اخبـــار

افزایش صادرات ایران به پاکستان

واردات پاکستان از ایران به ۱۰۴.۲ میلیون دلار در ژانویه ۲۰۲۴ افزایش یافت که در مقایسه با ۸۳.۲ میلیون دلار مدت مشـابه سال گذشته ۲۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشت.
بر اســاس آمار ماه به ماه، واردات از ایران از ۸۹.۲ میلیــون دلار ثبت شــده ۱۷ درصد در دســامبر ۲۰۲۳ افزایش داشــته اســت. به این ترتیب کل واردات جــولای تا ژانویه ۲۰۲۴ به ۵۹۱.۴ میلیون دلار رســید که ۱۷.۱ درصد افزایش یافته است.بر اساس گزارش پروپاکســتانی، مقامات پاکستان و ایران اخیراً یک برنامه جامع پنج ســاله را با هدف افزایش همکاری تجاری بین دو کشور اعلام کردند.

امضای تفاهم‌نامه‌های کشاورزی میان ایران و مالزی

وزرای جهادکشاورزی ایران و مالزی تفاهم‌نامه‌های همکاری در بخش کشاورزی امضا کردند.
محمدعلی نیکبخت اظهار کرد: در زمینه شــیلات از جمله صید و صیادی و آبزی پروری هم کشــور ما هم مالزی تجربیات خوبی دارند و فرصت خوبی هم برای ســرمایه‌گذاری وجــود دارد.وزیر جهاد کشاورزی افزود: صنایع غذایی و فرآوری محصولات کشــاورزی نیــز مورد بحــث اســت و می‌توانیم همکاری‌های دوجانبه‌ای را داشــته باشیم.محمد ســبو - وزیر جهاد کشــاورزی مالزی - نیز گفت: پیش از این در زمینــه تحقیق و فناوری میان دو کشــور ایران و مالزی تفاهم‌نامه‌ای به امضا رسیده اســت. همچنین در موضوع برنج و برخی دیگر از موضوعات نیز تفاهم‌نامه همکاری امضا شده است.

حجم ۳ میلیارد دلاری تجارت بین ایران و ارمنستان

رئیس کمیســیون مشــترک اقتصــادی ایران و ارمنستان گفت: در ســال ۲۰۲۲ میلادی روسای جمهور دو کشور ایران و ارمنستان تصمیم گرفتند حجــم مبادلات تجاری را افزایش دهند که در گام اول حجم مبادلات را به یک میلیون دلار و در گام دوم این رقم را به ۳ میلیارد دلار برسانند.
مهــر گریگوریان اظهار کرد: کشــور ایران برای ما یک شریک مهم در مناســبات اقتصادی و تجاری محسوب می‌شود. در سال ۲۰۲۲ میلادی روسای جمهور دو کشور ایران و ارمنستان تصمیم گرفتند حجــم مبادلات تجاری را افزایش دهند که در گام اول حجم مبادلات را به یک میلیون دلار و در گام دوم این رقم را به ۳ میلیارد دلار برسانند.

یادداشت

خواب زدگی متولیان در برابر افزایش دستمزد کارگران

سارا علیاری

نایب رئیس کانون هماهنگی شــورای اسلامی کار استان تهران با اعلام رقم ۲۳ و نیم میلیون تومانی به عنوان هزینه ماهانه ســبد معیشت کارگران از آغاز به کار کمیته دســتمزد کانون با هدف بررســی هزینه‌ها و محاسبه تورم سبد معیشت خانوارهای کارگری خبر داد. وی در نشست خبری خود با اشاره به آنچه برای عدم اعلام رقم هزینه سبد خانوار در سال گذشته رخ داده بود اعلام کرد: «سال گذشته رقم ماهانه هزینه سبد معیشت خانوار کارگری را ۱۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان استخراج کردیم ولی چون در جلسات کمیته مزد به نتیجه نرسید اولین بار بود که کمیته دستمزد مصوبه‌ای در مورد رقم سبد معیشت نداشت. با این حال مجموع دریافتی کارگر با اولاد به ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. در حال حاضر و بر اســاس تورم اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی، هزینه ماهانه سبد معیشت خانوار ۳.۳ نفری تا پایان آذرماه را ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان استخراج کردیم.»
گفته‌های نایب رئیس کانون هماهنگی شــورای اســلامی کار استان تهران در حالی بر «تنگ تر شــدن وضعیت معیشتی مردم» مهر تایید می زند که نیازی به توضیح اضافه نیست اما برخی متولیانی که در جرگه مخالفان افزایش حداقل دستمزد کارگران هســتند با خواب زدگی تلاش می کنند تا چنین اتفاقی رخ ندهد و همچنان براین طبل می کوبند که این افزایش تورم‌زاست.
هر سال؛ در اسفندماه شورای عالی کار به دنبال جلسات متعدد و پرحاشیه یک حداقل نرخ دســتمزدی را برای کارگران به عنوان قشر کم درآمد جامعه اعلام می کند که هیچ گاه تامین کننده نیازهای حداقلی این افراد و افراد خانوار تحت تکلفشــان نبوده است. نکته قابل توجه آن است که متولیان مربوطه نیز بر این موضــوع اذعان و باور دارند اما اینکه چرا بخــش بزرگی از تمام آنچه دراقتصاد منجر به مشــکلات گســترده از جمله تورم بالای ۷۰ درصد شــده را به گردن دستمزد سالانه کارگران می‌اندازند؛ جای تامل بسیار دارد.
تامل یاد شــده از آن جهت اســت که حقوق کارگران یک بار در سال و آن هم بــا هزار امــا و اگر اندکی افزایش می‌یابد که رقم افزایــش یافته هم تاثیری در بهبود معیشت آنها ندارد؛ اما نرخ تورم آن هم در مورد کالاهای اساسی در سال گذشته ماهانه که نه بعضا هفتگی جابه‌جا شده است.
براســاس گزارش مرکز آمار به عنوان مرجع رســمی نرخ تورم برای محصولات پروتئینی مانند گوشــت قرمز و مرغ در دی ماه سال‌جاری به مرز ۱۰۰ درصد رســیده است و در کنار آن محصول ماکارانی نیز تورمی در همین سطح تجربه کرده است. از سوی دیگر بازار ملک در دی ماه امسال بالاترین نرخ تورم ماهانه را در ۷ مــاه ماقبل خود تجربه کرده به طوری که نرخ تورم ماهانه مســکن در دی ماه معادل ۲,۲ درصد بوده و به نوعی نمایانگر آن است که نرخ تورم سالانه این حوزه بیش از ۸۰ درصد اســت. حال ســوال مطرح این است که چه میزان برحقوق کارگران در دی ماه افزوده شده که چنین تورمی در این محصولات به بار نشسته است. این‌که چرا مخالفان افزایش نرخ دستمزد کارگری از اثرگذاری این میزان افزایش دســتمزد بر تورم و نــرخ ارز و... ابراز نگرانی می‌کنند جای تعجب دارد!

گزارش

سبد معیشت کارگران، حداقل ۱۶ میلیون تومان

نماینده کارگران در شــورای عالی کار گفت: دوشنبه ۳۰ بهمن ماه جلسه شورای عالی کار با دستور کاراصلاح آیین نامه انتخاب اعضای هیأت‌های تشــخیص و حل اختلاف و گزارش کمیته مزد برگزار خواهد شــد و شورای عالی کار تصمیم‌گیرنده منطقه‌ای شدن دستمزد ۱۴۰۳ شده است.
علیرضا میرغفاری، نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت وگو با تسنیم، از برگزاری جلسه شورای عالی کار در ۳۰بهمن ماه خبر داد و بــا بیان اینکه کمیته مزد درچند جلســه قبلی بحث مــزد منطقه ای را دنبــال کرد گفت: مزد سال ۱۴۰۳بر اســاس مزد حداقلی و سراسری تعیین خواهد شد و چنانچه مقرر شود فراتر از مزد حداقلی، مزد منطقه‌ای نیز تعیین کنیم، منوط به تصمیم شــورای عالی کار اســت و بدون لحاظ کردن فرمــول یا معیار خاص در این زمینه باید بر اســاس ساختار چانه‌زنی برای هر منطقه تعیین و تصویب شود.
میرغفاری افزود: در ســومین نشست کمیته مزد، تصویب مزد منطقه‌ای از حوزه اختیارات کمیته خارج شد. مطابق با دســتور جلســه قبلی شــورای عالی کار بنا شد بحث کارشناسی موضوع مزد منطقه‌ای بررسی شود و در نشست آخــر کمیته مزد ایــرادات و ابهامات مطــرح و موافقان و مخالفان نظرات خود را بیان کردند و در نهایت بنا شد که کمیتــه مزد با محوریت مزد منطقه‌ای کار خود را به پایان برساند و گزارش‌های لازم را به شورای عالی کار ارائه دهد تا در نشست جدید شورا در خصوص مزد منطقه‌ای تصمیم گیری شود، بنابراین مســئولیت بررسی مزد منطقه‌ای در اختیار شــورای عالی کار قرار گرفته اســت. حالا یکی از دستورات جلسه ۳۰بهمن گزارش کمیته مزد خواهد بود.
میرغفاری افزود:کمیته مزد ذیل شــورای عالی کار اســت و هر ســاله عدد سبد معیشت که شــامل اقلام خوراکی و غیرخوراکی است را استخراج می کند.
وی با اشاره به اینکه اقلام خوراکی را انستیتو تغذیه ایران بر اســاس کالری مورد نیاز بدن تعیین می‌کند بیان کرد: بعد از این در ادامه هم به اقلام غیرخوراکی مانند مســکن، بهداشــت و درمان، آموزش، پوشــاک و... بــرای مناطق مختلف می‌رســند. در نهایت هم میانگین سراســری عدد سبد معیشت به دست می‌آید.

نماینده کارگرن در شــورای عالی کار بــا تأکید بر اینکه خواسته کارگران اجرای ماده ۴۱ قانون کار است ادامه داد: بــا توجه به بند ۲ ماده ۴۱ قانــون کار، یکی از معیارهای تعییــن حقوق و دســتمزد تأمین ســبد معیشــت با بعد خانواری که مراجع رســمی مشخص می‌کنند که در حال حاضر ۳,۳۳ نفر است، در نظر گرفته می‌شود.
میرغفاری با اشــاره به عقب ماندگی مزدی کارگران گفت: با توجه به بند یک مــاده ۴۱ قانون کار، نرخ تورم یکی از شــاخص‌های لحاظ شده در حقوق و دستمزد بوده که هر ســاله در نهایت با چانه‌زنی مشخص می‌شود؛ اما قید سبد معیشت برای تعیین دســتمزد لازم است که متأسفانه در سال‌های گذشــته همواره میزان دستمزد از سبد معیشت کمتر بوده اســت. وی درباره اینکه هزینه ســبد معیشت امســال چقدر اســت گفت: هنوز جلسات شــورای عالی و کمیته مزد با محوریت تعیین ســبد معیشــت تشکیل نشــده اســت. معمولاً در اواخر بهمن یا اوایل اسفند عدد سبد معیشت استخراج می‌شود. ا محاسبه سرانگشتی می توان به نتیجه رســید که حدود ۱۶ تــا ۱۷میلیون تومان حداقلی‌ترین هزینه سبد معیشــت باشد. با توجه به تورم ۴۶ درصدی انتظار می‌رود دستمزد به گونه‌ای تعیین شود که کارگران از پس هزینه‌ها بر بیایند. زمانی که دســتمزد تعیین می شــود، هنوز تورم سال بعد در محاسبات لحاظ نشده اســت. معمولاً وقتی کارگران با دســتمزد تعیینی وارد ســال بعد می شــوند، به‌صورت خود بــه خود دچار عقب‌ماندگی مزدی می شــوند، محاسبات مزد باید حتما تأمین سبد معیشت کارگران را در نظر داشته باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهــی موضوع مــاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۸۷۳ هیات دوم موضوع قانــون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا مؤمنی به شناســنامه شــماره ۳۱۷۰۰۷۱۱۹۱ کدملی ۳۱۷۰۰۷۱۱۹۱ صادره بردسیر فرزند حبیب اله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقات فوقانی بــه مســاحت ۱۸۷,۷۱ مترمربع پــلاک شــماره ۱۷۵۸۹ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب خیابان شهید ابراهیمی شمالی کوچه ۵ انتهای کوچه سمت راست بن بست دوم خریداری از مالک رســمی آقای احمد صادقی نژاد محرز گردیده اســت.
لــذا به منظور اطــلاع عموم مراتب در دو نوبت بــه فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواســت خــود را به مراجع قضایــی تقدیم نمایند.بدیهی اســت در صورت انقضــای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۶۶۵۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهــی موضوع ماده ۳ قانــون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۶۲۷۷هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفــات مالکانــه بلامعــارض متقاضی آقــای علی اشــرف گنجوئی به شناســنامه شــماره ۲۱ کدملی ۲۹۹۳۱۳۷۵۹۱ صادره کرمان فرزند محمــد در ششــدانگ یکباب خانه به مســاحت ۲۸۳,۱۶ مترمربع پلاک شــماره۱۷۶۱۴ فرعــی از۳۹۶۸ اصلــی مفروز و مجزی شــده از پلاک ۷۴۲ فرعی از اصلــی مذکورواقع دربخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآســیاب فرسنگی خیابان شــهید احمدی نژاد نبش کوچه ۱۱ خریداری از مالک رسمی خانم صغری احمدی نژاد محرز گردیده اســت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۶۶۴۶۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهــی آراء هیات حــل اختلاف موضوع مــاده یک قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجــرای ماده ۳ قانــون و ماده ۱۳ آئین نامــه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اســناد و املاک بجنورد مورد رســیدگی و تائید قرار گرفته جهــت اطــلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشــریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۸۴ – اصلی اراضی آق تپه
۱ – ششــدانگ یک قطعه زمین زراعی در قســمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۴۸۱/۲۳ متر مربع ابتیاعی آقــای قربان محمد قدیمی کلاتــه از محل مالکیت رســمی آقای ملا بابا غلامــی برابــر رای شــماره ۴۹۷۸-۱۴۰۲ مورخــه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ – کلاسه ۰۵۰۰-۱۴۰۲
لــذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعــلام شــده ابلاغ می گــردد چنانچه اعتراضــی دارند باید از تاریــخ انتشــار آگهی و در روســتاها از تاریخ الصــاق در محل تا دو ماه اعتــراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نماینــد معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محــل نمایند و گواهی تقدیم دادخواســت به اداره ثبت محل تحویــل دهند در صورتی که اعتراض در مهلــت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور ســند خواهــد نمــود ضمنا صدور ســند مالکیــت مانع از مراجعــه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شناسه آگهی: ۱۶۶۳۳۹۵
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهــی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دســتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ســند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ امــلاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی نوشــهر مورد رســیدگی و تصرفــات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه حوضکشی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۵۱
پلاک ۹۰۱ فرعی آقای اعظم مهبوت فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مســاحت ۱۵۶۱,۰۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مهدی محمد خانی لالانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشــار در شــهرها منتشر و در روســتاها ، رأی هیــأت الصاق تا در صورتی که اشــخاص ذینفع بــه آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بــه اداره ثبــت محل تحویل دهد کــه در این صورت اقدامــات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعــه متضرر به دادگاه نیســت . بدیهی اســت برابر مــاده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی بــا رأی هیأت پس از تنظیــم اظهارنامه حاوی تحدیــد حدود،مراتب را در اولیــن آگهی نوبتی و تحدید حــدود به صورت هم زمان به اطلاع می رســاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حــدود،واحد ثبتــی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
شناسه آگهی: ۱۶۵۹۴۲۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهــی موضوع ماده ۳ قانون و مــاده ۱۳ آیین نامه قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر آراء صــادره هیات موضوع ماده ســه قانون و ماده ســیزده آئیــن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد ســند رســمی مســتقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشــت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده اســت. لذا مشــخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شــرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشــته باشند، میتوانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
۱– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به نام خانم سمانه آکی فرزند عبداله ش ش ۶۵۳۸ صادره از مینودشت شماره ملی ۴۸۸۹۸۸۴۹۷۱ در ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۱۱۹,۵۰ مترمربع مجزی شده از قســمتی از پــلاک ۳۲۹ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشــت خیابان بشــتر خریداری مع الواسطه از خانقلی قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.
۲– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ به نام آقای حســین هلاکو فرزند عابدین صادره از مینودشت شــماره ملی ۴۸۸۹۴۲۱۹۸۱ در سه دانگ مشــاع از ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳,۷۰ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پــلاک ۳۶۲ / ۴۸–اصلی واقــع در مینودشــت خریداری مع الواسطه از حسن قره سفلو حقوق ارتفاقی ندارد.
۳– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ به نام خانم مرضیه ســلیمانگلی فرزند عباســعلی صادره از گنبد شماره ملی ۴۸۸۹۷۴۰۹۷۱ در سه دانگ مشــاع از ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳,۷۰ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پــلاک ۳۶۲ / ۴۸–اصلی واقــع در مینودشــت خریداری مع الواسطه از حسن قره سفلو حقوق ارتفاقی ندارد.
۴– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۷ مورخــه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ بــه نــام آقای حســن کوهی فرزند مختار صادره از مینودشــت شماره شناســنامه ۷۲ شماره ملی ۴۸۸۹۹۳۰۸۴۱ در ششــدانگ یــک قطعه زمین بــا بنای احداثی به مســاحت ۱۰۵,۸۵ مترمربع مجزی شــده از قسمتی از پلاک ۳۸۸ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از سید حسین حسینی حقوق ارتفاقی ندارد.
۵– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به نام خانم بتول قزلســفلو فرزند رضا قلی صادره از مینودشــت شــماره شناســنامه ۱ شماره ملی ۴۸۸۹۷۱۰۹۰۶ در ششــدانگ یــک قطعه زمین بــا بنای احداثی به مســاحت ۱۰۴,۱۰ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پلاک ۸۰۵ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشت شهرک امام حسین (ع) خریداری مع الواسطه از محمد پرنوار حقوق ارتفاقی ندارد.
۶– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ به نام آقای اســمعیل پســرکلو فرزند محمد ابراهیم صادره از مینودشت شــماره شناسنامه ۱۵۱۸ شــماره ملی ۴۸۸۹۵۰۱۱۱۸ در ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۷۵۲ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پــلاک ۲۶–اصلی واقع در مینودشــت خیابان پسرک خریداری مع الواسطه از امام وردی قزلسفلو حقوق ارتفاقی ندارد.
۷– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۰۳ مورخــه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ بــه نــام آقای جواد یاری فرزند اصغر صادره از مینودشــت شــماره شناســنامه ۲۴۲ شماره ملی ۴۸۸۹۸۲۲۴۵۳ در ششــدانگ یــک قطعه زمین بــا بنای احداثی به مســاحت ۱۹۸,۶۵ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پلاک ۱۶۴ / ۲۶–اصلی واقع در مینودشــت پسرک خیابان شهدا خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.
۸– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به نام آقای نورمحمد قزل ســفلو فرزند حمزه صادره از مینودشــت شماره ملی ۴۸۸۹۰۱۵۰۸۶ در ششــدانگ یــک قطعه زمین با بنــای احداثی به مســاحت ۲۱۰ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پلاک ۴۲۵ و ۳۶۴ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشــت جاده تنگه خریداری مع الواسطه از سید عابدین حسینی و ابراهیم لکزائی حقوق ارتفاقی ندارد.
۹– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۲۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ به نام آقای قربــان هلاکو فرزند صادق صادره از مینودشــت شــماره شناســنامه ۱۹۷ شــماره ملی ۴۸۸۹۳۷۳۶۶۷ در ششــدانگ یــک قطعه زمین بــا بنای احداثی به مســاحت ۱۹۵,۷۰ مترمربع مجزی شــده از قســمتی از پلاک ۸۵۲ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشــت خیابان شهید قره سفلو خریداری مع الواسطه از صادق هلاکو حقوق ارتفاقی ندارد.
۱۰– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۸ مورخــه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ بــه نــام آقای احمد مصطفی لو فرزند حیدر صادره از مینودشــت شــماره شناسنامه ۳۳۳ شماره ملــی ۴۸۸۹۴۰۴۴۸۱ در ششــدانگ یک قطعــه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۱۹۰ مترمربع مجزی شــده از قسمتی از پلاک ۳۵۵ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از باقر آگی و حسن خان کرامتلو حقوق ارتفاقی ندارد.
۱۱– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به نام آقای احســان پسرکلو فرزند علی اصغر صادره از مینودشــت شــماره شناسنامه ۴۶۵۹ شماره ملــی ۴۸۸۹۸۶۶۴۴۲ در ششــدانگ یک قطعــه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۱۹۹ مترمربع مجزی شــده از قسمتی از پلاک ۲۹۷ / ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از خانقلی قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
م–الف: ۱۲۳۱۱
جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

فقدان سند مالکیت

ســند مالکیت یک دانگ مشاع از ششــدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ مترمربع به پلاک ۱۰۵۵ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی مینودشت بنام خانم شــهربانو شــهمرادی فرزند علی اکبر با شــماره ثبت ۲۵۶۸۹ جلد ۱۲۰ صفحه ۲۶۸ و شــماره ســند ۲۵۰۳۳ درجرین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شــماره مینودشت ادعا نموده که ســند مالکیت درجرین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اند. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ –آئیــن نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود ســند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده (۱۰) روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.م–الف: ۱۲۳۰۹
جواد پورمند– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

آگهــی موضــوع مــاده ۳ قانون و مــاده ۱۳ آییــن نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۲۷ /۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشــهر تصرفــات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای ســعید منتظری گرجی فرزند موســی نسبت ســه دانگ یک قطعه باغ به مســاحت ۲۰۸۱,۰۶ متر مربع قســمتی از پلاک ۲۶ –اصلی به شماره کلاســه ۱۴۰۲/۸۹۳ واقــع در اراضــی کوهســتان بخش ۱۸ ثبت بهشــهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیررسمی یحیی منتظری برگــه استشــهادیه ارائه شــده محرز گردیده اســت، لذا به منظــور اطلاع عمــوم مراتــب در دو نوبت بــه فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود ؛ در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مــدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اســت در صــورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشــار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ نوبــت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
شناسه آگهی ۱۶۵۳۹۹۷
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر–محمد حسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۸۳۴۲ مــورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شــاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم عرب یار محمدی فرزند محمود بشــماره ملی ۴۵۸۰۲۰۱۱۳۲ صادره از شــاهرود در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمســاحت ۲۲۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱۴فرعی از ۶ اصلی واقع درسعد آباد بخش دو شاهرود خریداری باواســطه از عالیه بیگم حســینی نژاد از ورثه سید علی حسینی نژاد محرز گردیده است .
لــذا بمنظور اطــلاع عموم مراتــب در دونوبــت به فاصلــه ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتــی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیــت متقاضی اعتراضی داشته باشــند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســت در صورت انقضــای مدت مذکور وعدم وصــول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
انتشارنوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۲۸
انتشارنوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۱۳
حمیدرضا حسین پور
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت مشخصات مالک وسیله نقلیه موتورسیکلت سیستم احسان تیپ ۱۲۵CC به رنگ آبی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۵۶FMI۱۰۱۱۴۲۲۱ شماره تنه N۲N *** ۱۲۵E۸۹۵۱۱۴۱ به شماره پلاک ایران ۵۹۴ - ۴۷۱۲۷ نام مالک محمد رضا اسودی نام پدر احمد به شماره شناسنامه ۷۸۱ شماره ملی ۲۰۳۱۷۸۴۵۱۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.گنبد

برگ ســبز ســواری پژو GLX ۴۰۵ نقره ای متالیک مدل۱۳۹۷ به شــماره موتور ۱۲۴K۱۲۱۹۹۲۰و شاسی NAAM۰۱CE۸JK۳۷۶۱۸۳ و شماره انتظامی ۱۸۵ ه ۵۲– ایران ۳۲ – بنام عثمان عزیزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ ســبزو برگ کمپانی سواری سایپا ۱۳۱SE مدل۱۳۹۹ سفید روغنی به شماره موتــور ۶۴۵۰۲۸۹ / M۱۳ و شاســی NAS۴۱۱۰۰L۳۶۰۰۲۲۹ و شــماره انتظامی ۲۹۴ ن۹۵ –– ایران ۲۱– بنام نجمه کریمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ ســبز وبــرگ کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰سفیدشــیری مدل۱۳۹۰ به شــماره موتــور ۱۱۴۹۰۰۳۰۷۹۱و شاســی NAAA۳۶AA۷BG۲۴۵۱۹۶ و شــماره انتظامــی ۹۳۹ م ۲۷– ایــران ۶۶ – بنــام ظهیر منفرد چاوشــیان مفقــود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

بــرگ سبزســواری ســایپا کوئیــک هاچ بک مــدل ۱۴۰۱ ســفید به شــماره موتور ۹۵۳۹۷۲۲ / M۱۵ و شاســی NAS۸۴۱۲۰۰N۳۴۰۰۱۸۰ و شــماره انتظامــی ۴۱۸ ط۸۱– ایران ۸۸– بنام مهناز حضرتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

بــرگ ســبزو بــرگ کمپانــی جــک (J۵) مشــکی مــدل۱۳۹۳ بــه شــماره موتــور ۴G۹۳DDAD۰۰۳۶۵۱ و شاســی NAKNG۷۲۴۱DB۱۰۲۲۲۱ و شــماره انتظامــی ۷۹۲ ط ۲۲– ایــران ۵۷ – بنــام علیرضــا عــزت پنــاه مفقــود و از درجــه اعتبار ســاقط میباشد.