گزارش

نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران محلی برای رونق اقتصادی نشر

رئیس سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران بیان کرد: باید نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران را به محلی برای رونق اقتصادی نشر، جذب اعتبارات و بودجه برای نشر تبدیل کنیم.

به گزارش ستاد خبری سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، جلسه مشترک اعضای شورای سیاست‌گذاری و شورای برنامه‌ریزی سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران چهارشنبه (بیست‌ونهم فروردین ماه ۱۴۰۳) برگزار شد.

رئیس سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: همه فعالیت‌های این نمایشگاه باید حول محور کتاب طراحی و تدوین شود. نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران صرفاً یک برنامه اجتماع مردم نیست و هر اتفاقی که در آن رخ می‌دهد باید با کتاب نسبت داشته باشد. فعالیت‌ها و برنامه‌های فرهنگی را باید متناسب با حوزه کتاب طراحی کرد و اولویت این است که مردم، کتاب‌خوان، ناشران، فعال و نویسندگان، انگیزه‌مند شوند و همه برنامه‌ها در سطوح مختلف برای تحقق این اهداف طراحی شود.

معاون امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه تلاش می‌کنیم همه مردم ایران به نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران دسترسی پیدا کنند، عنوان کرد: بخش مجازی نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران کار عظیمی است و ناشران، کتابفروشی‌ها و شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در برگزاری آن مشارکت دارند. هدف اصلی این است که مردم در روستاها و شهرهای مختلف به این نمایشگاه دسترسی پیدا کنند که تاکنون محقق شده است. تلاش می‌کنیم اقشار مختلف از یارانه‌های مرتبط با خود برای خرید کتاب بهره‌مند شوند.

احمدوند افزود: امیدواریم بتوانیم زودتر میزبان غرفه‌سازان باشیم. همچنین باید از ظرفیت میهمانان حاضر در نمایشگاه بیشتر استفاده کرد. از حضور مقام معظم رهبری و رئیس جمهور در نمایشگاه کتاب سال گذشته بهره‌مند شدیم و این حضور جزو اتفاقات بزرگ بود. نمایندگان، وزرا، روسای سازمان‌ها و... نیز با حضور و بازدید از نمایشگاه به حل مسائل و مشکلات حوزه نشر کمک کردند.

در ادامه، علی رمضانی درخصوص ثبت‌نام کتابفروشی‌ها در بخش مجازی این دوره از نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: کتابفروشان فعال سراسر کشور که در سامانه «بازار کتاب» عضو شده‌اند می‌توانند پس از اعلام فراخوان که به زودی انجام می شود به پنل کاربری خود در نشانی bazarketab.ir تقاضای حضور و فعالیت در شکل مجازی سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران را ثبت کنند.

قائم مقام و سخنگوی سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران بیان کرد: این دوره از نمایشگاه در زمان‌بندی جلوتری برنامه‌ریزی شد. همه ما موظفیم به صورت حداکثر آنچه در اختیار داریم به نحوی بهتری ارائه کنیم تا ناشران و مردم استفاده بهتری از نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران داشته باشند. جمع‌های چندصدنفری در این نمایشگاه کار می‌کنند تا این فضا را برای چندهزار ناشر مهیا سازند تا به مردم خدمت ارائه دهند و در نهایت چند میلیون نفر از این فضا بازدید و استفاده کنند.

مدیرعامل خانه کتاب و ادبیات ایران با اشاره به عملکرد شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: تعامل با شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران را به صورت مفصل‌تر و جدی‌تر دنبال می‌کنیم و از ضعف‌ها و مشکلات این حوزه باخبر هستیم. با این وجود تلاش می‌کنیم این موضوع را به شکل بهتری پیش ببریم. موضوع تور بازدید دانش آموزان در برنامه‌های کمیته فرهنگی نمایشگاه دیده شده است و در این خصوص با آموزش و پرورش و شهرداری تهران برای پشتیبانی از این موضوع در حال مذاکره هستیم.

علی رمضانی در پایان به شعار سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران اشاره کرد و گفت: با توجه به ضرورت توجه به آینده، موضوع امیدآفرینی و توجه به خواندن، شعار «بخوانیم و بسازیم» برای این دوره از نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران انتخاب شده است.

نصب تابلوهای راهنمای محیطی قبل از آغاز نمایشگاه، ضرورت افزایش سطح کیفی سالن ناشران کودک و نوجوان، تمرکز فعالیت‌ها و دوری از انجام فعالیت‌های فرهنگی پراکنده، هم‌خوانی تقسیم‌بندی سالن‌ها، تعیین زمان افتتاحیه نمایشگاه، انسجام در اقدامات فرهنگی نمایشگاه، تسهیل امور گمرکی نمایشگاه نسبت به دوره گذشته، دعوت از اصناف و اتحادیه‌های مرتبط به منظور برای بازدید از نمایشگاه، درنظر گرفتن صندوق‌های رای برای دور دوم انتخابات مجلس شورای اسلامی در بخش‌های مختلف نمایشگاه، امکان نظرخواهی از ناشران شرکت‌کننده در نمایشگاه و... از جمله موضوعات و پیشنهادهای مطرح شده از سوی اعضای شورای سیاست‌گذاری این دوره از نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران بود.

همچنین در این نشست اعضای شورای برنامه‌ریزی سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گزارشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های انجام شده و پیش رو ارائه دادند. یاسر احمدوند معاون امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و رئیس سی‌وپنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران؛ علی رمضانی، عضو شورای سیاستگذاری، قائم مقام و سخنگوی نمایشگاه؛ و مریم‌سادات ظهوریان، نادر قدیانی، مهدی رمضانی، فتح‌الله فروغی، ابراهیم کریمی، مهدی فقیهی‌نژاد، اسماعیل جانعلی‌پور، عضو شورای سیاست‌گذاری و مدیر کمیته ناشران خارجی؛ محمد الهیاری فومنی، مدیر کمیته ناشران داخلی؛ سعید مجیدی، مدیر کمیته فعالیت‌های فرهنگی؛ حسین تیموری، مدیر کمیته اجرایی و پشتیبانی؛ محمد خلج، مدیر کمیته اداری و مالی؛ آزاده نظربلند، مدیر کمیته اطلاع رسانی و پاسخگویی؛ مهدی خسروی، مدیر کمیته حراست؛ محمدحسین آزادبخت، مدیر کمیته مراسم و میهمانان ویژه؛ مرتضی بریری مدیر کمیته روابط عمومی؛ حسینعلی سبزه، معاون بخش بین‌الملل؛ محمدرضا سلمان زاده، مشاور رئیس و محمدمهدی شیخ صراف، مشاور قائم مقام سی‌وپنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران در این جلسه مشترک حضور داشتند.

سی‌وپنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با شعار «بخوانیم و بسازیم» از ۱۹ تا ۲۹ اردیبهشت (۱۴۰۳) در محل مصلی امام خمینی(ره) به شکل حضوری و در سامانه ketab.ir به صورت مجازی برگزار می‌شود.

مدیر ادبیات بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس:

بنیاد امسال حضور پررنگ تری در نمایشگاه کتاب دارد

مدیر ادبیات بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس گفت: برای جشن امضا و رونمایی از کتاب و نشست در حوزه ادبیات دفاع مقدس امسال پررنگ تر و پربارتر نسبت به سال‌های گذشته برنامه‌ریزی کرده‌ایم.

سیدرضا میربابا مدیر ادبیات بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس در گفت‌وگو با خبرنگار فرهنگی تسنیم درباره برنامه‌های نشر زیر مجموعه خود برای ایام نمایشگاه کتاب تهران گفت: مجموعه بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس در نمایشگاه کتاب با ۲۷ نشر وابسته خود در سراسر کشور برای نمایشگاه کتاب تهران ثبت نام کرده است.

وی افزود: با توجه به اینکه بیشترین حجم تولید کتاب‌های دفاع مقدس در چند سال اخیر، به بنیاد مربوط می‌شود و بنیاد در بحث تولید کتاب‌های فاخر ادبیات دفاع مقدس متمرکز شده است و استان‌های ما هر سال حجم بالای کتاب را تولید می‌کنند و طبق آمار خانه کتاب بیشترین تولید آثار را ما داریم، امسال با رایزنی‌هایی که با وزارت ارشاد داشتیم قرار شد که بنیاد به صورت متمرکز در نمایشگاه تهران حاضر شود و به معرفی و عرضه کتاب‌های صوتی و مکتوب دفاع مقدس بپردازد.

میربابا اظهار داشت: ما در سال‌های اخیر در حوزه کتاب‌های دیجیتال و صوتی کارهای خوبی را تولید کردیم. ما با کتاب‌های دفاع مقدس در ژانرهای مختلف خاطره، داستان، زندگینامه، رمان، داستان بلند و کوتاه و موضوعات مختلف که در طی این سال‌ها تولید و عرضه کرده ایم، در نمایشگاه کتاب حاضر می‌شویم.

مدیر ادبیات بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس گفت: ما کتاب‌های سه دوره گذشته را به نمایشگاه این دوره آوردیم و کتاب‌های شاخص در ژانرهای مختلف که در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ منتشر شده‌اند را به نمایشگاه می‌آوریم و از هر نشر در هر یک از استان‌ها خواسته‌ایم کتاب‌های شاخصشان را بیاورند و فکر می‌کنم تعداد کتاب‌ها بیش از ۲۰۰۰تا۳۰۰۰ عنوان کتاب شود و این در حالی است که ما به طور میانگین هر ساله بیش از ۱۷۰۰ عنوان کتاب چاپ کرده‌ایم.

میربابا درباره برنامه‌های این نشر در نمایشگاه کتاب بیان کرد:گذشته از فعالیت‌های گفته شده ما یک غرفه کودک و نوجوان هم داریم که تخت عنوان نشر صریر فعالیت می‌کند. مسابقات نقاشی و خلاقیت‌های داستانی و نمایش و برنامه‌های جانبی در حوزه کودک و نوجوان در این غرفه داریم به اضافه اینکه نشست‌های تخصصی در حاشیه نمایشگاه با حضور استادان شاخص برگزار می‌شود. برای جشن امضا و رونمایی از کتاب و نشست در حوزه ادبیات دفاع مقدس امسال پررنگ تر و پربارتر نسبت به سالهای گذشته برنامه ریزی کرده‌ایم و قرار است هر روز از یک نویسنده و پیشکسوت در غرفه ما تجلیل شود و از نویسنده‌های نوقلم هم دعوت خواهیم کرد.

دریچه

نگاهی به عملکرد دو سالانه وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

گروه فرهنگی- میترا یزدچی وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی در دو سال نخست دولت سیزدهم اقدامات مختلفی انجام داده که شایان توجه است.

سید عزت الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گزارش دو ساله نخست فعالیت خود در این مسئولیت منتشر کرد. بر اساس این گزارش در دو سال گذشته این وزارتخانه موفق به عقد ۳۴ تفاهمنامه با دیگر ارگانها و دستگاه‌های اجرایی از جمله نیروی انتظامی، صندوق توسعه ملی، وزارت راه و شهرسازی کمیته امداد امام خمینی شده است. در بخش دیگری از این گزارش با اشاره به نهضت تفویض اختیار به مدیران کل استانی آمده است که این اقدام نیز با هدف تمرکز زدایی و مقابله با بروکراسی صورت گرفته است. بازدید وزیر از ۱۸۰ شهر و ۱۸ روستا، حل مشکلات برداشتن موانع و ایجاد هماهنگی با مسئولین بومی و ملی در میدان اختصاص شعبه ویژه قضایی ۱۰۲۵ دادگاه کیفری با موضوع میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از دیگر اقدامات این وزارتخانه است. رشد سه برابری گردشگری ایران نسبت به میانگین رشد جهان گردشگری جهان بعد از کرونا بر اساس گزارش رسمی سازمان جهانی گردشگری، اخذ بیش از ۳۰ مصوبه حمایتی و تشویقی در توسعه سرمایه‌گذاری گردشگری، انتقال سند مالکیت اراضی بدون محاسبه ارزش افزوده ناشی از سرمایه‌گذاری، اعطای ۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات به پروژه‌های گردشگری، شناسایی و معرفی اراضی ملی مستعد برای اقتصاد سرمایه‌گذاران صنعت گردشگری و تصویب سوخت یارانه‌ای برای کشتی‌های تفریحی از دیگر اقدامات دو سال گذشته وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی است. ثبت جهانی روستای کندوان به عنوان نخستین روستای گردشگری ایران در سازمان جهانی گردشگری، رفع موانع و تسریع در صدور روادید گردشگری با رعایت پروتکل‌های بهداشتی کرونا، رفع موانع و تسریع در صدور روادید گردشگران ورودی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی کرونا، جذب بیش از ۹ میلیون گردشگر ورودی به کشور از ابتدای دولت تا پایان مهر ۱۴۰۲، رشد ۳۸ درصدی آمار گردشگران ورودی در۶ ماه اول سال۱۴۰۲ نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل، افتتاح بیش از ۱۲۶۵ پروژه گردشگری با حجم رمایه‌گذاری ۳۱۵۰۰ میلیارد تومان و افزایش ظرفیت ۲۹۹۲۱ تخت جدید اقامتی و ایجاد اشتغال جدید برای ۳۴۷۴۹ نفر و رفع مشکل بیش ۵۰ پروژه بزرگ گردشگری به صورت مرحله ای (آشوراده گلستان، حیران اردبیل، گل گهر سیرجان، سیب لند دماوند) از دیگر اقدامات وزارت گردشگری، صنایع دستی و میراث فرهنگی در دو سال گذشته بوده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۵۳۰۰۳۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قاسمی بریسی فرزند عمران بشماره شناسنامه ۲۵۷۹۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از از آقایان محمد علی منتها ، احمد علی بختیاری ، مومن علی شاه ملکی، رضا ادب پرور، محمد خانی بیک و ملوک رحیمی (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۳
شناسه آگهی ۱۶۸۷۹۰۲
م الف ۴
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی برابرماده ۳ وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه وبلامعارض محمد رضا تازیک شمس آبا دی بشماره شناسنامه ۳۲۰ بشماره ملی ۲۱۲۰۵۷۶۱۹۱ صادره ازگرگان فرزند غلام رضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۹۱,۸۷مترمربع ازپلاک ۳ اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای حکایت ازتصرفات متقاضی دارد
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت ت به فاصله پانزده روز اگهی میشود ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نماید
شناسه۱۷۰۱۷۵۷۷
نوبت اول:۱۴۰۳/ ۲/۳
نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/ ۱۹
حجت اله تجری رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۶۵۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سجاد گرجی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۷۴۰۰ صادره از بابلسر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷.۴۰ متر مربع پلاک ۴۲۸۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین پروین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۹۱۴۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱۵۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پروین امامودی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۱۸۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۱۸۶.۲۴ متر مربع پلاک ۴۱۵ فرعی از ۱۵۳ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در کلمرز خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۹۱۴۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای نجف طهماسبی فرزند حسینعلی نسبت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۰۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۷۸ واقع در اراضی سرخگریوه بخش ۲۶ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی جهانگیر تیموری هزار جریبی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
شناسه آگهی: ۱۶۹۰۳۳۳
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر-محمدحسن صادقی

۲
((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۵۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ هیات قریه سورک کلاسه ۱۵۴ - ۱۴۰۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم هادی حیدرزاده فرزند رمضانعلی نسبت به پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یکباباخانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۵/۶۰ متر مربع قسمتی از شماره پلاکهای ۱۷۰ فرعی از ۵۴ -اصلی و ۲۶۷۴ فرعی از ۵۴ -اصلی واقع در سورک بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از رمضانعلی حیدرزاده مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
شناسه آگهی: ۱۶۸۸۸۰۷
قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم نرگس فرد فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(۱۷۷متر مربع کاربری مسکونی و ۸۰متر مربع معبر) به مساحت ۲۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی ۱۰۳ پلاک ۴۲۵ فرعی ۲۰ اصلی واقع در قریه سراسب بخش ۵ حوزه ثبت نور محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می شود . در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
شناسه آگهی: ۱۶۸۷۱۴۱
علی سعادتی-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۸۵۱
پلاک ۱۸۵۰ فرعی آقای احمد شفیعی قصاب سرائی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی)به مساحت ۲۳۲,۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از علی رحیمی برغانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
شناسه آگهی: ۱۶۹۰۵۵۵
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۱۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد حبیبی نیا فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۰۰۳۱۲ صادره از گنبدکاووس در سه دانگ مشاع از ششدانگ هریک از سه قطعه زمین زراعی ۱-قطعه اول بخشی از پلاک ۳۳۹ / ۷- اصلی بخش ۸ ثبت آزادشهر که بپلاک ۷۹۹ / ۳۳۹ / ۷-اصلی بخش ۸ ثبت آزادشهر تبدیل گردیده به مساحت ۲۱۵۰۵۴/۲۰ ۲- قطعه دوم بخشی از پلاک ثبتی ۶۶۶ / ۳۳۹ / ۷-اصلی بخش ۸ ثبت آزادشهر به مساحت ۱۱۹۶۱/۸ مترمربع ۳- قطعه سوم بخشی از پلاک ۳۳۹ / ۷- اصلی بخش ۸ ثبت آزادشهر که به پلاک ۷۹۹ / ۳۳۹ / ۷- اصلی بخش ۸ ثبت آزادشهر تبدیل گردیده بمساحت ۱۴۳۰۲ مترمربع واقع در اراضی نگین شهر- سازمان انارکی خریداری ملک از بعضی مالکان رسمی مشاعی خانم ها صدیقه حاجی باقری فرزند عبدالجواد- آریتا و فریبا و بیتا انارکی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
م-الف: ۸۱۰۲
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۱۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۶۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پانیتی فرز