گزارش

وقتی فرانسه زمینه را برای قاتلان ۱۷ هزار ایرانی فراهم می‌کند

پاریس مذاکره‌کننده‌ای غیرقابل اعتماد

ایـــن روزها در حالی فرانســـه مدعی رویکـــرد تعاملاتی و مذاکراتی با ایران اســـت که همزمان بـــه حمایت و فعال سازی گروه‌های تروریستی ضدملت ایران همچون منافقین می پردازد چنانکه سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان ضمن محکومیت میزبانی یک جلســـه گروهک تروریستی منافقین توســـط فرانسه تأکید کرد: مماشـــات و برخورد گزینشی فرانسه در برابر تروریسم عمل متخلفانه‌ای است.
از امروز در حالی مذاکره میـــان ایران و تروئیکای اروپایی شامل انگلیس، فرانســـه و آلمان در حالی برگزار می شود که گویی این کشـــورها بویژه فرانســـه همچنان در توهم باج‌خواهی از ایران هســـتند. در همین راستا نیز فرانسه بار دیگر میزبان تروریســـت‌های منافق بود که دستشـــان به خون ۱۷ هزر ایرانی آغشته است.
ترکیب حاضران در نشست منافقین بیانگر حضور مقامات ارشد و ســـابقه‌دار کشـــورهای اروپایی همچون انگلیس، فرانســـه و.... و همراهی و حمایت آنها از تروریسم منافین اســـت. هر چند که رســـانه‌های غربی برآنند تا با واژگانی همچون نخست وزیر سابق، نماینده سابق و... این حضور را به دور از اهداف حاکمیتی معرفی نمایند، اما سابقه سیاسی و اقتصادی و نظامی این افراد ماهیت کاملا حاکمیتی آنها را آشـــکار می سازد و دولتهایشان نمی‌توانند خود را از این مشارکت و دشـــمنی با ایرانیان تبرئه سازند. توبیخ نشدن این افراد به جرم حضور در نشســـت گروه‌های تروریستی خود سندی بر این مشارکت حاکمیتی است. رویکردی که از یک سو بیانگر اســـتمرار توهم غرب در استانه مذاکرات برای باج‌خواهی با سیاست فشار و تهدید است و از سوی دیگر بار دیگر دوگانگی رفتاری غرب در قبال تروریســـم را اشکار می سازد چنانکه این روزها با نادیده گرفتن ماهیت تروریستی تحریرالشام لشکر کشی دیپلماتیک و استقبال از بـــه قدرت رســـیدن آنها را فریاد می‌زننـــد در حالی در یـــک دوگانگی رفتاری همزمان بـــا ادعای مبارزه با داعش و القاعده به ویران ســـازی و اشعال سوریه و نادیده گرفتن اشغالگری رژیم صهیونیستی می‌پردازند.
در همین راســـتا اسماعیل بقائی، ســـخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اســـلامی ایـــران، میزبانی یک جلســـه گروهک تروریســـتی منافقین توسط فرانســـه را به‌عنوان مصداق روشـــن حمایت از تروریسم و نقض تعهد حقوقی بین‌المللـــی دولت فرانســـه بـــرای پیشـــگیری و مقابله با تروریسم محکوم کرد.
ســـخنگوی وزارت امور خارجه با اشـــاره به سابقه اقدامات تروریســـتی گروهک منافقین که منجر به شهادت هزاران نفر از هموطنان بی‌گناه و مجروح‌شـــدن هزاران نفر دیگر گردیـــده و نیز با یادآوری همدســـتی این گروهک با رژیم صـــدام در جریـــان تجاوز نظامی هشت‌ســـاله بـــه ایران، ادامـــه حضور و فعالیـــت عناصر این گروهک در فرانســـه را ناقض تکالیـــف حقوقی بین‌المللی دولت فرانســـه وفق مقاوله‌نامه‌هـــای بین‌المللی مرتبط با مقابله با تروریســـم و قطعنامه ۱۳۷۳ شـــورای امنیت ســـازمان ملل و همچنین مغایر با «اصـــول بنیادین حقوق بین‌الملـــل درباره روابط دوســـتانه و همکاری میان دولت‌ها بر اســـاس منشور ملل متحـــد» توصیـــف و تأکید کـــرد که مماشـــات و برخورد گزینشـــی فرانسه در برابر تروریسم عمل متخلفانه‌ای است که موجد مســـئولیت بین‌المللی دولت فرانســـه است و از لحاظ اخلاقی و معیارهای حقوق‌بشری نیز کاملاً مذموم و مردود می‌باشد.اسماعیل بقائی مجوز دادن به یک گروهک تروریســـتی برای برگزاری نشست را مصداق بارز مشارکت در ترغیب خشونت، نفرت‌پراکنی و مداخله در امور داخلی ایران دانســـت و تصریح کرد: چنین رفتاری از جانب دولت فرانســـه در تناقض آشـــکار با مبانی حقوق بشـــر و اصول بنیادیـــن حقوق بین‌الملل و منشـــور ملل متحد قرار دارد.
در این نشست
نماینـــده ویـــژه دونالد ترامـــپ، رئیس‌جمهـــور منتخب آمریکا، در امور اوکراین و روســـیه با شـــرکت در نشست منافقین خواســـتار فشـــار حداکثری بر جمهوری اسلامی شـــد. خبرگزاری رویترز گزارش داد کیـــت کلاگ، ژنرال بازنشسته ارتش آمریکا و نماینده ویژه آقای ترامپ در امور اوکراین و روسیه، پیشتر سفر خود به پایتخت‌های اروپایی را به بعد از مراســـم تحلیف ریاست‌جمهوری آمریکا در ۲۰ ژانویه موکول کرده بود، اما در نشســـت منافقین در حومه پاریس شرکت کرده اســـت.اتحادیه اروپا در سال ۲۰۰۹ و دولت آمریکا نیز در سال ۲۰۱۲ این سازمان را از فهرست گروه‌های تروریستی خارج کردند.
بر اســـاس گزارش این خبرگزاری، ژنرال بازنشسته کلوگ که قرار اســـت به عنوان فرســـتاده ویـــژه دونالد ترامپ در اوکراین فعالیت کند، در نشست منافقین گفت که فشارها بر جمهوری اســـلامی نه تنها نظامـــی، بلکه باید اقتصادی و دیپلماتیک نیز باشـــند.او همچنیـــن گفت: فرصت برای «تغییر ایران به ســـوی بهتر» وجـــود دارد، اما این فرصت برای همیشـــه دوام نخواهد داشت و تاکید کرد: ما باید از ضعفی که اکنون شـــاهدش هستیم، اســـتفاده کنیم. امید وجود دارد، عمل نیز باید وجود داشـــته باشـــد.» به‌نوشته رویترز سخنرانی آقای کلوگ در نشست سازمان مجاهدین خلق انجام شـــده اســـت. رویترز افزوده است این سازمان بارها خواســـتار ســـقوط حکومت فعلی ایران شـــده است، اگرچه مشـــخص نیســـت که چقدر در داخل ایران از آن حمایت می‌شـــود. هر چند که سران آمریکا برآنند تا دست در دســـت تروریست‌ها داشـــتن را ترامپ نسبت دهند اما شـــواهد نشـــان می‌دهد که تروریســـم و تروریسم پروری شاخصه مشترک تمام سران حاکم بر آمریکاست. القاعده، داعش، النصـــره، جیش الظلم، تحریرالشـــام، منافقین و... تمام گروه‌های تروریســـتی هســـتند که زیر چتر حمایتی غـــرب بویژه آمریکا به حیاتشـــان ادامـــه می‌دهند. آمریکا خود بزرگترین تروریســـم دولتی است که نمود عینی آن را در مشـــارکت همه جانبه در نسل کشی غزه توسط رژیم صهیونیستی می‌توان مشاهده کرد.
تروریســـم اقتصادی با تحریم‌ها، تروریسم نظامی در ترور دانشـــمندان و شـــخصیت‌های ایرانی همچون دانشمندان هسته‌ای و سردار سپهبد قاسم سلیمانی، تروریسم فرهنگی و اجتماعی تنها بخشی از جنایات تروریسم آمریکایی است که ملت ایران هرگز فراموش نخواهد کرد.

آغاز دور سوم گفت‌وگوهای ایران و تروئیکای اروپایی

شـــهر ژنو از امروز به مدت دو روز میزبان دور ســـوم گفت‌وگوهای ایران و ســـه کشـــور اروپایی عضو برجام انگلیس، فرانسه و آلمان و همچنین نماینده اتحادیه اروپاست.
شـــهر ژنـــو ۲۴ و ۲۵ دی‌ماه (۱۲ و ۱۳ ژانویه) میزبان دور ســـوم گفت‌وگوهای ایران و سه کشـــور اروپایی عضو برجام (انگلیس، فرانســـه و آلمان) و همچنین معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپاست. گفت‌وگوهایی که دور نخست آن مهرماه در حاشـــیه هفتاد و نهمین نشســـت مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک و دور دوم هم نهم آذرماه در ژنو برگزار شـــد.یک روز قبل از آن یعنی پنجشنبه هشـــتم آذرماه نیز نشستی با حضور غریب‌آبادی و مجید تخت‌روانچی معاونان وزیر خارجه ایران با انریکه مورا معاون مســـئول سابق سیاست خارجی اتحادیه اروپا برگزار شد. گفت‌وگوهایی که اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه ۱۷ دی‌ماه در نشســـت هفتگی خبرنگاران گفت که طیف گسترده‌ای از موضوعات اعـــم از موضوعات منطقه، روابط دوجانبه بـــا اتحادیه اروپا و موضوع هســـته‌ای بحث خواهد شـــد و افزود: این گفت‌وگوها ادامه روندی اســـت که از قبل توافق شـــده بود و گام دیگری است در روند گفت‌وگو بین ایران و سه کشور اروپایی. موضوع هســـته‌ای و رفع تحریم‌ها هـــم یکی از موضوعات مطرح در این گفت‌وگوهاســـت. وی سوم دی ماه نیز اعلام کرد که اینها گفت‌وگوست و مذاکره نیست و افزود: گفت‌وگو به این معنا که درباره طیفی از موضوعات هم موضوعات بین‌المللی و هم منطقه‌ای صحبت خواهیم کرد. مطالبات و نگرانی‌های خودمان را در رابطه با سیاســـت‌های این کشورها هم در رابطه با منطقه و هم در رابطه با موضوعات دیگری که مورد نگرانی و علاقه مشترک طرفین است مطرح خواهیم کرد و موضوع هسته‌ای یکی از این موضوعات است.
در این دور از گفت‌وگوها علاوه بر گفت‌وگو با نمایندگان ســـه کشـــور اروپایی با انریکه مورا معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا همچون دوره‌های قبل نیز گفت‌وگو انجام خواهد شـــد.گفت‌وگوهایی که کاظم غریب‌آبادی معاون امور حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه می‌گوید که باید وارد گفت‌وگوها بشویم تـــا ببینیم چه اتفاقی خواهد افتاد. پس از نیویورک این کار صورت گرفت و پس از گفت‌وگوهای ژنو نیز در سفری که مجید تخت‌روانچی و کاظم غریب‌آبادی دو معاون عراقچی به مسکو و چین داشتند، این دو کشور نیز در جریان گفت‌وگوها قرار گرفتند.معاون سیاســـی وزارت امور خارجه در این باره با بیان اینکه «اعلام کرده‌ایم که در چارچوب برجام حاضر به گفت‌وگو هستیم؛ یعنی تعهدات برجامی در مقابل لغو تحریم‌ها»، خاطرنشان کرد: «آمریکا به دلیل خروج از برجام طرف برجام محسوب نمی‌شود. بنابراین با آن گفت‌وگویی نداریم.»
از ســـوی دیگر ســـیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه نیز در گفت‌وگو با شبکه مصاحبه شبکه تلویزیون مرکزی چین (CCTV) گفت: ما همچنان آمادگی داریم که وارد مذاکرات ســـازنده و بدون تأخیر در خصوص برنامه هســـته‌ای خودمان شویم، مذاکراتی که با هدف رسیدن به یک توافق باشد.

اخبـــار

تبریک بقائی به رئیس جمهور ونزوئلا

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران در پیامی به نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا به خاطـــر تحلیف به عنوان رئیس جمهور کشـــور جمهوری بولیواری ونزوئلا تبریک گفت.
ســـخنگوی وزارت امور خارجه در حســـاب رسمی خود در برنامه ایکس نوشـــت: ما برای وی آرزوی موفقیت در خدمت به کشور و مردم بزرگ ونزوئلا داریم و مشتاق همکاری با دولت منتخب در جهت خیر و صلاح دو ملت ایران و ونزوئلا و در راســـتای تعمیق مناسبات گســـترده بین دو کشور هستیم.
وی افزود: ایران با مردم و دولت ونزوئلا در مواجهه بـــا مداخلات شـــرورانه و تحریم‌هـــای یکجانبه و غیرقانونی که به سرکردگی آمریکا علیه این کشور اعمال می‌شود، ابراز همبستگی می‌کند.

روابط با همسایگان، اولویت ایران

سرپرســـت ســـفارت جمهوری اســـلامی ایران در افغانستان گفت: سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران اولویت دادن به روابط با همسایگان است.
ســـفارت ایران در کابل از دیدار «علیرضا بیکدلی» سرپرست سفارت جمهوری اسلامی ایران با «نورالدین عزیزی» سرپرست وزارت تجارت افغانستان خبر داد و اعـــلام کرد: آقای بیکدلی در این دیدار، سیاســـت اصولی جمهوری اســـلامی را اولویت دادن به روابط با کشـــورهای همســـایه عنوان کرد. عزیزی نیز در این دیدار بر توجه بیشـــتر تجـــار ایرانی به همکاری با افغانســـتان و اهمیت تدوین نقشـــه راه مشترک برای گسترش مبادلات تجاری بین دو کشور تاکید کرد.وزارت تجارت افغانســـتان نیز شـــب گذشته در بیانیه‌ای با انتشار خبر دیدار سرپرست سفارت ایران با سرپرســـت وزارت تجارت افغانستان اعلام کرد: در این دیدار افزایش داد و ســـتد تجارتی و گســـترش روابط اقتصادی و تجاری میان ایران و افغانســـتان، امضا نقشـــه راه برای گسترش روابط تجاری، اعتماد ســـازی برای ســـرمایه گذاری در افغانستان، کاهش هزینه‌هـــای ترانزیتی، اتصال چابهـــار به خط آهن، تعرفه‌های گمرکی و بانکداری بررسی شد.همچنین در این دیدار دو طرف بر رفع موانع از مسیر افزایش تجارت میان دو کشور و افزایش دیدارهای دوجانبه مسئولان تاکید کردند. گسترش همکاری‌های تجاری و ترانزیتی، حقابه ایران از رودخانه هیرمند و تقویت روابط دوجانبه از مهمترین مســـائلی اســـت که در دیدارهای اخیر سرپرست سفارت ایران در افغانستان با مسئولان حکومت این کشور بررسی شده است.

اندیشکده‌کارنگی

آمریکا باید به دنبال روشی برای مصالحه با ایران باشد

پس از آنکه دولت بوش سیاســـت پیاده سازی طـــرح خاورمیانه جدیـــد را در پیش گرفت، شـــرایط آنطور که خوشـــایند کاخ سفید بود پیش نرفت، به همین خاطر اندیشکده کارنگی در سال ۲۰۰۸ پیشنهاداتی را به دولت آمریکا ارائه داد تا از طریق آن بتواند از شرایط موجود خارج شود.
بنیاد صلح بین المللـــی کارنگی» در زمره ی مراکز مطالعاتی محســـوب میشـــود موضوع سیاســـت خارجی آمریکا را در ســـطح کلان پگیری مـــی کنـــد. همچنیـــن بنیادکارنگی طراح اصلی دکتریـــن انقلاب رنگی و کودتای نرم در کشـــورهای اروپای شرقی و دولت‌های تازه اســـتقلال یافته از سیطره کمونیسم بوده است. حتی دامنه گسترده پروژه انقلاب رنگی کارنگی کشـــورهای دیگر خاورمیانـــه را نیز در برگرفته اســـت. بنیاد کارنگی همچنین از طراحان اصلی پروژه «خاورمیانه بزرگ» بوده که حمله آمریکا و متحدان غربی‌اش به عراق و افغانســـتان در راســـتای آن انجام شد. این اندیشکده در مطالب خود عنوان می‌کند که اولین اصل برای هدایت یک سیاســـت جدید بایـــد به رســـمیت شـــناختن محدودیت‌های قدرت ایالات متحده در منطقه باشـــد، چیزی که کشورهای منطقه کاملاً از آن آگاه هستند. تا زمانی که حضور سربازان آمریکا در مقیاس بزرگ در عراق ادامه داشته باشد، گزینه استفاده از زور به عنوان وسیله‌ای برای ترویج تغییر به جای حفاظـــت از منافع حیاتی ایالات متحده در یک بحران، اساســـاً از روی میز خارج است. عـــلاوه بر این، قیمت بالای نفت، کشـــورهای تولید کننـــده را کمتر در برابـــر تحریم ها یا تهدید تحریم ها آسیب پذیر می‌کند که در هر صورت تحریم‌ها همیشـــه ابزار ضعیفی بشمار می‌آیند. انبوه تولیدکننـــدگان نفت همچنین به کشـــورها و ســـازمان‌هایی کمـــک می‌کند که مســـتقیماً درآمدهای بـــادآورده را تجربه نمی‌کنند.رفتار ایالات‌متحده آمریکا در منطقه بـــه صورت غیرضروری تقابـــل آمیز بوده و در نهایت این امر اثر معکوس داشته است. اعتبار ایالات‌متحده آمریکا با سیاست‌های تهدید که اقدامی را به دنبال ندارد تضعیف شده است. در عین حال، این مواضع تقابلی مانع از جستجوی راه‌های دیگر برای پیگیری منافع ایالات‌متحده شده است. نمونه اخیر هشـــدار بوش به بشار اسد در دســـامبر ۲۰۰۷، مبنی بر اینکه صبر او در مورد مداخله ســـوریه در سیاست لبنان تمام شده است. این بیانیه حاکی از یک تهدید بود همانطور که بوش قبـــل از حمله به عراق به صدام حسین هشـــدار داده بود که صبر او تمام شده است اما این تهدید برای عراق هیچ اعتباری نداشت و تهدید بوش به سوریه توسط اســـد و دیگران کاملاً نادیده گرفته شد.این دو اصل نشـــان می‌دهد که سیاست جدید ایالات متحـــده در آینده نزدیک بایـــد مبتنی بر این تصور روشـــن باشد که خاورمیانه دوران بسیار ناآرامی را پشت سر می‌گذارد و سیاست ایالات متحـــده می‌تواند به راحتـــی وضعیت را بدتر کند. بنابراین، سیاست‌های جدید باید مبتنی بر تعریفی بســـیار متواضعانه‌تر از منافع صرف آمریکا در منطقه باشـــد، تعریفی که به وضوح بین اهدافی که مطلوب هســـتند، می‌توانند در درازمدت تحت شرایط مطلوب‌تر دنبال شوند و منافعی که اکنون باید از آنها محافظت شود، تمایز قائل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۳۵۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل حسینی به شناسنامه شماره ۱۳۶ کد ملی ۲۲۶۹۳۶۴۸۱۳ صادره علی آباد فرزند سید حجت متولد ۱۳۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۷۴ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۹- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد- اراضی ساج تاج محمد خریداری از تمامت سهم مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م-الف: ۱۲۱۵۲
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۳۵۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل حسینی به شناسنامه شماره ۱۳۶ کد ملی ۲۲۶۹۳۶۴۸۱۳ صادره علی آباد فرزند سید حجت متولد ۱۳۴۵ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۲۵ متر قطعه اول به مساحت ۲۳۹۸۱ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۱۰- اصلی و قطعه دوم به مساحت ۵۵۴۴ مترمربع از ۶۶ فرعی از ۹- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد- اراضی ساج تاج محمد خریداری از تمامت سهم مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
م-الف: ۱۲۱۵۴
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۹۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ به نام خانم فهمیه ابوالحسنی با کد ملی ۲۲۶۸۹۴۲۰۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۶۶/۲۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از ربجعلی زمانی حقوق ارتفاقی ندارد.
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۸۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به نام آقای حمید راضی با کد ملی ۲۰۳۰۹۲۳۲۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴ و ۱۴۷/۱۷- اصلی واقع در مینودشت روستای قره چشمه خریداری مع الواسطه از آقایان قره هلاکو و اتا آق و حالت قلی قزلجائی حقوق ارتفاقی ندارد.
۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ به نام خانم خاور مصطفی لو با کد ملی ۴۸۸۹۳۷۶۸۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۱/۵۸ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۸/۳۵۶- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از باقر آکی حقوق ارتفاقی ندارد.
۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۵۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ به نام آقای امام قلی پسرکلو با کد ملی ۴۸۸۹۳۹۴۶۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی جهت الحاق به پلاک به مساحت ۴۴۵/۶۶ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از ابراهیم پسرکلو حقوق ارتفاقی با حق عبور از پلاک ۲۹۱ فرعی از ۲۶- اصلی خود مالک .
۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۶۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۷ به نام آقای محسن خسروی با کد ملی ۴۸۸۹۰۹۹۱۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸/۹۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۸/۱۴۰۶- اصلی واقع در مینودشت خریداری خود متقاضی نسبت به سهم مشاعی حقوق ارتفاقی ندارد.
۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ به نام آقای محمود حسینی میرکاظمی با کد ملی ۴۸۸۰۰۰۸۳۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۱/۷۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۸/۳۶۲- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از حسن قره سفلو حقوق ارتفاقی ندارد.
۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ به نام آقای محسن قزلسفلو با کد ملی ۴۸۸۹۴۷۳۰۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۸/۳۱۳- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از قربانعلی حسن پور حقوق ارتفاقی ندارد.
۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ به نام آقای رضا قره محمود لو با کد ملی ۴۸۸۸۷۱۱۲۰۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶/۱۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۵/۱۱۴۶- اصلی واقع در مینودشت خریداری خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی از قطعه دوم جهت دسترسی به خیابان شهید چمران .
۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۶۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ به نام آقای علی اکبر تیموری با کد ملی ۴۸۸۹۶۶۵۸۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۹۶/۴۷ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۷۸ و ۲۰۳/۱۱۱- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از رمضانعلی تیموری و سهم مشاعی خود مالک نه سهم مشاع از یازده سهم کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.
۱۰- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۶۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ به نام آقای محمد رضا سرایلو با کد ملی ۴۸۸۹۶۴۲۸۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۸/۳۰۸- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از جعفر سنجونلی حقوق ارتفاقی ندارد
۱۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ به نام آقای داود چناشکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱/۳۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵۶/۷۱- اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از قربان قره سفلو حقوق ارتفاقی ندارد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ م-الف: ۱۲۳۷۱
جواد پورمند -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

صورت مجلس عدم قابلیت افراز
صورت مجلس عدم قابلیت افرازپلاک ۱۴۹/۱۶۰۶۲
تاریخ رسیدگی:۱۳۹۷/۹/۱۱ مرجع رسیدگی :اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه سه کرج

برابرمحتویات اسکن پرونده ثبتی سندمالکیت ششدانگ عرصه واعیان یک باب واحدتجاری واقع درطبقه همکف به مساحت ۳۰/۷۴مترمربع واقع درطبقه همکف قطعه پنج تفکیکی که دارای بالکن تجاری درفضای خود به مساحت ۱۴/۶۶ مترمربع میباشدبه انضمام پارکینگ قطعه ۲۱ تفکیکی وانباری قطعه ۱۹ تفکیکی واقعات درطبقه زیرزمین به شماره پلاک ۱۶۰۶۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۱۲۴۲فرعی از اصلی مزبورواقع دربغاستان کرج ذیل ثبت ۳۳۸۳وصفحه ۱۰۸ دفتر۳۶ املاک به نام سمیه حقیقی فرزند قربانعلی ثبت وبه شماره چاپی ۶۱۷۵۰۱ صادروتسلیم گردیده است وسپس برابرسندانتقال اجرایی شماره ۱۲۳۱۰ مورخ ۹۵/۴/۸دفتر۱۶۳ کرج مقدار ۴۵ سهم از ۷۲ سهم شش دانگ (معادل۳/۷۵ دانگ مشاع) به خانم مریم خوش رفتارقصاب سرایی انتقال یافته که نسبت به سهمی وی سند تک برگی به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۰۵۴ وشماره چاپی ۵۹۴۳۳۰صادروتسلیم گردیده است وسند جدیدبه نام سمیه حقیقی صادرنشده وسنداولیه به مقدار۲/۲۵ دانگمشاع درسهم وی معتبروضمیمه پرونده میباشدوبرابردرخواست وارده شماره ۴۰۳۸ مورخه ۹۷/۰۲/۰۳ خانم معصومه حاجی آقایی با وکالت ازخانم مریم خوش رفتار قصابسرایی خواستارافرازحصه مشاعی خودرانموده اند که انجام آن برابرمقررات به نماینده ثبت محول گردیده که مطابق ماده دوآیین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده مربوطه گواهی نموده که جریان ثبتی خاتمه یافته وبنا به گواهی نماینده محترم سندمالکیت معارض ثبت وصادرنگردیده است ، لذاحسب دستور ریاست محترم اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج ومطابق نامه شماره ۹۷/۰۳/۷۸۷۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ موضوع افرازپلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبه موجب نامه شماره ۶۷/۳/۷۸۷۴۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ معاون شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک مذکور به علت مغایرت باضوابط شهرسازی مخالفت نمود وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است .
خواهان خانم معصومه حاجی آقایی به وکالت از خانم مریم خوش رفتار قصابسرایی به نشانی: کرج - بلوار استقلال شمالی - کوچه ایثاریکم- پلاک ۲۲- طبقه سوم
خوانده : خانم سمیه حقیقی به نشانی تهران - سعادت آباد- آسمان ششم غربی - پلاک یک -واحد۳
شناسه آگهی ۱۸۶۳۱۶۳
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه سه کرج

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز وسند کمپانی وانت پیکان تیپ OHV ۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۰ شماره موتور: ۱۱۴۸۹۱۰۰۱۸۷ شماره شاسی NAAA36AA5BG237324 پلاک ت ایران ۹۶- ۷۷۱ ص ۴۶ بنام اینجانب محمد رضا عامری بشماره ملی ۴۵۹۱۳۸۵۲۸۰مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. شاهرود

برگ سبز (شناسنامه)،سند کمپانی(کارخانه) ،کارت پلاک خودرو سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا ۲ برنگ آبی روشن مدل۱۳۹۵ بشماره موتور M158369967 شماره شاسی NAS821100G1072546 و شماره پلاک ایران ۹۴- ۶۷د۷۸۳ به نام زهرا نظری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

شناسنامه (برگ سبز) وسند کمپانی خودرو سواری ت‌سیستم سمند ت مدل ۱۳۹۶- برنگ مشکی متالیک ت شماره شاسی NAACS1HE5HF286412 -بشماره موتور 147H0315141 - تیپ SORENEF7 بشماره پلاک ایران ۹۴- ۴۳ط۶۲۲- بنام سمیره بدوئی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد بستک

برگ سبز، برگ کمپانی و کارت سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۸۹ نقره ای متالیک به شماره موتور ۳۴۱۹۶۱۳ و شاسی S1412289458665 و شماره انتظامی ۷۴۷ ن۵۷ ایران ۲۱- بنام نجمه شجاعی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

برگ کمپانی ، برگ سبز و کارت سواری کار هیوندای توسان IX35 مدل ۲۰۱۷ رنگ سفید به شماره مو