گزارش

«چالش قانون» گزارشهای مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی را معرفی، نقد و بررسی (۵۸) میکند

دوری قانونگذاری سنتی از مبنای اجتماعی بودن قانون!؟

دکتر محمدرضا ناری ابیانه

اشاره: این نوشتار به معرفی، نقد و بررسی گزارش مبناي اجتماعي بودن قانون منتشر شده از سوی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی می پردازد که هم اکنون از نظر خوانندگان می گذرد:

● معرفی گزارش

شناسنامه گزارش
عنوان گزارش: مبنای اجتماعی بودن قانون
شماره مسلسل: ۱۴۹۹۴
کد موضوعی: ۳۳۰
تهیه و تدوین: محسن داوری
ناظر علمی: سید یونس ادیانی
ویراستار تخصصی: نامشخص
ویراستار ادبی: نامشخص
تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۶/۱۴
ویرایش: اول
تاریخ بروز رسانی: نامشخص
معاونت: نامشخص
دفتر: مطالعات بنیادین حکومتی (گروه بنیادین حکومتی)
شمارگان: نامشخص
تعداد صفحات: ۴۲ صفحه
ناشر: مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی
قیمت: نامشخص
منبع: درگاه الکترونیک مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی

● ارزیابی بخش های گزارش

الف) عنوان

- آیا عنوان گزارش بیان گر اهمیت موضوع آن است؟ بله
- آیا محتوای گزارش در راستای بحث و بررسی پیرامون عنوان تهیه و ارائه شده است؟ خیر
- آیا نام دست اندرکاران تهیه و انتشار گزارش بطور کامل شامل نام و نام خانوادگی، رتبه علمی، محل کار و نشانی پست الکترونیک در گزارش قید شده است؟ خیر

الف) چکیده

- آیا چکیده دقیقا آینه تمام نمای مطالعه است؟ خیر
- اگر چکیده به تنهایی مورد بررسی قرار گیرد، آیا به اندازه کافی خلاصه و چکیده کل مقاله است؟ خیر
- آیا چکیده گزارش دارای بخش واژگان کلیدی است؟ خیر

ب) فهرست

- آیا گزارش دارای فهرست اجمالی و تفصیلی است؟ گزارش دارای فهرست اجمالی است.
- آیا جدول ها، نمودارها و تصاویر دارای فهرست جداگانه اند؟ خیر
- آیا گزارش دارای فهرست اعلام و اشخاص، مکان ها و ... است؟ خیر

پ) مقدمه

- آیا مقدمه، توجیه منطقی از مطالعه و یا هدف از مقاله (بیانی از مشکل موجود و بررسی متون) را شامل می شود؟ خیر
- آیا اهداف مطالعه به وضوح شرح داده شده است؟ خیر
- آیا از واژگان کلیدی و اصطلاحات مهم گزارش تعاریف مشخص ارائه شده است؟ خیر
- آیا پیشینه تاریخی بحث مورد نظر در منابع معتبر داخلی و خارجی در گزارش مطرح شده است؟ خیر

ت) روش کار

- آیا از روش های معتبر و قابل اعتماد استفاده شده است؟ روش گزارش، توصیفی و اقتباسی است.
- آیا روش های انتخاب شده توسط نویسندگان قادر به پاسخ به سوالات تحقیق می باشد؟ بله
- آیا روش های مورد استفاده به وضوح شرح داده شده اند؟ خیر
- اگر یک مطالعه تحقیقاتی مشابه توسط محققین دیگری انجام شود، می تواند همین نتایج را در پی داشته باشد؟ خیر

ث) یافته ها

- آیا یافته ها به خوبی سازماندهی شده است؟ گزارش شامل اقتباس آشفته از منابع موجود است.
- آیا نتایج به وضوح شرح داده شده است؟ خیر
- آیا روش های آماری مناسب انتخاب شده است؟ گزارش فاقد روش های آماری است.
- راستی آزمایی نتایج گزارش از طریق کدام آزمون انجام شده است؟ گزارش فاقد روش های آماری است.
- آیا نتایج گزارش از روایی و پایایی قابل قبول برخوردار است؟ گزارش فاقد روش های آماری است.

ج) بحث

- آیا نتایج مهم به اختصار بیان شده است؟ بله
- آیا نویسندگان مشخصا بیان کرده اند که فرضیه آنها در این مطالعه ثابت شده یا نه؟ خیر
- آیا یافته های این مطالعه با مطالعات مشابه پیشین در این زمینه مقایسه شده است؟ خیر
- آیا محدودیت های مطالعه ذکر شده است؟ خیر
- آیا برای انجام پژوهش های بعدی پیشنهاداتی ارائه شده است؟ خیر

چ) جدول ها، نمودارها و تصاویر

- آیا مدل مفهومی گزارش در قالب شکل ارائه شده است؟ گزارش فاقد هر گونه جدول، نمودار و تصویر است.
- آیا جدول ها، نمودارها و شکل ها ویژگی های کلیدی مطالعه را نشان می دهند؟ گزارش فاقد هر گونه جدول، نمودار و تصویر است.
- آیا تصاویر، جدول ها و نمودارها شفاف و قابل فهم هستند و دارای بالانویس و زیرنویس مناسب می باشند؟ گزارش فاقد هر گونه جدول، نمودار و تصویر است.

ح) پیوست ها

- آیا پیوست های گزارش حاوی اطلاعات مفید است؟ گزارش فاقد پیوست است.
- آیا پیوست ها به کسب آگاهی بیشتر در مخاطبان کمک می کند؟ گزارش فاقد پیوست است.
- آیا پیوست ها حاوی فرم ها و اسناد مرتبط با گزارش است؟ گزارش فاقد پیوست است.

خ) منابع

- آیا منابع کافی برای اهداف این مطالعه در جامعه وجود دارد؟ بله
- آیا سبک نوشتن منابع منطبق با دستورالعمل های علمی است؟ نامشخص
- آیا منابع مهم و کلیدی به روز بوده اند و با دقت گزارش شده اند؟ خیر
- شیوه ارائه مستندات و ارجاعات در گزارش چگونه است؟ بصورت پاورقی در حد ترجمه انگلیسی واژگان
- آیا گزارش منابعی برای مطالعه بیشتر مخاطبان ارائه کرده است؟ خیر
- آیا گزارش از منابع بین بخشی و بین رشته ای داخلی و خارجی معتبر استفاده کرده است؟ خیر

● ارزیابی محتوایی گزارش

الف) سامان مندی

- آیا گزارش یک کل سامان مند را تشکیل می دهد؟ پرداختن به موضوع مبنای اجتماعی بودن قانون، نشانه سامان مندی است اما در گزارش بصورت سامان مند این کار انجام نشده است. گزارش می کوشد که آراء دو دانشمند برجسته به نام های دوگی و هوریو را مطرح کند و اساسا مبنای اجتماعی بودن قانون را از زاویه دیدگاه این دو اندیشمند مورد بررسی قرار می دهد.
- آیا گزارش برای ساماندهی محتوایی خود مدل مفهومی ارائه کرده است؟ خیر
- آیا گزارش دارای فرضیه یا فرضیه هایی با سوالات مشخص است؟ خیر
- آیا عناوین موجود در گزارش دارای انسجام و هماهنگی است؟ خیر
- آیا بسط و توضیح مطالب در هر پاراگراف، بخش، فصل و ... در گزارش انجام شده است؟ بله
- آیا در پایان هر فصل، بخش و ... مؤلف به جمع بندی مطالب پرداخته است؟ خیر
- آیا گزارش دارای بخش نتیجه گیری یا جمع بندی نهایی است؟ خیر

ب) نوآوری

- آیا محتوای گزارش دارای سطح خاصی از نوآوری در نظریه پردازی و اندیشه ورزی است؟ خیر
- آیا گزارش مدعی صورت بندی جدید از مبانی نظری قدیمی است؟ خیر
- آیا در گزارش توانایی های نوین فناورانه وجود دارد؟ خیر
- آیا گزارش مدعی ارائه محصولات یا خدمات جدید است؟ خیر
- آیا محتوای گزارش دارای توانایی خاص در ایجاد یا گسترش گفتمان اجتماعی را دارد؟ بله
- آیا خواندن این گزارش تفکر نقادانه را ترغیب می کند؟ خیر

پ) اهمیت

- آیا نسبت حجم مطالب به اهمیت موضوع در گزارش کافی است؟ خیر
- آیا چینش مطالب در گزارش بر اساس درجه اهمیت موضوعات و وزن محتوایی آنها انجام شده است؟ بله
- آیا در نگارش مطالب در گزارش به موضوعات اولویت دار توجه شده است؟ خیر

ت) شیوایی، روشنی و قابل فهم بودن

- آیا متن گزارش روان و سلیس است؟ خیر
- آیا در گزارش مطالب به روشنی توانسته اند موضوعات مرتبط با خود را مطرح کنند؟ خیر
- آیا گزارش ساده و قابل فهم است؟ خیر

ث) جامعیت

- آیا گزارش به لحاظ موضوعی جامعیت دارد و وجوه مختلف موضوع را پوشش می دهد؟ بهتر بود که به انتهای عنوان گزارش این عبارت اضافه می شد: از دیدگاه هوریو و دوگی.
- آیا استفاده از تصاویر، نمودارها، جدول ها و ... توانسته است به همه جانبه بودن گزارش کمک کند؟ گزارش فاقد هر گونه جدول، نمودار و تصویر است.
- آیا مؤلف از ساختارها و کلمات رایج در متون علمی و نیز سبک نویسندگی استفاده کرده است؟ بله
- آیا گزارش از ویژگی های بینامتنی برخوردار است؟ خیر
- آیا گزارش برای کمک به درک جامع، الگو یا مدلی خاص برای ساده سازی روابط پدیده مورد نظر با سایر پدیده ها ارائه کرده است؟ خیر

ج) اعتبار

- آیا گزارش مبتنی بر پژوهش های روزآمد حوزه تخصصی مربوطه است؟ خیر
- آیا شواهد، منابع و استدلال های موجود در گزارش از اعتبار علمی لازم و کافی برخوردار است؟ بله
- آیا اعتبار علمی گزارش از سوی یافته های پژوهشی معتبر داخلی و خارجی تایید می شود؟ نامشخص

● ارزیابی اجتماعی گزارش

الف) مخاطبان و ذینفعان

- مخاطبان و ذینفعان این گزارش چه کسانی خواهند بود؟این گزارش برای آگاهی نمایندگان مجلس شورای اسلامی تهیه شده است.
- آیا انتشار این گزارش مورد استقبال مخاطبان و ذینفعان قرار گرفته است؟ نامشخص
- آیا این گزارش مخاطبان را به پژوهش بیشتر در رابطه با موضوع تخصصی ترغیب می کند؟ نامشخص
- آیا گزارش حاضر توانایی برطرف کردن نیازهای مخاطبان و ذینفعان خود را دارد؟ نامشخص

ب) تاثیرگذاری اجتماعی

- آیا گزارش در بحث پیرامون پدیده مورد نظر خود از جامعه نگری قابل قبول برخوردار است؟ بله
- آیا گزارش پیش نیازها و پیش فهم های ضروری و مورد نیاز برای فهم خود را به مخاطبان ارائه کرده است؟ خیر
- آیا گزارش برای علل و آثار مشکلات متعدد موجود در زندگی مردم تحلیل مناسبی ارائه کرده است؟ خیر
- آیا گزارش برای حل مشکلات زندگی مردم دارای طرح اجرایی با پیشنهادهای مشخص و مستدل است؟ خیر
- آیا گزارش برای کارآمدی راهکارهای پیشنهادی خود برای حل مشکلات زندگی مردم روش راستی آزمایی خاصی را پیشنهاد کرده است؟ خیر
- آیا گزارش توانسته است اهداف اجتماعی از پیش تعیین شده خود را محقق سازد؟ خیر
- آیا ناشر مجموعه نظرات مخاطبان و بازخوردهای مجامع علمی را پیرامون گزارش منتشر کرده است؟ نامشخص
- آیا گزارش نسبت خود را با اسناد فرادست و فرودست کشور معین کرده است؟ خیر
- آیا گزارش مطالبی پیرامون کارآمدی و عملکرد قوانین مرتبط با موضوع بحث خود را ارائه کرده است؟ خیر
- آیا انتشار این گزارش بازتاب های رسانه ای گسترده در پی داشته است؟ نامشخص

پ) نیازمحوری

- این گزارش چه نیازی (بنیادی، تخصصی، درسی، کمک درسی و عمومی) را تأمین خواهد کرد؟ نیازهای تخصصی و عمومی
- آیا گزارش توانایی علمی و عملی برای تفکیک نوع نیازهای مخاطبان (خلاءها، کمبودها، تهدیدها، آسیب ها، ضعف ها، فرصت ها، قوت ها، ضرورت ها و اولویت ها) و برنامه ریزی و اجرای برنامه های متناسب با آن را (برنامه های ایجادی، جبرانی، پیشگیرانه، مقابله ای، تقویتی، توانمندسازی، ارتقایی، تامینی و انتخابی) دارد؟ خیر
- آیا توانایی هدف گذاری، راهبردگذاری، سیاستگذاری و سازماندهی مرتبط با موضوع برای رفع سطوح گوناگون نیازهای مخاطبان در گزارش وجود دارد؟ خیر

آگهی مفقودی

سند کمپانی و سند مالکیت (برگ سبز) خودروی کامیونت ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ به رنگ آبی–روغنی مدل ۱۳۷۴ به شماره موتور ۰۰۳۲۷۸۶ و شماره شاسی ۰۰C۰۵۵۸۰ به شماره پلاک ۶۹–۴۹۴ن ۲۲ متعلق به عبداله تقی زاده فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۱۳۵ و شماره ملی ۴۹۹۹۱۱۹۹۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

* * *

پروانه اشتغال به شماره عضویت۸۰۰۰۰–۱۴۰–۲۹–۱ تاریخ صدور اولین پروانه ۸۹/۴/۶ به نام خدیجه وفایی فرزند طالب به کد ملی۲۳۹۱۶۸۵۴۰۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

* * *

دفترچه ثبت ساعت ویژه وسایل نقلیه عمومی مسافربری به شماره دفترچه ۱۱۴۵۱۴ به نام احسان فاطمی فر فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۴۲۶–۹۹۴۰۵۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

* * *

اینجانب ایمانعلی حسن پور مقدم قوجه بیگلو مالک خودروی پیکان به شماره شاسی NAAA۴۶AA۲CG۳۰۳۰۶۶ وبه شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۶۵۲۰۱ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. پارس آباد مغان

* * *

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودروی پیکان به شماره انتظامی ۹۱ ۳۱۱ س ۵۸ و به شماره شاسی NAAA۴۶AA۲CG۳۰۳۰۶۶ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۶۵۲۰۱ به نام ایمانعلی حسن پور مقدم قوجه بیگلومفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان

* * *

آگهی تغییرات شرکت داربست کاران ساری سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۸۸۷۳۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۲/۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ – محسن رئیسیان شماره ملی ۲۰۹۲۱۴۱۲۳۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و مطهره شکوهی شماره ملی ۴۵۶۹۵۴۵۷۸۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و امیر رئیسیان شماره ملی ۲۰۸۰۰۲۳۹۴۲ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل همگی برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد بانکی (چکها) وکلیه اوراق و اسناد بهادار و بانکی و قراردادها عقود اسلامی وسایرنامه های عادی و اداری با امضا منفرد رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۸۷۸۱۶۰)

آگهی تغییرات شرکت داربست کاران ساری سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۸۸۷۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۲/۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱– اعضاء هیئت مدیره تاتاریخ ۱۴۰۱/۲/۱ به قرار ذیل انتخاب گردیدند: محسن رئیسیان شماره ملی ۲۰۹۲۱۴۱۲۳۶ و مطهره شکوهی شماره ملی ۴۵۶۹۵۴۵۷۸۵ و امیر رئیسیان شماره ملی ۲۰۸۰۰۲۳۹۴۲ ۲– عیسی محمدی سماکوشی بعنوان بازرس اصلی به شماره ملی ۲۰۶۴۹۶۷۱۰۹ و نسیبه غلامحسین نیا بعنوان بازرس علی البدل به شماره ۴۹۸۰۱۲۷۳۳۹ شرکت به مدت یکسال انتخاب شدند. ۳–روزنامه کثیرالانتشار سیاست روز جهت درج آگهی های شرکت انتخاب شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۸۷۸۱۴۱)

آگهی تغییرات شرکت داربست کاران ساری سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۸۸۷۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۲/۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ – نام شرکت به " هوشمند سازه پرتو خاورمیانه" تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۸۷۸۱۵۹)

آگهی تغییرات شرکت داربست کاران ساری سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۳۵۳ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۸۸۷۳۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۲/۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ – آدرس شرکت درواحد ثبت شرکت های شهرستان ساری از مکان قبلی به آدرس جدید : استان مازندران ، شهرستان ساری ، بخش مرکزی ، شهر ساری، محله پیام نور ، خیابان پیام نور ، بن بست پیام نور۳ ، پلاک ۰ ، ساختمان طاها ، طبقه منفی ۱ کدپستی: ۴۸۱۸۸۶۸۴۷۵ انتقال یافت و ماده مذکور در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید. ۲– در خصوص الحاقیه به ماده ۲ اساسنامه: علاوه بر موضوعات قبلی خرید و فروش به همراه صادرات و واردات محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوعات شرکت در چارچوب مقررات قانونی جاری کشور: انجام امور تجاری، بازرگانی انجام امور خدماتی و پیمانکاری خدمات عمومی اداری و پشتیبانی ، مشارکت در طرحهای تجاری و عمرانی ،اخذ ضمانت نامه، شرکت در نمایشگاهها و همایش های داخلی و خارجی ، ،انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی،ترخیص کالاهای مجاز از بنادر و گمرکات و مناطق آزاد کشور ، ایجاد شعب در سراسر کشور، ایجاد مراکز تجاری و تجارت الکترونیک مجاز ، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها، اخذ وام و تسهیلات از سیستم بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری در صورت لزوم پس از اخذ مجوز ازمراجع ذیصلاح ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه نمی باشد به موضوع شرکت الحاق گردید و بدین شرح ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۸۷۸۱۴۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۲۴۵ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قمبر علی نیلوفر فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۱۴۵ کدملی ۳۳۴۱۰۷۳۶۱۲ صادره از اسلام آباد در ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۲۹/۱۹ مترمربع (جهت الحاق به پلاک ۱۶۷۷۰ فرعی از ۹۳– اصلی) در محدوده اراضی پلاک ۲۶۸ فرعی از ۴۵ فرعی از ۹۳– اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس میدان مرکزی خیابان ۹ کوچه ۱۰۵ پلاک ۴۳ خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای محمد غفورزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۱۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۲۶– م الف/۳۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

انحصار وراثت

آقای جابر حسینی فرزند شیرعلی به شرح درخواستی که به کلاسه ۹۹۰۰۱۲۳ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که مرحوم شیرعلی حسینی فرزند سید محمود به شماره ملی ۵۲۰۹۶۲۴۰۷۲ صادره از میامی درتاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ دراقامتگاه دائمی خود شهرستان گالیکش فوت نموده و ورثه حین الفوت اوی عبارتند: ۱–جابر حسینی فرزند شیرعلی کد ملی ۴۸۸۰۱۵۰۶۹۱ نسبت فرزند ۲–محمد حسینی فرزند شیرعلی کد ملی ۴۸۸۰۳۲۳۲۵۱ نسبت فرزند ۳–عمه نساء ترکمانی فرزند مختار کد ملی ۴۸۸۹۳۹۲۰۱۷ نسبت همسر متوفی ولاغیر اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

سعیدی– قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف گالیکش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی سیاح فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۰۹۲۴۷۴۶۲۲۱ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در عبادی ۱۰۳ پلاک ۱/۳۸ خریداری از مالک محمد صفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۹۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۲۶

حمید رضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله پانزده روز از طریق روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مینودشت تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

پلاک ۳۵–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۱–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۶۴– آقای/خانم حکیمه قزلسفلو فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۵/۵۸ مترمربع از پلاک فرعی ۲۴۶۰ انتقالی بلاواسطه از حسین قاسمی

پلاک ۴۸–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۲–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۵۲– آقای/خانم بتول قزل سفلو فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۲/۷۵ مترمربع پلاک فرعی ۴۷۶ انتقالی مع الواسطه از قاسم بشارتلو

۳–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۶۸– آقای/خانم احمد زنگانه فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۷/۶۸ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷ انتقالی مع الواسطه از محمد قره سفلو

۴–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۶۷– آقای/خانم اسمعیل کوهی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۰/۳۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۷ انتقالی مع الواسطه از مهدی مصلحی

۵–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۹۱– آقای/خانم محسن ممشلی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۸/۶۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۸ انتقالی مع الواسطه از سید حسین حسینی

۶–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۹۷– آقای/خانم عبدارضا نوری فرزند عبداللّه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۷/۴۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۱ انتقالی مع الواسطه از شهربانو سنجه ونلی

۷–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۵۶– آقای/خانم معصومه قزل سوفلو فرزند بابا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۵/۴۶ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۹ انتقالی مع الواسطه از سیده فاطمه حسینی

۸–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۸۶– آقای/خانم ابراهیم میردار فرزند عین اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۳۲۵ انتقالی مع الواسطه از مرتضی قلی قره چماقلو

۹–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۷۰– آقای/خانم عباسعلی میردار فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۰/۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۴ انتقالی مع الواسطه از سید حسین حسینی

۱۰–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۵۵– آقای/خانم علی هلاکو فرزند محمد حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۵/۶۸۴۶ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۹ انتقالی مع الواسطه از سیده فاطمه حسینی

۱۱–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۳۸– آقای/خانم رضا پسرکلو فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۰/۹۲ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷ انتقالی مع الواسطه از خانقلی قره چماقلو

۱۲–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۸۳– آقای/خانم حسن بهزادی نژاد فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۴/۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۹۷ انتقالی مع الواسطه از محمد قره سفلو

پلاک ۵۹–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۱۳–کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۸۷– آقای/خانم رجب محمد ساجدی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع انتقالی مع الواسطه از جبی جاوید

م– الف: ۸۱۶۶
انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/۲۶
انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۰۹

حسین باغبانی–رئیس ثبت اسناد واملاک مینودشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا عیدی محمد حاتم زاده گل سفیدی دارای شناسنامه شماره – به شرح دادخواست به کلاسه ۲۴۰/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمزه حاتم زاده گل سفیدی بشناسنامه – در تاریخ ۹۳/۹/۲۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱– عبدالکریم حاتم زاده (فرزند متوفی) ۲– عبدالرحیم حاتم زاده (فرزند متوفی) ۳– عیدی محمد حاتم زاده (فرزند متوفی) ۴– مهین حاتم زاده (فرزند متوفی) ۵– اختر حاتم زاده (فرزند متوفی) ۶– آذر حاتم زاده (فرزند متوفی) ۷– آسیه حاتم زاده (فرزند متوفی) ۸– نارنج رئیسی (همسر دائمی متوفی). اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یکمرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف شماره یک – حوزه قضائی ناغان غلامرضا رحمانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۷۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زارع شوروکی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۶۷۱ صادره از مشهد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۱/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در طبرسی۵۷ المهدی ۶ پلاک ۴۸ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۲۶

حمید رضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۸۰۱ مورخ ۹۹/۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه دشتی فرد فرزند عبداللّه به شماره شناسنامه ۲۰۹۸ کدملی ۳۵۳۹۷۵۳۱۱۷ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۵/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۲۶– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۴/۱۰ – م الف/۱۴۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت مشاعی یک قطعه زمین بمساحت کل ۹۱۳۵۰۸ مترمربع بشماره ۵ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در حسین آباد که ذیل ثبت و صفحه ۴۴۵ و ۱۶ دفتر جلد ۳۳۳ و ۵۴۶ دارای سند مالکیت چاپی بشماره ۹۲۳۶۵۳ و ۴۱۲۵۴۹ بنام آقای علی ورزنی و سعید فرج الهی صادر و تسلیم گردیده است. سپس امیر حاجی عابدینی طبق وکالتنامه شماره ۶۶۸۸۹– ۱۳۹۹/۰۲/۱۴دفترخانه ۱۱ دماوند و تایید نامه شماره ۸۶۳– ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ آن دفترخانه با ارائه یک برگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۰۰۰۶۳ و ۰۰۰۶۲ بگواهی دفترخانه ۱۱ دماوند رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد . از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خود داری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت سند مالکیت المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. ۶۷۶۷

عابدین نوری شیرازی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گنبدکاووس تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.برابر رای هیات بشماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۷۵۶– پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۳۱ آقای عبدالاحد عطایی یلمه فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۸۴۱ گنبد و کد ملی ۲۰۳۱۶۲۰۰۸۸ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۴۸/۷۸ مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی ۱/۵۲۱–اصلی واقع در گنبدکاووس روستای آق قایه محله پولاد آباد بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از رحمن بردی جاهد داشلی برون (مالک رسمی). بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م– الف: ۸۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/ ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۰۹

رضا سارانی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم وجیهه سیاح فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۰۶۹ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در عبادی ۱۰۳ پلاک ۱/۳۸ خریداری از مالک محمد صفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۹۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۲۶

حمید رضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد