



رئیس قوه قضاییه:
دشمنان به اختلاف افکنی در ایران
دل بسته اند



سیاست روز

روزنامه صبح ایران

احمد وحیدی در نشست خبری:
انتخابات در اوج سلامت
و امنیت برگزار شد



یکشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۳ ذی القعدة ۱۴۴۵ • سال بیست و چهارم • شماره ۶۴۱۵ • ۸ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان | www.siasatrooz.ir | info@siasatrooz.ir | Vol.24 • No.6415 • May 12.2024

سر مقاله

قاتلان در تدارک یک نسل کشی دیگر



قاسم غفوری
ghassem_tg@yahoo.com

جهانسان حتی در قلب اروپا و آمریکا به رغم سانسورهای شدید خبری ماههاست که معطوف به مسئله‌ای به نام فلسطین هستند در حالی که در یک سوی معادله آن بیش از دو میلیون فلسطینی و در سوی دیگر معادله نیز رژیم صهیونیستی و حامیان غربی‌اش قرار دارند که در کشتار و ویرانی غزه از هیچ جنایتی فروگذار نیستند. در این میان در رویه‌ای خلاف مطالبه جهانی برای پایان نسل کشی غزه و جنایات رژیم صهیونیستی در اقدامی سبقت‌گرا، پارلمان کانادا طرح قرار دادن سپاه پاسداران در فهرست گروه‌های تروریستی را با ۳۲۷ رای مثبت تصویب کرد. این اقدام در حالی است که در اواسط زمستان سال گذشته نیز جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا، مدعی شد که دولت این کشور به تلاش برای قرار دادن نام سپاه پاسداران در فهرست سازمان‌های تروریستی ادامه می‌دهد. ترودو گفت برای پاسخگو کردن حکومت ایران راه‌های مختلفی از جمله قرار دادن مسئولان سپاه پاسداران در فهرست سازمان‌های «تروریستی» را بررسی می‌کنیم. ترودو همچنین با انتقاد از جمهوری اسلامی ایران به دلیل «قصد حقوق بشر و بی‌ثبات کردن خاورمیانه» با حمایت از حزب‌الله، حماس و دیگر گروه‌های نیابتی از تحریم ۴۵۰ فرد و نهاد مرتبط با حکومت ایران توسط کانادا خبر داد.

این رفتارها از سوی دولت و پارلمان کانادا در حالی صورت می‌گیرد که اولاً به ادعای جهانیان نیز هوای مسلح ایران از ارتش و سپاه، همواره نقشی پیشگام در مبارزه با تروریسم داشته‌اند و در این راه هزینه‌های بسیاری داده‌اند که شهادت سردار شهید قاسم سلیمانی در حمله تروریستی آمریکا و سردار زاهدی در حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به کنسولگری ایران از آن جمله است. این در حالی است که کانادا به محلی برای اختلاس گران، تروریست‌ها، تجزیه طلبان و برهم زدن نظم و امنیت کشورهای میزبان شده است. بگونه‌ای که نام کانادا با واژه نقطه امن جایان آنجا هستند. سران کانادا باید پاسخ دهند که آیا نام سازی کشورها که در این کشور در امنیت کامل به سر می‌برند و رسماً سران کانادا حامی آنها هستند. سران کانادا باید پاسخ دهند که ارتباطی با جنایت کاران چیست نه آنکه با ادعاهای به ظاهر بشر دوستی به دنبال تیرنه خود از این همه جنایت و همدستی با سارقان اموال ملت‌ها، تجزیه طلبان و جنایت کاران باشند. نایب دولتمردان و پارلمان کانادا در حالی زست انسان دوستی گرفته‌اند که کانادا کارنامه‌ای سیاه علیه بشریت دارد که گوشه‌های گوناگونی از آن هزار کودک بومی طی یک صد سال تا سال ۱۹۹۶ قربانی سیاست‌های نژادپرستانه دولت کانادا و انگلیس شده‌اند تنها بخش کوچکی از این کارنامه سیاه است که ترودو هرگز به خاطر آن عذرخواهی نکرده است. گزارش‌های سازمان ملل نشان می‌دهد که تبعیض علیه بومیان همچنان ادامه دارد و آنها از امکانات اولیه زندگی همچون آب و بهداشت و آموزش محروم بوده بگونه‌ای که از این وضعیت با عنوان نسل کشی سیستماتیک یاد می‌شود. در همین حال نظامیان کانادایی در افغانستان جنایات بی‌شماری را مرتکب شده‌اند که هرگز نیز مورد بازخواست قرار نگرفته‌اند. ثالثاً تحولات ضد ایرانی کانادا بی‌ارتباط به سرسپردگی و جیره‌خوار بودن آنها برای لابی‌های صهیونیستی نمی‌باشد. رژیم صهیونیستی در طول هشتاد سال به نسل کشی در غزه می‌پردازد که کانادا هیچ واکنشی به آن نداشته و از تأمین کنندگان تسلیحات این رژیم است. بنا توجه به شرایط جاری در صحنه جهانی یعنی رویکرد فراگیر برای بازخواست و مجازات رژیم صهیونیستی به عنوان جنایت کار جنگی که دامنه آن به دانشگاه‌های آمریکا، جشنواره یورویژن، المپیک پاریس نیز رسیده و دادگاه لاهه در آستانه صدور رای علیه این رژیم می‌باشد، تحولات ضد ایرانی کانادا را در کنار آنکه می‌توان دلاری به رژیم صهیونیستی پس از وعده صادق دانست در عین حال تقابلی برای انحراف افکار عمومی از مسئله فلسطین و مطالبه مجازات سران رژیم صهیونیستی می‌توان ارزیابی کرد. این سناریو نیز مطرح است که کانادا که سابقه‌ای دیرینه در نسل کشی بومیان دارد، اکنون در تدارک حمایت و همراهی با رژیم صهیونیستی جهت نسل کشی در رفیع می‌باشد که محور آن را نیز ادعاهای واهی علیه ایران و جوسازی‌های دروغین علیه مقاومت تشکیل می‌دهد.



رئیس جمهور در بازدید از نمایشگاه کتاب:

اهالی فرهنگ به موضوع فلسطین و غزه بیشتر توجه کنند

صفحه ۲

محو انتظارات افزایشی در بازار مسکن

بانک مرکزی از قیمت‌های پیشنهادی تبعیت نکرده است؛ به طوری که نرخ رشد قیمت هر متر خانه در پایتخت در فروردین ۱۴۰۲ فقط ۰.۲ درصد رشد داشت و از ۸۱.۴ میلیون تومان در اسفندماه به ۸۱.۶ میلیون تومان در فروردین ماه رسید. با توجه به شرایط موجود، طرف تقاضا از بازار ملک عقب‌نشینی کرده است. سرمایه‌گذاران ملکی به دلیل کم‌رنگ شدن انتظارات افزایشی در این بازار فعلاً اقدام به خرید نمی‌کنند. متقاضیان تبدیل به احسن نیز تحت تأثیر نبود مشتری و عدم نقدینگی برای تأمین مابه‌التفاوت واحد خود با واحد مدنظر حضور پررنگی در بازار مسکن ندارند؛ به طوری که فروردین امسال فقط ۱۵۰۸ فقره معامله مسکن در تهران انجام شد که کمترین میزان از سال ۱۳۹۹ تا کنون محسوب می‌شود.

بررسی‌های میدانی و مشاهده قیمت‌های اعلامی نشان می‌دهد تغییر قابل ملاحظه‌ای در نرخ‌های خرید و فروش ایجاد نشده است. میانگین قیمت مسکن در ۱۶ منطقه از مناطق ۲۲ گانه پایتخت نیز کمتر از میانگین قیمت کل شهر تهران بود. دلیل اصلی این موضوع فاصله ایجاد شده بین سطح قیمت مناطق ۱ تا ۶ با قیمت سایر مناطق است. در شرایطی که قیمت هر متر خانه در منطقه ۱ تهران ۱۵۰ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان است در منطقه ۱۸ به عنوان ارزان‌ترین منطقه تهران این عدد ۴۲ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان گزارش شد که فاصله ۲۵۵ درصدی قیمت بین دو منطقه مذکور را نشان می‌دهد.

یکی تلک ماه گذشته قیمت مسکن در منطقه ۱ تهران که شاخصی برای ارزیابی وضعیت بازار ملک از منظر سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود اندکی کاهش یافته است. از شش منطقه‌ی پر معامله تهران در فروردین شامل مناطق ۵، ۱۰، ۴،

اولین آمار ارائه شده از بازار ملک در سال جاری، توقف روند رشد قیمت و کاهش محسوس تقاضای سوداگری در این بازار را به تصویر کشید. کاهش سطح معاملات و ثبات قیمت‌ها نشان داد انتظارات افزایشی به طور محسوس افت کرده و به اعتقاد کارشناسان، وضعیت موجود می‌تواند دست کم تا نیمه اول سال جاری ادامه پیدا کند.

بازار مسکن پس از نوسانات افزایشی در زمستان سال گذشته، در اولین ماه از سال جاری آرام شد. فروردین امسال انتظارات تورمی ناشی از نگاه سنتی به بازارها از جمله بازار مسکن اثری بر نرخ‌های قطعی نداشت. مطابق انتظار، قیمت‌های پیشنهادی در بازار ملک از اواسط فروردین ماه افزایش داشت اما نرخ‌های قطعی فقط ۰.۲ درصد رشد کرد. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن در تهران ۸۱ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان در هر متر مربع است.

آمار بازار مسکن شهر تهران در فروردین امسال نشان می‌دهد تورم این بخش به حدود نصف رشد نرخ‌ها در بازار اجاره و تورم عمومی رسیده است. به نظر می‌رسد عواملی همچون تکمیل ظرفیت بازار مسکن، هزینه‌بر شدن نگهداری دارایی‌های ثابت با اعمال مالیات‌هایی همچون مالیات خانه‌های خالی و عایدی سرمایه، برنامه ساخت بیش از ۲.۵ میلیون واحد مسکونی و تصویب طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» اثرات تورمی بر بازار ملک را تا حد زیادی از بین برده است.

فروردین امسال نرخ رشد نقطه به نقطه بازار مسکن در پایتخت ۲۲.۹ درصد گزارش شد. این در حالی است که تورم اجاره بها ۴۵.۲ درصد و تورم نقطه به نقطه کالاها و خدمات در کشور ۵۵.۵ درصد بود. گزارش‌های میدانی نیز نشان می‌دهد نوسانات افزایشی ماه‌های پایانی سال گذشته بر بازار ارز تأثیر واقعی بر قیمت آپارتمان ایجاد نکرده است. اگرچه نرخ‌های اعلامی از سوی فروشندگان مسکن دستخوش تغییر ۱۰ تا ۱۵ درصد شده، قیمت‌های رسمی مطابق آمار

جنایات رژیم صهیونیستی با حمایت‌های غرب همچنان ادامه دارد

بمباران دیوانه‌وار مناطق مسکونی

صفحه ۶

قیمت‌های قدیمی کلید واژه‌ای تکراری برای افزایش قیمت‌ها

صفحه ۴

جزئیات افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی

صفحه ۸

یادداشت‌های روز

بزرگ نمیر دلار می‌یاد؟!

صفحه ۴

پیامی که ماندگار شد

صفحه ۶

فشار پلا فروش‌ها، عقب‌نشینی دولتی‌ها، بیچاره کارمندان؟!

صفحه ۸

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خدمات حمل و نقل

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران در نظر دارد مناقصه عمومی انجام خدمات حمل و نقل بازرسی اداره کل (درون شهری و برون شهری) مربوط به کلیه ساختمان‌ها و ستاد های خود در سال ۱۴۰۳ را به تعداد ۶۵ دستگاه خودرو (پژو، سمند و پراید، تیبیا) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir تجدید نماید. مناقصه گران باید در سامانه مذکور مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

نام مناقصه گذار: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران

موضوع مناقصه: خدمات حمل و نقل بازرسی (درون شهری و برون شهری) مربوط به کلیه ساختمان‌ها و ستادهای اداره کل با زمانبندی مشروحه ذیل:

انتشار مناقصه در سامانه ستاد	دریافت اسناد در سامانه ستاد	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه	زمان برگزاری مناقصه
دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴	سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵	سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹	ساعت ۱۴:۰۳/۰۳/۰۸	ساعت ۱۰ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

نشانی مناقصه گذار و محل برگزاری کمیسیون: تهران، میدان ولیعصر، کوچه ارژنگ، پلاک ۱، تلفن: ۰۲۱-۸۳۳۱۱۹۵۳-۸۳۳۱۱۹۴۸

کدپستی ۱۴۱۵۸۱۴۸۸۸

تضمین شرکت در مناقصه: به مبلغ ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: پنج میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی یا مدت اعتبار ۳ ماهه به نام اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران که الزامیست حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ در سامانه ستاد برگزارذاری و اصل آن به دبیرخانه این اداره کل ارائه گردد.

پیشنهادات ارسالی خارج از سامانه ستاد، فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، ناخوانا و غیرمورد، مردود خواهد گردید.