اخبـــار

اعلام شرایط اخذ ثبت سفارش جدید

سـامانه جامع تجارت شـرایط اخذ ثبت سفارش جدید را در سال جاری اعلام کرد.

بر اساس اعلام سـامانه جامع تجارت، امکان اخذ ثبت سـفارش جدید صرفا برای واحدهای تولیدی وزارت صنعت، معدن و تجارت که برنامه تولید سال ۱۴۰۳ خـود را در بخش تجارت داخلی ثبت کرده باشند و این برنامه به تایید سازمان صنعت، معدن و تجارت اسـتان و دفتر تخصصی مربوطه رسیده باشد، امکان پذیر خواهد بود.همچنین امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی وزارت صنعـت، معدن و تجارت نیز تا اطلاع ثانوی امکان پذیر نیسـت.گفتنی اسـت ثبت سفارش کالاهای «وزارت بهداشـت، درمان و آموزش پزشـکی» و «وزارت جهاد کشـاورزی» مشـمول این مصوبه نیستند.

جزئیات ۱۰ کالای اول رسوبی

در فهرست ۱۰ کالای اول رسوبی به غیر از حدود ۳۰۵۹ دسـتگاه کامیون، اقلامـی از جمله ذرت، کنجاله، قطعات خودرو، روغن پالم و ورقهای ساده فولادی دیده میشوند.

بررسـی ۱۰ کالای اول رسـوبی به لحاظ ارزش دلاری، نشـان میدهـد، تنها در مرحلـه ارزیابی؛ ماندگاری در حیطه وظایف گمرکی ۱درصد وزنی و ۳ سهم ارزشی را به خود تخصیص داده است.این ۱۰ کالا شـامل کامیون، ذرت دامی، دانه روغنی، کنجاله سـویا، قطعات منفصله خودرو، شکر خام، سولفات پتاسیم، سوپر فسفات، روغن پالم و ورق ساده فولادی میباشند.بیشترین مانده وزنی مربوط به کالاهای اساسی و بیشترین مانده ارزشی پس از کامیون متعلق به کالاهای اساسی میباشد.بر این اساس مرحله صندوق و تاخیر در پرداخت حقوق ورودی و عوارض متعلقـه، ۸۲ درصد وزنی و ۵۸ درصد سهم ارزشی ایسـتایی را به خود تخصیص داده است.در مرحله کارشناسی، عدم ارائه کد ساتا و صدور مجوزهای ترخیص قانونی به گمرک درصد ۱۷ وزنی و ۳۹ درصد سهم ارزشی رسوب کالا را به خود تخصیص داده است.این گزارش نشان میدهد، هـم اکنون ۳۶۰ هزار تن روغـن پالم و ۴۰۰ هزار تن ورق سـاده فولادی ترخیص نشده اند.لازم به ذکر است، گمرک ایران به منظور تسهیل و تسریع در ترخیص کالاها به صورت مسـتمر دستورالعمل نحوه اخذ گزارشـات در جریـان را اواخر مهر ماه سال قبل، ابلاغ و گمرکات را موظف به رصد اظهار نامه‌های در جریان نموده است.

گزارش

بررسی فعالیت ۳۳ ماهه دولت رئیس‌جمهور شهید نشان داد:

رکورد شروع به ساخت ۲/۶ میلیون مسکن در دولت سیزدهم

از ابتـدای دولـت سـیزدهم تـا کنـون سـاخت بیـش از ۲.۶ میلیـون واحـد مسـکونی آغاز شـده که این رقم در مقایسـه بـا طـرح مسـکن مهر یـک رکورد محسـوب می‌شـود.

بـه گـزارش تسـنیم، بررسـی فعالیـت ۳۳ ماهـه دولـت در زمـان حضـور رئیس‌جمهـور شـهید نشـان از اقدامـات ارزنـده‌ای در حوزه‌هـای اقتصـادی ایـران به‌خصـوص در بخـش مسـکن دارد.مشـکلات همیشـگی مسـکن در کشـورمان، آیـت‌الله رئیسـی را بـر آن داشـت تـا در دوره انتخابـات سـیزدهمین دوره ریاسـت‌جمهوری طـرح ویـژه‌ای را بـرای سـاخت ۴ میلیون مسـکن رونمایی کند. اوایـل خردادمـاه سـال ۱۴۰۰ عضـو سـابق شـورای عالـی مسـکن از تدویـن طـرح ویـژه مسـکن در برنامـه اقتصـادی آیـت اله رئیسـی بـا پژوهش ۷ ماهه یـک تیم تخصصی خبر داده و بـه تسـنیم گفته بـود: در این طرح سـاخت ۴ میلیون مسـکن بـا آورده اولیه صفر، زمیـن رایـگان و وام ارزان بدون یـک ریـال بودجـه دولتی پیش بینی شـده اسـت.

افشـین پروین‌پـور بـا بیـان این‌کـه بخـش مسـکن هیـچ وابسـتگی بـه خارج نـدارد و تمـام نهاده‌های سـاختمانی در کشـور تولیـد می شـود، افزود: مسـکن لکوموتیو و پیشـران اقتصاد اسـت. با توجه به نیاز کشـور،کمبودهای چند سـاله اخیـر و ... نیاز اسـت سـاخت و سـازها بـا اجـرای طرح‌های قوی تقویت شـود. سـاخت مسـکن می‌تواند رشـد اقتصاد را دو برابـر کند؛ این بخـش کارکردهای ویـژه‌ای دارد که هیچ بخـش اقتصـادی کشـور آنـرا نـدارد.وی بیان کـرد: یک تیم تخصصـی و پژوهشـی در حـوزه اقتصـاد و مسـکن حدود ۷ مـاه اسـت روی طرحـی کار می‌کند که ارتقـا یافته و تقویت شـده طرح مسـکن مهر اسـت، و هـم اکنون به عنـوان یکی از برنامـه هـای اصلـی دولـت مردمـی آیـت الـه رئیسـی در دسـتور کار ایشـان قرار دارد.

وی تاکیـد کـرد: راه حـل رفـع مشـکل مسـکن در کشـور ایجـاد نهضـت مسکن‌سـازی اسـت، اصـول طـرح مذکـور همـان اصـول مسـکن مهر اسـت؛ یعنی زمین رایـگان، وام سـاخت ارزان‌قیمـت و بکارگیری ظرفیـت بخش خصوصی برای سـاخت مسـکن.وی با ابراز این‌که اشـکالات مسـکن مهـر در ایـن طـرح جدیـد برطـرف مـی شـود تـا تکـرار نشـود، تصریـح کـرد: البتـه یـا وجود اشـکالاتی کـه طرح مسـکن مهـر داشـت همچنـان معتقـدم نقـاط قـوت آن خیلی بیشـتر از نقاط بوده اسـت.عضو سـابق شورای عالی مسـکن گفـت: نظـام اجرایی کشـور تجربه چنیـن طرحی را نداشـت، در مجمـوع ایـن طـرح نمـره قبولـی را گرفته اسـت، حـالا بمانـد برخـی مسـئولان سـابق بـا نیت‌هـای شـوم بخـش مسـکن و اقتصـاد کشـور را بـه خـاک سـیاه نشـاندند.پروین‌پور بـا بیـان این‌کـه طـرح جدیـد مسـکن قـوت قلبـی بـرای مـردم خواهـد بـود، اضافـه کـرد: در شـرایط ناامیدکننـده برای فعـالان اقتصـادی، پیمانکاران، مـردم، محرومـان و... بایـد طرح‌هـای جدیـدی جهـت بـه حرکـت در آوردن چـرخ اقتصـاد کشـور اجرا شـود.

وی اضافـه کـرد: در طـرح جدیـد قرار اسـت طی ۴ سـال آینـده ۴ میلیـون واحـد مسـکونی سـاخته شـود؛ بـرای تامیـن مالـی ایـن طـرح از منابـع بانکـی بـا طراحـی یک تیـم مالـی خیلـی قـوی اقـدام خواهـد شـد. در تهیـه این طـرح فـرض را بـر ایـن گرفته‌ایـم که ایـران تا ۱۰۰ سـال دیگـر تحریـم اسـت و آمریـکا مـا را تحریم خواهنـد کرد.

وی تاکیـد کـرد: ایـن طـرح هیـچ فشـاری بـه بودجـه وارد نمی‌کنـد و یـک ریـال از بودجـه دولتـی در طـرح اسـتفاده نمی‌شـود. ضمـن این‌کـه تسـهیلات تکلیفـی هـم نـدارد و طراحی‌های پیچیده و عالی در این رابطه انجام شـده اسـت.

کارشـناس اقتصاد مسـکن تصریح کرد: یکـی از مزیت‌های ایـن طرح آن اسـت کـه متقاضی هیـچ آورده اولیـه ندارد. در ایـن طـرح الگـوی سـاخت بر مبنـای بعد خانـوار دیده شـده اسـت.تمرکز ایـن طـرح سـاخت و سـاز در نیمـه شـرقی کشـور بـا تمرکز بر منطقـه مکران اسـت.پروین‌پور بـا یبـان این‌کـه شـهرداری‌ها مسـئول اجـرای ایـن طـرح هسـتند، گفـت: در طـرح مسـکن مهـر شـهرداری‌ها عملکـرد خوبی نداشـتند ولی در طرح جدید شـهرداری‌ها مسـئول هسـتند. در بحـث زیرسـاخت‌ها نیز مسـائل را با توسـعه‌گرا حـل می‌کنیـم.

وزیـر راه و شهرسـازی اواخـر مـاه گذشـته در مراسـم واگـذاری ۵۰۰۸ زمیـن طـرح حمایـت از جوانـی جمعیت در یـزد، گفتـه بود: در ایـن دولت رئیس جمهـور و هیئت دولـت رویـه خـود را بـر ایـن بنـا نهادنـد کـه مجبـور بـه منازعـات بی‌حاصـل شـویم و در دولـت تمام تـوان بر این قـرار گرفـت کـه حتـی دقایـق و لحظـات را بـرای خدمت بیشـتر به مـردم از دسـت ندهیم.مهـرداد بذرپـاش افزود: ممکـن اسـت بـا شـاخص‌های مطلـوب فاصلـه داشـته باشـیم، امـا جهت‌گیـری فعالیت‌هـای دولـت بـر ایـن قـرار گرفتـه کـه از هر دقیقـه و لحظـه‌ای برای برداشـتن موانـع از پیـش پای مـردم به ویژه جوانان اسـتفاده شـود.

وی یـادآور شـد: امـروز بیـش از دو میلیـون و ۶۰۰ هـزار واحـد مسـکونی در عملیات بزرگ نهضت ملی مسـکن در سراسـر کشـور آغـاز شـده کـه عـدد قابـل توجهی اسـت.

وی بیـان کـرد: از سـوی دیگـر میـزان زمینـی کـه دولت در ایـن پـروژه بـزرگ بـه میـدان آورده، بیـش از ۱۰۰ هـزار هکتـار در شـهرها و روستاهاسـت کـه عملیـات آمـاده سـازی و احـداث بنـای آن در حـال انجـام اسـت.

وی خاطرنشـان کـرد: احـداث مسـکن علیرغـم ظاهـری کـه از بیـرون مشـاهده می‌کنیـم کار سـاده‌ای نیسـت و اگـر بخواهیـم سـختی آن را ببینیـم بایـد تعاونی‌هایـی را ببینیـم کـه در طـول سـالهای گذشـته در ایـن حـوزه بـا مشـکل مواجـه شـده‌اند.

وزیر راه و شهرسـازی گفت: نظام مهندسـی، شـهرداری‌ها، تامیـن زمیـن، معارضـان، آورده متقاضیـان و موضوعـات زیـاد دیگـری کـه وجـود دارد همـه و همـه سـختی‌هایی هسـتند کـه وجـود دارد ولی دولـت تمام توان خـود را به میـدان آورده کـه در ایـن عرصـه مشـکلی نداشـته باشـد.

بذرپـاش بـا تاکیـد بـر اینکه سـاخت سـالانه یـک میلیون مسـکن تعهـدی اسـت کـه قانـون بـر دوش دولـت قـرار داده گفـت: دولـت سـیزدهم هـم می‌توانسـت همچـون قبـل بگویـد سـاخت مسـکن به مـن ربطـی نـدارد ولی با تمـام تـوان دولـت بـه میـدان آمـد و شـروع بـه سـاخت مسـکن کـرد تا بتوانـد این نیاز بسـیار مهم جامعـه را رفع کند.نـگاه ویـژه رئیس‌جمهـور شـهید به کاهـش جمعیت کشـور و ضـرورت جلوگیـری از آن باعث شـد تا بر اسـاس قانـون جوانـی جمعیـت، وزارت راه و شهرسـازی مکلـف بـه واگـذاری زمیـن رایـگان بـه خانوارهـای بـا ۳ فرزند و بیشـتر شود.

وزیـر راه و شهرسـازی در این‌بـاره گفتـه اسـت: یکـی از موضوعاتـی کـه در اولویـت کاری دولـت قـرار گرفتـه، موضـوع جوانـی جمعیـت اسـت کـه در گذشـته بـا اشـتباهات راهبـردی کـه مرتکـب شـدیم و توصیـه بـه زندگـی بـا دو فرزنـد داشـتیم کشـور را بـه چالـش بردیم و مقـام معظـم رهبـری هـم بـه آن اشـاره فرمودنـد ولـی در مجلـس یازدهـم بـا تصویـب قانـون جوانـی جمعیت، و اعتقـاد ایـن دولـت و تاکیدات مکـرر رهبر معظـم انقلاب، افزایـش جمعیـت و حمایـت از جوانـی آن در دسـتور کار ویـژه قـرار گرفت.

مرکز آمار ایران گزارش داد:

کاهش تورم اردیبهشت به ۳۷ درصد

مرکز آمار ایران گزارش داد: نرخ تورم در اردیبهشت ماه سال جاری به ۳۷ درصد رسید که نسبت به فروردین ماه ۱.۸ درصد کاهش یافته است.

مرکز آمار ایران گزارش داد: در اردیبهشـت ماه امسـال، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشـور به عدد ۲۴۳ رسـیده است که نسبت به ماه قبل، ۲,۸ درصد افزایش، نسـبت به ماه مشابه سـال قبل، ۳۱ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسـبت به دوره مشـابه سال قبل، ۳۷ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سـال قبل می‌باشد. در اردیبهشـت ماه ۱۴۰۳ ، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱ درصد بیشـتر از اردیبهشـت ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعـه کالاها و خدمات یکسـان» هزینه کرده اند. تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ ، در مقایسه با ماه قبل، ۰,۱ واحد درصد افزایش داشته است.

منظـور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شـاخص قیمت، نسـبت به ماه قبل می‌باشـد. در اردیبهشـت ماه ۱۴۰۳ ، تورم ماهانه خانوارهای کشـور برابر ۲,۸ درصد بوده است.

تـورم ماهانه بـرای گروه‌های عمـده «خوراکی‌ها، آشـامیدنی‌ها و دخانیات»، ۱,۸ درصـد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکـی و خدمات»، ۳,۳ درصد بـوده اسـت.منظور از نرخ تورم سـالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شـاخص قیمـت در یک سـال منتهی به ماه جاری، نسـبت به دوره مشـابه قبل از آن می‌باشـد. در اردیبهشـت ماه ۱۴۰۳ ، نرخ تورم سـالانه برای خانوارهای کشور به ۳۷ درصد رسـیده که نسـبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱,۸ واحد درصد کاهش یافته است.

موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آییـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابر رأی شـماره ۱۲۰۰۶۱۷۲ مـورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیـات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک نکا تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای حسـین زیبائی فرزند تقی با شماره ملی ۳۸۷۴۵۹۵۷۹۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمیـن با بنای احداثی (انباری) به مسـاحت ۱۲۸.۵۰ متر مربع پلاک ۵۵ –اصلی (پرونده کلاسـه ۱۱۲/۱۴۰۲) واقع در مازنـدران بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شـده از سیده مارک جعفری محرز گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود تا در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

شناسه آگهی ۱۷۱۳۱۸۵

امیر خندان رباطی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۳۳۹ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۳۳۸ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ هیـات مسـتقر در واحـد ثبتـی جویبـار بـه کلاسـه پرونـده شـماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۵۱۳ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۵۱۲ مـاده یـک قانـون مذکـور، تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضی نیما و نینا ابراهیمی فرزند قربان هر کدام نسبت به سه دانگ مشـاع از شـش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمسـاحت ۲۱۵/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۱۰ –اصلی واقع در قریه –جویبار خیابان امام خیابان شهید ابراهیمی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از قربان ابراهیمی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـته باشـند از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومـی محل نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ .

شناسه آگهی : ۱۷۱۲۸۸۶

سقا قاسمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جویبار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۴۳۸ مـورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود محمدی فرزند حاتم بشماره شناسنامه ۱ صادره از مهربان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۰۳۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در تهـران بخـش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سـند رسـمی مالکیت مشـاعی محرز گردیده اسـت. لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۵

شناسه آگهی ۱۷۱۱۸۵۶

م الف ۱۰۴

سید محسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابررای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۰۰۰۵۸۲ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۹۳ تقاضای شعبان هزار جریبـی به شـماره شناسـنامه ۲۲۷ وکد ملـی ۲۱۲۰۷۸۱۴۰۰ صادره ازگـرگان فرزند قاسـم درششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۹,۷۵ سـهم مشـاع از۷۴ سهم ششـدانگ عرصه ان وقف است بمسـاحت ۷۹۵۶۰ مترمربع ازپلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع دراراضی تخشـی محله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی به متقاضی دارد

حقوق ارتفاقی:میزان حریم کمی کانال اخداثی فوق درمجاورت زمین مذکوربمیزان ۱/۵ مترازحدنهایی کانال زهکش میباشـد که بخشـی اززمین مورد نظر بمسـاحت ۵۵۱ مترمربع دربادند حریم کمی کانال فوق واقع میباشدکه رعایت ان حریم الزامی است

لـذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب دردونوبت بـه فاصله پانزده روزاگهی میشـود درصورتـی کـه اشـخاص نسـبت به صـدور سـند مالکیت متقاضـی اعتراض داشـته باشـندمیتوانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید

نوبت اول:۳/۵ / ۱۴۰۳

نوبت دوم ۳/۲۰/ ۱۴۰۳

شناسه آگهی ۱۷۱۹۳۴۱

مهدی شاه مهری

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۱۵ مـورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفـات مالکانـه بلا معـارض متقاضی آقای /خانم شـاهان اشـرفی فرزند مهرداد بشمار شناسـامه۰ و کد ملی ۴۵۸۰۹۶۰۳۳۵ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۲ فرعـی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شـاهرود خریداری باواسـطه از محمدحسـین خدابخشـیان محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه

نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

حمیدرضا حسین پور

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۴۰۳ مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیـات اول /دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حاجیه گونه ایی فرزند ولی بشـماره شناسنامه ۴۴۸ به شماره ملی ۳۲۵۱۹۱۶۷۶۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسـبت به ششـدانگ یک باب ساختمان شـهرک تعاون بلوار نبوت کوچه قادری نسـبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱ متر مربع محدوده پلاک ۲۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشـاه خریداری از مالک رسـمی مشاعی آقای فریـدون برومند به صورت مع الواسـطه به متقاضی محرز گردیده اسـت .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهـی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخد رسـید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف/۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱

سجاد مؤید

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد

امـلاک متقاضـی واقع در قریه علی آبـاد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشـلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۵۳۴

پـلاک ۲۸۹۷ فرعـی آقای احمد مجیدی گرفمی فرزند محمد عیسـی نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۵۰۳,۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم سیده زینب حسینی علی آباد

لـذا به موجب مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصـاق در محـل تا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخـذ نمایند معترض باید ظـرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتـی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگـردد یا معترض گواهـی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومـی محل ارائه نکنـد اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیـت مینماید و صدور سـند مالکیت مانـع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیسـت بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آئیـن نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامـه حـاوی تحدید ،حدود مراتـب را در اولین آگهی نوبتـی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

شناسه اگهی:۱۷۱۴۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۵

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۴۰۳ - ۱۴۰۳/۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضـی آقای یعقوب رحیمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۲۱۱۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمیـن بـا بنای احداثـی در آن به مسـاحت ۷۱/۳۰ متر مربع پـلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب قولنامه عادی از ورثه مرحوم ماشـاء ا.. رحیمـی صفحه ۴۲۷ دفتر ۹۵ محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامـه دعوی از طریق مراجـع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سـندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۵۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۴۸۵ - ۱۴۰۳/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی خانم منصوره کربلائی خلیل فرزند عباس بشـماره شناسـنامه ۵۹۲۶ صادره از ری در ششـدانگ یک قطعـه زمین با بنای احداثی در آن به مسـاحت ۱۳۷/۸۵ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۸۵۹ اصلی و ۸۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران بعنوان مالک رسمی مشاعی محرز گردیده اسـت. لـذا به منظور اطـلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خ