سیاست روز

www.siasatrooz.ir

سال جهش تولید ۱۳۹۹

- **صاحب امتیاز:** علی یوسف‌پور
- **مدیر مسئول:** محمد پیرعلی
- **سردبیر:** محمد صفری
- **دبیر شورای سیاست‌گذاری:** حسن اختری
- **سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۰۰۶۶۸۸
- **چاپ:** کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶
- **نشانی:** میدان فاطمی، بالاتر از میدان گلها، خیابان شهید جهان‌آرا، کوچه بابک، پلاک ۱۶ • **تلفن:** ۶-۸۸۰۱۳۸۷۰ • **نمابر:** ۸۸۰۰۷۵۷۵
- **کدپستی:** ۱۴۳۸۶۳۴۸۷۱ • **شاپا:** ۳۹۴۷ - ۲۰۰۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر: ۱۱:۴۸ اذان مغرب: ۱۷:۲۵ اذان صبح فردا: ۵:۰۲ طلوع آفتاب فردا: ۶:۲۹

حدیث روز

رسول اکرم (ص): من تنها برانگیخته شده ام تا اخلاق بزرگوارانه را به کمال رساند

دوشنبه | ۱۲ آبان ۱۳۹۹ | شماره ۵۴۴۰

خبر

تکمیل زنجیره تولید مواد غذایی در رامهرمز با مشارکت بنیاد برکت

شرکت مشارکتی بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام برای ۲۹۷ نفر از اهالی رامهرمز در استان خوزستان اشتغال ایجاد کرده است.

در جریان سفر امیرحسین مدنی مدیرعامل بنیاد برکت به استان خوزستان، شرکت سبز آرا بنه رامهرمز به عنوان طرح مشارکت اقتصادی بنگاه‌محور این بنیاد مورد بهره‌برداری قرار گرفت. شرکت مشارکتی بنیاد برکت در زمینه تولید و بسته‌بندی انواع سبزیجات تازه و منجمد و صیفی‌جات فعال است و ظرفیت تولید و فرآوری ۲۵۰ تن محصول را در سال دارد.

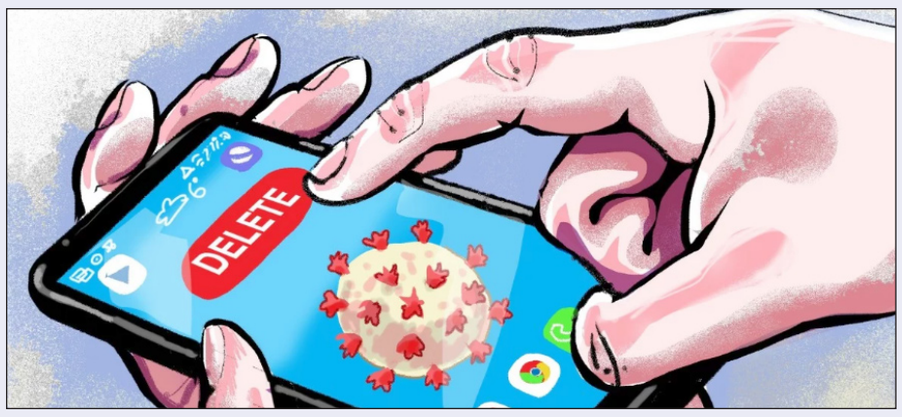
مدیرعامل بنیاد برکت درباره آغاز به کار این واحد تولیدی توضیح داد: شرکت سبز آرا بنه باعث به زیر کشت رفتن ۱۵ هکتار از زمین‌های روستایی رامهرمز شده و برای ۶۰ کشاورز ایجاد شغل کرده است. مدنی ادامه داد: شرکت مشارکتی بنیاد برکت در مجموع برای ۲۵۰ نفر به شکل مستقیم و غیرمستقیم اشتغال‌زایی کرده که همه این نیروها از ساکنان و اهالی بومی منطقه هستند.

وی سرمایه‌گذاری برای افتتاح این واحد تولیدی را ۲۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: با توسعه فضا و تجهیزات این شرکت توسط بنیاد برکت، امکان تولید سالانه ۲۵۰ تن انواع سبزی و صیفی فراهم شده است. مدیرعامل بنیاد برکت خاطرنشان کرد: شرکت مشارکتی بنیاد در رامهرمز امکان صادرات محصولات خود را به شکل تازه، منجمد و خشک شده به کشورهای همسایه از جمله عراق، ترکیه، امارات، عمان و غیره دارد و به زودی این فرآیند آغاز می‌شود.

مدنی با اشاره به فعالیت‌های بنیاد برکت در روستاهای کشور بیان کرد: بنیاد اساس کار خود را در حوزه‌های توانمندسازی، محرومیت‌زدایی و عمرانی در مناطق روستایی تعریف کرده و به ایجاد اشتغال در این مناطق ورود جدی داشته است.

وی با تاکید بر فعالیت بنیاد برکت در ۸ هزار روستا تصریح کرد: تا به امروز ۶۲ هزار طرح اشتغال‌زایی در این روستاها اجرا شده که ایجاد بیش از ۱۸۰ هزار فرصت شغلی را به دنبال داشته و منجر به افزایش تولید محصولات کشاورزی و دامپروری از جمله گوشت قرمز، سفید، فرش دستبافت و عسل شده است.

مدیرعامل بنیاد برکت عنوان کرد: بنیاد در حوزه‌های عمرانی و زیربنایی نیز در ۲۵۰۰ روستا ورود کرده و تا به امروز ۱۴۰۰ مدرسه و ۲۲۷ خانه بهداشت را در این مناطق به بهره‌برداری رسانده است. همچنین ۱۸ هزار واحد مسکونی روستاییان نیز در دست ساخت است.



شایعه پراکنی‌ها در فضای مجازی با موضوع کرونا

جوسازی مشکوک علیه واکسنی که هنوز نیامده است

کتایون مافی

mafi.katayoon@gmail.com

این روزها فایلی از دکتر مینو محرز، در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌چرخد که نشان می‌دهد لشکر مخالفان واکسن تلاش می کنند تا ورود واکسن کرونا و آنفلوآنزای وارداتی را خطرناک جلوه دهند. این فایل به شکلی تنظیم شده است که گوینده این موارد را به موارد سیاسی ربط داده و با ترکیب آن با نظریه توطئه اعلام می کند که وزیر بهداشت تحت تاثیر القائات بیگانگان تلاش می‌کند تا چنین شرایطی را بر کشور حاکم کند و گوینده نیز به همین دلیل ممکن است که جان خود را به خطر انداخته باشد.

بر اساس آنچه در این فایل آمده است دست اندرکاران تولید واکسن تلاش می کنند تا با استفاده از فناوری های نانوتکنولوژی و با استفاده از DNA maker ها از این واکسن به عنوان ری موت کنترل در بدن افراد استفاده کنند. به این ترتیب این با استفاده از کدهایی که در بیرون داده می شود، RNA در داخل بدن انجام شود و صاحبان این تکنولوژی از آن برای کنترل اقتصادی و امنیتی کشور هدف بهره می‌برند. در حقیقت این ریموت در بدن پروتئینی تولید کرده و با فشار یک دکمه می توان در بدن صدها نفر انسان تولید پروتئنی کرد که انسان را تحت اختیار خود قرار دهد و یا به عنوان یک سلاح بیوتکنولوژی استفاده شود. در این فایل همچنین به اظهار نظر بیل گیتس، بنیانگذار شرکت مایکروسافت، اشاره شده که وی در این اظهار نظر، پیامدهای پاندومی کرونا در جهان امروز را "همه‌گیری اول" نامیده بود و تأثیر آن را با تاثیر "جنگ جهانی دوم" بر انسان در قرن گذشته مقایسه کرده و تاکید کرده بود که ۷ میلیون نفر در اثر این بیماری از بین می روند و افراد غیر یهودی در لیست این کشتار جمعی قرار دارند. در این فایل صوتی تاکید شده این پروژه متعلق به ارتش امریکا بوده و از آنجا که این واکسن‌ها به تدریج کار می‌کنند، افراد متوجه مرگ خود نمی شوند.

در این فایل صوتی به بخشهایی از کتاب مقدس مسیحیان (انجیل) اشاره شده و با تاکید بر اینکه چنین مسئله‌ای در این کتاب نیز مورد تاکید قرار گرفته است ، خاطرنشان شده است: در حال حاضر یکسری از این میکروچیپ‌ها در هلند آزمایش شده که با اسکن هر شخص امکان شناسایی تاریخچه فعالیت‌های وی وجود دارد و علاوه بر آن به عنوان DNA maker نیز عمل می کند.

در این مطلب با اشاره به اینکه پیش از این تلاش شده بود تا این اقدام بر مردم امریکا با تزریق آنفولانزای خوکی تحمیل شود، آمده است: از آنجا که مردم در امریکا زیر بار این اقدام نرفتند تلاش می‌شود که چنین واکسنی به مردم کشورهایی چون چین و ایران تزریق شود.

چنین شرایطی موجی از نگرانی در کشور به وجود آورده است اما باید دید چه اهدافی پشت این شایعه سازی دنبال می شود.

*واقعیت ماجرا چیست

دکتر مینو محرز، متخصص بیماری‌های عفونی و عضو کمیته علمی ستاد مقابله با کرونا ضمن تکذیب فایل صوتی منتسب به خود در این باره در رسانه ها گفت: «این فایل صوتی صدای من نیست. همچنین در این فایل صوتی گفته شده که قرار است این واکسن‌ها مثل ریموت کنترل عمل کند و کشتار دسته جمعی اتفاق بیفتد، که از پایه و اساس غلط است.»

او ادامه می‌دهد: «متاسفانه آن دسته از افرادی که با واکسن مخالفت دارند در تلاشند تا از طریق انتشار صوتی منتسب به من و ایجاد شایعه، مردم را بترسانند و مانع از تزریق واکسن شوند.»

عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا اظهار می‌دارد: «من متخصص بیماری‌های عفونی هستم و بهترین راه پیشگیری واکسن است؛ بنابراین با حرف‌هایی که در آن فایل صوتی زده شده است به طور کامل مخالفم.»

محرز با بیان اینکه شیطنت‌های عده‌ای در فضای مجازی، مردم را تحت تاثیر قرار می‌دهد، تصریح می‌کند: «من طرفدار واکسیناسیون هر بیماری که در دنیا وجود دارد، هستم. در حال حاضر واکسن‌هایی که وارد کشور شده، یکی ساخت فرانسه است که سال‌ها از آن‌ها خرید می‌کنیم و دیگری ساخت هلند است که معاونت وزارت بهداشت نیز آن را تایید کرده است.» از سوی دیگر دکتر عباس مؤمن زاده متخصص بیماریهای عفونی در این باره به خبرنگار سیاست روز گفت : ساخت واکسن و ایمنی حاصل از آن طول می کشد و زمان می خواهد و اینگونه نیست که هر واکسنی که ساخته شود به راحتی وارد کشور شود.

وی افزود: تمام واکسن هایی که وارد کشور می شود از سوی وزارت بهداشت به شکل فنی و علمی ارزیابی می شود. اینطور نیست که واکسن‌ها مانند داروها به راحتی اجازه واردات داشته باشند واکسن ها در زمره روشهای بیوشیمیایی محسوب می شوند و حتماً باید اجازه سازمان بهداشت جهانی را برای تزریق به افراد داشته باشند. در عین حال واکسن های که به کشور وارد می شوند بایستی حتماً از سوی سازمان غذا و دارو مجوز داشته باشند.

این متخصص بیماریهای عفونی با بیان اینکه قرار نیست همه ایرانیان واکسن بزنند گفت: در زمان ورود واکسن ابتدا افرادی که در معرض خطر قرار دارند واکسینه می شوند یعنی از هر ۱۰۰ میلیون نفر ۲ میلیون نفر و در این میان از این دو درصد تنها افرادی که ریسک بالای ابتلا به بیماری را دارند واکسینه خواهند شد.

مؤمن زاده با اشاره به اینکه هر واکسنی ممکن است در برخی از افراد با عوارضی همراه باشد، تصریح کرد: باید به افرادی که با واکسیناسیون مخالف هستند توضیح داد که ارزش این اقدام از عوارض آن به مراتب بیشتر است.

وی گفت: از هر ۵ میلیون کودکی که واکسن فلج اطفال را به شکل خوراکی دریافت می کنند یک نفر فلج می شود، اما اگر این اقدام صورت نگیرد تعداد کودکان بیشتری فلج می شوند. این متخصص بیماری‌های عفونی در مورد پروسه ساخت واکسن به خبرنگار سیاست روز گفت: زمانی که واکسن را می سازند در مرحله اول و دوم آن را روی حیوانات و بعد روی تعداد بسیار کمی از افراد امتحان می کنند و چنانچه مشکلی به وجود نیاورد به افراد بیشتری تزریق می شود و پس از بررسی عوارض و میزان ایجاد ایمنی به افراد تزریق می شود. یعنی بعد از ۴ مرحله و تنها در بسیاری از موارد خیلی خیلی ضروری بعد از مرحله سوم تزریق واکسن انجام می شود.

وی خاطرنشان ساخت؛ حتی تولید واکسن مراحل مختلفی دارد اگر واکسن ایرانی همه مراحل را با موفقیت بگذراند، ممکن است آبان سال آینده به دست آید.

*امکان انتقال بیماری از طریق واکسن

این متخصص بیماری‌های عفونی درباره اینکه آیا ممکن است ، فاکتورهای خطرناکی از طریق واکسن وارد بدن کسانی که واکسینه می شوند شود ، خاطرنشان کرد : واکسن از غشای ویروس ساخته می‌شود و اصلاً خود ویروس نیست. وی افزود: در مقابل آنتی ژن‌هایی که در پوسته ویروس وجود دارد، باید در بدن آنتی کور ساخته شود .

*دلایل مخالفت ها چیست

همواره در همه کشورها و از زمان تولید واکسن چه در ایران و چه در کشورهای مختلف بسیاری با تزریق واکسن مخالف بوده و عقیده داشته‌اند که خطرات احتمالی تزریق واکسن از تزریق نکردن آن بیشتر است.

از سوی دیگر عده‌ای نیز ادعای دانستن پشت پرده‌ها را دارند، می‌کوشند مخالفت با واکسن را در میان کاربران شبکه‌های اجتماعی گسترده‌تر کنند تا در این میان علاوه بر سایر فشارها نشان دهند که مسئولین کشور توجهی به مردم و سرنوشت آنها ندارند.

در این میان می کوشند تا با القای این نکته که تزریق واکسن پروژه‌ای برای کنترل مردم و ممانعت از آزادی‌های مدنی آنهاست اینگونه عنوان کنند که افراد به این ترتیب در اختیار و زیر ذره بین دولتمردان بوده و مرگ و زندگی آنها از سوی دولت ها کنترل می شود.

همچنین تلاش می شود تا نشان داده شود که دولت مردان با تزریق واکسن برای پول مردم کیسه دوخته اند .

چنین رویکردهایی درحالی دنبال می شود که سخنگوی وزارت بهداشت اعلام کرده است که متاسفانه در طول تازه‌ترین آمار ۴۳۴ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۳۵ هزار و ۲۹۸ نفر رسید.

جواد جاویدنیا سرپرست معاونت فضای مجازی دادستانی کل کشور، در رابطه با شایعه‌پراکنی در فضای مجازی در خصوص ویروس کرونا گفت: قانون مشخص است که نشر اکاذیب در فضای مجازی و تحریک مردم برای انجام اقداماتی که منجر به بروز ناامنی در جامعه شود جرم است و مرتکبین از ناحیه مراجع قضایی مورد پیگرد قانونی قرار می‌گیرند. وی ادامه داد: در روزهای اخیر رصدهای خود را بر فضای مجازی در بحث نشر اکاذیب و شایعه در مورد ویروس کرونا انجام می‌دهیم. نیروی انتظامی و سایر دستگاه‌ها نیز به ما کمک کرده و پرونده‌های بسیاری در این زمینه تشکیل شده است.

در نهایت باید توجه داشت که این نوع شایعه پراکنی‌ها حتی اگر برای ترساندن مردم یا تفریح انجام شود موجب کشته شدن امید در مردم شده و تاثیر منفی بر افکار عمومی جامعه خواهد گذاشت .

تشریح طرح ایران برای حل مناقشه قره باغ

ایران حضور تروریست‌ها را در منطقه تحمل نمی‌کند

پس از آغاز جنگ میان جمهوری آذبایجان و ارمنستان،گزارش‌هایی مبنی بر حضور گروه‌های تروریستی تکفیری که از سوریه به منطقه قره باغ انتقال داده شده‌اند، منتشر شد که نشان از توطئه تازه‌ای برای جان دادن دوباره به تروریست‌های تکفیری وهابی کنار مرزهای جمهوری اسلامی دارد. ترکیه متهم اول در این پرونده است، شواهد و اسناد نشان می‌دهد که آنکار برای حمایت از جمهوری آذربایجان اقدام به اعزام تروریست‌های تحت حمایت خود به آذربایجان برای جنگ در مناقشه قره باغ کرده است.دولت ترکیه تاکنون موضع روشنی در قابل این اتهام از خود نشان نداده اما تصاویری از تروریست‌های تکفیری تحت حمایت ترکیه که تا پیش از ایندر سوریه حضور داشتند، در آذربایجان منتشر شده که اثبات می‌کند این گروه در منطقه درگیری حضور دارند.

جمهوری اسلامی ایران از ابتدای درگیری میان ایروان و باکو ضمن اعلام بی طرفی نسبت به جنگ و البته تأکید بر این که ارمنستان باید سرزمین‌هایی که متعلق به آذربایجان است باز پس دهد سعی کرد تا با دیپلماسی بی طرفی میاندار صحنه مناقشه قره باغ باشد.اما برخی همچون ترکیه و روسیه با حمایت‌های خود از آذربایجان و ارمنستان بر آتش جنگ دمیدند و باعث شدند تا کارزار نبرد میان آن دو طولانی تر شود. فرماندهان نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در زمینه حضور گروه‌های تروریستی در منطقه درگیری قره باغ هشدارهای جدی به طرف‌های درگیر و کشورهایی که در این ماجرا نقش داشته و دارند، داده‌اند. بازدید فرماندهان نیروی زمینی ارتش و سپاه و استقرار نیروهای مسلح و سامانه‌های پدافند هوایی در مرزهای شمال غرب کشور، علاوه بر حراست از مرزهای زمینی و هوایی، هشداری به دو طرف درگیری و کشورهای مداخله گر در منطقه است.

اگر کوچکترین تعرضی از سوی گروه‌های تروریستی تکفیری علیه ایران صورت گیرد، واکنش نیروهای مسلح جمهوری اسلامی بدون توجه به این که کشورهای درگیر همسایه ایران محسوب می‌شوند، مکان‌های استقرار این نیروها هدف قرار خواهد گرفت.

خطر حضور گروه‌های تروریستی در جمهوری آذربایجان برای همگان است، حتی آنهایی که از این نیروها برای دستیابی به اهداف خود بهره می‌برند. جمهوری اسلامی ایران طرح خود را برای حل مناقشه قره باغ به دو طرف درگیر و کشورهایی که در این بحران نقش دارند(روسیه و ترکیه) ارائه داده است. مناقشه قرباغ اختلافی است که باید در منطقه حل شود و نباید اجازه داد پای کشورهای فرا منطقه‌ای به این مناقشه باز شود.در همین زمینه محمد جواد ظریف وزیر خارجه کشورمان با بیان اینکه طرح ایران برای حل مناقشه قره باغ فقط مربوط به آتش بس موقت نیست، گفت: به اطلاع مقامات جمهوری آذربایجان، ارمنستان، روسیه و ترکیه رسانده‌ایم که حضور تروریست‌ها در نزدیکی مرزهایمان را تحمل نخواهیم کرد. وی در گفت‌وگویی با خبرگزاری صدا و سیما در خصوص ناامنی‌های ناشی از انتقال تروریست‌ها به ویژه بقایای داعش به منطقه قره باغ و رایزنی‌های دستگاه دیپلماسی برای مقابله با آنان؛ درباره حضور تروریست‌های تکفیری و احتمال حضور صهیونیست‌ها در این منطقه، تاکید کرد: درباره نیروهای تروریستی تقریبا مطمئنیم که آنان در میانه درگیری‌ها حاضر بودند و ما حتما تاکید کردیم که این اقدام به صلاح هیچ کس نیست.

وی هشدار داد: در مذاکرات اخیر و حتی قبل از آن به اطلاع مقامات آذربایجان و ارمنستان و نیز روسیه و ترکیه رساندیم که جمهوری اسلامی ایران چنین چیزی را تحمل نخواهد کرد.

رئیس دستگاه دیپلماسی بار دیگر تاکید کرد: اکنون این تروریست‌ها در حاشیه مرزهای ما حضور ندارند، اما احتمال اینکه با فاصله از حاشیه مرزهای ما حضور داشته باشند، کماکان بالاست و ما این نگرانی را به طور جدی به طرفین اعلام کردیم.

وزیر امور خارجه، طرح صلح جمهوری اسلامی ایران برای برقراری صلح در قره باغ را حرکت به سمت حل و فصل این درگیری و به ویژه خروج نیروهای اشغالگر از مناطق اشغالی خواند.رئیس دستگاه دیپلماسی گفت: ما از ابتدای بحران قره باغ در رایزنی با کشورهای منطقه اعم از جمهوری آذربایجان و ارمنستان، روسیه و ترکیه این کار را پیگیری کردیم.

وی افزود: معتقدیم که بیشترین خسارت را در این جنگ کشورهای منطقه می‌بینند و بیشترین تاثیرگذاری برای خاتمه جنگ را هم در منطقه همین کشورها می‌توانند داشته باشند.ظریف تاکید کرد: در این چارچوب بدون آن که تلاش کنیم با دیگر سازوکارهای موجود مانند مینسک رقابتی داشته باشیم این هدف و رایزنی‌ها را در پیش گرفتیم.

رئیس دستگاه دیپلماسی گفت: متاسفانه در ۳۰ سال گذشته کار مذاکرات به نتیجه نرسیده و این تنش نیز همواره وجود داشته است، آن هم تنش‌هایی در کنار مرزهای ما که غیرنظامیان و مردم از دو طرف تهدید شدند.ظریف تاکید کرد: از نکات مهم طرح کشورمان این است که فقط مربوط به آتش بس موقت نیست، بلکه حرکت به سمت حل و فصل درگیری‌ها براساس چارچوبی است که با اعلام تعهد دو طرف به مجموعه‌ای از اصول آغاز می‌شود و بعد با اقداماتی به ویژه خروج نیروهای اشغالگر از همه مناطق اشغالی ادامه می‌یابد.

وزیر امور خارجه، تضمین حقوق مردم، ایجاد راه‌های ارتباطی، نظارت کشورهای منطقه بر روند اجرای طرح و مسائلی از این قبیل را از دیگر از اجزای طرح صلح جمهوری اسلامی ایران برای برقراری صلح در منطقه قره باغ برشمرد.

وی همچنین گفت: منتظریم که مقامات آذربایجان و ارمنستان و نیز دوستان روس و ترکیه‌ای ما، دیدگاه شان را درباره این طرح ارائه دهند. هر چند ترکیه همسایه ایران و روابط خوبی میان دو کشور وجود دارد اما اقداماتی که آنکارا در قره باغ انجام داده است، دانسته یا ندانسته به زیان جمهوری اسلامی است و ایران باید به مقامات ترکیه هشدارهای لازم را بدهد. امنیت جمهوری اسلامی ایران خط قرمز است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۹۶۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۱۴ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۶۴/۱۲۰۴ مفروز و مجزا شده از ۱۴۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی مذکور یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۰۴۰۸ متر مربع موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۷۷۴۲۲ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۰۰۲۱۹۳۶ که تمامی ششدانگ مورد ثبت برابر رای ماده ۱۴۷ بشماره ۱۵۰۳ مورخ ۸۳/۰۳/۰۷ هیات رسیدگی به اسناد عادی بنام آقای اکبر زارع ثبت گردیده است.

محل وقوع ملک:کرج مشکین دشت بلوار امام خمینی میدان آزادگان ابتدای خیابان شهید زارع (جاده فردیس)

حدود اربعه: شمالا: درب و دیواریست بطول ۱۵/۰۰ پانزده متر به خیابان شرقا : دیواریست بطول ۵۳/۷۰ پنجاه و سه متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان احداثی جنوبا: به دیوار به طول ۳۰/۰۰ سی متر به باقیمانده شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول به دیوار به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به باقیمانده شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی دوم دیواریست به طول ۱۵/۰۰ پانزده متر به باقیمانده شماره ۱۴۰ فرعی ۱۶۴ اصلی سوم دیواریست به طول ۳۳/۳۰ سی وسه متر و سی سانتیمتر به باقیمانده شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی

وصف ملک:طبق مدارک مضبوط در پرونده ملک در شهرداری مشکین دشت پلاک تعرفه شده دارای کاربری تفریحی – گردشگری بوده و در حال حاضر در تجمیع فیزیکی با پلاک ثبتی مجاور واقع در غرب ملک،رستوران باغ گردو را تشکیل می دهد که در حال حاضر تحت مدیریت متعهد علیه پرونده فعال بوده و مورد بهره برداری می باشد. در زمان بازدید در عرصه ملک مورد نظر ساختمان و مستحدثاتی به شرح ذیل ملاحضه گردید.–ساختمان دفتر اداری – فضای پذیرایی از مشتریان و مهمانان با سازه فلزی سبک و سقف شیروانی – نمازخانه – آشپزخانه و محل آماده نمودن غذا جهت سرو به مشتریان – آلاچیق با سازه چوبی جهت استراحت کارگران – انباری دارای دیوارهای با نمای آجری و سقف سبک – سرویس های بهداشتی – مجموعه در چهار دیواری محصور بوده با محوطه سازی دارای حوضچه های آب نما می باشد – تعداد معدودی اشجار نیز در عرصه ملک با سنین متفاوت ملاحضه گردید.

نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت و وضعیت پلاک مورد تعرفه و در نظر گرفتن عوامل موثر در ارزش گذاری املاک از قبیل کاربری (تفریحی گردشگری) مساحت و ابعاد هندسی و محل وقوع ملک فاصله از مراکز جمعیتی و خدمات شهری، بررسی ها و اطلاعات ماخوذه از مدارک و اسناد ابرازی در پرونده ملک در اداره ثبت اسناد و املاک کرج وضعیت کنونی بازار خرید و فروش املاک و تحقیقات از مطلعین محلی ، ارزش روز ملک مورد نظر در صورت اصالت مدارک و مستندات ابرازی و عدم وجود موانع قانونی و حقوقی منع بیع و نداشتن معارض مالکیت و غیره مبلغ ۴۹/۶۸۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و نهصد و شصت وهشت میلیون سیصد و شصت هزار تومان تقویم و اعلام می گردد. شایان ذکر است که ارزیابی حاضر با توجه به اسناد و مدارک ابرازی و وضعیت کنونی ملک مورد تعرف انجام شده است و در صورت ابراز هرگونه مدرک جدید، حکم،دستور العمل و یا مجوز صادره از مراجع ذیصلاح این ارزیابی قابل تجدید نظر خواهد بود. ارزش ۱۴ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک فوق با تمامی متعلقات و امتیازات و انشعابات به مبلغ ۶/۹۵۵/۷۰۴/۰۰۰ ریال براورد می گردد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۹۵۵/۷۰۴/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختنی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا (وفق ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است ، برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور فابل استردادنبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.)

چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۸/۱۲

تاریخ مزایده:۱۳۹۹/۰۸/۲۷

از طرف رییس اجرای ثبت کرج – معصومه قاسمی

آگهی مفقودی

برگ سبز (شناسنامه) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XUV مدل ۱۳۹۱ برنگ نقره ای متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۰۸۰۳۵۳ شماره شاسی NAAM۰۱CA۰CR۵۸۴۹۳۰ و شماره پلاک ایران ۸۳–۷۹۵م۳۶ به نام وحید آهونی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بندر عباس

***