گزارش

اتحادیه اروپا پس از سفر مورا به تهران ادعای تلاش برای نجات برجام را تکرار کرد

بیانیه‌خوانی بدون برداشتن گام عملی

پس از سفر معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا به تهران در حالی بورل از احیـــای مذاکرات گفته و اتحادیه اروپا نیز بیانیه به نتیجه رســـاندن برجام را صـــادر کرده که در عمل طرف غربی اقدامی برای اجرای تعهدات و لغو تحریم‌ها صورت نداده و همچنان به سیاست بیانیه خوانی ادامه می‌دهد.

در حالـــی مذاکرات میـــان ایران و گروه ۴+۱ به طور حضوری لغو شـــده بود اما مذاکرات در قالب نامه نگاری و پیغام ادامه داشت تا اینکه در اواسط هفته گذشته مورا معاون مســـئول سیاســـت خارجی اتحادیه اروپا راهی تهران شد. مذاکراتی که به گفته طرفین گام‌های مثبتی برای به نتیجه رســـیدن مذاکرات بوده است چنانکه امیرعبداللهیان ســـفر مورا به تهران را فرصت مجـــددی برای تمرکز بر ابتـــکارات به منظور حل موضوعات باقیمانده مذاکرات وین خواند و گفت: توافق خوب و قابل اتکا در دســـترس اســـت، اگر آمریکا تصمیم سیاســـی گرفته و به تعهداتش پایبند باشد.حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در توئیتی با اشاره به حضور «انریکه مورا» هماهنگ کننده گفتگوهای وین نوشت: در توافق با آقای بورل، سفر آقای مورا به تهران و گفتگوهایش با همکارم آقـــای باقری، فرصت مجددی بود تا بر ابتـــکارات برای حل موضوعات باقیمانده مذاکـــرات وین متمرکز شـــویم.وی افزود: توافق خوب و قابل اتکا در دســـترس اســـت، اگر آمریکا تصمیم سیاسی خود را گرفته و به تعهداتش پایبند باشد.وزیر خارجه یادآور شـــد: تماس‌ها ادامه دارد. در همین حال نیز جوزپ بورل مسئول سیاســـت خارجی اتحادیه اروپا دیروز به خبرنگاران در نشست گروه ۷ در آلمان گفت: مانع مذاکرات متوقف‌شـــده پس از گفتگوهای جدید انریکه مورا در تهران برطرف شـــده است.وی همچنین افزود که معتقد است توافق نهایی در دسترس اســـت.بورل گفت: مذاکرات [وین] متوقف شده بود و حالا دوباره باز شده است. مسئول سیاســـت خارجی اتحادیه اروپا مدعی شد: پاســـخ ایران به اندازه کافی مثبت بوده است.

در همین چارچوب در اقدامی تامل برانگیز ســـخنگوی سرویس سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفته مســـئول سیاست خارجی این اتحادیه تمام اقدامات ممکن را برای نجات برجام انجام خواهد داد.«پیتر اســـتانو»، سخنگوی سرویس سیاست خارجی اتحادیه اروپا در نشســـت خبری کمیسیون اروپا گفت: «نقش و منفعت هماهنگ‌کننده (مذاکرات وین) اســـت تا هر کاری که می‌تواند را برای نجات این توافق انجام دهد.پیتر اســـتانو همچنین خاطرنشان کرد جوزپ بورل متهد است «هر آنچه امکان دارد را برای به خاتمه رســـاندن مذاکـــرات مربوط به پایبندی بـــه برجام انجام دهد.» او هچنین تأکید کرد که کشـــورهای عضو اتحادیه اروپا، طرف‌های برجام و کل جامعه بین‌المللی خواستار انجام این اقدامات از سوی بورل هستند زیرا این توافق «بخش مهمی از معماری منع اشاعه است.» این مواضع در حالی مطرح شده اســـت که اروپا و آمریکا در عمل اقدامی برای اجرای تعهدات خود صورت نداده و صرفا سیاست مذاکره برای مذاکره جهت امتیازگیری را اجرا کرده‌اند که نتیجه آن نیز به نتیجه نرسیدن مذاکرات بوده است.

در ایـــن میان در ادامه رفتارهای تبلیغاتی یک ســـخنگوی وزارت خارجه آلمان به دنبال اظهار نظر بورل مســـئول سیاســـت خارجـــی اتحادیه اروپا در خصوص از ســـر گرفته شدن مذاکرات هســـته ای ایران، اعلام کرد که انتظار می رود این مذاکرات سریع به نتیجه برسد. این سخنان در حالی مطرح شده است که انریکه

مـــورا، معاون رئیس سیاســـت خارجی اروپا و هماهنگ کننده مذاکرات هســـته ای، در بازگشـــت از ایران در فرودگاه فرانکفورت آلمان بازداشت شد.وی نوشت «توســـط پلیس آلمان در فرودگاه فرانکفورت در مســـیر بروکسل، که از تهران برمی گشـــتم، بدون هیچ توضیحی بازداشـــت شـــدم. یک مقام اتحادیه اروپا در یک ماموریت رســـمی با گذرنامه دیپلماتیک اسپانیایی. پاسپورت و گوشی هایم را ضبط کردند.» نماینده روسیه در ســـازمان‌های بین‌المللی در واکنش به خبر ممانعت از ادامه ســـفر مورا در فرودگاه فرانکفورت پرســـید: اگر با مقامات ارشد اتحادیـــه اروپا با گذرنامه دیپلماتیک چنین رفتار می‌شـــود، مردم عادی باید چه انتظاری داشته باشند؟«میخائیل اولیانوف» نوشت: بیایید امیدوار باشیم که این یک سوءتفاهم موردی بود که دیگر تکرار نخواهد شد.

لازم به ذکر اســـت در ادامه رویکردهای جهانی به مذاکرات، وزیر خارجه قطر در گفت‌وگو با شـــبکه خبری الجزیره تاکید کرد که کشـــورش از توافق هسته‌ای با ایران حمایت می‌کند. شـــیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی معاون نخست‌وزیر و وزیـــر امور خارجه قطر در گفت‌وگو با شـــبکه خبـــری الجزیره گفت که محور مذاکرات هیأت قطری در تهران، برقراری ثبات در منطقه و ورود به گفت‌وگوهای منطقه‌ای است.وزیر خارجه قطر گفت که مذاکرات وین مرحله حساسی را پشت سر می گذارد و ما بر مواضعمان در حمایت از این توافق تاکید کردیم.وی اظهار داشـــت: توافق هسته‌ای عادلانه برای همه طرف‌ها تاثیر مثبتی بر منطقه خواهد گذاشت و این توافق به تحقق ثبات در منطقه کمک خواهد کرد.

در این میان ســـفیر روســـیه در جمهوری اســـلامی ایران گفتـــه که موضوعاتی همچنان به صورت حل نشده در مذاکرات وین باقی مانده است اما شانس احیای برجام وجود دارد.یک منبع در وزارت خارجه فرانســـه نیز در گفت‌وگو با رویترز گفته که احیای توافق هسته‌ای میان ایران و قدرت‌های جهانی هنوز فایده‌بخش اســـت. اما در ادامه سیاست‌های غیر سازنده و ایران هراسانه آمریکایی‌ها فرمانده جدید ســـازمان تروریستی ســـنتکام در مصاحبه‌ای، ضمن این ادعا که ایران را بی‌ثبات‌کننده‌ترین نیرو در غرب آســـیا می‌داند، گفـــت «نگرانی‌های ما در مورد ایران فراتر از توانایی هســـته‌ای آن اســـت». ژنرال «مایکل اریک کوریلا» رئیس ســـتاد فرماندهی مرکزی ایالات متحده موسوم به «ســـنتکام» در ادعایی، ایران را «بی‌ثبات‌کننـــده ترین نیرو» در منطقه خوانـــد و افزود مقابله با این تهدید به همکاری منطقه‌ای نیاز دارد.فرمانده آمریکایی نیروهای ترویستی آمریکا در غرب آســـیا در مصاحبه‌ای در عربستان سعودی به شبکه «العربیه» گفت: من ایران را بی‌ثبات‌کننده‌ترین نیرو در خاورمیانه می‌دانم. موضع آمریکا این اســـت که اجازه یک ایران هســـته‌ای را نمی‌دهیم. با این حال، نگرانی‌های ما در مورد ایران فراتر از توانایی هســـته‌ای آن اســـت.کوریلا در ادامه، برنامه موشکی بالستیک ایران و حمایت از «نیروهای نیابتی و شـــبه‌نظامیان مـــورد حمایت ایران» در منطقه را از دیگر نگرانی‌های آمریکا خواند و ادعا کرد: تهدید ایران مســـتلزم تلاش قاطع ما و شـــرکای امنیتی ما در منطقه اســـت. ســـنتکام به این تلاش متعهد است.

از ســـوی دیگر عضو جمهوری‌خواه کنگره آمریکا گفته رئیس‌جمهور این کشور برای تأمین نفت به عربستان سعودی، ایران و ونزوئلا التماس می‌کند.«مارکوین مالین»، نماینده ایالت «اوکلاهاما» در مجلس نمایندگان آمریکا امروز پنجشنبه از سیاســـت‌های دولت «جو بایدن»، رئیس‌جمهور کشورش انتقاد کرده و گفته که او همزمان با متوقف کردن فعالیت‌های اکتشـــاف نفت و گاز در بخش قطبی آلاسکا برای تأمین نفت به ایران و عربستان سعودی التماس می‌کند.

خبر دیگر آنکه مشاور امنیت داخلی رژیم موقت صهیونیستی روز پنجشنبه گفته تل‌آویو تقابل نظامی را راهکار حل مناقشه با ایران نمی‌داند.هولاتا در یک نشست خبری غیرعلنی که برای هیأت امنای دانشگاه تل‌آویو برگزار شد گفت: «ما دنبال درگیری با ایران نیســـتیم. این را راه حل نمی‌دانیـــم.» خبر دیگر آنکه در ادامه اذعان به جایگاه منطقه‌ای ایران یک شبکه آمریکایی در بازتاب عملیات ماهواره ایرانی نوشـــت که «نور۲»، بعنوان بخشـــی از اولین تصاویر با وضوح بالای خود، از مقر ناوگان پنجم آمریکا در بحرین تصاویری را ارســـال کرد.شبکه فاکس‌نیوز گـــزارش کرد که ماهواره ایرانی «نور ۲» که اوایل ســـال جاری میلادی در مدار قرار گرفته بود، به عنوان بخشـــی از اولین دسته از تصاویر با وضوح بالا، تصویری از مرکز فرماندهی ناوگان پنجم ایالات متحده در بحرین ارسال کرد.روز گذشته خبرگزاری‌های داخلی ایران گـــزارش کردند که ماهواره نور ۲ که در ماه مارس توسط سپاه پاســـداران انقلاب اسلامی پرتاب شـــده بود، همچنین تصاویری از استان‌های جنوبی فارس و بوشهر گرفته است.

لازم به ذکر اســـت در ادامه رویکردهای غیر ســـازنده و مغرضانه غرب، به دنبال بازداشـــت دو فرد اروپایی ســـازمان دهنده آشـــوب و بی نظمی در ایران، وزارت خارجه فرانسه سرپرست سفارت تهران در پاریس را احضار کرد.وزارت اطلاعات جمهوری اسلامی ایران روز چهارشـــنبه با صدور اطلاعیه‌ای از بازداشت دو فرد اروپایی سازمان دهنده آشوب و بی نظمی خبر داد.

اخبـــار

بیانیه وزارت امور خارجه به مناسبت یوم النکبه

وزارت خارجه در بیانیه ای به مناسبت یوم النکبه از دولـــت هـــا و نهادهای بین المللـــی دعوت کرد بـــه وظیفه انســـانی و قانونی خـــود در قبال مردم فلسطین عمل کرده و مانع تداوم اشغال و ارتکاب جنایت‌های بیشتر توسط رژیم اشغالگر شوند.

وزارت امـــور خارجه جمهوری اســـلامی ایران در آستانه سالروز تاسیس رژیم جعلی صهیونیستی - روز نکبت - بیانیه ای صادر کرد. در این بیانیه آمده اســـت: ۱۴ می ۱۹۴۸ میلادی، یوم النکبه، یادآور اشغال، قتل عام و آوارگی صاحبان اصلی سرزمین فلســـطین توسط غاصبان و اشغالگران صهیونیست و شروع روند سیســـتماتیک نقض گسترده حقوق طبیعی و اولیه ملت فلسطین است. این بیانیه می افزاید: صهیونیســـت های جنایتکار از این تاریخ با حمایت برخی قدرت های غربی، سرزمین مقدس فلســـطین را به زور سلاح و از طریق قتل و غارت، غصب کردنـــد و زیربنای ناامنی و بی ثباتی دائمی در منطقه غرب آســـیا را بنیـــان نهادند که تاکنون ادامـــه دارد. در این بیانیه همچنین آمده اســـت: ســـالروز یوم النکبه بار دیگر ضرورت انجام وظیفه انسانی و قانونی، دولتها و ملتهای جهان در دفاع از حقوق مردم مظلوم فلســـطین را گوشزد می کند و شکست سازمان ها و نهادهای بین المللی را در حل و فصل یکی از قدیمی ترین بحران های انســـانی و سیاسی جهان به رخ می کشد، به ویژه این روزها که رژیم غاصب صهیونیســـتی دور تازه ای از هتک حرمت اماکن دینی و مقدســـات اسلامی فلسطین و بیت‌المقدس و کشـــتار مردم بی‌پناه فلسطین را آغاز کرده که به فضل پروردگار با پاسخ دندان‌شکن مقاومت مردمی و انتفاضه فلســـطین روبرو شـــده است.وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در این بیانیه بر اهتمام به مســـئله فلسطین به عنوان موضوع اول و اساسی جهان اسلام تاکید می کند و تلاش صهیونیسم جهانی برای به فراموشی سپردن آن را محکوم به شکســـت می داند. این بیانیه می افزاید: به گواه تاریخ هرگونه ســـازش با دشـــمنان قســـم خورده امت اسلام، مشـــوقی برای اقدامات ضد انسانی و ناقض حقوق بشـــری دولت آپارتاید صهیونیســـتی است و ملتها و رهبران مسلمان باید بدانند که تنها راه احقاق حقوق مردم فلســـطین، اتحاد و همبستگی اســـلامی و حمایت دولت ها و ملت های مســـلمان و آزادیخواه جهان از مقاومت در برابر اشغالگران و زورگویان است.این بیانیه می افزاید: جمهوری اسلامی ایران بر این باور است که برقراری صلحـــی عادلانه و پایدار در خاورمیانه جز از طریق حل و فصل مســـائل اساسی این بحران از جمله پایان اشغال سازمان یافته فلسطین، بازگشت آوارگان, تعیین نظام آینده فلسطین بر اساس همه پرسی ملی با حضور همه ساکنان اصلی آن و نهایتاً تشکیل دولت یکپارچه فلسطین به پایتختی شهر قدس شریف به ســـرانجام نخواهد رسید.جمهوری اســـلامی ایران ضمـــن اعلام همبســـتگی کامل با آرمان مردم فلســـطین و ادای احترام به شـــهدا و مجاهدان راه آزادی و قبله اول مســـلمین از دولت ها و نهادهـــای بین المللی دعوت مـــی کند تا به وظیفه انســـانی و قانونی خود در قبال مردم مظلوم فلسطین عمل کرده و مانع تداوم اشغال و ارتکاب جنایت‌های بیشـــتر توســـط رژیم اشغالگر قدس و گسترش سیاســـت های نژادپرستانه این رژیم در فلسطین اشغالی شوند.

صدور کارت ملی هوشمند برای ایرانیان خارج از کشور

مدیـــرکل شـــورای عالی امـــور ایرانیـــان خارج از کشـــور از صدور کارت ملی هوشمند برای ایرانیان خارج از کشـــور در ســـه نمایندگی کشورمان در کوالالامپـــور، فرانکفورت و ویـــن خبر داد و گفت: در مرحلـــه دوم ۲۰ نمایندگی دیگر از این خدمت برخوردار می‌شوند.

«رضا عامری» مدیرکل شـــورای عالی امور ایرانیان خارج از کشـــور از صدور کارت ملی هوشمند برای ایرانیان خارج از کشـــور خبر داد و اعلام کرد: این طـــرح با همکاری ســـازمان ثبت احـــوال و وزارت امور خارجه پیگیری و در مرحله نخســـت در ســـه نمایندگی کشـــورمان در کوالالامپور، فرانکفورت و وین بـــه عنوان نمونه اجرا شـــد. وی افزود: با اخذ درخواســـت صدور کارت ملی هوشمند هموطنان در این ســـه نمایندگی و ارســـال برخط اطلاعات متقاضیان بـــه تهران و صدور و ارســـال کارت در کمتر از یک ماه، خدمت جدیدی به خدمات دولت جمهوری اســـلامی ایران به ایرانیان خارج از کشور اضافه شـــد. مدیرکل شـــورای عالی امور ایرانیان وزارت امور خارجه اضافـــه کرد: ۱۳۰ قطعه اولین دســـته از کارتهای هوشـــمند ملی ایرانیان مقیم خارج از کشـــور پس از چاپ در تهران روز گذشته به مقاصد فرانکفورت، وین و کوالالامپور ارسال شد. در مرحله دوم ۲۰ نمایندگی دیگر کشـــورمان که جمعیت بیشـــتری از هموطنان در حوزه ماموریت آنهـــا زندگی می کنند از این خدمت برخوردار می شـــوند و متقاضیان می توانند با ثبت درخواســـت کارت ملی هوشمند خود را در خارج دریافت کنند. عامری اخیرا از ســـوی حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجـــه بعنوان مدیرکل شـــورای عالی امور ایرانیان منصوب شده است.

فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

نوبت دوم

ســـازمان مدیریت و برنامه ریزی اســـتان البرز درنظر دارد مناقصه عمومی **واگذاری امـــور خدماتی و نظافت ســـاختمان** به شماره ۲۰۰۱۰۰۳۸۰۱۰۰۰۰۰۱ را از طریـــق ســـامانه تـــدارکات الکترونیکـــی دولت برگـــزار نماید. کلیـــه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اســـناد مناقصه تا ارائه پیشـــنهاد مناقصه گران و بازگشـــایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ..

مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال) : ۴۳۰/۰۰۰/ ۰۰۰

*مهلت زمان دریافت اســـناد مناقصه عمومی از سایت : از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ الی ۱۴۰۱/۰۲/۲۲

*مهلت بارگذاری اســـناد مناقصـــه در قالب پاکت های الف ،ب، ج در ســـامانه : از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی ۱۴۰۱/۰۳/۰۲

* زمان پاز گشایی پاکات : ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۳

*آدرس: کـــرج مهر ویـــلا خیابان خیام غربـــی پلاک ۱۳۴ امور پشـــتیبانی – تلفن : ۳۳۵۳۵۹۷۶-۰۲۶

آگهی مذکور در دو نوبت در روزنامه کثیر الانتشار چاپ شود

شناسه آگهی ۱۳۱۶۰۵۹

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز

آگهـــی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی

نظـــر به دســـتور مواد ۱و۳ قانـــون تعیین تکلیـــف وضعیت اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـــماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۱۲۶ مـــورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ هیـــات قانـــون تعیین تکلیف موضوع مـــاده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی چمســـتان مورد رســـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه امیری فرزند مســـلم نســـبت به ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶,۷۶ مترمربع به شماره پلاک ۳۴۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم مهدی تقی پور مالک رســـمی محرز گردیده است. ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـــار در شهرها منتشر و در روســـتاها ، رأی هیـــأت الصاق تا در صورتی که اشـــخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشته باشـــند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محل تـــا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یـــک مـــاه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبـــادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومـــی محل نمایـــد و گواهی تقدیم دادخواســـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعـــی دادگاه اســـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگـــردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت می نماید و صدور ســـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت . بدیهی اســـت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشـــده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامـــه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رســـاند و نســـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـــدود،واحد ثبتـــی آگهی تحـــدید حـــدود را به صورت اختصاصی منتشـــر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۱۶۰۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهـــی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دســـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیـــف وضعیت اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـــماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۸۹۵ مـــورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ هیـــات قانـــون تعیین تکلیف موضـــوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی چمســـتان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقـــای/ خانم قربانعلی کیان فر فرزند رضا نســـبت به ششـــدانگ یک قطعـــه زمین با بنای احداثی به مســـاحت ۳۵۳,۳۰ مترمربع به شـــماره پـــلاک ۲۱۳ فرعـــی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شـــیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری شـــده از آقـــای/ خانم رضا کیانفر مالک رســـمی محرز گردیده اســـت. ، لـــذا به موجب مـــاده ۳ قانـــون تعییـــن تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه ایـــن آگهـــی در دو نوبـــت به فاصلـــه ۱۵ روز از طریـــق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شـــهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشـــخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل نمایـــد و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلـــت قانونی واصل نگـــردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومـــی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیـــت مـــی نماید و صدور ســـندمالکیت مانـــع از مراجعـــه متضرر به دادگاه نیســـت . تاریخ انتشـــار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۲۱۵

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظـــر به دســـتور مـــواد ۱و۳ قانـــون تعییـــن تکلیف وضعیـــت اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـــه در هیـــأت موضـــوع مـــاده یـــک قانون مذکـــور مســـتقر در واحـــد ثبتی نوشـــهر مورد رســـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنـــان محرز و رأی لازم صادرگردیـــده جهت اطلاع عموم به شـــرح ذیل آگهـــی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه شوفســـکاج پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ قشـــلاقی ۸۳ فرعی آقا/ خانم علی اصغر سلطانی کجور فرزند حسین نسبت به ششدانگ یـــک قطعه زمین بـــا بنای احداثی به مســـاحت ۳۲۰,۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از نصراله ریحانی پول، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی و مـــاده ۱۳ آییـــن نامه مربوطه ایـــن آگهی در دو نوبت بـــه فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـــار در شـــهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشـــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـــته باشـــند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محـــل تـــا ۲ ماه اعتراض خـــود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت به اداره ثبـــت محل تحویل دهد که در ایـــن صورت اقدامات ثبـــت موکول به ارائه حکم قطعـــی دادگاه اســـت و در صورتی که اعتراض در مهلـــت قانونی واصل نگـــردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت می نماید و صدور ســـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشـــده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامـــه حـــاوی تحدید حدود،مراتـــب را در اولین آگهـــی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رســـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـــدود،واحد ثبتـــی آگهی تحـــدید حـــدود را به صورت اختصـــاصی منتشـــر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۰۹۲۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفـــات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عمـــوم به شـــرح ذیل آگهی می گـــردد: املاک متقاضیان واقـــع درقریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۶۳۹ فرعی آقا/ خانم داود قهوه چی اکبری فرزند حســـین نسبت به ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعـــی) به مســـاحت ۲۸۳ مترمربع خریداری بدون واســـطه/با واســـطه از وزیری فیضی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـــار در شهرها منتشـــر و در روســـتاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشـــته باشند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت به اداره ثبـــت محل تحویل دهد که در ایـــن صورت اقدامات ثبـــت موکول بـــه ارائه حکم قطعـــی دادگاه اســـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت مـــی نماید و صدور ســـندمالکیت مانـــع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت . بدیهی اســـت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســـمتی از املاکی که قبـــلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشـــده،واحد ثبتی بـــا رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامـــه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بـــه صورت هم زمان به اطلاع می رســـاند و نســـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـــدود،واحد ثبتـــی آگهی تحـــدید حـــدود را به صورت اختصـــاصی منتشـــر می نماید .

شناسه آگهی: ۱۳۰۸۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر