



روحانی: کوتاهی در برابر افزایش قیمت‌ها به هیچ عنوان پذیرفته نیست



باقری: کرونا تأثیری بر مأموریت‌های نیروهای مسلح نداشته است

سیاست روز

روزنامه صبح ایران

سیاست روز وعده های افزایش حقوق بازنشستگان را بررسی می کند؛

در دبی درمان معیشت طبقه کارگری در دوران بازنشستگی

صفحه ۷

سر مقاله
بی خانمان‌ها!



محمد صفری
m.director80@yahoo.com

عده ای از مردم در کشور دارای خانه هستند، این صاحبخانه‌ها به دو بخش تقسیم می‌شوند. یکی در خانه‌های خود زندگی می‌کنند یا این که خانه‌های خود را اجاره می‌دهند و کسب درآمد می‌کنند.

بحث مالکیت شخصی را اگر در ماجرای بحران مسکن که اکنون داد مستأجران را درآورده در نظر بگیریم، آیا هر فردی که بر مالی و اموالی مالکیت شخصی دارد هرگونه که بخواهد باید برای آن تصمیم بگیرد؟! در بسیاری از کشورهای دنیا، داشتن ملک با مشکلات زیادی روبرو است، بحث مالیات و عوارض آن، حتی خالی نگه داشتن آن از سوی دولت با مالیات و جریمه‌های سنگین همراه است، به نظر نمی‌رسد که حتی در کشورهایی که به طرز مطلق سیستم سرمایه داری و اقتصاد آزاد در آنها پیاده می‌شود، کسی حق داشته باشد برای ملک خود قیمت دلخواه بگذارد، بلکه قوانینی حاکم است که اجازه سوء استفاده را از مالکیت می‌گیرد حتی این رویه در اجاره دادن نیز مرسوم است. اما در ایران شرایط تفاوت دارد، مالکین به خاطر این که تصور می‌کنند حق مالکیت شخصی دارند، پس می‌توانند، مال خود را به هر قیمتی که بخواهند عرضه کنند و می‌بینیم که اوضاع مسکن در ایران به شرایطی رسیده است که بی خانمانها قادر به تهیه خانه برای خود نیستند و اگر هم در شرایط دشوار قرار بگیرند مجبور به تن دادن به خواسته مالک می‌شوند، چه در بحث خرید و چه در بحث اجاره، هر چه که مالک قیمت بگذارد مجبور است بپذیرد و اگر هم توان آن را نداشته باشد باید به نقاطی نقل مکان کند که قطعاً شرایط زندگی برای آن خانواده دشوار خواهد بود. در کلان شهرها اکنون به خاطر افزایش بی رویه، بی منطق و غیرقابل باور خرید و اجاره خانه، بسیاری از خانواده‌ها مجبور به مهاجرت می‌شوند، شهرهای کوچک اطراف کلان شهرها به ویژه تهران شاهد چنین اتفاقی است، اما همین شهرک‌های کوچک نیز از بلای افزایش قیمت مسکن در امان نبوده و این ویروس به آنها نیز سرایت کرده است.

نمی‌توان باور داشت که می‌توان با دستور به این وزیر یا آن وزیر به وضعیت بسیار نابسامان مسکن سروسامان داد. سال‌هاست که قانون مالیات از خانه‌های خالی و ایجاد ساز و کار مناسب و قانونی برای خرید و فروش مسکن و اجاره روی زمین مانده و مسئولین ذریعت نیز این مساله را پیگیری نمی‌کنند. شاید اگر بر روی نقل و انتقالات ملک نظارت و قوانین دقیق تری وضع شود، اوضاع مسکن که تبدیل به یک کار اقتصادی و درآمدزا شده است، اندکی سامان پیدا کند. در بازار مسکن هستند افراد سرمایه داری که به ساخت و ساز می‌پردازند و از این بازار آشفته سودهای کلان می‌برند، تعداد خرید و فروش ملک از سوی آنها زیاد است و این نشان دهنده این است که چنین افرادی بنگاه داری می‌کنند و در این معاملات پرسود، سعی دارند تا آشفته بازار مسکن را رقم بزنند.

قطعاً اگر چنین روندی در کشور ادامه داشته باشد، بحران ساز خواهد بود، بحرانی که نخست جوانان را هدف قرار می‌دهد، که هدف قرار داده است، چرا که مسکن یکی از نیازهای اولیه برای تشکیل زندگی و خانواده است. جوانانی که قصد ازدواج و تشکیل خانواده دارند، به خاطر شرایط بازار مسکن، یا پس می‌کشند و تدریجاً برمی‌گزینند و خانواده‌هایی که سرمایه‌ها را ندارند دچار آسیب‌های شدیدی می‌شوند و اندک دارایی آنها برای اجاره حتی یک آپارتمان کوچک نیز کفاف نمی‌دهد. برای کنترل وضعیت بازار مسکن باید قوانین محکمی وضع کرد، چرا که این بازار با قوانین موجود و تصمیماتی که گرفته می‌شود، آرام نخواهد گرفت. هر حکومتی برای این که از وقوع

ادامه صفحه ۲



قتل چوچاق سیاه‌پوست بدست پلیس آمریکا اعتراضات ضد فزایدپرستی را تشدید کرد

خشم و هیاهو در آتلانتا

صفحه ۶

برکات مبارزه با فساد بدون تبعیض و تبلیغ

صفحه ۸

نشست ویدئو کنفرانس شورای حکام با محوریت ایران

بازی آمریکا با شورای حکام علیه ایران

صفحه ۵

«چالش قانون» گزارشهای مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی را معرفی، نقد و بررسی (۵۸) میکند

دوری قانونگذاری سنتی از مبنای اجتماعی بودن قانون!

صفحه ۳

ممانعت از ورود افراد ناسالم و فاسق به مجموعه‌های اداری در نظام است، ارتقای رشد و کارآمدی اداری در کشور به این مهم بستگی دارد، اصل و اساس شکل‌گیری مجموعه‌های تأیید صلاحیت و گزینش نسبت به ارتقای بهره‌وری نیروی انسانی بوده و با استفاده از قوانینی که در اختیار دارند باید مانع ورود افراد مسئله‌دار به داخل نظام باشند و از این طریق بتوانند مانع ایجاد فسادهای مالی و اداری در کشور شوند در حالیکه افراد بعد از اخذ صلاحیت و گزینش، با فراهم‌آوری بسترهای فساد، مانع رشد و ترقی در زمینه‌های مختلف برای کشور پایه‌ریزی می‌کنند و سرانجام فلان مسئول با فلان موقعیت اداری با ارزش‌های کلان از کشور خارج می‌شود در صورتی که باید شخص گزینش‌گر در صورت نبود فرد خاطی و فاسد پاسخگو باشد که در ابتدا بر چه ضوابطی به این شخص صلاحیت داده و تضمین این گزینش بر چه مبنایی بوده است، و این امر با قوانینی که در کشور رایج است تاکنون بازخواست گزینش‌گری در کشور امکانپذیر نشده است که شخصی در قبال تأیید صلاحیت درست یا نادرست خود موجب تشویق و یا تنبیه قرار گیرد. تقویت مسئله گزینش، مهمترین عامل ریشه‌کن کردن فساد مالی و اداری در کشور به شمار می‌رود و توجه به امر گزینش و سپردن مسئولیت به افراد ظاهرنما، بی شک فساد اداری خواهد داشت و عدم توجه به این موضوع باعث درجا زدن نظام اداری می‌شود ضمن اینکه بخش اعظمی از سرمایه مالی کشور در این بخش حیف و میل شده به طوری که اگر خواص خودشان را اصلاح نکنند، رشد این معضل اجتماعی در میان افراد عوام به شکل گسترده خواهد بود و شاکله این نوع ساختار اداری منجر به شکل‌گیری در رایج شدن فساد در سیستم اداری کشور را فراهم می‌آورد و باید گزینش‌ها از شکل سنتی خود خارج و به جای آن تأیید صلاحیت‌ها، محتوایی و بر شاخص‌های توان محورافراد در حال جذب باشد تا بتوان از این طریق عدالت در به کارگیری افراد در جایگاه‌های اداری را فراهم کرد. گزینش یک ضرورت و ابزار قدرتمند برای جذب افراد به سیستم اداری می‌باشد. در شرایط کنونی با توجه به فساد مدیران ارشد و محاکمه دانه درشت‌های فاسق که منجر به بازداشت و نه‌نهایت برگزاری جلسات دادگاه‌های متعدد شده است که این برگزاری‌ها بی شک هزینه‌های گزافی را برای بیت‌المال و علی‌الخصوص مردم تحمیل می‌کند که بازنگری و آسیب‌شناسی به قوانین گزینش و تأیید صلاحیت‌ها، توسط گزینش‌گران و نهادهای موظف، ضروری به نظر می‌رسد تا با به کارگیری افراد سالم در موقعیت‌های اداری بتوان به سمت مدیریت‌های مطلوب و تعالی در مالی و اداری حرکت کرد.

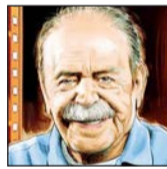
ریشه‌کنی فساد با اصلاح و آسیب‌شناسی قوانین گزینش و تأیید صلاحیت

پاداشت

جهانگیر نیکخواه | حرکت قوه قضائیه در مسیر مهندسی تحول خواهی و تحول آفرینی است به طوری که روش و منش این قوه با روی کار آمدن حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی با اصلاح ساختارها و رویه‌ها، مصداق روشنی از فسادستیزی در این قوه را نشان می‌دهد و ضرورت استمرار این حرکت و مبارزه با فساد مالی و اداری، با برگزاری دادگاه اکبر طبری معاون اجرایی سابق حوزه ریاست قوه قضائیه و متهمان دیگر این پرونده آغاز شده است. ساماندهی به نظام اداری و ریشه‌کنی فساد از مسئولین جزء تا کل، با آسیب‌شناسی جدی قوانین در امر جذب و گزینش افراد به سیستم اداری امکان‌پذیر می‌باشد و با توجه به رشد فساد مالی توسط مسئولین در دهه کنونی، به نظر می‌رسد که قوانین تأیید صلاحیت در طول ۴ دهه از عمر انقلاب اسلامی مورد ارزیابی قرار نگرفته و همچنان کشور در جذب نیروهای توانمند خود دچار مشکل و تأیید صلاحیت‌های بی محتوا و یا سلیقه‌ای روبرو است و در این امر نیاز به رفع نواقص و اصلاح شیوه و روش‌های جدید مبتنی بر قوانین گزینشی بوده و شایسته است گزینش‌های به روش سنتی در کشور ابطال و توجه به ظواهر ویا سایر رانته‌ها در جذب افراد از قانون و مراحل گزینش‌های اداری برچیده شود. گسترش و توسعه نیروی انسانی و اسلامی در بدنه اداری کشور، مستلزم فرایند گزینش و تأیید صلاحیت توسط نهادهای مربوطه می‌باشد که بعد از طی مراحل قانونی منجر به بکارگیری فرد سازمانی در مسئولیت تعریف شده می‌انجامد و این نیروهای بالقوه که تمهد و تخصص برای انجام وظایف که عهده‌دار آن شده‌اند می‌توانند در تحقق اهداف سازمانی، پیشبرد سلامت نظام اداری و افزایش راندمان کاری ایفای مسئولیت نمایند و با تعریف معیار انتخاب برای تصدی افراد به بست‌های کلیدی که در آن اهداف و آمال جامعه تبیین شده است بی‌شک از حساسیت بیشتری برخوردار بوده که بنا روی کار آمدن فرد در مسئولیت مهم، در مقابل با عدم نظارت مستمر به عملکرد وی توسط نهادهای گزینشی، خود به خود معیار انتخاب به تضاد مدیریتی تغییر وران این هنگام به اصطلاح، هدف وسیله را توجیه نمی‌کند و به نوعی افراد ناسالم به سیستم اداری کشور نفوذ و حقوق عمومی را پامال می‌کنند، رسالت نهادهای گزینش،

«محمدعلی کشاورز» دارفانی را وداع گفت

بدرود مرد «هزار داستان»



«محمدعلی کشاورز» هنرمند پیشکسوت سینما، تئاتر و تلویزیون در ۹۰ سالگی درگذشت. محمدعلی کشاورز در پروژ بیمارستان آتیه تهران درگذشت. زنده یاد کشاورز طی ماه‌های گذشته به دلیل عارضه کلیوی و بالا رفتن سطح کراتین خون در بیمارستان بستری بود. محمدعلی کشاورز متولد ۲۶ فروردین ماه ۱۳۰۹ در اصفهان بود و یکی از چهره‌های ماندگار، بدون تکرار و بی‌جان‌شین تئاتر، تلویزیون و سینمای ایران به شمار می‌رود. امسال همزمان با تولد ۹۰ سالگی کشاورز، جوایز و یادگاری‌های این هنرمند پیشکسوت کشورمان به موزه سینما اهدا شد. کشاورز ایفای نقش در بیش از ۱۰۰ اثر در ژانرها و مدیوم‌های مختلف را در کارنامه خود دارد و دهه ۷۰ اوج بازیگری این هنرمند توانا به شمار می‌رود. کشاورز به دلیل بازی در نقش‌ها و ژانرهای مختلف و همکاری با کارگردانی چون علی حاتمی، ناصر تقوایی، ابراهیم گلستان، فرخ غفاری، داریوش مهرجویی، بهرام بیضایی و عباس کیارستمی، کارنامه‌ای پررنگ و متنوع دارد. آنچه فیلمسازان مختلف را به همکاری با کشاورز ترغیب می‌کند، توانایی و انعطاف و درک و تحلیل درست نقش و فضای اثر است. او قدرت غریبی در بازی بیرونی و جلوه‌گرانه و بازی طبیعی و بی‌اغراق و واقع‌گرا دارد. در آثار علی حاتمی به ویژه در «هزار داستان» به نقش شاعرین استخوانی و در «مادر» به نقش محمدابراهیم، به‌خوبی بهره برده شد. همچنین کشاورز در کارنامه خود همکاری با برخی بازیگران بزرگ سینمای جهان هم دارد. این بازیگر در فیلم‌های بین‌المللی همچون «کاروان‌ها» و «صحرا تاتارها» به ترتیب با چهره‌هایی چون آنتونی کوبین و ماکس فون سیدو همکاری کرده است. او دارای نشان درجه یک فرهنگ و هنر جمهوری اسلامی ایران است.

بهره‌برداری از بزرگترین مجتمع پرورشی شتر در استان مرکزی توسط ستاد اجرایی فرمان امام

ایجاد ۱۸۳ هزار شغل در سال جاری با اجرای ۶۰ هزار طرح خرد و خانگی

بزرگترین مجتمع پرورشی شتر در استان مرکزی با ظرفیت پرورش ۴۰۰ نفر شتر در سال در پرندک به بهره‌برداری رسید. عارف نوروزی معاون ستاد اجرایی فرمان امام و مدیرعامل گروه اقتصادی تدبیر، صبح امروز یکشنبه در آیین بهره‌برداری از این مجتمع در شهر پرندک گفت: این مجتمع در زمینی به وسعت ۱۲۰۰ هکتار، ظرفیت پرورش ۴۰۰ نفر شتر در سال و تأمین علوفه بدون نیاز به آبیاری از طریق کشت دیم و مرع دستکاشت را دارد. وی افزود: با راه‌اندازی این مجموعه ۱۲۰ شغل مستقیم ایجاد می‌شود.

مدیرعامل تدبیر گفت: با توجه به امکاناتی که ستاد اجرایی فرمان امام فراهم کرده، به افرادی که می‌خواهند در زمینه پرورش شتر فعالیت کنند، مبلغ ۴۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می‌کنیم. معاون اقتصادی ستاد اجرایی فرمان امام ادامه داد: هم‌اکنون ستاد اجرایی در استانهای مرکزی، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی در حال سرمایه‌گذاری بر روی پرورش شتر و ایجاد اشتغال از این راه است. وی با اشاره به ظرفیت بکر استان مرکزی گفت: این منطقه در حال تبدیل شدن به بیابان بود و حدود دو سال در آن هیچ کشتی انجام نمیداد، اما هم‌اکنون در این مجموعه جو، گندم و خارشتر بدون آبیاری کشت میشود که این موضوع باعث استقبال مردم محلی از این موضوع و کشت ۲۰۰۰ هکتار از زمینهای آنها از طریق همین کشت دیم پس از اجرای طرح ستاد اجرایی شده است. نوروزی خاطر نشان کرد: ستاد اجرایی فرمان امام امسال بیش از ۶۰ هزار طرح خرد و خانگی را در کشور اجرا میکند که ۱۸۰ هزار شغل جدید در مناطق محروم کشور ایجاد خواهد کرد. همتی مدیرعامل شرکت گسترش توسعه‌گری پردیس نیز در این مراسم گفت: با توجه به اینکه این منطقه آب شوری دارد و کشت دیم سال‌های متوالی در این منطقه متوقف شده بود با مطالعات انجام شده کشت دیم را آغاز کردیم و با کاشت جو توانستیم کمی از شوری آب را کم کنیم. او با بیان اینکه در سال اول با توجه به نزولات جوی ۱۸۰ تن محصول برداشت کردیم اما از بذر آن برای توسعه و وسعت بیشتر استفاده کردیم؛ افزود: سال گذشته ۵۶۰ هکتار به صورت دیم زیر کشت گندم و جو رفت.

آگهی مناقصه عمومی



شهرداری قدس در نظر دارد نسبت به اجرای کانال بتنی و ساماندهی رودخانه جنب آرامستان بهشت فاطمه (س) با برآورد اولیه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی و عقد پیمان با پیمانکار حائز صلاحیت (شرکتهای دارای حداقل رتبه ۵ (اینه) اقدام نماید. متقاضیان می توانند ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی که به فاصله یک هفته از نوبت اول چاپ خواهد شد با مراجعه به امور قراردادهای شهرداری واقع در: شهر قدس، بلوار انقلاب اسلامی، بلوار جمهوری، بلوار تولید گران ساختمان مرکزی شهرداری شهر قدس، طبقه دوم با ارائه معرفینامه نسبت به دریافت و تحویل اوراق مناقصه اقدام نمایند. - خرید اوراق مناقصه به مبلغ ۱۷۵۰۰/۰۰۰ ریال قابل واریز به حساب ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ بانک ملی شعبه شهرداری شهر قدس - هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه است. - متقاضیان قبل از دریافت اسناد ملزم به دریافت تأییدیه ارزیابی HSE از اداره آموزش شهرداری میباشند. - سایر جزئیات در اسناد مناقصه قید گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۳/۲۶

روابط عمومی شهرداری شهر قدس