گـــزارش

تامین زمین برای ۸۵ هزار واحد مسکن طرح نهضت ملی مسکن بوشهر

بوشهر - پیامی / مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از تأمین زمین برای ساخت بیش از ۸۵ هزار واحد مسکونی در شهرهای استان در قالب طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

سید محمود دستغیبی در گفت‌وگو با خبرنگاران ، با بیان اینکه تاکنون در طرح نهضت ملی مسکن ۹۴ هزار و ۱۲۸ نفر ثبت‌نام کردند اظهار داشت: از این تعداد ۱۸ هزار و ۸۶۶ نفر تأیید نهایی شده‌اند.

وی بـــا بیان اینکه تعداد متقاضیان دارای آورده بالای ۴۰ میلیون تومان ۸۱ هزار و ۱۱ نفر هســـتند، افزود: در طرح نهضت ملی مســـکن تاکنون برای ۸۵ هـــزار و ۶۵ واحد مسکونی در شهرهای استان بوشهر زمین اختصاص یافته اســـت.مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر اضافه کرد: تعداد ۷۶ هزار و ۸۵ واحد مسکونی دارای قرارداد ساخت و ۴۹ هزار و ۲۱ واحد مسکونی دیگر دارای قرارداد مشارکت مدنی‌هستند.

دستغیبی از صدور پروانه ساختمانی برای ۲۳ هزار و ۵۵ واحد مسکونی در شـــهرهای استان خبر داد و بیان کرد: تاکنون تعداد ۳۴ هزار و ۴ واحد مسکونی در مرحله اتمام فونداسیون، ۱۸ هزار واحد به مرحله اتمام اسکلت و سقف رسیده است.

وی بـــا بیان اینکه ۷۷۶ واحد مســـکونی به مرحله اتمام سفتکاری رسیده است خاطرنشـــان کرد: ۵۱۹ واحد نیز بـــه مرحله اتمام نازک کاری و ۴۲۳ واحد به مرحله اتمام عملیات ساختمانی رسیده است.

مدیرکل راه و شهرســـازی استان بوشـــهر از معرفی ۴۰ هزار و ۶۷ نفر به بانک‌های عامل برای دریافت تسهیلات خودمالک شهری خبر داد و خاطرنشان کرد: از این تعداد ۸۱۲ نفر تعیین شعبه شـــده‌اند و ۳۲ هزار و ۵۵ نفر هم دارای انعقاد قرارداد هستند.

دســـتغیبی به واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت مســـکن در شـــهرها پرداخت و از واگذاری زمین رایگان به‌صورت گروهی یا انفرادی برای ســـاخت واحد مسکونی در شهرهای استان خبر داد

رئیس اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر گفت : در پی شهادت سید ابراهیم رئیسی و با هدف گرامیداشـــت این شـــهید خدمت دو پروژه شاخص راه و شهرسازی استان بوشهر به نام وی نام گذاری شد.

حســـین احمدی زاده اظهار کرد: شـــهید سید ابراهیم رئیسی یک چهره ماندگار بود که در دوران مسئولیت های خودخدمات چشمگیری را در خدمت به مردم از خود به یادگار گذاشت که نام و خاطره او در ذهن ها خواهد ماند.

وی افزود: در پی شهادت آیت سید ابراهیم رئیسی با هدف گرامیداشت این شـــهید خدمت پروژه‌های بلوار ساحلی کنگان (وفاق) و سایت ۳۷ و ۱۰۷ و ۳۳۸ هکتاری نهضت ملی مســـکن شهر بوشهر به نام شهید رئیسی نام گذاری شد.

رئیس اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر بیان کرد : شهید رئیسی در راه خدمت به مردم به شهادت رســـید؛ بنابراین ما باید ادامه دهنده راه او باشیم و بدون کوچکترین وقفـــه ای خدمت صادقانه به مردم را ادمه دهیم.

صرفه‌جویی ۲ میلیون یورویی در ماشین‌سازی اراک

مرکزی - مدیرعامل شـــرکت ماشین‌سازی اراک گفت: تحریم‌هـــا به صرفه‌جویی ۲ میلیون یورویی در ســـاخت راکتور فوق ســـنگین تولید شـــده در این شرکت کمک کرد و دانش بومی جایگزین خرید از دیگر کشورها شد.

«رضا ســـرایی» بیان کرد: یکی از دستاوردهای شرکت ماشین‌سازی اراک در سال گذشته، نصب موفقیت آمیز نخستین راکتور فوق سنگین بود.

وی ادامه داد: همت مهندســـان و متخصصان شـــرکت مادرتخصصی ماشین‌ســـازی اراک به کار گرفته شـــد و بـــرای اولین بار در تاریخ صنعت پتروشـــیمی کشـــور، اولیـــن راکتور اصلی طرح‌های متانول توســـط شـــرکت ماشین ســـازی اراک تولید و در پتروشـــیمی دنا نصب شد.

مدیرعامل شـــرکت ماشین سازی اراک عنوان کرد: این رآکتـــور فوق ســـنگین ۲۴۰ تُنی با قطـــر ۶ ونیم متر و طول ۲۲ متر به منظور تولیدگاز ســـنتز مورد اســـتفاده قرار می‌گیرد و برای نخســـتین بار در کشـــور مطابق با استانداردهای جهانی ساخته شد و از آن به عنوان قلب تپنده پتروشـــیمی نام برده می شود.

ســـرایی با اشـــاره به این نکته که ایـــن رآکتور یکی از تجهیزات بســـیار مهم متانول پتروشیمی دنا است که تا قبل از این از کشـــورهای خارجی تامین می‌شد، اظهار کـــرد: به دلیـــل تحریم‌ها و عدم همکاری شـــرکت‌های طـــرف قرارداد خارجی و با توجه به توانمندی ماشـــین سازی اراک، ســـاخت آن به این شرکت واگذار و توسط مهندســـان این مرز و بوم ســـاخته شـــد که در نهایت صرفه‌جویـــی ۲ میلیون یورویی برای کشـــور به همراه داشت.

وی خاطر نشـــان کرد: تاکنـــون ۲ تجهیز از این نوع در ماشین سازی اراک ســـاخته شده که دیگری مربوط به پتروشیمی سیراف است.

مدیرعامل شـــرکت ماشـــین ســـازی اراک تاکید کرد: ماشـــین ســـازی اراک با ورود به این عرصـــه علاوه بر بی‌نیاز نمـــودن کشـــور از واردات اینگونـــه تجهیزات، جهشـــی در تولید محصـــولات دانش بنیان و اشـــتغال پایـــدار فراهم کـــرد و همچنین باور ملـــی و اعتماد در ســـپردن کارهای بزرگ به متخصصـــان داخلی تقویت شد.

شـــرکت دانش بنیان و مادر تخصصی ماشـــین ســـازی اراک با بهره‌مندی از ماشین آلات مدرن، خطوط تولید پیشـــرفته و کادر مهندســـی مجرب یکی از شرکت‌های صنایع زیربنایی و اســـتراتژیک کشور محسوب می‌شود که حیطه گســـترده‌ای از فعالیت‌های مختلف تولیدی و اجرای طرح‌های صنعتی را به خود اختصاص داده است

اختصاص ۵۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرا طرح آب و فاضلاب جزیره خارگ استان‌بوشهر

بوشـــهر - پیامی / مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان بوشـــهر گفت: پنج هزار میلیارد ریال اعتبار موردنیـــاز طرح های آب و فاضلاب جزیره خارگ در قالـــب تفاهمنامه وزارت نیرو بـــا وزارت نفت تامین شد.

ابوالحســـن عالـــی در گفت‌وگو با خبرنـــگاران اظهار کرد: براساس برنامه ریزی انجام شده طرح های آب و فاضلاب خارگ و بویژه شبکه جمع آوری و تصفیه خانـــه فاضلاب ایـــن جزیره پس از طـــی فرایندهای قانونی در آینده نزدیک عملیاتی می شـــود.

وی بیـــان کرد: طـــرح فاضلاب حوزه جنوب شـــهر بوشـــهر نیازمند ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبار اســـت که تلاش می شـــود با تامین ایـــن اعتبار زمینه برای افتتاح بخشـــی از آن تـــا هفته دولت ســـال ۱۴۰۴ محقق شود.

مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان بوشـــهر تصریح کرد: در راستای تامین اعتبار این طرح تلاش می شود تا با اســـتفاده از ظرفیت بخش خصوصی و بانک ها به تســـریع در روند اجرا کمک شود.

عالی یادآور شـــد: در شمال اســـتان بوشهر نیز طرح فاضـــلاب دیلـــم در مرحله نهایی قـــرار دارد و پیش بینی شـــده تا پایان سال آینده افتتاح شود.

وی عنـــوان کرد: فرایند اجرای طرح فاضلاب شـــهر گناوه نیز مشـــکل مجوز ماده ۲۳ دارد که برای رفع آن پیگیری های ویژه ای انجام شـــده و انتظار داریم هر چه زودتر به سرانجام برسد.

مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان بوشـــهر تصریـــح کرد: در راســـتای تامین اعتبـــار این پروژه تلاش می شـــود تـــا بـــا اســـتفاده از ظرفیت بخش خصوصـــی و بانک ها به تســـریع در رونـــد اجرا این پروژه کمک شود

عالی یادآور شد: در شمال اســـتان بوشهر نیز پروژه فاضـــلاب دیلـــم در مرحله نهایی قـــرار دارد و پیش بینی شـــده تا پایان سال آینده افتتاح شود.

وی اظهـــار کرد: فرایـــند اجرا پروژه فاضلاب شـــهر گناوه نیز مشـــکل مجوز ماده ۲۳ دارد که برای رفع این مشـــکل پیگیری های بسیار خوبی انجام شده و انتظار داریم هر چه زودتر به ســـرانجام برسد.

اخبار

برگزاری همایش ملی میراث و گردشگری دفاع مقدس در منطقه آزاد اروند

مدیر توسعه گردشگری و میراث فرهنگی سازمان منطقه آزاد اروند از برگزاری همایش ملی میراث و گردشگری دفاع مقدس با همکاری پژوهشگاه‌وزارت‌میراث،خبر داد. امیرهوشنگ بابامرادی افزود: در نشستی که با رئیس پژوهشگاه وزارت میراث فرهنگی برگزار شـــد؛ برنامه ریزی لازم برای برگزاری اولین همایش ملی میراث و گردشگری دفاع مقدس در منطقه آزاد اروند با همکاری پژوهشگاه وزارت میراث و اداره کل میراث استان خوزستان در آبان ماه سال جاری، صورت پذیرفت. بابامرادی در توضیح موضوع این همایش، اظهار داشت: در این همایش مقالات مورد تأیید هیأت علمی و دارای رتبه ISC موضوع دفاع مقدس جمع آوری و داوری خواهند شـــد. وی عکاسی کتاب دفاع مقدس و روایت گری را از دیگر بخش های جنبی این رویـــداد عنوان کرد و گفت: در این بخش نیز پس از رقابت نفرات برتر مورد تقدیر قرار خواهند گرفت.

خط شکنی رمز نجات کشور از همه بحران‌ها است

تشریح روایت‌های امیدآفرینی از خط‌شکن بودن در کربلای ۴ تا خط شکنی فولاد در انتقال آب دریا به اصفهان:

اصفهان‌محسن‌رضایی،محمدیاسرطیب‌نیا،مدیرعامل‌شرکت فولاد مبارکه، ۳۰ اردیبهشت‌ماه با حضور در اختتامیه جام رسانه امید، روایت‌های امیدآفرینی از خط‌شکن بودن در کربلای ۴ تا خط شکنی فولاد در انتقال آب دریا به اصفهان را تشریح کرد.

محمدیاسرطیب‌نیا،مدیرعامل‌فولادمبارکه:

*امروز در این جمع ارزشمند مایلم در فرصت مغتنم و اندک درباره واژه «خط‌شکنی» صحبت کنم، واژه‌ای که از امیدوار بودن متولد می‌شـــود و نقطه مقابل ناامید بودن است، واژه‌ای که اگر به آن عمل کنیم چه بسا دیگر مشکلات اقتصادی نخواهیم داشت و کلید حل مشکلات کشور است و واژه‌ای که در همه اعصار انقلاب در بزنگاه‌های تاریخی ناجی ما بوده است، خط شکن بودن اسم رمز نجات ما از همه بحران‌ها بوده و خواهد بود.

*در شرایطی که همه راه‌ها بسته است، همه ناامید هستند و همه بحث می‌کنند عده‌ای خط‌شکنی می‌کنند و راه امیدی را باز می‌کردند که دیگران کمتر جرأت انجام آن را داشتند و حتی نهی هم می‌کردند اما آن شـــهید خط شکن بود که راه را باز می‌کرد و مفهـــوم تامی از ایثار و امید بود؛ با بهره‌گیری از این واژه قصد دارم شرایط معاصری را برای اثبات ادعای خودم بیان کنم، خط شکن بودن ویژگی‌ها و شرایطی دارد و ادعای بزرگی است، من به عنوان یک صنعتگر در بزرگ‌ترین صنعت کشور عرض می‌کنم که اگر همه ما مدیریت به شـــیوه خط شکنان را ثبت و مدل آن را عملیاتی و پیاده می‌کردیم، قطعاً در اقتصاد و صنعت و سایر زمینه‌ها و عرصه‌ها مشکلی نداشتیم و ناامید نمی‌شدیم.

*متأسفانه ما برای کارها و داشته‌ها خودمان کمتر ارزش قائل هســـتیم و این در حالی است که شـــخصی به نام «سافی باکال» از گروه مشـــاوران یکی از رؤســـای جمهور آمریکا کتابی با عنوان «طرح‌های جنون‌آمیز» دارد که در آن به طرح‌هایی پرداخته که در دنیای صنعت و تجارت باعث شکسته شدن مرزها و بروز خلاقیت‌ها شده و نام آن را تابوشکنی گذاشته‌اند، این در حالی است که ما در کشور خودمان با مصادیق زیاد، گاهی ناامید نشسته‌ایم و چشم به نقطه وارداتی دیگران دوخته‌ایم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت چهارم

مدیـــر تصفیه شـــرکت ساختمانی کلاتبد (در حـــال تصفیه) به شـــماره ثبت ۶۱۹ و شناســـه ملـــی ۱۰۷۶۰۱۰۵۷۲۶ با اختیارات حاصل از مـــاده (۲۰۸) لایحه قانونی اصلاح قســـمتی از قانون تجارت مصوب ســـال ۱۳۴۷ و در اجرای مقـــررات قانون اجرای احکام مدنـــی مصوب ســـال ۱۳۵۶ در نظـــر دارد اموال غیرمنقـــول (چهار واحد تجـــاری) متعلق به شـــرکت مذکور به نشـــانی؛ شهرســـتان آمل، میـــدان قائم، خیابـــان آموزش‌وپرورش، انتهـــای بلوار، پلاک‌های ۵۱ ، ۵۳ ، ۵۵ و ۵۷ شـــهرداری آمـــل را از طریق مزایده حضوری و به شـــرح مشـــخصات و شـــرایط تعیین‌شـــده ذیل به فروش رســـاند. لازم به ذکر است کـــه، اعیانی تجاری احداثـــی در پلاک‌های موضوع مزایده و پلاک‌هـــای مجاور غربی، دارای پروانه ساختمانی به شماره ۳۹۱۵۵ مورخه ۱۳۷۲/۰۷/۰۴ و گواهی پایان کار به شماره ۲۲۶۴۴/۳ مورخـــه ۷۷/۰۵/۱۸ با زیربنای کل ۱۶۸/۷۲ مترمربع صادره از شـــهرداری آمل می‌باشد. همچنین بابت پلاک‌های موضوع مزایده در شهرداری، گواهی عدم بدهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ از سوی مرجع مذکور صادر گردیده است.

الـــف/۱) نوع و مشـــخصات مورد مزایده به شـــماره پلاک ثبتـــی ۴۱۱۸ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملـــک موردنظر شـــش‌دانگ عرصـــه و اعیان زمیـــن (وضعیت خاص طلق) به شـــماره ۴۱۱۸ فرعی از ۴۴ اصلی قطعه چهار تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مساحت بیست و هفت متر و هفتاد دسیمترمربع (۲۷/۷۰ مترمربع) با حدود اربعه، شـــمالاً بطـــول ۳/۷۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شـــرقا بطول ۶/۶۵ متر با دیوار اشـــتراکی به قطعه پنج تفکیکی، جنوباً بطول ۴/۱۰ متر بـــه خیابـــان به عرض دوازده متر، غربا بطول ۸/۳۵ متر با دیوار اشـــتراکی به قطعه ســـه تفکیکـــی تعریـــف گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شـــرکت منحله ســـاختمانی کلاتبد، ثبت و ســـند مالکیت رســـمی تک‌برگ به شـــماره ورقه ۲۱۳۸۶۸ سری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. محل موردنظر به نشانی یادشده دارای آپارتمان دیگری به شماره ۵۱ طبقه دوم به مساحت ۲۷/۷۰ مترمربع بـــدون طبقات فوقانی، بانضمام بالکن به مســـاحت حدود ده مترمربع با ارتفاع مفید حدود دو متر، با قدمت تقریبی ۲۵ سال، دارای اسکلت بتنی و ســـقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مســـاحت ۲۷/۷۰ مترمربع می‌باشد که در حد شـــمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شرقی به مغازه مجاور، در حد جنوبی با درب فلزی آدم‌رو و دیوار به کوچه موجود به عـــرض دوازده متر، در حد غربی به مغازه مجاور محـــدود می‌گردد. مغازه مذکور با ارتفاع ۴/۴۰ متر از کف تا زیر ســـقف، کف مفروش از ســـرامیک، ورودی از نوع چارچوب، بدنه و درب فلزی، دارای باران‌گیر منصوبه در ضلع شـــمالی به‌صورت زیرسازی فلزی و پوشش ایرانیت با کنتور برق و گاز است.

الـــف/۲) نوع و مشـــخصات مورد مزایده به شـــماره پلاک ثبتـــی ۴۱۱۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملـــک موردنظر شـــش‌دانگ عرصـــه و اعیان زمیـــن (وضعیت خاص طلق) به شـــماره ۴۱۱۹ فرعـــی از ۴۴ اصلی قطعه پنج تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مســـاحت بیســـت و پنج متر و ســـی دسیمترمربع (۲۵/۳۰ مترمربع) با حدود اربعه، شـــمالاً بطـــول ۳/۵۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شـــرقا بطول ۶/۲۵ متر با دیوار اشـــتراکی به قطعه شـــش تفکیکی، جنوبـــاً بطول ۳/۹۵ متـــر به خیابان به عرض دوازده متر، غربا در دو قســـمت اول بطـــول ۶/۶۵ متر با دیوار اشـــتراکی به قطعه چهار تفکیکـــی دوم بطول ۱/۱۵ متر به قطعـــه B ۱۱ تفکیکی تعریف گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شرکت منحله ساختمانی کلاتبد، ثبت و سند مالکیت رسمی تک‌برگ به شماره ورقه ۲۱۳۸۶۷ سری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. توضیح اینکه در کروکی تصویر سند مالکیت ابرازی، قسمت دوم حد غربی بطول ۱/۱۵ متر به پیاده‌رو ۳۵ متری تصریح گردیده اســـت. محل موردنظر به نشانی یادشده، دارای پـــلاک ۵۳ شـــهرداری آمل، بـــا مختصـــات نقطـــه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۰ و y : ۴۰۳۵۰۲۳ ، به‌صـــورت یک بـــاب مغازه در طبقه همکف به مســـاحت ۲۵/۳۰ مترمربـــع بدون طبقات فوقانی، بانضمام بالکن به مســـاحت حدود ۱۵/۶۰ بـــا ارتفاع مفید حدود دو متر و با کف مفروش از ســـرامیک و بدنه دیوارها با پوشش کاغذدیواری، با درب فلزی آدم‌رو مرتبط به خیابان جنوبی، با قدمت تقریبی ۲۵ ســـال، دارای اســـکلت بتنی و ســـقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مساحت ۲۵/۳۰ مترمربع می‌باشـــد که در حد شـــمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شرقی به مغازه مجاور، در حـــد جنوبی با دو درب فلـــزی آدم‌رو و دیوار به کوچه موجود به عرض دوازده متر، در حـــد غربـــی اول به مغازه مجاور دوم بـــه پیاده‌روی موجود خیابان محـــدود می‌گردد. طبقه همکف مغازه غالباً با ارتفاع ۲/۴۰ متر، کف مفروش از سرامیک، ورودی از نوع چارچوب، بدنـــه و درب فلزی، دیوارهای و ســـقف با پوشـــش گچ در طبقه همکـــف، دارای باران‌گیر منصوبه در ضلع شمالی به‌صورت زیرسازی فلزی و پوشش ایرانیت، با کنتور برق است. توضیح اینکه؛ به‌رغم تعریف مجاور به قسمت دوم حد غربی پلاک موصوف به قطعه B ۱۱ تفکیکی در مندرجات ظهر تصویر سند مالکیت ابرازی، حد مزبور در طبیعت به پیاده‌روی موجود خیابان محدود می‌گردد.

الـــف/۳) نوع و مشـــخصات مورد مزایده به شـــماره پلاک ثبتـــی ۴۱۲۰ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملـــک موردنظر شـــش‌دانگ عرصـــه و اعیان زمیـــن (وضعیت خاص طلق) به شـــماره ۴۱۲۰ فرعـــی از ۴۴ اصلی قطعه شـــش تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلـــی مذکور بخـــش ۹ حوزه ثبتی آمل به مســـاحت نوزده متر و پنجاه دســـیمترمربع (۱۹/۵۰ مترمربع) با حدود اربعه، شـــمالاً بطـــول ۳/۶۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شرقا بطول ۴/۹۵ متر با دیوار اشتراکی به قطعه هفت تفکیکی، جنوباً بطول ۳/۶۰ متر بـــه خیابـــان به عرض دوازده متر، غربـــا بطول ۶/۲۵ متر با دیوار اشـــتراکی به قطعه پنج تفکیکـــی تعریـــف گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شـــرکت منحله ســـاختمانی کلاتبد، ثبت و ســـند مالکیت رســـمی تک‌برگ به شـــماره ورقه ۲۱۳۸۶۴ سری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. محل موردنظر به نشانی یادشده، دارای پلاک ۵۵ شهرداری آمل، بـــا مختصـــات نقطـــه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۴ و y : ۴۰۳۵۰۲۲ ، به‌صـــورت یـــک باب مغازه در طبقـــه همکف به مســـاحت ۱۹/۵۰ مترمربع بدون طبقات فوقانـــی، بانضمام بالکن به مساحت حدود ده مترمربع با ارتفاع مفید حدود دو متر بدون راه‌پله دسترسی، با قدمت تقریبی ۲۵ سال، دارای اسکلت بتنی و سقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مســـاحت ۱۹/۵۰ مترمربع می‌باشـــد که در حد شمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شـــرقی به مغازه مجاور، در حـــد جنوبی با درب فلزی آدم‌رو و دیـــوار بـــه کوچه موجـــود به عرض ۱۲ متر، در حد غربی بـــه مغازه مجاور محدود می‌گردد. مغازه مذکور با ارتفاع ۴/۴۰ متر از کف تا زیر سقف، کف مفروش از سرامیک، ورودی از نوع چارچوب، بدنه و درب فلزی، دیوارها تا ارتفـــاع ۱/۳۳ متر با پوشـــش کاشی و مابقی و سقف با پوشـــش گچ، دارای باران‌گیر در ضلع شمالی به‌صورت زیرسازی فلزی و پوشش حلبی با کنتور برق است.

الـــف/۴) نوع و مشـــخصات مورد مزایده به شـــماره پلاک ثبتـــی ۴۱۲۱ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملک موردنظر شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۴۱۲۱ فرعـــی از ۴۴ اصلی قطعه هفت تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مســـاحت بیست و سه متر و هفتاد و پنج دسیمترمربع (۲۳/۷۵ مترمربع) با حدود اربعه، شـــمالاً بطـــول ۴/۱۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شـــرقا بطول ۵ متـــر به خیابان، جنوباً بطـــول ۴/۳۰ متر به خیابان به عـــرض دوازده متر، غربـــا در دو قســـمت اول بطول ۴/۹۵ متر با دیوار اشـــتراکی به قطعـــه ۳۶ تفکیکی دوم بطـــول ۱/۸۰ متر به قطعه یـــازده تفکیکی تعریف گردیده کـــه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شـــرکت منحله ســـاختمانی کلاتبد، ثبت و ســـند مالکیت رســـمی تک‌برگ به شماره ورقه ۲۱۳۸۷۲ ســـری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. توضیحاً در کروکی تصویر سند مالکیت ابرازی، قســـمت دوم حد غربی بطول ۱/۸ متر به پیاده‌رو ۳۵ متری تصریح شد. محل موردنظر به نشـــانی یادشـــده، دارای پلاک ۵۷ شـــهرداری آمل، با مختصات نقطه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۸ و y : ۴۰۳۵۰۲۴ ، به‌صـــورت یـــک بـــاب مغـــازه در طبقـــه همکف به مســـاحت ۲۳/۷۵ مترمربع، بدون طبقات فوقانی، بانضمام بالکن به مساحت حدود یازده مترمربع با ارتفاع مفید حدود دو متر بدون راه‌پله دسترسی، با قدمت تقریبی ۲۵ سال، دارای اســـکلت بتنی و ســـقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مســـاحت ۲۳/۷۵ مترمربع می‌باشد که در حد شمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شـــرقی به خیابان موجود، در حد جنوبی با درب فلزی آدم‌رو و دیوار به کوچـــه موجود به عـــرض دوازده متر، در حد غربی اول به مغـــازه مجاور دوم به پیاده‌روی موجـــود خیابان محدود می‌گردد. مغـــازه مذکور با ارتفاع ۴/۴۰ متر از کف تا زیر ســـقف، کف مفروش از ســـرامیک، ورودی شـــمالی از نوع شیشه سکوریت با حفاظ فلزی، دیوارها تا ارتفاع ۱/۲۰ متر با پوشـــش کاشـــی و مابقی و سقف با پوشش گچ، دارای کنتور برق و آب اســـت. توضیح اینکه؛ به‌رغم تعریف مجاور به قسمت دوم حد غربی پلاک موصوف به قطعه B ۱۱ تفکیکی در مندرجات ظهر تصویر ســـند مالکیت ابرازی، حد مزبور در طبیعت بـــه پیاده‌روی موجود خیابان محدود می‌گردد. لازم به ذکر اســـت؛ قســـمت اول حد غربی در تصویر ســـند مالکیت ابـــرازی به قطعه ۳۶ تفکیکی درج گردیـــده، ولی ملک مجاور در ضلـــع غربی پلاک مورد تعرفه، مطابق ســـند مالکیت مربوطه، قطعه شـــش تفکیکی تعریف شده است.

ب) زمان و محل مزایده:

ب/۱) زمان مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ از ساعت ۹ لغایت ۱۰:۳۰ صبح

ب/۲) محل مزایده: دفتر تصفیه شـــرکت به نشـــانی شهرســـتان آمـــل، خیابان امام خمینـــی(ره)، بلوار طبری، ســـاختمان پیرزاد یک، طبقه ســـوم، تلفن همـــراه مدیر تصفیه ۰۹۱۱۳۰۰۵۱۸۲ – تلفن همراه نماینده مدیر تصفیه ۰۹۱۱۳۲۰۸۵۳۲

پ) مبلغ پایه مورد مزایده:

پ/۱) ارزش روز شـــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســـب به پلاک شماره ۴۱۱۸ فرعـــی از ۴۴ اصلـــی قطعه چهار تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شرح مشخصات فنی اشاره شده در بند (الف/۱) این آگهی، اعم از مالکیت عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره نظیر حق سرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشـــناس رسمی دادگستری جمعاً مبلغ هشتاد و پنج میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال (معادل ۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

پ/۲) ارزش روز شـــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســـب به پلاک شماره ۴۱۱۹ فرعـــی از ۴۴ اصلی قطعه پنـــج تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شرح مشخصات فنی اشاره شده در بند (الف/۲) این آگهی، اعم از مالکیت عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره نظیر حق سرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشـــناس رسمی دادگســـتری جمعاً مبلغ هشتاد و دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون ریال (معادل ۸،۲۶۴،۰۰۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

پ/۳) ارزش روز شـــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســـب به پلاک شماره ۴۱۲۰ فرعی از ۴۴ اصلی قطعه شـــش تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شـــرح مشـــخصات فنی اشـــاره شـــده در بند (الف/۳) ایـــن آگهـــی، اعم از مالکیـــت عرصه و اعیان و کلیـــه حقوق متصوره نظیر حق ســـرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشـــناس رســـمی دادگســـتری جمعاً مبلغ شصت میلیارد و نهصد میلیون ریال (معادل ۶،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

پ/۴) ارزش روز شـــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســـب به پلاک شماره ۴۱۲۱ فرعـــی از ۴۴ اصلی قطعه هفت تفکیکی مفروز و مجزی شـــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شرح مشخصات فنی اشاره شـــده در بند (الف/۴) این آگهی، اعم از مالکیت عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره نظیر حق سرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشـــناس رســـمی دادگســـتری جمعاً مبلغ هفتاد و هشت میلیارد و ششصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال (معادل ۷،۸۶۱،۷۵۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

ت) شرایط شرکت در مزایده:

ت/۱) امـــوال مـــورد مزایده هـــم به‌صورت واحـــد و هم به‌صورت یکجـــا به فروش می‌رسد.

ت/۲) اموال مورد مزایده در زمان و مکان مندرج در بند (ب) این آگهی و به‌صورت حضـــوری از قیمـــت پایه کارشناســـی برای هر مورد مزایده به شـــرح بنـــد (پ) این آگهی شـــروع و هر یک از اموال مـــورد مزایده به فردی که بالاترین قیمت را پیشـــنهاد نماید، واگذار می‌گردد.

ت/۳) برنـــده مزایـــده بایـــد ده درصـــد مبلغ پیشـــنهادی را فی‌المجلـــس به‌صورت نقـــدی پرداخـــت نمـــوده و یـــا تـــا پایـــان وقـــت اداری روز مزایـــده به‌حســـاب شـــماره IR ۴۲۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵۹۴۴۶۱۲۸۱۵ نزد بانک ملت شـــعبه قائم آمل بنام شرکت منحله ساختمانی کلاتبد واریز نموده و باقیمانده مبلغ پیشنهادی را حداکثر ظرف یکماه از تاریخ مزایده به‌حساب فوق‌الذکر واریز و قبض آن را به دفتر تصفیه شرکت ارائه نماید. در صورت عدم پرداخت باقیمانده مبلغ پیشـــنهادی ظرف مهلت مقرر، مبلغ پرداخت‌شده اولیه پس از کســـر هزینه مزایده در راستای اجرای ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی در حق دولت ضبط خواهد شد.

ت/۴) چنانچـــه جهـــت انتقال مال مورد مزایـــده هزینه‌ای لازم باشـــد تماماً بر عهده خریدار (برنده مزایده) است.

ت/۵) تســـلیم امـــوال غیرمنقـــول مورد مزایـــده فقط بعـــد از پرداخت تمـــام بهای پیشنهادی صورت می‌پذیرد.

ت/۶) متقاضیان می‌توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از روز مزایده، طی تماس قبلی با مدیر تصفیه و یا نماینده ایشـــان و طبق هماهنگی به‌عمل‌آمده، از اموال مورد مزایده دیدن نمایند.

حسن ابیاک – مدیر تصفیه شرکت ساختمانی کلاتبد (در حال تصفیه)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لادن شـــریف آبادی به شماره ملی ۰۰۴۷۳۵۴۶۹۰ با ارائه وکالتنامه شـــماره ۲۳۴۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲ دفترخانه ۶۸۴ تهـــران ضمـــن تســـلیم دو بـــرگ استشـــهادیه تصدیـــق شـــده اعلام نموده اســـت که ســـند مالکیت ســـه دانگ مشاع از ششـــدانگ یکدستگاه آپارتمان به مســـاحت ۱۲۰/۳۷ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۴۳۳۸۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از باقیمانده پلاک ۱۳۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرســـتان کرج که برابر سند قطعی شماره ۲۵۸۷۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۳ دفترخانه ۵۸ کرج ســـه دانگ مشـــاع از ششـــدانگ پلاک فوق بـــه آقای بهرام شـــریف آبادی منتقـــل و ســـند تکبرگی ذیل صفحه ۱۴۹ دفتـــر ۸۳ املاک به شـــماره چاپی ۳۰۰۶۹۰ صادر شده ، مفقود گردیده و تقاضای صدور ســـند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشـــود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشـــار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ار