر در ۴ استان کشور به خط پایان رسید.گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-حینما: از طرح ملی مسکن مهر که سال ۸۶ با تصویب دولت شروع شد حاکی است، اکنون پس از گذشت ۱۳ سال از عملیات عمرانی و خانه سازی در این طرح در قالب تنظیم قرارداد سه جانبه، فعلاً پرونده آن در چهار استان کشور بسته شده است به این معنا که همه واحدهای مسکونی طرف قرارداد با سازنده ها، به لحاظ ساخت و تکمیل، در این استان ها به پایان رسیده است. زنجان، خراسان جنوبی، چهارمحال و بختیاری و یزد، استان های هستند که کار ساخت مسکن مهر در آنها به اتمام رسیده و واحدها تحویل متقاضیان واجد شرایط شده است. طرح مسکن مهر با ظرفیت بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی همچنان در دست اجرا است. هر چند بعد از سال‌های ۹۲ و ۹۳، ظرفیت جدید در این طرح تعریف نشد اما همان پروژه های قدیمی طی همه این سال ها به دلیل سرعت پایین ساخت در برخی پروژه ها، سرعت پایین خدمات رسانی در پروژه های دیگر و همچنین مشکلات مختلف، در مرحله ساخت قرار داشته و بخشی از آنها نیز هم اکنون تمام نشده است.

تا کنون از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تعریف شده در طرح مسکن مهر ، یک میلیون و ۸۳۷ هزار و ۱۴ واحد مسکونی، تکمیل و به متقاضیان واجد شرایط طرح تحویل شده است. البته بخشی از واحدهایی که هنوز تحویل نشده است، کار ساخت و تکمیل آنها به اتمام رسیده اما چون خدمات زیربنایی و رویاییبازی آنها تأمین نشده در نتیجه تحویل افراد نیز نشده است.کار تکمیل پروژ های مسکن مهر در استان های همچون تهران، البرز و کرمان، عقب تر از سایر استان ها است.

در استان تهران ۳۱۸ هزار و ۷۹۹ واحد مسکونی مهر طراحی و ساخته شده که تا کنون ۲۱۵ هزار واحد از آن تحویل افراد شده است. عمده واحدهای مسکونی مهر ساخته شده در استان تهران، در شهرهای جدید این استان همچون برند و پردیس است.

۸ پیش‌بینی

۷