گزارش

بستر خشک زاینده رود منبع تولید گرد و غبار است

رئیس مرکز تحقیقات بیابان‌زدایی و مبارزه با گرد و غبار دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان گفت: بستر خشک زاینده رود یکی از منابع تولید گرد و غبار به طول ۲۰۰ کیلومتر از «سد نکوآباد» تا تالاب بین المللی «گاوخونی» است.

احمد جلالیان گفت: اطلاعات اخیر ما در طرح پژوهشی که برای شهرداری اصفهان در حال انجام است، نشان می‌دهد بستر خشک زاینده رود مخصوصا در شهر اصفهان در ۴۰ ایستگاه تحقیقاتی از بیشه «ناژوان» گرفته تا «پل فلزی»، «سی و سه پل»، «خواجو» و «پل شهرستان» بسیار فرسایش پذیر شده است و تولید گرد و غبار می کند.

وی تاکید کرد: با توجه به اینکه رودخانه زاینده رود سالیان درازی زه کش اراضی کشاورزی بوده و کودهای فسفاته و ازته که دارای فلزات سنگین خطرناک هستند وارد رسوبات رودخانه شده است و از طرفی پساب کارخانه‌های کوچک و بزرگ به رودخانه می ریزند، احتمال اینکه رسوبات رودخانه به فلزات سنگین آلوده شده باشد، وجود دارد.

به گفته جلالیان برای بررسی‌های بیشتر غلظت هشت فلز سنگین خطرناک شامل کادمیم، سرب، روی، مس، نیکل، منگنز، کبالت و کُرم در دست مطالعه است و ارزیابی زیست محیطی و اکولوژیکی آنها تعیین خواهد شد.این پژوهشگر و خاک شناس گفت: بخشی از قسمت های شرقی تالاب بین المللی گاوخونی نیز که دارای بافت دانه ریز و از رس های با سطح ویژه بالا و ظرفیت تبادل کاتیونی قابل توجه برخوردار است، فعال شده و می‌تواند مقدار قابل توجه از فلزات سنگین خطرناک را به خود جذب کند و به صورت ریزگردهای سمی با بادهای شرقی به سمت اصفهان بیاورد.جلالیان هشدار داد: این غول خفته تازه بیدار شده و از این رو زاینده رود باید هرچه زودتر احیا تا اجازه ندهیم این ریزگردها وارد سطح شهر شود و مشکلات زیست محیطی و سلامتی برای آحاد مردم ایجاد کند.وی گفت: طبق بررسی‌های انجام شده بر روی گُلباد (شکلی که جهت و سرعت بادهای غالب را نشان می دهد) ایستگاه هواشناسی ورزنه، بازوی شرقی قوی داشته و با فعال شدن تالاب می تواند گرد و غبارهای سمی را از شرق به سمت اصفهان بیاورد. این پژوهشگر گفت: حل مشکل آلایندگی تالاب و بستر خشک رودخانه در گرو جریان پایدار آب در حدود ۱۰ تا ۱۵ مترمکعب در ثانیه در بستر زاینده رود است که کاهش فرونشست، احیای تالاب و رفع معضل برخی منابع ریزگردها از نتایج آن خواهد بود.

وی تاکید کرد: با این وجود، منبع ریزگردهایی که در روزهای اخیر در اصفهان منجر به ایجاد آلودگی هوا شد و شاخص کیفیت هوا را به عدد ۵۰۰ (AQI) رساند، فقط از جانب تالاب گاوخونی نبود بلکه از منابع مختلف و بیشتر از جانب شرق اصفهان یعنی دشت سجزی، شمال شرق استان، بستر خشک زاینده رود، آران و بیدگل، نائین و خور و بیابانک بوده است.جلالیان با اشاره به اینکه تخریب اراضی، بیابان زایی و خشکسالی های پی در پی عوامل اصلی برای خیزش گرد و غبار محسوب می‌شوند، گفت: درست است که در بهار امسال بارندگی‌های خوبی ایجاد شد اما این بارندگی کمک به استقرار گیاهان یک ساله کرده است که در مدت کوتاهی خشک می شوند و از سوی دیگر تراکم گیاهان چند ساله بسیار کم و زیر ۱۰ درصد است.وی افزود: برای اینکه پوشش گیاهی بتواند مانع خیزش گرد و غبار شود، گیاهان چند ساله باید تراکم ۴۰ درصدی داشته باشند اما امسال تراکم این گیاهان زیر ۱۰ درصد بوده است.

افزایش تنوع گونه‌های جانوری در تالاب گندمان

معاون محیط طبیعی و تنوع زیستی محیط زیست چهارمحال‌وبختیاری گفت: از زمان احیای تالاب گندمان تاکنون، تنوع گونه‌های جانوری در این تالاب افزایش یافته است.

محسن حبیبی با بیان این‌که در این استان هشت تالاب وجود دارد که تالاب گندمان، سولقان و چغاخور از تالاب‌های دائمی هستند، اظهار داشت: با توجه به اینکه بارش‌ها در سال زراعی جاری کمتر از سال گذشته بود، اما وضعیت آبگیری تالاب‌ها تغییری نداشته است و میزان آبی موجود در تالاب‌ها با سال گذشته برابری می‌کند.

وی با اشاره به وضعیت حیات وحش تالاب‌های استان، افزود: وضعیت حیات وحش در تالاب‌های استان خوب و به صورت ثابت است، اما این وضعیت در تالاب گندمان نسبت به تالاب‌های دیگر بهتر است و ما هر سال شاهد ثبت گونه‌های جدید در این تالاب هستیم. همچنین گونه‌های زادآور و مقیم تالاب گندمان هر ساله افزایش داشته‌اند و در وضعیت خوبی قرار دارند.

حبیبی اضافه کرد: احیای تالاب گندمان از سال ۱۳۹۲ شروع و طی پنج مرحله و پنج سال اجرایی شد و اقدامات عمرانی متعددی صورت گرفت، حقابه تالاب در زمان غیر کشت رها شد که کمک خوبی در احیای این تالاب صورت گرفت، همچنین بندی به طول هزار و ۸۰۰ متر در قسمت خروجی ایجاد شد و کمک خوبی به آبگیری تالاب گندمان کرد.وی ادامه داد: هم اکنون تالاب گندمان در وضعیت خوبی قرار دارد، حقابه آن تأمین می‌شود و حتی سریز آب هم دارد.

حبیبی تصریح کرد: از زمان احیای تالاب گندمان تاکنون شاهد افزایش و تنوع گونه‌های جانوری در این تالاب هستیم، در سال‌جاری گونه گیلان شاه ابرو سفید که تاکنون در استان دیده نشده بود، در تالاب گندمان ثبت شد، همچنین گونه زادآور و مقیم تالاب گندمان هر ساله افزایش داشته‌اند و در وضعیت خوبی قرار دارند.

وی گفت: همچنین در حال حاضر یک برج پرنده‌نگری در تالاب گندمان ایجاد، همچنین تجهیز پاسگاه محیط زیست و تجهیز آن صورت گرفته است.

حبیبی عنوان کرد: تالاب خانمیرزا و تالاب جونقان به دلیل استفاده بیش از اندازه از آب‌های زیرزمینی و زهکشی زمین‌های کشاورزی تخریب شده‌اند و این دو تالاب از تالاب‌های تخریبی استان هستند.وی با بیان این‌که تالاب خانمیرزا به یکی از کانون‌های گردوغبار استان تبدیل شده است، ادامه داد: می‌توانیم از تجربه موفق احیای تالاب گندمان برای احیای تالاب خانمیرزا نیز استفاده کنیم و این تالاب را احیا کنیم.

ثبت ۲ آیین عاشورایی قزوین در تقویم ملی رویداد گردشگری

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قزوین از ثبت آیین‌های علامت‌کشی و طشت‌گذاری در تقویم ملی رویدادهای گردشگری خبر داد.

به گزارش مهر، علیرضا خزائلی تسلیت ایام سوگواری سیدالشهدا با بیان اینکه ثبت این رویدادها فرصتی برای تقویت گردشگری آئینی در قزوین فراهم می‌کند، گفت: ماه محرم و ایام سوگواری اباعبدالله الحسین (ع) هرساله با عظمت و شور گسترده‌ای در میان مردم ایران برپا می‌شود و در استان قزوین نیز هر ساله آئین‌های ویژه‌ای که هر یک زیبایی، حزن و اندوه خاص خود را دارند با حال و هوای این ماه برگزار می‌شوند.مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قزوین اظهار کرد: شیوه‌های عزاداری اقوام مختلف در این ایام در کنار جنبه‌های مذهبی آن دارای ارزش‌های آئینی و ملی است که معرفی و ثبت آنها در تقویم گردشگری می‌تواند عاملی برای جذب گردشگران به‌ویژه گردشگران خارجی باشد.

او افزود: بر همین اساس دو میراث عاشورایی علامت‌کشی قزوین و طشت‌گذاری آبیک و الوند که از جمله آئین‌های مهم سوگواری ماه محرم استان به‌شمار می‌روند و پیش‌تر در فهرست ملی میراث‌فرهنگی ناملموس به‌ثبت رسیده‌اند، در تقویم رویدادهای گردشگری کشور نیز ثبت شدند و ثبت سایر آئین‌های این ماه اعم از طبق‌گردانی و تعزیه‌خوانی نیز درحال انجام است.

خزائلی با بیان اینکه تعداد رویدادهای گردشگری ثبت شده استان در این تقویم تا کنون به ۱۰ عدد رسیده خاطرنشان کرد: پیش از این هشت رویداد دیگر شامل آئین کهن پنجاه به‌در، جشن فندق، جشن سماق، شور زرآباد، سوگواری زنانه حسینیه آقاسیدجمال، مراسم سوم امام، آئین سمنوپزان و هفته خوشنویسی قزوین در این تقویم ثبت شده‌است.آئین مذهبی طشت گذاری در واقع آئینی برای استقبال از ماه محرم است به این صورت که عزاداران طشتی را که داخل آن مقداری آب قرار دارد، به نشانه تشنگی امام حسین (ع) و یارانش در صحرای کربلا به روی دست گرفته و با نوحه‌سرایی در اطراف آن، مراسم عزاداری ماه محرم و پوشیدن لباس‌های سیاه را آغاز می‌کنند.در استان قزوین در بخش‌هایی که اقوام ترک در آنها سکونت دارند از جمله در بخش البرز، آبیک و بخش مرکزی، این آئین برگزار می‌شود. آئین طشت گذرای در تاریخ ۲۲ آذرماه ۹۱ به شماره ۶۶۱ در فهرست میراث معنوی کشور به‌ثبت رسیده است.شهر قزوین از مهمترین و مشهورترین شهرهای علامت‌کشی در ایام سوگواری ماه محرم در ایران به شمار می‌رود.علم یا علامت وسیله‌ای فولادی در ابعاد و اندازه‌های متفاوت است که از گذشته‌های دور تا کنون از آن به عنوان پیشرو در دسته‌های عزاداری استفاده می‌کنند.

خبر

صادرات مهم چهارمحال و بختیاری به اوراسیا

مدیرکل دامپزشکی چهارمحال و بختیاری گفت: برای نخستین بار در کشور تخم ماهی قزل‌آلا از یک واحد پرورش ماهی استان فرآوری و راهی بازار کشورهای اوراسیا شد.

اسدی اظهار داشت: تخم ماهی قزل‌آلا یا خاویار نارنجی یکی از مغذی‌ترین و محبوب‌ترین مواد خوراکی است. این ماده پروتئینی اگر چه خاویار محسوب نمی‌شود، اما به علت میزان بالای ویتامین‌های ضروری، مواد معدنی و اسیدهای چرب، خواص بسیار زیادی دارد و موجب تقویت بدن می‌شود.وی افزود: پیش از فراوری تخم ماهی قزل‌آلا، این ماده پروتئینی به صورت ضایعات از چرخه مصرف خارج می‌شد، اما با دانش فنی متخصصان و دامپزشکان استان، این محصول برای نخستین بار در کشور فراوری و صادر شد.اسدی اضافه کرد: در حال حاضر مقصد صادراتی این ماده پروتئینی، کشورهای اوراسیاست که با توسعه این واحد پرورش ماهی، صادرات تخم ماهی قزل‌آلا از استان افزایش پیدا می‌کندنامدار ملک‌پور مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهادکشاورزی چهارمحال و بختیاری با اشاره به اینکه این استان قطب تولید ماهیان سردآبی است، گفت: صادرات خاویار طلایی (تخم ماهی قزل‌آلای رنگین کمان) برای نخستین بار در کشور به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم از این استان انجام شد.وی افزود: تولید ماهیان سردابی در استان از ۲۵ هزار و ۴۰۰ تن سال ۱۴۰۱ به بیش از ۳۳ هزار تن معادل ۳۰ درصد افزایش یافت.ملک پور اضافه کرد: در این مدت صادرات ماهی قزل‌آلای رنگین کمان افزایش پیدا کرد و افزون‌بر هشت هزار تن ماهی در استان به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم صادر شد.وی گفت: سال گذشته افزون‌بر سه هزار نفر به‌صورت مستقیم و بیش از ۶ هزار نفر به‌طور غیرمستقیم در حوزه شیلات چهارمحال و بختیاری مشغول به کار شدند که ۲۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد داشته است.

ملک‌پور بیان داشت: در این مدت برای نخستین بار در استان افزون‌بر ۸۰ کیلوگرم جلبک تولید شد.وی یادآور شد: در سال گذشته ۹۰ میلیارد ریال اعتبارات عمرانی از محل تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای استان جذب شد که نسبت به سال ۱۴۰۱ بیش از سه برابر رشد پیدا کرد.ملک‌پور تصریح کرد: در این مدت تولید بچه ماهی در مزارع تکثیر و تفریق قزل رنگین‌کمان از ۳۳ میلیون قطعه در سال ۱۴۰۱ به بیش از ۴۳ میلیون قطعه افزایش یافت.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۰۳ ششدانگ یک باب خانه نوع ملک طلق به مساحت ۱۷۷ متر مربع پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت ملک قائم شهر ذیل ثبت ۱۹۵۱۵ صفحه ۵۲۰ دفتر جلد ۱۳۴ واقع در ۱۶ متری دوم – کوچه یادگار – ۷ اولین بن بست سمت راست درب سوم (سمت راست) کدپستی ۴۹ و ۴۷۶۶۶۴۶۳۴۸ بنام باب اله قدمی رستم بشماره چاپی ۲۶۸۵۲ صادر گردید و سپس سهم الارث آقای نعمت اله قدمی رستم از پلاک فوق در قبال طلب معصومه حاجی ابولی در قبال ۲۴۹ عدد سکه طلای بهار آزادی بازداشت گردید که ششدانگ ملک فوق طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده سهم الارث آقای نعمت اله قدمی رستم شامل ۱.۳۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ برابر ۶/۰۱۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی شده است و حدود اربعه پلاک فوق شمالا بطول ۱۵ متر دیواریست بباقیمانده پلاک ۶۷ اصلی (متصرفی قاسمی) شرقا بطول ۱۰.۷۰ متر دیوار بدیوار باقیمانده پلاک مذبور جنوبا بطول ۱۵.۳۰ متر درب و دیواریست بکوچه بن بست غربا بطول ۱۲.۵ متر دیواریست بباقیمانده پلاک ۶۷ اصلی (متصرفی غلامی) میباشد و مشخصات اجمالی آن به شرح ذیل میباشد. ساختمان مورد کارشناسی یک باب منزل مسکونی (نیم پیلوت) که با مصالح بنایی ساخته شده و قدمت آن حدود ۲۰ سال و مساحت عرصه ۱۷۷ مترمربع (سمت کوچه تعریض خواهد داشت) – سقف نهایی شیروانی بنا پوشش موجدار آزبستی – بخشی از نمای ساختمان سنگ است و در حال حاضر به دو واحد مجزا تبدیل شده که مشخصات آنها به صورت زیر است: – ۱– بخشی از ساختمان که در اختیار همسر متوفی قرار دارد در همکف دو اطاقه تو در تو به مساحت حدود ۴۰ متر مربع و راه پله به طبقه اول و یک سرویس بهداشتی طبقه اول (بالای پیلوت) : به مساحت حدود ۷۰ متر مربع دارای دو خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی – دربها چوبی و پنجره ها آلومینیوم – کف اطاقها بتن و دیوارها و سقفها سفیدکاری با اندود گچ – آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و سرامیک است ۲– بخشی از ساختمان که در اختیار برادر شوهر محکوم له میباشد (روی کف کرسی) به مساحت حدود ۵۰ متر مربع هال و یک اطاق خواب با آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام – درب ورودی و پنجرههای آلومینیومی است. دو واحد با درب ورودی و انشعابات مستقل از یکدیگر و ۱.۳۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در اداره ثبت اسناد قائم شهر واقع در خیابان جویبار از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۶/۰۱۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه مزایده و واریز آن در صندوق ثبت می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰
شناسه آگهی: ۱۷۴۵۱۶۱

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت است املاک شهرستان قائمشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۷۶۵ ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۵۸ فرعی از ۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران (ششصد و پنجاه و هشت فرعی از چهل و هشت اصلی بخش شانزده) به مساحت ۴۷۵ متر مربع به مالکیت مالکیت سعید دهقانی فرزند سیاوش شماره شناسنامه ۷۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۳۰ صادره از شهرری دارای شماره ملی ۰۴۹۳۱۳۴۰۴۲ که سند آن با شماره مستند مالکیت ۳۰۷۶۸۶ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۲۵۰۵ سری سال که در صفحه ۴۶ دفتر املاک جلد ۸۶ ذیل شماره ۱۴۶۲۳ ثبت که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد ریال) ارزیابی شده و مشخصات اجمالی ملک فوق به شرح ذیل میباشد. در پهنه عرصه ملک فوق به مساحت ۴۷۵ متر مربع یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۳۰ متر مربع بصورت همکف با مشخصات مصالح بنائی و سقف شیروانی، نما اندود سیمانی با پوشش رنگ آمیزی پنجره ها فلزی، درب ورودی از آلومینیوم دیوار اندود دو گچه سقف با پوشش تخته های چوبی، فرش کف موکت، کابینت آشپزخانه ام دی اف، گرمایش بخاری گازی و برخوردار از انشعابات آب ،برق و گاز با قدمت بیش از ۴۰ سال در عرصه مورد نظر احداث گردیده است بطوریکه در زمان بازدید و بنابه اظهارات بستانکار ملک مذکور در تصرف مستاجر قرار دارد به حدود اربعه شمالا : بطول ۲۹.۸۰ متر دیواریست بمتصرفی امیر کاظمی شرقا : بطول ۲۰.۸۰ متر دیواریست بمتصرفی یداله اولادی جنوبا : بطول ۲۹ متر دیواریست بمتصرفی فتحعلی صفائی غربا : بطول ۱۳.۳۰ متر درب و دیواریست بشارع عام مجاورین جز باقیمانده پلاک ۴۸ اصلی میباشند و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ در اداره ثبت اسناد قائم شهر واقع در خیابان جویبار از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه مزایده و واریز آن در صندوق ثبت میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰
شناسه آگهی: ۱۷۴۴۲۷۵

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

اگهی مزایده مال غیر منقول (سنددذمه شماره پرونده ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۰۵۰۰۰۵۴۴ شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۸۵۱)

میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱۶۲۷۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ ناحیه مسکونی (پلاک ثبتی شماره شانزده هزار و دویست و هفتاد و پنج فرعی از یک اصلی بخش دو) به مساحت (۱۸۹) صد و هشتاد و نه متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۲۹۰۱۰۰۰۱۲۵۶ دانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۹۶۳۶۱ سری الف سال ۹۴ به نشانی شاهرود شهرک هفت خیابان شهید اشرفی کوچه دو پلاک ۲۰؛ مالک خانم/ آقای محمد حقیقی شماره ملی ۰۰۶۷۵۰۷۹۸۰ مالک شش دانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۹۶۳۶۱ سری الف سال ۹۴ که به پیرو سند ازدواج : شماره سند : ۱۳۰۱۹ ، تاریخ سند : ۱۳۷۸/۱۰/۲۴ ، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۳ و طلاق شماره ۲ شهر سمنان استان سمنان ، بابت بدهی به خانم محدثه برقی و به علت عدم پرداخت مهریه متجر به صدور اجرائیه گردیده است

و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست بستانکار از پلاک مورد نظر بازداشت گردیده است و حدود آن به شرح ذیل میباشد یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۲۷۵ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۸۱۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت۱۸۹ متر مربع

متن ملک شماره شانزده هزار و دویست و هفتاد و پنج فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت هزار و هشتصد و هجده فرعی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شاهرود استان سمنان به مساحت (۱۸۹) یکصد و هشتاد و نه متر مربع ، توضیحات ملک : به حدود شمالا پی به پی بطول (۰۰/۹) نه متر به خیابان به عرض هشت متر :شرقا پی به پی بطول ۰۰ / ۲۱) بیست و یک متر به شماره شانزده هزار و دویست و هفتاد و شش فرعی :جنوبا پی به پی بطول ۰۰ / ۹ –نه متر به شماره شانزده هزار و دویست و هشتاد و هشت فرعی غربا پی به پی بطول (۰۰ / ۲۱) بیست و یک متر به شماره شانزده هزار و دویست و هفتاد و چهار فرعی ، برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره وارده ۱۴۰۳۰۵۰۲۹۱۱۵۰۰۳۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ مورد ارزیابی پلاک ثبتی شماره ۱۶۲۷۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ عرصه به پلاک ثبتی شماره ۱۶۲۷۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۸۱۸ بخش ثبتی دو شاهرود که بر اساس سند ارائه شده به شماره چاپی ۹۴۳۹۶۳۶۱ الف دارای مساحت ۱۸۹ متر مربع و حدود اربعه : شمالا پی به پی بطول ۹ متر به خیابان به عرض هشت متر شرقا پی به پی بطول ۲۱ متر به شماره ۱۶۲۷۶ فرعی جنوبا پی به پی بطول ۹ متر به شماره ۱۶۲۸۸ فرعی غربا بطول ۲۱ متر به شماره ۱۶۲۷۴ فرعی که بصورت شش دانگ (طلق) به مالکیت آقای محمد حقیقی فرزند حامد میباشد اعیانی احداثی بصورت دو طبقه با دو ورودی مجزا که بر اساس پروانه ساختمانی شماره ۹۴۰۱۱۷۹۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۸ مجموعا دارایی مساحت ۲۶۴/۹۰ متر مربع است . طبقه همکف با مساحت ۸۵/۷۰ متر مربع دارای دو اتاق خواب،هال و پذیرایی حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت MDF و ابگرمکن دیواری و کف سرامیک و دیوارها گچ و سقف گچ و UPVC گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی دو درب و پنجره با امکان استفاده از حیاط و همچنین پارکینگ به مساحت ۴۰ متر مربع قابل استفاده جهت طبقه اول که واحد مزبور در حال حاضر در تصرف مستاجر آقای سید حسین طباطبایی میباشد . طبقه اول با ورودی جداگانه از پارکینگ به مساحت ۱۲۵/۷۰ متر مربع دارای سه اتاق خواب هال و پذیرایی حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت MDF و کف سرامیک و دیوارها گچ سقف ابزار و گچ بری گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر آبی که واحد مزبور در حال حاضر در تصرف و اختیار مالک میباشد ساختمان با سازه نیمه اسکلت بتن نمای سنگ تراورتن و فاقد آسانسور است خرپشته و انباری احداثی به مساحت ۱۳/۵ متر مربع و راه پله احداثی با سنگ پله گرانیت و نرده استیل دیوارها و سقف گچ اجرا شده است هر واحد دارای انشعابات آب برق و گاز جداگانه میباشد در زمان بازدید ساختمان فاقد پایانکار است با توجه به موارد یاد شده فوق موقعیت محلی و مکانی مساحت کاربری نوع ساخت و مصالح مصرفی قدمت و ابعاد و عرصه و بر ملک و در نظر جمیع جهات موثر در قضیه بنظر اینجانبان ارزش ششدانگ ملک فوق عرصه و اعیانی و احداثی (مجموعا به میزان ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان میباشد که. سه دانگ مورد مزایده به قیمت ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان میباشد . مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روزسه شنبه مورخ دوم مرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۵/۰۲) اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا برگزار میگردد که مورد مزایده میزان) سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ۱۶۲۷۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول میگردد مطالبات سه بستانکار و هزینه های اجرایی و با توجه به نرخ روز مبلغ مهریه ؛ مبلغ کل طلب بستانکار ۱۲۰/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. مزایده از مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال (شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی دانگ مشاع از ششدانگ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود شماره شبا IR۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۱۳۲۰۷۸۲۰۱۸۳ (شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی مرکزی شاهرود وارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار می باشد برابربند عماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا). نیمعشر سه دانگ مورد مزایده بستانکار مبلغ ۱/۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق مزایده سه دانگ ملک مورد مزایده مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد یده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار اخت گردد به طلب وی اضافه میگردد منا چنانچه خریداری در مزایده شرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون ست داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود از نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد

تا ریخ انتشار آگهی روز چهارشنبه مورخ بیستم تیرماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۴/۲۰)

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علیرضا شکری وکالتاً از طرف خانم حوریه سید طبق وکالتنامه شماره ۴۲۸۵۱-۱۴۰۳/۴/۱۲ و ۱۴۷۸۰-۱۳۹۸/۴/۱۸ دفترخانه ۳۳ شهرری با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفترخانه ۲۱ شهرری مدعی است سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه سیزدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۳۵ فرعی از ۹۲ اصلی ، به مساحت (۳۳/ ۸۲) هشتاد و دو متر و سی وسه دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی طبقه چهارم که (۱۷ / ۹) نه متر و هفده دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۳/۵۳) سه متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ، است . بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۸ به مساحت ۱۰.۷۵ واقع در سمت مرکزی طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

مالکیت حوریه / سید فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۱۲ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۶/۱ صادره از مشگین شهر دارای شماره ملی ۱۶۷۰۲۴۷۴۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۸۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر کهریزک استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۰۹۲۵ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۹۵۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. اینک آقای علیرضا شکری وکالتاً از طرف خانم حوریه سید طبق وکالتنامه شماره ۴۲۸۵۱-۱۴۰۳/۴/۱۲ و ۱۴۷۸۰-۱۳۹۸/۴/۱۸ دفترخانه ۳۳ شهرری بشرح درخواست وارده شماره ۱۸ – ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۳۰۰۲۳۷۱ / ۱۴۰۳/۰۴ ضمن اعلام مفقودی به علت جابجائی سند مالکیت توصیفی با مشخصات فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مزبور را نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک مزبور به غیر از موارد مذکور در فوق معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت پلاک مزبور نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت کهریزک مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و انقضای مهلت مقرر و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادرو به متقاضی تسلیم خواهد نمود .

م الف ۳۷۱
شناسه آگهی ۱۷۵۱۰۱۱

سید محسن سادات حسینی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت