سیاست روز
www.siasatrooz.ir
سال جهش تولید ۱۳۹۹

- صاحب امتیاز: علی یوسف‌پور
- مدیر مسئول: محمد پیرعلی
- سردبیر: محمد صفری
- دبیر شورای سیاست‌گذاری: حسن اختری

- سازمان آگهی‌ها: ۸۸۰۰۶۶۸۸
- چاپ: کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶

- نشانی: میدان فاطمی، بالاتر از میدان گلها، خیابان شهید جهان‌آرا، کوچه بابک، پلاک ۱۶ • تلفن: ۶-۸۸۰۱۳۸۷۰ • نمابر: ۸۸۰۰۷۵۷۵
- کدپستی: ۱۴۳۸۶۳۴۸۷۱ • شاپا: ۳۹۴۷ - ۲۰۰۸

اوقات شرعی به افق تهران
اذان ظهر: ۱۱:۵۳ اذان مغرب: ۱۸:۰۰ اذان صبح فردا: ۴:۳۷ طلوع آفتاب فردا: ۶:۰۲

حدیث روز **امام علی (ع):** خداوند مردم گذشته را لعن نکرد و از رحمت خود دور نساخت مگر به جهت آن که امر به معروف و نهی از منکر را ترک کردند.

دوشنبه | ۱٤ مهر ۱۳۹۹ | شماره ۵٤۲۰

گزارش

نقدی بر اظهارات آقای ظریف

دشمنتان شرمنده!

وزیرخارجه کشورمان در حالی معتقد است که وضعیت اسفناک کنونی کشور را عده‌ای باید پاسخگو باشند که منتقد توافق هسته‌ای و برجام بودند، که دستاورد برجام نه شرایط اقتصادی ملت ایران را به سمت رشد و توسعه و باز شدن مراودات تجاری با کشورهای جهان باز کرد، نه تحریم‌های ضد ایرانی را لغو کرد، نه امضای جان کری وزیرخارجه وقت آمریکا برجام را تضمین کرد.

حال به آقای ظریف باید گفت شما که گفته‌اید شرمنده مردم هستید، باید پاسخگوی دستاورد تقریبا هیچ به ملت ایران باشید یا منتقدان دلسوز که می‌گفتند نباید به برجام دلخوش کرد و نمی‌توان به آمریکا و اروپا اعتماد نمود؟!

دیروز محمد جواد ظریف وزیر خارجه کشورمان در گفت‌وگو با یکی از روزنامه‌های کشور گفته؛ «عده‌ای در داخل ایران از همان روز امضای برجام علم مخالفت برافراشتند و مردم را ناامید به آینده کشور کردند که قطعاً روزی باید در پیشگاه خداوند، ملت و قانون پاسخگوی اعمال و رفتارشان باشند.» آنهایی که با تریبون‌های قدرتمندشان هر روز فریاد زدند که در برجام سرایران کلاه گشادی رفت مانند قرارداد ترکمانچای! آنهایی که گریبان دریدند ایران مقابل آمریکا ذلیل شد و این وضعیت اسفناک فعلی را برای ملت مان رقم زدند باید روزی پاسخگو باشند.

پایبند نبودن آمریکا به تعهدات برجامی خود از زمان اوباما آغاز شد و این روند به دوران ترامپ نیز رسید و او نیز اردیبهشت سال ۹۶ رسماً از توافق هسته‌ای خارج شد. اما گویا برخی در داخل تصور نمی‌کردند که آمریکا از برجام خارج شود. پیش از خروج آمریکا از برجام، تاکیدات تیم مذاکره کننده هسته‌ای همواره بر این استوار بود که تضمین‌های لازم گرفته شده است و آمریکا نمی تواند از برجام خارج شود؛ اما دونالد ترامپ در دوران نامزدی‌اش برای ریاست جمهوری آمریکا یکی از شعارهایش این بود که به محض رییس جمهور شدنش برجام را پاره و از آن خارج خواهد شد؛ که همین اتفاق نیز افتاد.

در واقع پیش از خروج آمریکا از برجام، اعضای تیم مذاکره کننده کشورمان در توافق هسته‌ای مدام از گرفتن تضمین‌های لازم برای برجام صحبت می‌کردند.

عباس عراقچی از اعضای تیم مذاکره کننده هسته‌ای و معاون وزیر خارجه کشورمان در ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۴ گفته بود؛ آنچه برای ما مهم است این است که برجام در مرحله اجرا با هیچگونه خدشه و صدمه‌ای مواجه نشود، آقای کری این تضمین را به عنوان وزیر خارجه آمریکا به صورت کتبی با امضای رسمی داده است.

محمد جواد ظریف وزیر امور خارجه نیز شهریور ۹۵ گفته بود، اگر فضاسازی‌های رسانه‌ای توسط گروه‌های مخالف توافق هسته‌ای در آمریکا، دوستان را نگران کرده، ما آمادگی داریم از اداره نظارت وزارت خزانه داری ایالات متحده برای بانک‌هایی که مایل به همکاری با جمهوری اسلامی هستند نامه آرامش بخش تهیه کنیم که بدون نگرانی بتوانند با ایران ارتباط داشته باشند.اما از چنین نامه‌ای هم خبری نشد! آذر ماه سال ۹۵ محمد جواد ظریف و تعدادی از معاونانش که به کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی رفته بودند تا درباره جدیدترین وضعیت برجام بویژه پس از تمدید ۱۰ ساله تحریم‌های ISA و چگونگی این پیشامد که خلاف پیش بینی‌های برجامی بود، توضیحاتی به نمایندگان مردم بدهند، پس از این نشست جواد کریمی قدوسی عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس، برگه‌هایی را به خبرنگاران داد که حاوی برخی رئوس اظهارات منتسب به ظریف در آن جلسه بود که دو جمله در آن برگه‌ها خودنمایی می‌کرد؛ اعتراف می‌کنم اشتباه کردم که به حرف جان کری، وزیر خارجه آمریکا اعتماد کردم.

اما آقای عراقچی معاون وزیر خارجه درباره امضای جان کری چه گفته بود؛ عباس عراقچی، تأکید کرده بود؛ این نامه به امضای وزیر خارجه آمریکا رسیده که همچون نامه‌های با امضای رئیس هر دولت، دارای تعهد حقوقی و سیاسی برای آن کشور است. او اضافه کرد: این یک نامه معمولی نیست.در روابط بین‌الملل، نامه دو نفر، تعهدآور است که یکی نامه رئیس دولت است و دیگری نامه وزیر امور خارجه. این نامه، امضای وزیر خارجه آمریکا را دارد و اجرای موفق برجام را تضمین کرده است.

باور به مهم بودن آمریکا باعث شد تا دولت و دستگاه وزارت خارجه با آمریکا مذاکره کند، اعتماد کند و توافقی را با آن به امضا برساند که هیچ یک از بندهای آن را اجرا نکرد و سرانجام رسماً از آن خارج شد.

اکنون تفاوتی نمی‌کند که چه کسی گفته امضای جان کری یا باراک اوباما پای برجام تضمین است، ظریف یا عراقچی، مهم آن است که دوستان و عزیزان از عملکرد اشتباه خود دفاع نکنند. قرار بود توافق هسته‌ای تمام تحریم‌های ضد ایرانی را لغو کند، اما در متن برجام کلمه تعلیق قید شده است؛ نکته قابل تأمل اینکه حتی تحریم‌های ضد ایرانی تعلیق هم نشد!

جدا از تحریم‌های ضد ایرانی که بلافاصله بعد از توافق هسته‌ای اوباما دستور به ادامه تداوم آن داد و فشارهای ضد ایرانی را تشدید کرد؛ در کل تمدید قانون تحریمی آیسا، تصویب قانون محدودیت ویزا، غارت ۲ میلیارد دلاری اموال ایران، تمدید قانون وضعیت اضطراری علیه ایران، تروریست نامیدن سفیر ویژه روحانی و تصویب ده‌ها طرح تحریمی در کنگره آمریکا و پاره کردن برجام نتیجه دلخوشی به توافق هسته‌ای است. این تحریم‌ها درحالی صورت گرفت که برخی در داخل امضای وزیر خارجه آمریکا را تضمین می‌نامیدند! متاسفانه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون توجه به مفاد برجام مدعی است که ایران باید همچنان به صورت یک‌طرفه اجرای برجام را ادامه دهد و هیچ انتظاری از طرف مقابل درخصوص اجرای تعهدات برجامی نداشته باشد. حتی کشورهای اروپایی نیز با وجود آنکه خود پیشنهاد مکانیزم مالی را به ایران داده بودند؛ در همراهی با آمریکا این مکانیزم را اجرا نکردند.

موضوع مکانیسم ماشه نیز که هم اکنون آمریکا با توسل به آن با یکه تازی و قلدری تحریم‌های ضد ایرانی را به تنهایی بازگرداند و کشورهای جهان را تهدید کردهکه باید از این تحریم‌ها تبعیت کنند نتیجه همان بی‌توجهی به بندهای برجام است که در آن قید شده است.

مکانیسم ماشه یا "اسنپ بک" یک ابزار یک طرفه است که فقط طرف مقابل می‌تواند از آن استفاده کند و ایران نمی‌تواند از این ابزار به نفع خود و به عنوان عامل بازدارنده استفاده کند. برجام در حال حاضر توافقی یک‌طرفه است که امتیازاتش برای طرف مقابل و محدودیت‌هایش برای ایران است.

● بی‌توجه تیم مذاکره کننده به منتقدان برجام

محمد صادق کوشکی کارشناس مسائل سیاست خارجی در گفت‌وگو با سیاست روز در باره مصاحبه آقای ظریف با یک روزنامه روزنامه داخلی گفت: آقای ظریف در همان زمان انعقاد توافق هسته‌ای نیز به نقد منتقدان در قبال برجام بی‌توجه بود. وی افزود: برخی منتقدین توافق هسته‌ای امضای برجام را دادن امتیاز بیشتر به دشمن بر می‌شمردند اما گوش کسی بدهکار نبود. این استاد دانشگاه معتقد است؛ حالا امروز وزیر خارجه کشورمان در رسانه‌ها می‌گوید من شرمنده مردم هستم؛ در واقع در وزارت خارجه یک نگاه اشرافی از بالا به پایین وجود دارد که به منتقدین دلسوز اهمیتی داده نمی‌شد. وی خاطرنشان کرد: حالا برجام مسیری را طی کرده که نباید طی می‌کرد و دستاورد هیچ را برای ملت ایران به همراه داشته است.

سیاست روز اثرات رشد دلار بر معیشت خانوار را بررسی میکند؛

وعده پاسخگویی همتی شاید وقتی دیگر

تب و تاب بازار دلار همچنان بالاست هرچند که روز گذشته صرافی ها از کاهش قیمت تا لحظه تنظیم گزارش از کاهش و افت قیمت خبر می دادند اما این کاهش قیمت در برابر رشدی که در طول این ماهها تجربه کرد، عددی نیست که به حساب آید.

روزگذشته قیمت دلار نقدی به ۲۸,۳۰۰ تومان رسید که این رقم نسبت به قیمت اول وقت ۶۰۰ تومان کاهش را نشان می داد و همراستا با آن قیما یورو نیز به ۳۳ هزار تومان رسید که آن هم ۶۰۰ تومان نسبت به قیمت اول وقت افت را تجربه کرده بود.

این اتفاقات درست یک روز بعداز صحبت های رئیس کل بانک مرکزی رخ دادو جالب تر اینکه گویی زور همتی تا همین جا کشش داد و باز هم در معملات روز گذشته قیمت دلار نوسان رو به بالا داشت.

همتی در حالی برای حل بحران دلار تلاش می کند که تا پیش از این اعتقاد راسخ داشت که برای رهایی از نوسان بازار دلار باید دست به دامان بورس شد و همین مساله حتی جابه جایی هایی را هم در بورس به همراه داشت اما هرچه که بود امروز کار به جایی رسیده که نه همتی توان کنترل بازار را دارد و نه دیگر بورس پر رونقی وجود دارد که بتوان به آن امید بست،تنها آنچه باقی مانده چیزی نیست جز مشتی وعده و وعید که هیچ یک به سرانجام نرسیده و تکاپو عده ای دلال که به راحتی پول ها را از این بازار به سایر بازارها منتقل می کنند بی آنکه نظارتی باشد یا پرسشگری .

روند نرخ دلاربر درآمد خانوار

نوسان ناشی از دلار نه تنها بازارهای موازی که بازار خود دلار را هم دچار تلاطم کرده به نحوی که اختلاف قیمت ارز نیمایی و بازار آزاد هم به حدود ۴ هزار تومان رسیده و شکاف قیمتی بین این دو ارز عملا در حال نزدیک شدن به مرز ۲۴ درصد است. از طرفی با این حجم نوسان نرخ دلار و طبق برآورد کارشناسان و تحلیلگران درآمد خانوار ایرانی در سال ۹۸ به ۴۲۵۰ دلاررسیده بود اما در مقابل معادل هزینه دلاری آن نیز به همان نسبت کاهش پیدا کرده است به طوریکه درآمد در سال جاری به دلار ۳۰۰۰۰ تومانی به ۲۲۵۰ دلار رسیده است. به باور کارشناسان این اتفاق ،بدان معنی است که دولت مجبور خواهد بود هزینه های خانوار را با اعطای یارانه بیشتر پایین نگه دارد.

به سخن دیگر هزینه خانواری که در سال ۹۸ معادل ۱۰ هزار دلار بوده است اکنون باید در سطح ۲۲۵۰ دلار حفظ شود. در مقابل این محاسبات اما محاسبه هزینه های خانوار و بررسی میزان رشد دلاردراین شاخص اقتصادی از این مهم پرده بر می دارد که بخش خوراک و بهداشت که مستقیما تحت تاثیر ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار دارد و آزاد سازی آن به تنهایی موجب پیشی گرفتن هزینه ها از درآمدها خواهد شد و نکته قابل تامل که این مهم حداقل در خانوارهایی که درآمد متناسب با تورم تغییر نمی کند.

همراستا با نرخ دلار اما حکایت بخش حمل و نقل که از یارانه سوخت بهره می برد و اجاره مسکن هم فعلا کمتر از قیمت مسکن رشد داشته است. اما همین نوسان دلار کفایت می کند تا مردم به ویژه اقشار کم درآمد در مرحله اول هزینه هایی مانند خرید خودرو، موبایل، لپ تاپ و .. حذف کنند و بعداز آن به مرور به هسته سخت کاهش هزینه ها برخورد کنند . آنچه از برآیند تمام این موارد برمی آید آن است که این میزان کاهش دلار نه تنها نمی تواند دلخوشی رابه همراه آورد که حتی می تواند نگران کننده باشد چراکه به خوبی نشان دهد که ادامه این روندهای اقتصادی فعلی بسیار دشوار خواهد بود.

پاسخگویی ؛شاید وقتی دیگر

کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی در ارزیابی آنچه همتی تا کنون وعده داده و قرار است انشالله روزی آن را عملیاتی کند در گام اول به این نکته اشاره می کنند که همتی در زمانی که سکان بانک مرکزی را در دست گرفت نرخ دلار در کانال چهار هزار تومان قرار داشت و نرخ تورم در سال ۹۶ نیز ۹,۶ درصد گزارش شده بود. اما امروز با گذشت حدود ۲ سال و چند ماه دلار در مدار ۳۰ هزار تومان نوسان می کند و علی رغم انتظار مردم همتی ه رگونه پاسخگویی دراین مورد را به زمانی دیگر موکول کرده و در تاریخ ۱۱ مهر ماه ۹۹ گفته است:« دلایل افزایش نرخ ارز در چند هفته اخیر را به موقع خود توضیح می‌دهم.»

همتی در حالی موقع و زمان برای پاسخگویی تعیین می کند که بازار ارز مدتهاست گوشش بدهکار این زمان و مکان ها نیست و همچنان روی موج صعودی حرکت میکند و در این میان مردمی که چشم انتظار اقدامی عاجل از سوی متولیان هستند روز به روز کمرشان در برابر رشد بی حد و حصر نرخ دلار خم تر و خم تر می شود .

کارشناسان چنین نوع نگاه همتی را درکنار تمام وعده هایی قرار می دهند که تاکنون از سوی وی اعلام شده است و می گویند: «همتی در جلسه معارفه خود بر به کارگیری هر آنچه از اقتصاد می‌داند در راستای بهبود اوضاع اقتصادی و ارزی کشور تاکید کرد اما نکته قابل تامل آن است که در این مدت نرخ ارز با جهشی ۶۵۰ درصدی به کانال سی هزار تومان وارد و تورم سال گذشته نیز (بر اساس آمارهای رسمی) حدود ۴۱ درصد برآورد می شود.

البته این تورم؛ تورم اعلامی از سوی مراکز و مراجع رسمی اعلام نرخ نیست بلکه آمار تورم ملموسی که مردم هر لحظه در زندگی و معیشت خود با آن دست و پنجه نرم می کنند به مراتب بسیار بالاتر از این رقم و به قولی بیش از ۵۰ درصد است که اگر این چنین نبود رقم خط فقر در کشور به ۱۰ میلیون تومان نمی رسید.

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود فرآورده های لبنیات پر شیوا طبرستان درتاریخ ۱۳۹۹/۵/۷ به شماره ثبت ۱۵۹۶۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۲۲۶۱۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تولید و پخش مواد غذایی و لبنی و پروتئینی صادرات و واردات به همراه خرید و فروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوعات شرکت، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی،شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی،ایجاد شعب در سراسر کشور، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ وام و تسهیلات از سیستم بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری. در کلیه موارد اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح در صورت لزوم ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان مازندران ، شهرستان ساری ، بخش مرکزی ، شهر ساری، محله کوی دکترا ، خیابان فرح آباد ۱۶ [شفا] ، کوچه شفا ۲ [کوثر] ، پلاک ۰ ، طبقه اول کدپستی ۴۸۱۶۹۸۴۶۹۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای سینا رئیسان به شماره ملی ۲۰۸۰۲۹۱۵۶۴ دارنده ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم صبا رئیسیان به شماره ملی ۲۰۸۰۸۴۱۹۵۵ دارنده ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای سینا رئیسان به شماره ملی ۲۰۸۰۲۹۱۵۶۴ و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم صبا رئیسیان به شماره ملی ۲۰۸۰۸۴۱۹۵۵ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بانکی از قبیل چک–سفته–بروات و قراردادها و عقود اسلامی و اسناد بهادار و تعهدآور نامه های عادی و اداری با امضاءمنفرد رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل (آقای سینارئیسان) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار سیاست روز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ساری (۱۰۱۰۳۹۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز از طریق روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مینودشت تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

آگهی نوبتی و تحدید حدود قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۱– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۳۶ آقای/ خانم رقیه شهرادی ورچشمه فرزند حسن به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار ۹۲ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰/۷۵ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی آن انتقالی مع الواسطه از حسن ممشلی

۲– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۱۴ آقای/خانم علی ابراهیم زاده فرزند سهراب به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار۹۲ سهم مشاع از۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۹۹/۷۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی آن انتقالی مع الواسطه از بابا ممشلی

۳– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۱۵ آقای/خانم فاطمه علی صوفی خوشرو فرزند شاه محمد به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار ۹۲ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۵/۶۸ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی آن انتقالی مع الواسطه از عیسی قزلسفلو

۴– کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۱۱۴ آقای/ خانم محدثه سرایلو فرزند محمدرضا به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار ۹۲ سهم مشاع از۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۰/۱۲ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی آن انتقالی مع الواسطه از ذبیح اله پسرکلو

پلاک ۳۵–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۵– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۵۷ – آقای/خانم مهدی فضلی فرزند حسن مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۸/۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۰۴ انتقالی مع الواسطه از محمد حسن فرهانیان احدی از ورثه حسینعلی فرهانیان

۶– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۶۴ – آقای/خانم فریبا شمس آبادی فرزند عباسعلی مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۸۲۴

۷– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۲۱ – آقای/خانم زهرا ریگی فرزند امیر مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۸/۶۲ مترمربع پلاک فرعی ۲۶۵۱ انتقالی بلا واسطه از بهروز ریگی

۸– کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۰۳ – آقای/خانم غلامرضا شهمرادی فرزند رضا مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۳/۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۸۰۵ انتقالی بلا واسطه از حسینعلی سرایلو

پلاک ۴۸–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۹– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۲۷ – آقای/خانم علی بشارتلو فرزند قاسم مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۸۸/۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۵ انتقالی مع الواسطه از حسنعلی قره سفلو

۱۰– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۳۱ – آقای/خانم عباس محسنی فرزند حسن مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۰/۰۷ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۷ انتقالی مع الواسطه از احدی از وراث اسحق مصلحی

۱۱– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۳۵ – آقای سهراب نوری فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۷/۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۸۹

۱۲– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۴۴ – آقای/خانم عباس ممشلی فرزند یحیی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۶۷/۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۶ انتقالی مع الواسطه از محمد صادق کرامتلو

۱۳– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۰۱ – آقای/خانم علیرضا علی نژاد فرزند هدایت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۷/۷۲ مترمربع پلاک فرعی ۳۳۴ انتقالی مع الواسطه از خیرالنسا حسینی

۱۴– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۴۰۰۰ – آقای/خانم حسین طالع زاری فرزند قاسم مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۶/۴۲ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۰

۱۵–کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۴۵ – آقای/خانم فاطمه مصطفی لو فرزند مولا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۶۷/۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۶

۱۶– کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۲۷ – آقای/خانم حسین شهمرادی فرزند غلامعلی مقدار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۶۴/۱۷ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۶ انتقالی مع الواسطه از عباس قنبری

م– الف : ۸۷۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴–
تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه: ۱۳۹۹/۰۷/۲۸
عادل عرفانیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک مینودشت

مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی بشماره کلاسه ۹۸۰۰۴۹۸ مشخصات ملک به شماره پلاک ثبتی ۴۷۵۴۱ فرعی از ۸۳۱–اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۰۰۸ مترمربع، به حدود شمالا: درب و دیواریست بطول ۲۰ متربه خیابان طالقانی شرقا: در۴ قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول به دیوار بطول۲۴/۳۰ متربه امان گلدی قجق هشتصد و هشتاد چهار اصلی دوم دیواریست بطول ۳/۵۰ متر سوم بطول ۷/۲۰ متر به امان گلدی قجق هشتصد و هشتادو چهار اصلی چهارم دیواریست بطول ۲۰/۱۰ متر به تصرفی رادگهر جنوبا: به دیوار بطول ۱۸/۹۰ متر به رادگهر غربا: دیواریست بطول ۴۸/۸۰ متر به هشتصد و هشتاد و چهار اصلی، مشخصات مالکیت: مالکیت سلیمان هیوه چی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۰۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۱/۰۱ دارای شماره ملی ۲۰۳۱۵۷۵۴۷۳ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ عرصه و اعیان یکباب انباری موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۰۷۱۹ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۶۴ دفتر املاک جلد ۴۳۹ ذیل شماره ۸۶۵۸۵ ثبت و صادر گردیده است. محدویت دفتر املاک: (عرصه و اعیان) سند رهنی شماره ۱۵۷۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهرگنبدکاووس استان گلستان که بنفع بانک مهر اقتصاد شعبه گنبد به مبلغ ۳۰/۴۷۲/۱۱۲/۹۱۳ ریال به مدت۶۰ ماه سال ثبت شده است. حسب تقاضای بستانکار سند رهنی ذکر شده از طریق دفترخانه تنظیم کننده سند منجر به صدور اجرائیه گردیده و پس از تشکیل پرونده اجرائی بشماره کلاسه فوق و پس ازطی تشریفات مقرره طبق نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۷۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و یکصد و سی و شش میلیون تومان) ارزیابی شده و پلاک فوق درآدرس: شهرگنبدکاووس انتهای خیابان طالقانی شرقی حد فاصل تقاطع خیام و دانش جنب مجتمع تجاری درحال احداث آخوندی با شرح مشاهدات: ملک مورد نظر دارای پلاک ثبتی به ۴۷۵۴۱ فرعی از ۸۳۱ اصلی بشماره چاپی ۲۲۰۷۱۹ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۶۴ دفتر املاک جلد ۴۳۹ ذیل شماره ۸۶۵۸۵ به نام سلیمان هیوه چی ثبت گردیده است. مساحت این زمین ۱۰۰۸ مترمربع است، که مطابق پاسخ استعلام شهرداری گنبد به شماره ۲۶–۳۲۷۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ پلاک ثبتی مورد نظر در حوزه خدمات شهری واقع شده، بصورت زمین خالی و در مسیر تعریض، فضای سبز و سایر طرحهای دیگر واقع نمی گردد و ملک مذکور فاقد پروانه و پایان کار می باشد در زمان بازدید ملک مورد نظر فاقد مستحدثات داخلی و حصارکشی محیطی به عنوان پارکینگ در حال بهره برداری می باشد با توجه به توضیحات بالا با توجه به موقعیت قرارگیری، امکانات محیطی، ابعاد و مساحت عرصه، فرم هندسی و تناسب بر و عمق عرصه، کاربری ملک و قابلیت های آن، ارزش کل ششدانگ پلاک ثبتی مذکور بدون در نظر گرفتن تعهدات دیونی و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و درصورت بلامعارض بودن و امکان انتقال به غیر به مبلغ ارزش آن به مبلغ ۱۷۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و یکصد و سی و شش میلیون تومان) ارزیابی و برآورد گردیده است و حسب اعلام بستانکار ملک فوق فاقد بیمه نامه می باشد، لذا پلاک فوق با توصیفات ذکر شده از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع درآدرس: گنبدکاووس–خیابان امام خمینی (ره) جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ازمبلغ ۱۷۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق،گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدرصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزارخواهد شد.

*ماده ۱۳۶ – اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. دراین صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. تبصره– فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا" دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نمایند. در هردو صورت، خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا" دریافت می شود.

***بستانکار موصوف با مشخصات ذکر شده اخیر با توجه به ادغام بانک ها و موسسات اعتباری وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه براساس مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی و دستور العمل های بانک مرکزی در بانک سپه ادغام شده است.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ م–الف: ۸۷۷۴
رضا سارانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده دولتی کلاسه ۹۸۰۰۲۵۲ – سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۱۰۵/۸۲ متر مربع که مقدار ۴/۵۶ متر مربع آن بالکن است واقع در طبقه اول قطعه شماره اول تفکیکی به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه شماره یک واقع در طبقه همکف سمت شمالی به پلاک ثبتی ۱۱۸۰۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۷۳۴ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد حوزه ثبتی دماوند محدود به حدود شمالا دیواریست به طول ۹/۹۰ متر به قطعه ۱۹۷۸ تفکیکی شرقا در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است، اول دیواریست به طول ۶/۷۸ متر به ارز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء قطعه ۱۹۹ تفکیکی قرار دارد و دوم درب و دیواریست به طول ۲/۵۵ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول ۳/۸۷ متر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول ۱ / ۲۱ متر به راه پله مشاعی. جنوبا در دو قسمت ، اول نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۷۶ / ۳ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۳/۵۹ متر به فضای حیاط مشاعی. غربا دیواریست به طول ۱۲ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء ان قطعه ۱۹۸۸ تفکیک قرار دارد. حدود پارکینگ: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲۰ / ۲ متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ متر ، که ذیل ثبت شماره ۱۲۳۸۴۹ صفحه ۳۸۸ فتر ۶۹۰ به شماره ورقه مالکیت ۸۵۳۹۵۸/ ۹۱/ ب در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۰۶ بنام آقای علی پازکی صادر و تسلیم گردیده است سپس علی پازکی فوت برابر گواهی حصر وراثت شماره ۳۵۴ مورخ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ وراث عبارت است از محمد پازکی پسر متوفی و خانمها الهام و بهاره پازکی دختران متوفی و خانم مهین مولائی همسر متوفی می باشد و خانم مهین مولائی (همسر علی پاز کی) به موجب سند ازدواج شماره ۸۶۲ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۰۵ دفترخانه ۱۴ پردیس مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ را در قبال مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ردیف ۱۰۵۸۰۰۰۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ بازداشت نموده است که به علت عدم ایفای تعهد منجر صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۸۰۰۲۵۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ کارشناسی رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشتی عبارت است از ملک فوق واقع است در دماوند – گیلاوند شهرک مهک– خیابان مقداد گلبرگ ۷ پلاک طبقه اول ملک مذکور به صورت یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه اول که دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرائی و سرویس بهداشتی و آشپزخانه mdf کف سرامیک سرویسها کاشیکاری و رو کش از پنجره ها(pvc)دیوارها رنگ امیزی و روکار سنگ و آب و برق و گاز شهری میباشد سه دانگ پلاک به مبلغ ۳/۸۶۲/۴۳۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و شصت و دو میلیون و چهارصدو سی هزار ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار (زوجه) و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک دماوند واحد اجراء واقع در دماوند بلوار شهید بهشتی جنب سینما پرستو اداره ثبت اسناد و املاک دماوند از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳/۸۶۲/۴۳۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و شصت و دومیلیون وچهار صدو سی هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجراء تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفصا حسابهای دارائی و شهرداری و غیره خواهد بود چنانچه روز تعیین شده به دلایل اعلام از سوی دولت تعطیل گردد فردای اداری همان روز جلسه در همان مکان و زمان منعقد می باشد. تاریخ انتشار در سایت سازمان ثبت اسناد واملاک ۱۳۹۹/۰۷/۱۴. این اگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روز نامه کثیرالانتشار محلی است.۶۸۷۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– عابدین نوری شیرازی