گزارش

مدیر کل آژانس در نشست شورای حکام باز هم رنگ عوض کرد

گروسی به دنبال راستی‌آزمایی‌های توهمی

در رویکردی که برگرفته از وابستگی آژانس به سیاسی کاری به جای رویکرد فنی و حرفه‌ای می‌باشد در رویکردی توهمی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ادعایی را درباره تاثیر تصمیم تقابلی ایران بر کیفیت راستی‌آزمایی برجامی آژانس در ایران مطرح کرد.

رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در بیانیه آغازین خود در نشست فصلی شورای حکام ادعایی را درباره تاثیر تصمیم تقابلی ایران در پی قطعنامه ضدایرانی آمریکا و تروئیکای اروپا بر کیفیت راستی‌آزمایی برجامی آژانس در ایران مطرح کرد. وی در این بیانیه درباره ایران ادعا کرد: راستی‌آزمایی و نظارت آژانس در ایران درباره برجام (توافق هسته‌ای) به طور جدی تحت تاثیر تصمیم ایران در فوریه ۲۰۲۱ برای متوقف کردن تعهدات برجامی‌اش قرار گرفت.

گروسی مدعی شد: وضعیت، پس از تصمیم ایران برای خارج کردن تمامی تجهیزات راستی‌آزمایی و نظارتی ایران درباره برجام بدتر شد.وی بدون اشاره به تداوم تعامل و همکاری ایران با آژانس در راستای تعهدات خود ذیل موافقتنامه‌های پادمان ادعا کرد: بیش از دو سال و نیم از توقف موقت اجرای پروتکل الحاقی ایران و زمانی که آژانس قادر به دسترسی تکمیلی به سایت‌ها و مکان‌های دیگر در ایران بود، می‌گذرد.

گروسی با بیان این ادعا که «هیچ پیشرفت دیگری در اجرای فعالیت‌های تعیین شده در بیانیه مشترک ۴ مارس حاصل نشده است» افزود: ایران همچنین باید توضیحات فنی معتبری را درخصوص ذرات اورانیوم با منشاء انسانی در ورامین و تورقوزآباد به آژانس ارائه کند و آژانس را از مکان های فعلی مواد هسته‌ای مرتبط و/یا تجهیزات آلوده مطلع کند.مدیرکل آژانس مدعی شد: این مسائل پادمانی باقیمانده ناشی از تعهدات ایران ذیل توافقنامه جامع پادمان است و باید حل و فصل شود تا آژانس در موقعیتی باشد که درباره ماهیت صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای ایران تضمین دهد. من از ایران می‌خواهم که به طور جدی و پایدار با آژانس در راستای اجرای تعهدات مندرج در بیانیه مشترک همکاری کند.

لازم به ذکر است دیروز مذاکره کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: در صورت واقع‌بینی طرف‌های مقابل و پرهیز آنها از تکرار اشتباهات گذشته، مانعی برای از سرگیری مذاکرات و نهایی‌سازی توافق نمی‌بینیم.

علی باقری معاون سیاسی وزارت امور خارجه و مذاکره‌کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران با اشاره به حساسیت امر سیاست خارجی در سامانه حکمرانی گفت: سیاست خارجی عرصه احساس نیست، بلکه میدان باورها، عقلانیت و هوشمندی است.مذاکره کننده ارشد ایران با اشاره به جدیت دولت در مذاکرات رفع تحریم تصریح کرد: دولت هرگز مسیر دیپلماسی، مذاکره و تلاش برای تامین منافع ملی از طریق دستیابی به یک توافق متوازن را مسدود نکرده است.

معاون سیاسی وزارت امور خارجه با اشاره به اینکه توجه به ظرفیت شرق هیچ دلیلی بر بی‌توجهی یا کم‌توجهی به دیگر ظرفیت‌ها نیست، گفت: اروپا هیچگاه در فهرست سیاه روابط خارجی ما قرار نداشته و ندارد و به هر میزان که این کشورها آماده نقش‌آفرینی در توسعه کشور باشد، با اقبال طرف ایرانی مواجه خواهد شد، اما تأکید راهبردی رئیس جمهور این است که توسعه و پیشرفت کشور و رفاه و آسایش مردم نباید گروگان اراده و تصمیم چند پایتخت غربی باشد.باقری با تاکید بر عزم دولت برای استفاده از همه ظرفیت‌ها در مناسبات خارجی اظهار داشت: چتر دیپلماسی دولت سیزدهم هر کشوری را که از اراده کافی و توانایی مناسب برای هماهنگی و هم افزایی در مسیر توسعه و پیشرفت ایران برخوردار باشد، در برمی‌گیرد.

معاون سیاسی وزارت امور خارجه با اشاره به سیاست تنش‌زدایی در قبال همسایگان به‌عنوان یک نگاه راهبردی در دولت، تصریح کرد: احیای روابط با عربستان نشان داد دیپلماسی دولت سیزدهم از اراده و توانایی لازم برای اتخاذ تصمیم‌های راهبردی و بلندمدت برخوردار است.

باقری با بیان اهتمام ویژه و مستمر رئیس جمهور به تحول و ابتکار در سیاست خارجی اظهار داشت: نقطه قوت و مزیت درخشان دیپلماسی دولت سیزدهم، نقش‌آفرینی مستقیم و موثر و پیگیر پیوسته رئیس جمهور برای تحقق اهداف سیاست خارجی و مدیریت روابط خارجی است.

معاون سیاسی وزارت امور خارجه با اشاره به استقبال دستگاه سیاست خارجی از ایده‌ها و پیشنهادهای مختلف برای افزایش کارآمدی سیاست خارجی تصریح کرد: خط قرمز نقد سیاست خارجی همان خط قرمز اجرای سیاست خارجی است که همانا منافع ملی است، لذا هیچ فرد یا دستگاهی هرچند به نوبه خود هویت شخصی و حیثیت اجتماعی قابل احترامی دارد، هیچگاه خط قرمز نقد سیاست خارجی نیست.

سخنگوی وزارت امور خارجه:

موعد خلع سلاح تروریست‌ها در کردستان عراق تمدید نخواهد شد

سخنگوی وزارت امور خارجه اظهار کرد: : بر اساس توافق انجام‌شده موعد پایانی ۲۸ شهریور ماه برای خلع سلاح نیروهای تروریستی در خاک عراق در منطقه اقلیم کردستان پایان پیدا می‌کند و تمدید نخواهد شد.

به گزارش خبرنگار ما،«ناصر کنعانی» سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری با اصحاب رسانه که برگزار شد، با اشاره به تحرکات اخیر بین جمهوری آذربایجان و ارمنستان، گفت: با مقاما ت هر دو کشور آذربایجان و ارمنستان در تماس هستیم. مقامات جمهوری ارمنستان درباره احتمال درگیری جدید از سوی آذربایجان ابراز نگرانی کردند اما آذربایجانی‌ها به ما پیام دادند قصد حمله نظامی ندارند و اقدامات اخیر متعارف و در فصل زمستان است که تردد در مناطق زمستانی سخت و دشوار می‌شود. ایران درباره امنیت مرزها با همسایگان شمالی حساس است و تحولات را با جدیت دنبال می‌کنیم. مرزهای ما امن است اما با توجه به اهمیت تحولات قفقاز، ایران موضوع را با حساسیت و جدیت دنبال می‌کند.او در مورد تبادل زندانیان با آمریکا، گفت: این موضوع ان‌شاءالله در آینده کوتاه و نزدیک صورت گیرد. وی درباره حضور گروه‌های تروریستی در مرز عراق گفت: بر اساس توافق انجام‌شده موعد پایانی ۲۸ شهریور ماه برای خلع سلاح نیروهای تروریستی در خاک عراق در منطقه اقلیم کردستان پایان پیدا می‌کند و تمدید نخواهد شد، صراحتاً اعلام شد و این موضوع به مقامات عراق و دولت محلی اقلیم ابلاغ شد، خوشبختانه دولت عراق هم اقدامات خوبی را انجام داده و تأکید کرده که به تعهد خود پایبند است. آقای نخست وزیر هم اخیراً اظهارات خوبی داشتند. سفر مقام اقلیم کردستان هم در چارچوب همکاری‌های مثبت با اقلیم است و هیچ ارتباطی با این موضوع ندارد.

او درباره اهداف سفر نماینده ویژه اتحادیه اروپا در امور خلیج فارس به تهران، اظهار کرد: ایشان نماینده ویژه اتحادیه اروپا در حوزه خلیج فارس بود و تازه منصوب شده است به همین دلیل و در چارچوب مأموریتش اظهار تمایل کرد به ایران سفر کند.کنعانی با اشاره به تفاهم پیش رو میان ایران و روسیه، گفت: مناسبات دو جانبه میان دو کشور در حوزه‌های مختلف در حال رشد و ارتقاء است و موضوعات عدیده‌ای در زمینه‌های مختلف تجاری، اقتصادی، فرهنگی، ورزشی، گردشگری و.... میان دو کشور وجود دارد. برای اینکه روند همکاری‌های دو کشور ادامه یابد، گفتگوهای دو کشور برای تنظیم یک سند جامع در حال انجام است و پیش نویس میان طرفین تبادل شده است. طبیعتاً مبتنی بر اراده سیاسی رهبران دو کشور به محض تکمیل روند بررسی‌ها مقدمات امضا فراهم خواهد شد.

کنعانی درباره ارتباط عربستان و رژیم صهیونیستی و همچنین سفر یک هیئت اسرائیلی به عربستان، گفت: نگاه ایران به ماهیت جعلی رژیم صهیونیستی روشن و واضح است و این رژیم جعلی است. حضور رژیم صهیونیستی را، مخل اهداف و اصول تعریف شده می‌دانیم و این اصل خدشه ناپذیر است. سخنگوی وزارت خارجه درباره تعرض به سفارت ایران در فرانسه، نیز گفت: این تعرض به بخش بیرونی درب بخش کنسولی سفارت ایران در پاریس صورت گرفت. سخنگوی دستگاه دیپلماسی کشورمان درباره بیانیه مشترک کشورهای عربی و ژاپن در خصوص جزایر سه گانه ایران، تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با اراضی خود هیچ‌گونه اظهارات غیراصولی را بر نمی‌تابد و نسبت به آن واکنش نشان می‌دهد.کنعانی در مورد روند مذاکرات برجامی گفت: مسیر گفتگوها بسته نیست و انجام مذاکرت منتفی نیست و رد و بدل پیام انجام می‌شود. مسیر مذاکرات با واسطه بسته نیست. تبادل پیام‌ها ادامه دارد و امکان گفتگوهای جدید با واسطه دور از ذهن نیست.

سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد صحبت‌های وزیر اطلاعات در برنامه تلویزیونی، گفت: اظهارات وزیر محترم اطلاعات ایران مبنی بر کشف ۴۰۰ بمب این نشان دهنده بخش جزئی و کوچکی از طراحی‌های تروریست‌ها در ایران است.

دریچه

توان موشکی ایران تهدید کننده آمریکاست

فرمانده سابق تروریست‌های سنتکام گفت که ایران در طول ۱۰ سال گذشته به طور قابل توجهی قابلیت‌ها و ظرفیت موشک‌های بالستیک خود را افزایش داده است.

فرمانده سابق سنتکام (ستاد فرمانده کل نیروهای ارتش آمریکا در خاورمیانه، شرق آفریقا و آسیای مرکزی) در مصاحبه با یک رسانه آمریکایی اظهار داشت که مسئله‌ای که امروز ایالات متحده را تهدید می‌کند، توانایی موشکی ایران است.ژنرال «فرانک مک کنزی» که از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۲ فرمانده سنتکام بود، در گفت وگو با شبکه خبری «سی‌بی‌اس نیوز» با تهدید خواندن ایران گفت: «ایران به دنبال سیاست بیرون راندن ایالات متحده و دیگر کشورهای غربی از منطقه هست و این سیاست تغییر نکرده است. همه اینها اهداف اصلی ایران هستند. آنها از نظر تاکتیکی نیز کارهای بسیاری برای کاهش تحریم‌ها انجام خواهند داد.»

ژنرال مک‌کنزی در ادامه با اشاره به قدرت موشکی ایران گفت:«ایران در ۱۰ سال گذشته به طور قابل توجهی قابلیت‌ها و ظرفیت موشک‌های بالستیک خود را افزایش داده است. آنها هزاران موشک، موشک‌های برد کوتاه کروز و همچنین انواع پهپاد دارند.»وی ادامه داد: «این یک افزایش قابل توجه در توانایی‌های ایران است که ما گاهی اوقات از آن غافل می‌شویم زیرا به موضوع هسته‌ای نگاه می‌کنیم که البته این موضوع مهم است، اما مسئله‌ای که امروز ما را تهدید می‌کند، توانایی موشکی ایران است.»

خبرگزاری آمریکایی «یونایتدپرس» به دنبال رونمایی از موشک هایپرسونیک «فتاح» گزارشی درباره نگرانی واشنگتن در خصوص ناتوانی در برابر این موشک‌ها منتشر کرد.بر اساس این گزارش، مقامات دفاعی آمریکا هشدار داده‌اند، تسلیحات هایپرسونیک توسط سامانه‌های زمینی و فضایی موجود قابل شناسایی و ردیابی نیستند.

«مایکل گریفین» معاون سابق تحقیقات و دفاع مهندسی، وزارت دفاع آمریکا چندی قبل در جلسه استماع کنگره گفته بود که ایالات متحده سامانه‌ای ندارد که بتواند دارندگان موشک هایپرسونیک را به شیوه‌ای مشابه در معرض خطر قرار دهد. وی خطاب به قانونگذاران آمریکایی اظهار داشت: «ما دفاعی برابر این سامانه‌های موشکی نداریم.»

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته همت خوشنام میوه و به عنوان نماینده هیات بستانکاران در نظر دارد نسبت به فروش اموال شرکت ورشکسته مذکور از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۸ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول اقدام نماید.

اموال موضوع مزایده :

۱ – دستگاه شستشوی مرکبات چهار مرحله ای (سورتینگ شامل شستشوی مرکبات : رنگ آوری – شستشو – واکس –سایزینگ ظرفیت ۱،۵ متر –۳ تن در ساعت –به طول ۳۵ و عرض ۱،۵ با دیگ آب گرم ۳۵۰ لیتر با مشعل گازی). یک سری کامل ۲ – دستگاه باسکول ۵۰ تنی متحرک تمام فلزی با متعلقات، یک دستگاه ۳– دستگاه لیفتراک کوماتسو ۲ تایی بنزینی ۷۰۰کیلو گرمی ، یک دستگاه ۴– دستگاه تسمه کش TRANSPEK با کلیه وسایل، یک دستگاه ۵– دوربین مدار بسته به تعداد ۱۴ عدد از نوع بولت ودستگاه سانترال dvr یک سری کامل ۶ – دستگاه اتیلن ساز ARCO دو دستگاه ۷– میز تحریر دو عدد ۸– تلویزیون سامسونگ مدل قدیمی لامپی ۱۴ اینچ و تلویزیون ال جی مدل قدیمی لامپی ۲۱ اینچ هرکدام یک دستگاه ۹–کامپیوتر PC باکلیه لوازم جانبی دو دستگاه ۱۰–میز کار کارگرها فلزی پنج دستگاه

شرایط شرکت در مزایده:

۱. فروش نقدی است و قیمت پایه مزایده اموال و تجهیزات مبلغ ۱۱/۳۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است و هزینه مربوط به جابه جایی لوازم مذکور به عهده خریدار است. ۲. پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۱۰٪ قیمت پایه مزایده را نقداً به حساب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده اموال شرکت ورشکسته همت خوشنام میوه مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۸ به اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری ، طبقه اول ، واحد یک تسلیم نمایند. ۴. پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. اداره تصفیه امور ورشکستگی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم –

مشروط – فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی خواهد بود) ۵) چنانچه پرداخت بها، انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارت وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده ضبط می گردد. ۶) جهت بازدید از اموال مذکور یک هفته قبل از تاریخ مزایده با شماره ۰۱۱۳۳۳۲۳۴۵۹ تماس حاصل نمائید.

تاریخ چاپ : سه شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ روزنامه سیاست روز

دکتر امین فلاح

معاون قضائی رئیس‌کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از ورشکسته آقای حسین کاظم خانی و به عنوان نماینده هیات بستانکاران در نظر دارد، نسبت به فروش حق انتفاع عرصه به نام ورشکسته فوق الذکر و اعیانی موجود در آن به نشانی: ساری –شهرک صنعتی گهرباران را از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول اقدام نماید.

مشخصات عرصه و اعیان به شرح ذیل:

قطعه زمینی با بنای احداثی به شماره ۲۲/۱ از قطعات ناحیه صنعتی گهرباران به مساحت ۳۸۰۰ متر مربع (با حدود اربعه شمالاً بطول ۱۱۴ متر به قطعه شماره۲۳ ، شرقاً بطول ۳۷ متر به نهرآب ، جنوباً بطول ۹۸/۵ متر به قطعه شماره ۲۲/۲ و غرباً بطول ۳۵ متر به جاده داخل شهرک) که طی قرارداد مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۰۳ از سوی جهاد کشاورزی استان مازندران به آقای حسین کاظم خانی واگذار گردید. اعیانی موجود شامل: سوله ، انباری ،اتاقک نگهبانی و دیوار پیرامونی می باشد که سوله موجود ، سوله ای فلزی به مساحت تقریبی ۸۵۲ متر مربع (به ابعاد ۴۲/۲۰ × ۲۰/۲۰ متر و ارتفاع تاج حدود ۹ متر) که در قسمت انتهایی با ایجاد بالکنی به مساحت تقریبی ۱۰۰ متر مربع با اسکلت فلزی و سقف بتنی جهت ایجاد بخش اداری اقدام گردید. بخش بالایی ، شامل سه اتاق که یکی از اتاق ها دارای آشپزخانه ای با کابینت MDF و سرویس بهداشتی می باشد. مشخصات بخش اداری عبارتند از : کف سرامیک ، دیوار سفید کاری ، سقف کاذب کمپارس ، پنجره ها آلومینیومی و همچنین راه پله فلزی با کف پله از سنگ گرانیت ، در بخش همکفی (زیر قسمت بالکن) یک اتاق به مساحت تقریبی ۴۰ متر مربع با کف سرامیک و بدنه تا ارتفاع حدود یک متر سرامیک و الباقی شیشه بندی (سمت داخل سوله) به همراه یک درب شیشه ای می باشد. در ضلع شمالی دیوار سوله یک اتاقک به مساحت حدود ۱۵ متر مربع به عنوان انبار مواد اولیه با مصالح بنایی (بلوک) و سقف از ورق موجدار آزبستی احداث بنا گردیدکه با یک درب به سوله راه دارد. یک بنا در نزدیک درب ورودی به مساحت تقریبی ۱۰ متر مربع به عنوان نگهبانی با پیشرفت حدود ۴۰ درصد احداث گردید. حریم زمین در سه ضلع به صورت دیوار بلوکی تا ارتفاع حدود ۲ متر و سمت گذر بصورت ترکیبی از سنگ مالون و نرده فلزی و همچنین یک درب بزرگ (نرده فلزی) محصور گردید و برای حدود دو هزار متر مربع از محوطه با سنگ شکسته اقدام به محوطه سازی گردید. ملک دارای امتیاز آب و برق می باشد.

شرایط شرکت در مزایده:

۱. قیمت پایه مزایده حق انتفاع عرصه ، اعیانی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ۱۱۰،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و ده میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد گردیده است. هزینه مربوط به مزایده (بجز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است. ۲.پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت جمع پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳. پیشنهادات باید در پاکت دربسته و با ذکر جمله مربوط به مزایده فروشکستگی آقای حسین کاظم خانی ، مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ به اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول تسلیم نمایند. ۴. پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و ضمیمه پیشنهاد خود قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری با پیشنهاد نماید. اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم – مشروط – فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی خواهد بود) ۶. چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارت وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیات بستانکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۷. مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند از جمله شهرداری، اداره ثبت، امور مالیاتی و تامین اجتماعی و غیره به عهده خریدار می باشد.

تاریخ چاپ : سه شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ سیاست روز

دکتر امین فلاح

معاون قضائی رئیس‌کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۲۳۴ فرعی از یک اصلی بخش دو شاهرود در صفحه ۳۹۵ دفتر جلد ۳۱۳ ذیل ثبت ۴۴۸۰۷ بنام خانم هستی سادات حسینی صادر و تسلیم گردیده است وبرابر سند رهنی ۵۹۰۱–۹۱/۰۷/۱۹دفتر ۳۳ شاهرود در قبال ۳۹۹/۹۵۶/۶۸۲ریال بمدت ۱۴۳ ماه در رهن بانک مسکن شعبه امام شاهرودقرار گرفت.سپس آقای سید سجاد حسینی(ولی قهری مالک باارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند تک برگی ۵۸۵۴۰۰ سری ب سال ۹۳ میباشد.

انتشار ۱۴۰۲/۶/۲۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

حمیدرضا حسین پور

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰ فرعی از ۴۰۵۲ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۵۲۲ بنام رسول امینی وسند مالکیت دو دانگ دیگر پلاک ثبتی فوق ،در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۵۲۴ بنام آقای حجت اله امینی صادر و تسلیم گردیده است مالکین فوق باارائه چهار برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد اسناد تک برگی ۲۹۳۶۳۲ سری د سال ۹۷ و ۲۹۳۶۳۴سری د سال ۹۷ میباشد

انتشار ۱۴۰۲/۶/۲۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

حمیدرضا حسین پور

آگهی دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت های (سهام خاص)

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت ابنیه و راه ثامن (سهام خاص) به شماره ثبت ۲۰۲۶۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۷۷۸۱ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ به آدرس استان خراسان رضوی – مشهد – خ ملک الشعرای بهار پلاک ۸۹ طبقه اول تشکیل می گردد حضور به هم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

– انتخاب مدیران

– انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

– انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

هیت مدیره

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

موضوع ماده۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

نظربه دستور مواد۳۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۲۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر درواحدثبتی سبزوار تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی موسی مسکنی فرزند رضا در شادشاک یکباب ساختمان قسمتی/ تمامت پلاک ۱۴۰۹۶ فرعی از یک –اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواربه مساحت ۹۵/۶۷ مترمربع مع الواسطه/بلاواسطه از محل مالکیت رسمی/مشاعی غلامحسین صالح آبادی،محمدعلی اربابی محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .(م الف ۴۰۲/۲۰۹)تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۱–تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شخص ورشکسته آقای حسین صفایی و به عنوان نماینده هیأت بستانکاران در نظر دارد نسبت به فروش اموال شخص ورشکسته مذکور از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری کل استان، طبقه اول ، واحد یک اقدام نماید.

اموال موضوع مزایده به شرح ذیل:

۱– صندلی فایبر ۴ عدد ۲– کولر گازی پنجره ای ۱ عدد ۳– ساعت دیواری ۱ عدد ۴– صندلی گردان بزرگ مدیریتی ۱ عدد ۵– میز اداری بزرگ کنسول دار ۱ عدد ۶– مبل راحتی ۸ عدد ۷– کمد بزرگ ۲ عدد ۸– میز اداری ۱ عدد ۹– کمد ۱ عدد ۱۰– صندلی ۵ عدد ۱۱– دزدگیر ۲ عدد ۱۲– پرچم پایه دار بزرگ ۲ عدد ۱۳– . سبد آویز موبایل ۱۰۰ عدد ۱۴– هولدر هدست ۱۴ عدد ۱۵– هولدر شیشه ای ویترین موبایل ۲۶۷ عدد ۱۶– باطری سکه ای ۵۰ عدد ۱۷– باطری ۹ ولتی کتابی ۱۹ عدد ۱۸– کیف کمری ۹ عدد ۱۹– آویز عروسکی موبایل ۴۷ عدد ۲۰– گارد مختلف ۲۲۵۰ عدد ۲۱– گلس موبایل ۱۵۰۰ عدد ۲۲– گارد و کیف و کاور جور ۴۰۰۰ عدد ۲۳– برچسب نانو آیفون ۴۲ عدد ۲۴– برچسب نانو مختلف ۴۷ عدد ۲۵– برچسب بوف ۵۰۰ عدد ۲۶– سیخ رگال ۱۰۰۰ عدد ۲۷– هندزفری بلوتوثی جبرا ۲۱ عدد ۲۸– قاب کپی پرچم کره ۳۷ عدد ۲۹– هولدر سیمی فلزی ۵۰ عدد ۳۰– رم ریدر تک کاره ۴۴ عدد ۳۱– تبدیل آیفون به SD ۲ عدد ۳۲– تبدیل آیفون به هندزفری ۸عدد ۳۳– گلس تبلت ۴۹ عدد ۳۴– تبدیل اندروید به تایپ C ۲۵ عدد ۳۵– تبدیل OTJ ۱ عدد ۳۶– حلقه پشت گوشی ۴ عدد ۳۷– گیره لنز ۲ عدد ۳۸ – رم ریدر همه کاره ۳۴ عدد ۳۹– کله شارژر اورجینال HTC ۸ عدد ۴۰– کابل اصلی HTC ۴ عدد ۴۱– کله شارژر ۳ پایه سامسونگ ۲ عدد ۴۲– کله شارژر اصلی هوآوی ۳ عدد ۴۳– کله شارژر اصلی اپل کوچک ۶ عدد ۴۴– کله شارژر اصلی LG ۳ عدد ۴۵– کله شارژر سونی ۶ عدد ۴۶– کله شارژر ایسوز ۱ عدد ۴۷– کله شارژر اورجینال سونی ۲ عدد ۴۸– کله شارژر سامسونگ ۲ عدد ۴۹– کله شارژر اصلی ۳ پایه آیفون ۷ عدد ، ۵۰– کله شارژر اصلی بلکبری ۲ عدد ،۵۱– شارژر اورجینال ۳ پایه نوکیا ۲ عدد ۵۲– کابل اصلی هوآوی ۶ عدد ۵۳– کابل رنگی آیفون ۵ عدد ۵۴– هدست بلوتوثی گردنی ۱ عدد ۵۵– پانچ سیمکارت ۲ عدد ۵۶– هولدر جکدار ماشین هوکو ۲ عدد۵۷– هدست بلوتوث BT۴۸ ۲ عدد ۵۸– هدست هوکو ۲ عدد ۵۹– شارژر وایرلس ۷ عدد ۶۰– اسپیکر بدون پک ۹ عدد ۶۱– کیف ۱۰ اینچ کیبرد ۶ عدد ۶۲– کیف تبلت اپل(آی پد) ۶ عدد ۶۳– کیف تبلت ۸و۷ ۸۸ عدد ۶۴ – کیف تبلت چرخشی ۱۰ عدد ۶۵– کابل آیفون طرح فانتزی ۳۲ عدد ۶۶– تبدیل HDMI به سریال ۳ عدد ۶۷– کیف کمری ۱۲ عدد ۶۸– کابل آیفون شرکتی پکدار ۲۷ عدد ۶۹– شارژر فندکی آیفون ۱۰ عدد ، ۷۰ – کابل ۲متری آیفون ۴ عدد ، ۷۱– اسپیکر B۱۱ ۴عدد ۷۲– کابل ۴کاره ۳ عدد ۷۳– FM پلیر ۲ کنترلی ۵ عدد ۷۴– شارژر باطری قلمی ۳ عدد ۷۵– کله شارژر ۲،۴ آمپر ال دی نیو ۵ عدد ۷۶– MP۳ پلیر ۱۸ عدد ۷۷– اسپیکر ۱۳ عدد ۷۸– ماکت گوشی ۸ عدد ۷۹– هاب یو اس دی ۴ پورت ۱۰ عدد ۸۰– تبدیل HDMI ۵ یکم ۱ عدد ۸۱– کابل تلفنی رو میزی ۲۰ عدد ، ۸۲– کابل پلی استیشن ۲ عدد ۸۳– کابل پرینتر ۱ عدد ۸