گزارش

مالکان از اجرای قانون سر باز می زنند؛

نگرانی مستاجران از بازار اجاره در سرمای زمستان

در حالی که بسیاری از مستاجران از رشد قیمت اجاره نگران هستند که بسیاری از مشاوران املاک و مالکان هنوز افزایش ۲۵ درصدی را قبول ندارند.

نگرانی مستاجران از داغی بازار اجاره در سرمای زمستان / مالکان افزایش ۲۵ درصدی اجاره را قبول ندارندبه گزارش خبرنگار مسکن گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، این روزها وضعیت بازار اجاره به سمت کاهش قیمت در حرکت است این در حالی است که به گفته بسیاری از کارشناسان بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد و همین امر باعث شده که بازار مسکن به سمت رکود حرکت می‌کند این در حالی است که طبق بررسی‌های میدانی انجام شده بسیاری از مستاجران با وجود آنکه در انتظار دریافت وام ودیعه مسکن هستند، اما هنوز با مشکلات بسیار زیادی در این حوزه رو به رو هستند.

امسال افزایش قیمت اجاره زودتر از موعد هر سال شروع شد چرا که شیوع ویروس کرونا باعث شد که بسیاری از مالکان از این موضوع سوء استفاده کنند و نرخ‌های اجاره خود را افزایش دهند و از طرف دیگر اجازه ندادن برای بازدید از واحدهای مسکونی سبب شد که نرخ‌های اجاره بالا برود تا جایی که اعتراض متقاضیان و مستاجران، زمینه ساز تعیین سقف افزایش قیمت اجاره از طرف ستاد ملی مقابله با کرونا و همچنین الزام به تمدید قراردادهای اجاره تا سفید شدن وضعیت کشور از لحاظ ویروس کرونا شد.

● کاهش نرخ اجاره در نیمه دوم سال

از سوی دیگر تدابیری که دولت در ابتدای سال برای مستاجران در نظر گرفته است، هنوز نتواسته چندان کارگشا باشد به طوری که به گفته بسیاری از مستاجران، مالکان و موجران توجه چندانی به این موضوع نمی‌کنند.

طبق بررسی‌های صورت گرفته اگر چه به گفته بسیاری از کارشناسان و مسئولان به طور معمول در نیمه دوم سال نرخ‌های اجاره کاهش می‌یابد، اما هنوز بسیاری از موجران و مالکان در تب اجاره تابستان به سر می‌برند و این خود باعث نگرانی برخی از مستاجران در زمستان شده است.

در این شرایط برخی افراد سودجو به بهانه‌های مختلف سعی داشتند نرخ‌های اجاره را ۳۰ تا ۴۰ درصد هم افزایش دهند و از طرف دیگر مستاجران را مجبور به تخلیه واحد مسکونی کردند. در همین رابطه توسلی یکی از مستاجران که در محدوده خیابان اشرفی اصفهانی ساکن است با بیان اینکه بازار اجاره امسال برای ما بسیار دلهره آور بود، گفت: از یک طرف مالک قصد داشت نرخ اجاره را ۳۰ درصد افزایش دهد از طرف دیگر هیچ موجری اجازه بازدید از ملک خود را نمی‌داد.

او ادامه داد: تعیین سقف اجاره و دریافت تسهیلات تا حدودی توانست بازار را آرام کند، اما امیدواریم با این شرایط اقتصادی شود بازار را کنترل کرد.

● مشاوران املاک سقف ۲۵ درصدی اجاره را قبول ندارند

همچنین تاجداری یکی دیگر از مستاجران که در منطقه غرب تهران ساکن بود ، با بیان اینکه متاسفانه با وجود آنکه دولت نرخ‌های مشخصی برای تمدید واحدهای مسکونی در نظر گرفته بود، اما نه تنها مالک و موجر این موضوع را قبول نداشته بلکه حتی مشاوران املاک هم می‌گویند مگر می‌شود با ۲۵ درصد یک ملک را تمدید کرد.

او ادامه داد: باید دولت هرچه سریعتر نظارت خود را بر مشاوران املاک تشدید کند، اما متاسفانه در این حوزه هیچ نظارتی صورت نمی‌گیرد و این موضوع خود باعث اجاد مشکلات بسیار زیادی در این حوزه شده است.

همچنین یکی از مشاوران املاک در محدوده جنوب پایتخت عنوان کرد که میزان جابه جایی‌ها در ماه‌های پایانی سال قبل نزولی بود و همین موضوع خود زمینه ساز افزایش قیمت چشمگیر اجاره در هفته‌های ابتدایی سال شد. او ادامه داد: باید دولت اقدامات لازم در حوزه بازار اجاره را در قالب یک برنامه ریزی درست و همه جانبه اجرایی کند

●تا شاهد بهبود دائم این بازار شویم.

نرخ اجاره بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است

وطنی یکی دیگر از مستاجران که در محدوده خیابان خوش تهران ساکن است گفت: با وجود آنکه توانستیم با پیگیری‌های بسیار زیاد تسهیلات ودیعه مسکن را دریافت کنیم، اما با این وجود مالک نرخ اجاره را بیش از ۳۰ درصد افزایش داده است.او ادامه داد: مالک در ابتدا راضی به تمدید قرار داد اجاره برای دریافت کد رهگیری نمی‌شد که این به عقیده من یکی از بزرگترین مشکلات مستاجران است.

● ۵۰ درصد از مستاجران وام کرونایی دریافت کردند

شرایط مستاجران در ماهای ابتدایی شیوع کرونا نابسامان بود به طوری که ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیم به پرداخت وام اجاره ودیعه مسکن گرفت. البته پرداخت این وام هم مشکلات و دردسرهای بسیار زیادی به همراه داشت چرا که در ابتدا بانک‌ها اعلام کرده بودند که هنوز بخشنامه و یا ابلاغیه‌ای در این خصوص به ما ارائه نشده و از طرف دیگر بسیاری از مستاجران هم عنوان می‌کردند که مالکان حاضر به تمدید قرارداد و یا ارائه کد رهگیری نیستند.

همین موضوع باعث شد که از ابتدای پرداخت تسهیلات ودیعه که دولت برای ۶۰۰ هزار نفر در نظر گرفته بود اما روند کند پرداخت تسهیلات باعث شده که تا پایان آذرماه از مجموع ۳۰۲ هزار و ۳۳۴ متقاضی دریافت وام ودیعه تاکنون ۱۴۸ هزار و ۲۱۵ نفر نزدیک به ۵۰ درصد توانسته‌اند این تسهیلات را دریافت کنند.

روند کند پرداخت تسهیلات باعث شده که ستاد ملی مقابله با کرونا اقدام به تمدید پرداخت وام اجاره مستاجران کند به طوری که متقاضیان می‌توانند تا بهمن ماه این تسهیلات را دریافت کنند.

● مالکان افزایش ۲۵ درصد را قبول نکردند

در همین رابطه حسام عقبایی نایب رئیس اول اتحادیه املاک مشاوران املاک کشور ، با بیان اینکه به طور معمول در سه ماهه پایانی سال فصل اجاره وارد دوران رکود می‌شود، گفت: در ماه‌های دی، بهمن، اسفند ما شاهد کمترین جابجایی‌ها در حوزه اجاره هستیم و به طور معمول هم مالکان در این ایام تمایل چندانی را برای اجاره دادن واحدهای خود نیستند به همین دلیل میزان اجاره به کمترین سطح خود می‌رسد.

او با بیان اینکه به طور معمول در فصل زمستان نرخ‌های اجاره ۱۵ درصد نسبت به فصل تابستان کاهش می‌یابد، بیان کرد: از سوی دیگر با توجه به مصوبات ستاد ملی کرونا در حوزه اجاره مالکان در شهر تهران برای تمدید واحدهای خود تنها موظف هستند ۲۵ درصد و در کلانشهرها ۲۰ درصد و در شهرهای کوچک ۱۵ درصد افزایش دهند بنابراین طبق قانون موجران باید به این مصوبات توجه بسیار زیادی کنند.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که بسیاری از مالکان وموجران به این قوانین و موضوع توجه چندانی ندارند، گفت: مستاجران می‌توانند در این زمینه به شورای حل اختلاف مراجعه کننده و مالکان هم در این بین حق ندارند که حکم تخلیه صادر کنند.

عقبایی او با بیان اینکه هم اکنون بازار اجاره در شرایط رکود تورمی شدید به سر می‌برد، گفت: تعداد قراردادها در زمستان ۹۹ نسبت به نیمه اول سال بسیار کاهش یافته و طبق بررسی‌های صورت گرفته هم شاهد آن هستیم که قرارداد میزان اجاره‌ها و قراردادها سیر نزولی داشته است و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال ۹۹ و همچنین تا فروردین ۱۴۰۰ بازار اجاره با رکود تورمی مواجه شود.

وی گفت: تاثیر پرداخت این تسهیلات در نیمه اول سال می‌تواند بسیار موثر باشد، اما متاسفانه روند طولانی پرداخت تسهیلات و کم کاری بانک‌ها باعث شده که این روند پرداخت کند شود ودر همین رابطه بسیاری از متقاضیان از این بخش انصراف دادند.

همچنین مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه املاک کشور با بیان اینکه روند بازار را تابع روند بازار خرید مسکن است، گفت:در زمانی که ما شاهد رکود در بازار خرید و فروش مسکن و همچنین کاهش قیمت‌ها هستیم و بعید است که بازار اجاره هم با افزایش نرخ‌ها رو به رو شود.

براساس این گزارش در شرایطی که بازار مسکن به سمت رکود در حرکت است این بار باید نظارت دولت در این بازار بیشتر شود چرا که ممکن است در سایه بی توجهی‌ها و سوء استفاده برخی از افراد این بازار دچار نوسان شدید شود. **باشگاه خبرنگاران جوان**

وزیر صمت اعلام کرد

قیمت پایه عرضه شمش فولادی در بورس بر اساس ۷۰ درصد قیمت CIS

طبق اعلام وزیر صنعت، معدن و تجارت قیمت پایه شمش فولادی در بورس کالا، بر اساس ۷۰ درصد قیمت CIS (کشورهای مستقل همسود) خواهد بود و این قیمت پایه طی روزهای آتی به بورس کالا ابلاغ خواهد شد.

علیرضا رزم حسینی در قرارگاه جهش تولید که با محوریت بررسی نظارت بر اجرای شیوه‌نامه ساماندهی عرضه و تقاضای محصولات فولادی امروز (سه‌شنبه) برگزار شد؛ ضمن اعلام این پایه قیمتی برای شمش فولاد در بورس کالا، اظهار کرد: این قیمت پایه فردا طی نامه‌ای به بورس بایستی ابلاغ و اعلام شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن تاکید بر اینکه در جنگ اقتصادی تمام عیاری قرار داریم، تصریح کرد: تصمیمات برای عبور از این شرایط جنگی نیز باید سریع، قاطعانه و بر اساس مقتضیات زمانی گرفته شود.

سکاندار این سازمان بر ضرورت اجرای کامل شیوه‌نامه عرضه محصولات فولادی در بورس تاکید کرده و از تمامی دستگاه‌های مرتبط و دستگاه‌های نظارتی خواسته تا در این حوزه اقدامات لازم را با تعامل و هم‌افزایی انجام دهند.

در ادامه رزم‌حسینی از دستگاه‌های نظارتی و بازرسان وزارت صمت خواست تا بازرسی از انبارها را برای جلوگیری از احتکار شمش، میلگرد و دیگر محصولات فولادی در دستور کار قرار داده و در صورت مشاهده هرگونه تخلف اقدامات لازم را مبذول دارند.

داریوش اسماعیلی معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت- نیز تصویب قیمت پایه عرضه محصولات فولادی در بورس کالا بر اساس ۷۰ درصد CIS را سبب رسیدن محصولات با قیمت مناسب به دست مردم دانست و گفت: قیمت پایه محصولات فولادی برای عرضه در بورس کالا از ۸۰ درصد بر اساس دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت به ۷۰ درصد برای ابلاغ به بورس اعلام شد.

وی تصریح کرد: بر اساس شیوه‌نامه عرضه محصولات فولادی، فروش خارج از بورس کالا، فروش خارج از شبکه محسوب می‌شود و واحدهایی که محصول خود را در بورس عرضه نکنند، با برخوردهای قانونی مواجه خواهند شد.

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت قیمت محصولات فولادی را در زندگی مردم دخیل دانست و گفت: محصولات فولادی بایستی به قیمت مناسب به دست مردم برسد؛ چرا که تاثیر افزایش قیمت آن در مسکن، خودرو و لوازم خانگی نیز تاثرگذار و قابل مشاهده خواهد بود. **وزارت صنعت، معدن و تجارت**

در ۹ ماه امسال رقم خورد؛

رشد ۱۹ درصدی تولید تایر

بررسی آمار عملکرد کارخانجات تایرسازی حاکی از تولید ۱۹۸ هزار و ۳۳۹ تن تایر از ابتدای امسال تا پایان آذرماه است، آماری که در هم‌سنجی با پارسال رشد ۱۹ درصدی را نشان می‌دهد.

این میزان تولید معادل ۱۸ میلیون و ۶۳۴ هزار و ۸۱۸ حلقه تایر است که از این نظر نیز در مقایسه با مدت مشابه پارسال رشد ۲۱ درصدی نشان می‌دهد.

در این مدت، تولید تایر سواری با ۲۶ درصد رشد به ۱۱۸ هزار و ۴۶۲ تن رسید. تولید تایر سواری ۵۹.۷ درصد از جمع کل تولید تایر را در ۹ ماهه امسال به خود اختصاص داده است. تا پایان آذرماه همچنین ۱۸ هزار و ۱۳۴ تن تایر وانتی در کشور تولید شد که رشد هشت درصدی نشان می‌دهد. تولید تایر باری و اتوبوسی نیز با افزایش هشت درصدی در هم‌سنجی با پارسال به ۴۰ هزار و ۱۹۴ تن رسید.

برپایه این گزارش، در مدت یاد شده سه هزار و ۲۷۸ تن تایر کشاورزی سبک، ۱۳ هزار و ۵۸۴ تن تایر کشاورزی سنگین و چهار هزار و ۶۸۷ تن تایر راه‌سازی و صنعتی تولید شد که به ترتیب رشد ۵۸ درصدی، ۱۶ درصدی و ۱۴ درصدی نشان می‌دهد. **ایرنا**

خبر

مسئول پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی اعلام کرد؛

«یک هفته»؛ مهلت پرداخت عوارض الکترونیک آزادراه‌ها

مسوول پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی گفت: عوارض آزادراهی باید حداکثر یک هفته پس از تردد، پرداخت شود و در غیر این صورت، پلیس راهنمایی و رانندگی پس از ارسال پیامک اخطار، این خودروها را جریمه خواهد کرد.

عباس اربابی اظهار کرد: پیشتر مهلت پرداخت عوارض آزادراهی ۴۸ ساعت بود که به خاطر مشکلات ناشی از تسویه و درخواست مردم، این مهلت به یک هفته افزایش یافته است.

وی ادامه داد: مردم می‌توانند از طریق نرم افزارهای موبایلی متعدد و پایگاه اینترنتی آنی رو، عوارض خود را پرداخت کنند ضمن اینکه برچسب عوارض الکترونیکی بانک مسکن هم همچنان برای پرداخت عوارض آزادراهی معتبر است.

وی اظهار کرد: ممکن است تلفن مالک برخی خودروها به خاطر خرید و فروش وکالتی با تلفن همراه مالک کنونی متفاوت باشد؛ در این راستا به مالکان این خودروها توصیه می شود برای اینکه مشمول جریمه بدون اطلاع قبلی نشوند در سریع ترین زمان ممکن عملیات نقل و انتقال خودرو و ثبت مشخصات مالک جدید را انجام دهند.

وی افزود: اگر راننده‌ای جریمه‌ای شده باشد که خود را مشمول آن نداند می‌تواند از طریق مراجعه به پایگاه اینترنتی آنی رو (www.aaniro.com) و یا تماس با تلفن‌های ۱۵۳۱ و ۶۳۴۶۸۵۳۱ یا مرکز پیامک ۱۰۰۰۰۱۵۳۱ موضوع را با کارشناسان مجری طرح عوارض الکترونیکی خودرو درمیان گذارد تا مشکل بررسی شود، زیرا ممکن است این امر بخاطر اشتباه در پلاک خوانی یا مشکلات دیگر باشد و موضوع بلافاصله اصلاح خواهد شد. **صدا و سیما**

رئیس مرکز ملی فرش ایران ؛

قالی‌بافان با پرداخت ۱۵ سال حق بیمه، بازنشسته می‌شوند

رئیس مرکز ملی فرش ایران گفت: قالی‌بافی جزو مشاغل سخت و طاقت‌فرسا طبقه‌بندی شده و مطابق تفاهم‌نامه منعقد شده با بیمه، قالی‌بافان با پرداخت ۱۵ سال حق بیمه می‌توانند بازنشست شوند.

فرحناز رافع ، با اشاره به انعقاد تفاهم‌نامه همکاری بین مرکز ملی فرش ایران و صنعت بیمه در روز گذشته، افزود: پوشش بیمه تکمیلی درمانی قالی‌بافان از طریق شرکت سهامی بیمه ایران به عنوان حامی قالی‌بافان ایرانی در روز گذشته تفاهم شد.

وی خاطرنشان‌کرد: قالی‌بافانی که پیش از این تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی بودند نیز می‌توانند از این بیمه استفاده کنند. رافع ادامه‌داد: همچنین موضوع بیمه آتش‌سوزی منازل مسکونی قالی‌بافان برای محافظت از اموال آنان و فرش‌های دستبافی که در منازل بافته می‌شود، بیمه حوادث طبیعی مثل سیل، زلزله و برف، بیمه سرقت و حتی نوسانات برقی که ممکن است منجر به آسیب رسانی به لوازم دیجیتالی قالی‌بافان شود، تحت پوشش قرار خواهد گرفت.

وی اظهار داشت: در این تفاهم‌نامه، همچنین پرداخت اقساطی و ماهانه حق بیمه برای قالی‌بافان در دستور کار قرار گرفت. رئیس مرکز ملی فرش ایران خاطرنشان‌کرد: علاوه بر آن، موضوع تضمین تولیدات صادرکنندگان فرش دستباف، کمک‌های معیشتی و پرداخت سرمایه در گردش به قالی‌بافان با حمایت و مشارکت بیمه ایران و بانک قرض‌الحسنه مهر در دستور کار است و به زودی جزئیات حمایت‌ها در قالب بسته‌ای اعلام و اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مطابق آمارها تا پایان خرداد ماه امسال یک میلیون و ۲۰۰ هزار و ۶۵۲ نفر قالیباف در کشور فعالیت داشتند و تعداد شاغلان حرفه‌های وابسته به آن ۱۹۱ هزار و ۵۴۵ نفر است. **ایرنا**

اخبار

تکمیل زنجیره ارزش شرکت های دانش بنیان در بانک پارسیان

مدیر آینده پژوهی و تحقیقات بانکداری اسلامی از امضای تفاهم نامه پذیرش ضمانت نامه های صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران با بانک پارسیان خبر داد.دکتر مهدی فراهانی ضمن بیان خبر فوق گفت: این قرارداد به منظور یکپارچه سازی خدمات دانش محور، تقویت جعبه ابزار نوآورانه و ایجاد حلقه اتصال بین صنعت(بانکداری) و دانشگاه منعقد شده است.

وی افزود: با انعقاد قرارداد پذیرش ضمانت نامه های صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران با بانک پارسیان از یک سو دغدغه وثایق شرکت های دانش بنیان برطرف شده و از سوی دیگر تامین مالی این گروه از مشتریان با سرعت بیشتری انجام خواهد شد.مدیر آینده پژوهی و تحقیقات بانکداری اسلامی ابراز امیدواری کرد: طبق برنامه ریزی به عمل آمده در ادامه سال جاری که به تدبیر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) مزین به نام " جهش تولید " است با تمرکز بر گسترش روز افزون این نوع تعاملات سازنده در توسعه بخش استراتژیک کشور گامی های ارزنده ای برداشته خواهد شد.

یادداشت دکتر بهزاد شیری مدیرعامل پست بانک ایران

از نگاه بسیاری تحلیلگران و اندیشه‌ورزان، علم نوعی فعالیت «حل مساله» است. گاهی این مسائل مفهومی و نظری است که دیدگاه انسان‌ها را نسبت به پدیده‌ها تغییر می‌دهد؛ اما در نهایت میزان پیشرفت هر علمی را می‌توان در توانایی حل مسائل فراروی یک کشور ارزیابی کرد. بی‌تردید هدف علم، صرفا تفکر و تولید علم برای علم نیست، بلکه هدف علم ارائه راه‌حل‌های مناسب در مواجهه با مسائل و چالش‌های جامعه، حل مسائل، ابداع نوآوری و خلاقیت است تا بتواند رفاه و آسایش برای انسان به ارمغان آورد و از رنج‌های انسان‌ها فرو کاهد. در همین راستا، فناوری‌های نوین همیشه به‌عنوان یکی از نمودهای عینی و عملی مطرح بوده و تحولات مهمی در زندگی انسان‌ها به وجود آورده است.

متاسفانه مساله‌محوری و مشکل‌گشایی در کانون برنامه‌های آموزشی و پژوهشی دانشگاه و موسسات پژوهشی نیست. تولید مقاله و سایر محصولات علمی بدون توجه به نیازهای داخلی، مشکل‌گشای مسائل کشور نخواهد بود. پرسش این است متناسب با چند برابر شدن تعداد مقالات منتشر شده در کشور، چرا مسائل کشور حل‌نشده است؟ برای نمونه بر اساس برخی برآوردهای انجام یافته، بیش از ۹۰ درصد مقالات در برخی رشته‌های دانشگاهی با رهیافت مسائل فرارو نوشته نمی‌شود؛ بنابراین نگاه تولید علم صرفا برای علم گره‌گشای مشکلات نیست. راهکار مواجهه ما با مشکلات باید حل مساله باشد که مبتنی بر بهره‌مندی از دانش اندوخته برای حل مسائل پیش‌رو است. بی‌تردید علم بدون عمل‌گرایی سودمندی کمتری خواهد داشت، البته عمل‌گرایی هم بدون علم شبیه رهایی در جنگل بدون نقشه راه خواهد بود. رابطه علم و عمل‌گرایی دوسویه است. استفاده از علم برای حل مسائل فراروی کشور به معنای کاربردی کردن علم خواهد بود و عمل‌گرایی هم نیازمند داشتن الگوی ذهنی برای اثرگذاری بهتر در جامعه است.

تمرکز بر حل مساله برای رفع نیازهای کشور و گشودن راهکارهایی برای جهش تولید، اشتغال و ارتقای بهره‌وری، پیشرفت، رفاه اقتصادی و تعالی اخلاقی جامعه را در پی خواهد داشت. باید دغدغه اصلی علم همین انسان‌ها باشد زیرا اینها واقعیت هستند. اگر مسائل انسانی حل نشود یعنی پیشرفت علم با مشکل همراه است.

رویکرد ما بهره‌مندی از توانمندی‌های دانشگاه در حل مسائل پولی و بانکی است. ما پژوهش‌ها را باهدف بهبود کارآیی، چابک‌سازی سازمان، کاهش هزینه و ریسک، ارائه خدمات مطلوب به مشتریان، گسترش شمول مالی، افزایش درآمدها و سودآوری و ایجاد اشتغال پایدار دنبال می‌کنیم و از همه ایده‌ها و اندیشه‌های راهگشا در این مسیر بهره‌برداری می‌کنیم.

در این راستا چندی پیش نشست صمیمی با گروهی از نخبگان دانشگاهی و فناوری جوان داشتیم. ایده‌های خلاقانه و علمی بی‌دلیل در حوزه‌های تامین مالی، استارت‌آپ‌ها، به‌کارگیری فناوری در ارائه خدمات مالی و بانکی، ایجاد زنجیره‌های ارزش و ... مطرح و هر یک به برنامه‌های کاری برای سازمان تبدیل شد. رهیافت ما تلفیق دانش با واقعیت‌های موجود در جغرافیای اقتصادی کشور، تنگناهای سازمانی و موانع پیش روست تا از رهگذر آمیختگی دانش نهفته در مراکز پژوهشی و تجربه‌های انسانی انباشته در پست‌بانک ایران، بتوانیم قوت‌ها را تقویت و تهدیدها را به فرصت تبدیل کنیم. شیوه کاری ما، ترکیب ایده‌های دانشگاهی با تجربیات سودمند در نظام بانکی است تا با تلفیق آن بتوانیم راهکارهای بومی متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی کشور ارائه کنیم و پس از تحلیل و ارزیابی موشکافانه، آنها را در عمل پیاده‌سازی و اجرایی کنیم و به دنبال ارزیابی و پایش و دیده‌بانی کنیم تا آثار و پیامدهای محسوس آن را در سودآوری، حمایت از تولید و کسب کارهای نوپا اشتغال‌زایی و رفاه زندگی مردم به‌ویژه مناطق کم‌برخوردار و روستایی مشاهده کنیم.