آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۴۸۸ فرعی آقا/ خانم محمود باقی فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۲۶۹,۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سروش بهرامی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۰۷۶۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۶۳۲ فرعی آقا/ خانم حسین نشاطی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۶,۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از ایوب خواجوند ملکار، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۰۹۷۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۹۲۵–۱۴۰۱/۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور قاسمی به شناسنامه شماره۱۰۵ کد ملی۴۶۰۹۱۳۸۷۱۹ صادره فرزند علیجان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۹.۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در روستای قاطول بخش حوزه ثبت ملک گرمسار خریداری از وراث حسین حسینی و منصور حسینی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاعات عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۳۱۵۵۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۹

حسین چلوئی –رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول مربوط به پرونده کلاسه ۹۸۰۰۸۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۸۴۴ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره هجده هزار و پانصد و چهل و هشت فرعی از چهار هزار و پانصد و هفتاد و نه اصلی مفروز و مجزی شده از هشت فرعی قطعه سه واقع در بخش یک اردبیل به نشانی اردبیل خیابان معلم کوچه اسلامی (جنب بیمه رازی) پلاک ۲۸ طبقه ۳ با حدود و مشخصات: شمالا: دیوار و پنجره است بطول ۶ متر و هفتاد و نه سانتی متر به فضای معبر ، شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول درب و دیواریست بطول ششم متر و هشتاد و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور دوم دیواریست بطول سه متر و سی سانتی متر به راه پله و آسانسور سوم دیواریست بطول سیزده متر و چهل و پنج سانتی متر به قطعه ۸ تفکیکی ، جنوبا: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول یک متر و چهل و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و پنجره است بطول هفت متر و بیست و هشت سانتی متر به تراس اختصاصی سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و چهل و هفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ، غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول پنجاه و پنج سانتی متر به ملک مجاور قطعه ۱۱ دوم دیواریست بطول بیست متر و سی و پنج سانتی متر به قطعه ۶ تفکیکی باانضمام انباری و تراس اختصاصی ذیل ثبت ۶۸۵۲۹۵ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۳۰۰۱۰۰۴۰۷۰ بنام خانم نیلوفر نقی زاده اردبیلی ثبت و سند صادر گردیده و طبق سند رهنی شماره ۵۷۳۳۴ – ۹۲/۲/۸ و۶۴۵۳۹ – ۹۴/۵/۲۸دفترخانه ۴ اردبیل در قبال مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک سرمایه قرار گرفته و در اثر عدم پرداخت مال الرهانه اجراییه صادر و پس از طی تشریفات قانونی طبق نظر کارشناسان رسمی به مبلغ ۴۳/۵۶۲/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و سه میلیارد و پانصد و شصت و دو میلیون ریال) ارزیابی گردیده است ؛ پلاک فوق بصورت واحد مسکونی که در طبقه سوم از یک ساختمان هشت طبقه (همکف مسکونی و پنج طبقه مسکونی مورد بهره برداری و دو طبقه و یک بهار خواب نیمه کاره) با اسکلت فلزی ، نمای طرح رومی با سیمان سفید و پنجره های UPVC قرار دارد لازم به ذکر است علاوه بر موارد مذکور ملک دارای یک واحد تجاری در حد جنوبی می باشد. دارای ۱۸۵/۳۷ متر مربع اعیانی می باشد. واحد فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۶ بیست و ششم اردیبهشت ماه سال یک هزار و چهارصد و یک در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ چهل و سه میلیارد و پانصد و شصت و دو میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و عملیات فروش از درجه اعتبارساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۳۳۷ فرعی آقا/ خانم علی محمدی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹,۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از نورالدین ترک چورن، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۰۹۸۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۲۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمراد خواجوی فرزند اراز به شماره شناسنامه ۴۸۶۰۰۲۳۱۹۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶,۸۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک فرعی از ۲۰۱–اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک کلاله خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ م–الف: ۸۳۱۰

بهمن سارلی–رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۹۴۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید قلیچی فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹,۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۳ فرعی از ۲۱۳–اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک کلاله خریداری از مالک رسمی آقای عباس شیخ راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ م–الف: ۸۳۱۲

بهمن سارلی–رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

قابل توجه کلیه مدیران محترم اعضای هیات مدیره ومدیران عامل یامدیران مسئول وشخصیت های حقوقی واحدهای مشمول قانون کارسبزوار، جوین، جغتای، خوشاب، داورزن و ششتمد

پیرو آگهی انتشار یافته در روزنامه سیاست روز مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸و در اجرای ماده ۱۶۴ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه انتخاب اعضای حل اختلاف بدینوسیله از کلیه مدیران واحدهای مشمول قانون کارسبزوار،جوین،جغتای،خوشاب،داورزن وششتمد دعوت بعمل می آید به منظور دریافت کارت شرکت در انتخابات نمایندگان کارفرمایان در هیات حل اختلاف مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی سبزوار از صبح روز یکشنبه۱۴۰۱/۰۲/۲۵ لغایت پایان وقت اداری چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ با به همراه داشتن اصل و تصویر آخرین تغییرات مربوط به تعیین سمت در شرکت یا موسسه،کارت ملی،تصویرلیست بیمه مورد تایید تامین اجتماعی مربوط به کارگران شرکت(آخرین لیست بیمه واریز شده بهمن یااسفند سال ۱۴۰۰) به ادارات تعاون،کارو رفاه اجتماعی شهرستانهای سبزوار–جوین–جغتای–داورزن– خوشاب مراجعه نمایندبدیهی است انتخابات از ساعت۸:۳۰ لغایت ۱۱ روز دوشنبه در محل اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی سبزوار به نشانی: سبزوار–۲۴متری انقلاب– خ بوستان برگزار میگردد قابل ذکر است رای دادن تنها با ارائه کارت ورود به جلسه انتخابات صورت میگیرد،منظور از مدیران واحدهای منطقه اعضای هیات مدیره و مدیران عامل یامدیران مسئول کارگاههای مشمول قانون کار که دارای شخصیت حقوقی هستند میباشد، مدیران واحدهای دولتی که دارای کارگر مشمول قانون کار هستند و خود راسابدون دخالت پیمانکارازخدمات کارگران مشمول استفاده نماید میتوانند بالاترین مقام دستگاه یامدیرعامل و یایکی از اعضای هیاتِ مدیره و یا نماینده خود را جهت دریافت کارت ورود به جلسه و شرکت در انتخابات کتباً به ادارات تعاون کار و رفاه اجتماعی معرفی نمایند اسامی داوطلبان به شرح ذیل اعلام میگردد.

۱– رضا دلیر–شرکت پویا ژنراتور

۲– جعفر راستی اول– شرکت کویر خودروی سربداران

۳– سید حجت اللّه راهنمای راه چمندی–مجتمع خدماتی،رفاهی وگردشگری حاج ملا هادی سبزواری

۴– حسین راهنمای راه چمندی– شرکت تعاونی تولیدی بنی الحسین راه چمن

۵– علی سلیمان پور–شرکت صنایع تولیدی ایمان سربداران خراسان

تاریخ چاپ:۱۴۰۱/۲/۲۴

محمود یزدی –رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مسعود خدری را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۲۵ مترمربع پلاک ۹۱۷/۹۶۵۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۹۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مسعود خدری منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند . که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از متصرف نام برده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.م الف/۹۷

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۲/۲۴

محمد چهابدار –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۱۰۳مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیوضعلی حسن لو فرزند فیض علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی نسبت به ۵۱۸ سهم از ۳۱۱۷۰۲ سهم ازیک دوم جفت از ۲۳,۵ جفت پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۷ زنجان روستای والارود خریداری از مالک رسمی آقای سبزعلی باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

محمدرضا حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

کلیه مدارک خودرو پراید مدل ۸۵ رنگ بژ شماره موتور ۱۶۴۷۹۳۷ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۴۳۱۶۶ شماره پلاک ایران۷۲–۲۶۹ب۸۷ VIN:IRPC۸۵۱V۱IW۲۴۳۱۶۶ به نام سید مناف موسوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ساری

****

برگ سبز سواری سایپا SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور M۱۳ / ۶۱۵۶۴۵۷ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۶۰۲۲۳ شماره پلاک ایران۹۲– ۲۶۲ب۲۲ به نام فهیمه حسین جان زاده کشتلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ساری

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوارتصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۳ سبزوار

پلاک یک اصلی اراضی استاد حسن خان

–آقای هادی صادقی بنقنی ششدانگ یکباب ساختمان انباری به مساحت ۱۲۴/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس معمار زاده

پلاک ۳ اصلی اراضی کلاته سیفر

–آقای حسن یعقوبی پور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۶ متر مربع تمامت پلاک ۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن کلاته (فرزند حسین شناسنامه ۱۹۰)

پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو

–آقای حسن دهقان ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۸/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن قلعه نوی (بخشی پور)

–آقای ابراهیم یاسینی پور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عصمت قلعه نوی

–آقای محمود نادر پور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۱۵۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت رسمی علی قلعه نوی

–آقای موسی نادری فخر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضا ، عصمت ، سعید ، امیر مسعود و امیر حسین شهرت همگی امیری

–آقای مرتضی احمدی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس عاطفی زاده

پلاک ۶ اصلی اراضی کلوت

–آقای رضا سلیمی صدر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت رسمی محمد تشکری

–آقای محمد باشتنی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر کریمی

–خانم قمر زردکوهی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۹/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی عذرا گودچاهی

–آقای مجتبی داوطلب ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی علی اکبر هراتی و مطهره نایب یزدی

–آقای مرتضی افچنگی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت رسمی فاطمه زارع سنگ سفیدی

–آقای رضا راشدی نیا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد رضا غفوری غروی

–آقای سید محمد رضا علیکی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی صاحب غلام دانایی و خورشید غلام دانایی

–آقای هادی رضائی راد پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۱۴ متر مربع قسمتیاز پلاک ۱۱۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی طوبی کوشکی

–آقای محمود قنبری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۵/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد مهری

–آقای مهدی کرابی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مراد علی کوشکی

–آقای ابراهیم ابراهیم ابادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی محمد مهرابادی و ابراهیم مسکنی

پلاک ۱۶۷ اصلی اراضی صالح اباد

–شرکت برزین خودرو کویر به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۰۲۷۲۲ ششدانگ یکباب کوره آجر پزی به مساحت ۹۹۷۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی غلامرضا صالح ابادی و علی صالح ابادی

بخش ۱۲ سبزوار

پلاک یک اصلی اراضی عمیداباد

–خانم مریم قدسی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۹۱ متر مربع تمامت باقی مانده پلاک ۴۵۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اکبر احمدی بلوچخانه

–خانم کلثوم خاوشی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی شهرداری سبزوار

–آقای محمود معصومی ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت رسمی حاج ضیاء الحق غفوری به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار

–خانم طاهره اسفندیاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی صدیقه جراحی

–آقای عباس منصوری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی صدیقه جراحی

–خانم مائده کارگری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۰ متر مربع تمامت پلاک ۱۴۹۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه دانا

–خانم فهیمه علی ابادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱۳۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رمضان کلاته سیفری

پلاک ۲ اصلی اراضی عبدالرحمن

–آقای رضا جعفری بجدنی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۵۱ متر مربع (میزان ۸/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۷و۸ فرعی و میزان ۹۷ متر مربع از پلاک ۷ فرعی) قسمتی از پلاکهای ۷ فرعی و ۱۷و۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار که نسبت به پلاک ۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی وجیهه ناوی و نسبت به پلاک ۸ و ۱۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد حسن خسروابادی

–آقای رضا رمضانی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت رسمی محمد جنتی راد

پلاک ۵ اصلی اراضی فتح اباد

–خانم اعظم درقدمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت ابادی

–آقای محمد درقدمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت ابادی

پلاک ۷ اصلی اراضی نقابشک

–آقای ابوالفضل اصغری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس وجودی

–خانم طیبه شبانی بجدن سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس وجودی

–آقای علیرضا عباسی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوار

لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

(م الف ۴۰۱/۳۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۲/۰۸–تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

علی آب باریکی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

دعوت از بستانکاران

نوبت سوم

شرکت آذین الکترونیک بی همتا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۶۸۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۵۵۶۰۰ بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که هرگونه ادعایی نسبت به شرکت آذین الکترونیک بی همتا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۶۸۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۵۵۶۰۰ که در حال تصفیه می باشد در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت دعوت میشود با در دست داشتن اصل اسناد و مدارک در ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار اولین اگهی به نشانی مشهد – خیابان هاشمیه – خیابان هاشمیه ۴۰ – پلاک ۳۴ کدپستی ۹۱۷۸۱۶۳۶۶۴ مراجعه نمایند بدیهی است شرکت در مقابل هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه – اعظم مجنون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۴۵۵ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۱ /۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور جوهری فرزند حسین جان بشماره شناسنامه ۱۴ کدملی ۱۲۱۹۶۱۰۴۳۷ صادره از گلپایگان در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱۳/۴۰ مترمربع پلاک ۲۱۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۳۶۸– تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

ابراهیم غفاری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مفقودی

گواهی موقت فارغ التحصیلی اینجانب مجید خدادادی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۳۷۳۳ صادره از بندر عباس در مقطع کاردانی رشته الکترونیک صادره از واحد دانشگاهی آزاد قشم با شماره۶۶۳۵(۱۳ – ۱۵)مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی قشم به نشانی کیلومتر ۱۸ اتوبان قشم دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم ارسال نماید.بندرعباس تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۷– تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ –تاریخ چاپ نوبت سوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه لیگوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی ۷ فرعی آقا/ خانم امین لیگوشی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۴۳,۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از ابراهیم لیگوشی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

شناسه آگهی: ۱۳۱۲۹۳۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع درقریه لیگوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی ۷ فرعی آقا/ خانم امین لیگوشی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۴۳,۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از ابراهیم لیگوشی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱,۰۳,۱۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۱,۰۲,۲۴

شناسه آگهی: ۱۳۱۲۹۵۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه آبندانسر ۴۸ اصلی بخش ۱۶ ۴۷۴۱ فرعی بنام خانم فاطمه صغری عرب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۸,۷۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از محسن رجبی مالک رسمی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

شناسه آگهی: ۱۳۱۵۲۳۲

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه چمازکتی ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۲۲۳ فرعی بنام خانم محرم رمضانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ده سیر از کل عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۲۶,۷۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم ام النسا شمسی چمازکتی مالک رسمی ،

۱۲۲۲۳ فرعی بنام آقای سید رضا احمدی سنگ دهی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ده سیر از کل عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۲۶,۷۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم ام النسا شمسی چمازکتی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

شناسه آگهی: ۱۳۱۵۲۳۶

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر