گزارش

کسری درآمدهای ارزی دولت مشهود شد؛

بانک مرکزی گروگان «ارز ۴۲۰۰ تومانی»

پیگیـری ازبانک مرکزی نشـان میدهد این بانک به دلیل کاهـش درآمدهای ارزی دولت، بـرای پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی بابت واردات کالاهای اساسی، با مشکل مواجه شده و به همین دلیل بخشـی از ارز ۴۲۰۰ تومانی را با خرید از سامانه نیما به قیمت ۱۱ هزار تومان، تامین میکند.

سیاست پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی همانطور که در ابتدای تولدش به چالشـی بزرگ برای کشور و اقتصاد تبدیل شد و رانت بیسـابقهای برای واردکننـدگان به وجود آورد، در سـال ۹۸ هم چالش جدیدی بـرای دولت و بانک مرکزی ایجاد کرده است.

در ابتدای اجرای سیاسـت تک نرخی کـردن ارز و بعد از گذشـت دو ماه از اجرای سیاسـت ارز ۴۲۰۰ تومانی ثبت سـفارش واردات بـه گفتـه معاون وزیر صنعـت، معدن و تجـارت بیـش از ۲۰۰ درصـد افزایش یافـت و تورهای مسافرتی رایگان (به ازای خرید ارز مسافر به قیمت ۴۲۰۰ تومان) رونق شدیدی گرفت.

پـس از آن دولت به محـدود کردن پرداخـت ارز ۴۲۰۰ تومانـی به دو گروه کالایی اقدام کـرد. هدف دولت از این اقدام جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای اساسی بود ولی دو مسـاله در این میان وجود داشـت. اول، تعداد کالاهای مشـمول و دوم، تاثیر پرداخت این ارز برای مصرف کننده نهایی. تعداد کالاهای مشمول ارز ۴۲۰۰ تومان بسیار زیاد بود و از دایره کالاهای اساسی خارج شده بود.

ایـن سیاسـت دولت مـورد انتقـاد کارشناسـان و مراکز پژوهشـی قرار گرفت. به عنوان مثال، می توان به گزارش مرکز پژوهش های مجلس با عنوان «بررسی لایحه بودجه سـال ۱۳۹۸ کل کشـور ۶۱. ارزیابی نتایج اختصاص ارز با نرخ ترجیحی و پیشنهادهای اصلاحی» اشاره کرد. در این گزارش با اشـاره به محقق نشدن هدف اصلی این سیاست مبنی بر ثبات قیمت کالاهای اساسـی و تاکید بر ضرورت حـذف ارز ۴۲۰۰ تومانی این کالاها، آمـده بود: «با فرض حـذف ارز ترجیحـی و اختصاص ارز سـامانه نیما به این کالاها، سطح عمومی قیمتها تا ۶ درصد افزایش مییابد».

روش پرهزینه دولت برای تامین ارز ۴۲۰۰ تومانی

با وجود همه نقدها به پرداخت مستقیم ارز ۴۲۰۰ تومانی بـه واردکنندگان ، دولت برای سـال ۹۸ هم سـهمیه ۱۴ میلیـارد دلاری بـرای ارز ۴۲۰۰ تومانـی در نظر گرفت. تعیین این میزان سهمیه در حالی بود که کل ارز پرداختی بـرای واردات کالاهای اساسـی در سـال ۹۱ (دوره قبلی تحریمها) معادل ۷ میلیارد دلار بود و از طرف دیگر درآمد ارزی دولـت با توجه بـه تحریم صادرات نفت به شـدت کاهش یافته بود.

همین مسـاله موجب شد منابع ارزی دولت برای پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی نسـبت به نیازهای تعیین شـده کاهش یابد. براساس گزارش سـازمان برنامه و بودجه کشور، کل درآمدهای ارزی دولت در ۸ ماهه سال ۹۸ حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان بوده اسـت که از محل درآمدهای ناشـی از صادرات نفت و گاز تامین می شود. در صورتی که این رقم را بر ۴۲۰۰ تومان تقسـیم کنیم، حجم کل ارز به دسـت آمده توسـط دولت در ۸ ماهه امسال به بیش از ۶ میلیارد و ۶۵۰ میلیارد دلار میرسد. این در حالی است که براساس اظهارات عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی، میزان ارز پرداختـی بـرای واردات در ۸ ماهه امسـال حدود ۱۰ میلیارد دلار بوده است.

بنابرایـن بانک مرکزی ۳ میلیـارد و ۴۵۰ میلیون دلار ارز غیردولتـی برای واردات پرداخت کرده اسـت. پیگیریهای ما از بانـک مرکزی و مقامات آگاه بیانگر این اسـت بانک مرکـزی بـرای اجرای مصوبـه دولت و تامیـن ارز ۴۲۰۰ تومانـی، این نیاز مازاد بـر ارز دولتی را با خرید ارز از بازار ثانویه یا همان نیما تامین میکند.

به عبارت دیگر، بانک مرکزی در نیما ارز را به قیمت بیش از ۱۱ هزار تومان میخرد و برای واردات کالاهای اساسی به قیمت ۴۲۰۰ تومان به واردکننده میفروشـد و به ازای هر دلار ۶۸۰۰ تومان متحمل زیان میشود.

کسری درآمدهای ارزی دولت

در همین زمینه مرکز پژوهشـهای مجلس شورای اسلامی در گزارشی با عنوان «بررسی لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشـور، ۳. کلیات بودجه (ویرایش اول)» هم به این مساله اشـاره کرده اسـت. در بخشـی از این گزارش آمده است: «بـا فرض فروش روزانه نفت به میزان ۶۰۰ هزار بشـکه و سهم ۲۰ درصد صندوق توسعه ملی، کل درآمد ارزی سهم دولت حـدود ۹،۵ میلیارد دلار خواهد بود. لذا منابع ارزی کافی بـرای اختصاص به واردات کالاهای اساسـی (۱۰،۵ میلیارد دلار اعلام شـده توسـط دولت با نرخ دلار ۴۲۰۰ تومان) وجود ندارد.

پیشبینی میشـود برای اجرای این سیاسـت حمایتی نیز حدود ۸ هزار میلیارد تومان کسری وجود داشته باشد (این معضل در سـال جاری نیز وجود داشته و احتمالاً از محل ایجاد بدهی به بانک مرکزی یا استفاده از ذخایر ارزی بانک مرکزی در حال تأمین است).»

یارانه ۲۳ هزار میلیارد تومانی به واردکنندگان

البتـه در این میان با مصوبه شـورای هماهنگی اقتصادی سران قوا ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار از حساب صندوق توسـعه ملی به بانک مرکزی منتقل شـده است. براساس پیگیریهای فارس از منابع آگاه، با توجه به شرایط تحریمی معمولا بانـک مرکزی ارزهای مرغوبتر را از دولت میپذیرد و ارزهایی در اولویت تخصیـص قرار میگیرد که مرغوب و قابل دسـترس باشـند. بنابراین بخش قابل توجهی از ارز باقـی مانده در صندوق توسـعه ملی کـه در قالب مصوبه سـران قوا به دولت داده و به مالکیت بانک مرکزی درآمد جزء ارزهای نامرغوب (مشـکلات وصـول، نقل و انتقال و جهانـروا نبودن) اسـت که فروش آن بـرای بانک مرکزی بسیار سخت میکند.

در چنیـن شـرایط بانک مرکـزی نمیتواند بـرای واردات کالاهای اساسـی از محل این مصوبـه، ارز تخصیص دهد. بنابراین آنچه که بانک مرکزی در ۸ ماهه امسال توانسته از محل خرید ارز از دولت و اختصاص آن به واردات کالاهای اساسی به قیمت ۴۲۰۰ تومان تنها همان ۶ میلیارد و ۶۵۰ میلیون دلار است.

بـه این ترتیب در صورتی که رقم مابهالتفاوت ۳ میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار در ۸ ماهه اول امسال را در نظر بگیریم، بانک مرکزی از ابتدای سـال جاری تـا پایان آبان ماه ۲۳ هـزار و ۴۶۰ میلیارد تومان بابت واردات کالاهای اساسـی یارانه پرداخت کرده است.

براساس گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، در ۸ ماهه امسـال دولت حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان منابع از محل استقراض از صندوق توسعه ملی در اختیار گرفته است. در صورتـی که بانک مرکزی به دلیـل نامرغوب بودن ارزهای دریافتی ارز این ارزها را نفروخته باشد، به ازای هر دلار، ۸ هزار تومان به دولت پرداخت کرده و تا پایان سال این عدد به ۴۵ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

در واقـع در ۸ ماهه امسال ۳۰ هـزار میلیارد تومان از این محل و بیـش از ۲۳ هزار میلیارد تومان از محل خرید ارز در سامانه نیما به قیمت حدود ۱۱ هزار تومان و فروش آن به نرخ ۴۲۰۰ تومان به واردکننده کالاهای اساسی به پایه پولی کشور افزوده شده است.

تاثیر سیاست ارز در رشد پایه پولی

بـه گزارش فـارس، بانک مرکزی که ماههاسـت آماری از متغیرهـای پولـی منتشـر نمیکنـد اما براسـاس آخرین آمارهای به دسـت آمده از گزارش سازمان برنامه و بودجه پایه پولی در پایان شـهریور مـاه ۹۸ به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسـیده که نسـبت به اسفند ماه سـال گذشته ۳۴ هـزار و ۳۱۰ میلیـارد تومان افزایش یافتـه که این میزان رشـد در ۷ سال گذشـته بیسابقه اسـت و به نظر میرسد روند رشد شدید پایه پولی در ماههای مهر و آبان هم ادامه پیدا کرده است.

این میزان رشد پایه پولی در شرایطی بوده که بدهی بانکها و موسسـات اعتباری در سال ۹۸ نسبت به سال قبل روند نزولی را طی کرده است.

بنابراین دولت با هدف کنترل قیمت کالاهای اساسـی ارز ۴۲۰۰ تومانـی برای واردات این کالاها پرداخت میکند اما برای تامین بخشی از آن مجبور به چاپ پول و افزایش پایه پولی است که این اقدام خود موجب تورم میشود.

یکی از اهداف اصلی پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومان کنترل نرخ تورم بود اما بسـیاری از اقتصاددانان بارها و بارها بر اشتباه بودن سیاسـت پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومان تاکید کردند چرا کـه بخش عمده مابهالتفاوت قیمـت ارز در فرایند واردات و توزیع به مصرف کننده نهایی نمیرسـد و نفع ارز دولتی در این فرایند خنثی میشـود. در این شرایط میتوان گفت سیاست ارز ۴۲۰۰ تومان به شکست کامل رسیده است.

پیشـنهادی که پیشـتر توسـط کارشناسـان و نهادهای پژوهشی ارائه شده اسـت پرداخت یارانه کالاهای اساسی در قالـب کارت اعتبـاری خریـد کالا بـود کـه البته این پیشـنهادات قبل از اجرای سیاسـت افزایش قیمت بنزین به ۳۰۰۰ تومان مطرح میشد. **فارس**

اخبار

تحولات چشمگیر در صنعت نمایشگاهی

صنعت نمایشگاهی در رونق تولید ملی و توسعه کسب وکارهای هر کشور، توانسـته با روحیه جهادی و با برنامه ریزی، سازماندهی و نظارت دقیق و با هدف کمک به رونق تولید در سال جاری تحولات مثبت قابل توجهی را در صنعت نمایشگاهی رقم بزند.

بـه گزارش روابط عمومـی و امور بین الملل شرکت سهامـی نمایشگاههای بین المللـی ج.ا.ایران، دکتر جـم عزتی معاون امـور نمایشگاهی شرکت سهامی نمایشگاههـای بین المللی ج.ا.ایـران گفت: شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی با توجه به منویات مقام معظم رهبری در حمایت از تولید داخلی و تأکید مقام عالی وزارت مبنی بر اهتمام جدی در اجرایی نمودن این مهم و با امعان نظر به اهمیت صنعت نمایشگاهی در رونق تولید ملی و توسعه کسب وکارهای هر کشور، توانسـته با روحیه جهادی و با برنامه ریزی، سازماندهی و نظارت دقیق و با هدف کمک به رونق تولید در سال جاری تحولات مثبت قابل توجهی را در صنعت نمایشگاهی رقم بزند.وی افـزود: در سال جاری تقویم نمایشگاهی این شرکت به سمت تخصصی شدن سوق پیدا کرده است به نحوی که امسال تعداد رویدادهای نمایشگاهی از ۷۵ عنوان در سال ۱۳۹۷ به ۱۰۳ عنوان در سال ۱۳۹۸ افزایش پیدا کرده و متراژ نمایشگاه های داخلی با افزایش چشمگیری روبرو شده است.

گشایش اعتبار اسنادی داخلی توسط بانک‌پاسارگاد

بانک‌پاسارگاد بـا گشایش اعتبار اسـنادی داخلی، زنجیـره‌ی اعتمـاد را در معامـلات تجـاری و اقتصادی کامـل کرده‌است.به گزارش روابط‌عمومی بانک‌پاسارگـاد، اعتبـار اسنادی داخلـی، یک ابزار بانکی کارآمد برای تسهیل مبادلات تجاری و نوعی شیوه‌ی پرداخت از طریق سیستم بانکی کشور است. در ایـن روش بانک گشایش‌کننده بنا به درخواست متقاضـی به‌صورت قطعـی و برگشت‌ناپذیر متعهد می‌شود که در قبال تحویل کالا یا ارائه‌ی خدمت از سوی ذی‌نفع به متقاضی و ارائه‌ی اسناد آن به بانک تعیین‌شده، وجـه آن کالا یا خدمات را در سررسید توافق‌شده به ذی‌نفع پرداخت کند. پرداخت وجه به شرطی صورت خواهد گرفت که ذی‌نفع به تعهدات خود عمـل کرده باشد.بـر اساس این خبـر، بانک پاسارگاد بـا ارائه‌ی خدمات گشایش اعتبار اسنادی داخلـی، ضمن اعتمادسازی میـان طرفین قرارداد، کلیه‌ی شرایط لازم برای انجام معامله بدون ریسک را فراهم می‌کند. خریداران با استفاده از این خدمات می‌توانند از مزایایی نظیر تأمین کالا یا مواد اولیه با حداقل نقدینگـی، دریافت اعتبار با کارمزد کمتر از تسهیلات و پرداخت وجه به فروشنده بعد از اجرای کامل تعهدات توسط ایشان برخوردار شوند.

چهلمین مرحله قرعه کشی حسابهای قرض الحسنه پس انداز بانک ملی

مراسم اهـدای جوایز چهلمین مرحله قرعه کشی حساب های قـرض الحسنه پس انـداز بانک ملی ایـران با حضور منتخبـی از برندگان این مرحله از قرعـه کشی و نیز تعدادی از اعضای هیات مدیره و مدیران ارشد بانک ملی ایران برگزار شد.

به گزارش روابط عمومـی بانک ملی ایران، در این مراسم عضو هیات مدیـره بانک با تقدیر از سپرده گذاران حساب های قرض الحسنه که اجر معنوی و ثواب اخروی را بر منافع مادی ترجیح داده‌اند، گفت: بانک ملی ایران از محل سپرده های قرض الحسنه نیاز نیازمندان واقعی را در محروم‌ترین نقاط کشور برطرف می کند.برات کریمی با بیان اینکه مدرسه سازی، آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، احداث بیمارستان و پرداخت تسهیلات ازدواج تنها بخشی از مصارف منابع قـرض الحسنه است، گفت: بانک ملی ایـران در طول ۹۱ سال فعالیت خود خدمات گسـترده ای به کشور ارائه کـرده و همواره حامی همه مـردم ایران بوده است.وی بـا اشاره به اینکه بسـیاری از حادثه دیدگان ناشـی از سیل زلزله و بلایای طبیعی از حمایتهای مادی بانک ملی ایران برخوردار شده‌اند، گفت: مشتریان، مالک این بانک هستند و سپـرده گذاران قـرض الحسنه نیز حق بزرگی به گردن همه ما دارند.

بررسی ها نشان داد؛

آمار و ارقام غیر واقعی از درآمد معترضان به یارانه معیشتی

تعدادی از معترضان به عدم دریافت یارانه معیشتی، پس از اعتـراض با آمار و ارقـام عجیب و غیر واقعی از میزان درآمد و برداشت در حساب هایشان روبرو می شوند که واقعیت ندارد.

همزمان با افزایش قیمت و سـهمیه بندی بنزین، دولت تصمیـم گرفت مابه ازای مبلغ افزایـش قیمت بنزین را به حسـاب سرپرسـتان خانوارهای مشـمول واریز کند. در راسـتای این تصمیـم مبلغ حمایت معیشـتی برای خانوارهـای یکنفره ۵۵ هـزار تومان، بـرای خانوارهای دونفره ۱۰۳ هزار تومان، خانوارهای سـهنفره ۱۳۸ هزار تومان، خانوارهای چهارنفره ۱۷۲ هزار تومان و خانوارهای پنجنفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان در نظر گرفته شد.

اولین دوره این کمک معیشتی اوایل آذر ماه به حساب سرپرستان خانوار واریز شد، اما تعداد زیادی از کارگران و اقشـار حقوق بگیر و کم درآمـد موفق به دریافت این بسـته حمایتی نشـدند، و گلایه هایی داشتند. افزایش گلایه مندی های مردم نشـان دهنده خطای این طرح دولت بود و همین مسـئله باعث شد که ستاد شناسایی مشمولان بسـته حمایتی معیشتی دولت در وزارت کار سـاز و کاری برای اعتراض نسـبت به عدم واریز بسـته حمایتی تعریف کند تا افرادی که این بسـته را دریافت نکرده اند، بتوانند به دولت اعتراض خود را اعلام کنند.

برای این منظورسرپرسـتان خانواری که بسـته حمایت معیشـتی دولت به حسابشان واریز نشده بود، میبایست برای ثبت درخواست رسـیدگی به سایت .Hemayat mcls.gov.ir مراجعـه می کردنـد. حدود یک ماه از ثبت درخواست معترضان گذشت و اکنون بعد از گذشت یک ماه دومین دور از یارانه معیشـتی شـب گذشته به حساب سرپرستان خانوار واریز شد.

اما اکنون آمار و ارقام عجیبی برای تعدادی از معترضان که یارانه معیشتی دریافت نکرده بودند در «نمایش شناسنامه اقتصادی خانوار» به چشم می خورد. برای مثال فردی که میزان حقوق ماهیانه وی حدود ۲ میلیون تومان ذکر شده از گـردش مالی بالای ۷۰۰ میلیون تومان در سـال خبر داده شـده و به این علت از یارانه معیشـتی محروم شده اسـت. این فرد در تماس با تسنیم گفت به عمرش ۷۰۰ میلیون تومان گردش مالی نداشـته چه برسد این که در یک سال چنین گردشی داشته باشد. **تسنیم**

پس از حذف ارزی ۴۲۰۰تومانی؛

گوشت قرمز ۴۰ درصد ارزان شد

سال گذشته با صرف ۴ هزار میلیارد تومان برای واردات گوشـت و تزریق ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت کاهش نیافت و دو برابر شـد ولی امسـال با رشد تولید دام در استانها قیمت گوشـت تقریبا متعادل شده و ۴۰ درصد کاهش یافته است.

قیمت گوشـت قرمز در هفتههای گذشته روند کاهشی به خود گرفته و امروز در بازار تهران هر کیلوگرم گوشت مخلوط گوسـاله ۶۱ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش میرود کـه تنها دلیـل این کاهـش، افزایش تولیـد داخل در ماههای گذشته بوده نه واردات.

قیمت گوشـت سـال گذشـته به رغم تامین ارز ۴۲۰۰ تومانی و صرف ۴ هزار میلیارد تومان برای واردات گوشت از کیلویـی ۴۵ هزار تومان به ۱۲۰ هـزار تومان افزایش یافت و اما امسـال با اتکا به تولیدداخلی که در اسـتانها وجود دارد قیمت گوشت تقریبا متعادل شده است و این هشـدار جدی برای مسئولان اسـت که به جای دوختن نگاهها به واردات حمایتشان را از تولید کنندگان داخلی بیشتری کنند و نقایص تولید آنها را برطرف کنند.

آنطـور که مسـؤولان و اتحادیههای گوشـت میگویند؛ تولید گوشـت قرمز در استانهای کشور به حدی افزایش یافته که دامداریها از دامهای سـبک و به ویژه سـنگین انباشته شـده است. آنها همچنین هشـدار میدهند که تراکم بیش از اندازه دام در دامداریها برای دام خطرناک است و احتمال بروز و شیوع بیماری وجود دارد، در این صورت دامها تلف شده و دامداران متضرر میشوند.

مرتضی رضایی معاون امور دام وزارت جهاد کشاورزی در نشسـت خبری سرپرست جدید وزارت جهاد کشاورزی، گفت: «انباشت دام در استانهای کشور بسیار جدی است اگرچه اکنون بیماری جدی شـیوع نکرده اما این تراکم زیاد می تواند موجب بروز بیماری شود.» احمد مقدسی رئیس انجمن صنفی گاوداران کشـور گفت: «هماکنون رقمی بالغ بر ۳۶۰ هزار رأس دام سـبک و سـنگین در واحدهای دامداری انباشت شده که به سبب نبود تقاضا دامداران با مشکلات متعددی مواجه هستند.»

در این زمینه اتحادیه های تولید پیشـنهاد کردهاند که دولت مرزهای صادرات را به روی گوشـت قرمز باز کند کـه در این صورت قیمت متعادل شـده و دامداران نیز ضرر نخواهند کرد. **فارس**

خبـر

آمارها نشان داد؛

عراق اولین مقصد صادراتی شیرینی و شکلات ایران

سـال گذشـته در مجمـوع ۷۸۱ میلیـون دلار شـیرینی، شـکلات و غلات صادر شد و کشـورهای خریدار این محصولات عمدتا عراق، افغانستان و پاکستان بودند.

صادرات محصولات عمده شیرینی و شکلات و فرآوردههای غلات در ۱۲ ماهه سـال ۹۷ به لحاظ ارزش ۷۸۱ میلیون دلار و به لحاظ وزنی ۶۷۳ هزار و ۵۰۰ تن بوده است.

گفتنی اسـت صـادرات محصـولات عمده شـیرینی و شـکلات و فرآوردههـای غلات در ۱۲ ماهه سـال ۹۶ به لحاظ ارزشی ۷۶۱ میلیـون دلار و به لحاظ وزنی ۹۳۵ هزار تن بوده که مقایسـه ایـن ارقام نشـان میدهد صـادرات در این بخش به لحاظ ارزشـی در سـال ۹۷ نسبت به سـال ۹۶ در مجموع ۳ درصد رشـد و به لحـاظ وزنـی ۲۸ درصد کاهش داشته است.

عراق، افغانسـتان و پاکستان سه مقصد اول صادراتی نان شـیرینی و شـکلات ایران در سـال ۹۷ بودهانـد بطوری که عـراق ۲۰۱ میلیون دلار، افغانسـتان ۶۳ میلیون دلار و پاکسـتان ۳۲ میلیـون دلار از این محصول را در سـال گذشـته وارد کرده و کشورهای مقصد صـادرات عمدتـا عراق، افغانسـتان، پاکستان، قطر، ترکمنستان و امارات بودهاند. **گمرک ایران**

خبـر

بانک مرکزی اعلام کرد؛

رشد ۲۸ درصدی نرخ اجاره مسکن در تهران

بانک مرکـزی اعلام کرد که کرایه مسـکن در شـهر تهران بیش از ۲۸ درصد نسبت به پارسال بیشتر شده است.

طبق آنچه بانک مرکزی اعلام کرده اسـت، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آذر امسال نسبت به ماه مدت مشـابه پارسال افزایش یافته است.

براین اسـاس، کرایه مسـکن در شهر تهران بیش از ۲۸ درصد در آذرماه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال بیشتر شده است.

همچنین کرایه مسکن در کل مناطق شهری کشور نسبت به پارسـال بیش از ۳۰ درصد افزایـش را تجربه کـرده اسـت.البته اجاره بهای مسـکن در تهران در مهر ماه امسال به بالاترین میزان رسیده بود.

این درحالی است که مرکز آمار می گوید؛در فصل تابسـتان ۱۳۹۸، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسـکونی در مناطق شهری به عدد ۱۵۱،۹ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۴۲.۰)، ۶.۹ درصد افزایش داشـته است.

گزارش تحولات بازار مسـکن شهر تهران در آذر ۱۳۹۸ برگرفته از آمارهای خام سـامانه ثبـت معاملات املاک و مسـتغلات کشـور است که توسـط اداره بررسیها و سیاستهای اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر میشود **ایسنا**

خبـر

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام مطرح کرد؛

گسترش مناطق آزاد خلاف سیاستهای کلی اقتصاد مقاومتی

عضو مجمع تشـخیص مصلحت نظام گفت: گسـترش عرصه جغرافیایـی مناطق آزاد و ویژه، خلاف سیاستهای کلی اقتصاد مقاومتی و آمایش سرزمینی است.

غلامرضا مصباحی مقدم درباره مصوبات اخیر مجلس مبنیبر گسـترش مناطـق آزاد و ویژه گفـت: کاهـش درآمدهای مالیاتـی دولت، از مهمتریـن پیامدهای گسـترش مناطق آزاد و ویژه است و در اینگونه مسائل، اصل ۷۵ قانون اساسـی مبنا قرار میگیرد. مطابق این اصل از قانون اساسـی نباید درآمدهای دولت کاهش پیدا کند،مگر اینکه مجلـس راه جبرانی برای آن پیشبینی کرده باشـد که ظاهراً جایگزین درآمدی هـم در ازای برنامهریزی برای اعطای این معافیتها، لحاظ نشده است. وی در ادامه با اشاره به مغایرت ایجاد مناطق آزاد و ویژه جدید با سیاسـتهای کلی نظام تصریح کرد: اساسـاً گسترش مناطق آزاد و ویژه، خلاف سیاستهای ابلاغی رهبر معظم انقلاب اسلامی است.

مصباحـی مقدم گفـت: رهنمودهـای بند۱۱ سیاستهای کلی‌اقتصاد‌مقاومتی‌بیانگر‌لزوم‌تنوع بخشیدن به فعالیتها و بهبود عملکرد مناطق آزاد و ویژه فعلی اسـت. گسترش عرصه جغرافیایی مناطق آزاد و ویژه، خلاف سیاستهای کلی اقتصاد مقاومتی و آمایش سرزمینی است. **فارس**