گـــزارش

مصرف انرژی تمام واحدهای فولاد مبارکه در حد مجاز استاندارد ملی آهن و فولاد

رئیس گروه فنی انرژی و سیالات فولاد مبارکه گفت:تمام واحدهای فولاد مبارکه در حد مجاز اســـتاندارد ملـــی آهن و فولاد و آهک قرار دارند و در برخی نواحی مانند فولادســـازی مصرف ویژه انرژی بسیار کمتر از حد مجاز تعیین‌شده در استاندارد ملی است. اصفهان رضایی ، به گزارش ایراسین، در دیوان پرافتخار فولاد مبارکه از ۱۲ بهمن‌ماه با عنوان سالروز کسب گواهینامه استاندارد انرژی *ISO50001* (سال ۱۳۹۴) یاد شده است. دریافت این گواهینامه از جهات مختلف قابل تعمق است. این دستاورد گواه آن است که این شرکت، نه‌فقط برای تولید محصولات خود، بلکه در زمینه مصرف انرژی نیز تلاش کرده اســـت که هم‌تراز با استانداردهای بین‌المللی فعالیت کند.در آستانه فرارسیدن سالروز کسب این گواهینامه ارزشمند عبدالرسول احمدی، رئیس گروه فنی انرژی و سیالات و میلاد مراد بازفتی، مهندس انرژی فولاد مبارکه، اقدامات و دســـتاوردهای این شرکت در زمینه انرژی را تشریح کرده که مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید...

درباره اهمیت مصرف انرژی در صنعت فولاد توضیح دهید.

اصولاً انرژی موردنیاز برای شرکت‌های فولادسازی، از دو منبع انرژی الکتریکی و گاز طبیعی تأمین می‌شود. گاز طبیعی در فولاد مبارکه در واحدهای نیروگاهی، گندله‌ســـازی، نورد گرم و نورد سرد به‌عنوان سوخت و در واحد احیا مستقیم به‌عنوان خوراک استفاده می‌گردد. حدود ۶۲ درصد از گاز مصرفی شرکت فولاد مبارکه به مدول‌های احیا مستقیم اختصاص دارد و به‌عنوان خوراک در فرایندها مورد استفاده قرار می‌گیرد. در طی فرایند، گاز متان شکسته می‌شود و به‌عنوان ماده احیاکننده عمل می‌کند. در واحدهای دیگر نیز مانند واحد اکسیژن، این گاز را می‌شکنند تا از آن هیدروژن استخراج شود. عمده گاز شرکت در واحدهای احیامستقیم‌مصرف‌می‌شود.انرژی‌الکتریکی‌نیز‌در‌واحدهای فولادسازی، محل مصرف‌های مختلفی دارد. این انرژی به‌عنوان محرک فرایند برای تغذیه الکتروموتورها و روشنایی در بسیاری از واحدهای تولید از جمله واحدهای گندله‌سازی، احیا مستقیم، فولادسازی، نورد سرد و گرم و واحدهای سرویس استفاده می‌شود. از سوی دیگر، انرژی لازم برای ذوب‌آهن اســـفنجی در کوره‌های قوس الکتریکی از انرژی الکتریکی تأمین می‌شود. بیش از ۶۵ درصد از انرژی الکتریکی شرکت فولاد مبارکه در ناحیه فولادسازی به این منظور مصرف می‌شود.

در تمام صنایع انرژی مصرف می‌شود. بازدهی انرژی در صنعت فولاد نسبت به سایر صنایع چگونه است؟

استاندارد ملی تولید فولاد *ISO9653* به‌منظور کنترل میزان مصرف انرژی از سال‌ها پیش تدوین شده و همه شرکت‌های تولید فولاد مکلف به رعایت این استاندارد هستند.

در حال حاضر شـــاخص‌های مصرف انرژی در شرکت فولاد مبارکه به‌طور متوســـط حدود ۱۰ درصد از خط مبنای مصرف انرژی کمتر است.

مصرف انرژی در فولاد مبارکه به ازای هر تن تولید چقدر است؟

به‌طور کلی، مطالعه مصرف انرژی در سال‌های اخیر نشان‌دهنده کاهش مصرف ویژه انرژی در بخش‌های مختلف بوده، هرچند محدودیت‌های شدید انرژی گاهی به نوسان مصارف منجر شده است. اگر مصرف ویژه انرژی از سنگ معدن تا انتهای کلاف گرم مدنظر قرار گیرد، با در نظر گرفتـــن انرژی اولیه و تمام حامل‌های انرژی، از بیش از ۲۸ گیگاژول بر تن در ســـال ۱۳۸۰ امروزه به کمتر از ۲۷ گیگاژول بر تن رسیده است. البته به‌عنوان مثالی ملموس می‌توان به مصرف برق در ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم اشاره کرد که از حدود ۸۰۰ کیلووات ساعت بر تن تختال در سال ۱۳۸۰ به زیر ۷۳۰ کیلووات ساعت بر تن تختال رسیده است.

رویکرد فولاد مبارکه برای کاهش حداکثری مصارف انرژی و استفاده بهینه چگونه است؟

شرکت فولاد مبارکه از سال ۱۳۹۴ موفق به دریافت گواهینامه استاندارد مدیریت انرژی (ایزو ۵۰۰۰۱) گردیده است و مطابق با استاندارد مذکور، رویکردها و اولویت‌بندی پروژه‌های انرژی خود را پیش می‌برد. در اینجا دو رویکرد کلی در بحث انرژی در فولاد مبارکه توضیح داده می‌شود:

۱-استفاده از تکنولوژی‌هایی با مصرف کمتر انرژی فرایند در طرح‌های توسعه

این مورد را می‌توان با نمونه‌های انجام‌شـــده در شرکت توضیح داد. به‌عنوان‌مثال، مصرف انرژی در مگامدول‌های احیا مســـتقیم جدید (مگامدول‌های شهید خرازی) نسبت به مدول‌های قدیمی‌تر به ازای هر تن محصول تولیدی ۱۰ درصد کمتر اســـت. همچنین مصرف انرژی الکتریکی در واحدهای جدید اکسیژن در فولاد مبارکه نسبت به واحدهای قدیمی (به ازای هر نرمال مترمکعب اکســـیژن) کاهش قابل‌توجه حدود ۲۰ درصدی دارد. این امر گویای آن اســـت که فولاد مبارکه توانسته اثرات تکنولوژی در کاهش مصرف انرژی را به‌خوبی دنبال کند. باید توجه داشت که ازنظر عملی، نوسازی پیوسته کارخانه در بازه‌هـــای زمانی کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیســـت و تنها در زمینه طرح‌های توسعه ایجاد چنین شرایطی ممکن است، مانند واحد جدید نورد گرم که در برنامه توسعه قرار گرفته است

افتتاح ۱۳ پروژه آموزشی همدان در دهه فجر

همدان - حمید شـــیرازیانی در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: روز سیزدهم بهمن‌ماه ۹۵۰ طرح آموزشی بزرگ در کشـــور به صورت وبیناری توسط رئیس جمهور بهره‌برداری می‌شود که در استان همدان ۱۳ پروژه افتتاح خواهد شـــد. وی بیان کرد: امسال اعتبار نوسازی دو برابر افزایش یافته و ۱۵۵ میلیارد تومان از منابع مختلف مبادله موافقت‌نامه داشتیم که در حال حاضر ۴۸ میلیارد تومان برای ۱۴۸ پروژه دریافت شده است. وی افزود: ۱۸۰ پروژه عمرانی در قالب‌های مختلف در دستور کار داریم که ۲۰۰ پروژه ملی را هم شامل می‌شود. شیرازیانی بیان کرد:در سال جاری طرح شهید پناهی را داشتیم که مبنای آن جمع‌آوری مدرسه کانکسی مســـتقل بالای ۱۱ نفر بود که در سطح استان پنج مدرسه کانکسی شناسایی شده و قراردادها برای ساخت مدرسه منعقد شده و در دهه فجر سه پروژه بهره برداری می‌شود. وی گفت: در مجموع ۱۷ پروژه کانکسی در سطح اســـتان داریم که پیش‌بینی می‌شود با ساخت این مدارس اولین استانی باشیم که دیگر مدرسه کانکسی نخواهد داشت. مدیرکل نوسازی، تعمیر و تجهیز مدارس اســـتان همدان اشـــاره کرد:در طرح شهید عجمیان ۹۰۰ مدرسه شناسایی و ۵۵۰ مدرسه در دستور کار رنگ‌آمیزی قرار گرفت. شـــیرازیانی با بیان اینکه از محل سفر ریاست جمهوری به استان ۸۶۸ میلیارد تومان برای اداره نوسازی مدارس استان تعهد شد که ۲۵۰ میلیارد تومان تخصیص یافته عنوان کرد: ۲۳ مدرســـه در حـــال مزایده و فروش و قیمت گذاری است تا آورده آن برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام هزینه شود.

افتتاح ۲۶ طرح گازرسانی در یزد

یزد- سرپرست شرکت گاز استان یزد از افتتاح ۲۶ طرح در این حوزه با اعتباری بالغ بر چهار هزار میلیارد ریال به مناسبت ایام‌الله دهه فجر خبر داد.حامد خواجوی همزمان با آغاز ایام‌الله دهه فجر در جمع خبرنگاران ضمن اشاره به گازرسانی به یک شهر و ۹۳ روستا، سه نیروگاه و ۱۵۴۳ واحد صنعتی در استان طی دو سال فعالیت دولت سیزدهم، اعلام کرد: به مناسبت ایام الله دهه فجر ۲۶ طرح با اعتبار ۴۳۴۷ میلیارد ریال افتتاح و بهره برداری خواهد شدوی شاخص ترین این طرح‌ها را بهره‌برداری از گازرسانی به روستاهای مختلف و برخی صنایع، افزایش ظرفیت گازرسانی شهر یزد، گازرسانی به نهضت ملی مسکن پردیس زندگی و اندیشه غدیر و نیز بهره‌برداری از چند پست امداد از جمله در عقدا، ذکر کرد.خواجوی با اشاره به ۱۲ هزار و ۵۷۵ کیلومتر شبکه گازرسانی استان، خاطرنشـــان کرد: در حال حاضر ۹۹ درصد شهرها و ۹۸ درصد روستاهای استان از نعمت گاز برخوردار هستند و در برخی مناطق مانند بعضی روســـتاهای خرانق نیز عملیات گازرسانی همچنان تداوم داردوی با اشـــاره به برخورداری ۷۲۷ روســـتای استان از نعمت گاز، تعداد مشترکان روستایی شرکت گاز استان در حال حاضر را ۸۶ هزار مشترک خواند.سرپرست شرکت گاز یزد، مجموع مشترکان استان را حدود ۵۴۰ هزار مشترک اعلام کرد و گفت: بالغ بر ۹۷۰۰ مشترک استان در بخش صنعتی و ۴۸۰ هزار مشترک نیز مربوط به بخش خانگی و تجاری هستند.

به گفته وی، یزد به لحاظ مصرف گاز در بخش صنعت در رتبه چهارم کشور قرار دارد به طوری که قریب به ۸۵ درصد گاز استان در بخش تولید مصرف می شودوی از گازرسانی به ۲۹ نیروگاه اســـتان تاکنون خبر داد و اظهار کرد: از مجموع هشت میلیارد مترمکعب گاز مصرفی سال گذشته استان، ۳۰ درصد در بخش نیروگاهی و ۵۵ درصد در بخش خانگی می‌شـــود که در برخی ایام سرد سال به بیش از دو برابر مصرف خانگی نیز می‌رسیم.این مسئول با اشاره به ناترازی انرژی در کشور، گفت: امسال در فرایند اعمال محدودیت‌ها صنایع سیمان، فولادها، کوره‌های آجر و شرکت‌های کاشی و سرامیک، لعاب، شیشه و صنایع بزرگ و قند و شکر شامل ۵۲۰ واحد صنعتی براساس دستورالعملهای کشوری در مصرف گاز دچار محدودیت شدند.

خواجوی با اشاره به بدهی برخی مشترکان اعم از صنایع و خانگی، گفت: عمدتاً تلاش داریم با همکاری شرکتهای دانش بنیان پیگیر وصول مطالبات باشیم و از قطع مشترکان بدهکار بپرهیزیم.

وی گفت: سال گذشته چهار میلیون پیامک و امسال قریب به ۳۸ میلیون پیامک به مشترکان ارسال شده و تلاش داریم از طریق این پیامک‌ها به ویژه برای مشترکان پرمصرف، آنها را با اهمیت صرفه جویی در این بخش آشنا کرده و دیگر اطلاع‌رسانی‌های لازم را از این طریق انجام دهیم.این مسئول اظهار کرد: خوشبختانه به همت بیش از ۱۵۰ اکیپ شـــرکت گاز در استان، پایداری خوبی در تامین گاز اســـتان در طول ســـال برقرار است.وی با اشاره به عملکرد ایمنی و کیفیتی اقدامات شرکت گاز، گفت: در همین راستا عملیات گازرسانی به دو شهر بزرگ سیستان و بلوچستان یعنی زابل و سراوان نیز توسط استان یزد در حال انجام است.وی به طرح تشویقی مصرف بهینه گاز از ۱۵ آذر تا ۱۵ اسفندماه نیز اشاره و تصریح کرد: براساس این طرح مشترکان خانگی که بین ۱۰ تا ۳۵ درصد مصرف گاز خود را نســـبت به مدت مشابه سال قبل کاهش دهند، مشمول پاداش می‌شوند که نحوه پرداخت پاداش‌ها در حال بررسی است.

سرمایه گذاری ۴۴۰۰ میلیارد ریالی در شهرک های صنعتی قزوین

زینب جوادی-قزوین:مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قزوین گفت: از ابتدای ســـالجاری تاکنون چهار هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال برای توســـعه زیرساخت‌ها، پروژه‌های عمرانی و زیربنایی و ایجاد بســـتر مناسب برای جذب سرمایه گذار هزینه شده است.وی گفت: از ابتدای سالجاری تاکنون چهار هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال برای توسعه زیرساخت‌ها، پروژه‌های عمرانی و زیربنایی و ایجاد بستر مناسب برای جذب سرمایه گذار هزینه شـــده اســـت. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی قزوین، رضا صفاری در جریان بازدید از پروژه های عمرانی و زیربنایی شـــهرک صنعتی قزوین (کوهین) اظهار داشـــت: از ابتدای سالجاری تاکنون بیش از ۳۵ پروژه عمرانی و زیر بنایی برای توسعه و تقویت زیرساخت ها با اعتباری بالغ بر چهارهزار و ۴۰۰ میلیارد در شهرک ها و نواحی صنعتی تابعه استان هزینه شده که تا پایان امسال هم مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد ریال دیگر جهت تکمیل و اجرای پروژه های عمرانی جدید هزینه خواهد شد. وی یادآور شد: این اعتبارات یاد شده برای اجرای پروژه های احداث تصفیه خانه فاضلاب، شبکه های آبرسانی، برق رسانی، گازکشی، مخابرات، احداث پســـت های برق، توسعه فضای سبز، راه سازی، جدول گذاری و آسفالت بلوارها، خیابان ها و معابر در تعدادی از شهرک ها و نواحی صنعتی استان را شامل میشود.

رئیس هیئت مدیر شرکت شهرک‌های صنعتی قزوین با بیان اینکه با سرمایه گذاری‌های دولت برای آماده سازی اراضی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی در نقاط مختلف استان امکان جذب سرمایه گذاران بخش تولید وجود دارد افزود: با توسعه و تقویت زیرساخت‌ها در شهرک‌های صنعتی، بستر لازم برای جذب سرمایه گذار در این نقاط ایجاد شده است.

اخبار

برگزاری آئین افتتاحیه دومین دوره مسابقات بزرگ قرآن کریم آیات فجر در شرکت نفت و گاز اروندان

به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی آئین افتتاحیه دومین دوره مسابقات قرآن کریم بزرگ استانی از سوی شرکت نفت و گاز اروندان در دو بخش آقایان و بانوان برگزار شد. به مناسبت چهل و پنجمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی صبح امروز (جمعه ۱۳ بهمن ۱۴۰۲) با حضور مهندس عبدالله عذاری اهوازی مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، حجت الاسلام عنافچه رییس ســـازمان تبلیغات اسلامی خرمشهر و جمعی از روسا، کارکنان و بانوان شـــرکت کننده در این مسابقات، در سالن اجتماعات اتاق بازرگانی شهرســـتان خرمشهر برگزار شد. در آیین افتتاحیه این مسابقات عذاری اهوازی، ضمن تشکر و قدردانی از دست‌اندرکاران و مسئول دارالقرآن این شرکت در خصوص تلاش و پیگیری های انجام‌شده در برگزاری هر چه بهتر این مسابقات، با اشاره به لزوم درک معانی و مفاهیم قرآن کریم و اهتمام به سیره قرآنی در زندگی شخصی و اجتماعی، اظهار داشت: هدف از برگزاری مسابقات قرآنی صرفا ایجاد یک رقابت مهارتی بین شرکت کنندگان نبوده و مقصود غایی اُنس با قرآن کریم و گسترش و ترویج این مفاهیم و معارف آسمانی در بین خانواده ها و جامعه است. وی افزود: همه داشته های امروز خودمان را مدیون قرآن کریم هستیم و اهتمام در مسیر فعالیت های قرآنی موضوعی است که باید بعنوان یک روش، اصول و چراغ راه زندگی قرار گیرد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان ادامه داد: خدا را شاکرم که توانستیم امسال نیز در راستای اشاعه فرهنگ قرآنی قدم مهمی برداریم و امیدوارم در آینده ای نزدیک شـــهرها و روستاهای حوزه غرب کارون و همجوار تاسیسات این شرکت به قطب قرآنی در خوزستان و کشور تبدیل شوند و تا کمتر از دوسال دیگر حدود هزار حافظ قرآن تقدیم کنیم. در ادامه مراسم علی حسن‌زاده مسئول دارالقرآن شرکت نفت و گاز اروندان با تقدیر از حمایت های همیشـــگی مدیرعامل این شرکت از برنامه‌های قرآنی عنوان کرد: ما ســـعی بر آن داشته ایم که با بهره‌مندی از اساتید و نیروهای نخبه قرآنی بومی در تدریس آموزش‌های قرآنی فعالیت داشته باشـــیم. در این راستا با شناسایی افراد علاقمند و مستعد اکنون خرسندیم که بگوییم بیش از دو هزار قرآن‌آموز در شهرهای خرمشهر، دشت آزادگان، هویزه، سوسنگرد و دارخوین آموزش قرآنی را فرا گرفته‌اند و این آموزشها با حمایت‌های خوب مدیرعامل و رئیس روابط عمومی ادامه خواهد داشت و به جرات میتـــوان گفت این نوع از فعالیت قرآنـــی در کل وزارت نفت کم نظیر اســـت. وی در پایان اذعان داشت: این دوره از مسابقات در دو رده سنی زیر ۱۶ سال و بالای ۱۶ سال و در رشته‌های قرائت تحقیق، ترتیل، حفظ ۱ جزء، حفظ ۵ جزء، حفظ ۱۰ جزء، حفظ ۲۰ جزء، حفظ کل، نهج‌البلاغه(خطبه ۳۱) برگزار شده است و از سطح استان خوزستان بیش از هزارنفر علاقمندان ثبت نام نمودند. گفتنیست در پایان مراسم افتتاحیه از جمعی از اساتید برجسته قرآنی شهرستانهای خرمشهر، هویزه و سوسنگرد که با دارالقرآن این شـــرکت ارتباط موثری داشته اند با اهدای هدایایی تقدیر به عمل آمد. شایان ذکر است در این دوره از مسابقات بخش آقایان در هویزه و بخش بانوان در خرمشـــهر برگزار می‌شود و در مراسم اختتامیه نیز به برگزیدگان و نفرات برتر هر رشته جوایزی از سوی این شرکت اهدا خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده

بـــه موجـــب پرونـــده اجرائـــی کلاســـه ۱۳۰۲۰۱۳۷۴ و ۱۴۰۲۰۱۳۷۵ ســـند مالکیـــت ششـــدانگ یـــک دســـتگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به مساحت ۹۰.۴ متر مربع پلاک ثبتی ســـه هزار و نهصد و هفتاد و پنج فرعی از هجـــده اصلـــی ، مفروز و مجزا شـــده از دویســـت و ســـی فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ســـیزده در طبقه ســـوم واقع در بخش شـــانزده ثبت ملک قائم شـــهر کـــه بانضمام ۴.۹۰ متـــر مربـــع و مقـــدار ۰.۷۰ متـــر مربع داکـــت در این واحد محاط اســـت و بانضمام انباری شـــماره ۱۰ واقـــع در محوطه به مســـاحت ۲,۳۰ متر مربع اســـت ذیل دفتـــر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۷۸۵ بنام آقای عیســـی تیموریان قادیکلائی بشـــماره چاپی ۶۴۳۷۲۱ ســـری ب ســـال ۱۴۰۰ صـــادر گردید و برابر ســـند رهنـــی شـــماره ۴۱۳۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ دفترخانـــه اســـناد رســـمی شـــماره ۲۰۱ شـــهر مشهد استان خراســـان رضوی که بنفع شرکت اطلس پخش ساینا به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ ســـال و سند رهنی شـــماره ۴۶۴۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ دفترخانه اســـناد رســـمی شـــماره ۲۰۱ شهر مشـــهد استان خراســـان رضوی که بنفع شرکت اطلس پخش ساینا به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریـــال بـــه مدت ۱۰ ســـال قرار گرفت بـــه حدود: شـــمالا: بطـــول نه مترو ســـی ســـانتیمتر پنجره و دیواریســـت به فضای محوطه شـــرقا: اول بطـــول چهار مترو نود ســـانتیمتر پنجره و دیواریســـت به فضـــای محوطه دوم بطول چهار مترو نود ســـانتیمتر درب و دیواریست به تراس جنوبا: بطول نه مترو ســـی سانتیمتر پنجره و دیواریست به فضـــای محوطه غربـــا: اول بطول یک مترو پانزده ســـانتیمتر دیواریســـت بـــه فضـــای محوطـــه دوم بطول دو متـــر و چهل ســـانتیمتر درب و دیواریست به آسانسور و سوم بطول سه مترو پنجاه سانتیمتر درب و دیواریست به راه پله و چهارم بطول دو مترو هفتاد و پنج ســـانتیمتر پنجره و دیواریســـت به فضای محوطه و طبق نظر کارشـــناس رسمی به مبلغ مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریـــال (چهارده میلیـــارد ریال) ارزیابی شـــده و مورد کارشناســـی یک واحد آپارتمان مســـکونی به مســـاحت ۴۰/۹۰ متـــر مربـــع واقـــع در طبقه ســـوم از یک مجتمع تجاری و مســـکونی بصورت ۱۱ واحد مسکونی و سه بـــاب تجـــاری در دو بلـــوک A و B می باشـــد بطوریکه بلوک A بصورت ســـه طبقه روی تجاری شـــامل ۷ واحد مســـکونی بانضمام ســـه باب مغازه و بلـــوک B بصورت چهار طبقه روی پیلوت شامل چهار واحد مسکونی با مشخصات اسکلت بتنی و ســـقف نهائی شـــیروانی از جنس حلب، نمای اصلی سنگ، فرش کف پارکینگ، موزائیک، راه پله سنگ و با قدمت بیش از ۱۲ سال میباشد . باستناد مدارک ابرازی آپارتمان مورد نظر بصورت دو خواب فرش کف ســـرامیک ،دیوار با پوشش کاغذ دیواری و سنگ آنتیک، سقف اندود دو گچه ،پنجره ها آلومینیوم، درب ورودی از نوع ضد سرقت، گرمایش بخاری گازی و شـــومینه ،سرمایش کولر گازی اسپلیت، آسانسور و برخوردار از انشعابات آب، برق و گاز می باشد واقع در قائم شـــهر – خیابان کارگر –(ســـاری) جنب بانک صادرات شعبه –غدیر ساختمان تجاری و مسکونی سید می باشد پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در اداره ثبت اســـناد و املاک قائمشـــهر واقع در آخرخ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شـــود و شـــرکت در مزایده منوط به حضور خریـــدار یا نماینده قانونی او در جلســـه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم کـــه مورد مزایده دارای آنها باشـــد تا تاریـــخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـــده یا نشـــده باشـــد به عهده برنـــده مرایـــده اســـت و نیز در صـــورت وجود مـــازاد وجوه پرداختـــی بابـــت هزینه های فـــوق از محل مـــازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.

و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ ٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شـــبا IR ۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناســـه ۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ ۹۸/۶۱۰۸/ و شناســـه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حســـابداری اداره ثبت اســـناد و اخـــذ تاییدیه واریز اســـت و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظـــرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حســـاب صندوق ثبـــت تودیع کنـــد و در صورتی که ظرف مهلـــت مقرر مانده فیش را به حســـاب ســـپرده ثبت واریز نکنـــد مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشـــر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد در ضمن از بدهی مالیاتی و شهرداری و .....این اداره اطلاعی در دست ندارد و حسب اعلام بستاندار طی وارده ۴۶۵۱ ملک مزبور فاقد بیمه نامه باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
شناسه آگهی ۱۶۵۸۳۴۷

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۳۸۰۰۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ پرونـــده کلاســـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۰۵ هیـــات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مستقر در واحـــد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزویـــن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای حسین معروفخانی به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۱۳۰۳۵۱ کد ملـــی ۴۳۱۱۱۳۰۳۵۱ صادره از قزوین فرزند آراز در ششـــدانگ یکباب ســـاختمان به مســـاحت ۶۸/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواســـطه از حسینقلی دیال آبادی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ ،رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســـت در صورت انقضای مـــدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۱۶۴۳۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۱/۱۵

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهـــی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دســـتور مـــواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیـــف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی قائم شـــهر مورد رســـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعـــارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۱۹۸ فرعی بنام آقای مهدی مولائی قرا نســـبت به ششـــدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۰۲.۱۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اکبر حضرتی مالک رسمی

لـــذا به موجب مـــاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نماینـــد. معترض باید ظـــرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت به اداره ثبت محـــل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعـــی دادگاه اســـت و در صورتی که اعتراض در مهلـــت قانونی واصل نگـــردد یـــا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور ســـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت . تاریخ انتشـــار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
شناسه آگهی: ۱۶۴۴۳۷۷

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

فقدان سند مالکیت

خانم زهرا شیخی فرزند جعفر با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر ۱۱۶ مینودشـــت ادعا نموده که ســـند مالکیت ششـــدانگ یک قطعه زمین به مســـاحت ۱۸۸,۸ مترمربـــع دارای پلاک شـــماره ۳۰۷۹ فرعـــی از ۳۵–اصلی واقع در مینودشـــت میدان الزهـــرا بخش ۹ حوزه ثبتی مینودشـــت ذیل ثبت ۴۹۹۹۷ صفحـــه ۱۶۳ دفتر جلد ۲۸۳ که بنام زهرا شـــیخی با کد ملی ۴۸۸۹۳۶۳۳۸۶ صادر و تســـلیم گردیده بود به هنگام جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اســـت. از این رو باســـتناد مـــاده ۱۲۰–آئین نامه قانون ثبت مراتـــب دریک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نســـبت به ملک مورد آگهـــی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود باشـــد ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مســـتندات به این اداره تســـلیم نمایند در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نســـبت به صدور ســـند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.م–الف: ۱۲۱۶۱

جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

فقدان سند مالکیت

خانم زهرا شیخی فرزند جعفر با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر ۱۱۶ مینودشـــت ادعا نموده که سند مالکیت ششـــدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۱,۳۰ مترمربـــع دارای پلاک شـــماره ۳۳۵۳ فرعـــی از ۳۵–اصلی واقع در مینودشـــت میدان الزهـــرا بخش ۹ حوزه ثبتی مینودشـــت ذیل ثبـــت ۵۲۶۳۷ صفحه ۲۵۹ دفتر جلد ۳۰۳ که بنام زهرا شـــیخی با کد ملی ۴۸۸۹۳۶۳۳۸۶ صادر و تســـلیم گردیده بود به هنگام جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اســـت. از این رو باســـتناد مـــاده ۱۲۰–آئین نامه قانون ثبت مراتـــب دریک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نســـبت به ملک مورد آگهـــی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود باشـــد ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مســـتندات به این اداره تســـلیم نمایند در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نســـبت به صدور ســـند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.م–الف: ۱۲۱۶۲

جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

آگهی دعوت ســـهامداران شرکت انبوه سازی و پیمانکاری برج و بنا شاهرود سهامی خاص ثبت شـــده به شماره ۲۷۸۹ و شناسه ملی۱۰۸۶۰۴۲۱۶۲۴ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده.

بدین وســـیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲,۱۱,۳۰ در محل شرکت به آدرس شاهرود– خ شهدا– نبش حافظ شمالی– دفتر شرکت برج و بنا تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱– انتخاب مدیران ۲– انتخاب بازرسان

هیات مدیره شرکت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۲۱۱ –۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیـــات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـــهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد مستقیمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۲ صادره از تویسرکان در ۳۷ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۹/۵۳ متر مربع پلاک ۵۴۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران بعنوان مالک رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور