مسلمانان می توانند به قدرت اول جهان تبدیل شوند

آیت الله محسن اراکی دبیرکل مجمع تقریب مذاهب اسلامی دیروز گفت: مسلمانان می توانند با وحدت و استفاده از امکانات گسترده خود غرب تبدیل به قدرت نخست جهان شوند. وی برگزاری کنگره آینده جهان اسلام در شرایط زمانی فعلی را بسیار موثر و تاثیرگذار خواند و گفت: در برهه زمانی فعلی که دشمن در تلاش به حاشیه راندن مساله فلسطین است، این کنفرانس می تواند یکبار دیگر مساله فلسطین را در نزد افکار عمومی جهانی و مسلمانان مطرح سازد.
آیت الله اراکی با تاکید بر اینکه ترکیه به عنوان یک کشور تاثیر گذار و مهم در جهان اسلام است گفت: برپایی این کنگره در ترکیه با حضور شخصیتهای برجسته از جهان اسلام می تواند گامی در وحدت جهان اسلام باشد. وی نقش اصلی کنفرانس را برداشتن یک گام جلو در راستای وحدت جهان اسلام خواند و گفت: وحدت جهان اسلام امروز یک ضرورت است. **ایرنا**

نتانیاهو به نابودی زودتر اسرائیل کمک می‌کند

امیر عبداللهیان اظهارات تهدیدآمیز نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی مبنی بر الحاق بخش مهمی از کرانه باختری به مناطق اشغالی را افشای بخشی از برنامه و نیات پلید آمریکا و صهیونیست‌ها با پوشش طرح باصطلاح معامله قرن خواند. دبیرکل کنفرانس بین‌المللی حمایت از انتفاضه فلسطین با محکوم کردن این اظهارات و تهدیدها، نخست‌وزیر جنجالی و کودک‌کُش رژیم صهیونیستی را هیتلرک (هیتلر کوچک) جدیدی برای جهان توصیف کرد که قصد دارد در پناه حمایت‌های دولت ترامپ و لبخند و پول برخی سران کشورهای نفتی، منطقه را به سمت جنگی فراگیر سوق دهد. صهیونیست‌ها باید از رؤیاهای خود فاصله بگیرند و بدانند مبارزان فلسطینی و منطقه با تمام توان و تجارب اندوخته از جنگ ۳۳ روزه و جنگ‌های غزه، برای دادن درس فراموش‌نشدنی و تاریخی به صهیونیست‌ها لحظه‌شماری می‌کنند و نتانیاهو برای بقای خود در عرصه قدرت، به نابودی زودتر اسرائیل کمک بزرگی می‌کند. **تسنیم**

ضبط اموال ایران توسط کانادا مصداق تروریسم اقتصادی دولتی

سخنگوی شورای نگهبان تاکید کرد: ضبط اموال دولتی ایران توسط کانادا مصداق بارز تروریسم اقتصادی دولتی است. عباسعلی کدخدایی سخنگوی شورای نگهبان، طی مطلبی در صفحه شخصی خود در توئیتر ضبط اموال دولتی ایران توسط کانادا را مصداق بارز تروریسم اقتصادی دولتی دانست. متن کامل این مطلب به شرح زیر است: تروریسم اقتصادی شیوه‌ای است که دولتهای غربی با سوءاستفاده از ابزارهای قانونی، منافع و منابع اقتصادی دیگر ملتها را توقیف و یا مصادره می‌نمایند، آن هم بدون طی مراحل رسیدگی حقوقی منصفانه. ضبط اموال دولتی ایران توسط کانادا مصداق بارز تروریسم اقتصادی دولتی است. اقدام کانادا مغایر با اصول شناخته شده حقوق بین‌الملل از جمله اصل حاکمیت دولتها است. از این پس قوه قضاییه باید وفق قانونِ «صلاحیت دادگستری جمهوری اسلامی ایران برای رسیدگی به دعاوی مدنی علیه دولتهای خارجی» مصوب ۱۳۹۰ در خصوص کانادا عمل کند. **فارس**

یادداشت

زنده باد مخالف من !

محمود آصفی

حسین قدیانی فرزند شهید و روزنامهنگار باسابقه انقلابی و مطرح کشورمان که مطالب متعدد و متنوع او علیه جریان ضدانقلاب طرفداران زیادی دارد، حالا با شکایت رئیس جمهور راهی زندان شده است.
در حکم اول قدیانی، به «۶ ماه حبس تعلیقی» بسنده شده بود، اما معاونت حقوقی دولتی که رئیس آن از بستن دهان منتقد، پناه به خدا برده بود، با اعتراض به حکم اولیه، شش ماه حبس را از «تعلیقی» به «قطعی» تغییر داد!
این شکایت و محکومیت به دلیل متنی که ایام اربعین سال ۹۶ در واکنش به کملطفی خانم مولاوردی نسبت به عظمت حماسه اربعین حسینی از سوی قدیانی منتشر شده بود، صورت گرفته است. اینکه بنا باشد صرف نگارش یک یادداشت ، یا نظر روزنامه نگاری که تعهد و تخصص آن بر همگان اثبات شده است راهی اوین شود بدعتی است که قطعا در آینده دامان اهالی دلسوز و انقلابی قلم را خواهد گرفت. دستیار سابق رئیس جمهور در امور حقوق شهروندی خود ناقض حق شهروندی یک روزنامه نگار است و این از تلخ ترین طنز هایی است که به لطف دولت تدبیر و امید این را نیز به چشم دیدیم.نکته حائز اهمیت این است که حتی یاران این دولت در به موفقیت رسیدن نیز از گزند بستن دهان ها و شکستن قلم ها در امان نماندند و حسین دهباشی نیز قربانی حزب و جریانی شده است که دائما شعار زنده باد مخالف من شان ، گوش فلک را در ایام انتخابات کر می کند.
بستن دهان منتقدین راهی نیست که بتواند یک جریان را به موفقیت برساند ، بارها مقام معظم رهبری (مدظله العالی) نیز بارها در سخنرانی هایشان مسئولین را به سعه صدر و تحمل بالا در برابر منتقدین و جریان انقلابی توصیه فرمودند که گویا این مطالبه رهبر انقلاب نیز مانند تمام مطالبات ایشان توسط دولت به زمین مانده است. ای کاش دولت در برابر اهانت های سلبریتی ها و چهره های غرب زده به بنیان های اخلاقی ، اجتماعی و انقلابی نیز مانند منتقدین دلسوز حساس باشد و پیگیری قضایی داشته باشد.و نکته آخر : پناه می برم به خدا از بستن دهان منتقدین ...

گزارش

وقتی طرح موضوعات غیر اولویت دار هزینه ساز می شود

ارتزاق دشمن از رفتار برخی خودی‌ها

کتایون مافی
mafi.katayoon@gmail.com

چند روزی است که از ماجرای تلخ خودسوزی سحرخدایاری می گذرد. دختری که قربانی تبلیغات و جریان سازی افرادی شد که با طرح موضوعات حاشیهای و غیر اولویتدار تلاش می کنند تا ناکارآمدی های خود را پنهان کرده و نزد افکار عمومی مقبولیت یابند.
چندی قبل سحر که از طرفداران فوتبال بود تحت تاثیر این جریانات و برای تماشای بازی تیم محبوبش با لباس مردانه به استادیوم آزادی رفته بود اما توسط پلیس شناسایی و دستگیر شد.
با این حال تلخ تر از این ماجرا، سوء استفاده جریان رسانه ای ضد انقلاب از داغ این خانواده عزادار بود ، خانواده ای که خود را فدایی انقلاب معرفی کرده و پدر این خانواده از جانبازان جنگ تحمیلی است.
درست اما از همان ابتدای این اتفاق و در حالی که این دختر جوان بر روی تخت بیمارستان با مرگ دست و پنجه نرم میکرد، عده ای در داخل و خارج شروع کردند تا از آن به نفع خود بهره برداری کنند.
نگاهی به جریان رسانه ای معاند در خارج از کشور نشان می دهد که رسانه های خارجی از بی بی سی و صدای امریکا گرفته تا شبکه من و تو همگی به نحوی خاص با دنبال کردن این ماجرا و با پخش پیامهای تسلیت از وزارت خارجه آمریکا، فرح پهلوی و دیگر عناصر ضد انقلاب و ارائه تحلیل های جهت دار در این زمینه فعالانه به تحریک افکار عمومی پرداخته و تلاش داشتند تا از این ماجرا دستاویزی برای کشاندن مردم به خیابانها بسازند و با به اشتباه انداختن مردم از آب گل آلود ماهی بگیرند، اما هوشیاری مردم این توطئه را خنثی کرد.
دشمن که نتوانست از تحریم های اقتصادی برای کشاندن مردم به خیابانها استفاده کند، تمام تلاش خود را صرف می کند تا چنین مسائلی را به دستاویزی برای آسیب زدن به ارکان نظام مبدل و هدف خود را از این معبر دنبال کند.
این تلاش های رسانه ای بیگانگان در حالی جریان داشت که بارها پدر سحر در گفتگو با رسانه ها تاکید کرد که سحر مشکل عصبی داشت و تحت تاثیر برخی دوستانش اقدام به خودسوزی کرد.
وی با تاکید بر اینکه او و خانواده اش از افرادی که از این ماجرا سوء استفاده میکنند و آرامش جامعه را به هم میریزند، نمی گذرد، افزود : من فدایی نظام هستم و در جنگ تحمیلی هم جانباز شدم، امام را با جان و دل دوست دارم و از این به بعد هم اگر خدایی نکرده برای کشور اتفاقی رخ دهد از پیشتازانی هستم که از نظام دفاع میکند، ترسی ندارم، اگر یک درصد با نظام مشکلی داشتم الان اعلام می کردم ولی می گویم که نه من و نه دخترم و نه هیچ یک از افراد خانواده ام با نظام مشکلی نه داشته ایم و نه داریم.

پاس گل به دشمن

در این میان در حالی که جریان رسانهای غرب تلاش می کند تا با استفاده از پروپاگاندی رسانه ای و اغواگری می کوشد تا نسبت به آنچه در کشور می گذرد سیاه نمایی کرده و مردم را به اشتباه بکشاند، عدهای هم در میدان داخلی به به دشمن پاس گل می‌دهند. برخی از سیاسیون در مجموعه این افراد جای دارند . این گروه که تا کنون نتوانسته اند پاسخی به کمکاریهای دوران مسئولیت خود در حال و گذشته در تحقق نیازهای واقعی زنان و دختران بدهند، نه تنها به پمپاژ نیازهای کاذب و غیرواقعی و غیراولویتدار همچون ورود زنان به ورزشگاه، موتورسواری و دوچرخهسواری زنان میپردازند، با بیاخلاقی تمام مرگ این دختر را دستمایه اهداف سیاسی خود قرار دادهاند. این گروه خودسوزی سحر را با خودسوزی جوان تونسی که منجر به انقلاب عربی شده مقایسه کرده و برای کشور هزینه سازی می کنند. از دیگر این افراد برخی از سلبریتیها، ورزشکاران و هنرمندان بودند که با اظهارنظرهای ناشی از کماطلاعی ، به قافله بهره برداران این ماجرا پیوستند. کم نبودند افرادی که تلاش می کردند با این اظهار نظرها نظر اهالی سینما ، تلویزیون و افکار عمومی را به خود جلب کرده و جایگاهی برای پیشرفت خود فراهم کنند و تا آنجا پیش رفتند که به مقدسات دینی مردم نیز توهین کردند و نشان دادند که هوش و هنری هم برای جلب مخاطب ندارند.

مقصرین واقعی پاسخگو باشند

اقدامات اینگونه بود که باعث شد تا حیدر علی خدایاری پدر سحر با گله گذاری از این تلاش ها ، تاکید کند که افرادی که با طرح موضوعات حاشیهای و غیراولویتدار همچون طرح موضوع ورود زنان به ورزشگاه، دختران و جوانان را تحریک میکنند، در مرگ دختر او مقصر هستند.
خط رسانهای دشمن لاشخور وار، از این ماجرا برای تضعیف ارکان نظام میسه دوخته و نه تنها حرمت سحر و خانواده اش را شکستند بلکه با فتنهانگیزی تلاش کردند تا در این ماجرا فشارهای خود را بر کشورمان افزایش داده و به گمان خود مقدمه شورش و آشوب را فراهم کنند.
آنها پیش از این خراب شدن اوضاع اقتصادی مردم ایران را مقدمه ای برای این امر عنوان کردند و حالا در فرصت مناسب تلاش داشتند تا با ایجاد دوقطبی های کاذب از آن به نفع خود استفاده کنند .
اگر چه نباید ساده انگارانه از این تلاش برنامه ریزی شده دشمن گذشت بلکه باید برای مقابله با آن برنامه ریزی کرد اما حساب دشمنان به کنار، اما در این میان با کم خردی های خودی ها چه باید کرد؟ افرادی که بدون داشتن هر گونه اطلاع درباره هر ماجرایی اظهار نظر کرده و به قولی خود را نخود هر آشی می کنند.
مردم کشورمان همواره می دانند که دشمنان آنها تلاش می کنند تا خود را دایه مهربانتر از مادر نشان داده و برای مردم کشورمان اشک تمساح بریزند.
اما این خودی های مدعی چطور که هیچ کدام از آنها، پس از خود سوزی سحر، سراغی از این دختر رنجور نگرفته بودند و به عیادت او در بیمارستان نیامدند.

ادعا بدون پاسخ نماند

در نهایت مردم بدانند که باید بیش از هر زمان دیگری مراقب زخمی باشند که امروز بر دل خانواده خدایاری نشسته و قابل جبران نیست اما باید یکبار برای همیشه تکلیف شایعهپراکنان و دروغگو مشخص شود و اینطور نباشد که هر ادعایی بدون پاسخ بماند. اینکه هر کسی بتواند آبروی یک خانواده را در معرض خطر قرار دهد و با وجود تکذیب این خانواده، آنها را متهم به مخالفت علیه نظام کرده و در گروه خود قرار دهد ، موضوعی است که قابل گذشت نیست.
قوه قضاییه نیز باید مکانیزمی را برای پایان دادن به این نوع سوء استفاده ها جنجال آفرینیها و غوغاسالاریها ایجاد کند تا هرکسی نتواند از هر ماجرایی برای پیشبرد اهداف خود و کسب آرای مردمی استفاده کند. این افراد که به واسطه اینگونه اتفاقات شروع به تبلیغات برای خود کرده و تلاش می کنند تا خود را طرفدار آزادی و قشری خاص معرفی کنند باید بدانند که مداخله بدون بررسی و احساسی آنها به شاخصی ناحق تبدیل می شود که برای کشور بدون هزینه نیست و باز هم مردم هستند که باید هزینه آن را بپردازند.
در عین حال مسئولان نیز بدانند که آنها نیز در مقابل چنین شرایطی مسئول هستند وقتی که برای بدست آوردن رأی و مقبولیت مردمی، در رویه ای تکراری با بی مسئولیتی از هر دری سخن گفته و وعده های حاشیه ای به طرفداران خود می دهند، نمی توانند پای خود را از عواقب چنین جریاناتی کنار بکشند. اگر سحر اسیر اولویت‌های کاذب برخی مسئولان دولتی، نمایندگان مجلس و فضاسازیهای رسانهای نمی‌شد، شاید امروز زنده بود.

مخاطب شمایید

به مسائل اصلی بپردازیم، نه به مسائل درجه دو

و امّا مسئله‌ی زن در دنیای امروز و ازجمله در کشور ما، یکی از مسائلی است که به جهات مختلف همچنان درخور پیگیری و تأمّل و کار و فکر است. اولا نیمی از جمعیّت کشورها زنان هستند؛ چگونه میتوان به‌شکل سالمی از این امکان و استعداد عظیم به نفع هر کشوری، ازجمله کشور ما استفاده کرد؟ ثانیاً مسئله‌ی جنسیّت که یکی از حسّاس‌ترین و ظریف‌ترین مسائل آفرینش است، چگونه میتواند در خدمت تعالی انسان قرار بگیرد، نه در خدمت انحطاط بشر و انحطاط اخلاقی؟ ثالثاً به‌خاطر تفاوتهای طبیعی‌ای که بین جنس زن و جنس مرد وجود دارد، چگونه میتوان - چه در محیط اجتماعی، چه در محیط خانواده - رفتاری را نهادینه کرد و غیرقابل اجتناب کرد که به زن ظلم نشود؟ اینها مسائل خیلی مهمّی است. اگر ما همین دو سه مسئله را محور فکر و تأمّل و بحث و کار قرار بدهیم، یک مجموعه‌ی تلاش و کار مطالعاتی و تحقیقی و عملی را به دنبال خود خواهد آورد. این مسئله‌ی ظلم به زنان را کسی خیال نکند که مخصوص جوامع عقب‌افتاده یا جوامع مثلاً فرض کنید وحشی [است]؛ نه، در جوامع به‌اصطلاح متمدّن امروز، این ظلم به جامعه‌ی زنان اگر بیشتر از جوامع دیگر نباشد، قطعاً کمتر نیست. خب اینها مسائل مهمّی است؛ اینها باید رسیدگی بشود، به اینها باید پرداخته بشود.
در احصای مسائل اصلیِ زنان، حقیقتاً به مسائل اصلی بپردازیم، نه به مسائل درجه‌ی دو. پرداختن به مسئله‌ی خانواده و بخصوص مسئله‌ی سلامت و امنیّت و آرامش و تکریم زن در محیط خانواده، یکی از مسائل اصلی است. ما چند مسئله‌ی اصلی داریم، یکی از آنها این است.
نگاه کنید ببینید عوامل سَلب آرامش و سکینه‌ی روحی زن در خانواده چه چیزهایی است؟ دنبال این باشید که با قانون، با روشهای تبلیغی، با روشها و شیوه‌های گوناگون، اینها را برطرف کنید. این، اساس قضیّه است. زن در خانه مایه‌ی آرامش است؛ مایه‌ی آرامش مرد، و مایه‌ی آرامش فرزندان؛ دختر و پسر. اگر خود زن برخوردار از آرامش روانی و روحی نباشد، نمیتواند این آرامش را به خانواده بدهد. زنی که مورد تحقیر قرار بگیرد، مورد اهانت قرار بگیرد، مورد فشار کار قرار بگیرد، نمیتواند کدبانو باشد؛ نمیتواند مدیر خانواده باشد؛ درحالی‌که زن، مدیر خانواده است. این مسئله‌ی اصلی است. این یکی از آن اصلی‌ترین مسائل است، که خب در محیط زندگی ما - چه محیطهای قدیمی ما، چه محیطهای جدید ما - چندان مورد توجّه قرار نگرفته است و باید مورد توجّه قرار بگیرد.

بیانات در دیدار جمعی از بانوان برگزیده کشور
۳۰ فروردین ۱۳۹۳

آگهی ابلاغ ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای ناصر کرامتی فرد ابرغانی نام پدر: عزت تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۰۵/۲۵ شماره ملی: ۱۶۵۰۷۲۸۳۲۸ شماره شناسنامه ۲۰۳۵ به نشانی: اسلامشهر واوان محله مهستان بلوارمفتح خیابان آبان کوچه اول خیابان مهر نبش گذر ۶ متری پلاک ۱ ابلاغ می شود که شهرداری اسلامشهربه استناد رای کمسیون شهرداری شماره ۳۷۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۵ جهت وصول مبلغ ۲/۱۴۶/۶۴۶/۲۰۰ ریال تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادرنموده وپرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۲۷۳ دراین اداره تشکیل شده وطبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ مامور پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکارطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرایی علیه شما اقدام خواهد شد.م الف ۴۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسلامشهر- سید محسن سادات حسینی

اخطاریه

ش نامه:۱۳۹۸۰۴۹۱۰۳۶۰۰۰۰۴۹۷ ش پ:۱۳۹۷۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۶۲/۱ ش بایگانی :۹۷۰۰۲۲۸ نصرت اله کشاوریان فرزند اسمعیل ش ش ۱۵۹۷ کدملی ۰۰۵۰۳۸۷۸۰۴ موضوع اعلام ارزیابی راجع به دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۵۱۱ فرع از ۵۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ متعلق به نصرت اله کشاورزیان که در مقابل طلب شهرداری بازداشت می باشد طبق آیین نامه اجرایی که در ذیل قید شده بدین وسیله به شما اخطار می شود پس از رویت این اخطار به فاصله ۵ روز چنانچه اعتراض دارید اعتراض خود را به ضمیمه مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه جهت تجدید ارزیابی ارسال دارید والا به همان قیمت آگهی خواهد شد.(توجه:پلاک مذکور نوزده میلیارد ریال ارزیابی گردید).تاریخ انتشار:۹۸/۰۶/۲۴.م/الف
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی محمودآباد-فرهاد آقابابایی رودباری

آگهی ابلاغ ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم معصومه بهرام زاده به نشانی: واوان محله بهارستان خ مفتح ک ۳ بنفشه ۱ پ ۷ ابلاغ می شود که شهرداری اسلامشهر به استناد رای کمسیون شهرداری شماره ۲۰۱۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۶ جهت وصول مبلغ ۶۹/۵۶۰/۰۰۰ ریال تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادرنموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۰۰۰۱۳۲ دراین اداره تشکیل شده وطبق گزارش مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۴ مامور پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکارطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه دریکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرایی علیه شما اقدام خواهد شد.م الف ۴۷۹
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسلامشهر- سید محسن سادات حسینی

آگهی مزایده مال منقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۷۱۹۴۹مدنی شورا له فاطمه دعاگو علیه فریدون اسماعیل تبار مبنی بر مطالبه وجه مال منقول شخص محکوم علیه یک خط تلفن همراه اول به شماره ۰۹۱۱۱۱۳۰۰۷۸ توقیف گردیده و توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفت که مجموعا به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت پایه ارزیابی و در تاریخ ۹۸/۷/۷ روز یکشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به صورت مزایده حضوری در اجرای احکام مدنی بابلسر به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.ضمنا طالبین می توانند جهت مطالعه نظر کارشناسی تا روز قبل از مزایده به اجرای احکام مدنی شورای بابلسر مراجعه نمایند.م/الف
مدیر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری بابلسر-بابازاده

آگهی فروش ملک مشاع

به موجب رای صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تویسرکان دستور فروش شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۳۱۳۱ اصلی بخش یک تویسرکان به آدرس تویسرکان مسیر باغ های فاران به مساحت ۸۷/۱۱۳۳۵ مترمربع که در سند به مقدار ۹۸۷۴ مترمربع ذکر شده و دارای یک بنای قدیمی یک طبقه به مساحت ۵۸/۷۱ مترمربع و سرویس دستشویی به مساحت ۱۶/۲ مترمربع و یک حلقه چاه دهنه گشاد به عمق ۱۴ متر و تعداد ۲۶ اصله درخت کهنسال به قدمت ۵۰ تا ۷۰ ساله و تعداد ۲۵ اصله درخت جوان با سن ۲۵ تا ۳۰ سال و تعداد ۹۵ اصله درخت بادام و دارای حق آبه از چشمه نو به مقدار ۲۴ ساعت در مدار ۷ روز و حق آبه از قنات فاران به مقدار سه ساعت در مدار ۷ روز و حق آبه بهاره و پاییزه از طلوع آفتاب تا غروب آن از آب رودخانه در مدار ۱۰ روز که توسط کارشناس رسمی این اجرا به مبلغ نه میلیارد و نهصد میلیون ریال ارزیابی گردیده در تاریخ ۱۳۹۸/۷/۷ روز یکشنبه ساعت ۱۰ صبح به مزایده و فروش گذارده می شود و مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از سوی برنده مزایده واگذار می گردد از کسانیکه تمایل دارند در مزایده شرکت نمایند دعوت می شود که پنج روز قبل از شروع مزایده و با هماهنگی این اجرا از ملک یاد شده بازدید و در وقت مقرر فوق جهت شرکت در مزایده در اجرای احکام حاضر شوند ضمناً ده درصد از کل قیمت فی المجلس و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
مدیر شعبه اول اجرای حقوقی دادگستری شهرستان تویسرکان

آگهی مزایده مال منقول

درخصوص پرونده کلاسه ۹۷۱۴۷۲ مدنی شورا له حسین اسدیان خشکرودی علیه جواد سالک لطفی -سیده سکینه حسینی مبنی بر مطالبه وجه مال منقول شخص ثالث آقای مالک گودرزیان توقیف گردیده ،توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد بازدید قرار گرفته و مجموعا به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت پایه ارزیابی گردید که در تاریخ ۹۸/۷/۱۰ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به صورت مزایده حضوری در اجرای احکام مدنی بابلسر به فروش خواهد رسید . کسانی که بالاترین قیمت را باتوجه به نظریه کارشناسی اعلام نمایند برنده مزایده خواهند بود.برنده مزایده باید ده درصد مبلغ را نقدا در روز مزایده و مابقی مبلغ را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید. طالبین می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند تا مورد مزایده به آنان ارائه گردد.ضمنا طالبین می توانند جهت مطالعه نظر کارشناسی تا روز قبل از مزایده به اجرای احکام مدنی شورای بابلسر مراجعه نمایند.اموال توقیفی شامل:۱-یک دستگاه چین کن روسی۲-یک دستگاه پرس هیدرولیک ۳-یک دستگاه گیوتین استیل بر ** ارزش کل اقلام مذکور ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.م/الف
مدیر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری بابلسر-بابازاده

آگهی حصر وراثت

خانم سیده فاطره احمدتبار کله بستی ف سید حسن به شرح درخواستی که به شماره ۱/۹۸۰۵۶۳ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که شادروان سید حسن احمدتبار کله بستی ف سیدعلی ش ش ۱۳۸۹ صادره بابلسر در تاریخ ۹۸/۶/۵ در اقامتگاه دائمی خود تهران بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :۱-سید فیاض ش ملی ۴۹۸۹۹۶۸۱۴۱ ت ت ۶۷/۱/۸ ۲-سیده فاطمه زهرا ش ملی ۴۹۸۰۱۶۸۰۸۶ ت ت ۷۳/۵/۱۸ ۳-سیده فاطره ش ملی ۴۹۸۹۹۹۷۴۵۳ ت ت ۶۵/۳/۲۲ همگی احمدتبار کله بستی ف سید حسن-فرزندان متوفی ۴-حلیمه باباجانی بابلی ف ذکریا ش ملی ۴۹۸۹۳۶۶۰۹۳ ت ت ۳۹/۲/۳۰ همسر متوفی۵-خانم سلطان پوراسماعیل کله بستی ف مهدی قلی ش ملی ۴۹۸۰۱۴۱۰۴۸ ت ت۱۳۱۳/۳/۸ مادر متوفی ولاغیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراضی دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد ازتاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم نمایدوالا گواهی صادر خواهد شد.م/الف
قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهری بابلسر-علی اکبر رضانژاد قادی

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۹۶۰۷۶۷ موضوع محکومیت نقی ابراهیمی حسب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۲۱۰۲۰۰۲۹۹ صادره از سوی شعبه دوم حقوقی به پرداخت ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له اکبر کاظمی و همچنین مبلغ ۲۸۹ /۶۰۰ /۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق . نظر به اینکه پلاک ثبتی به شماره ۳۸۸۲ فرعی از ۵۶ اصلی محکوم له معرفی و توقیف گردیده است و توسط کارشناس منتخب محترم آقای سید عباس شاهمرادی به شرح ذیل مورد کارشناسی و ارزیابی قرار گرفته است: موضوع: گزارش کارشناسی مربوط به پرونده کلاسه ۹۶۰۷۶۷: عطف به اخطاریه ابلاغی و قرار صادره مربوط به پرونده کلاسه فوق الذکر با عنایت به مطالعه پرونده و سوابق و مراجعه به محل در معیت خواهان و نماینده وکیل محترم مربوطه و انجام بازدید و معاینات فنی و میدانی و لزوم توجه به قرار صادره آن مرجع محترم قضایی که مقرر فرموده اند " تا کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده معاینه دقیق محل ملک متنازع فیه در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی نظریه کتبی و مستدل خویش را از تاریخ ارجاع امر به کارشناسی به این دادگاه تسلیم نمایند " مراتب مشروحه ذیل را با ملحوظ داشتن جمیع جهات و جوانب به استحضار می رساند الف: وضعیت ثبتی: در مندرجات تصویر اسناد موجود ارائه شده و نیز مفاد گزارشات کارشناسی ابرازی قبلی ، وضعیت و موقعیت پلاکهای ثبتی مورد کارشناسی بدین شرح تعریف شده است: مشخصات پلاک ثبتی شماره ۳۸۸۲ فرعی از ۵۶ اصلی ملک و محل آن عبارت است از شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۳۰ (هشتصد و سی) مترمربع پلاک ۳۸۸۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۴۹ فرعی از ۵۶ اصلی ، واقع در منطقه مشاء حوزه ثبتی شهرستان دماوند که طبق رای شماره ۵۳۳۷ سال ۱۳۷۹ هجری خورشیدی مفروزا در مالکیت متن قرار گرفته و ذیل شماره ۷۵۷۸۹ صفحه ۱۸۴ دفتر ۳۷۳ در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۸ به نام خانم فاطمه آقابراری ثبت و سند صادر شده و سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند شماره ۵۰۱۳۱ مورخ ۱۲/۲۴ / ۱۳۸۳ به آقای نقی ابراهیمی انتقال قطعی یافته و جهات اربعه آن طبق مندرجات سند موصوف می باشد .مشخصات پلاک ثبتی ۴۲۲۰ فرعی از ۵۶ اصلی در مندرجات تصویرمرقومه مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۴ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دماوند وضعیت ثبتی پلاک مذکور چنین تعریف شده است: ملک و محل آن عبارت است از شش دانگ پلاک ۴۲۲۰ فرعی از ۵۶ اصلی به مساحت ۹۹۶/۸۵ مترمربع ملک آقای نقی ابراهیمی بازداشت می باشد. شایان ذکر است اطلاعات دیگری درخصوص پلاک فوق الاشاره ارائه نشده است. ب- وضعیت کلی و مشاهدات محلی و منطقه ای: در وضعیت و موقعیت فعلی و منطقه ای ، پلاکهای مورد تنازع در منطقه مشاء دماوند ، منطقه سیاه چشمه شرق جاده اصلی ، شمال تونل در شیب نسبتا تند و متعارف و در تپه های شرقی بصورت باغ مشجر با انواع درختان مثمر و غیر مثمر استقرار دارند نظریهٔ کارشناسی: با عنایت به مطالب فوق و مطالعه سوابق و مدارک بازدید و معاینات و بررسی های فنی لازم و میدانی و همچنین در نظر داشتن وضعیت و موقعیت محل وقوع پلاکهای مورد کارشناسی از هر جهت و نیز ملحوظ داشتن کلیه عوامل مؤثر در قضیه شامل موقعیت ، مساحت ، نوعیت کاربری و اینکه حسب سوابق خارج از بافت روستا قرار دارند و در صورتی که هیچ گونه معارض قانونی ، حقوقی ، شخصی و حقیقی نداشته باشند و فارغ از وضعیت و موقعیت ثبتی و رهن و اجاره و سهل البیع بودن آنها و اینکه در هر زمان در محاضر رسمی کشور بصورت قانونی قابل انتقال رسمی باشند و ارزش هر پلاک با ملحوظ داشتن کلیه حقوق متصور ، فرضیه عینیه بشرح زیر تقویم و پیشنهاد می گردد .۱- پلاک ثبتی ۳۸۸۲ فرعی از ۵۶ اصلی به مساحت ۸۳۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ برآورد و پیشنهاد می گردد و برای مساحت فوق الذکر مبلغ ۲/۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دویست و سی و دو میلیون و چهارصد هزار تومان) بعنوان قیمت پایه ارزیابی نموده است و نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد برنده مزایده میبایستی ده درصد قیمت مزایده را فی المجلس به صندوق سپرده دادگستری به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰۶ واریز نماید و فیش مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی تحویل نماید. و الباقی را ظرف مدت حداکثر یکماه که تعیین این مدت با مدیر اجرا میباشد به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش مربوطه را تحویل اجرای احکام نمایند و در غیر اینصورت و عدم واریز مابقی مبلغ مذکور ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد . وقت مزایده ۱۳۹۸/۰۷/۰۹ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود .طالبین محترم میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند ./ ق ۶۳۲۸
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند – درخور

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه بمساحت کل ۱۵۹ مترمربع بشماره ۶۴۴ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در اوره که ذیل ثبت و صفحه ۳۹۷ دفترجلد ۳۸۸ دارای سند مالکیت چاپی بشماره ۳۴۹۴۷۲ بنام آقای حبیب اصلاحی صادر و تسلیم گردیده است . سپس نامبرده با ارائه یک برگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۱۱۱۰۵ – ۱۱۱۰۴ – ۱۳۹۸/۶/۱۶ بگواهی دفترخانه ۴ دماوند رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابه جایی منزل مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد . از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خود داری شود در غیر اینصورت پس از انقضاء مهلت سند مالکیت المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. ۶۳۲۹
عابدین نوری شیرازی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره:۹۸/۱۶۹۵۳ تاریخ:۹۸/۰۶/۲۳ آقای حسن مهدوی با ارائه استشهادیه شماره ۴۰۸۵۵تنظیمی دفترخانه۸۶- آمل طی درخواست۹۸/۱۶۹۵۳مورخ۹۸/۵/۱۲تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک شماره۱۳۴۱۵ فرعی از ۴۴- اصلی واقع دربخش ۹ ثبت آمل که درصفحه – جلد – ذیل شماره – ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است و طی سند رهنی شماره ۸۶۰۳-۹۵/۷/۲۹ دفترخانه ۳۸۳- آمل در رهن بانک مسکن مرکزی آمل قرار داردکه دراجرای ماده ۱۲۰ -اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار میگردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارایه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
رییس ثبت اسناد و املاک آمل-سید محمد حسن روشنایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر قاضی زاده با وکالت از وراث مرحوم صدیقه کلینی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۹۵۵ مورخ ۹۸/۶/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ بروجرد مدعی میباشد که سند مالکیت ثمنیه اعیانی ۲ سهم مشاع از ۵۰ سهم ششدانگ پلاک ۹۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ بروجرد ذیل ثبت ۵۶۴۰ صفحه ۵۱ دفتر ۳۳ به سند شماره ۳۵۰۲۷۶ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است (ملک برابر آرای متعدد مراجع قضایی بازداشت می باشد) بعلت جابجائی مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتباً پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: میدان بار فروشی
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد