گزارش

وقتی طراحی آمریکا برای اختلاف افکنی در منطقه نقش برآب می‌شود

نیاز شورای همکاری خلیج‌فارس به ایران

یک اندیشکده در گزارشی به چشم‌انداز جدید شورای همکاری خلیج فارس پرداخت و نوشت که این شورا برای تحقق اهداف خود نیاز به مشارکت ایران دارد.

اندیشکده«استیمسون» در گزارشی نوشت: جاسم البدیوی، دبیرکل شورای همکاری خلیج(فارس) ۲۸ مارس ۲۰۲۴ چشم‌انداز این شورا را اعلام کرد و این سند و چشم‌انداز برای اولین بار در طول عمر ۴۳ ساله شورای همکاری به صراحت درمورد امنیت جمعی و همگانی صحبت کرد.در این گزارش آمده است: چشم‌انداز شورای همکاری خلیج فارس شباهت‌هایی با پیشنهادهای قبلی ایران، روسیه و چین دارد؛ پیشنهادهایی که بر تقویت گفت‌وگو و همکاری در منطقه خلیج(فارس) تاکید دارند. علیرغم اینکه در این چشم انداز به صورت مستقیم گفته نشده است اما همزیستی مسالمت‌آمیز و همکاری با تهران برای تحقق اهداف این چشم‌انداز ضروری و لازم است و اعضای شورای همکاری می‌دانند که هر یک پروژه‌های عظیم که تصور آن را دارند در سایه مواجهه نظامی با ایران قابل تحقق نیستند.

این اندیشکده با اشاره به نیاز شورای همکاری خلیج فارس به ایران برای تحقق امنیت منطقه‌ای آورده است: حملات مستقیم اخیر میان ایران و اسرائیل اهمیت مشارکت ایران به صورت سازنده را چند برابر کرد و منزوی کردن ایران مانع هرگونه توسعه و صلح خواهد شد.در ادامه این گزارش آمده است: اگر ایران و عربستان در سال ۲۰۲۳ صلح نمی‌کردند اوضاع امروز منطقه بسیار بدتر بود، علاوه بر این ارتباطات دیپلماتیک و اقتصادی میان این دو کشور مورد حمایت بازیگران اروپایی و آسیایی به‌ویژه چین قرار گرفت. مانع اصلی گسترش روابط منطقه‌ای همچنان تحریم‌های آمریکا و تلاش‌های این کشور برای عادی سازی روابط میان کشورهای عربی خلیج(فارس) و اسرائیل و منزوی کردن تهران است. درحالی که برخی‌ها در ابتدا از سیاست‌های واشنگتن دفاع کردند اما بازیگران منطقه‌ای امروز دیگر برای آن اهداف تلاش نمی‌کنند.

در بخش دیگری از این گزارش آمده است: درحالی که کشورهای اروپایی و اتحادیه اروپا روابط دیپلماتیک با تهران و تمام بازیگران منطقه‌ای دارند، آمریکا همچنان تلاش می‌کند که ائتلاف‌های منطقه‌ای برای مقابله با ایران و مهار آن تشکیل دهند. ابتکار عمل‌هایی مانند ائتلاف راهبردی خاورمیانه، ائتلاف ورشو و تعدادی از رزمایش‌های هوایی و دریایی مشترک به دلیل ماهیت استثنائی آن‌ها و تمرکز بر روی مسائل دشوار امنیتی با مشکلاتی مواجه شدند و منطقه امورز به گفت‌وگو و همکاری بیشتر از مواضع نظامی نیاز دارد. این رویکردهای امنیتی متنوع در اصول منشور سازمان ملل، سازمان همکاری اسلامی، اتحادیه عرب، شورای همکاری خلیج(فارس) و اصول قوانین بین‌المللی مشترک است و تمام آن ها بر لزوم احترام به حاکمیت کشورها، استقلال سیاسی، عدم دخالت در امور دیگران و حل اختلافات از طریق راه‌حل‌های مسالمت‌آمیز تاکید دارند و اکنون آمادگی‌هایی برای اتخاذ گام‌های اساسی در این راستا وجود دارد.این اندیشکده در ادامه گزارش خود می‌نویسد: یکی از مسائل مهم در چشم‌انداز شورای همکاری خلیج(فارس) برای امنیت منطقه، دعوت به تقویت همکاری بین کشورهای منطقه به روشی که در راستای گفت‌وگو، ارتباط و ایجاد پل‌های ارتباطی باشد.

این چشم‌انداز بر لزوم حل چالش‌های آب و امنیت غذایی از طریق تقویت همکاری با شرکای منطقه‌ای و بین‌المللی تاکید دارد، انتظار می‌رود که اجرایی کردن این خط‌مشی فراگیر منجر به کاهش مشکلات امنیتی دشوار مانند چالش امنیت دریایی و تهدیدات نظامی شود. چشم‌انداز شورای همکاری به مثابه یک «گام مهم رو به جلو» است که برخی چالش‌های بزرگ در منطقه را حل می‌کند. شورای همکاری با تمرکز بر همکاری و حل مسالمت‌آمیز درگیری ها و توسعه پایدار، تنها به فکر تقویت امنیت اعضای این شورا و شکوفایی آن‌ها نیست بلکه به دنبال مشارکت در یک نظام بین‌المللی باثبات و پر امنیت است و مشارکت ایران در این گفت‌وگو امری محوری و اساسی برای تضمین موفقیت چشم‌انداز است.در پایان این گزارش آماده است: روابط دیپلماتیک احتمالی در سال ۲۰۲۴ این چشم‌انداز را قوی‌تر خواهند کرد و ممکن است این امر در چارچوب کنفرانس بغداد سه، نشست سران منطقه در پکن و یا دعوت ایران به نشست سران شورای همکاری باشد. انتخابات پیش روی آمریکا منبع آشفتگی های احتمالی خواهد بود اما آن‌ها نیز تمرکزشان بر روی تقویت روابط دوجانبه و یا چندجانبه در خلیج(فارس) خواهد بود، از سوی دیگر هیچ یکی از بازیگران منطقه ای در خلیج فارس خواهان بازگشت به مرحله قبل از سال ۲۰۲۱ نیستند.

خانم لودمیلا آودیووا ایران‌شناس، شاعر و نویسنده روس بر این باور است که ایران معاصر راه طولانی پیشرفت که نیازمند چند قرن است را در چند دهه و پس از انقلاب اسلامی پیموده و به کشوری مثال‌زدنی برای شرق و غرب جهان تبدیل شده است.آودیووا که شاعر و نویسنده هشت عنوان کتاب درباره انقلاب اسلامی، امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری است، این سخنان را در مسکو بیان کرد. این بانوی روس که در سال‌های پیروزی انقلاب اسلامی ایران بعنوان همسر یکی از دیپلمات‌های اتحاد جماهیر شوروی سابق در تهران، مقیم ایران بود، معتقد است: ایران یکی از درخشان‌ترین و برجسته‌ترین کشورها است که از فرهنگ معنوی خاص خود برخوردار است.وی که سابقه تدریس زبان روسی در تهران را در کارنامه دارد، اظهار داشت: من مدت طولانی در ایران کار کردم، هم در زمان قبل و هم در زمان بعد از انقلاب، از طرفی شاهد جنگ ایران و عراق بودم؛ بنابراین می‌توانم بگویم که ایران در این سال‌های اخیر جهش‌های چشمگیری در توسعه خود برداشته است که دستآوردهای رهبر عالی‌قدر و مردم زحمتکش و سختکوش ایران است.

تحلیلگر اندیشکده آمریکایی «دفاع از دموکراسی‌ها» با ابراز نگرانی نسبت به نزدیکی روابط ایران و روسیه تاکید دارد که اوکراین و اسرائیل دو میدان نبردی هستند که تهران و مسکو نه تنها از آن‌ها برای تحکیم روابط بهره می‌برند بلکه از آن برای بازنویسی نظم جهانی استفاده می‌کنند. اندیشکده «دفاع از دموکراسی‌ها» در تحلیل تحولات اخیر در روابط مسکو و تهران نوشت، رسانه دولتی روسیه «ریانووستی» چند روز قبل گزارش داد که روسیه برای گسترش همکاری‌های نظامی و فنی با ایران اعلام آمادگی کرده است.در همین ارتباط وزرای دفاع روسیه و ایران در جریان نشست همکاری شانگهای در قزاقستان در مورد تقویت روابط امنیتی دو کشور گفت و گو کردند.

ظرفیت های فراوان ایران و افغانستان برای همکاری تجاری

همزمان با برگزاری ششمین دوره نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران با عنوان «اکسپو ۲۰۲۴»، حسن کاظمی قمی نماینده ویژه رئیس جمهوری اسلامی ایران در امور افغانستان ضمن بازدید از این نمایشگاه، تاکید کرد ایران و افغانستان ظرفیت های فراوانی برای همکاری های تجاری و اقتصادی دارند.

حسن کاظمی قمی که مسئولیت سفارت جمهوری اسلامی ایران در کابل را نیز برعهده دارد، تصاویری از بازدید خود از نمایشگاه و سالن های مرتبط با توانمندی های همکاری های اقتصادی و تجاری ایران و افغانستان و نیز حضور خود در جمع بازرگانان و فعالان تجاری افغانستان و ایرانی حاضر در نمایشگاه در صفحه ایکس (توئیتر) منتشر کرد.

وی در صفحه ایکس خود نوشت: حضور در جمع فعالان اقتصادی دو کشور ایران و افغانستان در نمایشگاه ایران اکسپو و بازدید از توانمندی‌های صادراتی کشور در کنار میل و اشتیاق بی‌مثال افغانستان به توسعه ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور موجب خوشحالی و روحیه مضاعف شد.کاظمی قمی تاکید کرد: باور دارم هنوز تا به فعلیت رساندن ظرفیت‌های کامل تجاری و اقتصادی دو کشور راه درازی در پیش داریم.وی اظهار امیدواری کرده است که با مشارکت همه دلسوزان و توانمندان، گام‌های عملیاتی جهت رفاه هرچه بیشتر دو ملت برداشته شود.در ششمین دوره نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران اکسپو ۲۰۲۴ که از روز هشتم اردیبهشت ماه جاری در مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی میلاد تهران آغاز و تا ۱۲ اردیبهشت‌ماه ادامه خواهد داشت، حدود دو هزار نفر تاجر از ۸۵ کشور از جمله افغانستان در این نمایشگاه حضور دارند.

خبر دیگر انکه سفارت جمهوری اسلامی ایران در کابل در بیانیه‌ای حادثه تروریستی مسجد امام زمان (عج) شهرستان «گذره» ولایت هرات که منجر به جراحت و شهادت جمعی از نمازگزاران شد را محکوم کرد.سفارت ایران با درخواست برای شناسایی و مجازات مرتکبین این جنایت، افزود: ایران آمادگی خود را جهت تقویت همکاری با حکومت سرپرست افغانستان جهت مبارزه با تروریسم اعلام می‌کند.این حمله تروریستی در شهرک محمدیه که به نام شهرک اندیشه نیز یاد می‌شود، رخ داد و دو مهاجم مسلح نمازگزاران را هنگام خروج از مسجد هدف قرار دادند.در این حمله ۶ نفر شامل چهار مرد، یک کودک و یک زن شهید و دو نفر زخمی شده‌اند. حجت الاسلام جاوید که امام جماعت مسجد بود نیز به جمع شهدا پیوست.

اخبار

همکاری علمی و فناوری ایران و عربستان

در دیدار سرکنسول جمهوری اسلامی ایران با رئیس دانشگاه ملک عبدالعزیز، دو طرف بر تحقق همکاری‌های علمی و فناوری، تبادل دانشجو و استاد، انجام پروژه‌های مشترک علمی تاکید کردند. حسن زرنگار با طریف بن یوسف الاعمی رئیس دانشگاه ملک عبدالعزیز جده دیدار و گفتگو کرد.در این ملاقات، سرکنسول کشورمان بر لزوم برقراری ارتباط میان دانشگاه‌های ایران و عربستان، تحقق همکاری‌های علمی و فناوری، تبادل دانشجو و استاد، انجام پروژه‌های مشترک علمی تاکید کرد و همچنین به امکان حضور دانشجویان عربستانی در دوره‌های ایران‌شناسی و آموزش زبان فارسی و نیز آمادگی دانشگاه‌های کشورمان پذیرش دانشجویان عربستان سعودی در قالب بورسیه و سایر تبالات آموزشی و پژوهشی تاکید کرد.

توسعه مناسبات با قاره آفریقا از اولویت‌های ایران است

وزیر امور خارجه ایران در دیدار «انگاته روبارد» وزیر شرکت‌های کوچک و متوسط آفریقای مرکزی با وی تاکید کرد که توسعه و ارتقای همه جانبه مناسبات با قاره آفریقا از اولویت‌های ایران است.

امیرعبداللهیان در این دیدار توسعه و ارتقای همه جانبه مناسبات با قاره آفریقا را از اولویت‌های سیاست خارجی ایران دانست.وزیر امور خارجه ایران همچنین تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران برای توسعه مناسبات دوجانبه با جمهوری آفریقای مرکزی در زمینه‌های مورد نیاز این کشور به ویژه در حوزه‌های کشاورزی، علمی و فناوری و آموزشی آمادگی خود را اعلام می‌دارد.

آزادی ۵ نفر از صیادان ایرانی در سیشل

پنج نفر از صیادان بازداشتی بلوچ در کشور سیشل، آزاده شده و فردا به کشور باز می‌گردند.

بنابر اعلام علی‌بخشی، سفیر اکردیته جمهوری اسلامی ایران در سیشل، پنج نفر از صیادان بازداشتی در این کشور آفریقایی آزاد شدند. وی در این رابطه گفت: با پیگیری همه جانبه سفارت، این پنج نفر که سرنشین یک لنج ماهیگیری بوده‌اند و در دی‌ماه سال گذشته به جرم ورود غیرقانونی به آبهای سیشل دستگیر شدند، آزاد شده و با هواپیمایی قطر به میهن اسلامی باز می‌گردند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۷۶ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

پرونده اجرایی له خانم کبری رزاق زاده قشلاقی نام پدر: محمد صادق تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۳/۰۱ شماره ملی: ۴۸۶۹۱۱۳۲۲۸ شماره شناسنامه: ۱۱۲۳۶ مستند به سند ازدواج شماره سند : ۲۳۷۰ ، تاریخ سند : ۱۳۷۶/۰۵/۱۷ ، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۲ و طلاق شماره ۳۶ شهر گنبدکاووس استان گلستان علیه منصور بیانی اردهائی نام پدر: عباداله تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۲۰۳۱۵۵۳۳۷۲ شماره شناسنامه: ۴۱۴ که موضوع لازم الاجرا عبارتست از موضوعات لازم الاجرا : ۳،۴۳۴،۸۳۷،۶۷۴،۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و سی و چهار میلیون و هشتصد و سی و هفت هزار ششصد هفتاد چهار ریال) وصول مهریه : ۱،۶۴۹،۸۳۷،۶۷۴،۰۰ ریال، شرح: مبلغ بیست میلیون ریال معادل دو میلیون تومان وجه رایج کشور جمهوری اسلامی ایران وصول مهریه : ۱،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰ ریال ، شرح : مقدار چهارده (۱۴) عدد سکه تمام بهار آزادی به ارزش روز عندالمطالبه برابر سند طلاق شماره ۱۰۷۵۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۸ زوجه مبلغ بیست میلیون ریال را بذل نموده و تعداد ۱۴ سکه تمام بهار آزادی بر ذمه زوج باقی مانده است که به کلاسه فوق در این اجرا تشکیل گردیده که برابر شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۱۰۱۳۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ به مساحت (۲۱۵،۷۳) دویست و پانزده متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۰۰۴۰۰۰۴۰۶ مورد ثبت شماره ۱۳۱۴۰ در صفحه ۴۱۸ دفتر ۷۲ دفاتر بخش ده ناحیه یک حوزه ثبت ملک گنبدکاووس مالک خانم/ آقای عباداله بیانی اردهائی شماره ملی ۱۶۵۲۶۲۷۶۷۷ نام پدر ذوالفقار مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۵۲۴۰۲۳ سری الف سال ۹۰ به مبلغ (۳،۴۳۴،۸۳۷،۶۷۴) سه میلیارد و چهارصد و سی و چهار میلیون و هشتصد و سی و هفت هزار و ششصد و هفتاد و چهار ریال به نفع کبری رزاق زاده قشلاقی و صندوق دولت، در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد.توضیحات : مبلغ ۳،۴۳۴،۸۳۷،۶۷۴،۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و سی و چهار میلیون و هشتصد و سی و هفت هزار و ششصد و هفتاد و چهار ریال) به انضمام حقوق دولتی متعلقه به خانم کبری رزاق زاده قشلاقی و صندوق دولت مدیون میباشد برابر اعلام مبنی بر فوت آقای عباداله بیانی اردهائی با شماره ملی: ۱۶۵۲۶۲۷۶۷۷ ، نسبت به بازداشت سهم الارث مدیون اقدام شد.

«وضعیت ثبتی پلاک ۱۰۱۳۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۱۳۱ فرعی از ۱ –اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه دربطبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاووس استان گلستان به مساحت ۲۱۵،۷۳ مترمربع . متن ملک شماره ده هزار و یکصد و سی و یک فرعی از یک اصلی واقع در ناحیه یک بخش ده حوزه ثبتی گنبد کاوس استان گلستان به مساحت (۲۱۵ / ۷۳) دویست و پانزده متر و هفتاد و سه دسیمترمربع، به حدود شمالا: دردو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۴ / ۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و سه فرعی از یک اصلی دوم درب و دیوار بطول (۴/۵۰) چهارمتر و پنجاه سانتیمتر به کوچه بن بست شرقا: در دو قسمت اول به دیوار بطول(۱۴ / ۵۰) چهارده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره شش هزار و نهصد وسی و دو فرعی از یک اصلی دوم به دیوار بطول (۹ / ۶۰) نه متر و شصت سانتیمتر به شماره شش هزار و شصت و پنج فرعی از یک اصلی جنوبا: دیواریست بطول (۹ / ۰۰) نه متر به شماره دو هزار و یکصد و نود و یک فرعی از یک اصلی غربا: دیواریست بطول (۲۴ /۳۵) بیست و چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و سه فرعی از یک اصلی .

مشخصات مالکیت: مالکیت عباداله/ بیانی اردهائی فرزند ذوالفقار شماره شناسنامه ۴۱ تاریخ تولد ۱۳۱۶/۱۰/۱۳ دارای شماره ملی ۱۶۵۲۶۲۷۶۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : ششدانگ عرصه و اعیان

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبد کاووس به مبلغ ۳۴۳۴۸۳۷۶۷۴ به نفع کبری رزاق زاده قشلاقی و صندوق دولت برای مالکیت عباداله بیانی اردهائی بازداشت می باشد.

*** مورد مزایده سهم الارث منصور بیانی اردهائی می باشد. پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

(توصیف اجمالی مورد مزایده) : آدرس ملک: گنبدکاووس خیابان گلشن شرقی نرسیده به دانش کوچه یکم بن بست دوم پلاک شهرداری ۴ و کد پستی ۴۹۷۱۸۸۵۳۵۴ دارای مختصات جغرافیایی ۳۳۷۹۳۰ و ۴۱۲۳۸۹۶ پلاک ثبتی مذکور دارای عرصه به مساحت ۲۱۵ /۷۳ مترمربع می باشد که یکباب ساختمان مسکونی بصورت یک طبقه (همکف) و به زیربنای حدود ۱۳۳ متر مربع با قدمت ساخت بالغ بر ۳۵ سال و با امتیازات برق گاز و آب وجود دارد در محوطه مورد نظر به واحد سرویس بهداشتی نیز وجود دارد اعیانی ملک فوق دارای ساختار دیوار باربر آجری و سقف از نوع تیرآهن و طاق ضربی، فاقد نماکاری درب و پنجره های بیرونی ساختمان از جنس پروفیل آهن و آلومینیوم می باشد- پوشش بدنه دیوار هال و پذیرایی تا ارتفاع یک متری سنگ و الباقی و سقف اندود گچ و دربهای داخلی چوبی می باشد کف حیاط با مفروش موزائیک و ملک دارای یک درب ورودی ماشین رو معمولی از جنس آهن می باشد حصارکشی محوطه با دیوار آجری بوده و با پوشش اندود سیمان سفید میباشد قسمتی از عرصه مورد نظر از سمت شمال بطول ۴/۵۰ متر به کوچه بن بست می باشد.

نتیجه: با توجه به موقعیت قرارگیری ملک، بافت منطقه امکانات مجاور ابعاد و مساحت زمین، نوع و کیفیت بنا، قدمت بنا و غیره ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۱۳۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ صرف نظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین در صورت امکان انتقال به غیر در مجموع در تاریخ تنظیم گزارش برابر با ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد میلیون تومان برآورد می گردد با توجه به تصویر گواهی حصر وراثت از شعبه سیزدهم شورای حل اختلاف گنبدکاووس به شماره دادنامه ۱۴۰۰۰۳۳۹۰۰۰۲۱۳۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۲ مرحوم عبادالله بیانی اردهای در مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۴ فوت نموده و وراث ایشان ۵ فرزند پسر میباشد سهم الارث هریک از پسران مرحوم از مبلغ فوق به میزان ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بنابراین سهم الارث آقای منصور بیانی اردهانی ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (پانصد و چهل میلیون تومان) اعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال) معادل پانصد و چهل میلیون تومان. بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست و نهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و سه خورشیدی (۱۴۰۳/۰۲/۲۹) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع درخیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴ / ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریداردیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننماید در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه دوازدهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی (۱۴۰۳/۰۲/۱۲)

هادی عطایی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اصلاحی مزایده پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۰۰۷۶

پیرو اگهی مزایده شماره ۱۴۰۳۰۴۳۱۲۴۱۶۰۰۰۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ تمامت آگهی مزایده به قوت خود باقی و با توجه به درخواست بستانکار قبل از تایید آگهی مزایده مبنی بر به روز رسانی مهریه مبلغ مهریه تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به مبلغ ۵/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال صحیح می باشد. م – الف: ۸۷۵۹

هادی عطایی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی سید نوید یحیی زاده مشهدی فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۳۹۵۶۹ صادره تهران در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی سلولی مولکولی صادره از واحد دانشگاهی تنکابن مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن به نشانی تنکابن–ولی آباد–دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید./نوبت اول/

***