گزارش

در گفت‌و گوهای سرپرست وزارت خارجه با مقامات سایر کشورها تاکید شد؛

ایران از حق پاسخ به ترور شهید هنیه نخواهد گذشت

سرپرست وزارت امور خارجه در تماس تلفنی با مقامات سایر کشورها ضمن تاکید بر لزوم تشکیل نشست سازمان همکاری اسلامی بر غیر قابل بازگشت بودن حق ایران برای پاسخگویی به ترور شهید هنیه تاکید کرد.

سرپرست وزارت امور خارجه در تماس تلفنی با هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه گفت: جمهوری اسلامی ایران از حق ذاتی و مشروع خود در پاسخ قاطع و پشیمان کننده در قبال این جنایت آشکار قطعا نخواهد گذشت.

علی باقری سرپرست وزارت امور خارجه در تماس تلفنی با هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه، پیرامون آخرین تحولات مربوط به شهادت آقای اسماعیل هنیه رهبر جنبش مقاومت اسلامی(حماس) توسط رژیم صهیونیستی گفت‌وگو و رایزنی نمود.وی تاکید کرد: این اقدام تروریستی خلاف حقوق بین الملل و مغایر با اصول منشور سازمان ملل متحد است و امنیت و ثبات منطقه ای را با مخاطرات جدی رو به رو خواهد ساخت و جمهوری اسلامی ایران از حق ذاتی و مشروع خود در پاسخ قاطع و پشیمان کننده در قبال این جنایت آشکار قطعا نخواهد گذشت.سرپرست وزارت امور خارجه در گفت‌گوی تلفنی با وزیر خارجه اردن گفت: رژیم اسرائیل خط قرمز مهمی را زیر پا گذاشت و بی تردید ایران قانون و عدالت را بدون هیچ تسامحی درباره این رژیم بدنام و جنایتکار اجرا خواهد کرد.

سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران از توانایی و اراده حمله به رژیم اسرائیل برخوردار است.جان کربی در مصاحبه با ام‌اس‌ان‌بی‌سی گفت که حرف مقام‌های ایران درباره گرفتن انتقام از اسرائیل جدی گرفته شود. سخنگوی وزارت خارجه پاکستان نیز گفت که این کشور به تحقیقات مسئولان جمهوری اسلامی ایران درباره ترور شهید «اسماعیل هنیه» اطمینان کامل دارد.علی باقری سرپرست وزارت امور خارجه در مکالمه تلفنی با احمد عطاف وزیر امور خارجه الجزایر، درخصوص تبعات اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس رایزنی و تبادل نظر کرد.وی در ادامه این گفتگو از حمایت الجزایر در برگزاری نشست اضطراری شورای امنیت برای بررسی اقدام جنایتکارانه رژیم صهیونیستی در ترور اسماعیل هنیه تشکر کرد و همچنین بر برگزاری نشست اضطراری سازمان همکاری اسلامی در سطح وزرای امور خارجه برای بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص این اقدام جنایتکارانه تاکید کرد.وزارت خارجه روسیه از تماس تلفنی لاوروف با علی باقری در خصوص ترور اسماعیل هنیه خبر داد.لاوروف همچنین از همه طرف‌های دخیل بر اوضاع در نوار غزه و در کل خاورمیانه خواست از اقداماتی که می‌تواند منجر به بی‌ثباتی بیشتر در منطقه شود، اجتناب کنند.سرپرست وزارت امور خارجه ایران در گفتگو با وزیر خارجه قطر با اشاره به لزوم واکنش کشورهای اسلامی نسبت به شهادت یک رهبر برجسته فلسطینی خواستار برگزاری نشست اضطراری سازمان همکاری اسلامی در سطح وزرای خارجه شد. باقری در این‌گفتگو ضمن تسلیت شهادت اسماعیل هنیه به امت اسلامی گفت: رژیم صهیونیستی با شهادت ایشان آشکارا علیه امت اسلامی، کشورهای منطقه، ملت فلسطین و جمهوری اسلامی ایران اقدامی را جنایتکارانه مرتکب شد.

ترور اسماعیل هنیه، از رهبران برجسته حماس در تهران اکنون انگشت اتهام را به سوی رژیم صهیونیستی نشانه گرفته است. مقامات ایران و نیز محور مقاومت در منطقه وعده پاسخ سخت به دشمن صهیونیست به دلیل این اقدام شنیع را داده‌اند؛ موضوعی که حتی مقامات آمریکا اکنون به آن باور پیدا کرده‌اند.بر این اساس، ۳ مقام آگاه آمریکایی که نخواستند نامشان فاش شود اعلام کردند: دولت بایدن اعتقاد دارد ایران در حال آماده شدن برای پاسخ به ترور هنیه در تهران است و این عملیات طی روزهای آینده اجرایی می‌شود.این منابع خاطر نشان کردند: پاسخ ایران به ترور هنیه نسبت به گذشته گسترده‌تر بوده و با مشارکت حزب الله لبنان انجام خواهد شد.درخواست برگزاری نشست اضطراری وزرای امور خارجه سازمان همکاری اسلامی مورد استقبال قرار گرفت.سرپرست وزارت امور خارجه گفت: اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن اسماعیل هنیه در تهران علاوه بر تجاوز به تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران و نقض حاکمیت ملی ایران، موجب به خطر انداختن صلح و ثبات منطقه‌ای و بین‌المللی گردیده و ایران از حق ذاتی خود برای دفاع از خود و اقدام متقابل در مجازات صهیونیست‌های جنایتکار نخواهد گذشت.

علی باقری سرپرست وزارت امور خارجه در ادامه رایزنی‌های تلفنی با وزرای خارجه کشورهای مختلف از جمله کشورها منطقه با بدر بن حمد البوسعیدی وزیرخارجه عمان پیرامون آخرین تحولات مربوط به شهادت اسماعیل هنیه رهبر جنبش مقاومت اسلامی (حماس) توسط رژیم صهیونیستی و تجاوز به تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران گفتگو و رایزنی کرد.سرپرست دستگاه دیپلماسی با قدردانی از حضور هیات سلطنت عمان در مراسم تحلیف رئیس جمهور جدید کشورمان، تاکید کرد رژیم صهیونیستی با عبور از تمامی خطوط قرمز و انجام یک تجاوز تروریستی آشکار در به شهادت رساندن اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین و نقض تمامیت ارضی و امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران، ثبات و امنیت منطقه‌ای را با خطرات جدی مواجه ساخته است و لذا ایران از حق ذاتی و مشروع خود برای اقدام متقابل و مجازات قاطع رژیم صهیونیستی استفاده خواهد کرد.همزمان با انتشار اخباری مبنی بر شدت گرفتن تحرکات دیپلماتیک برخی کشورهای غربی، جمهوری اسلامی ایران بر استفاده از حق ذاتی خود در پاسخ به رژیم صهیونیستی تاکید دارد.فیصل بن فرحان وزیر امور خارجه عربستان سعودی در گفت‌وگو با علی باقری ضمن محکومیت ترور آقای هنیه و اقدام علیه تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران توسط رژیم صهیونیستی، وضعیت منطقه را بحرانی و خطرناک ارزیابی کرد.

سفیر ایران در سازمان ملل در نشست شورای امنیت درباره ترور اسماعیل هنیه گفت: مسئولیت ایالات متحده آمریکا به عنوان متحد استراتژیک و اصلی‌ترین حامی رژیم اسرائیل در منطقه در این جنایت هولناک نباید نادیده گرفته شود. این اقدام بدون مجوز و حمایت اطلاعاتی آمریکا نمی‌توانست اتفاق بیفتد.کاخ سفید اعلام کرد جو بایدن رئیس جمهور آمریکا در گفتگوی تلفنی با بنیامین نتانیاهو نخست وزیر اسرائیل بر تعهد واشنگتن برای امنیت اسرائیل در برابر همه تهدیدات ایران تاکید کرده است.علی باقری سرپرست وزارت امور خارجه در گفتگوی تلفنی با جوزف بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، درخصوص تبعات اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس و پیامدهای سیاسی و امنیتی این جنایت بزرگ در نقض امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران و نقض ثبات منطقه‌ای رایزنی و گفتگو کرد.

باقری ضمن اشاره به حضور انریکه مورا به نمایندگی از اتحادیه اروپا در مراسم تحلیف رئیس جمهور کشورمان تاکید کرد، اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن اسماعیل هنیه در تهران علاوه بر تجاوز به تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران و نقض حاکمیت ملی ایران، موجب به خطر انداختن صلح و ثبات منطقه‌ای و بین‌المللی گردیده و ایران قطعا از حق ذاتی و مشروع خود برای مجازات باند جنایتکار صهیونیستی استفاده خواهد کرد.سرپرست وزارت امور خارجه در ادامه این گفتگو به برگزاری جلسه فوق العاده شورای امنیت سازمان ملل متحد به درخواست جمهوری اسلامی ایران اشاره و اقدام برخی کشورهای اروپایی در همراهی با آمریکا در جلوگیری از محکومیت ترور شهید هنیه از سوی شورای امنیت را تقبیح نمود.

باقری تاکید کرد، این اقدام برخی کشورهای اروپایی و نیز سکوت آنها در قبال جنگ افروزی صهیونیست‌ها در یمن و لبنان، موجب ترغیب و تشویق این رژیم در تداوم اقدامات تجاوزکارانه خود شده که منجر به مخاطره انداختن صلح و ثبات در منطقه خواهد شد. جوزف بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نیز با تاکید بر حق مشروع جمهوری اسلامی ایران در دفاع از تمامیت ارضی و حاکمیت سرزمینی خود، نسبت به افزایش تنش و شکل‌گیری یک جنگ تمام‌عیار در منطقه و آثار و عوارض آن برای مردم منطقه ابراز نگرانی کرد.

سرپرست وزارت امورخارجه کشورمان در پایان این گفتگو خاطرنشان ساخت اتحادیه اروپایی باید در راستای ایفای مسئولیت خود جهت حفظ صلح و امنیت بین‌المللی، با اعمال فشار بر رژیم صهیونیستی مانع از استمرار جنایات این رژیم شود، چراکه عدم اقدام جدی طرف اروپایی برای مهار رژیم صهیونیستی موجب تشویق باند جنایتکار حاکم در تل‌آویو به جنگ افروزی و به خطر انداختن صلح و ثبات و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی خواهد شد.

در این میان «خالد قدومی» نماینده جنبش مقاومت اسلامی (حماس) در ایران برخی اظهارنظرهای رسانه‌ای درباره ترور شهید هنیه را غیر تخصصی دانست. او به مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین گفت که «مسئولان ذی ربط به ما اطلاع داده‌اند، تیم‌های فنی ایرانی در حال انجام تحقیقات هستند» و نظر تحلیلی آن‌ها بر خلاف برخی اظهارنظرهایی رسانه‌ای است.قدومی گفت: «ممکن است چنین اظهاراتی خوارک تبلیغاتی برای دشمن فراهم کند؛ در حالی که مقام معظم رهبری (حفظه الله) با تاثر شدید از حمله به مهمان عزیز سخن گفته و رئیس جمهور شریف و شجاع ایران (حفظه الله) نیز احساس مسئولیت سنگینی می‌کنند؛ چرا که این اتفاق در کشور ایران رخ داده و امنیت ملی و تمامیت ارضی و حیثیت و اعتبار ایران نیز هدف این اقدام تروریستی بوده است».این رهبر حماس تاکید کرد که خطی خبری در رسانه‌های دشمن اسرائیلی و آمریکا دنبال می‌شود که با انتشار شایعاتی و سخن گفتن از بمب‌گذاری از رژیم جنایتکار صهیونیستی در قبال این حمله تروریستی رفع مسئولیت کرده و باعث تفرقه و اختلاف افکنی شوند. از این رو نباید با اظهاراتی ناسنجیده این خط رسانه‌ای دشمن تقویت شود.

اخبار

مورا: مشتاقانه منتظر همکاری مجدد با عراقچی هستم

انریکه مورا، معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا با انتشار عکسی از دیدار خود با سید عباس عراقچی، دبیر شورای راهبردی روابط خارجی ایران از تماس مجدد با وی اعلام رضایت کرد.وی در حساب رسمی خود در برنامه ایکس نوشت: مشتاقانه منتظر همکاری مجدد با او هستم.

مورا که به منظور شرکت در مراسم تحلیف ریاست جمهوری ایران به تهران سفر کرده بود، روز گذشته ۱۰ مرداد ماه با عراقچی دیدار و در خصوص ابعاد و موضوعات مختلف روابط ایران و اروپا رایزنی کرد. همچنین سخنگوی سرویس سیاست خارجی اتحادیه اروپا، سفر «انریکه مورا» به تهران را فرصتی برای تعامل با مقامات دولت آینده ایران و انتقال مواضع اتحادیه اروپا خواند.«پیتر استانو» گفت: این مبنایی شد تا (انریکه مورا) برای مراسم تحلیف در تهران حضور داشته باشد و از تعامل خود با مقامات دولت آینده ایران در تهران برای انتقال مواضع اتحادیه اروپا در مورد همه مسائل مربوط به ایران استفاده کند.وی با بیان اینکه «روابط میان ایران و اتحادیه اروپا به دلایل مختلفی در سطح بسیار پایینی قرار دارد» گفت: ما فعالانه با این مسائل مقابله می‌کنیم. اینها پیام‌هایی است که ما به آن‌ها می‌دهیم. اینها مسائلی است که ما سعی می‌کنیم با آنها حل‌وفصلشان کنیم.

ایران با هرگونه مداخله خارجی در امور داخلی ونزوئلا مخالف است

ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در واکنش به اوضاع جاری در ونزوئلا گفت: «جمهوری بولیواری ونزوئلا از ظرفیت و اراده لازم برای حفاظت و تضمین حقوق اساسی مردم آن کشور در چارچوب قانون اساسی برخوردار است».

وی ضمن اعلام همبستگی و حمایت قاطع ایران از ملت و دولت ونزوئلا، بر مخالفت ایران با هرگونه «فشار» و «مداخله خارجی» در امور داخلی این کشور تأکید کرد. در انتخابات اخیر ریاست جمهوری در ونزوئلا نیکلاس مادورو با پیشی گرفتن از رقیبش ادموند گونزالس و با کسب ۵۱.۲ درصد از آرا برای سومین بار عهده‌دار این سمت شد که پس از آن ونزوئلا صحنه اعتراضات در واکنش به نتایج انتخابات بود که همچنان ادامه دارد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت شن و ماسه آمل کار (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۹۲۲۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۹۶۰۳۱ بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ در مرکز اصلی شرکت برگزار میگردد حضور به هم رسانند .
دستور جلسه : ۱-افزایش سرمایه.

هیأت مدیره شرکت شن و ماسه آمل کار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت شن و ماسه آمل کار (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۹۲۲۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۹۶۰۳۱ بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ در مرکز اصلی شرکت برگزار میگردد حضور به هم رسانند . دستور جلسه : ۱-تعیین روزنامه کثیرالانتشار ۲-انتخاب بازرسان.

هیأت مدیره شرکت شن و ماسه آمل کار

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۱۴۰۲-۳۹۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/ خانم حسین یارمحمدزئی فرزند داد خدا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۴۹۹/۵۵ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۷ فرعی از ۲۹ -اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه/ بدون واسطه از جهانگیر غلامی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۴۵۲۴۱۵۸

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۱۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ هیات قریه اسرم کلاسه ۱۴۰۳-۱۸ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم محبوبه نادری اسرمی فرزند صادق نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۱۶۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در اسرم بخش ۴ خریداری مع الواسطه /بدون واسطه از ظاهر حاجیان اسرمی مالک رسمی محرز گردیده است..لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۴۵۲۴۳۹۷

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر نوشهر

بسمه تعالی اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت بسی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۸

پلاک ۷۱۳ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران - سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۶۵۸۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری اداری) به مساحت ۱۲۴۰ متر مربع

ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۵۹۹

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۸

پلاک ۷۱۳ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران - سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۶۵۸۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری اداری) به مساحت ۱۲۴۰ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۵۹۸

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۳۶

پلاک ۱۶۴ فرعی آقای تقی کاویان پور فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۲,۶۶ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسین کاویانپور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۵۷۲

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیات قانون..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا نورزاد حیدری فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۳/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۲ فرعی از ۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم صدیقه حسن بگلو مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . شناسه آگهی: ۱۷۶۱۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

-عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر نوشهر

بسمه تعالی اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت بسی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۵۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۶۵

پلاک ۵ فرعی آقای ایوب نوری کجوریان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۷۸۳,۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم فضه الهی چورن

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۳۳۲

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۵۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۶۵

پلاک ۵ فرعی آقای ایوب نوری کجوریان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۷۸۳,۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم فضه الهی چورن

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره