اخبـــار

افزایش حقوق کارمندان در فیش‌های فروردین اعمال می‌شود

بخشـنامه اجرایـی افزایـش حقوق بر اسـاس تصویب‌نامـه هیات وزیـران، روز پنجشـنبه ۱۶ فروردین به تمامی دسـتگاه‌های اجرایی ابلاغ شد تا برای دومین سـال متوالی بدون تاخیر، افزایش حقوق کارکنان دولت در فیش حقوقی فروردین‌ماه منظور شود.

طبق اعلام پایگاه اطلاع رسانی دولت، پیش از دولت سیزدهم، بخشنامه اجرایی افزایش حقوق کارمندان دولت با تاخیر حداقل ۲ ماهه صادر می‌شـد. یعنی یکبار احکام به نرخ سـال گذشته برای سال جدید صادر می‌شد و کارکنان دولت حقوق بر اساس نرخ سـال گذشته دریافت می‌کردند، بعد بخشنامه و بر اسـاس آن اصلاحیه احکام صـادر و مابه التفاوت حقوق ماه‌های قبل محاسـبه و پرداخت می‌شـد. صدور احکام جدید علاوه بر جلوگیری از تاخیر در افزایش حقوق کارمندان، بـه معنای صرفه جویی حداقل ۳ میلیون برگ کاغذ اسـت. بدین ترتیب با اصلاح این فرایند در دو سـال گذشته، در مصرف حداقل ۶ میلیون برگ کاغذ صرفه‌جویی شده است.

اقتصاد منطقه یورو برای سقوط شتاب گرفت

بر اساس نظرسنجی، فعالیت‌های تولیدی منطقه یورو در ماه مارس بدتر شد و با سرعتی تندتر از ماه فوریه کاهش یافت، زیرا تقاضا همچنان کاهش یافت.

رکـود کارخانه‌هـای منطقه یـورو در ماه مارس عمیق‌تر شد و شـاخص نهایی مدیران خرید یورو کـه اس‌اندپی گلوبـال گردآوری کرده اسـت، در مـاه مارس از ۴۶.۵ فوریه بـه ۴۶.۱ کاهش یافت. ایـن رقم بـرآورد اولیه ۴۵.۷ را شکسـت داد؛ اما برای بیسـت‌ویکمین ماه زیر سطح ۵۰ باقی ماند. همچنیـن، شـاخصی کـه تولیـد را اندازه‌گیری می‌کنـد، از ۴۶.۶ فوریه به ۴۷.۱ رسـید.با وجود اینکه کارخانه‌ها قیمت‌های خود را با سـریع‌ترین سـرعت از نوامبر کاهـش دادند، سـفارش‌های جدید برای بیست‌وسـومین ماه کاهش یافت. هر گونه نشـانه‌ای از کاهش فشارهای تورمی احتمالاً خبری خوشـایند برای بانک مرکزی اروپا خواهد بـود زیرا آنها در تلاش بـرای بازگرداندن تورم به هدف هسـتند.طبق گزارش رویترز، کارخانه‌های سراسـر بلوک تعداد کارکنان را کاهش دادند؛ اما در نشـانه‌ای از اینکه مدیران انتظار بهبود داشتند، شاخص تولید از ۵۷.۱ به ۵۷.۴ رسید که بالاترین میزان از آوریل سال گذشته بود.

یادداشت

وزارت راه هر چه دارد بفروشد و صرف توسعه شبکه ریلی کند

سید حسین میرافضلی

آقـای بذرپـاش اخیرا بر مولد سـازی با هدف توسـعه زیرسـاخت‌ها تاکید نمودند. به دلایل زیر حتی اگر ایشان تمام سـاختمان ها و اموال و دارایی هـای وزارت راه را بفروشند و صرف توسعه شـبکه مدرن ریلی با قطارهای سریع السیر نمایند ارزشش را دارد و اقدام تاریخی ماندگار مـورد رضایت خالق و مخلوق و تحسـین برانگیز و قابل ستایش خواهد بود.

۱- سـالانه حـدود ۳۰۰هـزار نفر زن و مـرد و جوان و خردسال در جاده های ایران کشته، مصدوم و دچار قطع نخاع یا معلولیت های دائمی می شـوند. که حدود بیست هـزار نفر از این تعداد کشـته و بیش از ده هزار نفر قطع عضو و قطع نخاع و معلولیت دائمی هستند.

۲- تعداد کشته های سوانح ریلی بطور متوسط به صد نفر در سال نمی رسد

۳- در صورت احداث دو هزار کیلومتر قطار سـریع السیر اصفهان- تهران- مشـهد و تبریز زنجـان قزوین تهران و همچنین اتصال خط آهن پر سـرعت(با میانگین سرعت ۱۵۰ کیلومتـر بر سـاعت) اهواز به اصفهان و شـیراز به اصفهـان، حداقل سـی تا چهل درصد از سـفرهای بین استانی در مسـیرهای ذکر شده به ریل منتقل می گردد و ضمن خلوت تر شـدن جاده ها و کاهش حوادث جاده ای، تعداد کشـته های جاده ای حداقل پنج هزار نفر در سـال کاهش خواهد یافت تعداد مصدومین و قطع عضو و معلولیـت های دائمی نیز جمعا تا بیسـت هزار نفر کمتر خواهد شد

آیا اگر دولت حمایت کند و وزارت راه به سـرعت، تمامی دارایی های خود را مولد و صرفا صرف هدف مقدس فوق نماید ارزشش را ندارد؟

آمار کشته ها و مصدومین حوادث جاده ای در کشورهایی که از شبکه ریلی مدرن و گسترده و پر سرعتی برخوردار هسـتند بین نصف تا یک سـوم ایران است. بدون شک مهـم ترین و اساسـی تریـن اولویت دولت در توسـعه زیرسـاخت‌ها، می بایست توسعه شبکه مدرن ریلی باشد. توسعه شبکه قطار های با سـرعت متوسط حداقل ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت و به دنبال آن کاهش وابستگی مردم به جاده ها این امـکان را برای دولت فراهم خواهد نمود که طی برنامه‌ای متناسب با توسعه شبکه مدرن ریلی قیمت بنزین و گازوئیل را به سمت قیمت های منطقه ای سوق دهد و بدین ترتیب سالانه ده ها میلیارد دلار منابع مالی جهت اجرای طرح ملی مسکن و سایر پروژه های مهم در اختیار دولت قرار خواهد گرفت. توسعه شبکه مدرن ریلی منجر بـه کاهش آلودگی هوا می شـود منجر به کاهش زجر و شکنجه روحی مردم در ترافیک های جاده ای می شـود منجر به افزایش رضایت منـدی مردم از حاکمیت می‌شـود منجر بـه افزایش وابسـتگی مناطـق مختلف کشور به یکدیگر و افزایش انسـجام ملی می شود منجر به افزایـش جذابیت جهت جذب جهانگـردان و افزایش مسافرت مردم می شود منجر به افزایش ترانزیت می شود و صدها مزیت دیگر برای نسـل کنونی و نسل های آینده به دنبال دارد.

گزارش

جزئیات تجارت خارجی در سال ۱۴۰۲

کالای صادراتی ارزان‌تر شد، کالای وارداتی گران‌تر

بررسی جزئیات آمار تجارت خارجی نشان می‌دهد که سال گذشـته ارزش کالاهای صادراتـی کمتر و ارزش کالاهای وارداتی بیشتر شده و ارزش متوسط هر تن کالای وارداتی حدود ۴.۷ برابر ارزش هر تن کالای صادراتی بوده است.

بر اساس اطلاعاتی که از سوی گمرک ایران منتشر شده، صادرات کشـور در سـال ۱۴۰۲ بدون احتساب صادرات برق، نفت، خدمات فنی مهندسی و تجارت‌چمدانی ۴۹.۴ میلیارد دلار بوده اسـت که نسبت به سال قبل از آن ۸.۹ درصد کاهش داشـته اسـت. همچنین مجموع صادرات کشور با احتساب نفت، برق، تجارت چمدانی ۸۶.۹ میلیارد دلار بوده است. همچنین وزن صادرات (بدون نفت خام) به حدود ۱۳۶.۴ میلیون تن رسـیده که رشدی ۹.۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است.

چنانکه ایسـنا گزارش کرده، در این میان مجموع واردات کشور (با احتساب واردات ۱.۹ میلیارد دلاری شمش طلای استاندارد) در سال گذشـته به ۶۶.۳ میلیارد دلار رسیده اسـت. وزن واردات هم با حـدود ۳۹ میلیون تن، افزایش ۴.۴ درصدی نسـبت به سال ۱۴۰۱ داشـته است.بر این اساس تراز تجاری سـال ۱۴۰۲ با احتساب صادرات نفت خام، خدمات فنی مهندسـی و برق بیش از ۲۰.۶ میلیارد دلار بوده، اما تراز تجاری غیرنفتی (یعنی بدون احتسـاب نفت خام، خدمات فنی و مهندسی و برق) به حدود منفی ۱۶.۸ میلیارد رسـیده است. این در حالی است که کسری تراز تجاری غیرنفتی کشور در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۴.۵ و ۶.۴ میلیارد دلار بوده است.

علاوه بر این، اطلاعات منتشـر شده از سوی گمرک نشان می‌دهد که در سال گذشته متوسط ارزش هر تن کالاهای صادراتی ۳۶۲ دلار بوده که کاهش ۱۷ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است. در مقابل متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۶۹۷ دلار بوده که نسـبت به رقم ۱۶۱۴ دلار در سال ۱۴۰۱ رشد پنج درصدی داشته است.

بر این اسـاس در سال گذشـته ارزش کالاهای صادراتی کمتر و ارزش کالاهای وارداتی بیشتر شده است.

بر این اساس در سال گذشته ارزش متوسط هر تن کالای وارداتی حدود ۴.۷ برابر ارزش هر تن کالای صادراتی بوده که نشـان دهنـده ترکیب کالاهای صادراتی نیز هسـت؛ چراکـه عمده سـبد صادراتی ایران را کالاهـای با ارزش افزوده پایین و با سطح فناوری پایین‌تر تشکیل می‌دهد.

در همیـن رابطه مرداد ماه سـال قبل پژوهش موسسـه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در گزارشی تحت عنوان «هوشمندسـازی و توسـعه فناوری، حلقه مفقوده بخش صنعت کشـور» اطلاعاتی از سـهم محصولات با فناوری متوسـط و بالا در کالاهای تولیدی و سـبد صادرات ایران ارائه کرد که نشان می‌داد سهم صادرات صنایع منبع محور ۶۶ درصد، سـهم صنایع با فناوری بالا کمتر از یک درصد و سهم صنایع با فناوری متوسط ۲۶ درصد از کل صادرات صنعتی و همچنین صنایع منبع محور سهم غالب، معادل ۳۰ درصدی را از کل صادرات کشـور دارند و این در حالی است که سـهم صنایع با فناوری بالا از کل صادرات کشور نزدیک به صفر اسـت.آن طور که در این پژوهش بررسی شده، یکی از عواملی که منجر به توسعه پایین‌تر صنایع با فناوری بالا در مقایسه با صنایع منبع محور در کشور شده، سـهم کمتر از یک درصدی هزینه‌های تحقیق و توسعه از تولید ناخالص داخلی است. این در حالی است که در عمده کشورهای توسـعه یافته نظیر ژاپن، آمریکا، آلمان و چین سـهم هزینه‌های تحقیق و توسـعه از GDP در بازه دو تا پنج درصدی است.

خبر دیگر آنکه بر اساس اعلام سامانه جامع تجارت نحوه بررسی سهمیه واردات در سال ۱۴۰۳ شفاف شد.

بر این مبنا برای کاربرانی که فاقد سهمیه بازرگانی هستند، امکان ثبـت پرونده به میزان ۵۰۰ هزار دلار در حوزه‌های تولیـدی و بازرگانی برای کاربرانی که کارت بازرگانی خود را قبل از سـال ۱۴۰۳ دریافت کـرده اند، همچنان وجود دارد. در صورتـی که ثبت‌سـفارش در سـال‌های قبل به صورت کامل تأمین ارز شـده باشد، از بررسی سهمیه در سال ۱۴۰۳ معاف بوده و ارزش مصرفی آن پرونده در سال ۱۴۰۳ برابر صفر لحاظ خواهد شد.در خصوص پرونده‌هایی که بصورت کامل تامین ارز نشده‌اند:

الف) ثبت سـفارش در سـال های قبل، ترخیص داشـته باشـد :ارزش ترخیص سـال‌های قبل از ارزش پرونده کم شـده، سـپس عدد حاصله با باقیمانده سـهمیه‌ی سال ۱۴۰۳ مقایسه می‌شـود. درصورتی که عدد حاصله کمتر از باقیمانده سـهمیه باشـد، مجوز سـهمیه تایید شده و ارزش مصرفـی پرونـده از سـهمیه سـال ۱۴۰۳ برابر با مقدار مابه التفاوت ارزش پرونده و ترخیص سـال گذشته لحاظ خواهد شد.

در صورتی که ارزش تامین‌های سـال‌های گذشته بزرگتر از ارزش ترخیص سـال‌های قبل باشـد کاربران می‌توانند با کاهـش ارزش پرونده به میزان ارزش تامین شـده در سـال‌های گذشـته، پرونده را از کنترل سـهمیه در سال ۱۴۰۳ معاف نمایند.

ب) ثبت سفارش در سال های قبل ترخیص نداشته باشد :درصورتی که ارزش پرونده کمتر از باقیمانده سـهمیه در سال ۱۴۰۳ باشد، مجوز مربوطه تایید شده و ارزش مصرفی پرونده از سهمیه سـال ۱۴۰۳ برابر با ارزش پرونده لحاظ خواهد شـد.همچنین کاربران می‌تواننـد با کاهش ارزش پرونده به میزان ارزش تامین شـده در سال‌های گذشته، پرونده را از کنترل سهمیه در سال ۱۴۰۳ معاف نمایند.

ترکیه در میادین گازی ایران سرمایه‌گذاری می‌کند

هدف‌گذاری تجارت ۳۰ میلیارد دلاری

وزیر انرژی و منابـع طبیعی ترکیه گفت: ایران و ترکیه به دنبال تجارت ۳۰ میلیارد دلاری هستند و انرژی نقش مهمی در این زمینه دارد.

آلپ ارسـلان بیرقدار، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه در پاسخ به ایرنا مبنی بـر اینکه آیا ترکیه به دنبال سـرمایه‌گذاری دربخش انرژی ایران است و آیا پروژه خاصی را مد نظر دارند گفت: حضور من در تهران نشانه این اسـت که ترکیه به دنبال تمدید قرارداد گازی خود را کشـور ایران اسـت. گاز برای ترکیه یک منبع حیاتی است و در بخش‌های مختلف از جمله خانگی، تجاری و صنایع مورد اسـتفاده قرار می‌گیرد اما باید توجه داشت که ما به دنبال متنوع‌سـازی از مسیرهای واردات گاز هستیم که ایران اصلی‌ترین و مهمترین تامین کننده گاز ترکیه است.

وزیر انرژی ترکیه توضیح داد: یکی از حوزه هایی که مشخصا درباره آن گفت و گو کردیم بحث سرمایه‌گذاری و توسعه میادین گازی و همچنین نوسازی زیرساخت‌های تولید گاز در ایران است که شرکت های خصوصی ترکیه هم میل و اشتیاق بالایی در این پروژه‌ها دارند. بیرقدار سرمایه‌گذاری شرکت‌های ترکیه‌ای در توسعه میدان‌های گازی ایران و نوسازی زیرساخت‌های انتقال گاز را از جمله مهمترین محورهای مذاکره با همتای ایرانی خود برشمرد و افزود: مذاکرات در این زمینه بی‌شک ادامه خواهد داشت.

لازم به ذکر اسـت اولین نشسـت فنی وزرای نفت ایران و انرژی ترکیه پس از توافق‌های اولیه آن در آنکارا انجام شـده بود امروز در تهران و در ساختمان مرکزی وزارت نفت برگزار شد.

جواد اوجی وزیر نفت ۱۶ فروردین در دیدار با آلپ ارسلان بیرقدار با بیان اینکه مذاکرات و توافق‌های سـازنده‌ای در دیدار اخیر روسـای‌جمهوری ایران و ترکیه در آنکارا در زمسـتان سـال گذشـته انجام شـد، گفت: خوشـبختانه روابط تجاری دو کشـور روز به روز در حال توسعه بوده و یکی از نمونه‌های بارز این همکاری‌ها در حوزه انرژی اسـت.اوجی با بیان اینکه دو کشـور به دنبال افزایش حجم تجارت با یکدیگر هستند گفت: ایـران و ترکیه هدفگـذاری تجارت ۳۰ میلیـارد دلاری دارند و در این شرایط نفت، گاز و پتروشیمی نقش بزرگی در این زمینه خواهد داشت.

وی بـا بیان اینکـه آمادگی ۱۰۰ درصدی ایران برای توسـعه روابط در بخش بالادسـتی و پایین‌دسـتی صنعت نفت با ترکیه وجود دارد تاکید کرد: اکنون کشـور ترکیه اعلام کرده در بخش انرژی خصوصا گاز آماده سرمایه‌گذاری است و مذاکرات در این زمینه در حال انجام است.

آلپ ارسـلان بیرقدار، وزیـر انرژی و منابع طبیعـی ترکیه با حضور در وزارت نفـت و در دیدار با وزیر نفت و برخی معاونان این وزارتخانه ضمن محکوم کردن حمله رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولگری ایران در دمشق گفت: در سه دهه گذشته همکاری ایران و ترکیه در زمینه انرژی مطلوب بوده و در حال برنامه‌ریزی برای افزایش این همکاری هسـتیم.

وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه گفت: یکی از نمونه‌های مشخص و بارز همکاری‌های ما در حوزه انرژی قرارداد سـی ساله گاز است که اکنون در سال بیست و هشتم آن قرار داریم.

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۲۸۴۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
گزارش پرونده ثبتی

ششـدانگ یک قطعه آپارتمان مسـکونی نوع ملـک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۸۴۴ فرعـی از ۱۴۶ اصلـی مفروز و مجزا شـده از ۱۲۱۶۲ فرعی از اصلـی مذکور ، قطعـه ۱۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سـه اسـتان البرز به مسـاحت ۸۲/۵ متر مربع، که، مقدار ۲/۸۰ متر مربع آن بالکن مسـقف اسـت بانضمام انباری قطعه ۱۱ به مسـاحت ۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت

مالکیت علیرضا / شوقی سرخوش فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۴۰۰۷ تاریـخ تولـد ۱۳۶۰/۴/۱۳ صـادره از تهران دارای شـماره ملی ۰۰۷۴۶۲۵۲۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۳۲

بعنوان مالک شـش سـهم مشـاع از سی و دو سـهم عرصه و اعیان با شـماره مسـتند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۳۰۲۳۶۰۰۲۲۰ تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۵۹۶۹۸۱ سـری ب سال ۰۰ با شـماره دفتر الکترونیکـی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۰۶۴ ثبت گردیده است. مالکیت مریم / شوقی سرخوش فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۶۷۰۱ تاریـخ تولـد ۱۳۵۶/۳/۲۵ صـادره از تهران دارای شـماره ملی ۰۰۶۱۶۷۵۳۴۲ با جز سـهم ۲۶ از کل سـهم ۳۲ بعنوان مالک بیسـت و شش سهم مشاع از سی و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۳۷۲ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهر کرج اسـتان البرز , موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۵۸۵۳۶۹ سری ج سـال ۰۰ با شـماره دفتـر الکترونیکـی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۱۳۰۷۰ ثبـت گردیده اسـت. اکنون با عنایت به مراتب فـوق آقای جعفر تک فلاح بوکالت از مریم شـوقی سرخوش مالک مشاعی برابر تقاضای وارده شماره ۳۸۲۹۴ مورخـه ۱۴۰۱/۸/۱۴ درخواسـت افراز سـهمی مـوکل خود به طرفیت دیگر مالکین مشـاعی را به اسـتناد قانون افـراز و فروش املاک مشـاع نمودند که انجـام آن برابر مقررات به نماینـده ثبت محول گردید کـه مطابق مـاده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشـاع نماینده ثبت گواهی نموده اسـت که جریان ثبتـی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شـده و سـند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۴۰۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۰ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع معاونت معماری و شهرسـازی شـهرداری کرج رسانیده شـد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۵۷۲۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۵ معاونت معماری و شهرسازی شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فـوق را غیر قابل افـراز اعلام نمود. که در این رابطـه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۵۲۶۴ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خوانده از طریق شـعبه اجرای ثبت کرج اقدام شـد لیکن با توجه به اعلام شـعبه اجرای ثبت کرج ، صورتمجلس عدم افراز به خوانده ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسـناد رسـمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشـاعی نسـبت به این صورتجلسـه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل مینماید.

شناسه آگهی ۱۶۸۸۸۱۸

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۴۳۷ هیـات قانـون مذکـور مسـتقر درثبت سـبزوار تصرفـات مالکانه بلامعارض خانم اشـرف رحیمـی فرزند محمدعلی نسـبت به ششدانگ (یکباب ساختمان) به مساحت ۱۲۷/۶۰ مترمربع پلاک ۱۷۰۳۷ مجزی شده از ۷ فرعی از ۲ اصلی بخش۱۲سـبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی فرامرز ناوی محرزگردیده اسـت.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند. درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سـندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۸۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸–تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاقی

برابر رای هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسـکن تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است که در اجرای مدلول ماده ۱۰ آیین نامه قانون مزبور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یـک نوبت آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت بیسـت روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواسـت خـود را به مرجع قضایـی تقدیم نماینـد در صورت عدم اعتراض طبق مقررات پیگیری خواهد شد.

۱ – خانوم زهرا رضایی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰۷/۶۳ متر مربـع از پلاک ۱۴۱۰ فرعی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سـه اردبیل روسـتای ثمریـن مطابق بـا رای شـماره ۲۶۸۱ مورخـه ۱۴۰۲/۷/۲۵ بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسـین امیر آبادیـان احد از وراث مرحـوم محمد تقی امیر آبادیـان باسـتناد مدارک ارث و ۲ برگ استشـهاد محلـی که به امضا شـهود و بگواهی دفترخانه شـماره ۱۱ دامغان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت اعیان ششدانگ پلاک ۱۴ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان که بنام مرحوم مذکور صادر و تسـلیم گردیده در ید سایر وراث میباشد که : پس از اخطار و عدم وصول اعتراض از سوی کلیه وراث ، نامبرده درخواسـت صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسـی مدعی انجام معامله نسـبت به ملـک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسـیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: هجدهم فروردین ماه ۱۴۰۳
شناسه آگهی ۱۶۸۹۹۷۳
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آگهی مفقودی

* برگ سـبز خودرو سـواری تیبا رنگ سـفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شـماره پلاک ایران ۱۶ – ۳۷۵ و ۴۸ به شـماره موتور M۱۵۹۲۴۹۴۴۲ به شـماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰M۵۷۴۷۲۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری فیدیلیتی پرایم رنگ مشکی مدل ۱۴۰۲ به شماره پـلاک ایران ۱۲ – ۹۷۳ ی ۷۴ به شـماره موتـور SQRE۴T۱۵CBJPE۶۰۷۱۹ به شـماره شاسـی NAGC۱AB۴۹P۱۰۲۷۱۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سـبز و سـند کمپانی خودرو سواری سـیتروئن زانتیا رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۱۲ ه ۸۸ به شماره موتور ۹۰۲۰۴ به شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۸۱۸۱۲۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* بـرگ سـبز خـودرو سـواری کوئیک مـدل ۱۴۰۲ به شـماره پـلاک ایران ۹۱ – ۸۲۹ ق ۳۴ بـه شـماره موتـور M۱۵I۵۱۷۱۴۶۹ بـه شـماره شاسـی nas۸۶۱۱۱۰p۱۰۹۷۸۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سـبز خودرو سـواری پراید رنگ سـفید روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره پـلاک ایران ۱۶ – ۹۳۲ س ۵۷ به شـماره موتور ۳۴۴۴۰۶۱ به شـماره شاسـی S۱۴۸۲۲۸۹۳۱۹۱۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۴۵۸۰۰۶۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قدومی فرزند جواد بشـماره شناسـنامه ۱۸ کدملـی ۰۴۳۹۹۱۵۰۱۵ صادره از دماوند به مقدار ۲ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۶۹۴۹۳/۲۳ مترمربع پـلاک ۷۰۲ فرعـی از ۹۲ اصلی واقع در قریـه جابان از تمامی مالکیت رسـمی متقاضی محـرز گردیده اسـت.لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.۲۳۱۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۲
حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۴۵۸۰۰۷۶۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بختیـاری فرزند ذوالفقار بشـماره شناسـنامه ۱۱۱ کد ملـی ۰۴۳۹۲۵۷۱۰۷ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵۵ مترمربع پلاک ۸۸ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قریه آئینه ورزان خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای جهان شاه هاشمی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادرخواهد شد.۲۳۱۵۵ تاریخ انتشـار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۲
حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۸۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتـی حوزه ثبت ملـک دماوندتصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای محمد مرادی فرزند داریوش بشـماره شناسـنامه ۰۰۲۰۸۱۱۵۶۱ صـادره از تهران به مقدار ۲ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۲/۶۳ مترمربـع پلاک ۷۳ فرعی از ۷۱ اصلـی واقع در قریه جیلارد با حقابه از قانون و مقررات توزیع عادلانه آب از تمامی مالکیت رسـمی و مشـاعی متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا بـه منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولیـن اگهی بـه مـدت دو ماه اعتـراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادرخواهد شـد.۷۸۰۱/۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۲
حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۸۵۷ مـورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای حسـین مرادی قبادلو فرزند ظهراب بشماره شناسنامه ۰۰۱۷۶۲۷۶۵۶ صادره از تهران به مقدار ۲ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۲/۶۳ مترمربـع پلاک ۷۳ فرعـی از ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد با حقابه از قانون و مقـررات توزیع عادلانه آب از تمامی مالکیت رسـمی و مشـاعی متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادرخواهد شـد.۷۸۰۱/۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۲
حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۸۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسـین مرغزاری فرزند بیرامعلی بشماره شناسنامه ۹۲ کدملی ۳۹۳۳۸۴۰۶۴۳ صادره از ملایر به مقدار ۲ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۲/۶۳ مترمربـع پلاک ۷۳ فرعـی از ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد با حقابه از قانون و مقـررات توزیع عادلانه آب از تمامی مالکیت رسـمی و مشـاعی متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادرخواهد شـد.۷۸۰۱/۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۲
حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند