گزارش

در سفر وزیر امور خارجه به ترکیه تاکید شد

سوریه نباید مرکز تروریسم باشد

«سید عباس عراقچی» وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران با «هاکان فیدان» همتای ترکیه‌ای خود در آنکارا دیدار و و بر ادامه حمایت تهران از دمشق و نیز لزوم پاکسازی سوریه از تروریسم تاکید کرد.

در این دیدار روابط دوجانبه و اوضاع منطقه از جمله تحولات سوریه و موضوع مبارزه با تروریسم مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت.وزیر امور خارجه ایران گفت: در دیدار با وزیر خارجه ترکیه توافق کردیم جلسه بعدی روند آستانه در سطح وزرای امور خارجه به زودی برگزار شود.«سید عباس عراقچی» در نشست مشترک خبری با همتای ترکیه‌ای خود اظهار داشت: بار دوم است که به ترکیه سفر می‌کنم، این نشان دهنده همکاری‌های مشترک است البته اختلاف نظرهایی وجود دارد که طبیعی است.وزیر امور خارجه ایران همچنین بیان کرد: سفر بنده در ارتباط با رایزنی نزدیک و به ویژه بحران سوریه و همچنین بحث‌های دو جانبه است، ایران و ترکیه در مسائل بین‌المللی و منطقه‌ای اشتراک نظر دارند، با توجه به برقراری آتش‌بس در لبنان، درباره لزوم پایان دادن رژیم صهیونیستی به جنگ و برقراری آتش‌بس در غزه تبادل نظر کردیم.وی ادامه داد: پایان حمایت گسترده تسلیحاتی آمریکا و غرب از اسرائیل و جنایات رژیم صهیونیستی در غزه یک امر ضروری و فوری است، همین طور ارسال کمک‌های بشردوستانه به غزه با توجه به در پیش بودن زمستان امر ضروری است.عراقچی افزود: همواره نسبت به اهداف رژیم صهیونیستی در تجاوز و گسترش جنگ در منطقه هشدار داده بودیم، ریشه بسیاری از کشتارهای منطقه از نقض بنیادین حقوق ملت‌های منطقه به ویژه فلسطین ناشی می‌شود. وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به تحولات اخیر سوریه نیز اظهار کرد: براساس اطلاعاتی که داریم، گروه‌های تروریستی فعال در سوریه ارتباط نزدیکی با آمریکا دارند، با توجه به شکست‌های رژیم صهیونیستی اکنون به دنبال جبران شکست‌ها در برابر مقاومت هستند و به همین دلیل تشویق به ایجاد ناامنی در سوریه کردند.وی خاطرنشان کرد: فعال شدن مجدد گروه‌های تروریستی در سوریه و تحرکات در شهر حلب نگران کننده است، بازگشت مجدد تروریسم در سوریه امنیت و ثبات سوریه را در معرض خطر جدی قرار داده است. تبعات چنین وضعیت خطرناکی دامن همه کشورها به ویژه همسایه‌ها را در بر می‌گیرد.

عراقچی در ادامه بیان کرد: نباید نقش رژیم صهیونیستی در تنش‌های منطقه را نادیده گرفت، با وزیر امور خارجه ترکیه راه های ثبات در سوریه را بررسی کردیم اتفاق نظر داریم باید از دستاوردهای روند آستانه حفاظت کنیم، توافق کردیم که جلسه بعدی روند آستانه در سطح وزرای امور خارجه به زودی برگزار شود. خواهان حفظ این روند هستیم و نباید کاری کرد که ادامه این روند با مشکل مواجه شود.رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان تصریح کرد: نتیجه نا امن سازی سوریه می‌تواند باعث جنگ داخلی، کشتار غیر نظامیان و ضربه به اقتصاد منطقه و سوریه شود، آثار این مشکلات نیز می‌تواند به همسایگان سرایت کند. نباید سوریه مرکزی برای گروه‌های تروریستی باشد، نباید اجازه داد سوریه به محل امنی برای گروه‌های تروریستی تبدیل شود، این پروژه ناامن سازی سوریه پروژه صهیونیستی است و نباید نقش رژیم صهیونیستی را نادیده گرفت .«هاکان فیدان» در نشست خبری مشترک با «سید عباس عراقچی» گفت: در مواضع ترکیه و ایران در مورد تحولات سوریه شباهت وجود دارد و ما نمی‌خواهیم زمان بیشتری را از دست بدهیم.فیدان با بیان این که «نادیده گرفتن خواسته‌های مشروع اپوزیسیون یک اشتباه بود» گفت: دمشق باید با مخالفان مشروع سازش کند. ترکیه آماده است کمک‌های لازم را ارائه دهد.وزیر خارجه ترکیه افزود: ما به همکاری با ایران ادامه می دهیم و همواره از حفظ یکپارچگی سوریه حمایت می‌کنیم.وی تاکید کرد: ترکیه هرگز به گروه‌های تروریستی که از فضای بی ثباتی استفاده کنند اجازه عبور نمی‌دهد. ما به رایزنی‌های خود با ایران برای بهبود روابط دو جانبه ادامه می‌دهیم.

بقایی سخنگوی وزارت خارجه نیز در خصوص نقش آمریکا در تحولات سوریه گفت: اتفاقی که در سوریه افتاده تهدیدی علیه آمریکا نیست. هیچ‌وقت داعش تهدید علیه آمریکا نبوده اما تناقض است که می‌گویند برای مقابله با داعش در سوریه هستند، پس چگونه است که داعش حضور دارد. اساسا آمریکا بر اساس چه مجوزی در سوریه حضور دارد؟ این نوعی تجاوز محسوب می‌شود و روشن است که یکی از دلایل رسوب تروریست در سوریه ناشی از اشغال توسط نیروهای نظامی آمریکا بوده است.وی درباره رایزنی با ترکیه در خصوص سوریه گفت: مذاکرات آقای عراقچی با مقامات ترکیه در حال انجام است. ترکیه هم تاثیرگذار و هم تاثیرپذیر است. همه ما به این جمع بندی رسیدیم که هرگونه ناامنی در سوریه فقط به سوریه محدود نمی‌شود. وزیر خارجه سوریه صراحتا اعلام کرد این موضوعات به ترکیه ربطی ندارد. دوستان ترک ما به اندازه ما نگران هستند نسبت به سیر تحولات در سوریه و همه آگاهیم نسبت به این واقعیت که تروریست در یک جا متمرکز نمی‌ماند و سرایت به نقاط دیگر دارد.وی درباره بازفعال‌شدن گروهک‌های تروریستی در سوریه گفت: خیلی دور از ذهن نخواهد بود که یک زمانی این گروه‌ها بخواهند فعالیت خودشان را مجدد آغاز کنند. این لکه‌های سیاه در بخش‌های مختلف سوریه به دلیل برخی سوءمحاسبه‌ها و اشغال برخی مناطق سوریه توسط آمریکا وجود داشتند. در چند بند از بیانیه آستانه نسبت به بازفعال شدن این گروه‌های تروریستی هشدار داده شده است، و این امکان را پیدا کردند مجدد خودشان را نشان دهند. اما همزمانی این اتفاق با تحولات آتش بس در لبنان و اظهار نظر مقامات آمریکا مبنی بر اینکه هیچ خطری از این گروه‌ها احساس نمی‌کنیم گویای این است که یک هماهنگی بین این گروه‌های تروریستی و آمریکا وجود دارد. وی در خصوص حضور مستشاری ایران در سوریه گفت: ما از سال‌ها قبل، از آن زمان که مردم سوریه با خطر تروریسم مواجه شدند و بنا بر دعوت دولت سوریه در آن کشور حضور داریم. اخیرا سردار بزرگی را در جریان حمله تروریستی به حلب تقدیم کردیم. بنابراین حضور مستشاری ایران امری جدید نیست و در آینده هم با توجه به خواست و نظر دولت سوریه ادامه خواهد داشت.

ایران قطعنامه اخیر پارلمان اروپا را محکوم کرد

مدیرکل حقوق بشر و زنان وزارت امور خارجه مفاد قطعنامه اخیر پارلمان اروپا در خصوص وضعیت زنان در ایران را برآمد از رویکردی مداخله جویانه و کاملا سیاسی این نهاد اروپایی خواند و محکوم کرد.

مرضیه افخم مدیرکل حقوق بشر و زنان وزارت امور خارجه مفاد قطعنامه اخیر پارلمان اروپا در خصوص وضعیت زنان در جمهوری اسلامی ایران را برآمد از رویکردی مداخله جویانه وکاملا سیاسی این نهاد اروپایی توصیف کرد.

افخم ضمن محکوم کردن این قطعنامه مغرضانه، با اشاره به نقش فعال و پیشرو زنان در پیشرفت همه جانبه کشور تصریح کرد: روند روشن افزایش مشارکت اجتماعی و حضور پویا و اثرگذار زنان در عرصه‌های مختلف اجتماعی ,اقتصادی و سیاسی و مبتنی بر آمار رو به رشد و مستندات دقیق, گواه واقعیت های امروز جامعه ایران هستند که قطعنامه های غرض ورزانه از این دست، نمی تواند مسیر مثبت حضور و فعالیت زنان و دختران در جمهوری اسلامی ایران را وارونه نشان دهد یا آن را نادیده انگارد. مدیرکل امور زنان و حقوق بشر وزارت خارجه در ادامه افزود: در حالی که خشم افکار عمومی دنیا به ویژه در جوامع اروپایی نسبت به تداوم حمایت دولت‌هایشان از رژیمی که متهم به جنایت علیه بشریت و نسل کشی است و آمار کشتار زنان و کودکان بیگناه در غزه در صدر آن قرار دارد، متاسفانه پارلمان اروپا که خود را نماد دمکراسی و آیینه دغدغه های مردم اروپا میداند, چشم و گوش خود را براعتراضات مردمی نسبت به کارنامه سیاه رژیم آپارتاید اسراییل و تضییع حقوق ملت مظلوم فلسطین بسته است و کماکان از رویکردی مغرضانه، دوگانه و سیاسی پیروی می‌کند. وی با اشاره به اهداف سیاسی بانیان و تنظیم‌کنندگان اینگونه قطعنامه های غیر مستند و یکسویه گفت: تلاش عامدانه پارلمان اروپا برای سیاه نمائی تحولات اجتماعی ایران مسیری اشتباه و تکراری است و این نهاد اروپایی برای حفظ اعتبار و احترام به مردم خود می تواند بازتاب صدا و مطالبات درست افکار عمومی جوامع اروپایی برای محکومیت و اعتراض به کشتار سازمان یافته زنان و کودکان بیگناه فلسطینی باشد و توقف جنایات ومجازات سران رژیم صهیونیستی را دنبال کند.

خبر دیگر در حوزه دیپلماسی آنکه مشاور ارشد وزیر امور خارجه در امور سیاسی در گفتگو با فرستاده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور سوریه بر نقش و وظیفه جامعه جهانی در مبارزه موثر با تروریسم در سوریه تاکید کرد.گیر پدرسون، فرستاده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور سوریه با علی اصغر خاجی، مشاور ارشد وزیر امور خارجه کشورمان در امور ویژه سیاسی صحبت کرد.

در این گفتگوی برخط، طرفین به بحث و بررسی پیرامون آخرین تحولات مرتبط با سوریه بویژه در سایه ی تهاجم نظامی گروه‌های تروریستی در این کشور پرداختند.خاجی ضمن محکوم کردن این عملیات‌های تروریستی، آن را در امتداد تجاوزات رژیم صهیونیستی به منطقه و سوریه و همچنین در چارچوب اهداف توسعه طلبانه تغییر توازن در منطقه دانست و تاکید کرد مردم سوریه و مقاومت اجازه نخواهند داد این اهداف شوم تحقق پیدا کند.

ادعاهای بی‌اساس زمینه‌ساز تغییر جغرافیا و تاریخ نمی‌شود

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران ضمن مردود دانستن ادعاهای بیانیه نشست سران شورای همکاری خلیج فارس علیه ایران تاکید که تکرار این گزاره‌ها مغایر با حقوق بین‌الملل و اصل حسن همجواری است.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه، مفاد مرتبط با ایران در بیانیه پایانی چهل و پنجمین نشست سران شورای همکاری خلیج فارس در کویت را غیرسازنده و غیرقابل قبول توصیف و نسبت به تکرار گزاره‌ها و ادعاهای مغایر با حقوق بین‌الملل و ناسازگار با اصل حسن همجواری ابراز تاسف کرد.

بقائی با تاکید موضع ثابت و اصولی جمهوری اسلامی ایران، جزایر سه گانه ایرانی ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک را بخش جدایی ناپذیر و ابدی قلمروی ایران دانست و موکدا تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران هرگونه ادعای مالکیت غیر در خصوص این جزایر را نقض حاکمیت و تمامیت سرزمینی خود می‌داند.

وی افزود: بدیهی است تکرار ادعاهای بی‌اساس و مداخله‌جویانه باعث تغییر تاریخ و جغرافیا نخواهد شد. آنچه که جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با جزایر سه گانه خود انجام می‌دهد کاملا منطبق بر حقوق حاکمیتی و صلاحیتی در اعمال حاکمیت ملی بر سرزمین ایران باشد. بر این اساس جمهوری اسلامی ایران اظهار نظرهای مطرح شده در بیانیه فوق راجع به مسکونی سازی، سفر مقامات کشوری و لشکری به جزایر متعلق به ایران و برگزاری رزمایش نظامی در محدوده مرزهای سرزمینی خود را دخالت در امور حاکمیتی خود تلقی نموده و آن را محکوم می‌کند.

بقائی با مردود دانستن ادعاهای مطرح‌شده در رابطه با مباحث دفاعی و نظامی جمهوری اسلامی ایران از جمله توانمندی موشکی، تاکید کرد ظرفیت موشکی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب دکترین دفاعی ایران به منظور دفاع از امنیت ملی ایران و حراست از صلح و ثبات منطقه بوده و منطبق با موازین و قوانین بین‌المللی است. خطر واقعی برای امنیت و ثبات منطقه حضور نظامی بازیگران فرامنطقه‌ای، پایگاه‌های نظامی آنها و نیز رژیم صهیونیستی به عنوان ریشه اصلی ناامنی و تهدید کشورهای اسلامی است که با غصب، تجاوز، اشغال و نسل‌کشی یک کشور اسلامی شکل گرفته است.

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین با اشاره به همکاری‌های صورت گرفته با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و دیدار اخیر مدیر کل آژانس از تهران افزود: جمهوری اسلامی ایران همواره به تعهدات بین‌المللی خود در چارچوب حقوق و تکالیف مندرج در اسناد ذیربط بین‌المللی پایبند بوده و به همکاری‌های سازنده خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ادامه خواهد داد. وی همچنین در ارتباط با موضوع میدان آرش در بیانیه پایانی مذکور اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران، بر اساس مذاکرات دوجانبه با دولت کویت و سوابق مذاکراتی، همواره بر همکاری سازنده در حوزه انرژی از جمله در میدان آرش و بهره برداری مشترک از منابع هیدروکربنی آن تاکید کرده است. بدون تردید، رفتارهای مبتنی بر توجه به منافع و مصالح مشترک، می‌تواند زمینه‌های مناسب همکاری‌های منطقه‌ای را فراهم کند.

اخبار

احتمال برگزاری نشست سه‌جانبه

وزارت خارجه روسیه از احتمال نشست سه جانبه با ایران و ترکیه درخصوص سوریه خبر داد.

وزارت امور خارجه روسیه تاکید کرد که مسکو تماس نزدیکی با نمایندگان ایران و ترکیه در خصوص وضعیت سوریه دارد. این وزارتخانه در ادامه اعلام کرد که احتمال برگزاری نشست سه جانبه با ایران و ترکیه را در خصوص حل و فصل درگیری‌های سوریه منتفی نمی‌داند.مقامات سوریه تاکید کردند که این تروریست‌ها از سوی برخی از کشورهای همسایه این کشور حمایت می‌شوند یک کارشناس صهیونیست در اراضی اشغالی به نام مردخای کیدار فاش کرد که رژیم صهیونیستی با تروریست‌های سوری در ارتباط است و این شورشیان از تل‌آویو خواسته‌اند تجهیزات مورد نیازشان را فراهم کند.

هراس اروپا از همگرایی چهارجانبه

رئیس جدید سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا با اشاره به این که اروپا شاهد همکاری ایران، چین و کره شمالی با روسیه است، گفت که «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه سعی دارد نفوذ خود در دیگر کشورها را نیز تقویت کند.

«کایا کالاس»، رئیس جدید سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا با گفتن این که «شاهد همکاری روسیه، ایران، کره شمالی و چین هستیم»، بیان کرد که پوتین در حال تقویت نفوذ خود در دیگر کشورها است. نووستی با انتشار این مطلب گزارش داد: این اظهارات کالاس در پی این مطرح شده که او یک روز پیش، اذعان کرده بود کشورهای اروپایی ممکن است برای نظارت بر آتش‌بسی احتمالی، نظامیان خود را به اوکراین اعزام کنند.

رئیس بخش ایران در ارتش اسرائیل استعفا داد

منابع صهیونیستی گزارش دادند که «الیعزر تولدانو»، رئیس بخش برنامه ریزی های راهبردی و ایران در ارتش رژیم صهیونیسی استعفا داده است.

رادیو ارتش رژیم صهیونیستی گزارش داد که «یواو یاروم» رئیس ستاد تیپ گولانی که پیش از این در کمین رزمندگان حزب‌الله در جنوب لبنان زخمی شده بود، استعفا کرده است.پیش تر شبکه ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی در گزارشی اعلام کرد که معاون مسئول پرونده اسرای رژیم صهیونیستی در ارتش این رژیم از سمت خود استعفا کرده است.

آگهی برگزاری مجمع عمومی سالانه شرکت دانش بنیان ترنج سخت سر شمال

آگهی دعوت سهامداران شرکت ترنج سخت سر شمال (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۴۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۹۴۴۴۸ جهت تشکیل مجمع عمومی سالانه – به اطلاع سهامداران محترم میرساند، مجمع عمومی سالانه شرکت ترنج سخت سر شمال مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ ساعت ۱۳ در سالن آمفی تئاتر پژوهشکده برگزار می گردد لذا بدین وسیله از کلیه اعضا تقاضا میشود جهت تصمیم گیری در امور شرکت حضور فعال داشته باشند. دستور کار جلسه: ارائه گزارش عملکرد – انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرس – تغییر اساسنامه (تقلیل تعداد اعضای هیات مدیره از پنج نفر به سه نفر) – افزایش سرمایه و سهام – سایر مواردی که تصمیم گیری در مورد آن در صلاحیت مجمع عمومی سالانه باشد – پرسش و پاسخ

هیات مدیره شرکت دانش بنیان ترنج سخت سر در شمال.

هیأت مدیره شرکت دانش بنیان ترنج سخت سر شمال

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱ – آقای علی رحیمیان بشماره شناسنامه ۴ بشماره ملی ۵۷۲۹۸۸۵۷۶۸ صادره از بردسکن فرزند امین اله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۸ در چهار دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان که ششدانگ عرصه ان وقف است ۲ –حسن رحیمی شماره شناسنامه ۴۹۷ بشماره ملی ۵۷۲۹۳۳۰۰۶۵ صادره از بردسکن فرزند امین اله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۹ در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳۳۳٫۷۵ متر مربع واقع در اراضی موقوفه چاله باغ از پلاک ۳۸۶۵ فرعی از ۱۰۷ – اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۳ –شناسه آگهی ۱۸۱۸۴۰۸

حجت اللّه تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی مفقودی

* کارت خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ ت ۱۸۵۳۱۱ به شماره موتور: 124K1610054 به شماره شاسی: NAAN01CE8MH625894 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری تارا مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ ت ۴۲۴ س ۱۱ شماره موتور 187B0133691 به شماره شاسی NAAY21H5ERDF26552 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ ت ۴۲۲ ن ۸۶ به شماره موتور ۰۰۲۴۲۴۸۵ به شماره شاسی S1412280713484 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری سایپا مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۵۱ ت ۷۱۲ ط ۶۳ به شماره موتور M155336219 به شماره شاسی NAS851100R5764178 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۱۳۶۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۰۲ شش دانگ یک باب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی صد و نود و هشت فرعی از دو اصلی واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۱۰۵.۳۹ متر مربع متن ملک شماره یکصد و نود و هشت فرعی از دو اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائم شهر استان مازندران به مساحت (۱۰۵٫۳۹) یکصد و پنج متر و سی و نه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک: به حدود شمالا درب و دیوار بطول (۹٫۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه شرقا پی مشترک بطول (۱۵٫۳۰)پانزده متر و سی سانتیمتر به قطعه دویست و سی و چهار تفکیکی جنوبا درب و دیوار بطول (۹٫۸۸) نه متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۳٫۹۰)سه متر و نود سانتیمتر به شارع عام دوم درب و دیوار بطول (۵٫۰۲) پنج متر و دو سانتیمتر به شارع عام مالکیت عمران ارگ خارک شماره ثبت ۵۲۷۶۵۷ تاریخ ثبت ۱۳۹۷/۰۴/۰۳ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۷۶۷۱۰۴۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۳۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۴۶۲۴ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۶۳۷۵ ثبت گردیده است. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۷۷۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۶۶۴۴۲۲۱۱۳۸۲ به نفع کلاسه ۱۴۰۲۰۱۲۴۰ برای مالکیت عمران ارگ خارک بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۲۶۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قایم شهر به مبلغ ۸۲۲۱۲۸۳۷۴۱۸ به نفع کلاسه ۱۴۰۲۰۲۵۶۷ برای مالکیت عمران ارگ خارک بازداشت می باشد محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۲۷۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک رفاه کارگران شعبه دکتر حسابی به مبلغ ۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال)ارزیابی شده ؛ اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد.عرصه و اعیان خانه (وضعیت خاص طلق) ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک قائمشهر به مساحت ۱۰۵.۳۹ متر مربع با حدود اربعه شمالا درب و دیوار بطول ۹.۵ متر به کوچه – شرقا پی مشترک بطول ۱۵.۳ متر به قطعه ۲۳۴ تفکیکی – جنوبا درب و دیوار بطول ۹,۸۸ متر به کوچه – غربا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول ۳,۹ به شارع عام دوم درب و دیوار بطول ۵,۰۲ متر به شارع عام که بر اساس مستندات ارائه شده سند مذکور بنام عمران ارگ خارک بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۳۱ تاریخ ۱۴۰۲.۰۵.۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۶ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۴۶۲۴ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۶۳۷۵ ثبت و صادر گردیده است اعیانی موجود ساختمانی دو طبقه شامل همکف و اول و هر طبقه یک واحد مسکونی در حال بهره برداری دارای گواهی پایانکار از شهرداری ارطه به مساحت طبقه همکف ۹۳.۲۹ و طبقه اول ۹۹.۵ متر مربع است. اسکلت آن فلزی با سقف تیرچه ای بام نهایی شیروانی نمای آن سنگ و سرامیک کاری و طبقات دارای ورودی مستقل از کوچه میباشند. طبقه همکف یک خوابه آشپزخانه آن باز کف اتاقها سیمانی و دیوارها گچکاری و طبقه دوم دو ،خوابه آشپزخانه آن باز کف واحد سرامیک دیوار هال و پذیرایی تا ۱,۲۰ متر سرامیک و مابقی دیوار بهمراه سقف ،گچکاری دربها چوبی و پنجره ها آلومینیومی سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش اسپیلیت و ملک از امتیازات آب برق و گاز برخوردار است. پلاک فوق واقع در قائم شهر – جاده قائم شهر به ساری – شهر ارطه ابوخیل بهارستان ۶۰ میباشد . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خ جویبار خزر ۳۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ بیست و سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال (۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیرکل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد . شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک بیمه نمی باشد و این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و ... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ . شناسه آگهی۱۸۳۵۴۳۸

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت سناد و املاک قائم شهر

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۱ به رنگ سبز یشمی متالیک به شماره پلاک ۲۷و۸۳۹ ایران۴۵ به شماره موتور ۰۰۳۸۰۶۹۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۴۷۲۶۳ به نام مصطفی زینل آبادی با کد ملی ۳۱۸۹۸۱۸۶۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کرمان

سند برگ سبز خودروی سواری- هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIK S مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید به شماره موتور ۹۴۲۵۰۲۰/ M۱۵ و شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰M۳۳۸۳۴۵۴ به پلاک ایران ۶۹- ۹۹۴ ن ۸۷ نام مالک علی عیدی به شماره ملی ۴۸۶۹۸۹۲۲۶۱ نام پدر مهدی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.گنبد

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی علی فروتن فرزند عزیز به شماره ملی ۵۰۴۰۲۸۸۴۴۱ صادره از پارس آباد در مقطع کاردانی پیوسته در رشته کامپیوتر _ نرم افزار کامپیوتر صادره از آموزشکده فنی و حرفه ای سما واحد دانشگاهی پارس آباد مغان مفقود گردیده و فاقد اعتبار است .از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به نشانی پارس آباد خیابان جهاد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد پارس آبادمغان ارسال نماید. پارس آباد مغان

سند برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ ۱۳۱LE مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران۳۸-۳۹۵ق۱۲ شماره موتور ۴۹۹۱۲۹۱ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۳۱۳۰۹۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای متالیک به نام آرش اسدی مقدم شماره پلاک ایران۹۲-۵۲۱د۶۱ شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۶۹۱۰۴ شماره شاسی NAAM۰۱CA۹CE۳۷۵۴۱۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./