آگهی مزایده استانی املاک مازاد بانک ملی
اداره امور شعب استان یزد (مزایده۹۸/۸)

بانک ملی ایران– اداره امور شعب استان یزد در راستای اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تأکید دولت محترم و رعایت مفاد بند ۲۲ بخش سوم فصل سوم دستورالعمل نگهداری، ارزیابی و فروش اموال تملیکی و مازاد ضمیمه دستورالعمل شماره ۴۴۷۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵، در نظر دارد قسمتی از املاک تملیکی و مازاد ملکی، سرقفلی و حق کسب و پیشه خود را با شرایط ویژه و استثنایی بر مبنای قیمت پایه مزایده، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir (مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← مزایده گر) مزایده شماره ۲۰۹۸۰۰۴۰۴۰۰۰۰۰۰۱ مربوط به اموال غیر منقول، بر مبنای قیمت پایه مزایده، با وضعیت موجود و به صورت نقدی ، نقد و اقساط ، بدون متصرف و متصرف دار (باشرایط مختلف) به فروش برساند . متقاضیان میتوانند ضمن مراجعه به پایگاه اینترنتی فوق الذکر و مطالعه ضوابط و مقررات مربوطه، از ساعت ۰۷ : ۳۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز چهار شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده مزایده حداکثر تا مهلت مقرر ، از طریق سامانه ستاد ، ثبت و بارگذاری نموده و سوالات احتمالی خود را در زمینه اموال مورد مزایده از شعب بانک ویا به محل این اداره امور واقع در یزد– بلوار جمهوری اسلامی – «بانک ملی ایران» اداره امور شعب استان یزد – دایره ساختمان و املاک مراجعه نمایند. شماره تلفن ۶۱–۳۵۲۲۱۶۵۸ داخلی ۲۸۳ و ۳۵۲۴۶۲۷۰ نیز جهت تماس اعلام می گردد.

توضیحات :

۱– بانک ملی ایران در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله ای مختار است.
۲– مزایده گران بدینوسیله اقرار و اعتراف می نماییم /می نماییم که هیچ ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات از جمله قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ جهت خرید ملک/املاک مورد مزایده نداشته و چنانچه به هر دلیل خلاف آن ثابت یا کشف فسادی شود، علاوه بر اینکه بانک حق دارد معامله را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی فسخ نماید، اینجانب/اینجانب ها (مزایده گر) نیز موظف به جبران کلیه خسارات و غرامات وارده به بانک می باشم /می باشیم .
۳– مزایده گران جهت شرکت در مزایده می بایست پس از مراجعه به آدرس الکترونیکی فوق الذکر و انتخاب اموال مورد نظر، جهت شرکت در مزایده نسبت به تهیه توکن از دفاتر منتخب خدمات پیشخوان دولت اقدام و پس از ثبت نام در سامانه جهت امضای الکترونیکی، نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر در این زمینه با کارشناسان سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره تلفن ۴۱۹۳۴–۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
۴– پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
۵– رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.
۶– سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪(پنج درصد) قیمت پایه مزایده که متقاضیان در بانک تودیع می نمایند، باید بصورت فیش نقدی و یا پرداخت الکترونیکی به حساب شماره ۰۱۱۱۹۸۱۶۹۲۰۰۹ به نام بانک ملی ایران – سامانه ستاد ایران (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) واریز و به همراه پاکتهای مربوط به برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
۷– پاکت اسناد (پاکت «ب»)شامل: فرم تکمیل شده پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده(مهر و امضا و اثر انگشت) ، تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی (اشخاص حقیقی)، تصویر معرفی نامه شرکت، تصویر اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی و مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهدآور، چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز سمت و هویت او. (درصورتی که اشخاص حقیقی به صورت شراکت در مزایده شرکت نموده اند درج نام کلیه شرکاء الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء آنان برسد.)
۸– شرکت کنندگان در مزایده پس از اخذ اسناد مزایده، آنها را دقیقا" تکمیل کرده و ودیعه ها(اصل فیش ویا تصویر واریز پرداخت الکترونیکی) را در پاکت «الف» و اسناد در پاکت «ب» و پیشنهاد قیمت در پاکت» ج «قرارداده و سپس تمامی پاکات لاک و مهر شده در یک پاکت بزرگ سفید بدون ارم یا نشانه گذاشته و فرم رسید تحویل اسناد تکمیل و روی آن چسبانده پاکت مذکور لاک و مهر شده را به تسلیم اداره امور شعب–دایره سرمایه انسانی(واقع در یزد– بلوار جمهوری اسلامی–اداره امور شعب بانک ملی استان یزد– طبقه دوم) نمایند. ضمنا باید مستندات ودیعه مذکور در سامانه ستاد ایران بارگذاری و مراحل مربوط به سامانه تا مرحله پایانی (ارسال قیمت به مزایده گزار) انجام گیرد.
۹– شخص یا اشخاصی که در مزایده برنده شناخته شده اند درصورت انصراف ویا عدم انجام تعهدات بشرح مندرج در برگ شرایط مزایده بانک سپرده شرکت در مزایده تودیعی ایشان (۵٪ از قیمت پایه مزایده) بدون هیچگونه تشریفاتی راسا به نفع بانک ضبط و برداشت می شود.
۱۰– کلیه پاکت های حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ۹۸/۱۰/۰۵درمحل سالن جلسات بانک ملی– اداره امور شعب استان یزد واقع دریزد –بلوار جمهوری اسلامی بازگشا ئی خواهد شد و شرکت کنندگان در مزایده می توانند درموعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی درجلسه مذکور شرکت نمایند.
۱۱– املاک واقع در شهرکهای صنعتی و یا املاک دارای متصرف با اعطاء وکالت از سوی بانک واگذار می گردد و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال،دارائی، تامین اجتماعی، رفع تصرف و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد.(هزینه تنظیم وکالتنامه بالمناصفه خواهد بود.)
۱۲– در مواردیکه اموال منقول مازاد در داخل ملک می باشد تحویل ملک به برنده مزایده پس از تعیین تکلیف اموال منقول داخل ملک خواهد بود.
۱۳– برای کلیه املاک و اموال، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود با مساحتهای تقریبی اعلامی واگذار می گردد و برای املاک متصرف دار ، وفق شرایط مندرج در برگ مزایده ، تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
۱۴– دراملاک دارای سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری برعهده خریدار است.
۱۵– تعدادی از املاک ،درصورت عدم مراجعه متقاضی خرید درمزایده از طریق مذاکره نیز واگذار می گردد.
۱۶– املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک در املاک تملیکی می باشد و در املاک سرقفلی یا حق کسب و پیشه به صورت صلح حقوق اقساطی خواهد بود که به یکی از طرق ذیل صورت می پذیرد : الف) انعقاد قرارداد عادی صلح حقوق اقساطی (بدون نیاز به ارائه وثیقه) مطابق نمونه قرارداد پیوست شرایط مزایده ب) «عقد صلح اقساطی «به صورت رسمی با اخذ وثیقه مورد پذیرش بانک به میزان مانده بخش اقساطی ثمن معامله و سود متعلقه آن .
۱۷– هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقدا در وجه بانک واریز نماید.
۱۸– متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ ریال برای در اختیار گرفتن اسناد مزایده بابت هر ملک به حساب شماره ۰۱۱۱۹۸۱۶۹۲۰۰۹ به نام بانک ملی ایران – سامانه ستاد ایران (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) واریز واصل رسید را همراه برگه های تکمیل شده تحویل اداره امور شعب بانک ملی استان یزد– دایره سرمایه انسانی(واقع در یزد– بلوار جمهوری اسلامی– اداره امور شعب– طبقه دوم)نمایند.
۱۹– فروش املاک به صورت نقد و اقساط براساس جدول اعلام شده ذیل صورت خواهد پذیرفت که خریدار می بایست در پیشنهادات خود صراحتا اشاره به مدت و نرخ سود مورد نظر اشاره نماید.
۲۰– بطور کلی پیشنهادهای خرید نقدی با رعایت تخفیفات قید شده در آگهی نسبت به پیشنهادهای خرید اقساطی در اولویت می باشد.
۲۱– در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی و سپس پرداخت در مدت زمان کمتر است. در صورت شرایط یکسان پرداخت، برنده از طریق استقراع مشخص می گردد.
۲۲– بانک در هر مرحله ای از مزایده حق ابطال یا اعلام عام تغییر شرایط مورد نظر خود را دارد.
۲۳– کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورتیکه نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام ، تفکیک ، افراز ، تجمیع ، دریافت سند ، رفع مغایرت و غیره داشته باشد، به عهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و هرگونه مسئولیتی را در این خصوص از خود سلب می نماید .
۲۴– فروش کلیه املاک با وضعیت موجود میباشد.
۲۵– بازدید از کلیه املاک الزامی است.
۲۶– اعیان براساس نظریه کارشناس می باشد.
۲۷– نحوه فروش املاک مازاد بانک به شرح ذیل اعلام می گردد :

ردیف	شرح
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف به خریدار داده خواهد شد.(برای کلیه کاربری ها باستثناء موارد ذکر شده در توضیحات)
۲	برای املاک با کاربری تجاری، مسکونی و اداری به صورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ الباقی اقساط یک ساله (۱۲ماهه) با نرخ سود ۹٪ و اقساط دو ساله(۲۴ ماهه) با نرخ سود ۱۵٪ و اقساط سه ساله(۳۶ ماهه)با نرخ سود ۱۸٪ می باشد
۳	برای اموال(منقول و غیر منقول)با کاربری صنعتی، کشاورزی ، دامدارای ، خدماتی وسایر به صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰ ٪ الباقی در اقساط یک ساله (۱۲ماهه) بدون احتساب سود و اقساط دو ساله(۲۴ ماهه) با نرخ سود ۹٪ اقساط سه ساله(۳۶ ماهه)با نرخ سود ۱۵٪ می باشد.
۴	**موارد نقد و اقساط، بدون تخفیف می باشد.**

املاک مازاد بانک ملی –اداره امور شعب استان یزد– مزایده شماره ۹۸/۸

ردیف	شماره پرونده سات	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	مبلغ پایه مزایده	بلاک ثبتی	بخش	وضعیت کنونی	سهم مالکیت بانک از کل ملک	توضیحات
۱	۹۱–۲۹	اردکان–خ صدرآباد–انتهای بلوارشهیدموسی کلانتری–شهرک ولیعصر–خیابان جانبازان۲–پلاک ۵۰(شرکت دهکده)	ساختمان	مسکونی	۳۷۵	۲۶۳	۱,۴۹۱,۸۲۴,۸۸۰	۱۰۴ فرعی از ۲۳۹۹۴اصلی مفروز ومجزا از ۱	۲۰ یزد	متصرفدار	۲۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم	نقد و اقساط
۲	۹۶–۷۲	یزد–خیابان کاشانی– پشت مسجد اتابکی کوی حجت پلاک ۱۱۲(شیشه دوجداره زارعزاده)	ساختمان	مسکونی	۳۴۴/۵	۳۴۰	۴,۱۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۳ فرعی از ۱۲۴۲اصلی مفروز ومجزا از ۱۷ و۲۶ فرعی از ۱۲۴۲ اصلی مفروز ومجزا از ۱۸	۵یزد	متصرفدار	۳۵/۲ سهم مشاع از۷۲سهم	نقد و اقساط
۳	۸۸–۰۵	تفت – نصرآباد – مزرعه حسین آباد(مرغ گوشتی رزاق نصراباد)	ساختمان	مرغداری	۱۹,۹۹۸	۶,۹۰۰	۱۱,۳۶۳,۰۳۹,۱۷۶	۱ فرعی از ۱۷۸ اصلی	۱۴ یزد	تخلیه	سهم	نقد و اقساط
۴	۹۵–۴۳	میبد–ابتدای جاده راه اهن–بعدازسردخانه محمودکارگر–جنب فضای سبز شهرداری(شیروار میبد)(عبدالرسول جلالزاده)	زمین	کاربری ندارد	۱۱,۰۰۰	۰	۱۶,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۴فرعی از۱۰۱۷۰اصلی مفروزومجزاشده از۴فرعی از اصلی مذکور	۲۲یزد	تخلیه	ششدانگ	فقط نقد بدون تخفیف
۵	۹۳–۳۴	میبد–شهرک صنعتی جهان اباد–بلوارنسترن–خ فرعی(محل سابق شرکت خوش طعم میبد)	کارخانه	صنعتی	۷۰۴۳/۸۵	۳.۵۰۳	۲۷,۰۲۵,۴۸۸,۰۰۰	۱۵۴فرعی از۵۳۷۶اصلی	۱۰یزد	تخلیه	ششدانگ	فقط نقد
۶	۹۰–۴۰	ابرکوه–شمال جاده ابرکوه به آباده وشرق جاده آسفالته به سمت روستای مریم آباد–جنب فرمانداری(هتل توریستی بویا۱)	هتل	هتل	۷,۴۷۰	۱.۹۴۸	۹,۶۵۲,۲۰۷,۵۷۸	۱۲۲۳۶ اصلی	۴۵یزد	تخلیه– دارای اموال منقول مازاد می باشد.	۴.۵۳۲.۰۴۰.۲۱۴سهم مشاع از۱۰.۷۵۸.۴۴۷.۰۰۰سهم	نقد و اقساط
۷	۹۶–۶۰	میبد–بفروئیه–بعد از میدان اصلی– جنب مسجد (منصور اسمعیلی)	ساختمان	مسکونی	۱۷۳/۷	۱۹۰	۱,۷۱۹,۸۷۶,۸۱۶	۵ فرعی از۴۰۴۴ اصلی	۲۲ یزد	متصرفدار	۲۶۱.۶۸۱.۷۴۶سهم مشاع از۴۶۷.۰۰۰.۰۰۰سهم	نقد و اقساط
۸	۹۷–۷۸	بهاباد–خ امام خمینی– خ مهدی(محمد مهدی گرانمایه)	ساختمان	مسکونی	۹۳۲	۳۲۸/۹۵	۳,۱۵۸,۶۹۱,۸۴۰	۱۳۰۷فرعی از یک اصلی مفروض از۷۵۵	۵۷یزد	متصرفدار	۳۲.۴۰۰سهم مشاع از ۱۰۱.۳۳۰سهم	نقد و اقساط
۹	۹۸–۸۸	یزد–خیابان چمران– کوچه رهبر– کوچه ششم سلمان فارسی پلاک ۲۷(شرکت شیشه شیرکوه ایمن یزد)	ساختمان	مسکونی	۳۹۳/۵	۴۱۶	۱۹,۴۰۹,۰۴۰,۰۰۰	۱۲فرعی از۷۲۵اصلی	۵یزد	تخلیه– دارای اموال منقول مازاد می باشد.	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۰	۹۸–۹۰	یزد– بلوار جمهوری اسلامی– کوچه وحدت– کوچه ۲۶–پ۶ (شرکت نورد پارس گهر)	ساختمان	مسکونی	۶۹۲	۴۹۵	۱۸,۱۲۳,۳۷۹,۹۶۰	۱۱۶۹فرعی از۶۴۶۰اصلی	۸یزد	متصرفدار	۴۵/۸۸سهم مشاع از ۷۲ سهم	نقد و اقساط
۱۱	۹۸–۱۰۳	یزد–شهر حمیدیا–بلوار پاسداران–کوچه شماره۵۶(شرکت یزد چله(۲)(محمود امینی)	ساختمان	مسکونی	۲۲۳	۲۶۲.۵	۴,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۹فرعی از۴۴۷۰اصلی	۵یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۲	۹۷–۸۶	زارچ– کند رو سر چشمه زارچ– جنب شرکت گواه(محمد رضا شریفی)	ساختمان	مسکونی	۲,۴۷۱	۴۲۱	۶,۲۱۶,۰۶۱,۷۸۹	۳ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی	۹ یزد	متصرفدار	۱۱۶۹/۶۲سهم مشاع از ۲۴۷۱سهم عرصه و اعیان	نقد و اقساط
۱۳	۰	مهریز–(ملک سابق شعبه آموزش وپرورش مهریز)	مغازه	تجاری	۱۳۵	۳۲۱	۸,۶۸۶,۹۴۴,۰۰۰	۲فرعی از ۱۵۸۷ اصلی	۳۴یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۴	۰	یزد– خیابان انقلاب – روبرو سینما فرهنگ سابق(انبارکسنویه)	زمین	تجاری	۶۹۱	۰	۳۲,۱۷۱,۳۲۸,۰۰۰	۲۶۶فرعی از ۶۴۴۸ اصلی	۸ یزد	تخلیه	ششدانگ	دارای سوله بمساحت ۱۶۷مترمربع بصورت ساخت غیر مجاز می باشد،اعتبار پروانه تا ۹۱/۰۴/۲۲ بوده است.هزینه اخذ پروانه جدید بعهده خریدار می باشد.ملک دارای اب و برق ۳ فاز می باشد. نقد و اقساط
۱۵	۰	یزد– خیابان سلمان پارسی(ملک سابق شعبه خ سلمان پارسی یزد)	مغازه	تجاری	۳۷۵/۸	۵۳۵	۲۹,۸۳۶,۸۰۰,۰۰۰	یک فرعی از۳۸۳۷اصلی مفروز ومجزا از ۳۸۳۷ و ۲۴۶۸/۲	یک یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۶	۰	یزد خیابان امام خمینی – بعد از کوچه برخوردار(ملک سابق شعبه خ امام خمینی یزد)	مغازه	تجاری	۴۷۲/۹۵	۷۶۰	۷۰,۹۵۱,۳۵۶,۰۰۰	۹ فرعی از ۳۶۲۱ اصلی	یک یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط

توجه: موارد نقد و اقساط، بدون تخفیف می باشد

بانک ملی ایران– اداره امور شعب استان یزد