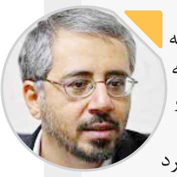

مرگ و میر آنفلوانزای فصلی بیشتر از کرونا است

وزیر اسبق بهداشت، در ارتباط با مقابله با کرونا ویروس، توضیحات و توصیه هایی ارائه داد. کامران باقری لنکرانی، با اشاره به ورود کرونا ویروس به کشور، افزود: سلامت مردم چیزی نیست که کسی بتواند با آن بازی کند و موضوع بحث‌های سیاسی قرار گیرد.

وی ادامه داد: وزارت بهداشت، از مدت‌ها قبل پیش بینی‌های لازم را در مورد کرونا ویروس انجام داده و ستاد و قرارگاه مقابله با آن را تشکیل داده است.

لنکرانی با عنوان این مطلب که در بیماری‌های عفونی، پیشگیری مهم‌ترین نقش را دارد، گفت: توصیه اصلی در مورد کرونا ویروس، شستشوی مداوم دست‌ها به ویژه پس از حضور در مجامع عمومی و قرنطینه کردن افراد مشکوک به این ویروس است. وزیر اسبق بهداشت، گفت: احتمال مرگ ناشی از ابتلاء به کرونا ویروس در افراد کمتر از ۵۰ سال، کمتر از ۰.۵ درصد است. **مهر**

هیچ کمبودی درباره «ماسک» و« ژل ضدعفونی» کننده نداریم

مدیر کل دارو سازمان غذا و دارو با اشاره به مراجعه پرتعداد مردم برای تهیه ماست و ژل های ضد عفونی کننده، گفت: ژل و ماسک به اندازه کافی در داروخانه‌ها توزیع شده است و هیچ کمبودی وجود ندارد.

غلامحسین مهرعلیان گفت:در سرکشی به تعداد زیادی از داروخانه‌های سطح شهر تهران و شهرستان‌ها خوشبختانه، همکاران ما با رعایت اخلاق حرفه ای اقلام مورد نیاز مردم(ماسک، ژل ضد عفونی کننده دست و ...) را به نرخ متعارف عرضه می‌کردند. وی با اشاره به هماهنگی‌های صورت گرفته با تامین کنندگان، اظهار کرد: از ابتدای هفته نیز توزیع مناسبی از اقلام مذکور صورت خواهد گرفت و نگرانی برای تامین وجود ندارد. مهر علیان خاطرنشان کرد: مردم در صورت مشاهده تخلف و گران‌فروشی، موارد را از طریق سامانه ۱۹۰ و یا اپلیکیشن تیتک اطلاع‌رسانی کنند تا در اسرع وقت به آن رسیدگی شود. **فارس**

قطارهای مترو و اتوبوس‌ها هر شب ضد عفونی می‌شوند

حناچی گفت: قطارهای مترو و اتوبوس‌ها هر شب ضد عفونی می‌شود و علاوه بر آن با همکاری وزارت بهداشت اقدام به ارائه پیام‌های آموزشی در سطح شهر کرده‌ایم. البته در این زمینه ما وظیفه‌ای نداریم، اما به عنوان کمک کننده ورود کرده‌ایم. شهردار تهران درباره تمهیدات مدیریت شهری برای مقابله با ویروس کرونا افزود: این ویروس وارد کشور شده و امیدواریم با مجموعه اقداماتی که انجام شده بتوانیم روند گسترش این ویروس را کنترل کنیم. در مدیریت شهری نیز ما در مترو، اتوبوس و فضاهای عمومی تمهیداتی را پیش بینی کردیم. قطارهای مترو و اتوبوس‌ها هر شب ضد عفونی می‌شود و علاوه بر آن با همکاری وزارت بهداشت اقدام به ارائه پیام‌های آموزشی در سطح شهر کرده‌ایم. وی گفت: شرکت شهر سالم نیز موظف شده که در زمینه تهیه و در اختیار گذاشتن و توزیع ماسک به قیمت نازل اقداماتی را انجام دهد. **میزان**

گزارش

راهکارهای طب سنتی برای مقابله با کرونا

برای شیوع ویروس کرونا نباید ذهن خود را مشوش و درگیر کنیم، چرا که برای اینگونه بیماری‌ها راهکارهای کاربردی برای پیشگیری و حتی درمان وجود دارد که با انجام آنها می‌توان از خطر ابتلای آن جلوگیری کرد.

نخستین گامی که باید برای مقابله با ویروسی همچون کرونا یا حتی آنفلوآنزا باید برداشت، رعایت بهداشت شخصی است.

از زمان آغاز فعالیت ویروس کرونا در چین،تاکنون وزارت بهداشت و مراکز بهداشتی و درمانی توصیه‌های لازم را به مردم انجام داده‌اند و این امر همچنان ادامه دارد.

مهمترین کاری که هر فرد باید انجام دهد شستشوی مکرر دست‌ها است،رعایت این مهم می‌تواند درصد زیاید از بروز بیماری جلوگیری کند، استفاده از ماسک و دستمال‌های یکبار مصرف نیز برای جلوگیری از گسترش آن تأثیر زیادی دارد. علاوه بر این موارد تقویت سیستم ایمنی بدن، راهکار مهمی است که شاید حتی از رعایت مسائل بهداشتی نیز مهمتر باشد. هر فردی که سیستم ایمنی بدن او ضعیف باشد در مقابل هر نوع بیماری آماده دریافت ویروس بیماری زا است، کافی است با بهره گیری از توصیه‌هایی که رد این زمینه می‌شود، خود را در مقابل ویروس‌های بیماری زا که اکنون ویروس کرونا در حال گسترش است، جلوگیری کرد.

اگر توجه کرده باشید، در طب مدرن برای مقابله با ویروس کرونا توصیه‌های بهداشتی دیده می‌شود، از شستن مداوم دست‌ها تا استفاده از ماسک و دوری از مکان‌های پر جمعیت و پر ازدحام، اما برای آن داروی شیمیایی تاکنون توصیه نشده است. طب سنتی و ایران برای مقابله با ویروس کرونا توصیه‌هایی دارد که اگر رعایت شود به میزان زیادی می‌تواند فرد را از ابتلای به ویروس کرونا مصون نگه دارد.

استفاده از روش‌های طب سنتی از عوارض کمتری نیز برخوردار است، اما در شرایط کنونی نکات مثبت تأثیر استفاده از توصیه‌های طب سنتی برای مقابله با ویروس کرونا از عوارض اختمالی آن بسیار فراتر است.

گیاهان دارویی خواص بسیاری دارند که که روزانه از آنها در پخت و پز استفاده می‌شود اما برای این که بتوان خواص درمانی از این گیان گرفت، باید آنها را با شیوه‌های دیگر استفاده کرد. معمولا برای این منظور، دمنوش‌ها و عرقیات کارسازتر از استفاده گیاهانی همچون نعناع،آویشن و دیگر گیاهان معطر در غذا است. در این گزارش با توجه به شیوع ویروس کرونا در کشور که تاکنون باعث جان باختن تعدادی از هموطنانمان شده است، بنا داریم نکاتی را درباره چگونگی مقابله و مبارزه با ویروس انسانی از جمله «کرونا» از نگاه طب سنتی بیان کنیم که اگر این نکات رعایت شود در سایه انجام این آنها، جای هیچ‌گونه نگرانی باقی نخواهد ماند.

یکی از نگرانیهای بخشی از هموطنان طی روزهای اخیر، تشدید موارد ابتلای به ویروس "کرونا" در چین و گسترش این بیماری ویروسی به سایر کشورهای جهان از جمله ایران بوده است.

باید اشاره کرد که ویروسها جزو انگلهای اجباری هستند و برای رشد و تکثیر نیازمند به بدن میزبان هستند؛ بیشتر ویروسهای بیماری زای انسانی در سیستم گوارشی شروع به فعالیت می‌کنند؛ در واقع مخزن اصلی اکثر بیماریهای ویروسی، روده‌ها و معده است.

مهمترین نکته‌ای که همه باید به آن دقت داشته باشند این است که آرامش و خونسردی خود را حفظ کنند و به‌جای پخش شایعات و اطلاعات نادرست راه مقابله و پیشگیری از ابتلا به بیماری را به یکدیگر آموزش دهند؛ رعایت بهداشت فردی، بهداشت دهان و دندانها، بهداشت مواد غذایی و رعایت نکات بهداشتی در اماکن عمومی از جمله وظایفی است که همگان باید خود را موظف به انجام آن بدانند.

خط اول پیشگیری از ابتلا به ویروس کرونای انسانی رعایت بهداشت فردی و خصوصاً بهداشت دستهاست؛ حداقل کاری که باید در طول روز انجام داد، شستن دستها با آب و صابون است؛ از دست دادن و نیز روبوسی کردن پرهیز شود؛ قبل از هر بار خوردن غذا، دستها را باید با آب و صابون شست؛ توصیه و تأکید می‌شود در اماکن عمومی از ماسک استفاده شود و تا حد امکان مصرف گوشتها به خصوص ماهی، میگو و گوشت گاو را باید محدود کرد؛ مالیدن روغن "حنظل" به داخل ناف بسیار مفید است.

از جمله ترکیب گیاهان دارویی ویروس‌کش و ضد ویروس قوی که می‌توان برای مقابله با هرگونه بیماری ویروسی حتی ویروس کرونای انسانی به‌صورت دمنوش استفاده کرد، شامل ترکیبات زیر است.

- دمنوش گل و برگ گیاه نپتا + گل و برگ گیاه چای کوهی
- دمنوش گل و برگ گیاه فراسیون سفید + برگ گیاه خرگوشک
- دمنوش برگ مریم‌گلی + ریشه گل قاصدک
- دمنوش برگ و گل گیاه مریم نخودی + گل و برگ گیاه پاخری
- دمنوش برگ آویشن + ۱۴ عدد عناب

استفاده از مواد غذایی با طبع گرم نیز توصیه شده است.

در چنین شرایطی بیاد از مواد غذایی طبع سر استفده نکرد یا کمتر استفاده کرد.

استفاده از خرما، گردو، عسل، دارچین، شیره انگور و دیگر موادی که طبع گرم دارند می‌تواند با بالا بردن سیستم ایمنی بدن، ویروس‌ها را از بین ببرد.

علاوه بر آن از مواد غذایی طبع سرد نیز باید پرهیز کرد،مانند ماست، شیر،پنیر، میوه‌های طبع سرد مانند پرتقال، نارنگی لیمو شیرین و از این دست میوه‌ها.

باید توجه داشت که ویروس کرونا که باعث بیماری شبیه سرماخوردگی می‌شود، قابل پیشگیری و درمان است دراین ماجرا مهمترین نکته آن است که افکار مردم مشوش و وحشت زده نشود چرا که همه مراکز درمانی آماده ارائه خدمات بهداشتی و درمانی هستند و برای مقابله با ویروس کرونا همه تمهیدات لازم اندیشیده شده تا از گسترش آن جلوگیری شود. اکنون بسیاری از کشورهای دنیا درگیر این ویروس شده‌اند و ایران تنها کشوری نیست که ویروس کرونا وارد آن شده باشد.

با رعایت مسائلی که گفته شد می‌توان این ویروس را شکست داد.

آگهی مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی ساقی محمدصالحی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۲۲۱ صادره رامسر در مقطع کارشناسی رشته مهندسی منابع طبیعی–محیط زیست صادره از واحد دانشگاهی تنکابن با شماره ۵۵۹۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن به نشانی تنکابن–ولی آباد ارسال نماید./نوبت دوم ساری

* * *

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری ساینا به شماره پلاک ۹۱ ۶۳۲ ق ۷۳و به شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰K۵۸۴۶۵۷۸ شماره موتور ۸۸۳۵۲۹۹ / M۱۵ به نام حسن طالبی وجنی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان

* * *

برگ سبز و کارت وانت پیکان BARDO OHV CNG مدل۱۳۹۳ شماره پلاک۱۲م۵۱۲ ۵۷ایران۳۶ شماره موتور ۱۱۸P۰۱۳۹۲۵۹شماره شاسی NAAA۴۶AA۹EG۴۱۶۱۶۱به نام حسن برزوئی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. سبزوار

* * *

برگ سبز و سند کمپانی و کارت پیکان سواری مدل۱۳۸۳ شماره پلاک۱۴۳ج۳۹ایران۳۲ شماره موتور۱۱۲۸۳۰۷۳۲۹۲ شماره شاسی ۸۳۴۴۸۸۱۱ به نام محمد تقی گفتی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. سبزوار

* * *

آگهی تغییرات شرکت ساعی کار آمل سهامی خاص به شماره ثبت ۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۳۰۶۹۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ‎–۱ محل شرکت در واحد ثبتی آمل به آدرس استان مازندران شهرستان آمل بخش مرکزی شهر آمل محله جاده هراز بلوار شهیدمدرس بن بست آفتاب هشتاد و چهارم پلاک ۲۲ طبقه همکف کدپستی ۴۶۱۶۶۱۵۹۵۲ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری آمل (۷۷۸۹۶۹)

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک باب ساختمان ششدانگ بمساحت ۲۴۲/۵۶ مترمربع بشماره ۱۲۱۶ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در حصار که ذیل ثبت و صفحه و دفتر جلد ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۸۰۲۵۰۱ دارای سند مالکیت چاپی بشماره ۷۳۳۸۶۶ بنام آقای محمد محمودی صادر و تسلیم گردیده است. سپس محمدحسین قاسمی برابر وکالتنامه شماره ۴۳۹۰۹–۱۳۹۸/۱۱/۳۰ دفترخانه۷ دماوند با ارائه یک برگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۰۰۲۷۹۹– ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ بگواهی دفترخانه ۷ دماوند رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد . از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خود داری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت سند مالکیت المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. ۶۶۷۱

عابدین نوری شیرازی– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان جان محمد گودرزی و حسین گودرزی با تسلیم چهار برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۱۵۳ و ۵۱۵۴ مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ بروجرد مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۲۴ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد ذیل ثبت شماره ۱۵۱۳۷ دفتر ۱۰۷ صفحه ۲۰۵ با سند جلدی ۵۸۱۱۱۷ بابت سهم جان محمد گودرزی نسبت به سه دانگ مشاع و ذیل ثبت شماره ۱۵۱۳۸ دفتر ۱۰۷ صفحه ۲۰۸ با سند جلدی ۵۸۱۱۱۸ بابت سه دانگ مشاع سهم حسین گودرزی بنام مشارالیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: بروجرد قلعه حاتم خیابان گلستان کوچه لاله ۳

رئیس ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

شرکت تعاونی مسکن نیاوران بروجرد و شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش بروجرد با نمایندگی آقای محمد هاشمی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۲۰۲۹ مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ بروجرد مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۳۷۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۱۰۰۲۷۳۵ به سند شماره ۰۰۰۱۳۶ و ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۴۱۰۰۲۷۳۷ با سند شماره ۰۰۰۱۳۷ بنام مشارالیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده ، مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.آدرس ملک: بروجرد نیاوران ، تاریخ انتشار ۹۸/۱۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۹۸۰۹۱۰ موضوع محکومیت علی رمزی حسب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۲۱۰۳۰۰۰۹۵۰ صادره از سوی شعبه سوم حقوقی دماوند به پرداخت ۱۹/۳۶۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۷/۶۴۳/۳۶۸/۹۹۱ ریال بابت تاخیر تادیه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له عبداله حاج اقائی و همچنین مبلغ ۹۶۸/۱۷۵/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت . نظر به اینکه پلاک ثبتی به شماره ۱۸۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی توسط محکوم له معرفی و توقیف گردیده و توسط کارشناسان منتخب محترم آقایان جواد احمد اقایی – علی نجفی – خانم نسرین عبادی به شرح ذیل مورد کارشناسی و ارزیابی قرار گرفته است ۲:– در خصوص پرونده کلاسه ۹۸۱۱۱۰ موضوع محکومیت علی رمزی حسب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۲۱۰۳۰۰۰۱۷ صادره از سوی شعبه سوم حقوقی به پرداخت

۲/۲۴۳/۵۷۵/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه کارشناس و دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له فیض اله حاج آقایی و همچنین مبلغ ۹۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم اجرایی در حق صندوق دولت نظر به اینکه پلاک ثبتی به شماره ۱۸۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی توسط محکوم له معرفی و توقیف گردیده است و توسط کارشناس منتخب محترم آقای علی نجفی به شرح ذیل مورد کارشناسی و ارزیابی قرار گرفته است در اجرای قرار کارشناسی مورخ ۹۸/۹/۱۶ صادره در پرونده کلاسه ۹۸۰۹۱۰ مبنی بر اینکه در جهت بررسی اعتراض محکوم علیه قرار ارجاع به هیات سه نفره کارشناسان صادر و اعلام می دارد و آقایان جواد احمد اقائی و علی نجفی و خانم نسرین عبادی انتخاب تا مطابق قرار کارشناسی اصداری مضبوط در پرونده و با لحاظ مفاد لایحه اعتراضیه محکوم علیه نسبت به موضوع کارشناسی اعلام نظر نمایند با استحضار می رسانیم:الف: سوابق ثبتی پس از مطالعه پرونده در دفتر اجرای احکام و کسب آگاهی از مفاد دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه سوم دادگاه حقوقی دماوند مبنی بر محکومیت آقای علی رمزی بابت تادیه ثمن و تاخیر تادیه مندرج در دادنامه و اجرائیه در حق آقای عبداله حاج اقائی وقرار کارشناسی فوق الذکر و ملاحظه لایحه اعتراضیه آقای عباس دهقان سانیج به وکالت از آقای علی رمزی به تصویر اسناد و مدارک موجود در پرونده اجرائی رجوع و مشخص شد که در تاریخ ۹۷/۷/۲۱ ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۱ / ۶۱۰۹ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۸۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد جزء حوزه ثبتی دماوند در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۱۸۲ به نام آقای علی رمزی ثبت و سند مالکیت کاداستری (تک برگی) به شماره سریال ۲۹۵۷۹۹ صادر و تسلیم و حدود اربعه آن بدین گونه تعریف شده است : شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است . اول دیواریست به طول ۹۷/۳۹ متر به ملکی صفی خانی باقیمانده ۸۹ اصلی ، دوم بطول ۲/۱۱ متر ، سوم به طول ۱۷ / ۱ متر و چهارم دیواریست به طول ۴۱/۵۹ متر به ملکی سید حسن ضیائی شماره ۱۲۲۱ فرعی از ۸۹ اصلی – شرقا : در شش قسمت که قسمت های چهارم و پنجم آن جنوبی است . اول بطول ۵۷ / ۱۳ متر ، دوم بطول ۶۷ / ۱۶ متر ، سوم بطول ۴۵ / ۱۹ متر چهارم بطول ۰/۳۶ متر ، پنجم بطول ۰/۳۱ متر ، ششم درب و دیواریست بطول ۵۵ / ۴ متر به راه. جنوبا : درب و دیوار بطول ۱۰۲/۰۶ متر به راه اصلی آبسرد. غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۵۱/۰۵ متر به ملکی صفی خانی باقیمانده پلاک ۸۹ اصلی . دوم دیواریست به طول ۰۷ / ۵ متر به ملکی صفی خانی از باقیمانده ۸۹ اصلی ، طبق پاسخ استعلام مورخ ۹۸/۸/۱ پلاک مرقوم در قبال مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قید بازداشت می باشد .

ب: مشاهدات و معاینات محلی پس از وقوف بر سوابق ثبتی باتفاق محکوم له به محل وقوع ملک مزبور در حاشیه بلوار قدیمی آبسرد ، چهارراه نجف آباد مراجعه و پس از انطباق دادن حدود ثبتی با طبیعت مشاهده شد که در قسمت شمال ملک مزبور یک واحد انباری به مساحت ۸۲ مترمربع مسقف به شیروانی و در قسمت شرقی یک واحد انباری مخروبه به مساحت ۶۸/۸۰ مترمربع وجود دارد و عملیات ساختمانی دیگری به صورت فونداسیون بطول حدودا ۱۰۰ متر و عمق ۱/۵ متر در طبقه همکف به مساحت تقریبا ۱۲۹۵/۸۰ متر مربع انجام به طوریکه در قسمت غربی به تعداد ۱۸ ستون و در قسمت شرقی تعداد ۱۵ ستون دوبل با پلیت با ارتفاع دو طبقه نصب شده است . ج) سوابق شهرداری: نامه شماره ۱۰۵/۸۷۵۸ – ۹۵/۶/۸ شهرداری آبسرد بعنوان سرپرست اداره راه و شهرسازی دماوند حکایت از آن دارد که محکوم علیه (آقای رمزی) تقاضای صدور مجوز جهت احداث مجتمع اقامتی و گردشگری در ملک مذکور را نموده است که در این راستا شهرداری از ادارات مختلف درخواست اظهار نظر در خصوص تغییر کاربری پلاک مزبور را نموده لیکن مدرکی مبنی بر تغییر کاربری خصوصا تعیین کاربری تجاری به این هیئت ارائه نگردیده است . ضمنا مندرجات گزارش شماره ۱۳۳۹۶ - ۹۴/۷/۶ کارشناس شهرداری آبسرد دلالت بر آن دارد که قسمتی از محدوده جنوبی پلاک مزبور در طرح تعریض بلوار آیت اله خامنه ای قرار گرفته به طوری که مساحت ملک از ۶۱۰۹/۲۱ مترمربع به ۱۰ / ۵۳۱۵ مترمربع کاهش می یابد . لذا با امعان نظر به مراتب فوق نظریه کارشناسی خود را بشرح ذیل اعلام می داریم نظریه کارشناسی: با عنایت به اینکه در تاریخ ۹۷/۷/۲۱ ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۶۱۰۹/۲۱ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۸۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد جزء حوزه ثبتی دماوند بنام آقای علی رمزی (محکوم علیه) در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و با توجه به اینکه طبق گزارش شماره ۱۳۳۹۶ - ۹۴/۷/۶ مامور بازدید شهرداری آبسرد قسمتی از پلاک فوق در طرح تعریض بلوار آیت اله خامنه ای قرار گرفته و باقیمانده آن ۱۰ / ۵۳۱۵ متر مربع می باشد ؛ و با ملحوظ نظر به اینکه مدرکی در خصوص تغییر کاربری ملک مذکور خصوصا مدرکی مبنی بر تجاری بودن آن ارائه نگردیده است ؛ و با در نظر گرفتن پارامترهای موثر در ارزیابی از جمله موقعیت مکانی و داشتن بیش از ۱۰۰ متر مجاورت با بلوار آیت اللّه خامنه ای آبسرد و بیش از ۸۰ متر مجاورت باخیابان همند ۱۸ و داشتن سند مالکیت کاداستری (تک برگی) و صرف نظر از بازداشتی فوق الذکر در صورت عدم وجود موانع قانونی در انتقال و نداشتن بدهی احتمالی اعم از عوارض شهرداری ، مالیاتی و غیره به اشخاص حقیقی وحقوقی و عدم واگذاری عادی کل یا قسمت هایی از آن به دیگران قیمت ششدانگ پلاک فوق در وضعیت فعلی پس از اعمال اصلاحی شهرداری جمعا بالغ بر مبلغ ۱۳۸/۱۹۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی و هشت میلیارد و یکصد ونود و نه میلیون و ششصد هزار ریال) براورد و اعلام می گردد . ضمنا با توجه به تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری دستمزد هر کارشناس مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که خواهشمندیم دستور فرمایید ما به التفاوت دستمزد تصویبی را به حساب مربوطه واریز فرمایند. در اجرای قرار کارشناسی صادره در پرونده کلاسه ۹۸۰۹۱۰ مبنی بر تعیین قدرالسهم قابل مزایده از پلاک ۱۸۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد ملک اقای علی رمزی در قبال مبلغ ۳۸/۱۷۵/۰۶۱/۹۹۱ ریال اصل خواسته و خسارت تأخیر تادیه آقای عبداله حاج اقایی بعلاوه سایر هزینه های قانونی متعلقه به استحضار میرسانم. با توجه به اینکه ارزش ششدانگ پلاک فوق در نظریه کارشناسی مورخ ۹۸/۱۰/۲۵ مبلغ ۱۳۸/۱۹۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام و ثبت شده است قدرالسهم قابل مزایده در قبال مبلغ ۳۸/۱۷۵/۰۶۱/۹۹۱ ریال مقدار یک دانگ و شصت و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ تعیین و اعلام می گردد . در اجرای قرار کارشناسی صادره در پرونده کلاسه ۹۸۱۱۱۰ مبنی بر تعیین قدرالسهم قابل مزایده از پلاک ۱۸۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در همند آبسرد ملک آقای علی رمزی در قبال مبلغ ۲/۲۴۳/۵۷۵/۰۰۰ریال اصل خواسته و هزینه های متعلقه با استحضار میرسانم . با عنایت به اینکه ارزش ششدانگ پلاک فوق در نظریه کارشناسی مورخ ۹۸/۱۰/۲۵ هیات سه نفره کارشناسان رسمی مبلغ۱۳۸/۱۹۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام و ثبت شده است قدرالسهم قابل مزایده در قبال مبلغ ۲/۲۴۳/۵۷۵/۰۰۰ ریال مقدار یک سهم از ده سهم یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در حق محکوم له فیض اله حاج آقایی تعیین و به عنوان بعنوان قیمت پایه مزایده اعلام میگردد. نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده است ، مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد. برنده مزایده می بایست مبلغ ۱۰٪ قیمت مزایده را فی المجلس به صندوق سپرده دادگستری به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰۶ واریز نماید و فیش مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی تحویل نمایند الباقی را حداکثر ظرف یک ماه که تعیین این مدت با مدیر اجرا می باشد به حساب سپرده فوق واریز نماید و قبضهای مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی دماوند تحویل نمایند و در غیر اینصورت و عدم واریز مابقی مبلغ مذکور ده درصد واریزی را به نفع دولت ضبط خواهد شد وقت مزایده ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردید . طالبین جهت اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از شروع مزایده می توانند به دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند مراجعه نمایند . ق–۶۶۵۶

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دماوند – نصیری نیا

آگهی فقدان سند مالکیت

شرکت تعاونی مسکن نیاوران بروجرد و شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش بروجرد با نمایندگی آقای محمد هاشمی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۲۰۲۹ مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ بروجرد مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۶۰۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۱۰۰۲۹۶۹ به سند شماره – بنام مشارالیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده ، مفقود شده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.آدرس ملک: بروجرد نیاوران ، تاریخ انتشار ۹۸/۱۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه یک ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بینجلو پلاک اصلی ۳۴۲۷ بخش ۱

سید مهرداد نبوی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۳.۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

محمد جان دهقان نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۲.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در شریف آباد پلاک اصلی ۳۴۲۸ بخش ۱

بهرام احمدی جویباری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از – –.

عسگری ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۰.۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – –.

املاک متقاضیان واقع در ملیک پلاک اصلی ۳۴۳۱ بخش ۱

ابراهیم ترابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به همراه اتاقک احداثی به مساحت ۲۲۱.۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در پاشاکلا پلاک اصلی ۳۴۳۶ بخش ۱

شرکت مخابرات استان مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۶۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در مشهدیکلا پلاک اصلی ۳۴۴۲ بخش ۱

۲۷ فرعی مهدی برزگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۲۲.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحمان ملکی رستاقی و رضا شریفی پاجائی مالک رسمی.

سیده شریفه محمدی سید کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹.۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از – –.

عبدالرضا خورشیدی پاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۵.۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – –.

علی گدا اسمعیلی کیادهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۳.۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – –.

املاک متقاضیان واقع در استخسر پلاک اصلی ۳۴۴۸ بخش ۱

انوشیروان زمانی حاجی آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به همراه انباری احداثی به مساحت ۳۹۴.۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

عیسی احمدیان کفشگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱۰.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در گل افشان پلاک اصلی ۳۴۴۹ بخش ۱

ناصر محدثی عبدل آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۸۴.۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از – –.

املاک متقاضیان واقع در میانرود پلاک اصلی ۳۴۵۴ بخش ۱

سید تقی حسینی گله کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشمل بر یکباب مغازه به مساحت ۱۷۳.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از – با کسر سهم وقف.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م الف:۹۸/۵۰/۱۲۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۳

مهدی داودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ساری

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ایمن صنعت مدرن ویرا آریا درتاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۸ به شماره ثبت ۱۵۶۶۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۵۳۶۶۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طراحی تابلوهای الکتریکی از قبیل تابلوهای فشارقوی ضعیف متوسط، طراحی و تولید درایوهای کنترل دور موتور ، اینورتر ، HMI ، PLC طراحی و تولید تجهیزات ابزار دقیق و اندازه گیری .طراحی و تولید تجهیزات اتوماسیون صنعتی طراحی و تولید تابلو فرمان آسانسور.طراحی و تولید پنل های خورشیدی و تجهیزات خورشیدی .محاسبه و طراحی بانکهای خازنی تابلوهای plc و تابلو های مربوطه تأمین قطعات الکترو نیکی و دیجیتالی و طراحی مدارات دیجیتال و میکرو پرسوری سیستم های سرد کننده ساختمان و انتقال زباله و تصفیه خانه های آب و فاضلاب و وسایل وانتقال (آسانسور،پله برقی)سیستم های خبر هشدار دهنده و سیستم های حرفه ای نور و صدا و تجهیزات آشپزخانه و سلف سرویس و رختشویخانه و سیستم های ارتباطی و شبکه های رایانه ای ساختمان و حفاظت کاتودیک و پو شش لاینینگ و نظایر آن و شبکه گاز رسانی و لوله کشی و تهویه مطبوع و تبرید.امور پیمانکاری طراحی و نظارت و اجرای پروژه های برق ساختمان – برق صنعتی (طرح و نصب انواع تابلوهای برق) و تولید و تامین لوازم های برقی وطراحی و نصب و راه اندازی و تعمیر نگهداری و عیب یابی سیستمهای کنترل و فرمان و قدرت واتوماسیون کارخانجات، توربوژنراتورها، دیزل ژنراتورها، آسانسورها و پله های برقی و کرینها و ترانسفورماتورهای توزیع و قدرت و خازنهای اصلاح ضریب قدرت نصب و راه اندازی و تعمیر نگهداری و عیب یابی تأسیسات برق، ماشین آلات صنعتی و اجرای پست برق – شبکه خطوط انتقال نیرو و همچنین مدارات فرمان و قدرت ابزار دقیق و PLC و DCS و سیستمهای کنترل و مدارات با سیستمهای تغذیه پیوسته با باطری (UPS) و علائم راهبری سیستم تأسیسات برقی،مخابراتی صادرات و واردات به همراه خرید و فروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوعات شرکت، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی،شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی،ایجاد شعب در سراسر کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ وام و تسهیلات از سیستم بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان مازندران ، شهرستان ساری ، بخش مرکزی ، شهر ساری، محله مدرس ، میدان شهیدان مستشرق ، خیابان خیام ، پلاک ۰ ، مجتمع خیام ، واحد ۱۰۳ ، طبقه اول کدپستی ۴۸۱۷۶۵۴۷۹۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای جعفر فرید فتحی به شماره ملی ۱۵۵۱۹۸۶۶۵۵ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای شهاب شکیبا باروق به شماره ملی ۲۱۶۱۹۱۳۷۴۳ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم فائزه وطن نواز به شماره ملی ۳۸۷۴۰۴۵۳۰۷ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای جعفر فرید فتحی به شماره ملی ۱۵۵۱۹۸۶۶۵۵ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای شهاب شکیبا باروق به شماره ملی ۲۱۶۱۹۱۳۷۴۳ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم فائزه وطن نواز به شماره ملی ۳۸۷۴۰۴۵۳۰۷و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بانکی از قبیل چک–سفته–بروات و عقود اسلامی و اسناد بهادار و تعهدآور نامه های عادی و اداری با امضاء مشترک نائب رئیس هیئت مدیره (خانم فائزه وطن نواز)و رئیس هیئت مدیره (آقای شهاب شکیبا باروق) و قراردادها با امضا منفرد رئیس هیئت مدیره (آقای شهاب شکیبا باروق)نامه های عادی و اداری با امضا هریک از اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار سیاست روز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۷۷۸۹۵۸)