سیاست روز
info@siasatrooz.ir | www.siasatrooz.ir @siasatrooz
| شنبه | ۲۵ تیر ۱۴۰۱ | شماره ۵۹۰۹ |

اخبـــار

خرید تضمینی گندم از مرز ۵ میلیون تن گذشت

خرید تضمینی گندم از کشاورزان گندمکار از ابتدای سال جاری تاکنون در ۳۱ استان کشور از مرز ۵ میلیون تن گذشت.

ارزش گندم‌های خریداری شده به بیش از ۵۷ هزار میلیارد تومان رسیده است که با احتساب ۱۱ هزار میلیارد تومان واریزی در روزهای اخیر، تاکنون بیش از ۴۵ هزار و ۱۰۹ میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران پرداخت شده است.در میزان خرید تضمینی گندم، استان خوزستان با خرید بیش از یک میلیون و ۳۵۶ هزار تن پیشتاز است و پس از آن به ترتیب، استان گلستان با ۷۴۳ هزار تن و استان فارس با ۴۲۸ هزار تن در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند.گفتنی است، سال گذشته میزان خرید گندم کل کشور در پایان فصل به ۴ و نیم میلیون تن رسیده بود که پیش‌بینی می‌شود امسال به ۶ میلیون تن برسد. **فارس**

جریمه مالیاتی برای بانک‌هایی که وام ودیعه مسکن اعطا نمی‌کنند!

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در صورتی که بانک‌ها تسهیلات ودیعه مسکن را پرداخت نکنند مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند.

پروانه اصلانی گفت: متولی پرداخت وام ودیعه مسکن بانک مرکزی است و تمامی سهمیه‌های بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن تهیه و توزیع استانی شده است. در صورتی که متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن به بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات مراجعه کرده و بانک‌ها از پرداخت آن کوتاهی کردند باید به سرپرستی بانک مراجعه کنند.طبق قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند و در صورتی که این تسهیلات پرداخت نشود مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند بنابراین احساس می‌شود که امسال این مشکل برطرف شده و بانک‌ها در همین زمینه راغب به پرداخت تسهیلات هستند.ثبت نام وام ودیعه مسکن از چند هفته پیش آغاز شده و برای استان تهران ۱۰۰ میلیون تومان تسیهلات با نرخ سود ۱۸ درصد در نظر گرفته و دولت هم حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای این بخش در نظر گرفته است. **باشگاه خبرنگاران**

یادداشت

از توقف شماره‌گذاری تا عذرخواهی بابت تاخیر!

کامیار زین‌العابدینی

طی روزهای اخیر گلایه‌ها و انتقادهایی از سوی خریداران تیبا و تیبا ۲ مبنی بر تاخیر و عدم اجرای تعهدات خودروسازان برای تحویل به موقع مطرح شده است. در واکنش به این اعتراض‌ها فرزاد غزایی معاون کیفیت گروه خودروسازی سایپا درباره تاخیر در تحویل خودروهای تیبا و تیبا ۲ اظهار داشت: با هدف ارتقاء کیفی خودروهای مذکور این گروه خودروسازی اقدامات واکنش سریع و سختگیرانه ای تعریف کرده تا بتواند رضایت مشتریان را در خصوص کیفیت برآورده کند و این مهم در کنار کسب مجوزهای لازم منجر به تاخیر زمانی در تحویل این خودروها شده است.

به گزارش اقتصاد خودرو ،معاون کیفیت سایپا در ادامه تصریح کرد: سیاست های جدید گروه سایپا از بهمن ماه سال گذشته با تغییر زیربنایی در مفاهیم مشتری مداری و کیفیت تدوین شده است که در بخش محصول ارتقاء کیفیت محصولات جاری و رفع نواقص اعلامی از سوی مشتریان و همچنین جایگزینی محصولات با طراحی جدید به جای خودروهای قدیمی در اولویت قرار دارد.

غزایی ضمن عذرخواهی مجدد از تاخیر به وجود آمده در تحویل خودروها گفت: امیدواریم با اقدامات در حال انجام و تعامل با سازمان های نظارتی مشکل این بخش از مشتریان گرامی در روزهای آتی برطرف شود.

عذرخواهی بابت تاخیر پیش آمده در تحویل این خودروها در حالی اقدامی مثبت پس از سالها بی تفاوتی خودروسازان دولتی و خصوصی به اعتراض مشتریان به تاخیرهای چند ماهه و بعضا چند ساله گامی مثبت در جهت مشتری مداری و گام برداشتن مقدماتی در مسیر رفتار مشتری مدارانه خودروسازان در سایر کشورهاست، اما در عین حال نکاتی چند قابل توجه است:

نکته اولیه ای که باید به آن توجه داشت و از رویه‌های همیشگی خودروسازان بوده است تاخیرهای مکرر و چند ماهه و چند ساله در تحویل خودرو بوده ، که نه صرفا شامل تیبا و تیبا ۲ و یا سایر محصولات سایپا بلکه رویه‌ای از سوی تمامی خودروسازان از جمله ایران خودرو، بهمن خودرو، پارس خودرو، کرمان موتور و.... بوده است. مسئله‌ای که هر بار به بهانه‌ای توجیه شده است گاه با عنوان کمبود قطعه، گاه طراحی مدل‌های جدید برای خارج سازی برخی محصولات از چرخه تولید، گاه به بهانه تحریم‌ها و بعضی وقت‌ها نیز با عنوان بهبود کیفیت خودرو.

نکته مهم در این رویه که مشتریان تیبا و تیبا ۲ را نیز نگران کرده است سابقه خودروسازان دولتی و خصوصی در افزایش قیمت‌های ناگهانی و سرسام آور در دوره تاخیر تحویل خودرو می‌باشد بگونه‌ای که گاه دهها و بعضا صدها میلیون تومان به قیمت‌ها افزوده و مشتریان با شوک قیمتی مواجه شده‌اند. با توجه به این رویه،به نظر می‌رسد که خودروسازان در کنار توجیهاتی که برای تاخیرها می‌آورند، ضمانت دادن مبنی بر تغییر نکردن قیمت‌ها را نیز باید در دستور کار داشته باشند تا آرامش خیال را در دوران تاخیر به مشتریان ایجاد نمایند.

تاخیرها برای بهبود کیفیت و رفع نقص‌ها در حالی مطرح شده است که این عیوب سالهاست که از سوی مردم و دستگاه‌های نظارتی مطرح شده اما هرگز مورد توجه قرار نگرفته است و همواره خودروسازان زیان انباشته، پایین بودن کیفیت قطعه به دلیل تاخیر در پرداخت مطالبات قطعه سازان، تحریم‌ها و... را توجیه این وضعیت عنوان و خود را از مسئولیت رفع این چالشها مبرا ساخته‌اند، حتی آن زمان که در تصادف بهبهان عنوان شد که ۵۹ خودروی درگیر تصادف هیچ کدام کیسه‌های هوایشان باز نشده است و به جای عذرخواهی عنوان کردند که شتاب و زاویه تصادف مناسب نبوده است که کیسه‌های هوا باز نشده است.

اکنون نیز در حالی خودروسازان تاخیر در تحویل را به ارتقای کیفیت نسبت می‌دهند که اصلی ترین اقدام یعنی ساخت زمین تست عملی کیفیت خودروها همچنان راه اندازی نشده است و این سوال مطرح می‌شود که چگونه خودروسازان از ارتقای کیفیت می‌گویند در حالی که محلی برای تست کیفیت ایجاد نشده و آنها همچنان از این مسئولیت سر باز می زنند.

البته این نکته نیز قابل ذکر است که به اذعان معاون کیفیت سایپا رفع اشکالات متعدد تیبا و تیبا ۲ زمینه ساز تاخیر اجرای تعهدات بوده است، حال این سوال مطرح است که این خودروساز چه زمانی می خواهد فراخوان بازگشت خودورهای تولید گذشته برای رفع عیب‌ها یا جبران خسارت به مشتریان را اعلام نماید؟

به هر تقدیر عیوب اعلامی یا چنان اهمیت داشته که زمینه ساز تاخیر در تحویل ها شده که در این صورت فراخوان تولیدات گذشته برای حفظ جان دارندگان این خودروها امری ضروری می‌نماید و در صورت جدی نبودن عیوب و بی نیازی فراخوان تولیدات گذشته این سوال مطرح است که چرا تاخیرهای کنونی به بهانه ارتقای کیفیت و رفع عیوب صورت گرفته است؟

و نکته پایانی آنکه مسئولان وزارت صمت از توقف تولید برخی خودروها در سال ۱۴۰۱ از جمله انواع تیبا ، پژو و سمند خبر داده بودند و همچنین سرهنگ محمدعلی زارع معاون فنی مهندسی پلیس راهور نیز گفت: با توجه به اینکه سمند و تیبا در حال حاضر در لیست تاییدیه سازمان استاندارد نیستند، پلیس هم بر اساس تکلیف قانونی خود ، قطعا خودروهایی را که بی کیفیت هستند و نقص و مشکلاتی دارند شماره گذاری نخواهد کرد .

حال این سوال مطرح است که چرا خودروسازان که متعهد به تولید خودروی با کیفیت و ایمن می‌باشند صرفا زمانی به فکر اجرای این تعهد می افتند که اهرم فشار بر سر آنها باشد ،در غیر این صورت همان رویه تولیدات بی کیفیت و خطر آفرین آنها ادامه می‌یابد؟ با چنین رویه‌ای چگونه می‌توان ضمانت داشت که پس از احیای مجوزها برای شماره گذاری این خودروها رویه گذشته از سوی خودروسازان تکرار نگردد و چرخه تولید خودروهای بی کیفیت دوباره به بهانه‌های مختلف روی چرخ تولید قرار نگیرد؟!

بانک‌های اطلاعاتی خانوارها برای یارانه در حال تکمیل است

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که بانک‌های اطلاعاتی خانوارها برای یارانه در حال تکمیل است گفت: امکان ثبت نام مجدد خانواده‌هایی که فکر می‌کنند مستحق دریافت یارانه هستند، ولی به آنها داده نشده در وب سایت سامانه حمایتی فراهم می‌شود.

محمدهادی زاهدی وفا اظهار داشت: خانواده‌ها از یک هفته تا ۱۰ روز آینده دوباره می‌توانند با مراجعه به سامانه حمایت وزارت کار (اعتراض یارانه https://hemayat.mcls.gov.ir) اطلاعات خود را تکمیل کنند.وی افزود: امکان ثبت نام مجدد خانواده‌هایی که فکر می‌کنند، مستحق دریافت یارانه هستند، ولی به آنها داده نشده، مجدداً در وب سایت سامانه حمایتی فراهم می‌شود تا اطلاعات خود را تکمیل کنند.

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه در این مدت برخی از خانوارها تشکیل و یا تفکیک انجام داده‌اند، گفت: اطلاعات دقیق خانوارها را از بانک‌ها گرفته‌ایم و تکمیل بانک‌های اطلاعاتی به علت تغییراتی که مرتباً در خانواده‌ها صورت می‌گیرد، در دستور کار است.زاهدی وفا تاکید کرد: براساس اطلاعاتی که در بانک اطلاعات رفاه ایرانیان داشتیم، تاکنون خانواده‌های مشمول دریافت یارانه را معرفی کردیم، اما از سال آینده سیاست دیگری را در پیش می‌گیریم تا این اتفاقات رخ ندهد؛ به این صورت که در ابتدای سال اطلاعات را پایش می‌کنیم و دیگر در طول سال تغییر نمی‌دهیم.

وی درباره ثبت نام جاماندگان سهام عدالت گفت: کارهای کارشناسی آن انجام شده و در دستور کار دولت قرار دارد که مصوبه آن برای تصویب به هیات دولت ارسال شده است. **تسنیم**

افزایش ۲۹ درصدی تجارت غیرنفتی ایران با شانگهای

سخنگوی گمرک ایران از رشد ۲۹ درصدی تجارت غیرنفتی ایران با اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای در بهار امسال خبر داد.

سید روح الله لطیفی اظهار کرد: در بهار امسال ۱۲ میلیون و ۳۴۰ هزار تن کالا به ارزش ۹ میلیارد و ۸۵۶ میلیون و ۴۸۷ هزار و ۶۶۷ دلار بین ایران و ۱۱ کشور سازمان همکاری‌های شانگهای تبادل شد که نسبت به بهار سال ۱۴۰۰ با رشد ۲۹ درصدی همراه بوده است.

سخنگوی گمرک ایران افزود: از این تجارت، ۱۰ میلیون و ۲۱۳ هزار تن کالا به ارزش پنج میلیارد و ۵۱۳ میلیون و ۸۷۸ هزار و ۶۵ دلار مربوط به کالاهای صادراتی ایران به اعضای شانگهای است که نسبت به بهار سال قبل ۲۰ درصد افزایش داشته و دو میلیون و ۱۶۷ هزار تن کالا نیز به ارزش چهار میلیارد و ۳۴۲ میلیون و ۶۰۹ هزار و ۶۰۲ دلار هم از این ۱۱ کشور وارد شده که با رشد ۴۱ درصدی همراه بوده است.

وی ادامه داد: در رابطه با میزان صادرات کالاهای ایرانی به اعضای سازمان شانگهای نیز چین با خرید چهار میلیارد و ۲۱۴ میلیون و ۴۷۴ هزار و ۳۲۷ دلار، هند با ۴۲۴ میلیون و ۴۱۷ هزار و ۴۱۸ دلار، افغانستان با ۳۶۷ میلیون و ۳۴۲ هزار و ۵۴۶ دلار، پاکستان با ۲۷۹ میلیون و ۳۷۹ هزار و شش دلار، روسیه با ۱۱۴ میلیون و ۷۲۷ هزار و ۶۵۱ دلار و ازبکستان با ۴۶ میلیون و ۳۵۰ هزار و ۱۳۳ دلار، پنج مقصد اول کالاهای صادراتی ایران در بین اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای بودند.

لطیفی افزود: همچنین قزاقستان با خرید ۳۳.۷ میلیون دلار، تاجیکستان با ۲۲.۱ میلیون دلار، قرقیزستان با ۷.۳ میلیون دلار، بلاروس با ۴.۱ میلیون دلار و مغولستان با ۱۰۱ هزار دلار مقاصد بعدی صادراتی کالاهای ایرانی به اعضای سازمان شانگهای گزارش شده اند. **مهر**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی ۳۷۷ فرعی آقا/ خانم علی خزائی فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از طاهر خزائی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۴۲۴۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۹۳۴ فرعی آقا/ خانم رضا خواجه ولی پورخواجه غیاثی فرزند محمد و مظفر کرد دلسمی فرزند خضراله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۴۷۹,۴۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حاج پریز امینی چلک، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۴۴۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران ورشکسته آقای ناصر ناصری صدیق به شماره‌شناسنامه ۴۲۷ و شماره‌ملی ۰۰۴۶۱۶۴۸۱۲ که به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۱۵۱۰۵۰۱۱۷۴ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۲ صادره از شعبه پنجم دادگاه عمومی‌حقوقی شهرستان ساری ورشکسته شناخته شده و تاریخ توقف آن ۱۳۷۷/۰۳/۲۲ اعلام گردیده آگهی می گردد : اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ در اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره ۲ دادگستری استان مازندران ، طبقه اول ، واحد یک به شماره تلفن ۳۳۳۲۳۴۵۹ تشکیل می‌گردد. کلیه بستانکاران و کسانی‌که ادعایی دارند و همچنین اشخاصی که با تاجر ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می‌توانند در موعد و محل مذکور حضور به هم رسانند.

ضمناً اخطار می‌شود:

۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از تاجر ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه است.

۲) کسانی که به تاجر فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست وپنج درصد (۲۵%) دین محکوم خواهد شد.

کسانی که به هر عنوان اموال تاجر ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشار این آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

چاپ اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ چاپ دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

امین فلاح

معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت ورشکسته تولیدی مازند ابر قائم‌شهر به شماره‌ثبت ۴۶۸۲ و شناسه‌ملی ۱۰۷۶۰۳۱۵۵۰۰ به موجب دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۱۲۳۰۲۰۱۵۸۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قائم‌شهر ورشکسته شناخته‌شده و تاریخ توقف آن ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ تعیین گردیده‌است آگهی می گردد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ در اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره ۲ دادگستری استان مازندران – طبقه اول – واحد ۱ به شماره تلفن ۳۳۳۲۳۴۵۹ تشکیل می گردد.کلیه بستانکاران وکسانیکه ادعایی دارند و همچنین اشخاصی که با تاجر ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می توانند در موعد و محل مذکور حضور به هم رسانند. ضمنا اخطار می شود:

۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از تاجر ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه است.

۲) کسانی که به تاجر فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست وپنج درصد (۲۵%) دین محکوم خواهد شد.

۳) کسانی که به هر عنوان اموال تاجر ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشار این آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

تاریخ چاپ اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ تاریخ چاپ دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

امین فلاح

معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت نوایده طراحان اسپادانا به شماره ثبت ۷۲۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۱۴۸۴۶ به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۱۲۱۰۲۰۰۷۱۱ مورخه ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی‌حقوقی شهرستان آمل ورشکسته شناخته‌شده و تاریخ توقف آن ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ تعیین گردیده‌است آگهی می‌گردد؛ اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ در اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره ۲ دادگستری استان مازندران ، طبقه اول ، واحد یک به شماره تلفن ۳۳۳۲۳۴۵۹ تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانی‌که ادعایی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می‌توانند در موعد و محل مذکور حضور به هم رسانند. ضمناً اخطار می‌شود:

۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه است.

۲) کسانی که به شرکت فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست وپنج درصد (۲۵%) دین محکوم خواهد شد.

۳) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشار این آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

تاریخ چاپ اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ تاریخ چاپ دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

امین فلاح

معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع درقریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۲۱۰ فرعی آقا/ خانم علیرضا سلیمانی اندرور فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۶۷۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از عباس ارش ارانی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . شناسه آگهی: ۱۳۴۶۴۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۳۸۰ پلاک ۱۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ واقع در بخش یک حومه به مساحت ۱۴۹/۰۱ متر مربع .به حدود شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم غربی است .اول دیواریست بطول۵/۶۳ پنج متر و شصت و سه سانتیمتربه فضای ملک مجاور شماره ۱ فرعی از شماره ۱۰۰ اصلی دوم دیواریست به طول ۱/۸۰یک متر وهشتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۱/۹۹ یک متر ونود سانتی متر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیواریست بطول ۱/۸۰ یک متر و هشتاد سانتی متر فضای نورگیر مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۵۴ یک متر و پنجاه و چهار سانتی متر به فضای ملک مجاور شماره ۱ فرعی از شماره ۱۰۰ اصلی شرقا درهشت قسمت ۱که قسمت های پنجم و هفتم و آن شمالی ، قسمت دوم آن جنوبی است .اول دیواریست به طول ۳/۷۵ سه متر و هفتاد و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست بطول ۰/۶۰ شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست قوس درونی به طول ۰/۸۱ هشتاد و یک سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول ۰/۶۰ شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول ۱/۳۵ یک متروسی پنج سانتیمتر راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواری بطول ۱/۶۰ یک متر و شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول ۲/۴۰ دو متر و چهل سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول ۷/۹۳ هفت متر و نود سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور از شماره ب ۱۰۲ اصلی قرار دارد جنوبا در دو قسمت اول نرده و دیوار بالکن به طول ۴/۰۵ چهار متر وپنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۷/۷۶ هفت متر و هفتاد و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است. اول دیواری به طول ۱۰/۹۲ ده متر و نود دو سانتیمتربه درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور از شماره ب ۱۰۲ اصلی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیواریست بطول۲/۰۰ دو متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور از شماره ب ۱۰۲ اصلی قرار دارد . مشخصات منضمات ملک : پارکینگ به مساحت هشت به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۰۰ چهارمتر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۰۰ دو متر جنوبا :خط فرضی محوطه مشاعی است بطول ۴/۰۰متر و غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۰۰ و متر.مشخصات مالکیت : مهرداد مبشری فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۵۷ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۷/۲۲ صادره از هرسین دارای شماره ملی۳۳۱۹۷۳۳۳۴۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۸۱۰۷ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۸۴۴ که در صفحه ۲۷۴ دفتر املاک جلد ۸۹۹ ذیل شماره ۱۶۰۰۱۸ ثبت گردیده است . در آدرس کرمانشاه– فرهنگیان فاز یک – ضلع شمالی پارک معلم – کوچه جنب قنادی پاندا – پلاک ۸ – مجتمع مسکونی تک واحد ی در طبقه ۷– ملک مورد اشاره فوق عبارت است از یک واحد آپارتمانی مسکونی واقع در طبقه هفتم مجتمع مسکونی هفت طبقه با پیلوت به نام تک به مساحت یکصد وچهل و نه متر مربع و یکصدم مترمربع اسکلت مجتمع بتنی نمای بیرونی آن سنگ می باشد واحد مذکور دارای انشعابات آب مشترک و برق و گاز مستقل و یک خط تلفن و پارکینگ در پیلوت میباشد .نمای داخلی بدنه کاغذ دیواری ، کف ها سرامیک و سقف هال دارای نور مخفی با آشپزخانه کابینت ممبران و سقف نور مجازی و جزیره وسط و دارای سه اتاق خواب با کمد دیواری سرویس و حمام دو مورد می باشد لذا با توجه به موقعیت ملک به نوع ساخت ارزش هر مترمربع از واحد مذکور به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال و ارزش کل واحد به مساحت ۱۴۹/۰۱ بمبلغ ۱۹/۱۷۳/۰۰۳/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و یکصد و سی هزار تومان میباشد . پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ دایره اجرایی اسناد رسمی کرمانشاه واقع در کرمانشاه– بلوار بنت الهدی – روبروی فرمانداری – اداره اجرای اسناد اسنادرسمی کرمانشاه– از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۱۹/۱۷۳/۰۰۳/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و یکصد و سی هزار تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود .لازم به ذکر است پرداخت بدهی ها ی مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد .در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. زمانی بنا به اعلام بستانکار پرونده ملک بیمه نمیباشد و بنا به اعلام مأمور اجرا برابر وارده ۴۵۰۰۷۵۸۲– ۱۴۰۱/۳/۲۸ ملک به صورت یک واحد آپارتمانی در طبقه هفتم میباشد که ملک محل سکونت خانم لاله ملکی زوجه و فرزند پسر ۲۳ ساله می باشد.م/۸۴۵ الف/ ۱۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۴/۲۵

دایره اجرایی اسناد رسمی کرمانشاه

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۶۰۰ و رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۱۸۸۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلا معارض خانم شهلا بحرینی به شماره شناسنامه ۳۰۸ کدملی۳۹۳۲۴۵۸۵۴۰ صادره از مالیر فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت سیصد و شصت مترمربع(۳۶۰) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۰ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه پلت کله بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای سند مالکیت مشاعی از محدوده مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی ثبت می باشد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.حقوق ارتفاقی سلب حق احداث هرگونه اعیانی در حریم چهارمتری بستر نهر آب مورد گواهی است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵می باشد.

شناسه آگهی۱۳۴۲۷۳۳

ابراهیم حسین زاده–سرپرست ثبت اسناد واملاک عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۰۳۸۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه حسینعلی ایزدپناه فرزند احمدعلی به شماره ملی ۴۵۷۸۸۲۴۲۶۸ به شماره پرونده ۴۷۹–۱۴۰۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۸/۴۰ (پنجاه و هشت متر و چهل) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ می باشد

شناسه آگهی۱۳۴۴۷۴۰

فریبرز یوسفیان حمیدی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳