

## اخبار

### حضور بانک پارسیان در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری

بانک پارسیان و شرکت‌های گروه این بانک باهدف معرفی خدمات و محصولات بانکی و مالی متنوع و همچنین حمایت از صنعت گردشگری کشور، در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری و صنایع وابسته ۱۴۰۲ حضور فعال و چشمگیری دارند.

بانک پارسیان به همراه صندوق قرض‌الحسنه پارسیان، شرکت تجارت الکترونیک پارسیان، سوپر ایلیکیشن تاپ (شرکت تابان آتی پرداز)، کادونا (شرکت فناوریان تراکنش سپاس) و سفر تابان در این نمایشگاه حضور یافت و ضمن برپایی غرفه، جدیدترین محصولات و دستاوردهای خود در حوزه گردشگری را به نمایش گذاشت.کارشناسان بانک در سالن ۳۸، غرفه ۱۷مستقر هستند و آماده پاسخگویی به سؤالات و ارائه خدمات مشاوره‌ای به شرکت‌ها و فعالان صنعت گردشگری هستند. همچنین گروه بازاریابی بانک، شامل معاونین مناطق، روسا و کارشناسان مدیریت‌های بانکداری شرکتی، به‌منظور شناسایی بازارهای جدید جهت تأمین مالی شرکت‌های حاضر در نمایشگاه، با مدیران و نمایندگان شرکت‌ها به مذاکره می‌پردازند.

### معرفی خدمات و محصولات بانک رفاه کارگران در نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش

بانک رفاه کارگران با هدف معرفی اثربخش محصولات و خدمات خود و همچنین در راستای گسترش همکاری‌های متقابل با شرکت‌ها و واحدهای فعال در صنعت نفت، حضور پررنگی در ششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش کیش خواهد داشت.

بانک با حضور در این نمایشگاه که از ۲۹ بهمن لغایت اول اسفند ماه سال جاری با رویکرد «حمایت از ساخت داخل» در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی جزیره کیش برگزار می‌شود، بخشی از اقدامات و محصولات متنوع خود در راستای حمایت از واحدهای تولیدی در حوزه‌های مختلف به ویژه صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش را در معرض دید بازدیدکنندگان قرار می‌دهد. بر اساس این گزارش، این بانک به همراه برخی از شرکت‌های تابعه با حضور اثربخش در این نمایشگاه ضمن معرفی برخی از فعالیت‌های حمایتی خود در بخش‌های گوناگون، بستر ارتباط دوسویه با مدیران و صاحبان کسب‌وکارها، شرکت‌ها و استارت‌آپ‌های حاضر در نمایشگاه به منظور توسعه همکاری‌های متقابل را فراهم می‌کند.مدیران بانک رفاه کارگران با حضور در غرفه این بانک در نمایشگاه ضمن تشریح برخی از محصولات و خدمات ارائه‌شده بانک، پاسخگوی سوالات و موارد مطرح شده از سوی بازدیدکنندگان خواهند بود.

### امنیت بیشتر، هزینه کمتر سامانه OTP، بله، راهکاری هوشمند برای احراز هویت

ایلیکیشن بله با ارائه سامانه ارسال رمز یکبار مصرف (OTP)، راهکاری سریع، امن و مقرون‌به‌صرفه را برای احراز هویت کاربران و مشتریان کسب‌وکارها فراهم کرده است.

سرعت ارسال بالای پیام‌ها با سرعت ۲۰۰۰ پیام در ثانیه و گزارش تحویل آنی دریافت، کاهش هزینه‌های جاری،گزارش‌گیری لحظه‌ای (نمایش نمودارها و گزارش‌های ارسال پیام در پنل مدیریتی) ، افزایش امنیت ، ارسال رایگان پیام (مکان ارسال تا سقف ۱۰۰ هزار پیام OTP رایگان برای کاربران کسب‌وکارها ) از مزایای دیگر این سامانه است.امنیت،تحملیان قائم مقام ایلیکیشن بله با اشاره به اهمیت احراز هویت کاربران دیجیتال، اطمینان از احراز هویت کاربران به‌صورت سریع و ایمن است. در بله این امکان فراهم شده است تا سازمان‌های عمومی و سامانه‌ها با گزارش‌گیری لحظه‌ای، کنترل بیشتری بر ارسال پیام‌های خود داشته باشند. علاوه بر این، برای استفاده از این امکان و ساخت یک تجربه خوب، امکان ارسال ۱۰۰ هزار پیام OTP رایگان برای کسب‌وکارها و سازمان‌ها نیز در ایلیکیشن بله فراهم شده است .«وی در توضیح چگونگی کاهش هزینه ها اظهار داشت: در بخش کاهش هزینه های جاری ، با هسر ورود کاربر، احراز هویت انجام می‌شود، اما می‌توان هزینه‌ها را به‌جای پیامک با ارسال پیام در ایلیکیشن بله کاهش داد.

### حمیرا آهنی به عنوان سرپرست اداره کل استاندارد استان زنجان معرفی شد

فرزانه انصاری، رییس سازمان ملی استاندارد ایران، طی حکمی، حمیرا آهنی را به عنوان سرپرست اداره کل استاندارد استان زنجان منصوب کرد.

آیین تودیع و معارفه مدیرکل استاندارد استان زنجان، روز شنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۳ با حضور آزیتا خضرائی، سرپرست معاونت تدوین و ترویج استاندارد، ترنگین سمراسدختی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندارد زنجان در محل این اداره کل برگزار شد. سرپرست معاونت تدوین و ترویج استاندارد، در این مراسم با بیان اینکه هم اکنون یکصد سال از تاسیس سازمان ملی استاندارد ایران سپری می‌شود، گفت: بیش از ۲۵ هزار و ۵۰۰ استاندارد در ۴۱ کمیته ملی توسط همکاران و متخصصان کشور تصویب شده است.

## گزارش

می‌توان وضع کنونی بازار مسکن را به سکنه تشبیه کرد درحالی که وزارت راه و شهرسازی می‌تواند فقط با اجرای صحیح قانون‌های موجود باعث خارج شدن این بازار از وضعیت رکود شود.

«دولت قرار بود وضع مسکن را با جراحی درست کند ولی مثل اینکه مسکن در اتاق جراحی سکنه مغزی کرده است». این گفته هادی محمدی یکی از مشاورین املاک منطقه ۶ تهران است.طبق آخرین آمار مرکز آمار ایران تورم عمومی ۲۲ درصد و میزان رشد قیمت مسکن شهر تهران حدود ۱۷ درصد بوده است و تعداد معاملات نیز ۳۵۵۹ فقره بود که ۴ الی ۵ برابر کمتر از حد معمول است.طی یک‌سال اخیر به‌طور میانگین تعداد معاملات ماهانه مسکن در شهر تهران بین ۳۵۰۰ تا ۳۸۰۰ فقره بوده است و مقایسه این اعداد با تعداد معاملات ملکی سال‌های قبل نشان می‌دهد تعداد معاملات فعلی مسکن بین ۵۰ تا ۷۰ درصد کمتر از آن سال‌ها است.

قانون دولت را در حالی موظف به ساخت سالانه حدود یک میلیون مسکن کرده است که یکی از مهمترین اهداف این قانون کنترل قیمت مسکن و خروج بازار مسکن از رکود است و به گفته انبوهسازان اقدام مؤثری از سوی وزارت راه و شهرسازی در این زمینه انجام نشده است.کارشناس مسکن حسن محتشم می‌گوید که رکود بازار مسکن تا زمانی که شرایط فعلی نرخ ارز ادامه داشته‌باشد، وجود خواهد داشت و وزارت راه و شهرسازی هم نمی‌تواند کار خاصی انجام دهد زیرا فروشنده در بازار نیست و صاحب ملک به فکر افزایش سرمایه خود با توجه به افزایش قیمت‌ها است.اما ایرج رهبر رئیس هیات مدیره انجمن انبوه سازان می‌گوید فروشنده در باز است ولی دلیل این افزایش قیمت نبودن خریدار در بازار مسکن، کاهش قدرت خرید خانواده‌ها و عدم حمایت دولت در تأمین منابع مالی

# سیاست‌روز

نهیضت ملی مسکن به کدام سو می‌رود

# مسکن زیر تیغ جراحی دولت

ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن را با در نظر گرفتن توان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، از ۵/۵ میلیارد ریال به ۶.۵ میلیارد ریال در تمامی شهرهای کشور افزایش داد.

براساس این گزارش پیش از این هم علی‌نبنیان معاون وزیر راه و شهرسازی به باشگاه خبرنگاران گفته بود که در جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور موضوع افزایش تسهیلات ساخت مطرح و در آن جلسه نرخ تسهیلات ساخت مسکن ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.فرشید ایلانی، کارشناس سیاستگذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران گفت:تصمیم بانک مرکزی برای کاهش وام ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، ضربه‌ای دیگر به قدرت خرید متقاضیان است.او بیان کرد:در واقع، این تصمیم به جای آنکه باری از دوش متقاضیان بردارد، آنها را در تأمین سهم آورده شخصی تحت فشار بیشتری قرار می‌دهد.

وی بیان کرد:از سوی دیگر، این کاهش سقف تسهیلات، تأثیر منفی بر بازار ساخت‌وساز خواهد گذاشت و انگیزه سازندگان را کمتر می‌کند.همچنین سید منان رئیسی عضو کمیسیون عمران مجلس و عضو ناظر شورای عالی مسکن گفت: به دلیل عدم پرداخت تسهیلات بانکی، روند اجرای پروژه های مسکن به کندی پیش می‌روند یا در حال تعطیلی هستند. تقریباً دو ماه پیش اولین جلسه شورای عالی مسکن در دولت برگزار شد و من به عنوان عضو ناظر مجلس در این شورا حضور داشتم.وی

## هشدار در خصوص

## تبعات سپردن نرخ ارز به بازار

به‌طور مستقیم بر هزینه‌های تولید تأثیر می‌گذارد. با افزایش هزینه‌های نیروی کار، شرکت‌ها ممکن است قیمت کالاها و خدمات خود را برای جبران این افزایش، بالا ببرند. این پدیده که به آن «تورم هزینه‌ای» می‌گویند، می‌تواند زنجیره‌ای از افزایش قیمت‌ها را به‌دنبال داشته باشد. علاوه بر این، افزایش دستمزدها قدرت خرید مصرف‌کنندگان را نیز افزایش می‌دهد، این امر می‌تواند تقاضای کلی در اقتصاد کالا را تقویت کند و منجر به «تورم تقاضامحور» شود. با افزایش تقاضا و محدودیت‌های عرضه، قیمت‌ها رشد بیشتری خواهند داشت. در اقتصاد کلان، تورم حاصل از فشار تقاضا، زمانی ایجاد می‌شود که تقاضا از عرضه بیشتر شود، در واقعیت کشور چنین نیست. در ماه‌های اخیر، نوسانات شدید نرخ ارز تأثیر مستقیمی بر قیمت کالاها و خدمات داشته است و این مسئله منجر به کاهش قدرت خرید کارگران شده است. افزایش نرخ تورم، بالا رفتن هزینه‌های زندگی و عدم تناسب افزایش دستمزدها با نرخ تورم، فشار اقتصادی مضاعفی را بر این قشر از جامعه وارد کرده است.با افزایش نرخ ارز، قیمت کالا‌های اساسی، اجاره‌بها، هزینه‌های درمانی و آموزشی به‌شکل قابل‌توجهی رشد کرده است، این در حالی است که میزان افزایش حقوق کارگران معمولاً با تأخیر و کمتر از نرخ تورم انجام می‌شود، که نتیجه آن کاهش قدرت خرید و سخت‌تر شدن تأمین نیازهای اساسی خانوارهاست.

اما محمد شوریجیان، معاون اقتصادی بانک مرکزی درباره اثر افزایش قیمت دلار در نرخ تورم سال جاری و توقف سیاست‌های مهار تورم بانک مرکزی با توجه به رخدادهای سیاسی اظهار داشت: سیاست مهار تورم در دستور کار

ادامه داد: در آن جلسه تذکر داده و اعلام کردم که تیم اقتصادی دولت به دلیل ناترازی های موجود امکان پرداخت تسهیلات را غیرممکن می‌داند. اما چرا برای پروژه های مرتبط با خودشان مثل ایران مال، بانک ها تسهیلات عظیمی پرداخت می‌کنند که حتی ۲۵ درصد از افزایش پایه پولی کشور در سال مذکور مربوط به این پروژه است و بانک مرکزی بسر نحوه پرداخت تسهیلات بانک خصوصی که این حجم از تسهیلات را پرداخت کرده نظارت نمی‌کند، اما وقتی نوبت به مردم می‌رسد، ادعای ناترازی می‌کنند؟ عضو ناظر مجلس در شورای عالی مسکن افزود: در این جلسه تأکید کردم که اگر می‌خواهید طرح نهضت ملی مسکن شکست نخورد، باید بانک ها را ملزم به اجرای تعهداتشان کنید و سیاست عمومی سازی و انبوه سازی زمان بر را کنار بگذارید. در کشوری که نرخ تورم ۴۰ تا ۵۰ درصد است، هر سال تأخیر به معنای افزایش ۵۰ درصدی هزینه هایست که این هزینه ها به مردم تحمیل می‌شود.

رئیس‌ی بیان کرد:عدم افزایش تسهیلات ساخت به ۸۰۰ میلیون تومان باعث می‌شود که میزان آورده متقاضیان چندین برابر شود و همین امر باعث شده که میزان انصراف متقاضیان بسیار افزایش یابد.براساس این گزارش طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت موظف است حداقل ۲۰ درصد از منابع بانک‌ها را به بخش مسکن اختصاص دهد.از ابتدای امسال گزارش‌ها نشان می‌دهند که تا آذر ماه، بانک‌ها در مجموع حدود ۴ هزار هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند. اگر ۲۰ درصد از این مبلغ به بخش مسکن اختصاص می‌یافت، باید حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت وام به مسکن اختصاص داده می‌شد. این مبلغ می‌توانست برای تأمین اعتبار یک میلیون واحد مسکونی کافی باشد و به ازای هر واحد مسکونی، وام ۸۰۰ میلیون تومانی پرداخت شود.

بانک مرکزی قرار دارد و تمرکز بانک مرکزی به‌سبب طرف تقاضا و کنترل نقدینگی است.معاون بانک مرکزی تأکید کرد: سیاست بانک مرکزی درباره کالاهای اساسی همچنان ادامه تأمین ارز ترجیحی است. نرخ ارز ترجیحی هم مشخص است و طبیعتاً آثار تورمی افزایش نرخ ارز بر روند اقلام معیشتی مردم حتماً به‌صورت حداقلی خواهد بود.محسن باقری، رئیس کمیته دستمزد شورای‌عالی کار در واکنش به اظهارات معاون بانک مرکزی گفت: این اظهارات غیرکارشناسی است، انگار مسئولان از جامعه و بازار خبر ندارند. حاضر به مذاکره هستیم تا ثابت کنیم آنچه باعث تورم در جامعه شده است نوسانات ارز و عدم کنترل گرانی‌ها است، تورم ناشی از دستمزد روی اقتصاد بسیار اندک است.باقری با یادآوری اینکه بخش زیادی از هزینه کارگران صرف اجاره‌بها می‌شود اضافه کرد: کارفرمایان معتقدند دولت باید هزینه مسکن کارگران را بپردازد. سید غذایی ارائه‌شده از سوی وزارت بهداشت دچار تغییراتی شده است، رقم سبد معیشت هنوز از سوی کارفرمایان اعلام نشده است.وی با تأکید اینکه میانگین هزینه سبد معیشت کارگران براساس تورم منتهی به آذر ماه به ۲۹ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان رسیده است گفت: پیش‌بینی ما این است که در جلسه ۲۹ بهمن ماه روی اعداد و ارقام سبد معیشت بحث و مذاکره شود. رئیس کمیته دستمزد شورای‌عالی کار با ابراز اینکه «هددی که کانون شورای اسلامی کار اعلام کرده براساس محاسبات خود و مبتنی بر سبدهای موجود و مرجعی بوده است که به آنها دسترسی داشتیم ولی با توجه به سبد جدیدی که وزارت بهداشت ارائه کرده است باید مجدداً جلسات کارشناسی برگزار کنیم.» ادامه داد: سبیدی که وزارت بهداشت اعلام کرده است در سال ۱۳۹۲ ارائه شد و ظاهراً هر ۱۰سال یک بار براساس طبع جامعه و اتفاقات اقلیمی کشور و شاخص‌های خود آن را بازنگری می‌کند. سید جدید جدول میزان کاری‌ها و اقلام غذایی است و مشخص می‌کند برای یک زندگی سالم فرضاً چه‌میزان گوشت یا روغن باید مصرف شود و ما براساس کاری‌های اعلام‌شده، ارقام و اعداد جدید را ۲۹ بهمن ماه ارائه خواهیم کرد.

## صرفه‌جویی ۲.۹ میلیارددلاری با اسقاط خودروها

معاون وزیر صمت گفت: با اسقاط ۳۲۸هزار خودرو در سال جاری بالغ بر ۲.۶میلیارد لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت گرفته که ارزش صادرات بالقوه این میزان صرفه‌جویی بالغ بر ۲.۹میلیارد دلار است.

به گزارش تسنیم، فرشاد مقیمی، رییس هیئت عامل ایدرو با اشاره به این‌که رکورد اسقاط خودرو در کشور با ۳۲۱هزار دستگاه در سال ۱۳۹۳ ثبت شده بود گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون بالغ بر ۳۲۸ هزار دستگاه خودرو فرسوده در کشور اسقاط شده است که بدین ترتیب پس از ۱۰ سال رکورد اسقاط خودرو در کشور شکسته شد.به‌گفته معاون وزیر صمت با اسقاط این تعداد خودرو در سال جاری بالغ بر ۲.۶ میلیارد لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت گرفته که ارزش صادرات بالقوه این میزان صرفه‌جویی بالغ بر ۲.۹ میلیارد دلار است.وی خاطر‌نشان کرد: پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که در سال جاری بیش از ۳۴۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از ناوگان حمل‌ونقل خارج شود.مقیمی با اشاره به برنامه‌ریزی وزارت صمت در خصوص تحقق قانون برنامه هفتم در حوزه نوسازی و اسقاط خودروهای فرسوده گفت: امیدواریم در سال آینده بتوانیم ۵۰۰ هزار خودروی فرسوده را اسقاط کنیم.

مهران سالاریه، رییس ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون نزدیک به ۳۱۶ هزار دستگاه خودروی سواری و وانت و حدود ۱۲ هزار دستگاه انواع خودروی سنگین باری و مسافری از رده خارج شده است. به‌گفته وی بالغ بر ۹۰ درصد از خودروهای اسقاط‌شده در طرح‌های نقدی و حدود ۱۰ درصد در طرح‌های جایگزینی و تاکسی اسقاط شده‌اند.

میلیارد و ۹۴۴ میلیون و ۷۹۹ هزار دلار و رشد ۱۶ درصدی، پنج مقصد نخست کالا‌های صادراتی ایران در ۱۰ ماهه امسال در بین همسایگان بودند. لطیفی در خصوص صادرات به سایر همسایگان گفت: عمان با خرید یک میلیارد و ۲۹۷ میلیون و ۷۶۴ هزار دلار (رشد ۱۴ درصدی)، روسیه با ۸۸۹ میلیون و ۲۲۵ هزار دلار (رشد ۱۷ درصدی)، آذربایجان با ۵۷۲ میلیون و ۹۵۳ هزار دلار (رشد ۱۴.۵ درصدی)، ترکمنستان با ۴۶۰ میلیون و ۳۰۱ هزار دلار (رشد ۲۵ درصدی)، ارمنستان با ۴۰۲ میلیون و ۴۹۴ هزار دلار (رشد ۲۱ درصدی)، قزاقستان با ۲۲۷ میلیون و ۴۴۵ هزار دلار (رشد ۳۹ درصدی)، کویت با ۱۹۲ میلیون و ۶۱۱ هزار دلار (رشد ۲۴ درصدی)، قطر با ۱۱۲ میلیون و ۴۱۶ هزار دلار (رشد ۲۴ درصدی)، عربستان با ۲۳ میلیون و ۷۸۴ هزار دلار (رشد ۶۴۹۲ درصدی) و بحرین با خرید ۱۳ میلیون و ۴۳۷ هزار دلار(رشد ۶۱درصدی)، به ترتیب در رتبه های ششم تا ۱۵ مقاصد صادراتی ایران در بین همسایگان بودند.

، بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد که این میزان ۵۹.۲ درصد وزن و ۵۷.۵ درصد کل تجارت خارجی ۱۰ ماهه ایران را به خود اختصاص داده است. وی افزود: ۷۵ میلیون و ۲۷۸ هزار و ۲۵۶ تن کالا به ارزش ۲۹ میلیارد و ۷۸۰ میلیون و ۸۴۲ هزار و ۳۸۳ دلار از ایران به ۱۵ کشور همسایه صادر شده که این میزان نسبت به مدت مشابه ۲۴ درصد در وزن و ۲۸ درصد در ارزش، افزایش داشته است. لطیفی در خصوص سهم صادرات به همسایگان از کل صادرات ایران گفت: صادرات کالا‌های غیرنفتی ایران به کشورهای همسایه ۵۹.۲ درصد وزن و ۶۲.۴ درصد از ارزش کل صادرات ۱۰ ماهه ایران را شامل شده است.وی افزود: عراق با خرید ۱۰ میلیارد و ۱۷۵ میلیون و ۳۱ هزار دلار و رشد ۳۱ درصدی ، امارات بسا خرید پنج میلیارد و ۹۶۱ میلیون و ۱۸۶ هزار دلار و رشد ۱۲ درصدی، ترکیه با خرید پنج میلیارد و ۵۳۵ میلیون و ۲۲ هزار دلار و رشد ۴۳ درصدی، افغانستان با یک میلیارد و ۹۷۲ میلیون و ۲۰۴ هزار دلار و رشد ۳۱ درصدی و پاکستان با خرید یک

**سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت اعلام کرد**

## رشد ۱۹ درصدی تجارت ایران با همسایگان

سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: در ۱۰ ماهه امسال بیش از ۹۳.۵ میلیون تن کالا به ارزش ۵۹.۷ میلیارد دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد که این میزان ۱۶.۲ درصد در وزن و ۱۹.۲ درصد در ارزش نسبت به مدت مشابه با افزایش همراه بوده است.

سید روح اله لطیفی در خصوص تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای همسایه اظهار کرد: از ابتدای سال تا پایان دی ماه، ۹۳ میلیون و ۵۶۶ هزار و ۴۶۲ تن کالای غیرنفتی به ارزش ۵۹ میلیارد و ۶۵۶ میلیون و ۷۰۷ هزار و ۹۹۵ دلار